

**HOTĂRÂREA Nr. 54
din data de 28.02.2022**

privind închirierea prin atribuire directă a pășunilor, proprietate privată a Municipiului Pașcani, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, pentru folosirea eficientă a acestora, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE), membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul Municipiului Pașcani

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat sub nr. 3728/16.02.2022, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, Marius – Nicolae Pintilie;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) litera c) și alin. (6) litera b), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 9 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii nr. 1064 din 11 decembrie 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 58 din 14.04.2014 privind închirierea prin licitație publică a pășunilor proprietate privată a Municipiului Pașcani aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, în vederea pășunării animalelor membrilor colectivității locale înregistrate în Registrul Național al Exploatațiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 183 din 28.10.2021 privind aprobarea proiectului Planului de Amenajament Pastoral al Municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 295 din 20.10.2020 privind prețul mediu de masă verde de pe pajiști din județul Iași, pentru recolta anului 2022;

Având în vedere cererea formulată de către crescătorii de animale, persoane fizice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE), membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul Municipiului Pașcani, înregistrată la Municipiul Pașcani sub nr. 355 din 07.01.2022 din partea dlor. Florea Vasile și Duduman Vasile, având atașate următoarele documente:

a) pe numele Florea Vasile:

- adeverința RNE nr. 07 din 14.01.2022, emisă de CSVA Pașcani;
- adeverința nr. 1022 din 19.01.2022, emisă de Compartimentul Registrul agricol;
- certificat de Atestare Fiscală nr. 1109 din 19.01.2022, emis de Serviciul Taxe și

Impozite Locale;

- copie Carte de identitate;
- declarație notarială autenticată sub nr. 260 din 18 ianuarie 2022;

a) pe numele Duduman Vasile:

- adeverința RNE nr. 08 din 14.01.2022, emisă de CSVA Pașcani;
- adeverința nr. 1023 din 19.01.2022, emisă de Compartimentul Registrul agricol;
- certificat de Atestare Fiscală nr. 1108 din 19.01.2022, emis de Serviciul Taxe și

Impozite Locale;

- copie carte de identitate;

Având în vedere Raportul comun de specialitate, întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 3730/16.02.2022;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 228/28.02.2022;

➤ Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 191/25.02.2022;

➤ Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 213/28.02.2022;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă închirierea prin atribuire directă, pe o perioadă de 10 ani, a pajiștilor proprietate privată a Municipiului Pașcani aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, pentru folosirea eficientă a acestora, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE), membri ai colectivității locale de pe teritoriul Municipiului Pașcani, conform planului de amplasament prezentat în anexa nr. 9 la HCL nr. 58 din 14.04.2014 privind închirierea prin licitație publică a pășunilor proprietate privată a Municipiului Pașcani aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, în vederea pășunării animalelor membrilor colectivității locale înregistrate în Registrul Național al Exploatațiilor, cu modificările și completările ulterioare, Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă devizul lucrărilor de ameliorare ce se vor executa anual pe lotul de pășune solicitat spre închiriere în baza cererii crescătorilor de animale, persoane fizice, având animalele înscrise în RNE, membri ai colectivității locale din Municipiul Pașcani, stabilit în corelație cu prevederile Planului de Amenajament Pastoral al Municipiului Pașcani, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă lotizarea pășunii (pajiștii) proprietate privată a U.A.T. Municipiul Pașcani, solicitată spre închiriere în baza cererii crescătorilor de animale, persoane fizice, având animalele înscrise în RNE, membri ai colectivității locale din Municipiul Pașcani și chiria totală anuală, conform Anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Modelul contractului utilizat la închirierea prin atribuire directă a pășunilor, proprietate privată a Municipiului Pașcani aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, pentru folosirea eficientă a acestora, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE), membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul Municipiului Pașcani este cel prezentat în ANEXA nr. 2 la Ordinul nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare.

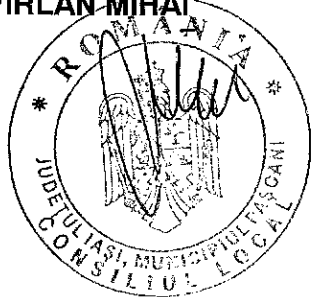
Art.5 Regulamentul de gestionare și utilizare a pajiștilor proprietate privată a Municipiului Pașcani este cel prezentat în Anexa nr. 1 din cuprinsul Planului de Amenajament Pastoral al Municipiului Pașcani, iar perioada de pășunat este stabilită între 01 mai și 31 octombrie a fiecărui an cu respectarea încărcăturii maxime de 1,00 UVM (Unitate Vită Mare) la hectar.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios.

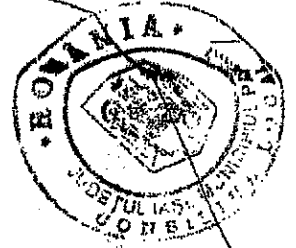
Art.7 Serviciul Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Domnul Florea Vasile.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
VÎRLAN MIHAI**



**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
JITARU IRINA**

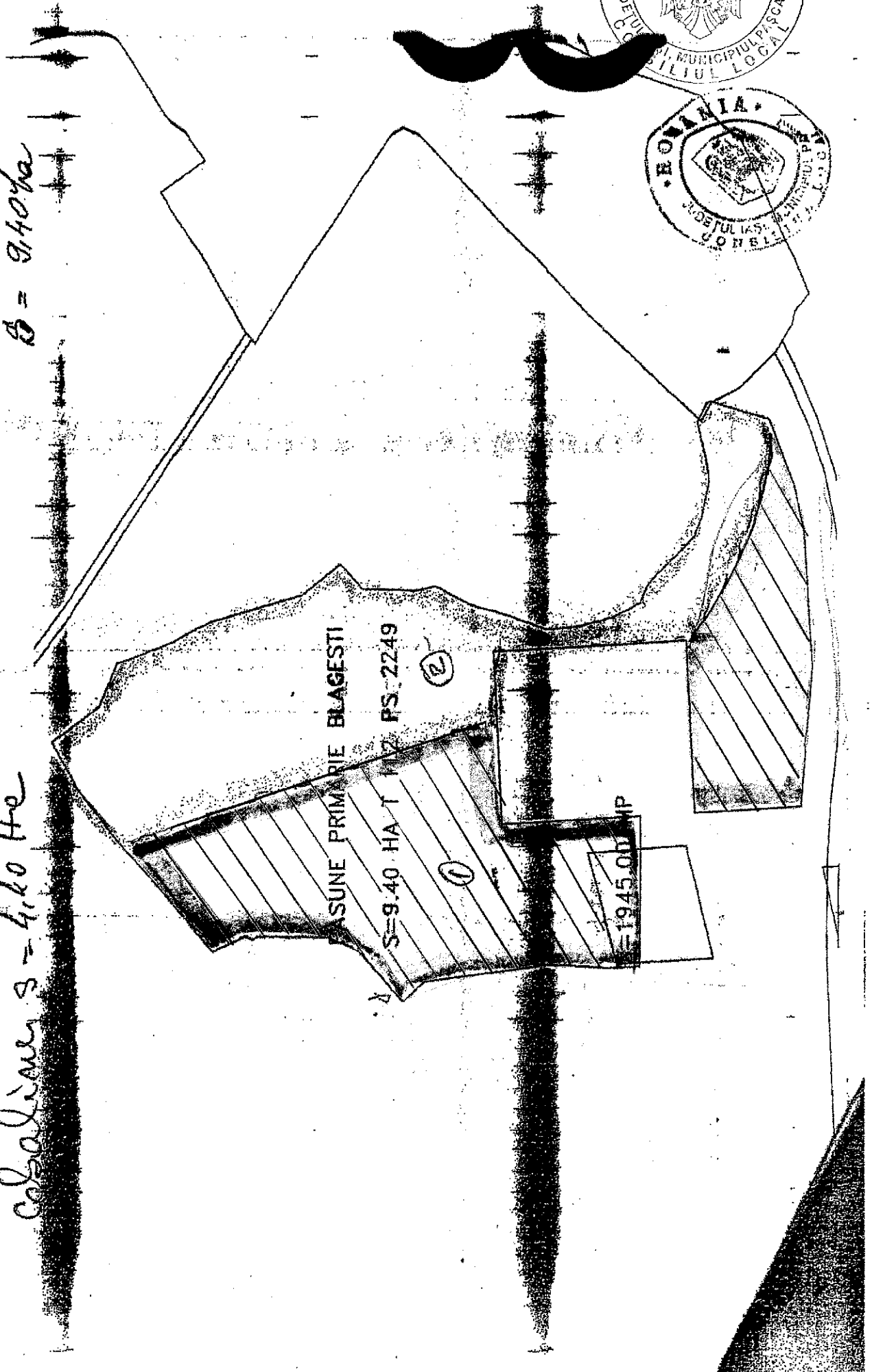


HCL nr. 58/14.12.2014

PĂȘUNE BLĂGEȘTI

$S = 9,40 \text{ ha}$

BLĂGEȘTI 1, $S = 2,4 \text{ ha}$
 BOVINE $S = 0,00 \text{ ha}$
 CABALIN $S = 4,10 \text{ ha}$



*) DEVIZ LOT BLĂGEȘTI Arin								
privind lucrările de ameliorare ce se vor executa anual pe trupul de pășune								
BF 1272	T 112 P 2249 / LOT NR. 1			5,00 Ha				
Cod lucrare	Denumirea lucrării	Suprafața ha	Gradul de acoperire	Norma zilnică	Zile om necesare	Tarif unitar	Total	
I	2	4	5	6	7	8	9	
Ghid anexa VIII d	Curățirea de mușuroaie	0,27				205,00	54,52	
Ghid anexa VIII d	Alte lucrări întreținere (cosiri)	5,00				60,00	300,00	
	Strângerea pietrelor și resturi vegetale	0,27		0,15	1,77	50,00	88,65	
	Înlăturare vegetație arbustivă, tăiere arborete, scoaterea cioatelor	0,59	10. - 20.	0,0960	6,09	50,00	304,74	
	Combaterea plantelor dăunătoare	0,93	5,0 - 10,0	1,50	0,62	50,00	31,03	
	Fertilizare chimică (100 kg s.a. îngrăș. Chimice/ha**)	5,00				456,00	2280,00	
Ghid anexa VII	Supraînsămânțare Cheltuieli de 610 lei pe hectar	0,08				610,00	48,16	
Total cheltuieli pe trup							3107,10	



*) Devizul prevăzut în Plan Amenajament Pastoral al Mun. Pașcani aprobat prin HCL nr.183 / 28.10.2021 a fost recalculat pentru lot de 5 ha (col4 / 9,4 ha x 5 ha)
 **) 100 kg s.a. = 300 kg brut azotat de amoniu
 Prețul pe 1 kg azotat = 1,6 lei conform prevederi Plan Amenajament Pastoral al Mun. Pașcani aprobat prin HCL nr.183 / 28.10.2021
 300 kg azot * 1,6 = lei/hectar
 Se recomandă plantare arbori cu rol de umbrare și reamenajare spații de adăpare

Întocmit,
Virvăroi Mihaela Carmen

(Signature)

TABEL NOMINAL

privind lotizarea pajiștilor proprietate privată a U.A.T. Municipiul Pașcani, solicitate spre închiriere în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice, având animalele înscrise în RNE, membri ai colectivității locale din Municipiul Pașcani, stabilirea valorii producției de masă verde / lot / hectar și a chiriei totale anuale

Nr. crt	Trupul de pajiște	*)Lot nr. 13 Blăgești -1	Destinația stabilită	**)Suprafața (ha)	***)Total producție de masă verde (col.3 x 12t) (tone)	****)Valoarea producției de masă verde, corelată cu prețul mediu al CJ Iași (col. 4 x 60 lei/tonă) (lei)	*****)Cheltuielile cu implementarea amenajamentului Pastoral (lei)	Preț minim de închiriere (col.6 – col.7)/col 5 –lei/ha -	*****) Preț final de închiriere (col.4 x col.8) –Lei/lot-
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Blăgești-Arin	T112, Ps 2249/ lot nr.1	bovine	5	60	3.600,00	3.107,10	98,58	493,00

*) Lot stabilit conform Anexa nr. 9 și Anexa nr.16 la HCL 58 /14.04.2014

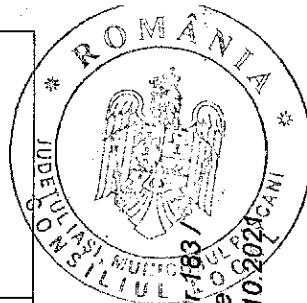
**) Incărcătură maximă 1 UVM (unitate vită mare - bovină) pe ha - stabilită în Planul Amenajament Pastoral al Mun. Pașcani aprobat prin HCL nr.183 / 28.10.2021 - respectiv, solicitanții, crescătorii de animale înregistrați în RNE, dețin 5 bovine pentru care se alocă în vederea pășunatului 5 ha pajiște

****) producția de 12 tone / ha este stabilită în tabelul 6.9 din Planul Amenajament Pastoral al Municipiului Pașcani aprobat prin HCL nr.183 / 28.10.2021

*****) prețul mediu stabilit conform HCJ. 295/20.10.2021 este de 0,06 lei / kg rezultând un preț mediu de 60 lei / tonă masă verde

*****) cheltuieli stabilite conform Anexa nr. 1 la prezenta

*****) Preț minim de închiriere/ ha X suprafață - rotunjit în plus (98,58 lei / ha X 5 ha) - stabilit conform art. 9, alin. (7^{av}) din OUG 34 / 23.04.2013 cu completările și modificările ulterioare



Întocmit,
Virvătoai Mihaela Carmen

[Signature]