

**HOTĂRÂREA Nr. 93  
din data de 28.04.2022**

**privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil – teren parte din Teren aferent sediului DAC Pașcani, număr inventar 357, imobil în suprafață de 1000 mp, nr. cad. 2703/3, proprietate publică a municipiului Pașcani, situat în str. Moldovei, nr. 33, municipiul Pașcani, jud. Iași**

**Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:**

În baza referatului de aprobare nr. 8880/20.04.2022 întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius–Nicolae Pintilie;

În conformitate cu dispozițiile art. 879 alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 10 alin. (2), art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) din Ordinul privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în cadastru și carte funciară, nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.c), alin. (6) și alin. (14), art. 286 alin. (1) și alin. (4), art. 287 lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor publice care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la HG nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași

Având în vedere actul de dezlipire autentificat notarial sub numărul 2624/2009;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciară pentru imobil număr cadastral 69121 Pașcani, pentru imobil număr cadastral 2703/3, având nr.de înregistrare 2307/26.01.2022;

Având în vedere Referatul de Admitere nr. 10935/29.03.2022 împreună cu Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, executat de Fronea Loredana PFA din 07.04.2022;

În baza Raportului nr. 8882/20.04.2022 întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 389/27.04.2022;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 418/27.04.2022;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 441/27.04.2022;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1** Se aprobă dezlipirea bunului imobil – teren, parte din Teren aferent sediului DAC Pașcani, număr inventar 357, imobil în suprafață de 1000 mp, nr. cad. 2703/3, proprietate publică a municipiului Pașcani, situat în str. Moldovei, nr. 33, municipiul Pașcani, jud. Iași, în două loturi astfel:

- Lot 1 în suprafață de 975 mp, număr cadastral 69197;
- Lot 2 în suprafață de 25 mp, număr cadastral 69198;

În conformitate cu Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se împuternicește Secretarul General al municipiului Pașcani, să reprezinte și să semneze în numele municipiului Pașcani actul de dezlipire la notarul public.

**Art.3** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani prin Secretarul general al municipiului Pașcani, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani.

**Art.4** Serviciul Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Secretarul General al municipiului Pașcani
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local  
VÎRLAN MIHAI



Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL,  
APOSTOL PAUL IULIAN

(conform D.P. nr. 681/14.04.2022)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani  
Adresa: LOC: PASCANI, BVD STEFAN CEL MARE NR. 10 COD POSTAL: 705200 TEL: 0232/718995

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 10935 |
| Ziua       | 29    |
| Luna       | 03    |
| Anul       | 2022  |

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf.  
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL PASCANI  
Domiciliul Loc. Pascani, Str Stefan Cel Mare , Nr. 16, Jud. Iasi

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **10935** din data **29-03-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Pascani, Str MOLDOVEI, Nr. 33, Jud. Iasi, UAT Pascani avand numarul cadastral 69121 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **69197** situat in Loc. Pascani, Str MOLDOVEI, Nr. 33, Jud. Iasi, UAT Pascani avand suprafata măsurată 975 mp;
- 2) **69198** situat in Loc. Pascani, Str MOLDOVEI, Nr. 33, Jud. Iasi, UAT Pascani avand suprafata măsurată 25 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 07-04-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
**ANA-MARIA BUMBU**



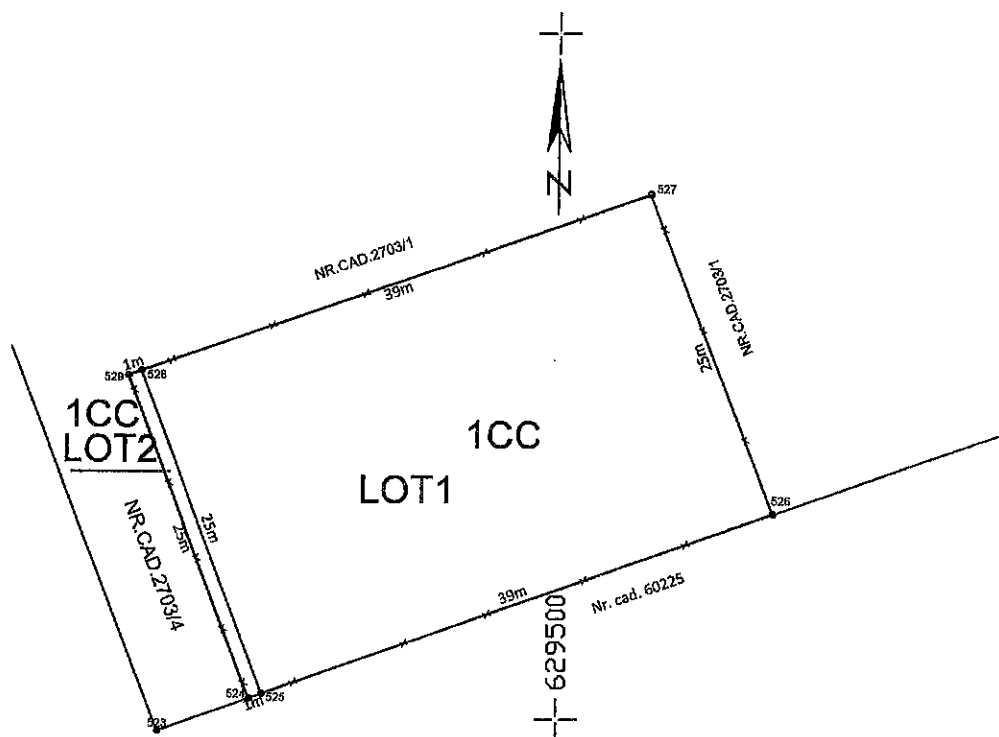
# Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire/alipire

Scara 1: 500

|                         |                                          |                                              |
|-------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Nr. cadastral           | Suprafața măsurată a imobilului (mp)     | Adresa imobilului                            |
| 2703/3                  | 1000.00                                  | Intravilan mun. Pașcani, Str. Moldovei nr.33 |
| Nr. Cartea Funciară nr. | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |                                              |
| 69121                   | Pașcani                                  |                                              |



639950

629450  
639900

| Situația actuală<br>(înainte de dezlipire/alipire) |                   |                           |                          | Situația viitoare<br>(după dezlipire/alipire) |                   |                           |                          |
|----------------------------------------------------|-------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|---------------------------|--------------------------|
| Nr. cad.                                           | Suprafața<br>(mp) | Categoria<br>de folosință | Descrierea<br>imobilului | Nr. cad.                                      | Suprafața<br>(mp) | Categoria<br>de folosință | Descrierea<br>imobilului |
| 2703/3                                             | 1000.00           | CC                        | Imobil<br>îngrădit       | 69197                                         | 975.00            | CC                        | LOT 1                    |
|                                                    |                   |                           |                          | 69198                                         | 25.00             | CC                        | LOT 2                    |
| Total                                              | 1000.00           | -                         | -                        | -                                             | 1000.00           | -                         | -                        |

Executant: ing. FRONEA A. Loredana

Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila



FRONEA  
LOREDANA  
2022.04.07 14:49  
Amest. întocmită  
acestui document  
Fronea A. Loredana,  
categoria A, seria  
RO-9-F nr. 1036

Inspector

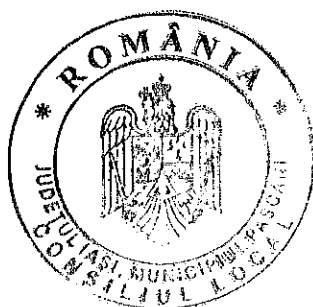
Confirm introducerea în baza de date integrată și  
atribuirea numărului cadastral

Semnat digital de  
Ana-Maria Bumbu  
Semnătura și parafa  
Data: 2022.04.07  
16:59:24 +03'00'

Anexa nr. 1.35 la regulament  
**PLAN DE MPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOT 1**

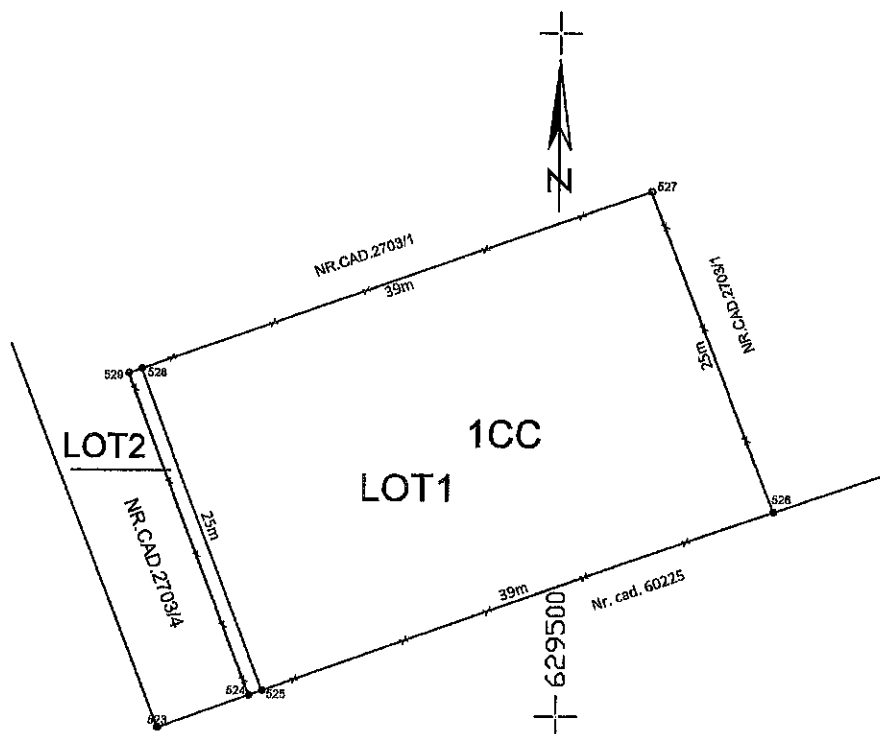
Scara 1:500

| Nr. cad. | Supraf. masurata a imobilului | Adresa imobilului                            |
|----------|-------------------------------|----------------------------------------------|
| 69197    | 975.00mp                      | intravilan mun. Pascani, Str. Moldovei nr.33 |
|          | Cartea funciara nr.           | Unitatea Administrativ Teritoriala           |
|          |                               | Pașcani                                      |



639950

629450  
639900



| A. Date referitoare la teren                                                                                                                    |                        |                             |                                                                                             |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Nr. parcela                                                                                                                                     | Categoria de folosinta | Suprafata (mp)              | Valoare de impozitare                                                                       | Mentii          |
| 1                                                                                                                                               | CC                     | 975.00                      |                                                                                             | Imobil îngrădit |
| TOTAL                                                                                                                                           |                        | 975.00                      |                                                                                             |                 |
| B. Date referitoare la constructii                                                                                                              |                        |                             |                                                                                             |                 |
| Cod constructie                                                                                                                                 | Destinatie             | Supraf. constr. la sol (mp) | Valoare de impozitare                                                                       | Mentii          |
|                                                                                                                                                 |                        |                             |                                                                                             |                 |
| Total                                                                                                                                           |                        |                             |                                                                                             |                 |
| Suprafată totală măsurată a imobilului = 975.00 mp                                                                                              |                        |                             |                                                                                             |                 |
| Suprafată teren specificată în acte = 975.00mp                                                                                                  |                        |                             |                                                                                             |                 |
| <b>Executant: ing. FRONEA A. Loredana</b>                                                                                                       |                        |                             | <b>Inspector:</b>                                                                           |                 |
| Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren |                        |                             | Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral |                 |

Ana-Maria  
Bumbu

Semnăt digital de Ana-Maria Bumbu  
 Data: 2022.04.07 17:00:00  
 +03'00'



FRONEA  
LOREDANA  
2022.04.07 14:48  
Atest integritatea  
acestui document  
Fronea A. Loredana,  
categoria A, seria  
RO-5-F nr. 1039

317

Anexa nr. 1.35 la regulament  
PLAN DE MPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOT 2

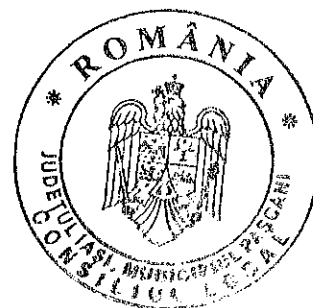
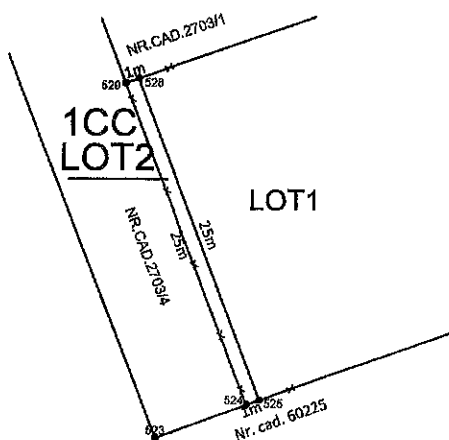
Scara 1:500

| Nr. cad. | Supraf. masurata a imobilului | Adresa imobilului                             |
|----------|-------------------------------|-----------------------------------------------|
| 69198    | 25.00mp                       | intravilan mun. Pascani, Str. Moldovei nr. 33 |
|          | Cartea funciara nr.           | Unitatea Administrativ Teritoriala            |
|          |                               | Pascani                                       |

639950



629450  
639900



629500

| A. Date referitoare la teren                                                                                                                    |                        |                             |                                                                                             |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Nr. parcela                                                                                                                                     | Categoria de folosinta | Suprafata (mp)              | Valoare de impozitare                                                                       | Mentiiuni       |
| 1                                                                                                                                               | CC                     | 25.00                       |                                                                                             | Imobil îngrădit |
| TOTAL                                                                                                                                           |                        | 25.00                       |                                                                                             |                 |
| B. Date referitoare la construcții                                                                                                              |                        |                             |                                                                                             |                 |
| Cod constructie                                                                                                                                 | Destinatie             | Supraf. constr. la sol (mp) | Valoare de impozitare                                                                       | Mentiiuni       |
|                                                                                                                                                 |                        |                             |                                                                                             |                 |
| Total                                                                                                                                           |                        |                             |                                                                                             |                 |
| Suprafată totală măsurată a imobilului = 25.00 mp                                                                                               |                        |                             |                                                                                             |                 |
| Suprafată teren specificată în acte = 25.00mp                                                                                                   |                        |                             |                                                                                             |                 |
| <b>Executant: ing. FRONEA A. Loredana</b>                                                                                                       |                        |                             | <b>Inspector:</b>                                                                           |                 |
| Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren |                        |                             | Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral |                 |
|                                                                                                                                                 |                        |                             | Ana-Maria Bumbu                                                                             |                 |



FRONEA  
LOREDANA  
2022.04.07 14:50  
Atest integritatea  
acestui document  
Fronea A. Loredana,  
categoria A, seria  
RO-B-F nr. 1039

Semnat digital de Ana-  
Maria Bumbu  
Data: 2022.04.07 17:00:24  
+03'00'

4/7



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani**

LOC: PASCANI, BVD STEFAN CEL MARE NR. 10 COD POSTAL: 705200 TEL: 0232/718995

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 10935 |
| Ziua      | 29    |
| Luna      | 03    |
| Anul      | 2022  |

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 69121 / UAT Pascani**

Semnat : cu semnatura  
 electronica extinsa, cf. L.  
 455/2001 si eIDAS

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Pascani, Str Moldovei, Nr. 33, Jud. Iasi

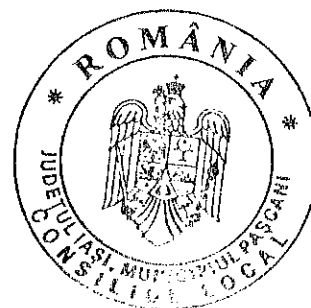
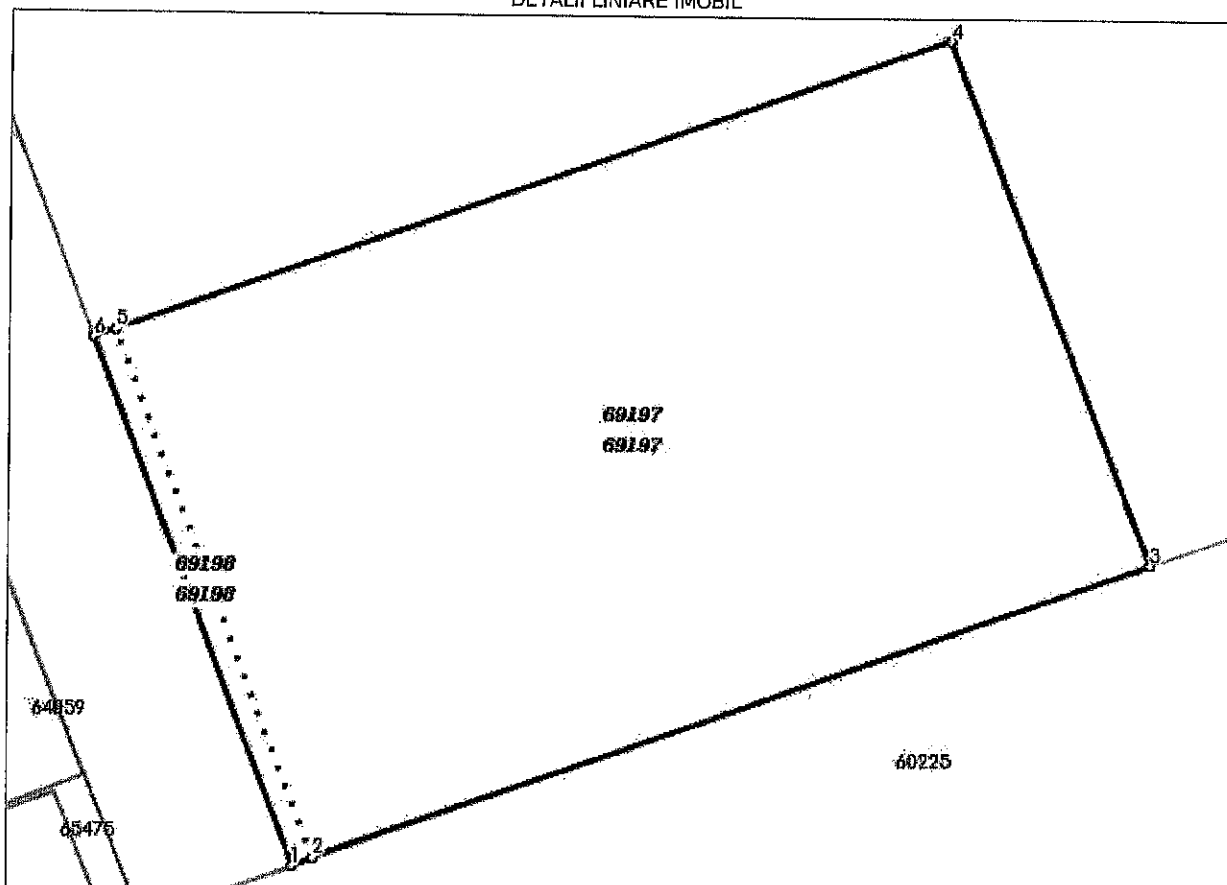
Nr. CF vechi:6843

Comuna/Oraș/Municipiu: Pascani

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe |
|---------------|--------------------|------------------------|
| CAD: 2703/3   | 1000               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă**  
**scara 1:500**



## Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|-----|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1   | curti constructii      | DA          | 1.000          |       |         |                        |
|     | <b>TOTAL:</b>          |             | <b>1.000</b>   |       |         |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt                                       | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-------------------------------------------|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are in componență construcții |       |                        |              |                   |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>r (m) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1             | 2             | 1.0                      |
| 2             | 3             | 39.001                   |
| 3             | 4             | 25.001                   |
| 4             | 5             | 39.001                   |
| 5             | 6             | 1.0                      |
| 6             | 1             | 25.001                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere        |
|--------|--------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1      | 10935        | 29.03.2022  | 07.04.2022       | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 10935 înregistrată la data de 29.03.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa                                        |
|--------|--------------------------|----------------|-----------------------------------------------|
| 1      | 69197                    | 975            | Loc. Pascani, Str Moldovei, Nr. 33, Jud. Iasi |
| 2      | 69198                    | 25             | Loc. Pascani, Str Moldovei, Nr. 33, Jud. Iasi |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 07-04-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ANA-MARIA BUMBU

