

HOTĂRÂREA Nr. 119
din data de 28.06.2023

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - pentru „Construcție hală pe structură metalică, anexe, împrejmuire, branșamente și racorduri” pe teren în suprafață de 1951,00 mp, identificat cu nr. cadastral 69201, situat pe str. 1 Mai, nr. 64, Municipiul Pașcani, județul Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, modificată și completată – Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În baza Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 103 din 20.05.2022;

Având în vedere avizele, acordurile și studiile obținute de la institutiile abilitate, solicitate prin certificatul de urbanism: 52337/2022 emis de Apavital SA; 213861725/2022 emis de Delgaz - Grid SA (gaz); 538/6089976361/2022 emis de Delgaz - Grid SA (electric); AA1180/A2MM319/2022 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași; 5543/2022 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iași; 2.746.455/2022 emis de Inspectoratul Pentru Situații de Urgență Iași (protecție civilă); 2.746.454/2022 emis de Inspectoratul Pentru Situații de Urgență Iași (securitate la incendiu); 10/03.10.2022 emis de Apele Române, Administrația Bazinală de Apă Siret, sistem Hidrotehnic Independent Pașcani; Studiu pedologic și de bonitate nr. 482/2022; Studiu geotehnic proiect nr. 068/08/2022; 38/U/2023 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Iași;

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 15023/26.06.2023;

Având în vedere raportul nr. 15053/26.06.2023, întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale și Compartimentul Jurdic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

Având în vedere Avizul Unic nr. 28 din 24.05.2023 emis de Consiliul Județean Iași;

Analizând Planul Urbanistic Zonal și Reglementări Urbanistice - partea scrisă și desenată – întocmit de SC FAB CASA NOUA SRL Iași, prin Arh. Urb. DIMITRIU ELENA;

Având în vedere raportul informării și consultării publicului nr. 5622 din 03.03.2023;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 10/07.10.2022 eliberat de Primăria Municipiului Pașcani;

Având în vedere rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și I.M.M.-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 552/27.06.2023;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 513/27.06.2023;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 531/27.06.2023;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de Urbanism pentru terenul în suprafață de 1951,00 mp, identificat cu nr. cadastral 69201, situat pe str. 1 Mai nr. 64, proprietatea d-lor DAMIAN MARIUS - EUSEBIU și DAMIAN PAULA - MARIA, cum este prevăzut în anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre:

UTR ID1 - Zona Mixtă de activități productive, depozitare și servicii comerciale;

Regim de înălțime: P+1E;

H maximă = 10.00 m la streșina sau atic;

POT max = 50 % , CUT max = 1,00 ADC/Steren;

Aliniament stradal:

- Retragerea - minim 10m din ax str. 1 Mai(bretea str. 1 Mai);

- Retragerea minimă laterale stanga/dreapta - 2 ,00m;

- Retragerea minimă posterioară – 2,00m;

Utilizări permise: spații destinate activităților productive; spații destinate depozitării, expunerii și desfacerii de produse; spații pentru prestări servicii comerciale; spații pentru birouri și activități; amenajări aferente acestora: căi de acces carosabile și pietonale private, parcaje; garaje, spații plantate, totem, etc.; locuințe de serviciu; construcții aferente echipării tehnico – edilitare.

Utilizări permise cu condiții:

Spații comerciale amplasate la parterul imobilului propus, cu acces separat, cu respectarea Ord. M.S. 119/2014, modificat și completat prin Ord. 994/2018 și Ord. 1378/2018 - art. 6;

Accesul auto și pietonal, din str 1 Mai, amplasat pe latura nordică, locurile de parcare vor fi calculate la faza DATC, conform HG525/1996, sunt propuse 6 locuri de parcare.

Echiparea tehnico edilitară: se propune racordarea la rețelele existente în zonă;

Accesul, infrastructura zonei studiate, bransamentele și racordurile la rețelele de utilități se vor realiza pe cheltuiala inițiatorilor, d-nii Damian Marius-Eusebiu și Damian Paula-Maria.

Art.2 Pe suprafața studiată în Planul Urbanistic Zonal, urmează a fi executate lucrări pentru: „CONSTRUCȚIE HALĂ PE STRUCTURĂ METALICĂ, ANEXE, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI” pe teren în suprafață de 1951,00 mp, identificat cu nr. cadastral 69201, situat str. 1 Mai nr. 64, mun. Pașcani, proprietatea d-lor Damian Marius - Eusebiu și Damian Paula- Maria.

Art.3 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.4 Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 Serviciul Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Domnilor Damian Marius - Eusebiu și Damian Paula - Maria
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
- Consiliul Județean Iași - Direcția Arhitect - Șef.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 28.06.2023, cu un număr de 17 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotrivă 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 17 consilieri locali prezenți la momentul votului, 2 consilieri locali absenți).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
CONSTANTINESCU PETRONICA**

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
IRINA JITARU**

PLAN URBANISTIC ZONAL REGLEMENTARI URBANISTICE

PLAN DE SITUATIE

Baza tehnica este nul se va utiliza doar in scopul solicitat, respectiv in scopul:
Pentru plan urbanistic zonal pentru constructii hala pe
Platforma baloasta, intocmire plan urbanistic zonal pentru constructii hala pe
Depozitare recipiente
Jura metalica, anexe, imprejurire, bransamente si racorduri
si va fi insotit de procesul verbal de receptie nr. 4644/2022

Semnat digital
de Daniel
Gheorghe
Radeanu



- Masurarea pentru proiectia proiectului
- Realizarea planului de protectie fata de alinaia si alinaia strada, alinaia si alinaia strada
- Extinderea si modernizarea alinaiei de la alinaia strada, alinaia si alinaia strada
- Modernizarea profilului si inaltimii alinaiei strada.

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	PROPOS
MD	%	%
ZONA CONSTRUITA	-	875.5
ZONA CIRCULATI	-	983.3
ZONA SPATII VERZI / GRASINI	-	380.2
TEREN LIBER	1951	100.00
TOTAL	1951	100.0

Suprafata totala teren necesara la gura strada 26 mp

ALINAVMENT PRINCIPAL - MINIM 4.5 m ax str 1 Mai

ALINIERE PRINCIPALA - MINIM 10 m ax str 1 Mai

ALINIERE POSTERIORA - MINIM 5 m

ALINIERE LATERALA - MINIM 3 m

ACCES - accesul se va realiza direct din str 1 Mai

FUNCTIONEA - zona mixta de activitati productive, depozitare si servicii comerciale

REGIMUL DE INALTIME - P+1E

INALTIMEA MAXIMA - 10 m streasina sau etic

P.O.T.

C.U.T.

- 1 ADC/imp

Realizarea la situatia se masoara de la gura cea mai trase a terenului

Se poate construi P+1E fara a depasi C.U.T.-ul aprobat

Alinaia principala

Alinaia principala

Alinaia principala

Alinaia principala

Alinaia principala

Alinaia principala

Alinaia principala

Alinaia principala

Alinaia principala

Alinaia principala

Alinaia principala

Alinaia principala

Alinaia principala

Alinaia principala

Alinaia principala

Alinaia principala

Alinaia principala

Alinaia principala



TOPOCAD CATA-SRI

Ing. Mihail Catalina-Mihaila

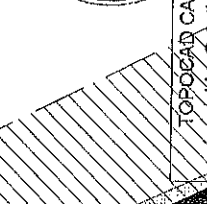
Aut. Sefar. RO-B-J Nr. 1683

Topografia

Topografia

Topografia

Topografia



TOPOCAD CATA-SRI

Ing. Mihail Catalina-Mihaila

Aut. Sefar. RO-B-J Nr. 1683

Topografia

Topografia

Topografia

Topografia



TOPOCAD CATA-SRI

Ing. Mihail Catalina-Mihaila

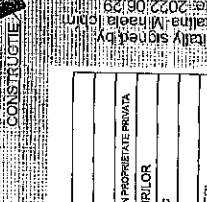
Aut. Sefar. RO-B-J Nr. 1683

Topografia

Topografia

Topografia

Topografia



TOPOCAD CATA-SRI

Ing. Mihail Catalina-Mihaila

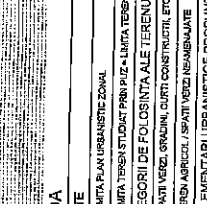
Aut. Sefar. RO-B-J Nr. 1683

Topografia

Topografia

Topografia

Topografia



TOPOCAD CATA-SRI

Ing. Mihail Catalina-Mihaila

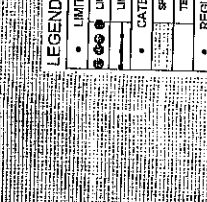
Aut. Sefar. RO-B-J Nr. 1683

Topografia

Topografia

Topografia

Topografia



TOPOCAD CATA-SRI

Ing. Mihail Catalina-Mihaila

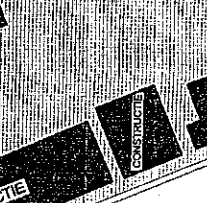
Aut. Sefar. RO-B-J Nr. 1683

Topografia

Topografia

Topografia

Topografia



TOPOCAD CATA-SRI

Ing. Mihail Catalina-Mihaila

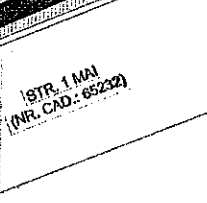
Aut. Sefar. RO-B-J Nr. 1683

Topografia

Topografia

Topografia

Topografia



TOPOCAD CATA-SRI

Ing. Mihail Catalina-Mihaila

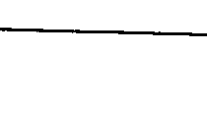
Aut. Sefar. RO-B-J Nr. 1683

Topografia

Topografia

Topografia

Topografia



TOPOCAD CATA-SRI

Ing. Mihail Catalina-Mihaila

Aut. Sefar. RO-B-J Nr. 1683

Topografia

Topografia

Topografia

Topografia