

HOTĂRÂREA Nr. 69
din data de 30.03.2022

privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil – teren în suprafață de 640 mp., nr. cad. 68148, proprietate privată a municipiului Pașcani, situat în str. Călugăreni nr. 29, municipiul Pașcani, jud. Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

În baza referatului de aprobare nr. 6473/22.03.2022, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, domnul Marius – Nicolae Pintilie;

În conformitate cu dispozițiile art. 879 alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 10 alin. (2), art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) din Ordinul privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în cadastru și carte funciară, nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.c), alin. (6) lit. c) și alin. (14), art. 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 94 / 2018 privind completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, prin adăugarea numerelor de inventar de la 1433 până la 1501, precum și numărul 1957;

Având în vedere documentația cadastrală tehnică pentru dezmembrarea corpului de proprietate situat în intravilanul municipiului Pașcani, strada Călugăreni nr. 29, Tarlaua 28, parcela 839/1/198;199, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub numărul 2957/08.02.2022;

Având în vedere Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executat de S.C. Agenția de Consultanță și Măsurători Terestre S.R.L. din 01.02.2022;

În baza raportului nr. 6474/22.03.2022 întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 279/29.03.2022;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 301/29.03.2022;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 323/29.03.2022;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă dezlipirea bunului imobil – teren, în suprafață de 640 mp, nr. cad. 68148, proprietate privată a municipiului Pașcani, situat în str. Călugăreni nr. 29, municipiul Pașcani, jud. Iași, în două loturi astfel:

- Lot 1 în suprafață de 600 mp, Nr. Cad. 69128;
- Lot 2 în suprafață de 40 mp, Nr. Cad. 69129,

conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, prezentat în anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

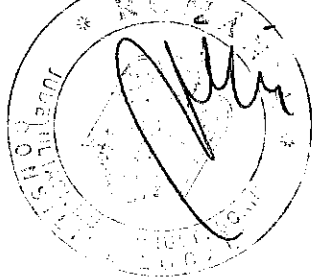
Art.2 Se împuternicește Secretarul General al municipiului Pașcani să reprezinte și să semneze în numele municipiului Pașcani actul de dezlipire la notarul public.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani prin Secretarul general al municipiului Pașcani, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani.

Art.4 Serviciul Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Secretarul General al municipiului Pașcani
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
VÎRLAN MIHAI**



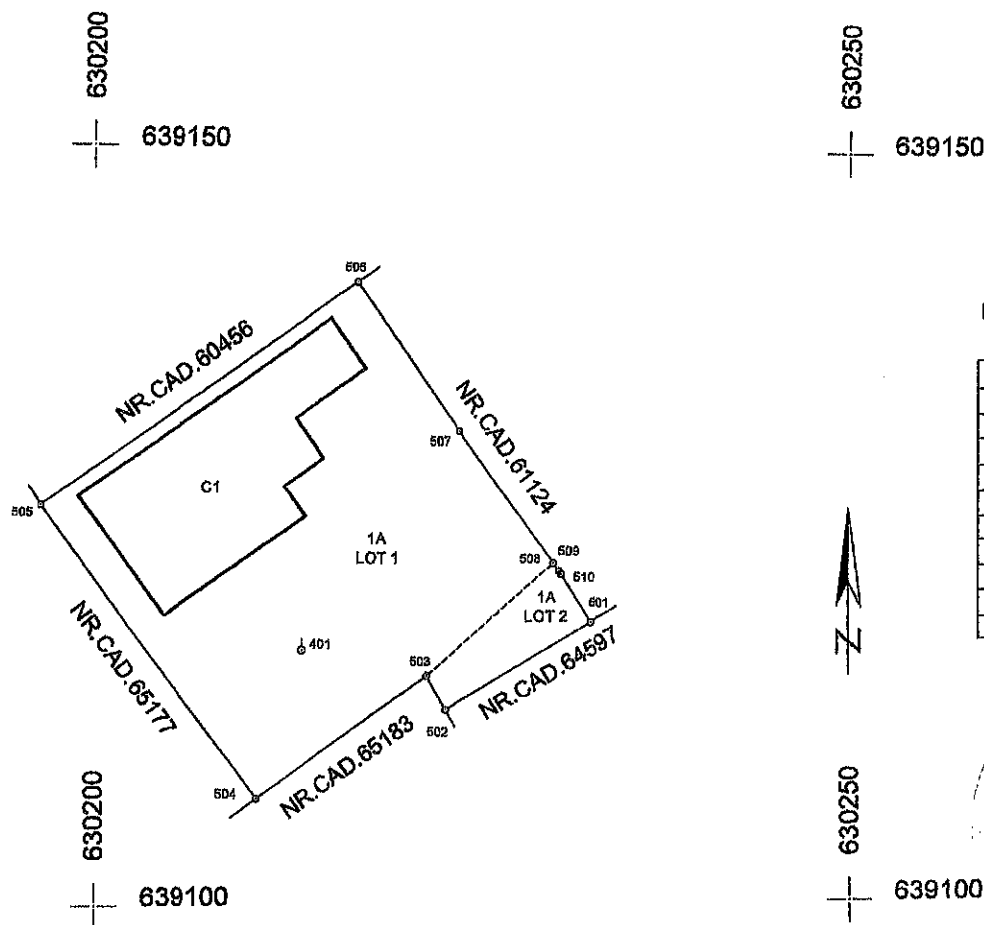
**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
APOSTOL PAUL IULIAN**

(conform D.P. nr. 624/29.03.2022)

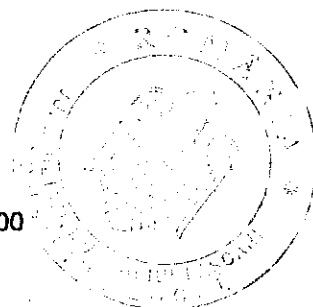
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

(Intravilan)
Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Judetul: Iasi
68148		Adresa corpului de proprietate:
Cartea Funciara Nr.		Intravilan PUG Mun. Pascani, Str. Calugareni, Nr. 29, tarlăua 28, parcela 839/1/198;199,
68148		Jud. Iasi
		Unitatea administrativ-teritoriala: Mun. Pascani

DISTANȚE ÎNTRE PUNCTELE
DE CONTUR

PUNCT	DISTANȚA (M)
501 - 502	11.26
502 - 503	2.59
503 - 504	13.96
504 - 505	23.93
505 - 506	25.52
506 - 507	11.99
507 - 508	10.82
508 - 509	0.66
509 - 510	0.25
510 - 501	3.70



Situatia actuala				Situatia viitoare			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
68148	640.00	A	Teren imprejmuit cu gard		600.00	A	LOT 1 (S = 600.00 mp)
					40.00	A	LOT 2 (S = 40.00 mp)
Total	640.00				640.00		
Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data: _____ Marius-Ionut Udistanu				Executant autorizat: S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI MASURATORI TERESTRE S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: <u>13.01.2022</u> Radu-Ciprian Cosmin Semnat digital de Radu-Ciprian Cosmin Data: 2022.02.04 08:56:11 +02:00			

Digitally signed by Marius-Ionut Udistanu

Date: 2022.02.01 11:57:02 +02:00

Reason: RO-IS-F Nr.0223/09.08.2019, RO-B-J Nr.188/08.03.2018 SC ACMT SRL

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

(Intravilan)

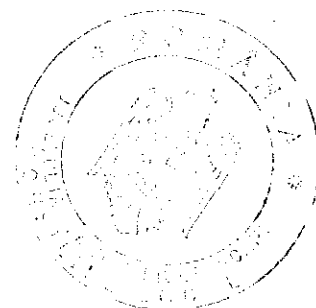
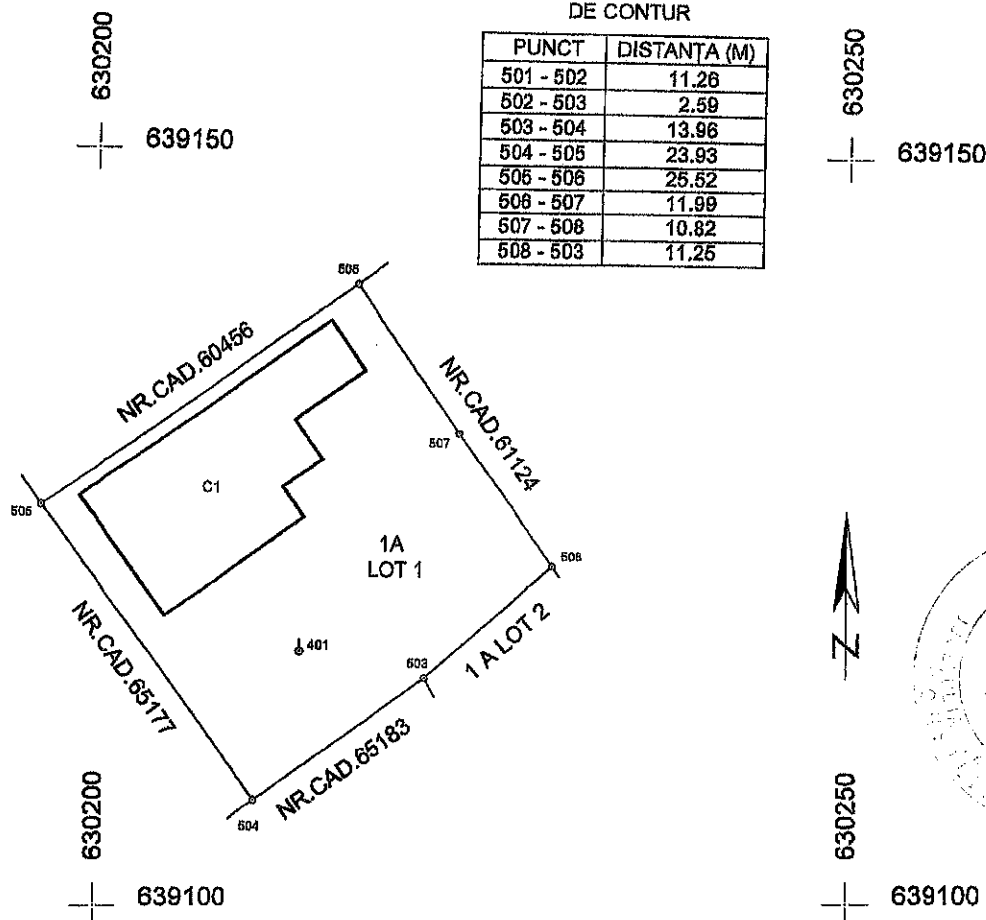
Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Judetul: Iasi
Cartea Funciara Nr.	600.00 mp	Adresa corpului de proprietate:
		Intravilan PUG Mun. Pascani, Str. Calugareni, Nr. 29, taraua 28, parcela 839/1/198;199, Jud. Iasi
		Unitatea administrativ-teritoriala: Mun. Pascani

69128

DISTANȚE ÎNTRE PUNCTELE DE CONTUR

PUNCT	DISTANȚA (M)
501 - 502	11.26
502 - 503	2.59
503 - 504	13.96
504 - 505	23.93
505 - 506	25.52
506 - 507	11.99
507 - 508	10.82
508 - 503	11.25



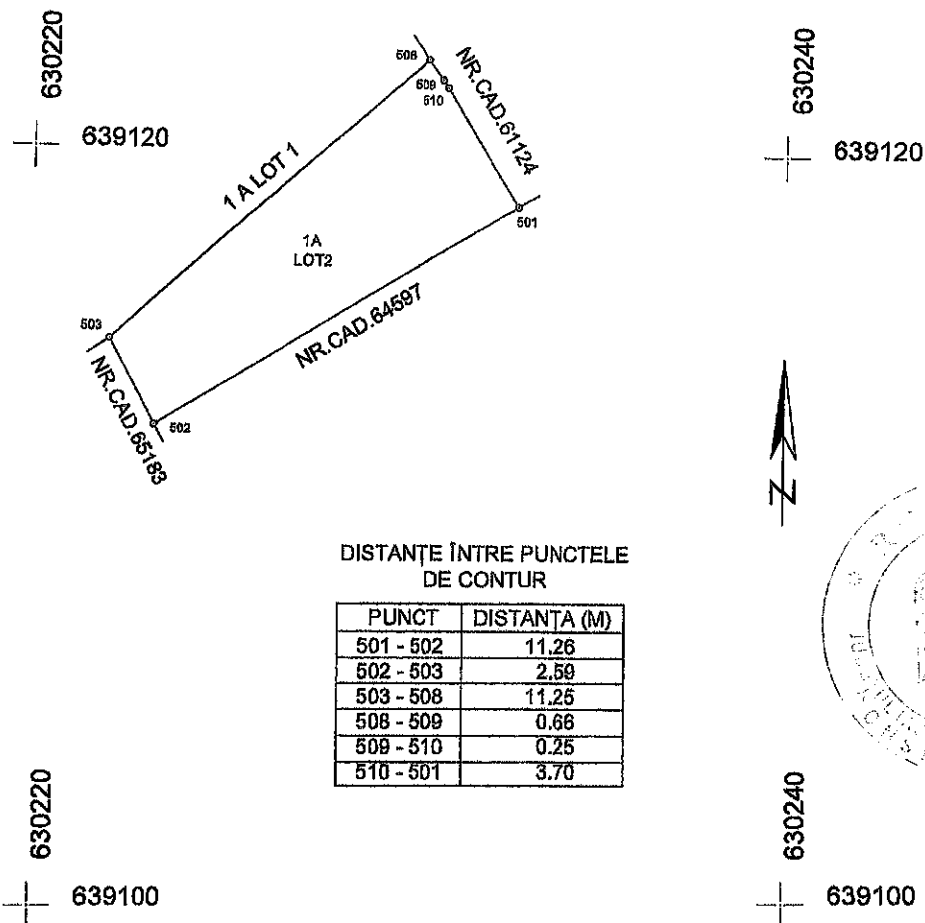
A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	600.00	Teren imprejmuit partial cu gard.
Total		600.00	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	156.00	S.construita la sol: 156 mp; S. construita desfasurata: 156 mp; Casa parter edificata cu Autorizatia nr. 194/30.08.1995 proprietatea sotilor Azamfiri Vasile si Petronica
Suprafata totala masurata = 600.00 mp			
Suprafata din act = 600.00 mp			
Executant autorizat: S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI MASURATORI TERESTRE S.R.L.		Inspector:	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea hotarului conturat pe plan cadastral si corespondenta acestuia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Signed by Marius-Ionut Udisteanu		Semnat digital de Radu-Ciprian Cosmin	
Data: _____		Data: 2022.02.04 08:50:03 +02:00	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

(Intravilan)
Scara 1 : 200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Judetul: Iasi
Cartea Funciara Nr.	40.00 mp	Adresa corpului de proprietate:
		Intravilan PUG Mun. Pascani, Str. Calugareni, Nr. 29, tarlăua 28, parcela 839/1/198;199, Jud. Iasi
		Unitatea administrativ-teritoriala: Mun. Pascani

69129



DISTANȚE ÎNTRE PUNCTELE DE CONTUR

PUNCT	DISTANȚA (M)
501 - 502	11.26
502 - 503	2.59
503 - 508	11.25
508 - 509	0.66
509 - 510	0.25
510 - 501	3.70

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	40.00	Teren imprejmuit partial cu gard.
Total		40.00	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Suprafata totala masurata = 40.00 mp			
Suprafata din act = 40.00 mp			
Executant autorizat:		Inspector:	
S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI MASURATORI TERESTRE S.R.L.		Radu-Cristian Cosmin	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea		Confirmarea in baza de date	
Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora		Integrata si atribuirea numarului cadastral	
cu realitatea din teren		Data: 2022.02.01	
Data: 13.01.2022		Data: _____	

Marius-Ionut Udistanu

Digitally signed by Marius-Ionut Udistanu

Date: 2022.02.01 11:57:02 +02:00

Reason: RO-IS-F Nr.0223/09.08.2019, RO-B-J Nr.188/08.03.2018 SC ACMT SRL

3/3