

HOTĂRÂREA Nr. 239
din data de 18.11.2022

privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții : „Revitalizarea municipiului Pașcani prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente”

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „*Revitalizarea municipiului Pașcani prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente*”, înregistrat cu nr. 26216/17.11.2022;

Având în vedere Raportul comun de specialitate întocmit de Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios, Direcția Economică și Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat cu nr. 26217/17.11.2022;

Având în vedere Avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic nr. 10/11.11.2022, înregistrat cu nr.25936/CTE/15.11.2022 ;

Având în vedere prevederile art. 2 din H.C.L. nr. 35/17.03.2021 privind aprobarea actualizării documentației tehnice Studiu de Fezabilitate mixt – S.F./D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „*Revitalizarea municipiului Pașcani prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente*”;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Prevederile art. 129, alin(2), lit.b) si alin. (4), lit. d) ale O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani:

- *Comisia de prognoze economico-social, buge , finante, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr.1116/18.11.2022 ;*

- *Comisia juridică, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești înregistrat sub nr.1117/18.11.2022;*

- *Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr.1118/18.11.2022 ;*

- *Comisia pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr.1119/18.11.2022;*

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (1) și ale art.196 alin. (1), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Proiectul tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții: „**Revitalizarea municipiului Pașcani prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente**”, conform documentației tehnico - economice elaborate de S.C. BONELLO PROIECT S.R.L., prezentată în **Anexa nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economiци pentru obiectivul de investiții: „**Revitalizarea municipiului Pașcani prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente**”, conform documentației tehnico - economice elaborate de S.C. BONELLO PROIECT S.R.L., prezentată în **Anexa nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează :

- **VALOARE TOTALĂ : 15.600.614,26 lei**, inclusiv TVA 19% din care,
 - o Valoarea lucrărilor,(C+M) : **11.963.282,56 lei**, inclusiv TVA 19% ;
- **DURATA DE REALIZARE : 10 luni.**

Art.3. Orice modificări ce conduc la creșterea valorii maxime a cheltuielilor corespunzătoare indicatorilor tehnico – economici aprobați, vor fi prezentate în plenul Consiliului local, în vederea actualizării acestora.

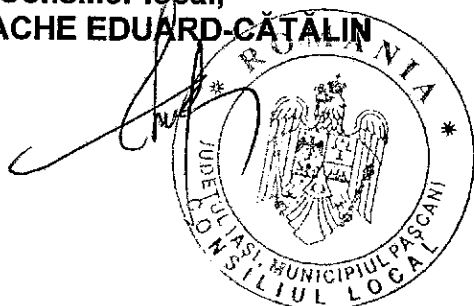
Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează: Primarul municipiului Pașcani, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Direcția Economică, Serviciul Tehnic și Investiții și Compartimentul Programe Europene și Atragere Fonduri Structurale, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani.

Art. 5. Începând cu data prezentei hotărâri, orice alte prevederi contrare, se abrogă.

Art. 6. Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre la:

- Instituția Prefectului județul Iași;
- Primarul municipiului Pașcani;
- Direcția Economică;
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale;
- Serviciul Tehnic și Investiții;
- Compartimentul Programe Europene și Atragere Fonduri Structurale;
- Mass-media.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
CONACHE EDUARD-CĂTĂLIN**



**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
JITARU IRINA**

PROIECTANT GENERAL S.C. BONELLO PROIECT S.R.L.	Proiect: REVITALIZAREA MUNICIPIULUI PASCANI PRIN MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE SI A INFRASTRUCTURII PUBLICE ADJACENTE Beneficiar: MUNICIPIUL PASCANI, JUDETUL IASI	Nr. pr. 21/ 2022
	FAZA :PT+D.D.E	pag. 2/80



FOAIE DE CAPĂT

DENUMIREA LUCRĂRII:

REVITALIZAREA MUNICIPIULUI PASCANI PRIN
MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE SI A
INFRASTRUCTURII PUBLICE ADJACENTE

FAZA:

P.T.+D.D.E

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL PASCANI

PROIECTANT :

S.C. BONELLO PROIECT S.R.L

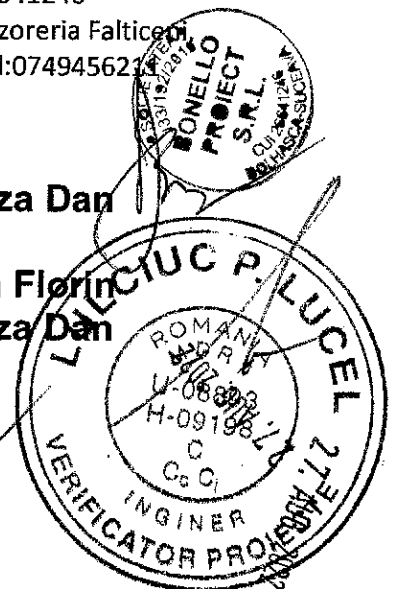
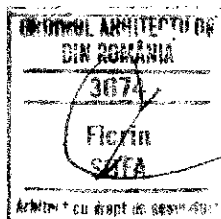
Dolhasca, Nr 475, Jud. Suceava 727170, România,
J33/192/11.03.2010,C.U.I.26641246
RO66TREZ5935069XXX001537 – Trezoreria Falticea
Tel:07494562

Sef Proiect :

Ing.Bogza Dan

Colectiv proiectare arhitectura :

arh.Sofa Florin
Ing.Bogza Dan



PROIECTANT GENERAL S.C. BONELLO PROIECT S.R.L.	Proiect: REVITALIZAREA MUNICIPIULUI PASCANI PRIN MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE SI A INFRASTRUCTURII PUBLICE ADIACENTE Beneficiar: MUNICIPIUL PASCANI, JUDETUL IAȘI	Nr. pr. 21/ 2022
	FAZA :PT+D.D.E	pag. 4/80

MEMORIU GENERAL

Denumirea investitiei - **REVITALIZAREA MUNICIPIULUI PASCANI PRIN MODERNIZAREA
INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE SI A INFRASTRUCTURII PUBLICE ADIACENTE**

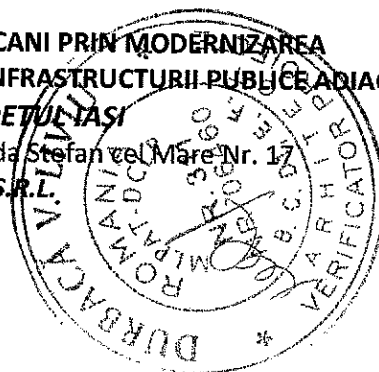
Beneficiar - **MUNICIPIUL PAȘCANI, JUDETUL IAȘI**

Amplasament - Aleea Parcului si Strada Stefan cel Mare Nr. 17

Proiectant general - **S.C. BONELLO PROIECT S.R.L.**

Numar proiect (contract) - **21/2022**

Faza de proiectare - **P.T+D.D.E**



I. Memoriu tehnic general

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

Îmbunătățirea calității infrastructurii și a dotărilor din unitățile de educație din Orasul Pâșcani pentru asigurarea unui proces educațional la standarde europene în vederea creșterii participării populației școlare și a cadrelor didactice la procesul educațional.

Obiectivul specific constă în construirea unei grădinițe cu program prelungit în cadrul Orasului Pâșcani. Grădinițele oferă și îngrijire și educație timpurie și reușesc astfel, într-o oarecare măsură, să se adreseze unui ansamblu de nevoi a copiilor.

Beneficiarii directi ai proiectului sunt reprezentati atât elevii prescolari actuali si viitori, cât si cadrele didactice si personalul auxiliar din cadrul institutiei de învățământ.

Orasul Pâșcani intentioneaza realizarea urmatoarele obiective in cadrul investitiei:

- Construire Gradinita si amenajare teren aferent din Strada Stefan cel Mare Nr. 17;
- Reabilitare sala si teren de sport Scoala Generala „Iordache Cantacuzino”
- Modernizare Strada Aleea Parcului.

I. Construire Gradinita si amenajare teren aferent din Strada Stefan cel Mare Nr. 17;

Suprafata teren: 4355 mp (Conform Extras de Carte Funciara Nr.61280);

Suprafata Construita Gradinita –866.60 mp;

Suprafata Desfasurata Gradinita – 2016.11mp;

DATE SI INDICI CE CARACTERIZEAZĂ INVESTIȚIA

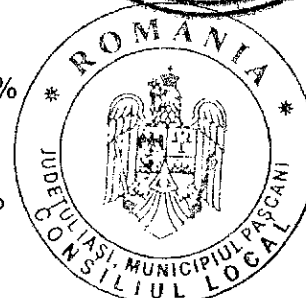
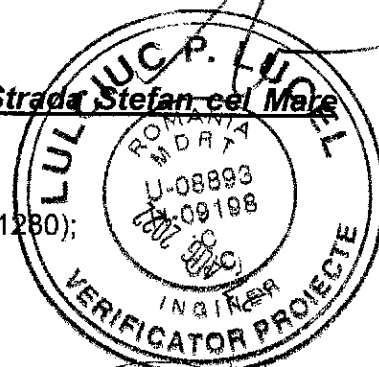
P.O.T. (procent de ocupare a terenului) existent = $AC/ST=18.02 \%$

C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului) existent = 0.18

P.O.T. (procent de ocupare a terenului) propus = $AC/ST=19.89 \%$

C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului) propus = 0.463

Clasa de importanță seismică II cu $\gamma_l = 1,2$, conform normativului P 100-1/2013;



PROIECTANT GENERAL S.C. BONELLO PROIECT S.R.L	Proiect: REVITALIZAREA MUNICIPIULUI PASCANI PRIN MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE SI A INFRASTRUCTURII PUBLICE ADIACENTE Beneficiar: MUNICIPIUL PASCANI, JUDETUL IAȘI	Nr. pr. 21/ 2022
	FAZA :PT+D.D.E	pag. 5/80

Categoria de importanță este C.

II. Reabilitare sala si teren de sport Scoala Generala „Iordache Cantacuzino”;

Suprafata teren: 6092 mp (Conform Extras de Carte Funciara Nr.64878);

Suprafata Construita Sala de Sport-617.60 mp;

Suprafata Desfasurata Sala de Sport- 739.00 mp;

DATE SI INDICI CE CARACTERIZEAZĂ INVESTIȚIA

P.O.T. (procent de ocupare a terenului) existent = $AC/ST = 33.74\%$

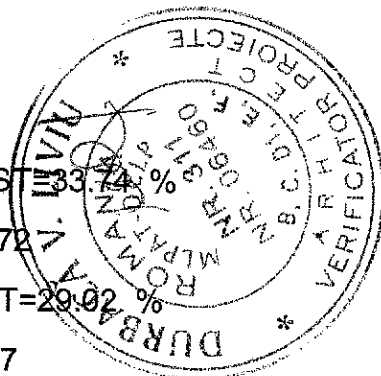
C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului) existent = 0.72

P.O.T. (procent de ocupare a terenului) propus = $AC/ST = 29.02\%$

C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului) propus = 0.67

Clasa de importanță seismică III cu $\gamma_l = 1,0$, conform normativului P 100-1/2013;

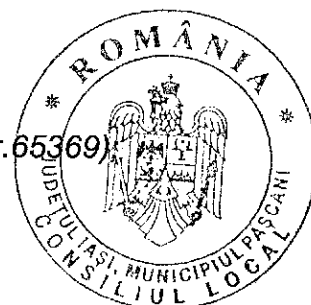
Categoria de importanță este C.



III. Modernizare Strada Aleea Parcului.

Suprafata teren: 2960 mp (Conform Extras de Carte Funciara Nr.65369)

Categoria de importanță este C.



- Aceasta documentatie descrie urmatoarul obiectiv din cadrul investitiei :

I. Construire Gradinita si amenajare teren aferent din Strada Stefan cel Mare

Nr. 17;

Cladire P+2E –functiune - gradinita

Sistemul constructiv

Cladirea are regim de inaltime Parter + 2Etaje.

Structura: cadre cu grinzi, stalpi si plansee din beton armat, fundatii izolate din beton armat cu grinzi de echilibrare, scari beton armat.

Scarile va avea o rampa, cu trepte drepte, dimensionate fluxului cerut prin tema: latimea treptei 1.25 m si cu balustrada din inox. Scarile de evacuare in caz de incendiu se vor executa din beton armat .

Inchideri si compartimentari: Tavanele vor fi false din gips carton pe structura metalica placat cu gips carton rezistent la foc 30' iar la grupuri sanitare rezistent la umezeala.

PROIECTANT GENERAL S.C. BONELLO PROIECT S.R.L	Proiect: REVITALIZAREA MUNICIPIULUI PASCANI PRIN MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE SI A INFRASTRUCTURII PUBLICE ADIACENTE Beneficiar: MUNICIPIUL PASCANI, JUDETUL IASI	Nr. pr. 21/ 2022
	FAZA :PT+D.D.E	pag. 6/80

Compartimentările interioare si exterioare vor fi din zidarie de caramida cu goluri verticale si BCA.

Acoperis

- de tip sarpanta din lemn ignifugat cu invelitoare din tigla metalica.

Finisaje:

Finisarea exterioara:

- tencuiala decorativa de exterior tip mozaic la soclu;
- tencuiala decorativa de exterior tip baumit la soclu;

Tamplarii:

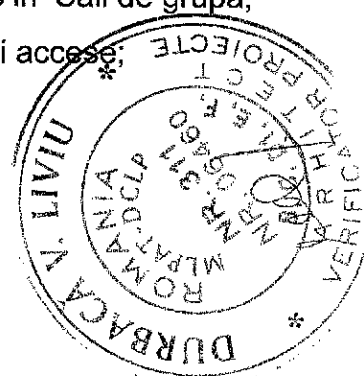
- tamplarie PVC cu 6 camere, culoare imitatie lemn mahon, cu geam termopan sticla low E + Reflexiv , 3 randuri de geam ;
- tamplarie interioara din lemn .

Pardoseli:

- parchet laminat triplustratificat de trafic intens in Sali de grupa;
- gresie antiderapanta de exterior in casa scarii accese;
- gresie antiderapanta in rest.

Finisaje la pereti interiori:

- zugraveli cu vopseli lavabile;
- faianta in grupurile sanitare si bucatarii.



1.1. Denumirea obiectivului de investiții

REVITALIZAREA MUNICIPIULUI PASCANI PRIN MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE SI A INFRASTRUCTURII PUBLICE ADIACENTE

1.2. Amplasamentul

Proiectul este amplasat în Județul Iași, Municipiul Pașcani, Str.Stefan cel Mare Nr17.

1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat(ă), în condițiile legii, studiul de fezabilitate /documentația de avizare a lucrărilor de intervenții .

Hotarare Consiliul Local nr. 146 din 29.08.2018 privind implementarea proiectului "REVITALIZAREA MUNICIPIULUI PASCANI PRIN MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE SI A INFRASTRUCTURII PUBLICE ADIACENTE"

1.4. Ordonatorul principal de credite

PROIECTANT GENERAL S.C. BONELLO PROIECT S.R.L	Proiect: REVITALIZAREA MUNICIPIULUI PASCANI PRIN MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE SI A INFRASTRUCTURII PUBLICE ADJACENTE Beneficiar: MUNICIPIUL PASCANI, JUDETUL IAȘI	Nr. pr. 21/ 2022
	FAZA :PT+D.D.E	pag. 7/80

Municipiul Pașcani , Judetul Iași

1.5. Investitorul

Program finantat de Uniunea Europeana si Guvernul Romaniei prin **Programul Operațional Regional 2014- 2020, Axa prioritară 13 Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiție 9.b — Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul specific 13.1 — îmbunătățirea populației în orașele mici mijlocii din România.**

Fonduri bugetare - Bugetul de stat si bugetul local al Municipiului Iasi, jud.Iasi .

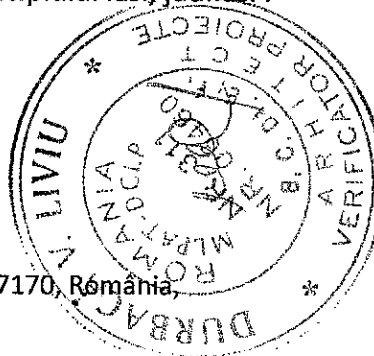
1.6. Beneficiarul investiției

Municipiul Pascani , Județul Iasi

1.7. Elaboratorul proiectului tehnic de execuție

S.C. BONELLO PROIECT S.R.L ,Dolhasca, Nr 475, Jud. Suceava 727170, România,

J33/192/11.03.2010,C.U.I.26641246



2. Prezentarea scenariului/opțiunii aprobat(e) în cadrul studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții .

Variantele car pot fi luate in considerare sunt urmatoarele:

- **Opțiunea zero** – fara a realiza nici o investitie, lasand situatia asa cum este in momentul de fata.
- **Opțiunea maxima** – realizarea investitiei recomandate de proiectant
- **Opțiunea medie** – executarea de reparatii sumare la imobilul existent

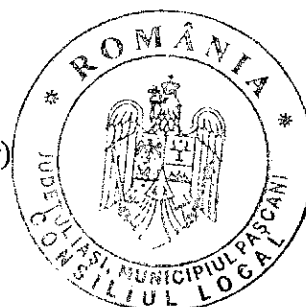
Analiza opțiunii B – opțiunea de a face maximul . Scenariul I

Aceasta optiune presupune realizarea si implementarea scenariului propus de catre proiectant si anume, realizarea investitiei propuse si recomandate de proiectant .

Avantajele majore ale opțiunii B – opțiunea de face maximul

Directe:

- Ajuta in procesul de educatie a copiilor
- Scade riscurile de abandon scolar (ulterior ciclului prescolar)
- Scade riscurile de delicventa in randul minorilor



PROIECTANT GENERAL S.C. BONELLO PROIECT S.R.L	Proiect: REVITALIZAREA MUNICIPIULUI PASCANI PRIN MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE SI A INFRASTRUCTURII PUBLICE ADIACENTE Beneficiar: MUNICIPIUL PASCANI, JUDETUL IASI	Nr. pr. 21/ 2022
	FAZA :PT+D.D.E	pag. 8/80

Amplasamentul este pe Alea Parcului si Strada Stefan cel Mare Nr. 17 si 19.

Argumentele care stau la baza acestei optiuni sunt urmatoarele:

- Instituția – grădiniță valorizează copilul și copilăria și reprezintă o resursă pentru comunitate, semnalând problemele cu care se confruntă familiile, situațiile de risc, de criză;
- Grădinița va asigura servicii de calitate cu privire la programul educațional, supravegherea sănătății, desfășurând activități preventive complexe și permanente, integrate în procesul de educație;
- Grădinița trebuie să fie amenajată în așa fel încât să constituie un mediu exact pe satisfacerea nevoilor copilului;
- Formarea continuă a personalului implicat în activitățile instituției – Grădinița – pentru a putea presta servicii centrate cât mai eficient pe nevoile de bază a copiilor;
- Respectarea demnității copiilor și luarea unor măsuri care să stimuleze creșterea calității vieții populației;

Optiunea B – optiunea de a face maximul

intentioneaza realizarea urmatoarele obiective in cadrul investitiilor:

- Construire Gradinita si amenajare teren aferent din Strada Stefan cel Mare Nr. 17;
- Reabilitare sala si teren de sport Scoala Generala „Iordache Cantacuzino”;
- Modernizare Strada Alea Parcului.

2.1. Particularități ale amplasamentului, cuprinzând:

a) descrierea amplasamentului;

Amplasamentul este pe Alea Parcului si Strada Stefan cel Mare Nr. 17 si 19.

Amplasamentul pentru investitia propusa este situat in intravilanul municipiului Pascani.

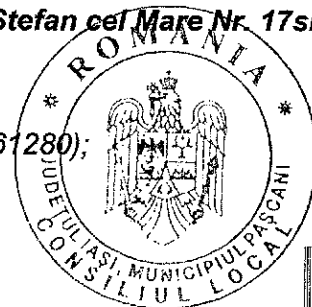
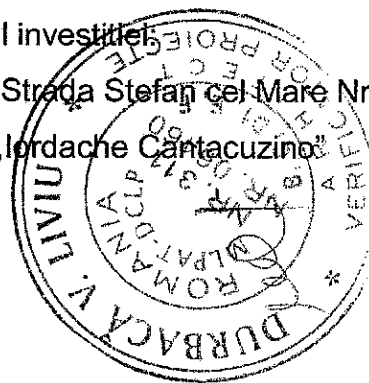
- DESCRIEREA TERENULUI (PARCELEI):

• Categoria de folosinta:

Categoria de folosinta a terenului este CC.

• Suprafata terenului:

- **I. Construire Grădinița si amenajare teren aferent din Strada Stefan cel Mare Nr. 17 si 19;**
- **Suprafata teren: 4355 mp (Conform Extras de Carte Funciara Nr.61280);**



PROIECTANT GENERAL S.C. BONELLO PROIECT S.R.L.	Proiect: REVITALIZAREA MUNICIPIULUI PASCANI PRIN MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE SI A INFRASTRUCTURII PUBLICE ADJACENTE Beneficiar: MUNICIPIUL PASCANI, JUDETUL IAȘI	Nr. pr. 21/ 2022
	FAZA :PT+D.D.E	pag. 9/80

- **Forma terenului:**

Terenul are o forma regulata, panta fiin 1%-2%.

- **Dimensiunile terenului:**

Dimensiunile terenului sunt: conform planului de situatie atasat la documentatie.

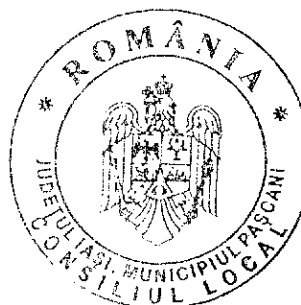
Vecinatati:

- La Nord – Numar Cadastral 61747;
- La Sud – Numar Cadastral 63641;
- La Vest – Strada Stefan cel Mare;
- La Est – Parc, Restaurant Victoria

b) topografia;

Particularitati topografice:

Terenul prezinta o diferenta de nivel de maxim 50 cm cu panta de la S la N.



PROIECTANT GENERAL S.C. BONELLO PROIECT S.R.L	Proiect: REVITALIZAREA MUNICIPIULUI PASCANI PRIN MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE SI A INFRASTRUCTURII PUBLICE ADIACENTE Beneficiar: MUNICIPIUL PASCANI, JUDETUL IAȘI	Nr. pr. 21/ 2022
	FAZA :PT+D.D.E	pag. 14/80

g) căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea;

Conform planului de situație anexat la documentație. Cale de acces din strada Stefan Cel Mare și acces auto –strada nou propusă din nord.

h) căile de acces provizorii;

Nu este cazul.

i) bunuri de patrimoniu cultural imobil.

Nu este cazul.

2.2. Soluția tehnică cuprinzând:

a) caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

Suprafața teren: 4355 mp (Conform Extras de Carte Funciara Nr.61280);

Suprafața Construită Grădiniță –886.60 mp;

Suprafața Desfășurată Grădiniță – 2016.11mp;

DATE ȘI INDICI CE CARACTERIZEAZĂ INVESTIȚIA

P.O.T. (procent de ocupare a terenului) existent = $AC/ST=18.02\%$

C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului) existent = 0.18

P.O.T. (procent de ocupare a terenului) propus = $AC/ST=19.89\%$

C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului) propus = 0.463

Clasa de importanță seismică II cu $\gamma_l = 1,2$, conform normativului P 100-1/2013;

Categoria de importanță este C.



b) varianta constructivă de realizare a investiției;

Conform Normativului P100-1/2013 Municipiul Pășcani este situată în zona cu $ag = 0.25$ și o perioadă de colț $T_c = 0.7$ sec. Clasa de importanță este II. Categoria de importanță a construcției conform H.G.261 este "C".

c) trasarea lucrărilor

La trasarea lucrărilor vom folosi metoda coordonatelor rectangulare sau alta metoda de trasare a construcțiilor.

Această metodă se aplică în cazul punctelor construcțiilor situate în apropierea aliniamentului ce unește două puncte ale rețelei de sprijin (de trasare). Eficiența metodei este condiționată de poziția punctelor rețelei de trasare pe direcția unei axe de coordonate (de exemplu: în cazul rețelei topografice

PROIECTANT GENERAL S.C. BONELLO PROIECT S.R.L	Proiect: REVITALIZAREA MUNICIPIULUI PASCANI PRIN MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE SI A INFRASTRUCTURII PUBLICE ADIACENTE Beneficiar: MUNICIPIUL PASCANI, JUDETUL IAȘI	Nr. pr. 21/ 2022
	FAZA :PT+D.D.E	pag. 15/80

de construcții, când calculul elementelor este foarte facil). Metoda constă în materializarea pe teren a punctului C al construcției prin aplicarea unui segment x în lungul aliniamentului ce unește cele 2 puncte de sprijin (A, B) iar din punctul P astfel obținut a unei perpendiculare de lungime y.

d) protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier;

Protejarea lucrărilor executate cât și a materialelor din șantier cade în sarcina constructorului, care va lua măsuri de amenajare a unui spațiu de depozitare a materialelor, precum și paza acestora prin organizarea de șantier pe care o va face în apropierea lucrării.

e) organizarea de șantier.

Lucrarea care se execută, nu impune demolari sau devieri de rețele de înaltă tensiune sau de alimentare cu gaze. Organizarea de șantier va fi realizată de constructor, pe măsura nevoilor impuse de lucrare în incinta terenului conform planului de situație.

Organizarea generală a șantierului va cuprinde următoarele obiecte

- împrejmuirea zonei pentru organizare de șantier cu stâlpi din metal și plasa sudată;
- o platformă descoperită pentru depozitare materiale (armături, cofraje, agregate, nisip, pietriș) etc.
- o platformă acoperită pentru depozitare materiale care trebuie protejate contra intemperiilor (ciment, var, ipsos, etc)

De asemenea șantierul se va dota cu:

- un pichet de incendiu ;
- tablou electric provizoriu.

Proiectul se va verifica la următoarele cerințe:

A1 - rezistența și stabilitatea construcțiilor din beton și lemn

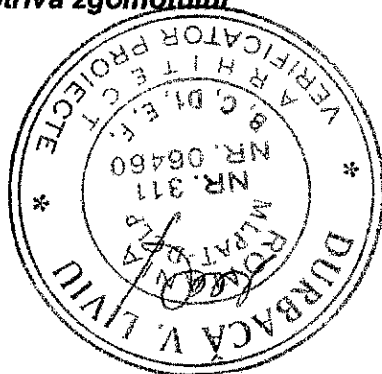
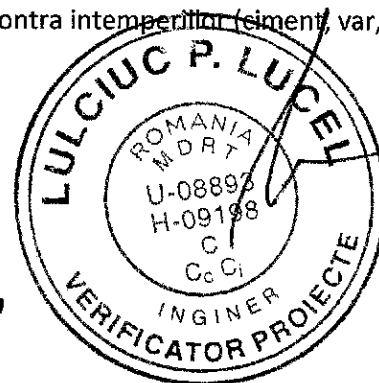
B1 - siguranța în exploatare a construcțiilor

Cc - securitate la incendiu a construcțiilor

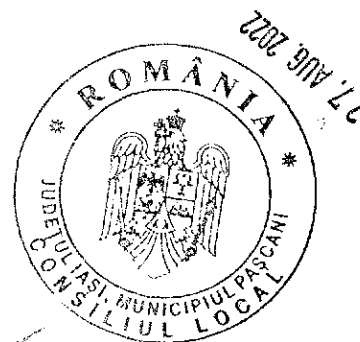
D - igiena, sănătate și mediu

E - economie de energie și izolare termică

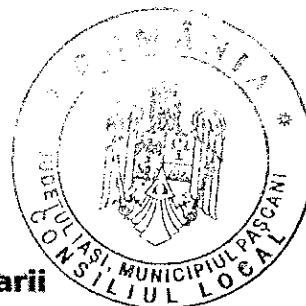
F - protecția împotriva zgomotului



Intocmit,
Arh.Sofa Florin
Ing.Bogza Dan



Beneficiar: MUNICIPIUL PASCANI
 Executant:
 Proiectant: S.C. BONELLO PROIECT S.R.L
 Obiectivul: REVITALIZAREA MUNICIPIULUI PASCANI PIN MODERNIZAREA
 INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE SI A INFRASTRUCTURII PUBLICE
 ADIACENTE

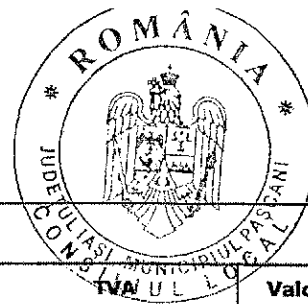


DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	487,448.56	92,615.23	580,063.79
1.2.1	ob1 AMENAJARI EXTERIOARE GRADINITA	196,174.82	37,273.22	233,448.04
	- Amenajare spatiu de joaca	106,204.35	20,178.83	126,383.17
	- Imprejmuire teren gradinita	89,970.47	17,094.39	107,064.86
1.2.2	ob1 DEMOLARI CLADIRI EXISTENTE	291,273.74	55,342.01	346,615.75
	1 DESFACERI SI DEMOLARI CORP C1 - ELIGIBILE	147,982.58	28,116.69	176,099.27
	2 Desfaceri si demolari corp C2 -eligibil	56,933.44	10,817.35	67,750.79
	3 Desfaceri si demolari corp C3- neeligibil	7,239.06	1,375.42	8,614.48
	4 Corp C4 -2mp -neeligibil	2,661.43	505.67	3,167.10
	5 Corp C4 228mp-eligibil	76,457.24	14,526.88	90,984.12
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea terenului la starea inițiala	279,197.67	53,047.56	332,245.23
1.3.1	ob2 SISTEMATIZARE VERTICALA	279,197.67	53,047.56	332,245.23
	8 Spatii verzi	57,597.37	10,943.50	68,540.87
	9 Arbori și arbusti	221,600.30	42,104.06	263,704.36
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		766,646.23	145,662.78	912,309.02

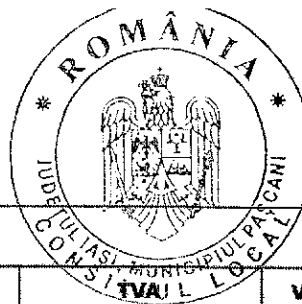
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2.1	ob1 Cheltuieli cu asig utilitatilor	69,336.05	13,173.85	82,509.90
	. RACORD ELECTRIC GRADINITA	11,491.30	2,183.35	13,674.65
	. ALIMENTARE CU APA GRADINITA	20,364.56	3,869.27	24,233.82
	. CANALIZARE GRADINITA	37,480.19	7,121.24	44,601.43
TOTAL CAPITOL 2		69,336.05	13,173.85	82,509.90

CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.1.1	Studii de teren	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00

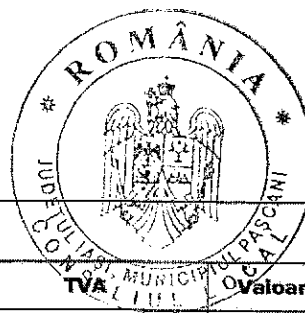


Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnica	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5	Proiectare	237,000.00	45,030.00	282,030.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	69,000.00	13,110.00	82,110.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	116,000.00	22,040.00	138,040.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	44,000.00	8,360.00	52,360.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.7.2	Auditul financiar	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8	Asistenta tehnica	74,750.00	14,202.50	88,952.50
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	22,250.00	4,227.50	26,477.50
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,250.00	427.50	2,677.50
3.8.2	Dirigentie de santier	52,500.00	9,975.00	62,475.00
TOTAL CAPITOL 3		384,750.00	73,102.50	457,852.50

CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitii de baza				
4.1	Constructii si instalatii	9,010,834.29	1,712,058.52	10,722,892.81
4.1.1	.ob1 AMENAJARI EXTERIOARE GRADINITA	38,241.78	7,265.94	45,507.72
	. RETELE ELECTRICE IN INCINTA	38,241.78	7,265.94	45,507.72
4.1.2	.ob1 ANTIEFRACTIE,SUPRAVEGHERE VIDEO	66,895.44	12,710.13	79,605.57
	1 Antiefractie+supraveghere	66,895.44	12,710.13	79,605.57
4.1.3	ob2 SISTEMATIZARE VERTICALA	1,027,717.19	195,266.27	1,222,983.46
	1 Lucrari desfacere	99,934.89	18,987.63	118,922.52
	2 Structura rutiera strazi	562,074.97	106,794.24	668,869.21
	3 Structura trotuare	238,130.60	45,244.81	283,375.41
	4 Borduri 25x20	9,503.55	1,805.68	11,309.23
	5 Borduri 10 x 15 cm	75,861.28	14,413.64	90,274.93
	6 ACCESE LA PROPRIETATI	28,124.37	5,343.63	33,468.00
	7 Sistematie rutiera	14,087.52	2,676.63	16,764.15
4.1.4	ob3 TEREN DE SPORT	586,651.86	111,463.85	698,115.72



Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	. RETELE ELECTRICE TEREN DE SPORT	19,826.31	3,767.00	23,593.31
	1 teren sport	566,825.55	107,696.85	674,522.41
4.1.5	ob3 CONS SI INST SALA DE SPORT	1,229,585.26	233,621.20	1,463,206.46
	. INSTALATII ELECTRICE SALA DE SPORT	95,854.90	18,212.43	114,067.33
	. INST EL DE DETECTARE, SEMNALIZARE INCENDIU SALA DE SPORT	27,625.91	5,248.92	32,874.83
	. INSTALATII DE INCALZIRE-SALA DE SPORT	67,014.98	12,732.85	79,747.82
	. INSTALATII SANITARE -SALA DE SPORT	30,510.29	5,796.96	36,307.25
	1 Arhitectura sala sport	867,758.68	164,874.15	1,032,632.83
	2 Rezistenta sala sport	140,820.51	26,755.90	167,576.40
4.1.6	ob3 UTILAJE INST PAN SOLARE SALA DE SPORT	29,145.80	5,537.70	34,683.50
	. MONTAJ UT. INST. PANOURI SOLARE SALA DE SPORT	29,145.80	5,537.70	34,683.50
4.1.7	.ob1 CONSTRUCTII SI INSTALATII GRADINITA	6,032,596.95	1,146,193.42	7,178,790.37
	. INSTALATII ELECTRICE	342,591.01	65,092.29	407,683.30
	. INSTALATIE ELECTRICA DE DETECTARE, SEMNALIZARE SI ALARMARE LA INCENDIU	93,181.99	17,704.58	110,886.57
	. DATE	40,409.69	7,677.84	48,087.53
	. INSTALATII DE INCALZIRE	437,029.34	83,035.57	520,064.92
	. INSTALATII SANITARE	249,928.02	47,486.32	297,414.34
	. INSTALATII STINGERE INCENDIU	122,075.55	23,194.35	145,269.90
	1 Arhitectura	2,194,361.90	416,928.76	2,611,290.67
	2 Rezistenta	2,503,295.86	475,626.21	2,978,922.08
	. INSTALATII DE UTILIZARE GAZE	49,723.58	9,447.48	59,171.07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	137,419.74	26,109.75	163,529.49
4.2.1	.ob1 UTILAJE INSTALATII TERMICE GRADINITA	3,030.84	575.86	3,606.70
	. MONTAJ UTILAJE INSTALATII TERMICE GRADINITA	3,030.84	575.86	3,606.70
4.2.2	.ob1 UTILAJE CENTRALA TERMICA	6,310.04	1,198.91	7,508.95
	. MONTAJ UTILAJE CENTRALA TERMICA	6,310.04	1,198.91	7,508.95
4.2.3	.ob1 UTILAJE INSTALATII VOCE DATE	4,018.75	763.56	4,782.32
	. MONTAJ UTILAJE INSTALATII VOCE DATE	4,018.75	763.56	4,782.32
4.2.4	.ob1 UTILAJE INSTALATII ELECTRICE SI PARATRASNET	4,582.73	870.72	5,453.44
	. MONTAJ UTILAJE INSTALATII ELECTRICE SI DE PARATRASNET	4,582.73	870.72	5,453.44
4.2.5	.ob1 UTILAJE INSTALATII PANOURI SOLARE SI FOTOVOLTAICE	30,031.32	5,705.95	35,737.27
	. MONTAJ UTILAJE INSTALATII PANOURI SOLARE SI FOTOVOLTAICE	30,031.32	5,705.95	35,737.27
4.2.6	.ob1 UTILAJE INSTALATII STINGERE INCENDIU	16,239.35	3,085.48	19,324.83
	. MONTAJ UTILAJE INSTALATII STINGERE INCENDIU	16,239.35	3,085.48	19,324.83
4.2.7	.ob1 AMENAJARI EXTERIOARE GRADINITA	10,886.97	2,068.52	12,955.50

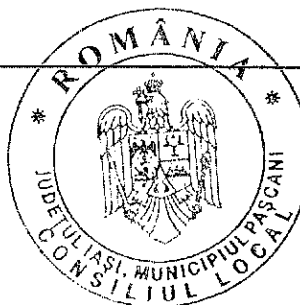


Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	. Montaj Utilaje Amenajari exterioare	10,886.97	2,068.52	12,955.50
4.2.8	ob2 Montaj echipamente si mobilier	12,632.12	2,400.10	15,032.22
	1 Montaj echipamente loc de joaca	3,130.81	594.85	3,725.66
	2 Montaj mobilier urban	9,501.31	1,805.25	11,306.56
4.2.9	ob3 UTILAJE INSTALATII TERMICE SALA DE SPORT	1,552.13	294.91	1,847.04
	. MONTAJ UTILAJE INSTALATII TERMICE GRADINITA	1,552.13	294.91	1,847.04
4.2.10	ob3 UT. INST.SEMN SI ALARMARE SALA SPORT	19,579.29	3,720.07	23,299.36
	. MONT. UTIL INST.SEMN. SI ALARMARE SALA DE SPORT	19,579.29	3,720.07	23,299.36
4.2.11	.ob1 UTILAJE INST.SEMNALIZARE SI ALARMARE INCENDIU GRADINITA	28,556.19	5,425.68	33,981.87
	. MONTAJ UTILAJE INST.SEMNALIZARE SI ALARMARE INCENDIU GRADINITA	28,556.19	5,425.68	33,981.87
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	741,481.07	140,881.40	882,362.47
4.3.1	.ob1 UTILAJE INSTALATII TERMICE GRADINITA	24,862.00	4,723.78	29,585.78
4.3.2	.ob1 UTILAJE CENTRALA TERMICA	226,660.75	43,065.54	269,726.30
4.3.3	.ob1 UTILAJE INSTALATII VOCE DATE	8,945.57	1,699.66	10,645.23
4.3.4	.ob1 UTILAJE INSTALATII ELECTRICE SI PARATRASNET	4,963.77	943.12	5,906.88
4.3.5	.ob1 UTILAJE INSTALATII PANOURI SOLARE SI FOTOVOLTAICE	74,076.68	14,074.57	88,151.25
4.3.6	.ob1 UTILAJE INSTALATII STINGERE INCENDIU	210,218.32	39,941.48	250,159.80
4.3.7	.ob1 AMENAJARI EXTERIOARE GRADINITA	15,430.84	2,931.86	18,362.70
4.3.8	.ob1 ANTIEFRACTIE, SUPRAVEGHERE VIDEO	66,028.91	12,545.49	78,574.40
4.3.9	ob3 UTILAJE INST PAN SOLARE SALA DE SPORT	37,389.82	7,104.07	44,493.88
4.3.10	ob3 UTILAJE INSTALATII TERMICE SALA DE SPORT	13,486.46	2,562.43	16,048.89
4.3.11	ob3 UT. INST.SEMN SI ALARMARE SALA SPORT	11,461.15	2,177.62	13,638.77
4.3.12	.ob1 UTILAJE INST.SEMNALIZARE SI ALARMARE INCENDIU GRADINITA	16,398.78	3,115.77	19,514.55
4.3.13	.ob1 CONSTRUCTII SI INSTALATII GRADINITA	31,558.00	5,996.02	37,554.02
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	953,423.13	181,150.39	1,134,573.52
4.5.1	.ob1 AMENAJARI EXTERIOARE GRADINITA	177,184.94	33,665.14	210,850.07
4.5.2	ob2 SISTEMATIZARE VERTICALA	107,371.31	20,400.55	127,771.86
4.5.3	ob3 TEREN DE SPORT	21,540.88	4,092.77	25,633.65
4.5.4	.ob1 CONSTRUCTII SI INSTALATII GRADINITA	647,326.00	122,991.94	770,317.94
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		10,843,158.23	2,060,200.06	12,903,358.29

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	68,942.31	13,099.04	82,041.35
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	68,942.31	13,099.04	82,041.35
5.1.1.1	.ob1 Organizare de santier	68,942.31	13,099.04	82,041.35
	1 Organizare de santier	68,942.31	13,099.04	82,041.35
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	110,583.20	0.00	110,583.20
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	50,265.00	0.00	50,265.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	10,053.20	0.00	10,053.20
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	50,265.00	0.00	50,265.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	880,000.00	167,200.00	1,047,200.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4,000.00	760.00	4,760.00
TOTAL CAPITOL 5		1,063,525.51	181,059.04	1,244,584.55
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL REVITALIZAREA MUNICIPIULUI PASCANI PRIN MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE SI A INFRASTRUCTURII PUBLICE ADIACENTE		13,127,416.02	2,473,198.24	15,600,614.26
TOTAL Constructii+Montaj		10,053,178.63	1,910,103.94	11,963,282.56

Sef Proiect

PROIECT
S.R.L.



Stalp iluminare metal

Camin

Indicator Rutier

Stalp electric beton

Monument

Stalp telefon lemn

Pavaj de cauciuc (Tartan) diverse culori

Spatiu verde/gazon

Limita propozităre terene: 4355 mp. (Conform
Estatul Curtea Fondat. Nr. 61280)
Suprafața ter. = 4355 mp. (Conform Extras de
Carte Fundatur. Nr.61280)

Clădire propusă P+2+e - funcțiune gradiniță
GRAD RESISTENTA LA FOC II
S₀= 866,60 mp
S₀= 2015,11 mp

Categoria de importanta- „C”normala
Clasa de importanta -II
T₀=0,70s, a_g=0,25

H_{st}traseala= 10,05
H_{cc}camă = 14,00

P.O.T. EXISTENT=0,00%
C.U.T. EXISTENT=0,00
P.O.T. PROPUS=19,86%
C.U.T. PROPUS=0,483

Imprejurire slăpi teavă, plasa bordurata
propusa. L. Imprejurire= 160m
cola 40,00= (41,2456287,28724569, 242,2002)

Limita proprietate teren= 64843mp (Conform Extras de Carte Funciara Nr.6848)
Suprafata teren= 6092 mp (Conform Extras de Carte Funciara Nr.64848)
Cladire existenta S+P+E - functiune sala sport
se propune reabilitarea cladiri existente
GRAD REZISTENTA LA FOC II

Sd=739,00 mp
Categoría de importancia-**I**, C° normala
Clasa de importancia -**III**
Tc=0,70s ,ag=0.25
Hatic = 7.40

Teren sport ce urmeaza a fi reabilitat
Dimensiuni : 24x44 utilizare multifunctionala
Cover sintetic.

O.T EXISTENT=29.02%
U.T EXISTENT=0.67%
P.O.T PROPUS=29.02%
C.U.T PROPUS=0.67%

Cota $\pm 0,00 = +10\text{cm}$ fata de cota pardoselli exist.:[illegible]



ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200

Telefon: 0232-762300; 0232-762530; Fax: 0232-766259;

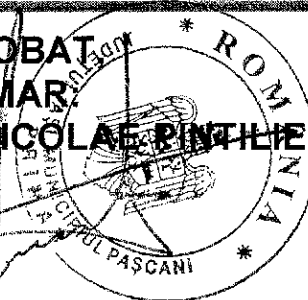
e-mail: office@primariapascani.ro

www.primariapascani.ro

CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

Nr. 25936 / CTE / 15.11.2022 ;

**APROBAT
PRIMAR
MARIUS NICOLAE PINTILIE**



AVIZ Nr. 10 / 11.11.2022

Avînd în vedere prevederile **HCL nr. 209/25.11.2021** și ca urmare a convocării transmise de Președintele CTE în baza solicitării Echipei de implementare prin Manager de proiect, pentru emiterea avizului referitor la documentația tehnică:

PROIECT TEHNIC ȘI DETALII DE EXECUȚIE,

privind realizarea obiectivului de investiții :

„Revitalizarea municipiului Pașcani prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente”

Documentația tehnică – proiect tehnic și detalii de execuție, a fost elaborată în baza Contractului nr. 12079/07.06.2022 – servicii de proiectare și asistență tehnică , încheiat de Municipiul Pașcani, cu S.C. BONELLO PROIECT S.R.L. Dolhasca, jud. Suceava ;

În ședința din 11.11.2022, conform Procesului verbal nr. 10 din 11.11.2022 ;

CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani, emite :

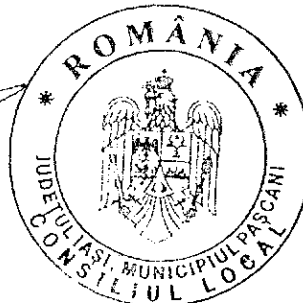
AVIZ FAVORABIL

MENȚIUNI :

- Documentația fost elaborată conform H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

Se vor respecta prevederile legale aflate în vigoare privind achizițiile publice, finanțele publice și autorizarea lucrărilor de construcții.

**PREȘEDINTE C.T.E.
CRISTIAN RĂTOI**



Întocmit
Ing. IULIAN PERTU