

HOTĂRÂREA Nr. 53
din data de 28.02.2022

privind repartizarea unor locuințe sociale, prin închiriere, din fondul locativ aflat în patrimoniu public al municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

În baza referatului de aprobare nr. 4478/24.02.2022, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, domnul Marius Nicolae Pintilie;

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei locale de analiză a solicitărilor de locuințe sociale din municipiul Pașcani, județul Iași înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 4422/23.02.2022;

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. (1), alin.(2) lit. d), alin. (7) lit. b), lit. e) și lit. q), alin. (8) lit. b) și art. 286 alin. (1) și alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 2 lit.c), art. 39, art. 42 și art. 43 din Legea nr. 114 din 11 octombrie 1996, privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 13 alin. (3), art. 20 alin.(3), art. 21 și art. 22 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

În baza raportului comun nr. 4479/24.02.2022 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 227/28.02.2022;
- Comisia de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 190/25.02.2022;
- Comisia juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 212/28.02.2022;

➤ Comisia pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei înregistrat sub nr. 243/28.02.2022;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă ordinea de priorități privind repartizarea locuințelor sociale conform anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se repartizează locuința socială situată în municipiul Pașcani, str. Morilor, nr. 28, apartamentul 2, doamnei NĂCUȚĂ CAMELIA VERONICA care a obținut un punctaj de 67 de puncte, conform anexei nr. 1.

Art.3 Se repartizează locuința socială situată în municipiul Pașcani, str. Morilor, nr. 28, apartamentul 1, doamnei AMARIEI IONELA care a obținut un punctaj de 60 de puncte conform anexei nr. 1.

Art.4 Se repartizează locuința socială situată în municipiul Pașcani, str. Grădiniței, nr.20, bl. BO1, et. 4, ap. 18, domnului BALMUȘ ALEXANDRU care a obținut un punctaj de 65 de puncte, conform anexei nr. 1.

Art.5 Primarul municipiului Pașcani, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios vor perfecta contractul de închiriere în termen de 20 zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

Art.6 Plata tuturor cheltuielilor legate de telecomunicații, energie electrică și termică, gaze, apă, canal, etc. cad în sarcina beneficiarului locuinței sociale.

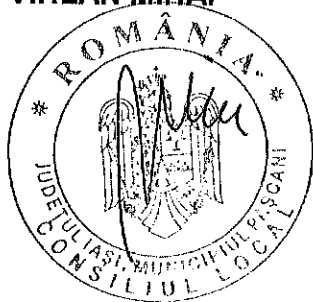
Art.7 Beneficiarii pierd repartițiile emise pentru locuințele sociale menționate la art. 2, art. 3 și art. 4, dacă în termen de 20 zile de la comunicare din motive nejustificate nu semnează contractul de închiriere.

Art.8 Primarul municipiului Pașcani, prin Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9 Serviciul Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Persoanele nominalizate la art. 2, art. 3 și art. 4 din prezenta hotărâre.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
VÎRLAN MIHAI**

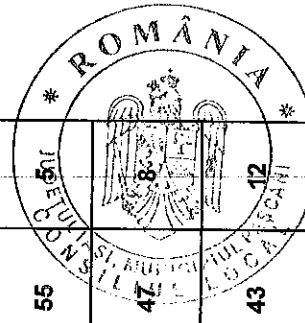


**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
JITARU IRINA**

Lista cu solicitarile (cereri / dosare) de inchiriere a locuintelor sociale,
potrivit H.C.L. nr. 87/31.05.2018, cu modificarile si completarile ulterioare
(inregistrate pana la data de 31.12.2021)

I. Lista de prioritati pentru anul 2022

Nr. ord.	NUMES PRENUMESTRU	Catastroa	Situatia locuintei actuale (nr. locuinte / nr. locuitori)	in functie de suprafata locuintei (m ²)	Varsta solicitantului (ani)	Starea civila	Starea de sanatate	Starea de sanatate actuala (3)	Mediu de viata (4)	Locuitorii (5)	Conditii speciale (6)	Cazare de noapte (7)	Punctaj final	Populare Consiliu	Clasament
1	ACATINCAL MARIA	20755/15.10.2021	0	0	4	7	10	4	15	10	0	0	50	50	7
2	AMARIEI IONELA	241/08.01.2018 (20772/2021)	7	6	2	17	10	0	15	0	3	0	60	60	3
3	BALMUȘ ALEXANDRU	18595/06.12.2017 (19687/2021)	7	6	2	9	20	0	15	2	4	0	65	65	2
4	CODREANU MIHAIL	3368/03.06.2019 (19986/2021)	7	6	2	13	10	0	15	0	2	0	55	55	5
5	DOMINTE COSTEL	9974/18.05.2015 (20682/15.10.2021)	0	0	4	2	10	0	15	0	14	0	45	45	10
6	GRĂDINARU LUMINIȚA	16191/17.08.2021	0	0	4	9	0	0	15	10	0	0	38	38	13
7	GULTURIANU MIHAI	16396/22.09.2020 (20214/11.10.2021)	7	0	4	2	15	3	15	0	9	0	55	55	5
8	ISPIR IONELA	16193/18.09.2020 (20399/12.10.2021)	0	0	2	9	8	4	15	0	9	0	47	47	8
9	JUDELE CRISTINA	16162/18.09.2020 (20399/12.10.2021)	7	0	2	3	10	4	15	0	2	0	43	43	12
10	LIPOVANU IONIȚĂ ANIȘOARA	12401/25.06.2015 (20206/08.10.2021)	0	0	4	3	16	7	15	0	6	0	51	51	6

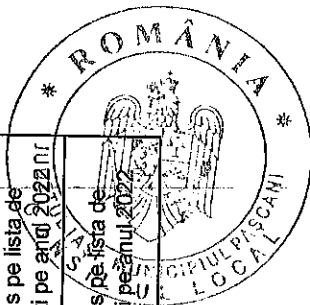


Nr. Crt.	NUME SUPRENUME TITULAR	Copie/Dosar	Situatia locative actuala (1)	In functie de suprafata locuinta (3.3)	Varsa solutei munitii (2)	Starea civila actuala (3)	Stadiu (4)	Starea de sanatate (5)	Numarul mediu anual membrilor (6)	Locuinta (7)	Conditii speciale (8)	Cazare fora majora situatii neprevazute (9)	Punctaj final	Propunere Comisie	Cazare fora majora situatii neprevazute (9)
11	MIRLESCU GABRIELA PETRONELA	9039/22.05.2019 (19618/04.10.2021)	0	0	2	12	10	0	15	5	2	0	46	46	9
12	MIRLESCU IONUȚ CĂTĂLIN	04/2020 (26347722.12.2021)	7	2	2	9	20	0	15	0	1	0	56	56	4
13	NĂCUTĂ CAMELIA VERONICA	23400/29.12.2014 / 2021	7	6	4	14	10	4	15	0	7	0	67	67	1
14	POPA FLORENTINA	14265/23.08.2018 (19154/27.09.2021)	7	0	2	2	10	4	10	0	11	0	46	46	9
15	STĂNESCU MARIA	6910/16.04.2018 (20770/15.10.2021)	0	0	4	2	10	0	15	0	13	0	44	44	11
16	ZANEA MARIUS GABRIEL	21963/1.12.2020 (20161/08.10.2021)	7	6	4	2	5	3	15	0	9	0	51	51	6
Total dosare validate: 16															

Nota: Dosarele au fost reactualizate pana la data de 31.12.2021

II. Lista dosarelor nereactualizate / neeligibile - neincluse pe lista de prioritati pentru anul 2022

Nr. Crt.	NUME SUPRENUME TITULAR	Copie/Dosar	Situatia locative actuala (1)	In functie de suprafata locuinta (3.3)	Varsa solutei munitii (2)	Starea civila actuala (3)	Stadiu (4)	Starea de sanatate (5)	Numarul mediu anual membrilor (6)	Locuinta (7)	Conditii speciale (8)	Cazare fora majora situatii neprevazute (9)	Punctaj final	Propunere Comisie
1	CIOBU IONELA	9980/10.05.2019												Neinclus pe lista de prioritati pe anul 2022
2	LACATUSU FLORIN	14528/25.08.2018												Neinclus pe lista de prioritati pe anul 2022
3	NEMȚANU IONUȚ OVIDIU	918/23.01.2018												Neinclus pe lista de prioritati pe anul 2022



Nr. Cn	NUME-ȘI PRENUME-TITULAR	Carte/Dosar	Situatia locuintei actuale (1)	Infanta de supravietuire (2)	Varsta solicitantului (2)	Starea civila actuala (3)	Starea de sanatate actuala (4)	Starea de sanatate actuala (5)	Venit mediu net/membri (6)	Locuitor muncă (7)	Conditii speciale (8)	Cazari de forta majora situati neprevazute (9)	Punctaj final	Propunere Comisie	Observatii
4	RUBINIUC MARIA	6345/02.04.2018													Neinclus pe lista de prioritati pe anul 2022
Dosar nereactualizat															
Total dosare nevaldate: 4															

III. Repartizarea locuințelor libere, în funcție de lista de prioritati pentru anul 2022 (pct.I)

Nr. Cn	NUME-ȘI PRENUME-TITULAR	Carte/Dosar	Situatia locuintei actuale (1)	Infanta de supravietuire (2)	Varsta solicitantului (2)	Starea civila actuala (3)	Starea de sanatate actuala (4)	Starea de sanatate actuala (5)	Venit mediu net/membri (6)	Locuitor muncă (7)	Conditii speciale (8)	Cazari de forta majora situati neprevazute (9)	Punctaj final	Propunere Comisie	Observatii
1	NĂCUTĂ CAMELIA VERONICA	23400/29.12.2014	7	6	4	14	10	4	15	0	7	0	67	Repartizare locuinta sociala situata in municipiul Pascani, str. Morilor nr.28, ap.2	
2	BALMUȘ ALEXANDRU	18599/06.12.2017 (19687/2021)	7	6	2	9	20	0	15	2	4	0	65	Pascani, str. Grădiniței nr.20, bl.B01, et.4, ap.18, jud. Iasi	
3	AMARIEI IONELA	241/08.01.2018 (20772/2021)	7	6	2	17	10	0	15	0	3	0	60	Repartizare locuinta sociala situata in municipiul Pascani, str. Morilor nr.28, ap.1	
Total locuinte repartizate: 3															

Întocmit,
Secretar Comisie,
cons. Mihaela Delia ZAHARIA

