

HOTĂRÂREA Nr. 101
din data de 26.06.2023

privind aprobarea documentației tehnico-economice D.A.L.I – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Școala Gimnazială Gîștești – Corp C1”, Municipiul Pașcani, jud. Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere:

1. Referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 14870/22.06.2023, întocmit de Viceprimarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, privind aprobarea documentației tehnico-economice D.A.L.I – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Școala Gimnazială Gîștești – Corp C1”, Municipiul Pașcani, jud. Iași;
2. Raportul comun de specialitate întocmit de Serviciul Tehnic și Investiții, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat cu nr. 14871/22.06.2023;
3. Avizul Consiliului Tehnico–Economic nr. 4/21.06.2023, înregistrat cu nr. 14778/CTE/22.06.2023;
4. Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare;
5. Prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare;
6. Programul National de Redresare și Reziliență – PNRR 2022, Componenta C5 – Valul Renovării, Operațiunea B2.1.a — Renovarea energetica moderata a cladirilor publice;
7. Prevederile Legii nr. 500/2002, privind finanțele publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare;
8. Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) ale O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale urmatoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM – uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 479/26.06.2023;
- Avizul Comisiei juridice , ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești înregistrat sub nr. 482/26.06.2023;
- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 484/26.06.2023;
- Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. 487/26.06.2023;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă documentația tehnico – economică D.A.L.I – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Școala Gimnazială Gîștești – Corp C1”, Municipiul Pașcani, jud. Iași, prezentată în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Școala Gimnazială Gîștești – Corp C1”, Municipiul Pașcani, jud. Iași, după cum urmează :

- **VALOARE TOTALĂ** : **3.607.803,21 lei**, inclusiv TVA 19% din care,
o Valoarea lucrărilor, (C+M): **1.835.754,96 lei**, inclusiv TVA 19%,
o Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj: **476.000,00 lei**, inclusiv TVA 19%.

- **VALOARE CHELTUIELI ELIGIBILE: 2.626.498,71 lei**, inclusiv TVA 19%, din care
o Valoarea lucrărilor, (C+M): **1.716.754,96 lei**, inclusiv TVA 19%,
o Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj: **476.000,00 lei**, inclusiv TVA 19%.

- **VALOARE CHELTUIELI NEELIGIBILE: 176.839,95 lei**, inclusiv TVA 19%, din care

o Valoarea lucrărilor, (C+M): **119.000,00 lei**, inclusiv TVA 19%,

DURATA DE REALIZARE : 6 luni.

Art.3 Se aprobă asigurarea finanțării de la bugetul local pentru valoarea cheltuielilor neeligibile stabilite conform Ghidului de finanțare și precizate la **art. 2**.

Art.4 Orice modificări ce conduc la creșterea valorii maxime a cheltuielilor corespunzătoare indicatorilor tehnico – economici aprobați, vor fi prezentate în plenul Consiliului local, în vederea actualizării acestora.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Pașcani, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Serviciul Tehnic și Investiții și Direcția Economică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani.

Art.6 Serviciul Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Direcția Economică
- Serviciul Tehnic și Investiții.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 26.06.2023, cu un număr de 16 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotrivă 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 16 consilieri locali prezenți la momentul votului, 3 consilieri locali absenți).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
CONSTANTINESCU PETRONICA

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
IRINA JITARU

Faza:
DALI

RENOVARE ENERGETICA ȘCOALA GIMNAZIALA GÎȘTEȘTI-CORP C1

Anexa 1 – indicatori tehnico-economici

1.1. Denumirea obiectivului de investiții;

"RENOVARE ENERGETICĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ GÎȘTEȘTI – CORP C1"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primaria Municipiului Pașcani

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Primaria Municipiului Pașcani

1.4. Beneficiarul investiției;

PRIMARIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

1.5. - Elaboratorul proiectului-proiectantului general.

S.C. CORAMS GRUP S.R.L., BOTOSANI

Str. TUDOR VLADIMIRESCU 85 Botosani

J7/43/2010 CUI 26511025

Tel.:0746.589.400, e-mail: coramsgrup@yahoo.com

1.6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) Descrierea obiectivului

Amplasamentul studiat se referă la condițiile de fundare de pe amplasamentul situat în intravilanul municipiului Pașcani, în suprafață măsurată de 17159mp (din acte 19772 mp), nr. CAD. 63483, strada Gîștești, nr. 21, face parte din proprietatea publică a municipiului Pașcani conform H.G 1354 din 27.12.2001 și H.C.L nr. 53 din 20.08.1999, dat în administrarea Școlii Gimnaziale Gîștești conform protocolului nr. 20141 din 29.12.2004 și a actului adițional nr. 1 din 20.06.2014. Informațiile privind proprietatea au fost extrase din extrasul de carte funciară pentru informare nr. 42591 din 21.12.2022

Cladirea are forma de U în plan, regim de înălțime, parter, formata din 3 corpuri construite în etape diferite.

Structura de rezistență este din zidărie portantă de cărămidă plină, cu liant din mortar de ciment-var, nu este prevăzută cu samburile intersecta pereților și colțurilor. Pereții la partea superioară prezintă centuri din beton armat.

Grosimea pereților exteriori este de 37,5 cm iar cei de la interior au grosimea de 25cm. Fundațiile sunt continue formate dintr-o talpa și elevate de beton simplu. Adâncimea de fundare este de 80 cm față de cota terenului natural. Lățimea fundațiilor este de cca. 40cm.

Planșeul de peste parter este din beton armat cu o grosime de 13 cm, termoizolat cu fasii de BCA cu grosime de 10cm.

Acoperișul este de tip șarpantă așezată pe scaune, din lemn rotund de rasinoase, în patru ape, învelitoarea fiind din tabla zincată plană. Finisajele interioare și exterioare sunt simple, obișnuite, în stare bună. Ușile exterioare sunt din PVC iar cele interioare sunt din lemn și PVC. Pardoselile sunt din dusumea, respectiv gresie în grupurile sanitare.

Tamplaria ferestrelor este din PVC cu geam de termopan. Cladirea este dotată cu următoarele tipuri de instalații interioare; instalații electrice, sanitare, încălzire cu gaz.

Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

- o Categoria de importanță: Categoria C de importanță
- o Clasa de importanță: Clasa III de importanță

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Imobilul nu este monument istoric și nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

Anul execuției: 1962 – luat în evidență .

d) suprafața construită;

Suprafața construită existentă: 1.019,00 mp

Suprafața construită propusă: 1.019,00 mp

e) suprafața construită desfășurată;

Suprafața desfășurată existentă: 1.019,00 mp

Suprafața desfășurată propusă: 1.019,00 mp

1.7. Principali indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

TOTAL GENERAL eligibile	2.207.141,77	419.356,94	2.626.498,706
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.447.651,23	274.103,73	1.716.754,96
TOTAL GENERAL neeligibile	148.605,00	28.234,95	176.839,95
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	100.000,00	19.000,00	119.000,00

TOTAL GENERAL	2.355.746,77	447.591,89	2.803.338,66
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.547.651,23	293.103,73	1.835.754,96

1.8. Devizul general al investiției

Proiectant: SC CORAMS GRUP SRL

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

"REN OVARE ENERGETICA SCOALA GIMNAZIALA GISTESTI - CORP C1"

cota TVA 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fără TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0	0	0
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	22.605,00	4.294,95	26.899,95
	3.1.1. Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	11.605,00	2.204,95	13.809,95
3.5	Proiectare	55.000,00	10.450,00	65.450,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00

	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0,00
3,7	Consultanta	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.7.1.Consultanta tehnica în construcții\	30.000	5.700,00	35.700,00
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0,00
3,8	Asistență tehnică	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
TOTAL CAPITOL 3		132.605,00	25.194,95	178.749,90
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.441.151,23	273.818,73	1.714.969,96
4.1.1	REZISTENTA	200.000,00	38.000,00	238.000,00
4.1.2	ARHITECTURA	841.151,23	159.818,73	1.000.969,96
4.1.3	INSTALATII SANITARE	0,00	0,00	0,00
4.1.5	INSTALATII ELECTRICE	50.000,00	9.500,00	59.500,00
4.1.6	INSTALATII TERMICE	350.000,00	66.500,00	416.500,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	50.000,00	9.500,00	59.500,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	400.000,00	76.000,00	476.000,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0	0	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.891.151,23	359.318,73	2.250.469,96
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	53.000,00	10.070,00	63.070,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	51.500,00	9.785,00	61.285,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.500,00	285,00	1.785,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15.924,17	0,00	15.924,17
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7.238,26	0,00	7.238,26

5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.447,65	0,00	1.447,65
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.238,26	0,00	7.238,26
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0,00	0,00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	252.066,38	47.892,61	299.958,99
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.000	1.140,00	7.140,00
TOTAL CAPITOL 5	326.990,55	59.102,61	386.093,16
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste	5.000	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOL 6	5.000	950,00	5.950,00
TOTAL GENERAL	2.355.746,77	447.591,89	2.803.338,66
<i>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</i>	<i>1.547.651,23</i>	<i>293.103,73</i>	<i>1.835.754,96</i>



Întocmit,
 (numele, funcția și semnătura)
 Ing.Corduneanu Cosmin

Anexa 2 – Descrierea investiției

1.9. Denumirea obiectivului de investiții;

“RENOVARE ENERGETICĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ GÎȘTEȘTI – CORP C1”

1.10. Ordonator principal de credite/investitor

Primăria Municipiului Pașcani

1.11. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Primăria Municipiului Pașcani

1.12. Beneficiarul investiției;

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

1.13. - Elaboratorul proiectului-proiectantul general.

S.C. CORAMS GRUP S.R.L., BOTOSANI

Str. TUDOR VLADIMIRESCU 85 Botosani

J7/43/2010 CUI 26511025

Tel.:0746.589.400, e-mail: coramsgrup@yahoo.com

1.14. **Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

a) Descrierea obiectivului

Amplasamentul studiat se referă la condițiile de fundare de pe amplasamentul situat în intravilanul municipiului Pașcani, în suprafață măsurată de 17159mp (din acte 19772 mp), nr. CAD. 63483, strada Gîștești, nr. 21, face parte din proprietatea publică a municipiului Pașcani conform H.G 1354 din 27.12.2001 și H.C.L nr. 53 din 20.08.1999, dat în administrarea Școlii Gimnaziale Gîștești conform protocolului nr. 20141 din 29.12.2004 și a actului adițional nr. 1 din 20.06.2014. Informațiile privind proprietatea au fost extrase din extrasul de carte funciară pentru informare nr. 42591 din 21.12.2022

Clădirea are forma de U în plan, regim de înălțime, parter, formată din 3 corpuri construite în etape diferite.

Structura de rezistență este din Zidărie portantă de cărămidă plină, cu liant din mortar de ciment-var, nu este prevăzută cu samburile intersecția pereților și colțurilor. Pereții la partea superioară prezintă centuri din beton armat.

Grosimea pereților exteriori este de 37.5 cm iar cei de la interior au grosimea de 25cm. Fundațiile sunt continue formate dintr-o talpa și elevate de beton simplu. Adâncimea de fundare este de 80 cm față de cota terenului natural. Latimea fundațiilor este de cca. 40cm.

Planșeul de peste parter este din beton armat cu o grosime de 13 cm, termolizolat cu fasii de BCA cu grosime de 10cm.

Acoperișul este de tip șarpantă așezată pe scaune, din lemn rotund de rasinoase, în patru ape, învelitoarea fiind din tabla zincată plană. Finisajele interioare și exterioare sunt simple, obișnuite, în stare bună. Ușile exterioare sunt din PVC iar cele interioare sunt din lemn și PVC. Pardoselile sunt din dusemea, respectiv gresie în grupurile sanitare.

Tamplaria ferestrelor este din PVC cu geam de termopan. Cladirea este dotata cu urmatoarele tipuri de instalatii interioare; instalatii electrice, sanitare, incalzire cu gaz.

Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță:

- o Categoria de importanță: Categoria C de importanță
- o Clasa de importanță: Clasa III de importanță

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz:

Imobilul nu este monument istoric și nu se afla în zona de protecție a monumentelor istorice.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție:

Anul execuției: 1962 – luat în evidență.

d) suprafața construită:

Suprafața construită existentă: 1.019,00 mp

Suprafața construită propusă: 1.019,00 mp

e) suprafața construită desfășurată:

Suprafața desfășurată existentă: 1.019,00 mp

Suprafața desfășurată propusă: 1.019,00 mp

recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

ARHITECTURA

MASURI DE CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

-Se vor termoizola pereții exteriori cu VATA MINERALĂ BAZALTICĂ 15CM, CS(10), min 30kPa, clasa A1

-Se va termoizola soclul cu polistiren extrudat ignifug de minim 10cm cu clasa de reacție la foc B-s2, d0, minim 50cm sub nivelul trotuarului de gardă

-Se vor monta tamplarie performantă cu tocuri și cercevele din PVC pentacameral, cu geam termoizolant low-e

-Se vor monta glafuri de tablă zincată galvanizată 0,4mm vopsită alb la goluri, ferestre și elemente profilate de fațade

-Se vor termoizola perimetral ferestrele (spații laterali, zona glaf și intrados buclăndrug) cu polistiren extrudat de minim 3cm pe o lățime de minim 25cm

-Se va termoizola podul cu 15cm vată minerală de sticlă, clasa de reacție la foc A1, se va monta strat barieră de vapori la fața caldă a termoizolației

MASURI CONEXE EFICIENȚEI ENERGETICE

- Se vor curata suprafetele in vederea pregatirii pentru termosistem la fatade, atlice, parapet, intradosuri console si soclu.
- Se va monta profil lacrimar de soclu
- Se va monta folie bariera contra vaporilor si strat difuzie
- Se vor repara local suprafetele, se va reface tencuiala deteriorata la fatade, parapet, intradosuri console, soclu si elemente decorative
- Se vor tencui peretii exteriori cu masa de spacu de minim 5mm si tencuiala acrilica structurata de 1,5mm
- Se va realiza hidroizolarea soclul
- Se va desface trotuarul de garda
- Se va reface trotuarul de garda cu cordon de bitum- rost la 1m
- Se vor desface ferestrele si usile exterioare existente,
- Se vor desface burlanele si jgheburile
- Se vor monta burlane si jgheaburi noi
- Se vor repara scarile exterioare, aleile
- Se vor face reparatii la sarpana prin schimbarea elementelor deteriorate;
- Se va inlocui invelitoarea cu table tip tigla.
- Se vor repara peretii si pardosellile in zonele afectate de imbunatatirea instalatiilor(circa 20% din total)

Interventii modernizare

PERETI

Peretii salilor, birourilor si peretii circulatiilor verticale si orizontale (holuri si case de scari) care fac distributia in cladire, vor fi finisati dupa cum urmeaza: vopsea lavabila, culoare alba – doar in zonele degradate in urma urma schimbarii tamplariei.

USI

Se vor inlocui usile exterioare, cu usi din PVC.

INSTALATIE ELECTRICA

Generalități

Proiectul va cuprinde urmatoarele tipuri de instalatii:

- Alimentarea cu energie electrica.
- Instalatii electrice de iluminat.
- Instalatii electrice de prize.
- Instalatii electrice de forta.
- Instalatii electrice de curenti slabi(Internet,televiziune,detectie si semnalizare incendiu).

Situatia existentă

Se va verifica bransamentul existent si se va inlocui daca este cazul iar instalatia electrica interioara se va verifica si se va modifica/suplimenta acolo unde este cazul, conform schemelor monofilare.

Descrierea lucrărilor propuse

Delimitarea prezentului proiect va fi la bornele de ieșire ale contorului electric. Datele electroenergetice de consum, sunt urmatoarele:

TEG:

Denumirea	UM	Cantitate
Putere instalata PI	kW	92.0
Putere absorbita	kW	46.0

Tabloul Electric (TEG) se va alimenta cu cablu CYYF 4x35+16mm² pozat in perete , de la rețeaua electrica existenta in zona

Tabloul electric general TEG este realizat in constructie metalica cu grad de protectie IP20 conform schemelor monofilare si amplasat la parter pe hol, la inaltimea de maxim 2.3m a laturii de sus a tabloului fata de cota pardosell.

A fost prevazut un iluminat normal. Corpurile de iluminat vor fi tip plafoniere si aplice cu lampi led.

Deasemenea va fi prevazut si iluminat de siguranta(evacuare,continuarea lucrului,antipanica).

Corpurile de iluminat vor fi alimentate intre faza si nul. Circuitele de alimentare a corpurilor de iluminat sunt separate de cele pentru alimentarea prizelor. Fiecare circuit de iluminat este incarcat astfel incit sa insumeze o putere totala de maxim 1,5 kW.

Au fost prevazute spre a fi montate prize simple de tip cu contact de protectie, executate pentru a suporta fara sa se deterioreze un curent de 16 A.

Pe circuitele de prize sunt prevazute prize simple sau duble, toate cu contact de neutru, cu o putere instalata de 2000 W, in conformitate cu prevederile normativului NP - 17.

Tensiunea de lucru pentru circuitele de iluminat si prize este 230 V c.a. monofazat.

Pentru protectia impotriva electrocutarii prin atingere indirecta s-a prevazut legarea la priza de pamant existenta.Daca in urma masuratorilor , valorile rezistentel prizel de pamant nu este conform normativului , se va realiza si o priza de pamant artificiala, cu ajutorul electrozilor verticali.

Se vor inlocui toate becurile cu lampi de iluminat pe tehnologie LED.

Cladirea va fi prevazuta si cu un kit de panouri fotovoltaice On-Grid de 5kW.

INSTALATII SANITARE

Alimentarea cu apa rece

Alimentarea cu apa rece a obiectivului se realizeaza de la un put forat amplasat in curte.

Instalatia exterioara de canalizare pluviala

Apele meteorice de pe invelitoarea imobilului sunt colectate prin intermediul sistem jgheam-burlan si se vor deversa la nivelul terenului.

Cladirea este racordata la un bazin vidanjabil aflat pe amplasament.

INSTALATII TERMICE

PREPARAREA AGENTULUI TERMIC

- Sursa pentru incalzire este formata dintr-o centrala termica proprie, ce prepara agent termic pentru incalzire +80 grade Celsius/+60 grade Celsius
- Centrala functioneaza cu combustibil gazos(gaz metan)

INSTALATIA DE INCALZIRE cu radiatoare

Radiatoare nou propuse. Distributia cu agent termic pentru alimentarea radiatoarelor din PPR va fi bitubulara, iar in punctele de minim ale acestora vor fi montati robineti de golire. Aerisirea instalatiei se va realiza prin intermediul sistemelor de aerisire montate in punctele de maxim.

Instalatia de distributie a agentului termic de incalzire este de tip bitubular, ramificat.

Rețeaua de distributie se va realiza din conducte din PP-R (AL, SDR 7.4, PN 20) izolate pentru instalatii. Preluarea dilatarilor se va face, dupa caz, prin compensatoare naturale tip "L" sau "Z", rezultate din schimbarile de directie ale traseului de conducte, sau prin compensatoare tip lira de dilatare.

Radiatoarele vor fi din otel tip panou si vor fi alimentate prin plafon, sau perete in functie de formele geometrice ale constructiei si amplasarea celorlate instalatii (electrice, sanitare), iar montajul lor se va face cu ajutorul consolelor de sustinere pe pereti, iar cele decorative vor fi alimentate conform specificatiilor furnizorului.

Fiecare radiator va fi racordat prin intermediul unui robinet de reglare termostatat pe tur, a unui robinet de reglaj pe retur și va avea robinet de aerisire. Fiecare radiator se va echipa cu ventil manual de aerisire.

Expertul tehnic recomanda

În urma analizelor efectuate se pot descrie următoarele concluzii și recomandări:

- Gradul de asigurare la acțiuni seismice ca și clasa de risc seismic în care se încadrează construcția nu sunt afectate prin aceste intervenții;
- Lucrările propuse sunt în general, lucrări de creștere a eficienței energetice, reparații și modernizare, lucrări care nu afectează structura de rezistență a clădirii
- Prin executarea lucrărilor menționate la cap. 7, clădirile și proprietățile învecinate nu vor fi afectate nici în timpul execuției și nici după aceea, în exploatare;
- Fata de cele menționate mai sus expertul considera ca pentru structura de rezistență nu sunt necesare măsuri de consolidare, care ar putea condiționa realizarea lucrărilor de reabilitare propuse;
- Toate lucrările se vor realiza îngrijit, fără a produce șocuri și vibrații care să conducă la deteriorarea structurii de rezistență a clădirii existente;
- Pe durata execuției, se vor lua toate măsurile pentru protecția mediului, respectarea legislației în domeniul mediului, sănătății și securității în muncă și situații de urgență, inclusiv instrucțiunile proprii de securitate și sănătate în muncă aplicabile pe șantier.
- Lucrările se vor executa pe baza unui proiect tehnic, elaborat de o firmă specializată și verificat conform legislației în vigoare. De asemenea lucrările se vor efectua numai după obținerea Autorizației de Construire și anunțarea începerii lucrărilor și vor fi executate cu personal calificat și urmărite de personal autorizat;
- Executarea lucrărilor menționate este posibilă în condițiile în care nu se modifică reglementările tehnice (standardele, codurile și normativele) avute în vedere la întocmirea expertizei.

- Funcție de sondele și încercările care se vor efectua la deschiderea șantierului, de lucrările de modernizare solicitate de beneficiar, expertul își rezervă dreptul de a modifica sau completa prezenta expertiză.

Auditorul Energetic recomandă:

Prin aplicarea pachetului de soluții PS1 se obține o reducere a facturii pentru energia termică de 48,49 %, economia totală de energie fiind de 151,57 MWh/an; durata de recuperare a cheltuielilor de investiție prin economii la energia termică este de 8,81 ani.

Costul specific al cantității de căldură economisită este de 200 euro/MWh/an.

Costul specific al cantității de căldură consumată pentru realizarea condițiilor de confort este de 200 euro/MWh.

Prin implementarea măsurilor propuse, se reduc emisiile de CO₂ de la 27,09 (kg CO₂/m²an) la 15,57 (kg CO₂/m²an).

Prin aplicarea pachetului de soluții PS2 se obține o reducere a facturii pentru energia termică de 49,36 %, economia totală de energie fiind de 154,30 MWh/an; durata de recuperare a cheltuielilor de investiție prin economii la energia termică este de 9,30 ani.

Costul specific al cantității de căldură economisită este de 200 euro/MWh/an.

Costul specific al cantității de căldură consumată pentru realizarea condițiilor de confort este de 200 euro/MWh.

Prin implementarea măsurilor propuse, se reduc emisiile de CO₂ de la 27,09 (kg CO₂/m²an) la 15,28 (kg CO₂/m²an).

În urma analizei celor două scenarii, recomandarea auditorului pentru îmbunătățirea performanței energetice a clădirii au în vedere soluțiile cuprinse în scenariul 1 (PS1).

Ca și soluții pentru utilizarea unor sisteme alternative de energie, având în vedere caracteristicile și destinația clădirii se pot monta pe acoperiș panouri solare cu tuburi vidate pentru preparare a apei calde menajere.

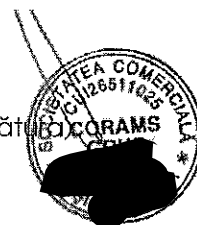
Astfel, se pot monta pe acoperișul clădirii 21 panouri solare cu tuburi vidate cu suprafața de 33,6 mp. Rata de acoperire a consumului de apă caldă menajeră va fi de 58,6 %. Instalația solară va avea un aport solar de 23030 kWh și aport specific anual al colectoarelor: 685 kWh/m.

De asemenea, se poate utiliza un kit instalație fotovoltaică cu panouri solare, acesta aducând un aport la consumul comun de energie electrică necesară funcționării obiectivului.

Toate aceste măsuri implică o serie de costuri suplimentare, pentru care este necesar un calcul economic, precum și existența spațiului necesar pentru echipamentele conexe.

Prin utilizarea energiei regenerabile provenită de la cele două tipuri de sisteme, de preparare apă caldă menajeră cu panouri solare și aport de energie electrică cu panouri fotovoltaice, se pot face economii importante în asigurarea utilitatilor, decizia de utilizare a celor două sisteme fiind luată de beneficiar în funcție de factorii tehnici și economici ai investiției.

Întocmit,
(numele, funcția și semnătura)
Ing. Corduneanu Cosmin



3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor faza DTAC	1.000,00	190,00	1.190,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	24.000,00	4.560,00	28.560,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Consultanta tehnica in implementare proiect	0,00	0,00	0,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	25.000,00	4.750,00	29.750,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	2.000,00	380,00	2.380,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3.000,00	570,00	3.570,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigintele de santier	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		90.000,00	17.100,00	107.100,00	42.605,00	8.094,95	50.699,95
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1	Constructii si instalatii	1.341.151,23	254.818,73	1.595.969,96	100.000,00	19.000,00	119.000,00
4.1.1.	Constructii si instalatii eligibile	1.341.151,23	254.818,73	1.595.969,96	0,00	0,00	0,00
4.1.1.1	Rezistenta	200.000,00	38.000,00	238.000,00	0,00	0,00	0,00
4.1.1.2	Arhitectura	741.151,23	140.818,73	881.969,96	0,00	0,00	0,00
4.1.1.3	Instalatii sanitare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.1.4	Instalatii electrice	50.000,00	9.500,00	59.500,00	0,00	0,00	0,00
4.1.1.5	Instalatii termice	350.000,00	66.500,00	416.500,00	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Constructii si instalatii neeligibile	0,00	0,00	0,00	100.000,00	19.000,00	119.000,00
4.1.2.1	Rezistenta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.2.2	Arhitectura	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.2.3	Instalatii sanitare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.2.4	Instalatii electrice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.2.5	Instalatii termice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	50.000,00	9.500,00	59.500,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	400.000,00	76.000,00	476.000,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dofări - stăie încărcare	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.791.151,23	340.318,73	2.131.469,96	100.000,00	19.000,00	119.000,00
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de santier	53.000,00	10.070,00	63.070,00	0,00	0,00	0,00

5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de sanatier	51.500,00	9.785,00	61.285,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conex organizarii sanitarului	1.500,00	285,00	1.785,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15.924,16	0,00	15.924,16	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% din C+M	7.238,26	0,00	7.238,26	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1% din C+M	1.447,65	0,00	1.447,65	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor - CSC 0,5% din C+M	7.238,26	0,00	7.238,26	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/destinatie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	262.066,38	47.892,61	299.958,99	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	Total capital 5	320.990,54	57.962,61	378.953,16	6.000,00	1.140,00	7.140,00
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00
	Total capital 6	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	2.207.141,77	419.356,94	2.626.498,71	148.605,00	28.234,95	176.839,95
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.447.651,23	274.103,73	1.716.754,96	100.000,00	19.000,00	119.000,00

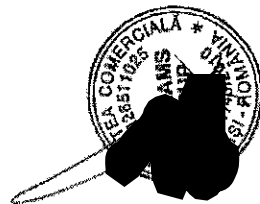
TOTAL GENERAL	2.355.746,77	447.591,89	2.803.338,66
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.547.651,23	293.103,73	1.835.754,96

În prejuri la data de martie 2023

1 euro = 4.9227 lei

Data: martie 2023
Beneficiar/Investitor:
Primăria Mun. Pogoșeni

Întocmit,
(numele, funcția și semnătura)
Ing. Corduneanu Nicușor





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200
Telefon: 0232-762300; 0232-762530; Fax: 0232-766259;
e-mail: office@primariapascani.ro
www.primariapascani.ro
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

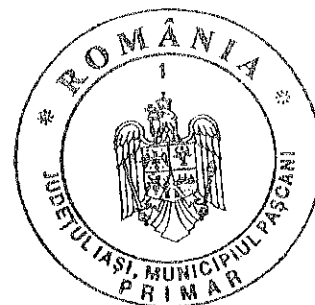
Nr. 14778 /CTE /22.06.2023.



NR: 14778
DATA: 22/06/2023
COD: 113DE

APROBAT,
PRIMAR:
MARIUS NICOLAE PINTILIE

AVIZ Nr. 4 / 21.06.2023



Avînd în vedere prevederile **HCL nr. 209/25.11.2021** și ca urmare a convocării transmise de Președintele CTE în baza solicitării Managerului de proiect din Echipa de implementare pentru emiterea avizului referitor la documentația tehnică:

D.A.L.I – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, pentru obiectivul de investiții :

*„Renovare energetică Școala Gimnazială Gîștești – Corp C1”,
municipiul Pașcani, jud. Iași.*

Documentația tehnică – D.A.L.I. – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, a fost elaborată în baza Contractului nr. 3997/14.02.2023 – servicii de proiectare tehnică, încheiat de **MUNICIPIUL PAȘCANI** cu Asocierea S.C. CORAMS GRUP S.R.L. Botoșani cu S.C. CSP PROIECT LINE S.R.L. Cluj Napoca.

În ședința din **21.06.2023**, conform **Procesului verbal nr. 4 din 21.06.2023** ;
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC
de la nivelul Consiliului Local al Municipiului Pașcani, emite :

AVIZ FAVORABIL

MENȚIUNI :

- Documentația fost elaborată conform H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Se vor respecta prevederile legale aflate în vigoare privind achizițiile publice, finanțele publice și autorizarea lucrărilor de construcții.

PREȘEDINTE C.T.E.
CRISTIAN RĂTOI

Întocmit
Ing. **IULIAN PERTU**