

HOTĂRÂREA Nr. 73
din data de 30.03.2022

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la suprafețele de teren înscrise la pozițiile 69, 85, 225, 226

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

În conformitate cu prevederile art. 557 alin. (2), coroborat cu art. 863 lit. f), art 914 din Legea nr. 287/2009 - Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), coroborat cu articolele 286 alin. (1), 289 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor publice care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la HG nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 225 din 30.12.2016 privind zonarea municipiului Pașcani în vederea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2017;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 239/2019 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere adresele Serviciului Cadastru, Fond Funciar și Consultanță Agricolă înregistrate sub numărul 90 / 22.03.2022 respectiv 92/24.03.2022;

Având în vedere adresele Compartimentului Juridic și Contencios înregistrate sub numărul 89/21.03.2022, respectiv 91/24.03.2022;

Având în vedere Planurile de amplasament și delimitare a imobilului pentru bunurile înscrise la pozițiile nr. 69, 85, 225, 226 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local

al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, întocmite de către S.C. AGENȚIA DE CONSULTANȚĂ ȘI MĂSURĂTORI TERESTRE S.R.L. respectiv specialist cadastru ing. Fronea A Loredana;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 6764/24.03.2022, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, d-nul Marius – Nicolae Pintilie;

Având în vedere raportul comun, întocmit de către Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 6765/24.03.2022;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 327/29.03.2022;

➤ Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 283/29.03.2022;

➤ Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 305/29.03.2022;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.I Se modifică și se completează Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la suprafețele de teren înscrise la pozițiile 69, 85, 225, 226, prezentate în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Actualizarea datelor privitoare la suprafețele de teren din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, s-a făcut prin verificarea efectivă în teren și în baza planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III Comisia nominalizată prin Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani nr. 1431/27.11.2020 va actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Pașcani în termen de 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.IV Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare va sta la baza inițierii Proiectului de hotărâre privind atestarea domeniului public al Municipiului Pașcani ce va fi trimis către Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în termenul legal.

Art.V Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios.

Art.VI Serviciul Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
VÎRLAN MIHAI**



**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
APOSTOL PAUL IULIAN
(conform D.P. nr. 624/29.03.2022)**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal line and a small crossbar.

INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani – actualizare

A. DRUMURI COMUNALE, VECINALE, STRĂZI CU TROTUARELE AFERENTE, PASAJE, PODURILE, PODEȚELE PRECUM ȘI ZONELE DE PROTECȚIE A ACESTORA

Nr. Crt (Inv)	Codul de clasifica re	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [LEI]	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
69	1.3.7.2.	STRADA ” MOLDOVEI ”	$L_{tot} = 1.698 \text{ m}$; $l_{med} = 34,71 \text{ m}$; $S_{tot} = 58.940 \text{ mp}$ din care : - Supraf. carosabil = 24.335 mp ; - Supraf. trotuare = 10.792 mp ; - Supraf. spații verzi = 21.944 mp ; - Supraf. parcări = 1.869 mp ; - din str. Ștefan cel Mare până la intersecția cu str. Ion Creangă; - beton asfaltic ; - număr cadastral : 65208; - indicatori cadastrali : tarlalele 0, 19, 20, 48, parcelele DN 28, 2099 (DS), 595 (DC), 566 (CAT), 567 (CAT), 568 (CAT), 2047 (CAT) - indicatoare de circulație = 28 buc - semafoare = 8 buc	1968	3.852.600,70	Proprietate publică HG 1354 / 2001 HCL 53 / 1999 HCL 139 / 2016

85	1.3.7.2	STRADA "STADIONULUI"	$L_{totală} = 420 \text{ m}$; $l_{medie} = 14,22 \text{ m}$ $S_{totală} = 5.972 \text{ mp}$ - din str. Moldovei până la intersecția cu str. Henri Coandă și CSM Pașcani; - Beton asfaltic; - număr cadastral : 66288; - indicatori cadastrali : tarlalele 0, 27; parcelele 816 (DS), 828 (CAT) - indicatoare de circulație = 4 buc;	1968	425.909,17	Proprietate publică HG 1354 / 2001 HCL 53 / 1999
----	---------	-------------------------	---	------	------------	--

B. SISTEME DE ALIMENTARE CU APĂ, CU TERENURILE AFERENTE

Nr. Crt (Inv)	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [LEI]	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
a. Rezervare de înmagazinare a apei						
225	1.9.44	Teren aferent rezervoarelor de compensare de 1.000 mc	Extravilan Mun Pașcani, DN 28 A S = 6.676,00 mp - indicatori cadastrali : tarlaua 30, parcelele CC875, A901/37/1/1	1987	111.507,23	Proprietate publică HG 1354 / 2001 HCL 53 / 1999
225	1.9.44	Teren aferent rezervoarelor de 2.500 mc respectiv de 5.000 mc	Extravilan Mun Pașcani, DN 28 A S = 14.392,00 mp - indicatori cadastrali : tarlaua 31, parcela A904/1/1/1	1987	240.385,25	Proprietate publică HG 1354 / 2001 HCL 53 / 1999

Întocmit,
Comp. Patrimoniu și Contracte
Insp. Gheorghe ~~Cotet~~ Chiperi

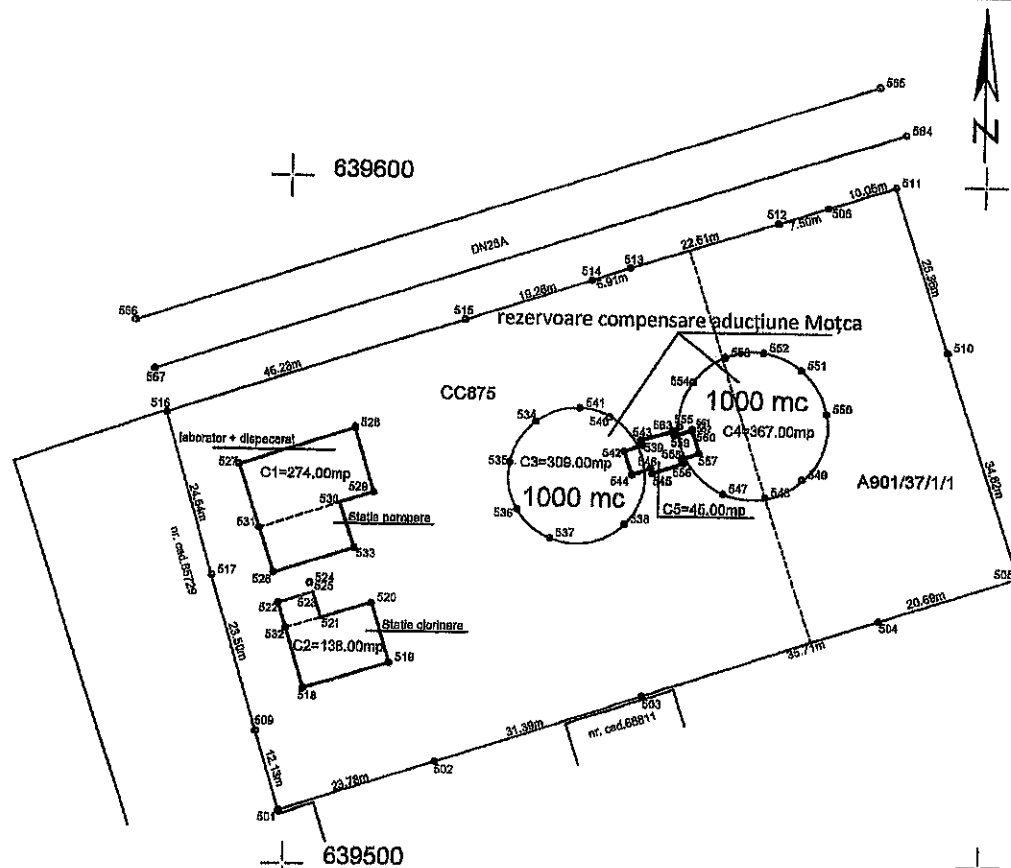
anexa nr 2 la HEC

HR. 73/30.03.2022

Anexa nr. 1.35 la regulament
PLAN DE MPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

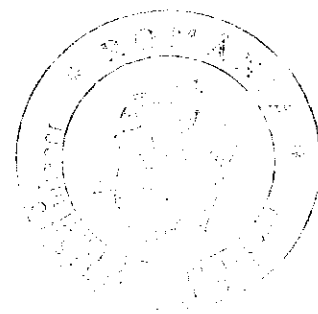
Nr. cad.	Supraf. masurata a imobilului	Adresa imobilului
	6676.00mp	extravilan mun.Pascani - tarlaua 30, parcela CC875, A901/37/1/1
	Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala Pascani

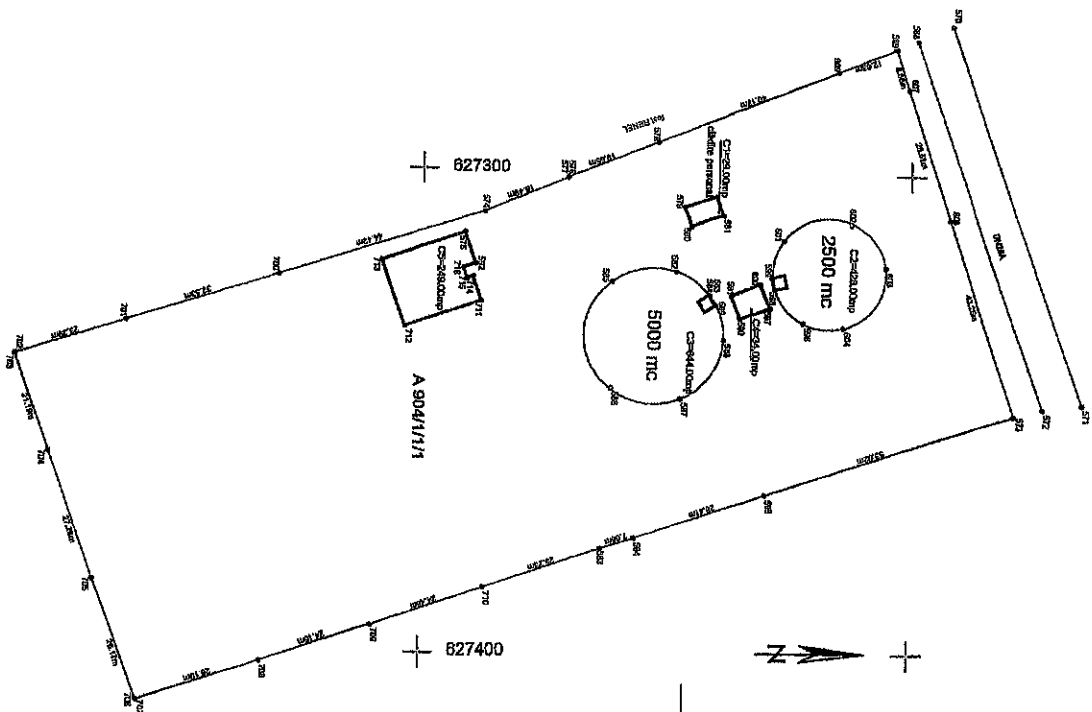


A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de inregistrare	Mentii
1(875)	CC	4824.00		Imobil ingradit in totalitate cu gard prefabricat modular din beton
2(901/37/1/1)	A	1852.00		
TOTAL		6676.00		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constructie	Destinatie	Supraf. Constr. La sol (mp)	Valoare de inregistrare	Mentii
C1	CIE	274.00		Laborator + dispecerat + statie pompare
C2	CIE	138.00		Statie clorinare
C3	CIE	309.00		Rezervor 1000mc, edificat in 1973
C4	CIE	367.00		Rezervor 1000mc, edificat in 1973
C5	CIE	45.00		Camera vane, edificata in 1973
Total		1133.00		
Suprafata totala masurata a imobilului = 6676.00 mp				
Suprafata teren specificata in acte=6676.00mp				
Executant:			Inspector:	
ing. FRONEA A. Loredana			Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral	
Confirmarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren				



FRONEA
LOREDANA
2022.03.17 13:25
Sunt autorul acestui
document
Fronea A. Loreana,
categoria A, seria
RO-B-F nr. 1039





No. cad.	Suprafața terenului și imobilului	Adresa imobilului
14392/1/1/1	14392,00 mp	extravilan m. P. Pesceni - cartierul 31, parcela A304/1/1/1
Căminul Funcției nr.		Unitatea Administrativă Teritorială
		Pașcani

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
 Anexa nr. 1.35 la regulamentul



A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la construcții	
No. parcelă	Suprafața (mp)	Destinație	Valoarea
14392/1/1/1	14392,00	Imobil îngrădit cu gard din beton maculat	
TOTAL			
14392,00			
Cod construcție	Destinație	Suprafața construită (mp)	Valoarea
C1	CBE	25,00	Clădire parter
C2	CBE	428,00	Rezervor 2500mc
C3	CBE	644,00	Rezervor 5000mc
C4	CBE	34,00	Clădire vază
C5	CBE	269,00	Clădire atelieră/depou
TOTAL		1392,00	
		Suprafața totală inclusă în imobilul nr. 14392,00 mp	
		Suprafața terenului specificată în act = 14392,00 mp	



PROIECT
 2022.03.14
 Proiectant
 Ing. R. A. Iordana
 Proiectant
 Ing. R. A. Iordana

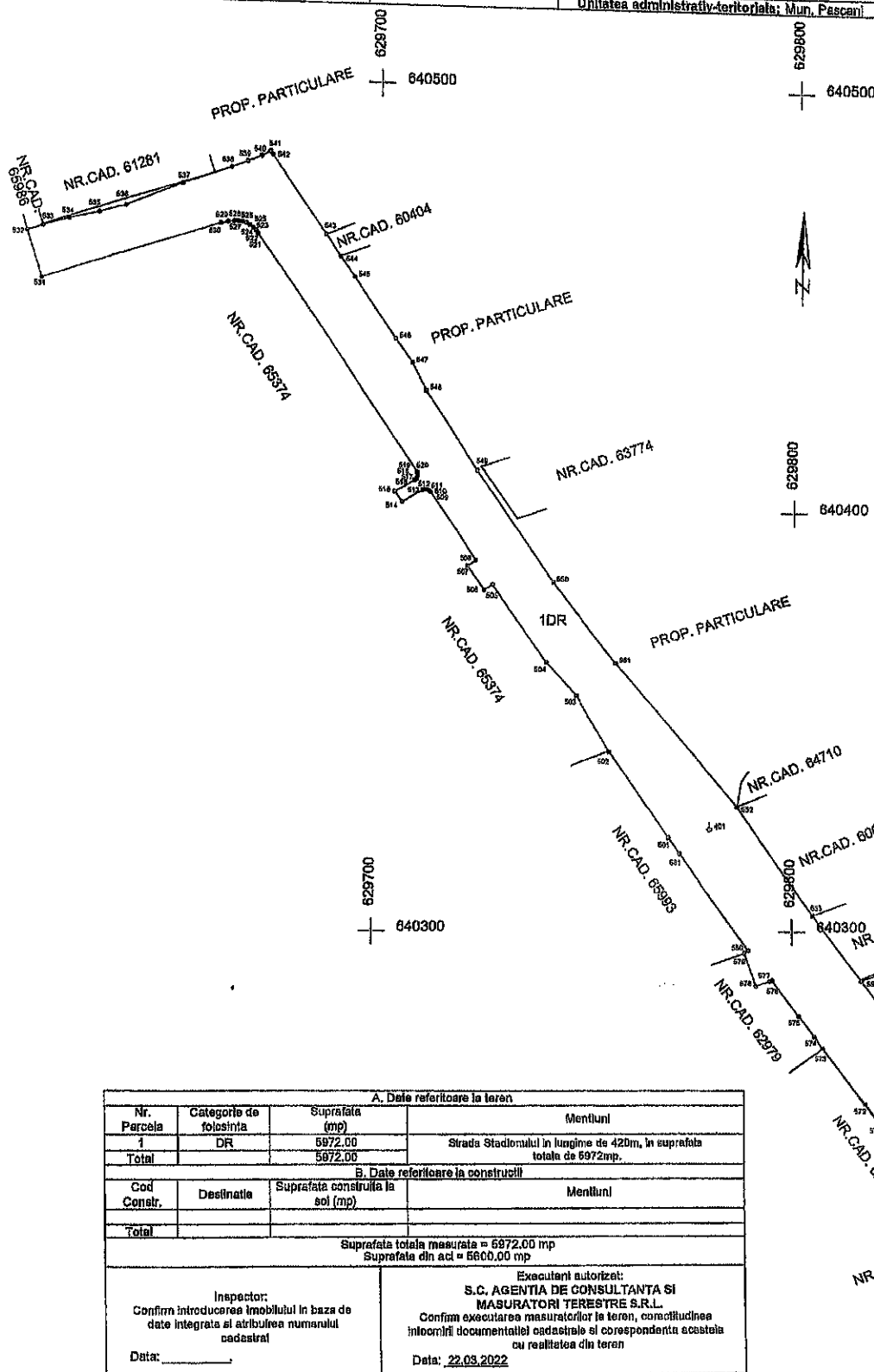
Executant:
 Ing. R. A. Iordana

Cu toate acestea, proiectantul nu este responsabil pentru
 corectitudinea și completitudinea datelor furnizate de
 beneficiar și nu este responsabil pentru orice consecințe
 care pot rezulta din utilizarea acestor date.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

(Intravilan)
Scara 1 : 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Judetul: Iasi
66288	5972.00 mp	Adresa corpului de proprietate:
Cartea Funciara Nr.		Intravilan Mun. Pascani, Str. Stadionului, terasiata 0, 27, parcelele
66288		816 (DS), 828 (CAT), Jud. Iasi
Unitatea administrativ-teritoriala: Mun. Pascani		

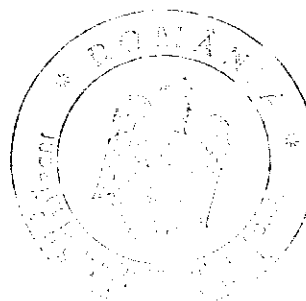


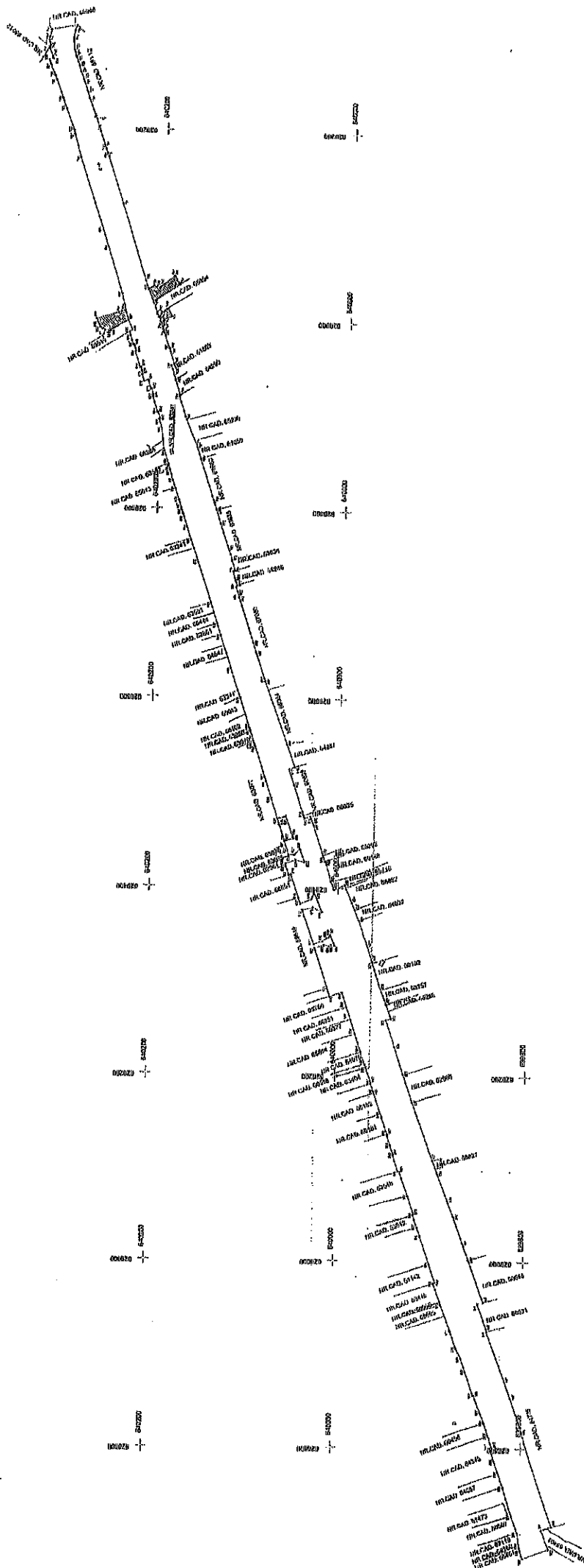
DISTANTE ÎNTR-PUINTELE DE CONTUR			
PUNCT	DISTANTA (M)	PUNCT	DISTANTA (M)
501 - 502	24.38	542 - 543	22.32
502 - 503	15.49	543 - 544	6.30
503 - 504	10.70	544 - 545	5.99
504 - 505	22.43	545 - 546	17.52
505 - 506	2.37	546 - 547	7.04
506 - 507	6.96	547 - 548	7.20
507 - 508	2.37	548 - 549	22.61
508 - 509	19.45	549 - 550	32.11
509 - 510	0.56	550 - 551	24.40
510 - 511	0.66	551 - 552	44.81
511 - 512	0.54	552 - 553	31.34
512 - 513	0.57	553 - 554	19.37
513 - 514	5.75	554 - 555	30.23
514 - 515	3.03	555 - 556	31.73
515 - 516	5.50	556 - 557	0.33
516 - 517	0.56	557 - 558	1.11
517 - 518	0.58	558 - 559	28.99
518 - 519	0.57	559 - 560	9.61
519 - 520	0.57	560 - 561	14.77
520 - 521	67.52	561 - 562	1.63
521 - 522	0.93	562 - 563	12.11
522 - 523	0.92	563 - 564	7.84
523 - 524	0.95	564 - 565	13.15
524 - 525	0.95	565 - 566	14.94
525 - 526	0.92	566 - 567	8.38
526 - 527	0.92	567 - 568	3.61
527 - 528	0.95	568 - 569	6.40
528 - 529	1.62	569 - 570	7.27
529 - 530	1.62	570 - 571	17.86
530 - 531	44.58	571 - 572	6.67
531 - 532	11.71	572 - 573	16.74
532 - 533	4.03	573 - 574	3.54
533 - 534	6.53	574 - 575	6.28
534 - 535	7.43	575 - 576	10.69
535 - 536	6.69	576 - 577	0.55
536 - 537	14.22	577 - 578	3.48
537 - 538	12.12	578 - 579	8.20
538 - 539	3.98	579 - 580	1.10
539 - 540	3.51	580 - 581	28.40
540 - 541	2.23	581 - 582	4.67
541 - 542	0.95		

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	5972.00	Strada Stadionului in lungime de 420m, in suprafata totala de 5972mp.
Total		5972.00	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
Suprafata totala masurata = 5972.00 mp			
Suprafata din act = 5600.00 mp			
Inspector:		Executanti autorizati:	
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral		S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI MASURATORI TERESTRE S.R.L.	
Data: _____		Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren	
		Data: 22.03.2022	

Marius-Ionut Udilteanu

RO-45-F NR. 0223/09.08.2019; RO-8-J NR. 1238/08.03.18 SC ACMT SRL



[illegible][illegible]

Marius-Ionut Udisteanu
RO-5-F NR. 0223/09.08.2019; RO-5-J
NR. 1285/08.03.18 SC ACMT SRL

