

**HOTĂRÂREA Nr. 92  
din data de 28.04.2022**

**privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului  
imobil – teren parte din Teren Parc Municipal, număr inventar 412, imobil în  
suprafață de 43149 mp, nr. cad. 65426, proprietate publică a municipiului  
Pașcani, situat în str. Republicii, nr. 2, municipiul Pașcani, jud. Iași**

**Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:**

În baza referatului de aprobare nr. 8246/12.04.2022 întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius–Nicolae Pintilie;

În conformitate cu dispozițiile art. 879 alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 10 alin. (2), art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) din Ordinul privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în cadastru și carte funciară, nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.c), alin. (6) și alin. (14), art. 286 alin. (1) și alin. (4), art. 287 lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere actul de dezlipire autentificat notarial sub numărul 2308/2017;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciară pentru imobil număr cadastral 65426 U.A.T. Pașcani, având nr. de înregistrare 12082/06.04.2022;

Având în vedere Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executat de S.C. Agenția de Consultanță și Măsurători Terestre S.R.L. din 04.04.2022;

În baza Raportului nr. 8247/12.04.2022 întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 388/27.04.2022;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 417/27.04.2022;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 440/27.04.2022;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1** Se aprobă dezlipirea bunului imobil – teren, parte din Teren Parc Municipal, număr inventar 412, imobil în suprafață de 43.149 mp, nr. cad. 65426, proprietate publică a municipiului Pașcani, situat în str. Republicii, nr. 2, municipiul Pașcani, jud. Iași, în două loturi astfel:

- Lot 1 în suprafață de 40.624 mp;
- Lot 2 în suprafață de 2.525 mp,

conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se împuternicește Secretarul General al municipiului Pașcani, să reprezinte și să semneze în numele municipiului Pașcani actul de dezlipire la notarul public.

**Art.3** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani prin Secretarul general al municipiului Pașcani, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani.

**Art.4** Serviciul Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Secretarul General al municipiului Pașcani
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier local,  
VÎRLAN MIHAI**



**Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL,  
APOSTOL PAUL IULIAN  
(conform D.P. nr. 681/14.04.2022)**

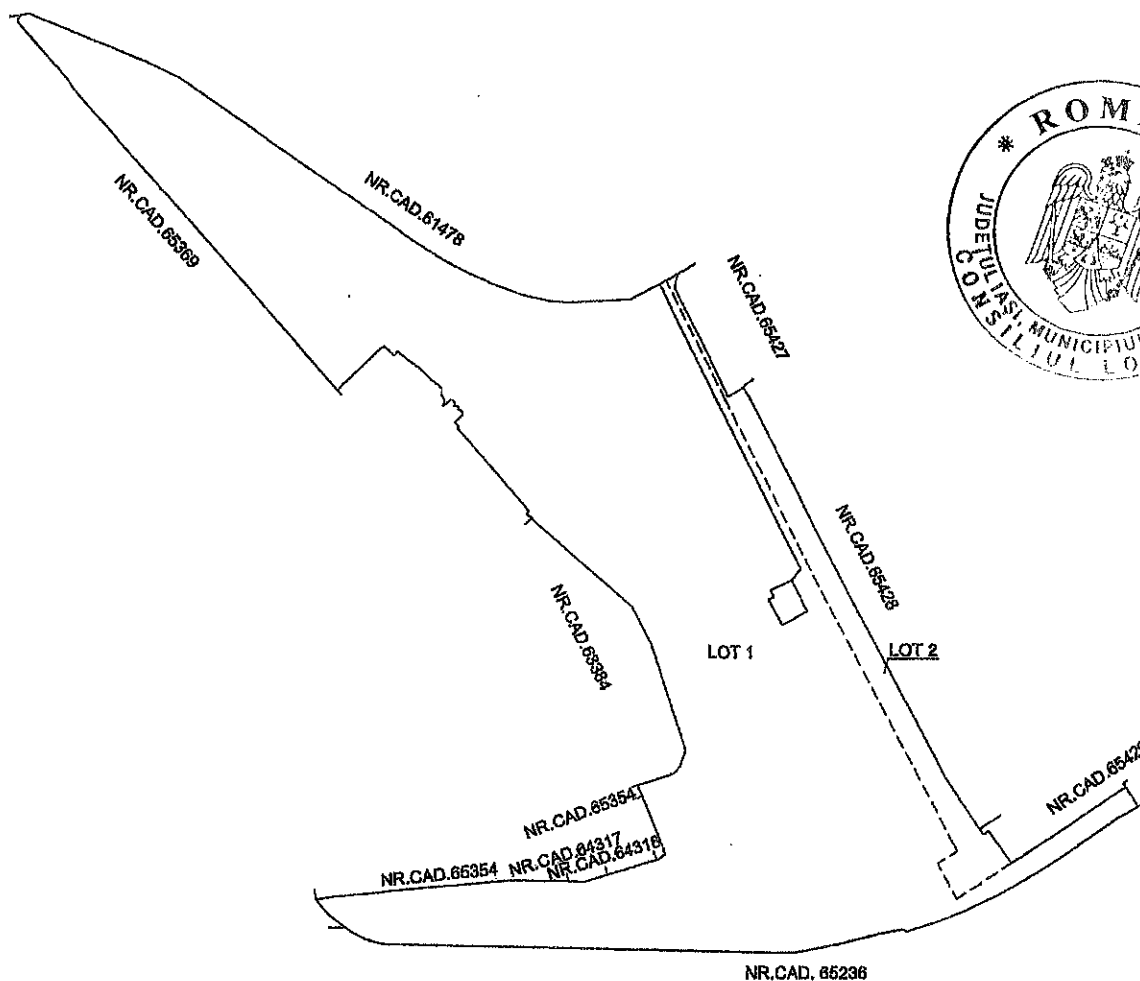
**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE CU  
PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE**

(Intravilan)  
Scara 1 : 2000

|                              |                    |                                                                                                      |
|------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. Cadastral<br>65426       | Suprafata masurata | Judetul: Iasi                                                                                        |
| Cartea Funciara Nr.<br>65426 | 43149,00 mp        | Adresa corpului de proprietate:<br>Intravilan Mun. Pascani, Str. Republicii, Nr. 2, LOT 1, Jud. Iasi |
|                              |                    | Unitatea administrativ-teritoriala: Mun. Pascani                                                     |

ANEXA NR. 1

HCL NR. 92/28.04.2022



| Situatia actuala                                                                                                                                                                                                                                                       |                |                        |                       | Situatia viitoare                                                                                                               |                |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
| Nr. Cad.                                                                                                                                                                                                                                                               | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului | Nr. Cad.                                                                                                                        | Suprafata (mp) | Descrierea imobilului   |
| 65426                                                                                                                                                                                                                                                                  | 6588,00        | CC                     | Teren imprejmuit.     |                                                                                                                                 | 40824,00       | LOT 1 (S = 40824,00 mp) |
|                                                                                                                                                                                                                                                                        | 6745,00        | DR                     |                       |                                                                                                                                 | 2525,00        | LOT 2 (S = 2525,00 mp)  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                        | 28815,00       | PD                     |                       |                                                                                                                                 |                |                         |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                  | 43149,00       |                        |                       |                                                                                                                                 |                |                         |
| <b>Executant autorizat:</b><br><b>S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI MASURATORI TERESTRE S.R.L.</b><br>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren<br>Data: 04.04.2022 |                |                        |                       | <b>Inspector:</b><br>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral<br>Data: _____ |                |                         |

Marius-Ionut Udistanu

Digitally signed by Marius-Ionut Udistanu  
Date: 2022.04.06 08:56:29 +03'00'