

HOTĂRÂREA Nr. 94
din data de 28.04.2022

privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil – teren parte din Teren aferent sediului DAC Pașcani, număr inventar 357, imobil în suprafață de 7.743 mp, nr. cad. 2703/1, proprietate publică a municipiului Pașcani, situat în str. Moldovei, nr. 33, municipiul Pașcani, jud. Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

În baza referatului de aprobare nr. 8785/19.04.2022 întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius--Nicolae Pintilie;

În conformitate cu dispozițiile art. 879 alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 10 alin. (2), art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) din Ordinul privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în cadastru și carte funciară, nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.c), alin. (6) și alin. (14), art. 286 alin. (1) și alin. (4), art. 287 lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor publice care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la HG nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași

Având în vedere actul de dezlipire autentificat notarial sub numărul 2624/2009;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciară pentru imobil număr cadastral 69121 Pașcani, pentru imobil număr cadastral 2703/1, având nr.de înregistrare 2306/26.01.2022;

Având în vedere Referatul de Admitere nr. 11460/01.04.2022 împreună cu Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, executat de Fronea Loredana PFA din 12.04.2022;

În baza Raportului nr. 8786/19.04.2022 întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 390/27.04.2022;
- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 419/27.04.2022;
- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 442/27.04.2022;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă dezlipirea bunului imobil – teren, parte din Teren aferent sediului DAC Pașcani, număr inventar 357, imobil în suprafață de 7743 mp, nr. cad. 2703/1, proprietate publică a municipiului Pașcani, situat în str. Moldovei, nr. 33, municipiul Pașcani, jud. Iași, în două loturi astfel:

- Lot 1 în suprafață de 7,645 mp, număr cadastral 69206;
- Lot 2 în suprafață de 98 mp, număr cadastral 69207;

În conformitate cu Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește Secretarul General al municipiului Pașcani, să reprezinte și să semneze în numele municipiului Pașcani actul de dezlipire la notarul public.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani prin Secretarul general al municipiului Pașcani, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani.

Art.4 Serviciul Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Secretarul General al municipiului Pașcani
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
VÎRLAN MIHAI



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
APOSTOL PAUL IULIAN
(conform D.P. nr. 681/14.04.2022)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani
Adresa: LOC: PASCANI, BVD STEFAN CEL MARE NR. 10 COD POSTAL: 705200 TEL: 0232/718995

Nr. cerere	11460
Ziua	01
Luna	04
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare Imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL PASCANI
Domiciliul Loc. Pascani, Str Stefan Cel Mare , Nr. 16, Jud. Iasi

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 11460 din data 01-04-2022, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Pascani, Str MOLDOVEI, Nr. 33, Jud. Iasi, UAT Pascani avand numarul cadastral 69122 a fost dezmembrat in imobilele:

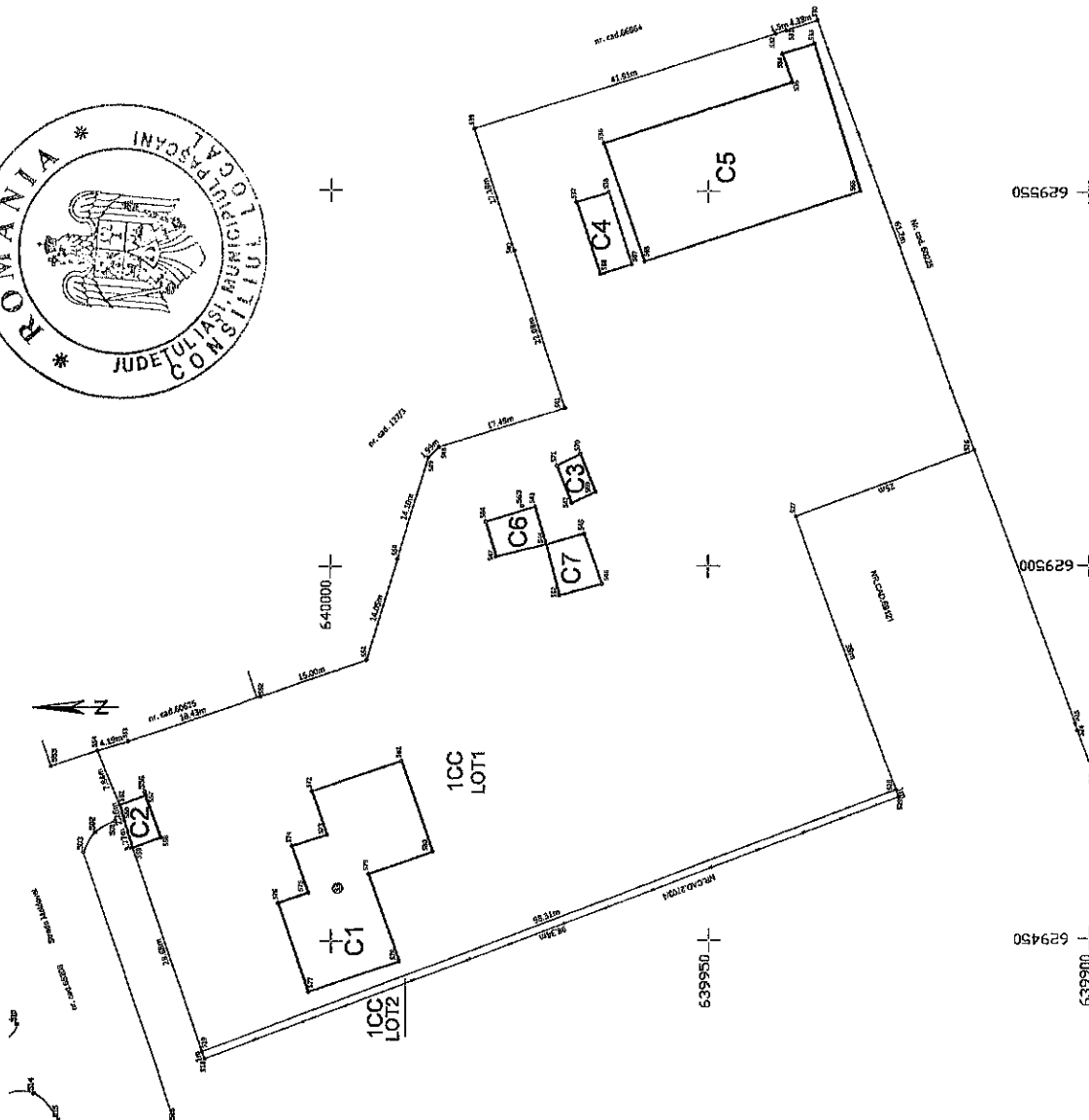
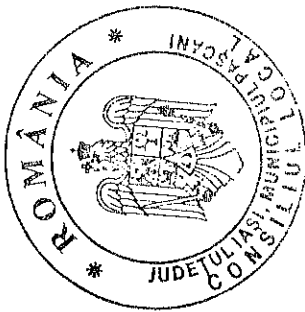
- 1) **69206** situat in Loc. Pascani, Str MOLDOVEI, Nr. 33, Jud. Iasi, UAT Pascani avand suprafata măsurată 7645 mp;
- 2) **69207** situat in Loc. Pascani, Str MOLDOVEI, Nr. 33, Jud. Iasi, UAT Pascani avand suprafata măsurată 98 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 12-04-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ANA-MARIA BUMBU





ANEXA NR. 1.36 la regulament

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire/alipire

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
2703/1	7743.00	Intravilan mun. Păscani, Str. Moldovei nr.33
Nr. Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
169122		Păscani

Situația actuală (înainte de dezlipire/alipire)			Situația viitoare (după dezlipire/alipire)		
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Descrierea imobilului
2703/1	7743.00	CC Imobil îngrădit	69206	7645.00	CC LOT 1
			69207	98.00	CC LOT 2
Total	7743.00	-	-	7743.00	-
Executant: Ing. FRONEA A. Loredana			Inspector		
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înocinții documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren			Confirm introducerea imobilului în baza de date a cadastrului		
Semnătura și ștampila			Semnătura și ștampila		

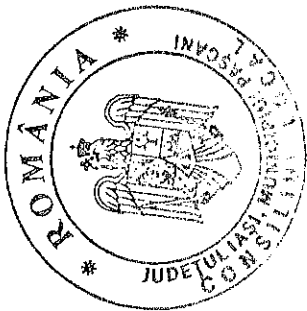
FRONEA LOREDANA
Căpătoria A, seria
ROB/F nr. 1039
2022.04.12 11:40:
639950

ANEXA NR. 1.36 la regulament
Data: 2022.04.12
16:14:32 +03'00'

629450

629500

629600

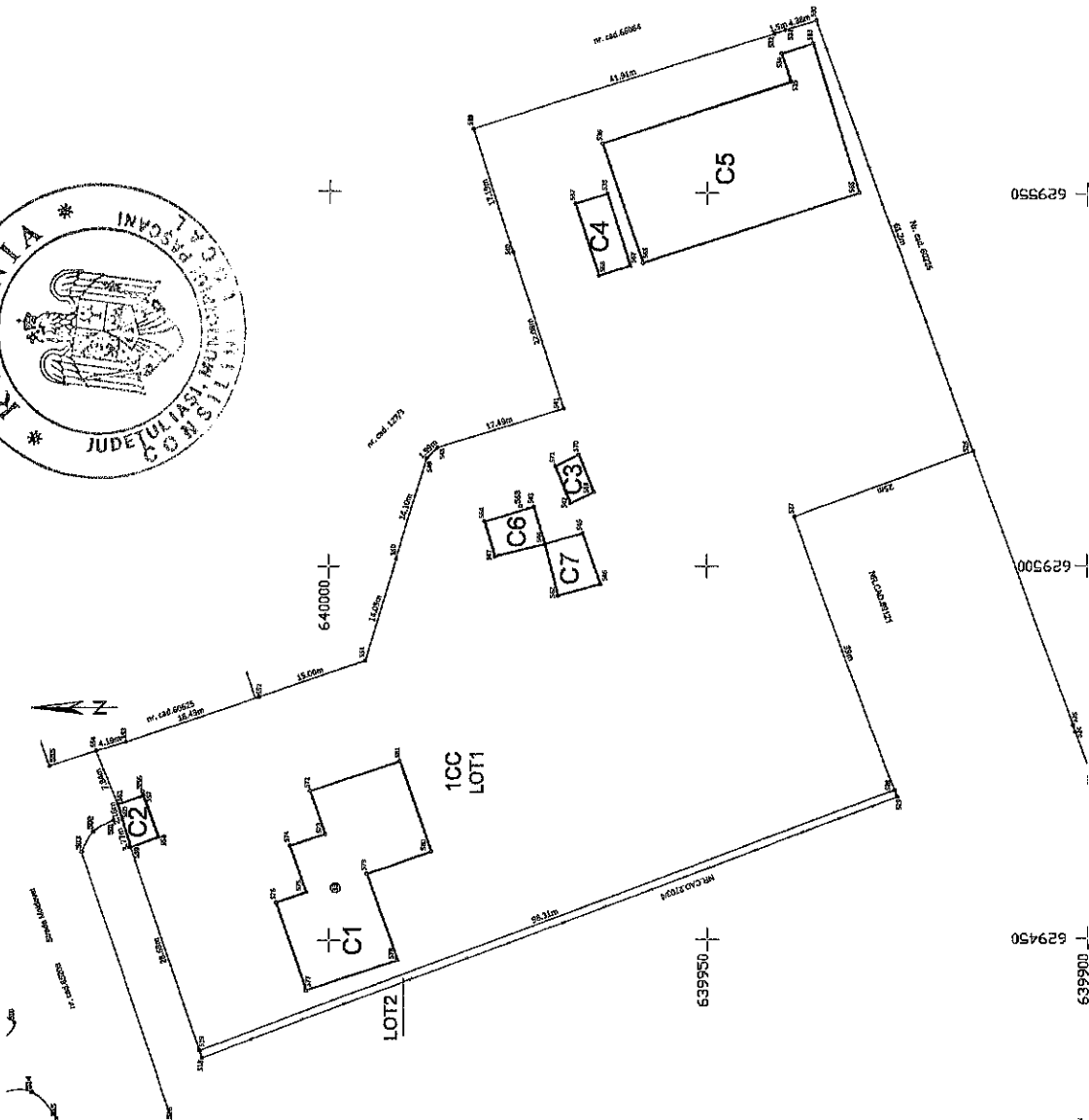


PLAN DE MPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOT 1

Anexa nr. 1.35 la regulamentul

Scara 1:500

Nr. cad.	Supraf. masurata a imobilului	Adresa imobilului
69206	7645.00mp	Intravilan mun. Păscani, Str. Moldovei nr. 33
	Categoria funciunara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala
		Păscani



A. Date referitoare la teren				
Nr. parceda	Categoria de sol	Suprafata (mp)	Valoarea de inregistrare	Destinatie
1	CC	7645.00		Imobil ingradit
TOTAL				
B. Date referitoare la constructii				
Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita in sol (mp)	Valoarea de inregistrare	Destinatie
C1	CIE	351.00		sediu administrativ (P+1E+M), pozitia 350 din inventarul domeniului public al mun. Păscani
C2	CIE	22.00		cabina post, pozitia 352 din inventarul domeniului public al mun. Păscani
C3	CIE	19.00		magazine - fara acte
C4	CIE	44.00		magazine diverse, pozitia 354 din inventarul domeniului public al mun. Păscani
C5	CIE	529.00		hala / atelier, pozitia 351 din inventarul domeniului public al mun. Păscani
C6	CIE	34.00		magazine - fara acte
C7	CIE	39.00		magazine, pozitia 353 din inventarul domeniului public al mun. Păscani
Total				
Suprafata totala masurata a imobilului = 7645.00 mp				
Suprafata teren specificata in acte = 7645.00 mp				
Executant: ing. FRONEA A. Loredana				
Inspector: Ana-Maria Bumbu				

FRONEA LOREDANA
Calea A. seara
RO-BF nr. 1039
2022.04.12 11:44:
LOREDANA 15-03-00
10-11-10

Semnat digital de
Ana-Maria Bumbu
Data: 2022.04.12
16:15:01 +03'00'

629600

629550

629500

629450

639900

3/7

nr. cad. 66208 Strada Moldovei



1CC
LOT2

LOT1

640000

Anexa nr. 1.35 la regulament

PLAN DE MPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOT 2

Scara 1:500

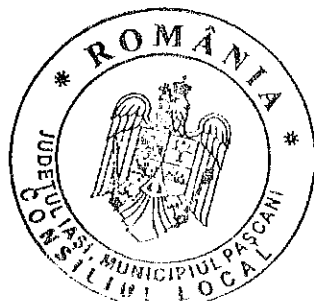
Nr. cad.	Supraf. masurata a imobilului	Adresa imobilului
69207	98.00mp	intravilan mun. Pascani - Str. Moldovei nr. 33
	Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala
		Pascani

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentiiuni
1	CC	98.00		Imobil ingradit
TOTAL		98.00		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constructie	Destinatie	Supraf. constr. la sol (mp)	Valoare de impozitare	Mentiiuni
Total				
Suprafata totala masurata a imobilului = 98.00 mp				
Suprafata teren specificata in acte = 98.00mp				
Executant: ing. FRONEA A. Loredana			Inspector:	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren			Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numerului cadastral	
			Aneta-Maria Bumbu	

Semnat digital de
Aneta-Maria Bumbu
Data: 2022.04.12
16:15:23 +03'00'

FRONEA
LOREDANA

FRONEA LOREDANA
Categorie A, seria
RO-B-F nr. 1039
2022.04.12 11:49:
02+03'00'
10.10



617



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

LOC: PASCANI, BVD STEFAN CEL MARE NR. 10 COD POSTAL: 705200 TEL: 0232/718995

Nr. cerere	11460
Ziua	01
Luna	04
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 69122 / UAT Pascani

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascani, Str. Moldovei, Nr. 33, Jud. Iasi

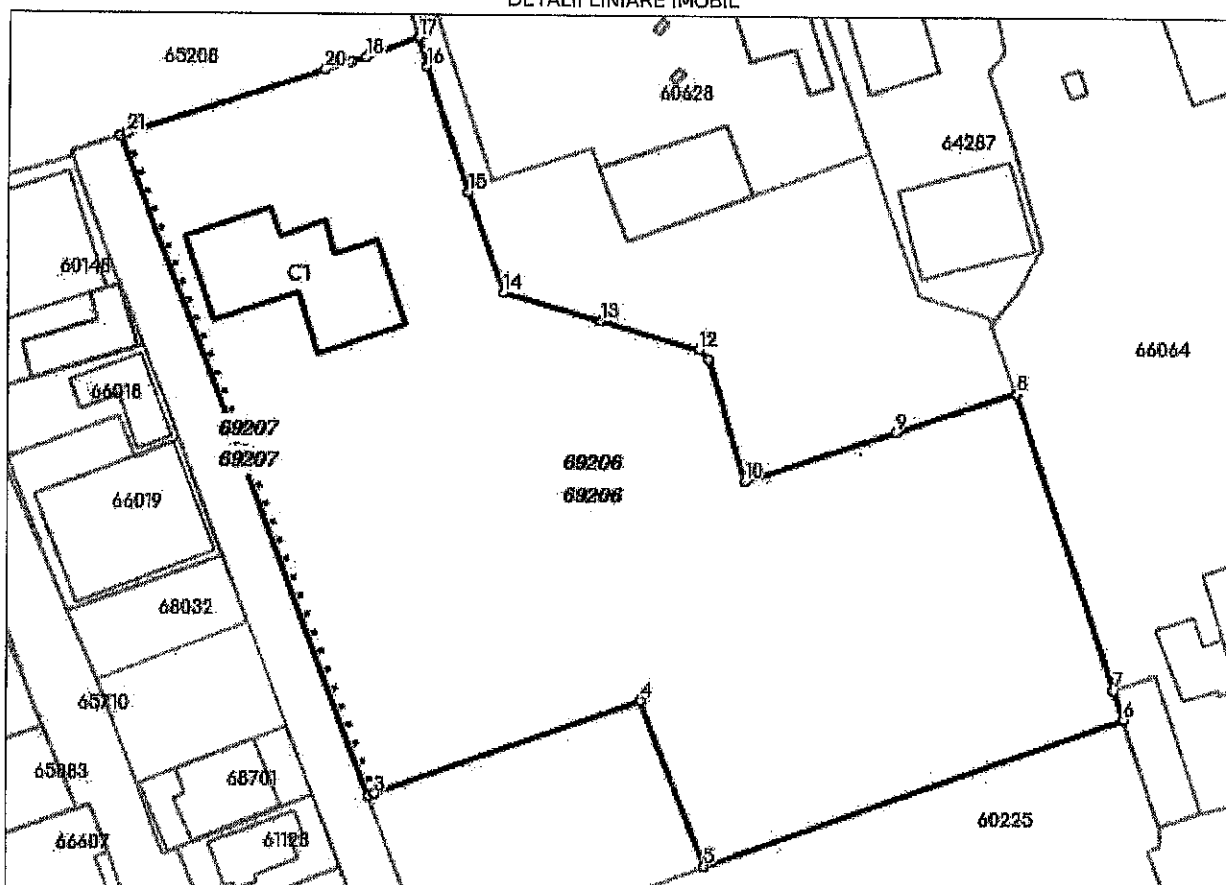
Nr. CF vechi: 6677

Comuna/Oras/Municipiu: Pascani

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Observatii / Referinte
CAD: 2703/1	7743	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



617

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	7.743			
	TOTAL:		7.743			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	CAD: 2703/1-C1	construcții administrative și social culturale	351	Cu acte	sediu administrativ (P+I+M) cu o s. desfasurata de 738mp și o s.u de 573,19mp (parter -s.u 276,35mp, Etaj 1 cu o s.u. 281,69mp, mansarda cu o s.u -15,15mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	98.339	2	3	1.0
3	4	39.001	4	5	25.001
5	6	61.197	6	7	4.383
7	8	43.413	8	9	17.186
9	10	22.083	10	11	17.493
11	12	1.992	12	13	14.101
13	14	14.049	14	15	15.003
15	16	18.435	16	17	4.186
17	18	7.844	18	19	2.161
19	20	3.774	20	21	28.684
21	1	1.001			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr. Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	11460	01.04.2022	12.04.2022	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 11460 înregistrată la data de 01.04.2022, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	69206	7645	Loc. Pascani, Str Moldovei, Nr. 33, Jud. Iasi
2	69207	98	Loc. Pascani, Str Moldovei, Nr. 33, Jud. Iasi

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 12-04-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ANA-MARIA BUMBU



7/7