

HOTĂRÂREA Nr. 130
din data de 31.07.2023

privind transmiterea fără plată către Parohia „Adormirea Maicii Domnului” – Gâștești a terenului în suprafață de 578 mp situat în intravilanul municipiului Pașcani, tarlăua 2, parcela 99/2, suburbia Gâștești, strada Gâștești, județul Iași, proprietate privată a Municipiului Pașcani, având număr de inventar 1668 și o valoare de inventar de 42.642,53 lei, intabulat în Cartea funciară numărul 69348, cu număr cadastral 69348

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat sub nr. 17213/20.07.2023, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, Marius – Nicolae Pintilie;

Având în vedere adresa Parohiei „Adormirea Maicii Domnului”- Gâștești, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani cu numărul 10802/05.05.2023;

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 8 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 1 alin. (1) din Legea nr. 239 din 12 iulie 2007 privind reglementarea regimului juridic al bunurilor imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 19 din data de 31.01.2023 privind darea în folosință gratuită către Parohia „Adormirea Maicii Domnului” – Gâștești, a terenului în suprafață de 578 mp situat în intravilanul Municipiului Pașcani, tarlăua 2, parcela 99/2, suburbia Gâștești, strada Gâștești, județul Iași, proprietate publică a Municipiului Pașcani, având număr de inventar 1668 și o valoare de inventar de 42.642,53 lei, intabulat în Cartea funciară numărul 69348, cu număr cadastral 69348;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 104 din data de 28.06.2023 privind trecerea din proprietatea publică a Municipiului Pașcani în proprietatea privată a Municipiului Pașcani a imobilului teren în suprafață 578 mp, situat în str. Gâștești, nr. 63A, T2, P99/2, număr cadastral 69348, municipiul Pașcani, județul Iași, în vederea transmiterii fără plată în proprietatea Parohiei „Adormirea Maicii Domnului” Gâștești;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciară pentru Informare nr. 69348/14.07.2023;

În baza Raportului nr. 17215/20.07.2023 întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani ;

Având în vedere avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei pentru prognoze economico - sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură și silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe înregistrat sub nr. 591/27.07.2023;

- Avizul Comisiei juridică, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești înregistrat sub nr. 600/27.07.2023;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu înregistrat sub nr. 612/27.07.2023;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă transmiterea fără plată, către Parohia „Adormirea Maicii Domnului” – Gâștești, situată în mun. Pașcani, suburbia Gâștești, str. Gâștești, jud. Iași, a terenului în suprafață de 578 mp situat în intravilanul Municipiului Pașcani, tarlăua 2, parcela 99/2, suburbia Gâștești, strada Gâștești, județul Iași, proprietate privată a Municipiului Pașcani, având numărul de inventar 1668 și o valoare de inventar de 42.642,53 lei, intabulat în Cartea funciară numărul 69348 cu număr cadastral 69348 conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului din Anexa nr. 1 și Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Pașcani din Anexa nr. 2, părți integrante ale prezentei hotărâri.

Art.2 Imobilul prezentat la art. 1 nu poate fi înstrăinat timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate iar nerespectarea acestei dispoziții atrage nulitatea absolută a actului de transmitere a proprietății și repunerea în situația anterioară.

Art.3 Se împuternicește Primarul Municipiului Pașcani să semneze actul notarial de transmitere cu titlul gratuit a dreptului de proprietate asupra imobilului prezentat la art. 1.

Art.4 Cheltuielile privind perfectarea actului notarial de transmitere cu titlul gratuit a dreptului de proprietate asupra imobilului prezentat la art. 1. vor fi suportate de către Parohia „Adormirea Maicii Domnului” – Gâștești, situată în mun. Pașcani, suburbia Gâștești, str. Gâștești, jud. Iași.

Art.5 Predarea-primirea terenului se va face prin proces-verbal de predare - primire între părțile interesate în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri; Comisia care va preda imobilul menționat la art. 1 va fi stabilită prin Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani.

Art.6 Primarul Municipiului Pașcani va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Juridic și Contencios, Direcția Economică și Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani.

Art.7 Serviciul Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Parohia „Adormirea Maicii Domnului” - Gâștești.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 31.07.2023, cu un număr de 18 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotrivă 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 18 consilieri locali prezenți la momentul votului, 1 consilier local absent).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
CONSTANTINESCU PETRONICA**

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
IRINA JITARU**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

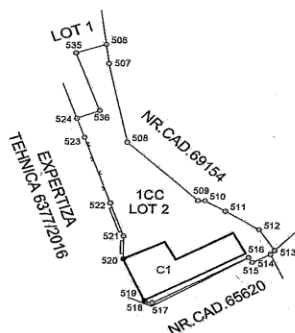
(Intravilan)
Scara 1 : 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Judetul: Iasi
69348	578.00 mp	Adresa corpului de proprietate:
Cartea Funciara Nr.		Intravilan Mun. Pascani (Gastesti), Str. Gastesti, T2, P: 99/2 (CI), Jud. Iasi
		Unitatea administrativ-teritoriala: Mun. Pascani

640800
626000



640700
626000



DISTANȚE ÎNTRE PUNCTELE
DE CONTUR

PUNCT	DISTANȚA (M)
508 - 507	15.65
507 - 506	3.73
506 - 535	5.55
535 - 536	12.00
536 - 524	4.25
524 - 523	3.89
523 - 522	13.58
522 - 521	6.87
521 - 520	4.44
520 - 519	8.90
519 - 518	0.33
518 - 517	1.21
517 - 516	18.86
516 - 515	1.15
515 - 514	3.51
514 - 513	1.03
513 - 512	4.86
512 - 511	6.88
511 - 510	4.13
510 - 509	1.27
509 - 508	16.62

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	578.00	Teren imprejmuit cu gard de plasa (524-522) si gard de beton (518-522)
Total		578.00	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	123.00	Anexa (parter); S construita desfasurata = 123.00 mp
Total		123.00	
Suprafata totala masurata = 578.00 mp			

Executant autorizat; S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI MASURATORI TERESTRE S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: <u>09.08.2022</u>	Inspector: Razvan-Marius Popa Confirm introducerea imobilului in cartea funciara integrata si in unitatea administrativ-teritoriala Data: <u>2022.08.18</u>
--	---

Marius-Ionut Udisteanu

Digitally signed by Marius-Ionut Udisteanu

Date: 2022.08.10 11:03:08 +03:00

Reason: RO-IS-F Nr. 0223/09.08.2019;RO-B-J Nr. 1288/08.03.2018 SC ACMT SRL

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Pascani – actualizare

Nr. crt.	Nr. inventar	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [LEI]	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6	7
1	1668	9.1.4. Ordin M.F.P. 668/2014	Teren	str. Găștești, nr. 63A, T2, P99/2, S= 578 mp, nr. Cad. 69348		42.642,53	Proprietate privată HCL nr. 53 / 1999 HCL nr. 104/ 2023

Întocmit,

Comp. Patrimoniu și Contracte
Cons. Petronel Moroșanu

Serviciul Financiar - Contabilitate
Cons. Ana Grigoraș