

HOTĂRÂREA Nr. 70
din data de 30.03.2022

privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil – teren parte din Teren RAGCL, număr inventar 962, imobil în suprafață de 10.885 mp., nr. cad. 66064, proprietate publică a municipiului Pașcani, situat în str. Moldovei nr. 21, municipiul Pașcani, jud. Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

În baza referatului de aprobare nr. 6481/22.03.2022, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius–Nicolae Pintilie;

În conformitate cu dispozițiile art. 879 alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 10 alin. (2), art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) din Ordinul privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în cadastru și carte funciară, nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.c), alin. (6) și alin. (14), art. 286 alin. (1) și alin. (4), art. 287 lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 154/2008 privind însușirea în proprietatea publică a municipiului Pașcani a terenului în suprafață de 17.554 mp;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 17/2022 privind aprobarea construirii pe strada Moldovei, proprietate publică a Municipiului Pașcani, a trei sensuri giratorii, aferente intersecției străzilor Grădiniței, Moldovei și Stadionului, intersecției străzii Moldovei cu Zona de acces Kaufland și intersecției străzilor Moldovei, Crinilor și Dragoș Vodă și a protocolului de colaborare cu S.C. Smart Estate & Logistic S.R.L.;

Având în vedere actul de dezmembrare autentificat notarial sub numărul 2623/2009;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciară pentru imobil număr cadastral 66064/UAT Pașcani, având nr. de înregistrare 901/12.01.2022;

Având în vedere Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executat de S.C. Agenția de Consultanță și Măsurători Terestre S.R.L. din 23.03.2022;

În baza raportului nr. 6483.03.2022 întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 280/29.03.2022;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 302/29.03.2022;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 324/29.03.2022;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă dezlipirea bunului imobil – teren, în suprafață de 640 mp, nr. cad. 68148, proprietate privată a municipiului Pașcani, situat în str. Călugăreni nr. 29, municipiul Pașcani, jud. Iași, în două loturi astfel:

- Lot 1 în suprafață de 677 mp;
- Lot 2 în suprafață de 10.208 mp,

conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, prezentat în anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește Secretarul General al municipiului Pașcani să reprezinte și să semneze în numele municipiului Pașcani actul de dezlipire la notarul public.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani prin Secretarul general al municipiului Pașcani, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani.

Art.4 Serviciul Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Secretarul General al municipiului Pașcani
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
VÎRLAN MIHAI**



**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
APOSTOL PAUL IULIAN**
(conform D.P. nr. 624/29.03.2022)

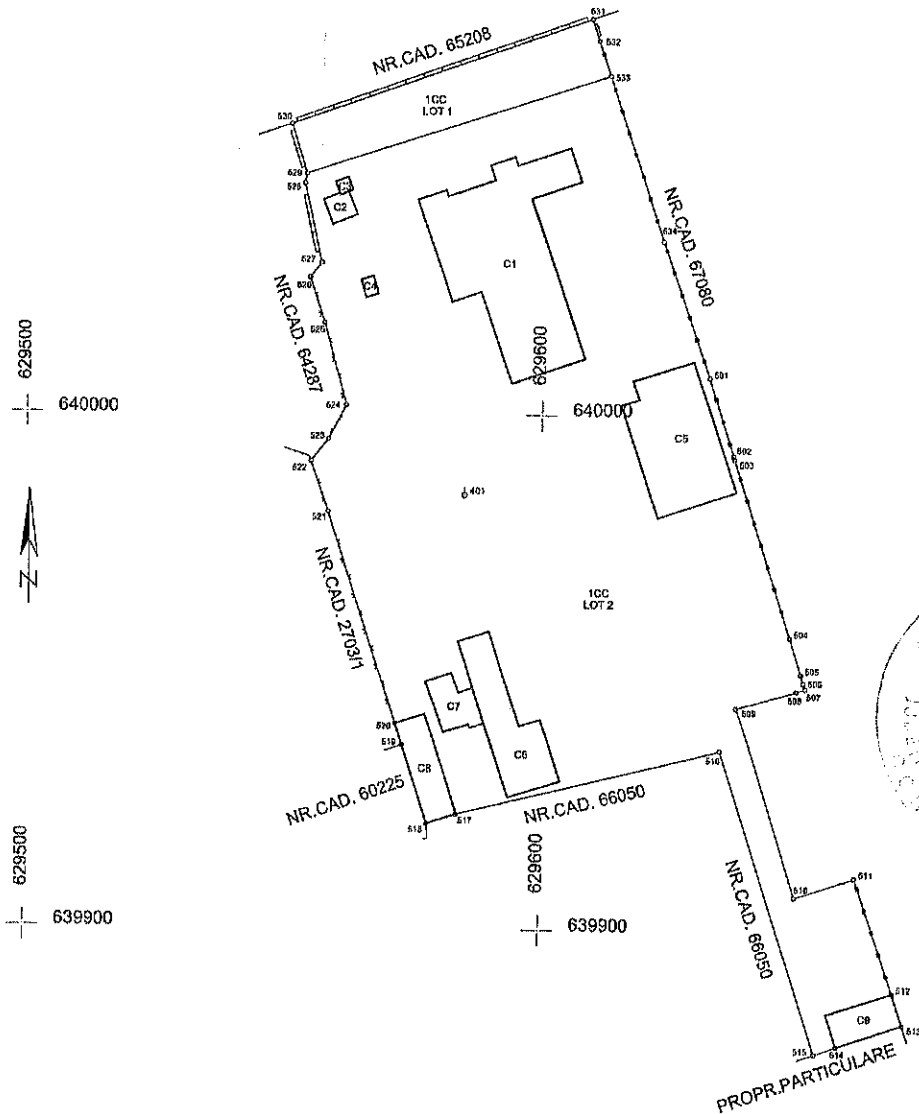
ANEXA NR 1 la HEC NR. 70/30.03.2022

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE CU
PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

(Intravilan)

Scara 1 : 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Judetul: Iasi
66064	10885.00 mp	Adresa corpului de proprietate:
Cartea Funciara Nr.		Intravilan Mun. Pascani, Str. Moldovei, Nr. 21, T23, P 696 (CC), Jud. Iasi
66064		Unitatea administrativ-teritoriala: Mun. Pascani



Situatia actuala				Situatia viitoare			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
66064	10885.00	CC	Teren intravilan.	677.00	CC	LOT 1 (S = 677.00 mp)	
Total	10885.00			10208.00	CC	LOT 2 (S = 10208.00 mp)	
Executant autorizat: S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI MASURATORI TERESTRE S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentelor cadastrale si corespondenta acestea cu realitatea din teren Data: 22.03.2022				Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data:			

