

HOTĂRÂREA Nr. 142
din data de 24.08.2023

privind actualizarea Devizului General al obiectivului de investiții „Revitalizarea municipiului Pașcani prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente” la faza documentației tehnice Studiu de Fezabilitate mixt – S.F./D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere referatul de aprobare privind aprobarea actualizării Devizului General al obiectivului de investiții „Revitalizarea municipiului Pașcani prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente” la faza documentației tehnice Studiu de Fezabilitate mixt – S.F./D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici, înregistrat cu nr. 19867/24.08.2023;

Având în vedere Solicitarea de clarificare nr. 22 nr. 29864/OI/21.08.2023 comunicată și înregistrată la Primăria Pașcani sub nr. 19757/23.08.2023;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 146/29.08.2018 privind aprobarea documentației tehnice Studiu de Fezabilitate mixt – S.F./D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Revitalizarea municipiului Pașcani prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente”, cu modificări și completări ulterioare;

Având în vedere art. 2 și art. 3 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 104/19.06.2020 privind aprobarea actualizării documentației tehnice Studiu de Fezabilitate mixt – S.F./D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Revitalizarea municipiului Pașcani prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente”;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 74/27.04.2021 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 35/17.03.2021 privind aprobarea actualizării documentației tehnice Studiu de Fezabilitate mixt – S.F./D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Revitalizarea municipiului Pașcani prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente”;

Având în vedere Raportul comun de specialitate întocmit de către Administratorul Public - domnul Bodoașcă Mihai - Claudiu - manager de proiect, Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat cu nr. 19868/24.08.2023;

Având în vedere Avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic nr. 9/23.08.2023, înregistrat cu nr. 19858/CTE/23.08.2023;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Instrucțiunea A.M.P.O.R. nr. 135/2020 cu privire la continuarea procesului de evaluare, selecție și contractare pentru proiectele din lista de rezervă, prin care se solicită reîntregirea bugetelor contractelor/proiectelor care se încadrează parțial în alocarea apelurilor de proiecte de finanțare;

Având în vedere Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) ale O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 64/2022 privind ajustarea preturilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabil;

Având în vedere Ordinul nr. 1586/2022 pentru aprobarea metodologiei privind ajustarea preturilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 661/24.08.2023;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 664/24.08.2023;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 667/24.08.2023;

- Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. 670/24.08.2023;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.I Se modifică și se completează Devizul General al obiectivului de investiții „Revitalizarea municipiului Pașcani prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente” la faza documentației tehnice Studiu de Fezabilitate mixt – S.F./D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 74/27.04.2021 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 35/17.03.2021 privind aprobarea actualizării documentației tehnice Studiu de Fezabilitate mixt – S.F./D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Revitalizarea municipiului Pașcani prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente”, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice prevederi contrare se abrogă.

Art.III Serviciul Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Serviciul Tehnic și Investiții
- Compartimentul Programe Europene și Atragere de Fonduri Structurale.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 24.08.2023, cu un număr de 11 voturi pentru, voturi abțineri 1, voturi împotrivă 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 12 consilieri locali prezenți la momentul votului, 8 consilieri locali absenți).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
NEMȚANU ALEXANDRU

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
IRINA JITARU

raportat la data de 11.11.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)		Valoare (exclusiv TVA) după aplicarea indicelui 1.33838		TVA		Valoarea (inclusiv TVA)	
		Lei		Lei		Lei		Lei	
1	2	3,00		4,00		5,00		6,00	
CAPITOL 1									
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului									
1.1	Obținerea terenului	0,00		0,00		0,00		0,00	
1.2	Amenajarea terenului	823.910,51		887.434,01		168.612,46		1.056.046,47	
1.2.1	AMENAJARI EXTERIOARE	823.910,51		887.434,01		168.612,46		1.056.046,47	
1.2.1.1	AMENAJARE SI SISTEMATIZARE VERTICALA	458.139,64		493.462,21		93.757,82		587.220,03	
1.2.1.2	DEFACERI SI DEMOLARI - LUCRARI ELIGIBILE	329.978,52		355.419,86		67.529,77		422.949,64	
1.2.1.3	DEFACERI SI DEMOLARI - LUCRARI NEELIGIBILE	30.458,36		32.806,70		6.233,27		39.039,97	
1.2.1.4	CANALIZARE PLUVIALA	5.333,99		5.745,24		1.091,60		6.836,84	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00		0,00		0,00		0,00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00		0,00		0,00		0,00	
TOTAL CAPITOLUL 1		823.910,51		887.434,01		168.612,46		1.056.046,47	
CAPITOLUL 2									
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții									
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	59.382,64		63.961,04		12.152,60		76.113,64	
2.6	RETELE EXTERIOARE	59.382,64		63.961,04		12.152,60		76.113,64	
2.6.2	ALIMENTARE CU APA	14.817,13		15.959,53		3.032,31		18.991,84	

2.6.3	CANALIZARE MENAJERA EXTERIOARA	19.470,84	20.972,04	3.984,69	24.956,73
2.6.4	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA	7.094,67	7.643,67	1.451,92	9.093,59
2.6.7	BRANSAMENTE SI RACORDURI UTILITATI	18.000,00	19.387,80	3.683,68	23.071,48
TOTAL CAPITOLUL 2		59.382,64	63.961,04	12.152,60	76.113,64
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	6.000,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.1.1	Studii de teren	6.000,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3	Expertiză tehnică	8.000,00	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	237.000,00	237.000,00	45.030,00	282.030,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	69.000,00	69.000,00	13.110,00	82.110,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	35.000,00	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17.000,00	17.000,00	3.230,00	20.230,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	116.000,00	116.000,00	22.040,00	138.040,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00

3.7	Consultanță	44.000,00	44.000,00	8.360,00	52.360,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	40.000,00	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.7.2	Audit financiar	4.000,00	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8	Asistență tehnică	74.750,00	74.750,00	14.202,50	88.952,50
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	22.250,00	22.250,00	4.227,50	26.477,50
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	20.000,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const.	2.250,00	2.250,00	427,50	2.677,50
3.8.2	Dirigenție de șantier	52.500,00	52.500,00	9.975,00	62.475,00
TOTAL CAPITOLUL 3		379.750,00	379.750,00	72.152,50	451.902,50
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	6.193.513,47	6.671.033,36	1.267.496,34	7.938.529,70
4.1.2	CLADIRE GRADINITA	2.992.714,46	3.233.452,74	642.456,02	5.835.918,77
4.1.2.1	PROPUSĂ - CONSTRUCȚII				
4.1.2.1	REZISTENȚĂ - INFRASTRUCTURĂ	547.276,23	589.471,23	111.999,53	701.470,76
4.1.2.2	REZISTENȚĂ - SUPRASTRUCTURĂ	858.113,52	924.274,07	175.612,07	1.099.886,15
4.1.2.3	ARHITECTURĂ	1.587.324,71	1.709.707,45	324.844,41	2.034.551,86
4.1.3	CLADIRE GRADINITA	636.729,78	675.050,65	128.259,62	803.310,27
4.1.3.1	PROPUSĂ - INSTALAȚII INTERIOARE	116.616,75	125.607,90	23.865,50	149.473,40
4.1.3.2	INST. TERMICE INTERIOARE	131.953,94	142.127,59	27.004,24	169.131,83
4.1.3.3	INST. ELECTRICE INTERIOARE	230.823,79	248.620,30	47.237,86	295.858,16
4.1.3.4	INST. SEMNALIZARE ȘI ALARMARE INCENDIU	22.004,52	23.701,07	4.503,20	28.204,27
4.1.3.5	INSTALAȚII CURENȚI ȘI DATE-VOCE	19.956,21	21.494,83	4.084,02	25.578,85

4.1.3.6	INSTALATIE ANTIEFRACATIE	4.282,30	4.612,47	876,37	5.488,83
4.1.3.7	INSTALATIE PANOURI SOLARE SI PANOURI FOTOVOLTAICE	45.066,79	48.541,44	9.222,87	57.764,31
4.1.3.8	INSTALATIE UTILIZARE G.N.	13.984,84	15.063,07	2.861,98	17.925,05
4.1.3.9	INSTALATII IN CENTRALA TERMICA	15.695,05	16.905,14	3.211,98	20.117,11
4.1.3.10	SISTEM DE ILUMINAT EXTERIOR	26.345,59	28.376,83	5.391,60	33.768,43
4.1.4	CLADIRE SALA DE SPORT EXISTENTA	1.220.874,22	1.315.003,62	249.850,69	1.564.854,31
4.1.4.1	Lucrari de reabilitare termica	469.655,35	505.865,78	96.114,50	601.980,28
4.1.4.2	Reabilitare si modernizare instalatii electrice	177.411,30	191.089,71	36.307,05	227.396,76
4.1.4.3	Reabilitare si modernizare instalatii sanitare interioare	25.984,49	27.987,89	5.317,70	33.305,59
4.1.4.4	Reabilitare si modernizare instalatii termice	42.396,80	45.665,59	8.676,46	54.342,06
4.1.4.5	Lucrari conexe	220.349,68	237.338,64	45.094,34	282.432,98
4.1.4.6	Lucrari pentru autorizare ISU	19.423,11	20.920,63	3.974,92	24.895,55
4.1.4.7	Instalatii panouri solare si panouri fotovoltaice	45.873,97	49.410,85	9.388,06	58.798,92
4.1.4.8	Teren de sport exterior	219.779,52	236.724,52	44.977,66	281.702,18
4.1.5	REZERVA INTANGIBILA CU APA	170.834,34	184.005,67	34.961,08	218.966,74
4.1.5.1	Rezervor incendiu	116.917,33	125.931,66	23.927,01	149.858,67
4.1.5.2	Instalatii electrice in camera pompelor	12.845,66	13.836,06	2.628,85	16.464,91
4.1.5.3	INST. IN CAMERA DE POMPE	41.071,35	44.237,95	8.405,21	52.643,16
4.1.6	RETELE EXTERIOARE	129.072,63	139.024,13	26.414,58	165.438,71
4.1.6.1	INST. PARATRASNET SI PRIZA DE PAMANT	36.620,90	39.444,37	7.494,43	46.938,80
4.1.6.5	RETEA HIDRANTI EXTERIORI	31.262,48	33.672,82	6.397,84	40.070,65

4.1.6.6	ILUMINAT EXTERIOR SI SUPRAVEGHERE VIDEO	61.189,25	65.906,94	12.522,32	78.429,25
4.1.7	DRUMURI SI ALEI REABILITARE SI	1.053.288,04	1.134.496,55	215.554,34	1.350.050,89
4.1.7.1	MODERNIZARE STRALEEA PARCULUI - LUCRARI ELIGIBILE	703.881,35	758.150,60	144.048,61	902.199,22
4.1.7.2	REABILITARE SI MODERNIZARE STRALEEA PARCULUI - LUCRARI NEELIGIBILE	13.983,55	15.061,68	2.861,72	17.923,40
4.1.7.3	ALEI PIETONALE SI CAROSABILE - LUCRARI ELIGIBILE	309.568,71	333.436,46	63.352,93	396.789,38
4.1.7.4	ALEI PIETONALE SI CAROSABILE - LUCRARI NEELIGIBILE	25.854,43	27.847,81	5.291,08	33.138,89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	600.692,00	647.005,35	122.931,02	769.936,37
4.3.1	Deviz: ARHITECTURA	14.200,00	15.294,82	2.906,02	18.200,84
4.3.2	Deviz: INST. TERMICE INTERIOARE	21.600,00	23.265,36	4.420,42	27.685,78
4.3.3	Deviz: INST. SEMINALIZARE SI ALARMARE INCENDIU	15.712,00	16.923,40	3.215,45	20.138,84
4.3.4	Deviz: INSTALATII CURENTI SLABI DATE-VOCE	48.130,00	51.840,82	9.849,76	61.690,58
4.3.5	Deviz: INSTALATIE ANTIFRACTIE	5.802,00	6.254,72	1.188,40	7.445,12
4.3.6	Deviz: INSTALATIE PANOURI SOLARE SI PANOURI FOTOVOLTAICE	87.055,00	93.766,94	17.815,72	111.582,66
4.3.7	Deviz: INSTALATIE UTILIZARE G.N.	860,00	926,31	176,00	1.102,30
4.3.8	Deviz: INSTALATII IN CENTRALA TERMICA	119.238,00	128.431,25	24.401,94	152.833,19
4.3.9	Deviz: Reabilitare si modernizare instalatii termice	10.800,00	11.632,68	2.210,21	13.842,89
4.3.10	Deviz: Lucrari pentru autorizare ISU	13.615,00	14.664,72	2.786,30	17.451,01

4.3.11	Deviz: Instalatie panouri solare si panouri fotovoltaice	51.755,00	55.745,31	10.591,61	66.336,92
4.3.12	Deviz: Rezervor incendiu	94.000,00	101.247,40	19.237,01	120.484,41
4.3.13	Deviz: INST. IN CAMERA DE POMPE	107.680,00	115.982,13	22.036,60	138.018,73
4.3.14	Deviz: INST. PARATRASNET SI PRIZA DE PAMANT	4.600,00	4.954,66	941,39	5.896,05
4.3.15	Deviz: ILUMINAT EXTERIOR SI SUPRAVEGHERE VIDEO	5.640,00	6.074,84	1.154,22	7.229,06
4,4	Urlaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	1.027.294,14	1.180.771,88	224.346,66	1.405.118,54
4.5.1	Deviz: AMENAJARE SI SISTEMATIZARE VERTICALA	142.740,00	164.065,36	31.172,42	195.237,77
4.5.2	Deviz: ARHITECTURA	561.754,14	645.680,21	122.679,24	768.359,45
4.5.3	Deviz: ALEI PIETONALE SI CAROSABILE - LUCRARI ELIGIBILE	322.800,00	371.026,32	70.495,00	441.521,32
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		7.821.499,61	8.498.810,60	1.614.774,61	10.113.585,61
CAPITOL 5					
Alte cheltuieli					
5,1	Organizare de santier	59.876,86	64.493,37	12.253,74	76.747,11
5.1.1	Lucrari de constructii pentru organizarea santierului	59.876,86	64.493,37	12.253,74	76.747,11
5.1.1.8	ORGANIZARE DE SANTIER	59.876,86	64.493,37	12.253,74	76.747,11
5.1.1.8.1	Lucrari de organizare de santier	59.876,86	64.493,37	12.253,74	76.747,11
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	78.503,50	78.503,50	0,00	78.503,50
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	35.683,41	35.683,41	0,00	35.683,41

5.2.3	Cota aferență ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.136,68	7.136,68	0,00	7.136,68
5.2.4	Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC	35.683,41	35.683,41	0,00	35.683,41
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	565.000,00	565.000,00	107.350,00	672.350,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4.000,00	4.000,00	760,00	4.760,00
TOTAL CAPITOLUL 5		707.380,36	711.996,87	120.363,74	832.360,61
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		9.791.923,12	10.541.952,51	1.988.055,31	12.530.007,83
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		7.136.683,48	7.686.921,78	1.460.515,14	9.147.436,91
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli pentru rezerva de ajustare					
7	Cheltuieli pentru rezerva de ajustare	0,00	1.155.915,69	219.623,98	1.375.539,67
TOTAL CAPITOLUL 7		0,00	1.155.915,69	219.623,98	1.375.539,67
TOTAL GENERAL:		0,00	11.697.868,20	2.207.679,29	13.905.547,50

