

HOTĂRÂREA Nr. 61
din data de 28.02.2022

privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil – teren aferent Școlii „Ion Creangă”, în suprafață de 8343 mp, nr. Cad. 64767, proprietate publică a municipiului Pașcani, situat în str. Dragoș-Vodă, nr. 59, municipiul Pașcani, jud. Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

În baza referatului de aprobare nr. 4650/25.02.2022, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius–Nicolae Pintilie;

În conformitate cu dispozițiile art. 879 alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 10 alin. (2), art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) din Ordinul privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în cadastru și carte funciară, nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.c), alin. (6) și alin. (14), art. 286 alin. (1) și alin. (4), art. 287 lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciară pentru imobil număr cadastral 64767/UAT Pașcani, având nr. de înregistrare 26932/13.09.2021, și Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil Nr. Cad. 64767/UAT Pașcani, având nr. de înregistrare 5322/16.02.2022;

Având în vedere Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executat de S.C. Agenția de Consultanță și Măsurători Terestre S.R.L. din 16.02.2022;

În baza raportului nr. 4651/25.02.2022 întocmit de Direcția Urbanism, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 223/28.02.2022;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 234/28.02.2022;

- Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăcii înregistrat sub nr. 247/28.02.2022;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă dezlipirea bunului imobil – teren aferent Școlii „Ion Creangă”, în suprafață de 8.343 mp, nr. Cad. 64767, proprietate publică a municipiului Pașcani, situat în str. Dragoș-Vodă, nr.59, municipiul Pașcani, jud. Iași, în două loturi astfel:

- 1 CC Lot 1 și 2A Lot 1, în suprafață de 1.271 mp, Nr. Cad. 69147

- 1 CC Lot 2 și 2A Lot 2, în suprafață de 7.072 mp, Nr. Cad. 69148,

conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește Secretarul General al municipiului Pașcani să reprezinte și să semneze în numele municipiului Pașcani actul de dezlipire la notarul public.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani prin Secretarul general al municipiului Pașcani, Direcția Urbanism, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani.

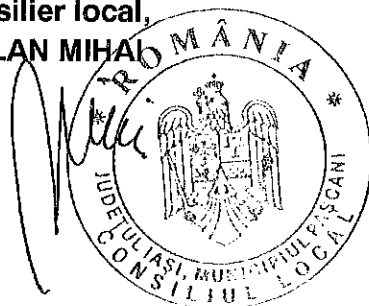
Art.4 Serviciul Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Secretarul General al municipiului Pașcani
- Direcția Urbanism
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local,

VÎRLAN MIHAIL



Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL,

JITARU IRINA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE (Intravilan)

Scara 1 : 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Judetul: Iasi
64767	8343.00 mp	
Cartea Funciara Nr.	Adresa corpului de proprietate:	
64767	Intravilan Mun. Pascani, Str. Dragos Voda, Nr. 59, tarfaua 29, parcelele 937, 938, Jud. Iasi	
	Unitatea administrativ-teritoriala: Mun. Pascani	

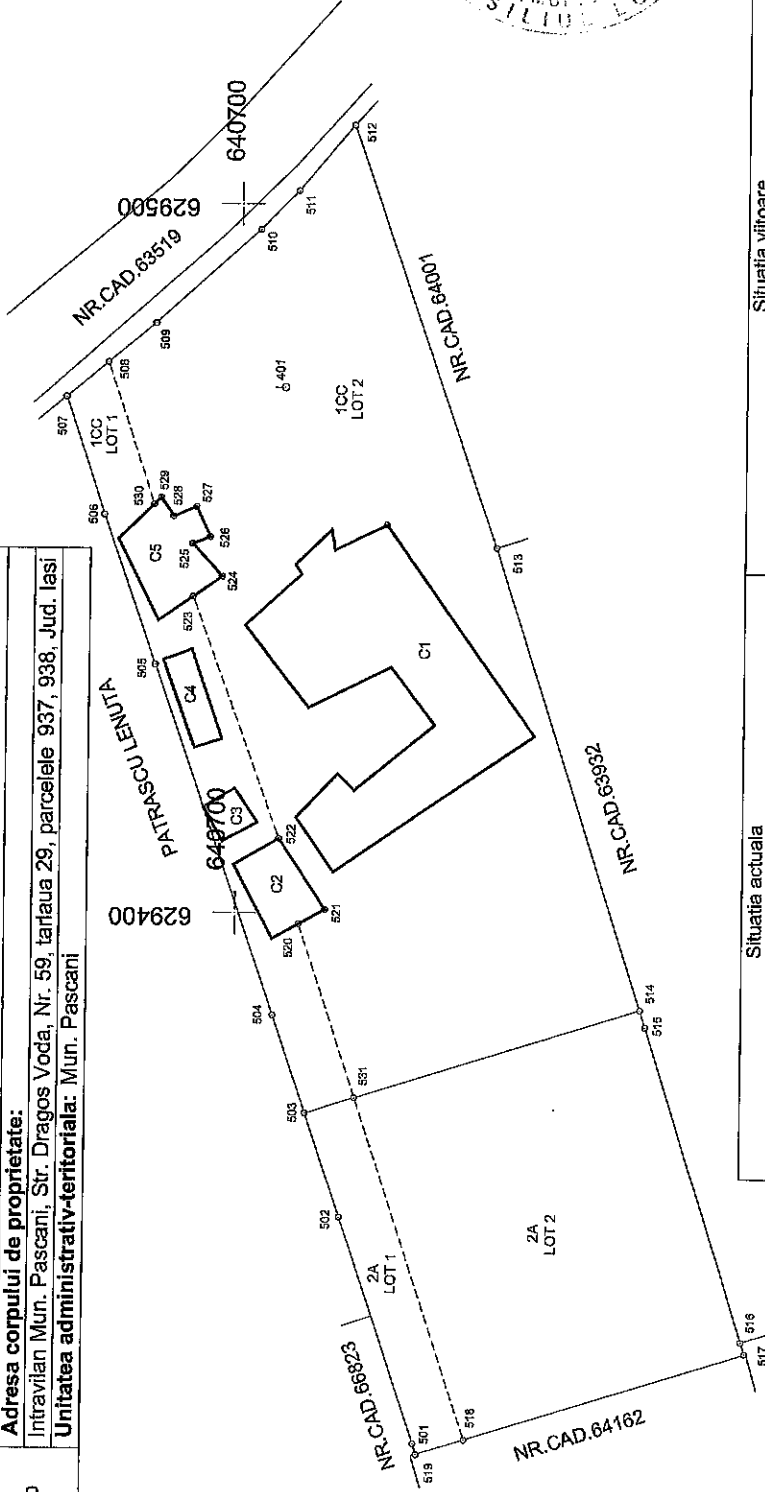
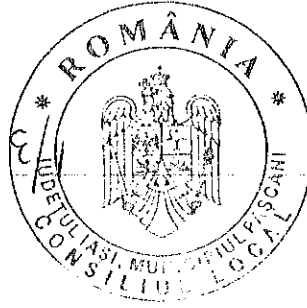
629300 + 640700

DISTANȚE ÎNTR-UN PUNCT
DE CONȚUR

PUNCT	DISTANȚA (M)
501 - 502	33.57
502 - 503	15.51
503 - 504	14.51
504 - 505	52.29
505 - 506	22.35
506 - 507	17.41
507 - 508	7.55
508 - 509	8.55
509 - 510	19.66
510 - 511	7.64
511 - 512	12.09
512 - 513	62.94
513 - 514	68.32
514 - 515	2.53
515 - 516	46.39
516 - 517	1.74
517 - 518	41.05
518 - 519	6.96
519 - 501	1.58



ANEXA NR. 1
HCL NR. 61/28.02.2022



Situatia actuala		Situatia viitoare	
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Nr. Cad.	Suprafata (mp)
64767	5886.00	69147	912.00
	2457.00	69148	359.00
Total	8343.00		4974.00
			2098.00
			8343.00
Situatia actuala		Situatia viitoare	
Nr. Cad.		Nr. Cad.	
64767		69147	
Categorie de folosinta		Categorie de folosinta	
1 CC		CC	
2 A		A	
Total		Total	
8343.00		8343.00	
Descrierea imobilului		Descrierea imobilului	
Teren imprejmuit cu gard metalic, de beton si plasa		LOT 1 (S = 1271.00 mp)	
		LOT 2 (S = 7072.00 mp)	
Executant autorizat:		Executant autorizat:	
S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI MASURATORI TERESTRE S.R.L.		S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI MASURATORI TERESTRE S.R.L.	
Confirm intrarea in posesia imobilului		Confirm executarea masuratorilor la teren,	
integrata si atribuirea sumei de plata cadastral		corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si	
2022.02.21		corespondenta acestuia cu realitatea din teren	
Data: 10:28:10 +02'00'		Data: 16.02.2022	

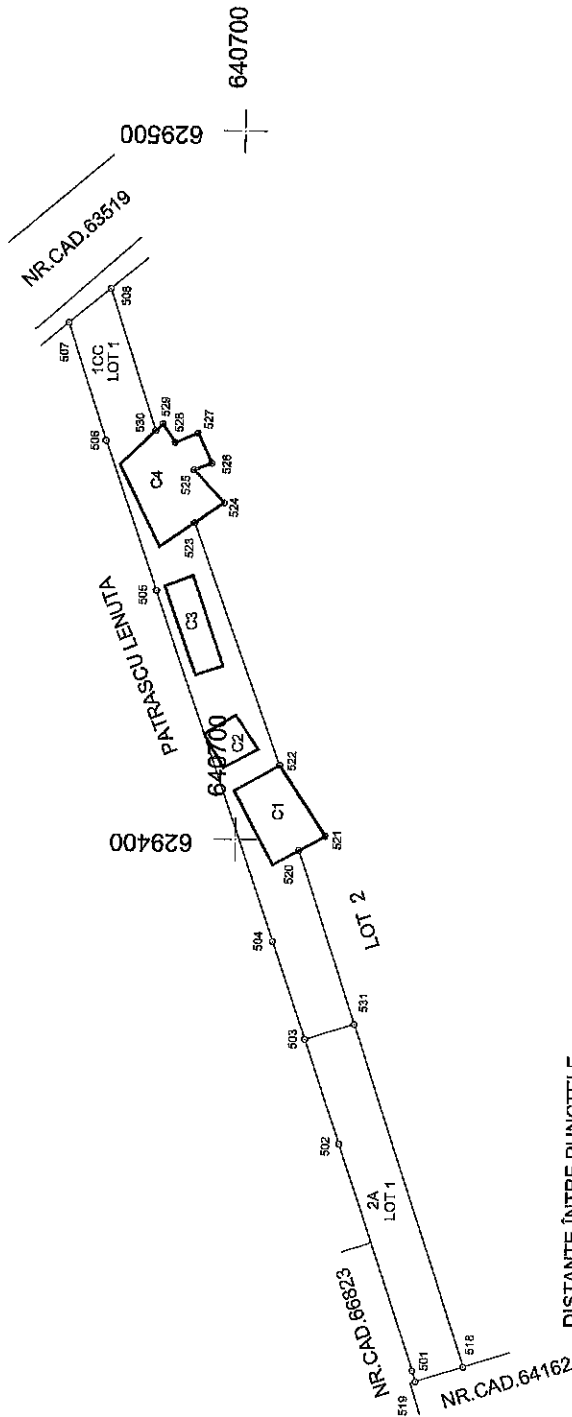
Marius-Ionut Udistanu

Marius-Ionut Udistanu
RO-ISO 9001:2015/08.2019, RO-ISO 14001:2015/08.2019, RO-ISO 45001:2018/08.2018 SC ACMT SRL

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

(Intravilan)
Scara 1 : 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Judetul: Iasi
69147	1271.00 mp	
Cartea Funciara Nr.	Adresa corpului de proprietate:	
	Intravilan Mun. Pascani, Str. Dragos Voda, Nr. 59, tarlăua 29, parcelele 937, 938, Jud. Iasi	
	Unitatea administrativ-teritoriala: Mun. Pascani	



DISTANTE ÎNTE PUNCTELE DE CONTUR

PUNCT	DISTANTA (M)
501 - 502	33.57
502 - 503	15.51
503 - 504	14.51
504 - 505	52.29
505 - 506	22.35
506 - 507	17.41
507 - 508	7.55
508 - 509	21.00
509 - 510	1.35
510 - 511	3.13
511 - 512	3.44
512 - 513	4.67
513 - 514	2.63
514 - 515	6.26
515 - 516	4.96
516 - 517	36.66
517 - 518	11.86
518 - 519	4.22
519 - 520	25.79
520 - 521	50.66
521 - 522	6.97

A. Date referitoare la teren		
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	CC	912.00
2	A	359.00
Total		1271.00
B. Date referitoare la constructii		
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
C1	CA	93.00
C2	CIE	30.00
C3	CA	55.00
C4	CAS	137.00
Total		315.00
Suprafata totala masurata =		1271.00 mp
Suprafata din act =		1271.00 mp
Mentiiuni		
Teren imprejmuit cu gard metalic, de beton si plasa		
Mentiiuni		
Magazie cu o Sc = 93 mp si Su = 74.40 mp		
Centrala termica cu o Sc = 30 mp si Su = 24 mp		
WC cu o Sc = 55 mp si Su = 44 mp		
Local sociala cu o Sc = 136.56 mp si Su = 113.86 mp		
Semnat digital de Razvan de Razvan		
Confirm introducerea imobilului in baza de date		
integrata in cartea funciara		
Data: 2022.02.21		
Data: 10:27:50 +02'00'		

Executant autorizat:

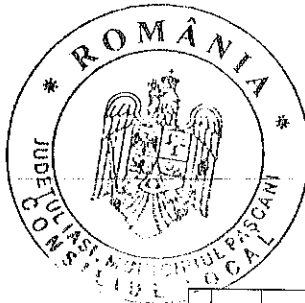
S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI MASURATORI TERESTRE S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 16.02.2022

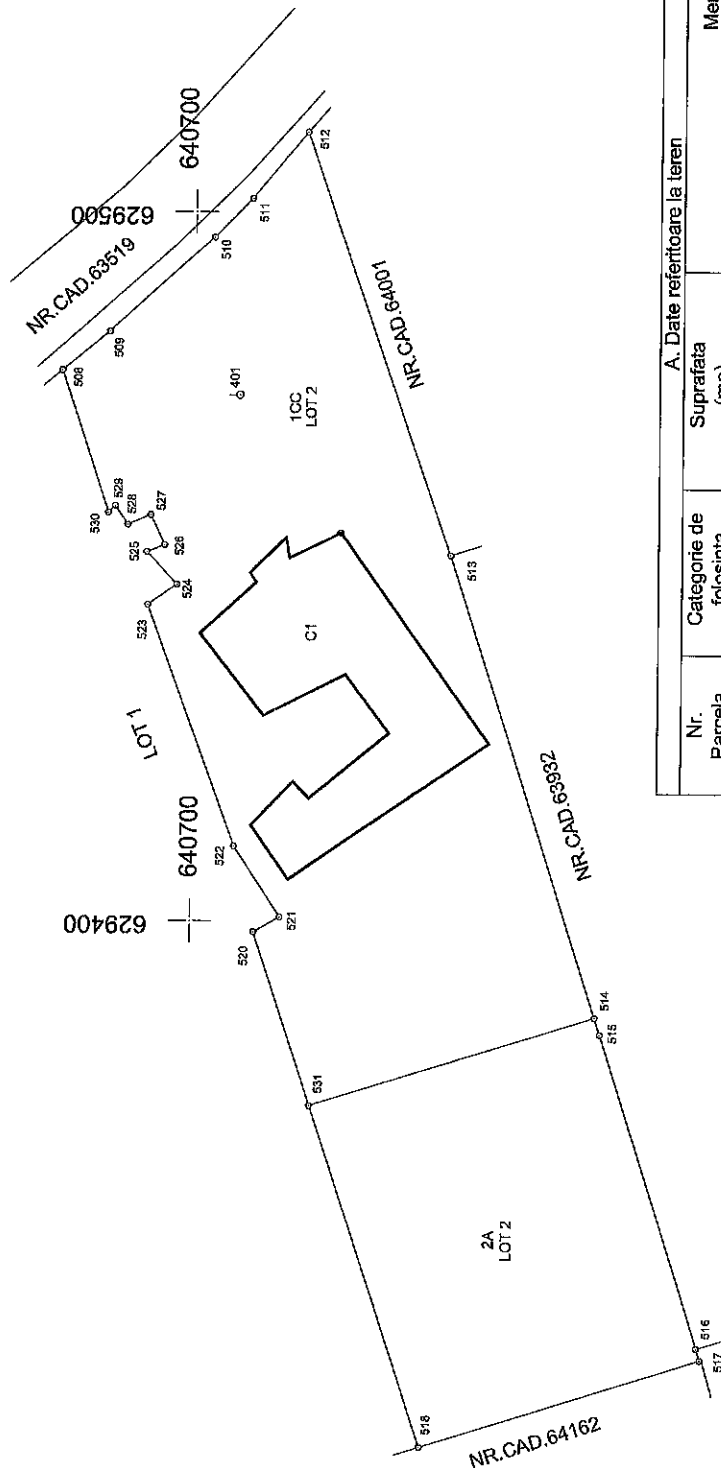
Marius-Ionut Udistanu

Mariu-Ionut Udistanu
RO617160230505.02.2019, POB-1, Nr. 180/08.03.2018 SC ADMIT SRL



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
(Intravilan)
Scara 1 : 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Judetul: Iasi
69148	7072.00 mp	
Cartea Funciara Nr.	Adresa corpului de proprietate: Intravilan Mun. Pascani, Str. Dragoi Voda, Nr. 59, tahaua 29, parcelele 937, 938, Jud. Iasi	
	Unitatea administrativ-teritoriala: Mun. Pascani	



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	4974.00	
2	A	2098.00	
Total		7072.00	
Teren imprejmuit cu gard metalic, de beton si piasa			
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	841.00	
Total		841.00	
Suprafata totala masurata = 7072.00 mp			
Suprafata din act = 7072.00 mp			
Executant autorizat:		Semnat digital	
S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI MASURATORI TERESTRE S.R.L.		Razvan	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea in baza de date	
Data: 16.02.2022		Data: 2022.02.21	
Marius Ionut Udutseanu		Papa	
		10:27:33 +02'00'	

DISTANTE ÎNTRU PUNCTELE DE CONTUR			
PUNCT	DISTANTA (M)	PUNCT	DISTANTA (M)
508 - 509	8.55	520 - 521	4.22
509 - 510	19.66	521 - 522	11.86
510 - 511	7.64	522 - 523	36.66
511 - 512	12.09	523 - 524	-4.96
512 - 513	62.94	524 - 525	6.26
513 - 514	68.32	525 - 526	2.63
514 - 515	2.53	526 - 527	4.67
515 - 516	46.39	527 - 528	3.44
516 - 517	1.74	528 - 529	3.13
517 - 518	41.05	529 - 530	1.35
518 - 531	50.66	530 - 508	21.00
531 - 520	25.79		