

HOTĂRÂREA Nr. 237
din data de 31.10.2022

privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare parc de joacă pentru copii, strada Izvoarelor, municipiul Pașcani, județul Iași”

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 3 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 61/29.03.2019, privind aprobarea documentației tehnico–economice Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico–economici pentru obiectivul de investiții: “Amenajare parc de joacă pentru copii, strada Izvoarelor, municipiul Pașcani, județul Iași”;

Având în vedere documentația – Proiect tehnic de execuție, elaborat de către S.C. ARIA 42 STUDIO S.R.L. București, în baza Studiului de Fezabilitate, pentru realizarea obiectivului de investiții, “Amenajare parc de joacă pentru copii, strada Izvoarelor, municipiul Pașcani, județul Iași”;

Având în vedere Avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic nr. 7/18.10.2022, înregistrat cu nr. 22976/CTE/18.10.2022;

Având în vedere nota de fundamentare privind valorile estimate la capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază din devizul general al obiectivului de investiții întocmită de S.C. ARIA 42 STUDIO S.R.L. și înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 23306 / 21.10.2022;

În baza referatului de aprobare nr. 23692/25.10.2022, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, domnul Marius–Nicolae Pintilie;

În baza raportului nr. 23693/25.10.2022 întocmit de Direcția Economică, Serviciul Tehnic și Investiții și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 1062/26.10.2022;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 1043/26.10.2022;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 1081/28.10.2022;

- Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. 1093/28.10.2022;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Proiectul tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții: „Amenajare parc de joacă pentru copii, strada Izvoarelor, municipiul Pașcani, județul Iași”, care va fi amplasat pe terenul situat în str. Izvoarelor, municipiul Pașcani, jud. Iași, identificat prin numărul cadastral 65337, conform Documentației tehnice elaborată de S.C. ARIA 42 STUDIO S.R.L. București, prezentată în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Amenajare parc de joacă pentru copii, strada Izvoarelor, municipiul Pașcani, județul Iași”, după cum urmează:

- **VALOARE TOTALĂ:** 4.466.420,67 lei inclusiv TVA 19% din care,
 - o Valoarea lucrărilor,(C+M): 1.729.497,22 lei inclusiv TVA 19%;

- **DURATA DE REALIZARE : 18 luni.**

Art.3 Orice modificări ce conduc la creșterea valorii maxime a cheltuielilor corespunzătoare indicatorilor tehnico – economici aprobați, vor fi prezentate în plenul Consiliului local, în vederea actualizării acestora.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani prin Direcția Urbanism și Amenajări Teritoriale, Direcția Economică, Serviciul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani.

Art.5 Începând cu data prezentei hotărâri, orice prevederi contrare se abrogă.

Art.6 Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Direcția Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Serviciul Tehnic și Investiții
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
GRIGORIU MIHAI - GABRIEL**

**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
JITARU IRINA**





aria 42 studio

Bucuresti, Sector 2, str. Austrului nr. 42

PROIECT TEHNIC

AMENAJARE PARC DE JOACĂ PENTRU COPII STRADA IZVOARELOR, MUNICIPIUL PAȘCANI, JUD. IAȘI

PROIECT Nr. 25 / 2021

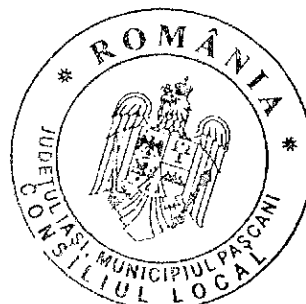
FAZA	P.T.
TITLUL	AMENAJARE PARC DE JOACĂ PENTRU COPII
ADRESA	STRADA IZVOARELOR, MUNICIPIUL PAȘCANI, JUDEȚ IAȘI
BENEFICIAR	MUNICIPIUL PAȘCANI Strada Ștefan cel Mare 16, Pașcani
PROIECTANT GENERAL	S.C. ARIA 42 STUDIO S.R.L. Str. Austrului nr. 42, Sector 2, București
PROIECTANT IRIGAȚII	S.C. HARMONYA GARDEN PLUS S.R.L. Înțarea Heliade între Vrb. București * GARDEN PLUS S.R.L. * BUCUREȘTI
ȘEF PROIECT	arh. Timur MIHĂILESCU
PROIECTAT	arh. Gabriela ȘOPTĂREANU arh. Ioana VELESCU
PROIECTANT INSTALATII	ing. Alexandru MAXIM

aria 42 studio

S.C. HARMONYA GARDEN PLUS S.R.L.
Înțarea Heliade între Vrb. București
* GARDEN PLUS S.R.L.
* BUCUREȘTI



AMENAJARE PARC DE JOACĂ PENTRU COPII - STR. IZVOARELOR, PAȘCANI





MEMORIU TEHNIC GENERAL

Documentația s-a întocmit în conformitate cu HG 907/2016

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

AMENAJARE PARC DE JOACĂ PENTRU COPII

1.2. AMPLASAMENTUL

STRADA IZVOARELOR, MUNICIPIUL PAȘCANI, JUD. IAȘI

1.3. ACTUL ADMINISTRATIV PRIN CARE A FOST APROBAT, ÎN CONDIȚIILE LEGII, STUDIUL DE FEZABILITATE/DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENȚII

HCL NR.61/29.03.2019

1.4. ORDONATORUL PRINCIPAL DE CREDITE

MUNICIPIUL PAȘCANI

1.5. INVESTITORUL

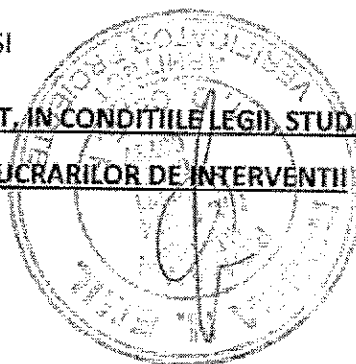
MUNICIPIUL PAȘCANI

1.6. BENEFICIARUL INVESTITIEI

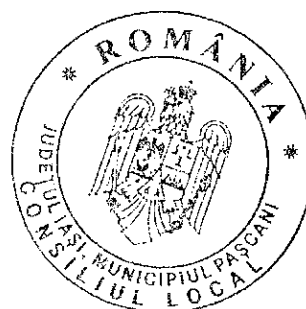
MUNICIPIUL PAȘCANI

1.7. ELABORATORUL PROIECTULUI TEHNIC DE EXECUȚIE

S.C. ARIA 42 STUDIO S.R.L.



42 studio



2. PREZENTAREA SCENARIULUI APROBAT

2.1. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI:

a) DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI

Municipiul Pașcani este situat în nord-vestul județului Iași, pe malul râului Siret. Este amplasat în nord-estul României, în cadrul Podișului Sucevei.

Terenul propus pentru amenajare, care face obiectul prezentului proiect este situat în zona de N a municipiul Pașcani și este delimitat de str. Izvoarelor, Aleea Izvoarelor și str. Mihai Eminescu. Amplasamentul are o formă dreptunghiulară cu dimensiuni aproximative de 100x25 m și este înconjurat de blocuri de locuințe.

Terenul se află în intravilanul Municipiului Pașcani și este identificat prin Cartea Funciara și numărul cadastral 65337 – Teren de joacă pentru copii – compus din mai multe parcele având categoria de folosință drum (alee) acces, teren de joacă și spațiu verde – Taria 0 și 43, parcele 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804 și 1806.

Din cei 3351 mp ce constituie nr. cad. 65337, 1365 sunt ocupați de drumurile perimetrale de acces respectiv parcare adiacentă.

Amenajarea propriu-zisă a parcului de joacă ocupă o suprafață de 1986 mp.

În momentul actual, pe teren este amenajat un loc de joacă pentru copii echipat cu aparate de joacă, degradate care nu mai prezintă siguranță.

Terenul este delimitat în funcție de punctele cardinale după cum urmează:

La NORD – NORD EST – Aleea Izvoarelor;

La VEST – Strada Izvoarelor;

La SUD – SUD VEST – Strada Mihai Eminescu.

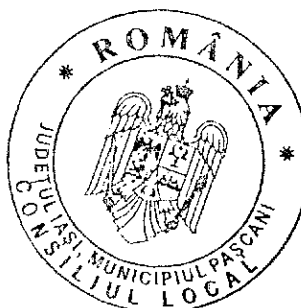
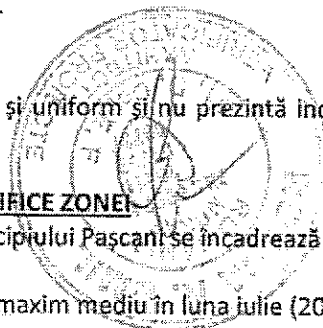
b) TOPOGRAFIA

Terenul aferent amenajării este relativ plat și uniform și nu prezintă indicii ale unor alunecări de teren.

c) CLIMA ȘI FENOMENELE NATURALE SPECIFICE ZONEI

Din punct de vedere climatic, teritoriul Municipiului Pașcani se încadrează într-un climat de tip temperat continental, caracterizat de:

- temperatura medie anuale de 8,4 °C, cu maxim mediu în luna iulie (20,1°C) și un minim mediu în luna (-2,7°C)
- precipitațiile sunt moderate, cantitatea medie anuală fiind de 534 mm, cele mai mari cantități medii lunare fiind în luna iunie (91,6 mm), iar cele mai mici în luna februarie (17,0 mm);
- vânturile care activează în zonă sunt determinate atât de circulația generală a atmosferei, cât și de condițiile reliefului local, fiind mult influențate de prezența văii Siretului.



d) GEOLOGIA, SEISMICITATEA

Substratul geologic aparține sarmațianului mediu și este format dintr-un complex argilo-mărnos, peste care se dezvoltă o stratificare aparținând cuaternarului constituită din depozite loessoide sensibile la umezire, nisipuri cu pietriș, argile stratificate (de tranziție)

Amplasamentul se înscrie în zona C de seismicitate caracterizată prin:

- coeficient de seismicitate, $K_s=0,20$;
- perioada de colt, $T_c=0,7$ s;
- grad seismic asimilat, VIII.

e) DEVIERILE ȘI PROTEJĂRILE DE UTILITĂȚI AFECTATE

Nu este cazul.

f) SURSE DE APĂ, ENERGIE ELECTRICĂ, GAZE, TELEFON ȘI ALTE ASEMENEA PENTRU LUCRĂRI DEFINITIVE ȘI PROVIZORII

Alimentarea cu apă - apa necesară funcționării cișmelei, toaletei și a sistemului de irigații va fi asigurată prin branșare la rețeaua publică de apă a localității.

Alimentarea cu energie electrică - energia electrică necesară corpurilor de iluminat propuse va fi asigurată prin branșare la rețeaua electrică existentă a localității.

Alimentare cu gaze - funcțiunea propusă nu necesită alimentare cu gaze.

Telefonie - funcțiunea propusă nu necesită conectare la rețeaua de telefonie.

Energia termică - funcțiunea propusă nu necesită asigurarea cu energie termică.

Evacuarea apelor uzate menajere - apele uzate provenite de la cișmea și toaleta se vor evacua spre rețeaua publică de canalizare.

g) CĂI DE ACCES PERMANENTE, CĂI DE COMUNICAȚII ȘI ALTE ASEMENEA

Accesul pietonal pe teren se va realiza pe 2 laturi, de la nivelul străzilor existente, astfel: pe latura de nord-vest din spre strada Izvoarelor, iar pe latura de sud-est dintr-un drum pietonal ce face legătura cu Strada Cuza Vodă.

Funcțiunea de parc și loc de joacă fiind una exclusiv destinată pietonilor, accesul autovehiculelor este interzis în interiorul parcului, cu excepția vehiculelor ce asigură mentenanța.

h) CĂI DE ACCES PROVIZORII

Nu este cazul.

i) BUNURI DE PATRIMONIUL CULTURAL IMOBIL

La nivelul amplasamentului studiat nu există bunuri de patrimoniu cultural imobil.



2.2. SOLUTIA TEHNICĂ :

a) CARACTERISTICI TEHNICE SI PARAMETRI SPECIFICI OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

La realizarea prezentului proiect s-a ținut cont de legislația în vigoare privitoare la autorizarea lucrărilor de amenajare de parcuri și spații verzi.

Documentația tratează lucrările pentru amenajarea parcului de joacă de pe strada Izvoarelor.

În conformitate cu HG766/97 și Ordinul MLPAT nr. 31/N din 30 oct 1995, aceasta lucrare se încadrează în categoria de importanță „D” – construcții de importanță redusă și clasa „IV” conform Normativului P100/92.

Beneficiarul își propune, prin prezentele amenajări, să creeze un mediu sigur și salubru pentru copii, propice stimulării imaginației, sociabilității, dezvoltării fizice și a abilităților de coordonare motrice. Totodată aceste spații trebuie să poată funcționa și ca un loc de relaxare pentru adulții care însoțesc copiii.

Necesitatea investiției pornește de la ideea unei mai bune valorificări a spațiilor de joacă existente, prin îmbunătățirea imaginii și funcționalității amplasamentelor, cu scopul de a crește atractivitatea zonelor de locuit. Rezultatul așteptat este îmbunătățirea condițiilor de viață și de socializare a locuitorilor din zona adiacentă.

Pentru atingerea obiectivelor propuse în cadrul studiului de fezabilitate se vor executa următoarele operații:

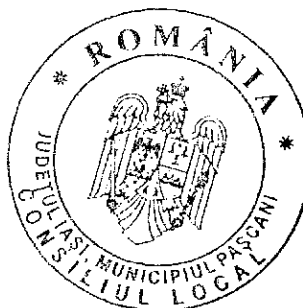
- desfacere mobilier și echipamente de joacă existente și a fundațiilor acestora;
- pregătirea terenului, decopertare strat vegetal, desfacere alei și pavaje existente;
- desfacere parapet existent în zona foisorului;
- trasarea aleilor și a zonelor funcționale conform propunerii;
- execuția aleilor și pavarea acestora conform propunerii;
- realizarea unei împrejurimi cu gard metalic cu soclu, conform propunerii;
- refacerea parapetului ce separa zona foisorului de aleea pietonală, din beton, conform soluției proiectate;
- eliminarea treptelor din spre zona de fitness și foisor prin înlocuirea acestora cu o rampă cu pantă de maximum 5% pe, pentru a ușura accesul persoanelor cu dizabilități și a vehiculelor cu roți (biciclete, trotinete etc.)
- realizare sistem de iluminat inclusiv bransament;
- montare sistem monitorizare video;
- instalare toaleta automatizată și realizare racorduri aferente;
- montarea mobilierului urban, dispus conform propunerii arhitecturale;
- montarea echipamentelor de joacă propuse, în cadrul zonelor funcționale special amenajate, separate pe grupe de vârstă; toate echipamentele propuse pentru locurile de joacă vor ține cont de zonele de siguranță prevăzute în fișa tehnică transmisă de producător;
- execuția covorului elastic antitraumă, prin turnare continuă;
- amenajarea cu zonei de fitness și montarea echipamentelor specifice;



- procurare și montare echipamente (inclusiv bransament) în vederea realizării traseelor de irigații conform fișa descriere produs și plan amenajare amplasament;
- plantarea de gazon, arbuștilor și arbori noi, toaletarea arborilor existenți, care vor fi incluși în noua propunere, și montarea unui sistem de irigații cu temporizator și senzori de ploaie;
- procurare și montare plăcută/eticheta identificare echipament inscripționată conform ANEXA2 din HG 435 / 2010.
- întocmirea, în vederea îndeplinirii conformităților pentru asigurarea cadrului legal de funcționare/ exploatare a spațiului amenajat a:

1. unei analize de risc în exploatare, înainte de punerea în funcțiune a oricărui echipament de agrement, pe orice amplasament, luându-se în considerare prevederile Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. d) din HG 435/2010), realizată de personal calificat și autorizat;
2. rapoartelor tehnice în vederea autorizării/admiterii funcționării, realizată de personal calificat și autorizat (conform art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008) și solicitarea în vederea obținerii autorizării/ admiterii funcționării (conform art. 6, alin. (1), lit. a), din H.G. 435/2010, art. 7, lit. e), din H.G. nr. 435/2010 și art. 14, lit. b), din Legea 64/2008, modificat prin art. 13, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008);
3. unui plan de mentenanță (evaluări, revizii, lucrări de reparații etc) cu persoane fizice sau juridice autorizate în acest scop, necesar elaborării unui plan de mentenanță, pentru îndeplinirea obligațiilor legale referitoare la revizii, reparații, lucrări de întreținere, luând în considerare proceduri și personal instruit și autorizat conform legii (conform art.8, alin.(1), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 22, alin (1) și (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008 și art.8, punctul 4 și 5 din HG 435/2010);
4. unui REGULAMENT de ORGANIZARE și FUNCTIONARE a spațiilor de joacă și agrement, în cazul în care nu exista deja unul în valabilitate.

Grupele de vârstă ale utilizatorilor, estimarea numărului de utilizatori din zona respectiva, gradul de dificultate, complexitatea, materialele moderne cu un grad mare de finisarea, compoziția netoxică, costurile etc. sunt printre criteriile ce stau la baza alegerii echipamentelor/produselor în spațiile de joacă/sport și agrement.



BILANȚ TERITORIAL

Suprafață totală teren conform cadastru	3351 mp
Suprafață amenajată parc de joacă	1986 mp
Suprafață acoperită cu covor elastic	872,7 mp
Suprafață alei pavate	271,8 mp
Suprafață foișor	49,0 mp
Suprafețe betonate (parapeți, cămine)	48,7 mp
Suprafață spații verzi	743,8 mp

Se anexează devizul general, devizele pe obiecte, devizele pe categorii de lucrări, și liste dotări.

DESCRIEREA LUCRĂRILOR

Proiectul prevede realizarea următoarelor categorii de lucrări:

I. Lucrări amenajare sol - realizare alei pietonale

La nivelul amenajării vor exista două alei principale care se vor uni în zona accesului din spre Strada Izvoarelor. Prima alee va fi cea existentă, care leagă Strada Izvoarelor de Strada Cuza Voda și face legătura cu zona foișorului. Adiacente acesteia vor fi dispuse zona de fitness, zona foișorului dar și locul de joacă destinat copiilor cu vârste între 6-14 ani.

Cea de-a doua alee va începe din piațeta propusă și va străbate dar și separa zona de joacă a amenajării, de la nivelul acestuia se va face accesul spre o zonă de joacă adresat copiilor cu vârste între 6-14 ani și cea de-a doua zonă de joacă destinată copiilor cu vârste 1-6 ani.

Pentru realizarea aleilor se vor executa lucrări de îndepărtare a stratului existent și apoi lucrări de compactarea pământului. Partea exterioară a aleilor pavate va avea rol de bordura și va fi formată dintr-un sir de pavele cu secțiunea de 6 x 12 cm, culoare gri montate pe fundații din beton monolit de aproximativ 20 x 10 cm.

Se va folosi același model de pavele de beton, montate pe un substrat realizat din maxim 5 cm de nisip, între 25-30 cm de balast, și pământ bine compactat. Acestea se vor preta unui trafic intens pietonal și vor fi rezistente la îngheț și sare pentru degivrare, rezistente la uzură și rezistente UV. Se vor folosi dale de culoare gri închis respectiv gri deschis de forme diferite astfel încât să permită dispunerea acestora concentric.

II. Lucrări amenajare sol - suprafețe acoperite cu covor elastic antitraumă:

Spațiile de joacă vor fi acoperite cu covor elastic antitraumă, pe care vor fi amplasate în prealabil echipamentele de joacă. Infrastructura pe care va fi dispus covorul elastic va fi realizată dintr-un strat de piatră concasată, sort 8-16, de 5 cm, așternut direct peste pământul bine compactat. Covorul elastic va fi turnat continuu în două straturi, stratul de bază de 2-3 cm, respectiv stratul superior de 1-2 cm. Stratul superior va fi colorat conform planului de amenajare.

III. Lucrări amenajări peisagistice:

Amenajările peisagere se vor realiza prin toaletarea arborilor existenți, plantarea de arbori și arbuști, plantarea de gazon și curățarea terenului. Pe suprafața pe care nu se amenajează alei sau covor elastic se propune gazon natural, cu instalația de irigații aferentă întreținerii acestuia care va fi realizată conform proiectului.

Materialul dendrologic propus va fi amplasat conform planului de amenajare peisagistică, iar sistemul de irigații conform planului de irigații. Atât lucrările de irigații dar și cele de amenajare sunt detaliate în memoriile de specialitate.

IV. Lucrări sistem irigații:

Pentru asigurarea întreținerii spațiilor verzi a fost proiectat un sistem de irigații automatizat.

Acesta este alcătuit dintr-o combinație complexă de tubulatură PEHD pentru transportul apei, electrovane, componente electrice și aspersoare, destinat să aducă aportul zilnic de apă necesar supraviețuirii și dezvoltării corespunzătoare a plantelor, în condițiile climatice locale.

Sursa de apă va fi asigurată dintr-un bransament la rețeaua publică de alimentare apă.

Apa provenită de la sursa de apă va fi preluată în rețeaua de PEHD ce urmează a fi construită pentru alimentarea sistemului automatizat de irigații.

S-a proiectat o rețea de transport și distribuție a apei de stropire formată dintr-o conductă principală din PEHD cu De40mm cu ramuri ce scad în diametru succesiv începând cu conducte secundare cu diametru De32mm.

Fiecare zonă de irigație (rețea secundară individuală cu aspersoare) este alimentată din conductele principale prin intermediul unei vane cu deschidere / închidere comandată electric. Electrovaneele se montează îngropat în cămine de vizitare din polietilenă. Amplasarea acestora și detaliile de montaj în cămin pentru fiecare situație tip sunt indicate în proiect.

Comanda electrică de închidere / deschidere a electrovanelor este dată de un dispozitiv, programator pentru sistemul de irigație.

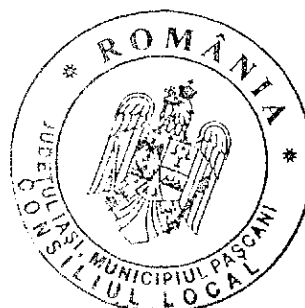
Conexiunile electrice între cablul electric și solenoidul electrovanelor se realizează în căminul de vizitare folosind conectori rezistenți la apă și umezeală.

V. Lucrări construcții - împrejmuire cu gard metalic cu soclu și realizare parapet:

Împrejmuirea va fi realizată conform planului de amenajare și detaliilor de execuție, dintr-un soclu de beton cu dimensiunea de 45x20 cm și un panou metalic confecționat din țeava tubulară de 50 mm legate între ele cu o platbandă 30/4 mm. Fundația va fi de tip continuu cu dimensiunea de 40x20 cm din beton clasa C12/15.

Parapetul din beton desparte zona cu pământ înălțat unde se găsește foișorul de aleea principală. Acesta va avea lățimea de 20 cm și înălțimea de 45 cm. Pe o porțiune în lungul aleii lățimea parapetului va fi de 40 cm pentru a permite instalarea unor șezuturi de bănci.

Se va folosi aceeași soluție de finisaj atât pentru soclu cât și pentru parapetul propus în zona foișorului.



VI. Lucrări construcții - foisor de lemn

Foisorul propus va fi executat conform detaliilor elaborate de către proiectant, acesta va avea dimensiunea în plan de 6.5 x 6.5 m. Structura din lemn va fi ancorată de placa de beton existentă prin intermediul unui suport metalic cu diametrul de 20 mm. Se vor folosi elemente de lemn uscate în prealabil cu o umiditate de 14%. Stâlpii și grinzile vor fi realizate din dulapi de lemn cu dimensiune de 14x14 cm.

VII. Toaletă automată cu autocurățare

Este o toaletă publică comună pentru bărbați și femei, cu două posturi, dintre care unul este adaptat și pentru persoanele cu dizabilități și utilizatorii de scaune rulante.

Toaleta este realizată în întregime din beton uniform, monolit, (neîmbinat), auto portant. Evacuarea apei de pe acoperiș se realizează cu o pantă către o conductă interioară instalată în camera tehnică (fără folosirea jgheburilor și burlanelor exterioare).

VIII. Lucrări instalații sanitare pentru funcționarea cîșmei, a toaletei cu autocurățare și alimentarea instalației de irigații;

În cadrul amenajării sunt propuse o toaletă publică cu autocurățare, și o cîșmea care vor necesita racordarea la rețeaua publică de apă respectiv canalizare.

Alimentarea cu apă se va realiza prin intermediul unui cămin de bransament cu apometru. Sistemul de irigații se va alimenta tot din rețeaua publică, din același cămin.

Dat fiind faptul că obiectivul studiat face parte din domeniul public, căminul de bransament se va amplasa pe spațiul verde, în proximitatea toaletei, astfel încât accesul și racordurile la acesta să fie cât mai ușor de realizat.

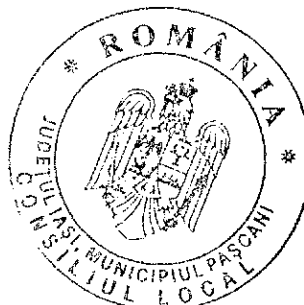
Detalierea soluțiilor de instalații se va face pe larg în memoriul de specialitate.

IX. Dotare cu echipamente de joacă, sport și mobilier urban;

Echipamentele destinate spațiilor de joacă trebuie să permită utilizatorilor o gamă cât mai variată de jocuri și activități, pentru a-și spori imaginația și condiția fizică. De asemenea, echipamentele trebuie să fie utile și atractive copiilor din toate categoriile de vîrstă și cu potențiale fizice diferite.

Parcul de joacă va fi structurat astfel încât să existe mai multe zone funcționale, cu echipamente destinate unor grupe de vîrstă și categorii de activități diferite: zona pentru copii până în 6 ani; zona pentru copii peste 6 ani dotată cu echipamente cu un grad ridicat de complexitate dar și cu echipamente ce pot fi utilizate de persoanele cu dizabilități; zona destinată adolescenților și tinerilor, cu masă de ping-pong și echipamente de fitness și sportive; multiple zone de odihnă și relaxare destinate tuturor categoriilor de vîrstă, dotate cu foisor, pergola și mobilier urban modern și atractiv.

Toate elementele ansamblurilor de joacă pentru copii vor fi realizate în conformitate cu standardul european SR EN 1176/ 1-7/ 2002 referitor la spații de joacă, care cuprinde regulile și cerințele de siguranță generale și metodele de testare, riscurile specifice privind leagănele, toboganele, traseele cabluri, balanșoarele, precum și aspectele privind instalarea, inspectia, întreținerea și exploatarea acestora, și standardul european SR EN 1177/ 2002 siguranță (antitraumă) din jurul ansamblurilor de joacă.



X. Lucrări de instalații electrice în vederea asigurării iluminatului artificial și supravegherii video.

Alimentarea cu energie electrică se realizează prin intermediul unui bransament de la rețeaua de joasă tensiune din localitate și va deservi: iluminatul artificial, instalația de irigații, toaleta automată și sistemul de supraveghere video.

Pentru iluminatul general exterior se vor folosi stâlpi metalici cu înălțimea de 4.0m, pe care sunt amplasate corpuri de iluminat cu surse LED cu puterea de 50W. Pentru iluminatul vegetației se vor folosi corpuri de iluminat decorativ amplasate la nivelul solului. Au fost prevăzute corpuri de iluminat în interiorul foișorului.

Comanda iluminatului exterior se realizează prin intermediul unui programator orar, ce se va monta în cadrul cutiei de distribuție CDI.

Detalierea lucrărilor instalații electrice este prezentată pe larg în memoriul de specialitate.

DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR

Durata de realizare a investiției este de 18 luni.

Se recomandă ca termenul de implementare al proiectelor să fie cât mai scurt pentru evitarea fluctuațiilor majore de preturi, care pot face proiectele neexecutabile sau poate întârzia investiția datorită procedurilor de actualizare a preturilor.

În demonstrarea respectării cerințelor esențiale de securitate aplicabile (conform Anexa nr. I, H.G. nr. 435/2010) și a capacității de asigurare a lucrărilor de montare, reparare, întreținere și revizie, în garanție și post-garanție (conform H.G. nr. 435/2010 și PTR 19/2002), atât produsele/echipamentele cât și operatorul economic trebuie să îndeplinească o serie de specificații privind conformitatea produselor sau a serviciilor pentru realizarea lucrărilor, respectiv conform art. 7, alin. a) din HG nr. 435/2010 operatorul economic trebuie să dețină și să prezinte în cadrul propunerii tehnice, certificat de conformitate în valabilitate, de tip CE, emise de TUV sau echivalent pentru fiecare tip de echipament oferit, emis în condițiile legii, conform art.3, alin. (1), (2), (3) și (4) din HG nr. 435/ 2010 și conform cap.5 din PTR 19/2002.

Operatorul economic trebuie să dețină și să prezinte certificările pentru asigurarea managementului calității ISO 9001 și managementului de mediu ISO 14001, în valabilitate, întocmite, aprobate și implementate în cadrul companiei, conform obiectului de activitate specific, pentru respectarea și urmărirea procedurilor în cadrul intervențiilor preconizate.

Producătorul, prin reprezentantul autorizat al acestuia, importatorul sau distribuitorul, după caz, are obligația (conform art. 4, alin. (2) din H.G. nr. 435/2010 și conform art. 5 din HG nr. 435/2010, alin. (1), (2), (3) și (4) de a furniza deținătorilor/administratorilor/locatorilor, împreună cu echipamentele de agrement, o serie de documente însoțitoare pe care aceștia din urmă trebuie să dețină și să le prezinte, la cerere, organelor de control.

Aceste documente însoțitoare, care vor fi emise de către producătorul echipamentului, pentru fiecare echipament oferit și vor fi însoțite de ofertant pentru asumarea/demonstrarea corespondenței/echivalenței echipamentului oferit cu cerințele echipamentului de agrement solicitat sunt următoarele:



- producătorul, denumirea și tipul constructiv/modelul/codul fiecărui produs/echipament;
- planșa cu desenul de ansamblu al echipamentului, document emis de producător;
- descrierea constructivă și funcțională;
- planșa cu evidențierea spațiilor de securitate (conform art. 4, alin. (2), paragraf g) din HG nr. 435/2010 și conform art. 6, alin. 6.1, pct.6.1.2, paragraf a), b) și pct.6.1.3 paragraf a) din SR EN 1176-1/2008), document emis de producător;
- planșa cu evidențierea dimensiunilor de gabarit (conform art. 4, alin. (2), paragraf b) din HG nr. 435/2010 și conform art. 6, alin. 6.1, pct. 6.1.2, paragraf a), b) și pct. 6.1.3 paragraf a) din SR EN 1176-1/2008), document emis de producător;
- planșa cu condițiile pentru realizarea fundațiilor echipamentelor pentru agrement (conform art. 4, alin. (2), paragraf g) din HG nr. 435/2010 și art. 6, alin. 6.1, pct. 6.1.3 paragraf h) din SR EN 1176-1/2008), document emis de producător;
- instrucțiuni de utilizare;
- instrucțiuni de montaj, document emis de producător;
- planșa cu reprezentarea codificată a subansamblelor (piesele de schimb livrabile), document emis de producător;
- instrucțiuni de întreținere (mentenanță);
- pe fiecare echipament este obligatoriu să fie inscripționate, în mod vizibil, lizibil și durabil, denumire, codul de identificare, seria și anul de fabricație al echipamentului pentru agrement, datele de identificare ale producătorului, categoria de vârstă, limita de greutate și numărul maxim de utilizatori, conform art. 5, alin. (2), (3) și Anexa nr. 2 și conform art. 7, lit. c) din H.G. nr. 435/2010. Operatorul economic trebuie să prezinte, în cadrul ofertei tehnice, declarație cu conținutul plăcuței/etichetei aferente echipamentului oferit (conform art. 5, alin. (2), (3) și art.7, alin. c) din HG nr. 435/2010 prevăzute în anexa nr. 2).
- în interiorul fiecărui spațiu de joacă se va instala/monta un panou avertizare/de instrucțiuni, așa cum reiese din prevederile art. 8, punctul 2, alin. a), b), c) din HG 435 / 2010 și conform cap.7, art. 7.4.6 din PTR 19/2002. Operatorul economic trebuie să prezinte o declarație cu conținutul panoului de avertizare/de instrucțiuni pentru amenajările realizate (conform art. 8, punctul 2, alin. a), b), c) din H.G. nr. 435/2010 și conform cap. 7, art. 7.4.6 din PTR 19/2002);
- pe toată durata exploatării, deținătorul echipamentului trebuie să asigure efectuarea reviziilor, reparațiilor și întreținerii echipamentului pentru agrement, conform instrucțiunilor tehnice furnizate de către producător, prin reprezentantul său autorizat sau importator, numai cu persoane fizice sau juridice autorizate conform legii și să folosească, atunci când legislația în vigoare impune acest lucru, numai personal de deservire autorizat. Pentru îndeplinirea condițiilor de montare și a planului de mentenanță (revizie, reparații, întreținere), montarea și mentenanță produselor se va efectua numai de către persoane juridice autorizate de către ISCIR, în condițiile stabilite de prescripția tehnică PT CR4-2009 (conform art.8, alin.(1), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 22, alin (1) și (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.



64/2008 și art. 6, alin. 6.1, pct. 6.1.1 și art. 6, alin. 6.2, pct. 6.2.5, paragraf 6.2.6.4 și 6.2.6.5 din PTR 19/2002). Operatorul economic trebuie să prezinte, în cadrul propunerii tehnice, planul de mentenanță prin care să se asigure efectuarea reviziilor și întreținerii echipamentului pentru agrement oferat, conform instrucțiunilor tehnice furnizate de către producător, în acord cu art. 8, punctul 4 din H.G. nr. 435/2010.

În demonstrarea respectării cerințelor esențiale de securitate aplicabile (conform Anexa nr.1, H.G. nr. 435/2010) și a capacității de asigurare a lucrărilor de montare, reparare, întreținere și revizie, în garanție și post-garanție (conform H.G. nr. 435/2010 și PTR 19/2002), atât produsele/echipamentele cât și operatorul economic trebuie să îndeplinească o serie de specificații privind conformitatea produselor sau a serviciilor pentru realizarea lucrărilor.

Operatorul economic responsabil pentru montarea echipamentelor și instalațiilor utilizate în cadrul proiectului, trebuie să fie autorizat de ISCIR, în condițiile stabilite de prescripția tehnică PT CR4-2009 conform art. 6 alin. (6.1), pct. 6.1.1 din PTR 19/2002.

Astfel, activitățile de construire, montare, instalare, punere în funcțiune și control nedistructiv, cele ce privesc supravegherea tehnică și, după caz, verificările tehnice în vederea admiterii funcționării și verificările tehnice în utilizare pentru echipamentele/ instalațiile prevăzute în proiectul tehnic, verificările tehnice în utilizare pentru estimarea duratei remanente de viață, precum și reviziile, reparațiile, lucrările de întreținere, operațiunile de sudare și deservire a instalațiilor/echipamentelor se vor realiza doar de către entități autorizate, conform art.8, alin.(1), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 22, alin (1) și (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 8, pct. 4 și 5 din H.G. nr. 435/2010 și art. 6, alin. (6.2), pct.6.2.6, paragraf 6.2.6.5 din PTR 19/2002.

Operatorul economic trebuie să dețină și să prezinte conform legislației anterior menționate Autorizația pentru activitățile de montare și reparare echipamente pentru agrement - emisă de ISCIR conform CR 4/2009 și Autorizația pentru activitățile de întreținere și revizii echipamente pentru agrement - emisă de ISCIR conform CR 4/2009, în cazul în care cel puțin un reper/ echipament propus în cadrul ofertei nu este produs de către ofertant (art. 8, alin. (2) din Legea 64/2008 și cap. 6, art. 6.1, alin. 6.1.2 din PTR 19/2002).

Operatorul economic trebuie să prezinte, pentru fiecare echipament oferat, o schița (foto) cu reprezentarea subansamblurilor (piesele de schimb livrabile) și o listă cu subansambluri (piese de schimb livrabile - conform art.6.1.2. alin. g) și 6.1.3. din SR EN 1176-1:2018). Listele cu subansambluri (piese de schimb) se vor prezenta sub forma de tabel, în care se vor trece : cod, denumire, cantitate utilizată în realizarea echipamentului, preț fără TVA.

Operatorul economic va prezenta, în cadrul propunerii tehnice, o declarație / angajament / acord a/al producătorului de comercializare a produselor oferate.

De asemenea operatorul economic va trebui să prezinte și o declarație / angajament / acord a producătorului conform căreia acesta va asigura piese de schimb



pentru echipamentele oferite, pe o perioadă de minim 10 ani, de la furnizarea și montarea acestora.

Nu se admite simpla asumare a îndeplinirii documentației, fără precizarea informațiilor solicitate, pentru fiecare produs/echipament oferit.

Prin prezentarea acestor documente, autoritatea contractantă va obține pe de o parte, o evaluare și o estimare cât mai corectă a costurilor de întreținere, fiind în măsura să se previzioneze cheltuielile cu acest tip de serviciu, în spiritul utilizării cu eficiență și eficacitate a fondurilor publice, iar pe de altă parte va fi o garanție suplimentară a realizării planului de mentenanță obligatoriu (întreținere și revizie), a verificărilor tehnice periodice, programate sau neprogramate, conform cap.6, art.6.2, alin.6.2.5, cap.7 art.7.1, alin.7.1.1, paragraful b), alin.7.2.1, cap.8 și cap.9 din PTR 19 / 2002 și art.8, alin.4 din HG nr. 435/2010;

Ofertele care nu prezintă elementele de identificare ale produsului oferit, elemente de identificare complete și documente ce dovedesc angajamentul /acordul entităților implicate (pe lanțul de aprovizionare și montaj al echipamentelor de joacă, dotărilor, materialelor, lucrărilor etc), clar, fără echivoc, pentru realizarea obiectivelor contractului, la dispoziția operatorului economic, pentru a asigura contractului caracterul executabil, ci doar menționează că se vor îndeplini cerințele tehnice solicitate, vor fi considerate oferte tehnice incomplete, care nu pot fi evaluate și vor fi declarate neconforme.

Înainte de punerea în funcțiune a echipamentului pentru agrement pe orice amplasament, contractantul trebuie să obțină, în numele beneficiarului autorizația de funcționare a echipamentului pentru agrement (raport tehnic în vederea admiterii funcționării și analiza de risc în exploatare) cu respectarea prevederilor Legii nr. 64/2008 privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și a aparatelor consumatoare de combustibil, cu modificările și completările ulterioare, conform art. 7, lit. e), din H.G.nr. 435/2010.

Pentru asigurarea elementelor privind conformitatea produselor și lucrărilor cu referire la admiterea funcționării, la momentul solicitării recepției, după terminarea lucrărilor, înainte de punerea în funcțiune, pe lângă documentele ce susțin/demonstrează conformitatea produselor și lucrărilor, operatorul economic are obligația să elaboreze și să prezinte deținătorului, următoarele documente:

➤ rapoartele tehnice pentru admiterea funcționării, realizată de personal calificat și autorizat, în vederea solicitării autorizării/ admiterii funcționării pentru fiecare amplasament (conform art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 14, lit. b), din Legea 64/2008, modificat prin art. 13, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008 și conform art. 7, lit. e), din H.G. nr. 435/2010), avizat de reprezentantul RSVTI, din partea deținătorului, necesare deținătorului înainte de punerea în funcțiune a echipamentului pentru spațiile de joacă, pe orice amplasament;

➤ analiza de risc în exploatare, pentru fiecare amplasament, realizată de personal calificat și autorizat - conform art.7, alin. d), din HG 435/2010, luând-se în considerare prevederile Anexei nr.3 din HG 435/2010;

➤ planul de mentenanță, pentru fiecare amplasament, pentru îndeplinirea obligațiilor legale referitoare la revizii, reparații, lucrări de întreținere, luând în considerare proceduri și personal instruit și autorizat conform legii (art.8, alin.(I), din



Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 22, alin (1) și (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008 și art.8, punctul 4 și 5 din HG 435/2010).

În vederea demonstrării capacității de asigurare a documentațiilor privind întocmirea analizelor de risc în exploatare și realizarea rapoartelor tehnice în vederea solicitării admiterii în funcționare, în conformitate cu legislația aplicabilă, operatorul economic trebuie să prezinte în cadrul ofertei tehnice, documente care susțin experiența similară și competența profesională.

Astfel, experiența similară și competența profesională a operatorului economic și personalului desemnat, trebuie susținută prin prezentarea în cadrul ofertei tehnice de documente specifice: documentații similare, certificări companie și personal specific obiectului de activitate, instruit, specializat și autorizat ISCIR, cu vechime și experiență similară de minim 3 ani. Experiența similară și competența profesională trebuie demonstrate, în cadrul ofertei tehnice, prin prezentarea unei declarații angajator, extras Revisal privind funcția și perioada de vechime în munca a personalului desemnat, atestate/autorizări/certificări și a unui număr de documentații similare realizate (analize de risc în exploatare și rapoarte tehnice în vederea solicitării admiterii în funcționare), cel puțin egal cu numărul amplasamentelor în care urmează a se interveni (1 amplasament), demonstrate prin contracte încheiate și executate, inclusiv prin prezentarea proceselor verbale de predare-primire/recepție aferente îndeplinirii obiectului contractului prezentat, duse la bun sfârșit în ultimii 3 ani.

Beneficiarul ia în considerare și echipamente / produse cu specificații echivalente / similare, intrând în obligația operatorului economic să probeze pe bază de documente justificative, cum ar fi un raport de încercări emis de un organism acreditat sau alte documente relevante emise de producător, îndeplinirea caracteristicilor tehnice minime solicitate de beneficiar.

Precizam că în măsura în care în cuprinsul documentației, se regăsesc specificații / denumiri / caracteristici care indică o anumită origine, sursă, producție, marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, acestea sunt menționate doar cu scopul de a permite identificarea facilă a tipurilor de produs ca și concept și nu au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse.

Toate aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea "*sau echivalent*", cu precizarea că intra în obligația ofertantului de a demonstra prin propunerea tehnica echivalența produselor oferite cu cele solicitate, inclusiv făcând dovada, încă din faza de ofertare, cu elemente de identificare complete și documente ce dovedesc angajamentul /acordul entităților implicate (pe lanțul de aprovizionare și montaj al echipamentelor de joacă, dotărilor, materialelor, lucrărilor etc), pentru realizarea obiectivelor contractului, la dispoziția operatorului economic, pentru a asigura contractului caracterul executabil.

Astfel, la evaluarea conformității produselor cu standardele solicitate se vor accepta și variantele echivalente ale acestora, cu condiția demonstrării echivalenței de către ofertanți, respectiv cerințele tehnice cuprinse în prezenta documentație, vor fi interpretate în sensul prevederilor art. 23 alin. (2) și art. 23 alin. (3) din Directiva 2004/18/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 31 martie 2004 privind



coordonarea procedurilor de atribuire a contractelor de achiziții publice de lucrări, de bunuri și de servicii, în sensul că specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un produs special, o marcă de fabricație sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și nu au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau anumitor produse iar în cazul în care ofertantul se folosește de prevederile anterior menționate și uzitează de sintagma "*sau echivalent*", autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a solicita prezentarea efectivă a conformității produselor oferite prin prezentarea unor informații detaliate din care să rezulte în mod neechivoc ca produsele și soluțiile oferite vor asigura în totalitate respectarea specificațiilor tehnice solicitate și vor permite îndeplinirea obiectivului proiectului de investiții.

În cele din urmă, mai atragem atenția operatorilor economici faptul că legislația indicată la nivelul prezentei documentații nu este limitativă, intrând în obligația ofertanților să identifice toată legislația aplicabilă pentru îndeplinirea cerințelor din caietul de sarcini și specificațiile tehnice.

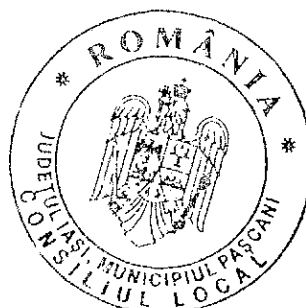
Operatorul economic are obligația completării fiselor tehnice atașate documentației, care reprezintă o formularistică standard uzitată și care conțin informații, obligatorii, foarte importante pentru beneficiar, respectiv:

- datele tehnice de conformitate ale produsului și lucrărilor oferite, pe care operatorul economic le are la dispoziție în momentul ofertării, demonstrate prin acordurile / angajamentele puse la dispoziție de operatorul economic pentru produsele oferite și prezentate în oferta tehnică, pentru ca beneficiarul să verifice corespondența cerințelor tehnice solicitate prin documentația de atribuire cu cele oferite;
- producătorul produselor/echipamentelor oferite, pentru a face dovada, îndeplinirii unor cerințe minime privind capacitatea operatorului economic de prezentare a unor elemente de identificare ale produsului oferit, elemente de identificare complete și documente ce dovedesc angajamentul /acordul clar, fără echivoc, al entităților implicate (pe lanțul de aprovizionare și montaj al echipamentelor de joacă, dotărilor, materialelor, lucrărilor etc); pentru realizarea obiectivelor contractului, la dispoziția operatorului economic, pentru a asigura contractului caracterul executabil (cu scopul de a stabili, încă din faza de ofertare, fără echivoc, ca operatorul economic are acordul unui producător sau al mai multora, să comercializeze / să ofere produse prezentate).

De asemenea pe parcursul evaluării tehnice, autoritatea contractantă poate solicita operatorului economic prezentarea de eșantioane privind subansambluri sau alte părți componente relevante, pentru demonstrarea conformității din punct de vedere tehnic (tip materiale, proceduri de acoperire lemn, metal, grad finisare etc).(HG 98/2016 actualizată, art. 179, lit. I).

În acest sens, orice oferta prezentată, care se abate de la prevederile prezentei documentații, nu va fi luată în considerare, respectiv oferta care conține produse și lucrări cu caracteristici tehnice inferioare celor prevăzute în documentație sau care nu satisfac referințele tehnice prezentate în aceasta, va fi declarată neconformă și va fi respinsă.

Perioada de garanție a echipamentelor instalate în spațiile de joacă va fi de minim 36 luni, perioada în care se vor asigura în mod gratuit piesele de schimb (folosind tabelul cu subansambluri, piese de schimb livrabile, prezentat în propunerea tehnică, pentru



îndeplinirea cerinței privind conformitatea informațiilor tehnice prezentate) necesare înlocuirii celor deteriorate, cu excepția pieselor înlocuite datorita acțiunilor de vandalism, a utilizării necorespunzătoare precum și a altor cauze care nu sunt din vina exclusivă a producătorului/furnizorului. Produsele cu un termen de garanție mai mic de 36 luni nu vor fi acceptate.

Perioada de garanție a lucrărilor, inclusiv a celor de montaj echipamente, va fi de minim 36 luni de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală. Pe toată perioada de garanție oferită, executantul are obligația să suporte cheltuielile pentru remedierea eventualelor defecțiuni apărute ca urmare a execuției necorespunzătoare a lucrărilor solicitate.

b) VARIANTA CONSTRUCTIVA DE REALIZARE A INVESTITIEI;

Componentele constructive ale investiției sunt următoarele:

- i. Alei pavate
- ii. Foișor cu structură din lemn
- iii. Împrejmuire metalică cu soclu din beton armat
- iv. Parapeți beton armat
- v. Toaletă automată cu autocurățare
- vi. Mobilier urban și echipamente de joacă și agrement
- vii. Covor elastic antitraumă
- viii. Sistem iluminat
- ix. Sistem supraveghere video
- x. Sistem irigații și amenajare peisagistică

Descrierile detaliate ale componentelor constructive enumerate mai sus se regăsesc în memoriile pe specialități și în referințele tehnice prezentate în anexă.

c) TRASAREA LUCRĂRILOR;

Trasarea lucrărilor se va efectua de către un inginer topograf autorizat, în prezența beneficiarului.

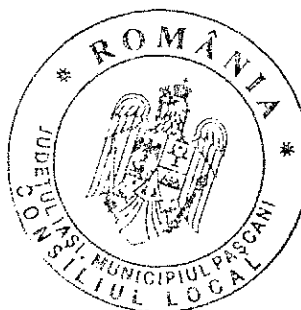
Trasarea lucrării se va realiza conform planșei A.02 Plan amenajare sol și detalii de execuție.

d) PROTEJAREA LUCRARILOR EXECUTATE SI A MATERIALELOR DIN SANTIER

Constructorul trebuie să asigure lucrările executate, dotările și materialele aflate în stoc împotriva degradării și furturilor, pe toată perioada de execuție a lucrărilor. De asemenea, Antreprenorul trebuie să ia măsuri de protecție a lucrărilor deja executate împotriva factorilor ce pot produce degradări.

e) ORGANIZAREA DE SANTIER

Conform legislației în vigoare, execuția va fi urmărită din partea beneficiarului de un diriginte de șantier atestat MLPAT. De asemenea antreprenorul va avea în echipă un responsabil tehnic cu execuția.



Deșeurile rezultate din lucrările de construcții vor fi ridicate de către o unitate de salubritate autorizată și depozitate în locuri special amenajate conform prevederilor în vigoare.

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele acte normative privind protecția muncii în construcții:

- Legea 90/1996 privind protecția muncii; - Ord. MMPS 578/1996 privind norme generale de protecția muncii;

- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 - privind protecția și igiena muncii în construcții -ed. 1995;

- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;

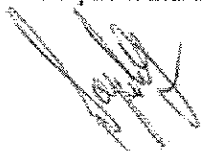
- Ord. MMPS 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;

- Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr.775/22.07.1998;

- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300.

- alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor

Întocmit,
arh. Gabriela ȘOPTĂREANU



Șef proiect,
arh. Timur MIHĂILESCU



OBIECTIV:

AMENAJARE PARC DE JOACĂ PENTRU COPII STRADA IZVOARELOR, MUNICIPIUL
PAȘCANI, JUD. IAȘI

DEVIZUL GENERAL

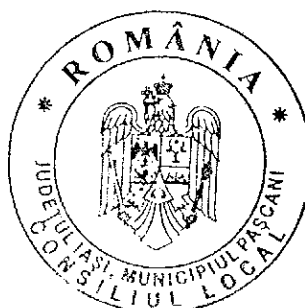
Anexa Nr. 7

al obiectivului de investiții

AMENAJARE PARC DE JOACĂ PENTRU COPII STRADA IZVOARELOR, MUNICIPIUL
PAȘCANI, JUD. IAȘI

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2.1	Bransament apă și canalizare	15.000,00	0,00	15.000,00
2.2	Bransament electric	10.000,00	0,00	10.000,00
	TOTAL CAPITOL 2	25.000,00	0,00	25.000,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de șantier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	TOTAL CAPITOL 3	25.000,00	4.750,00	29.750,00

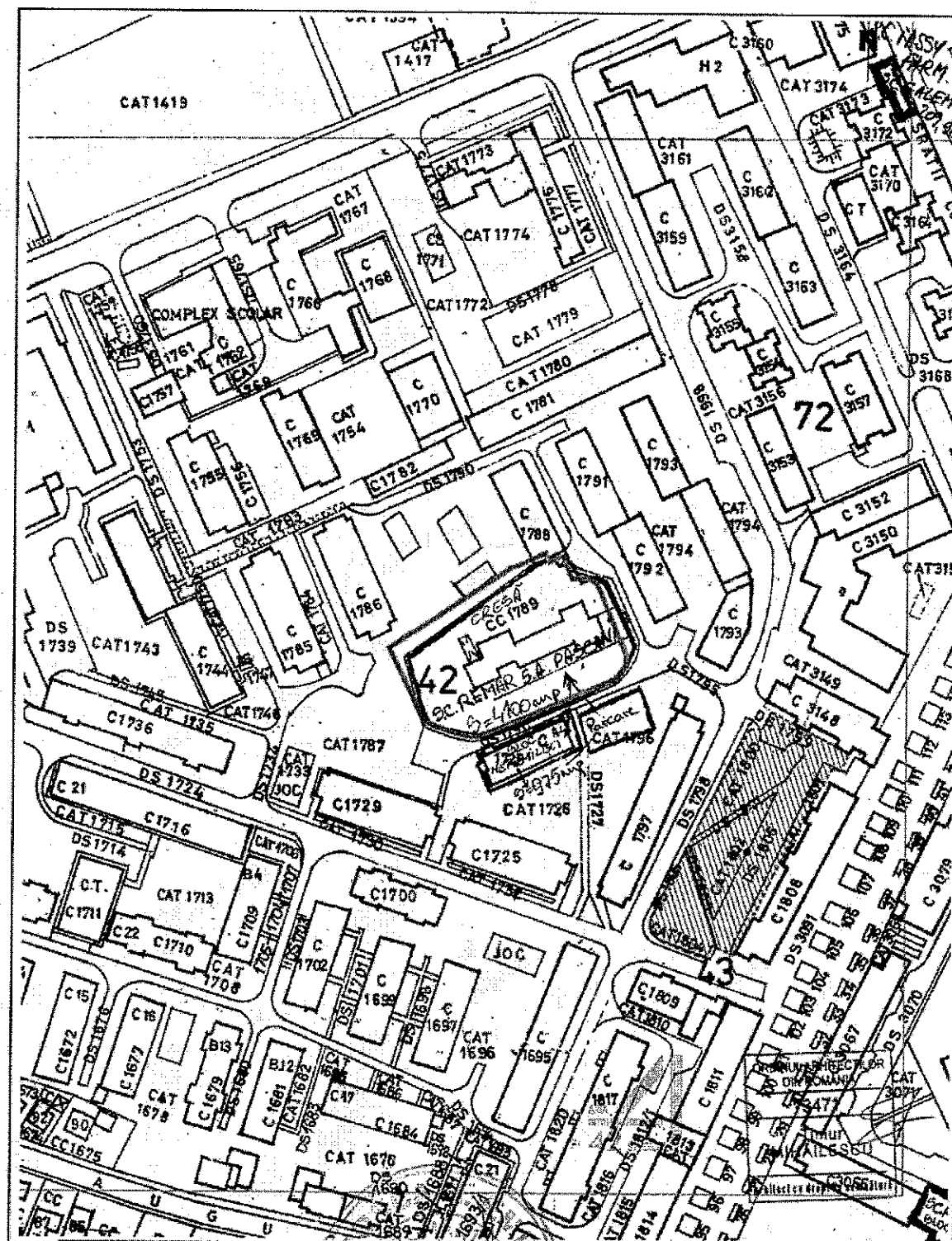


DEVIZUL GENERAL: AMENAJARE PARC DE JOACĂ PENTRU COPII STRADA IZVOARELOR,
MUNICIPIUL PÂSCANI, JUD. IASI

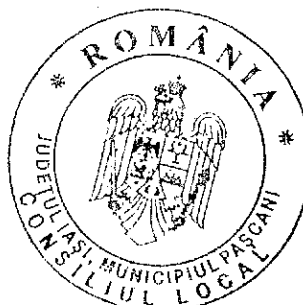
1	2	3	4	5
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	989.840,50	186.089,70	1.177.910,20
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	392.510,10	74.576,92	467.087,02
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2.188.586,84	415.833,40	2.604.430,24
4.3.1.1	[0026.1] Lista echipamente Zona copii mici	665.198,16	126.387,65	791.585,81
4.3.1.2	[0026.1] Lista echipamente Zona copii mari	598.320,14	113.680,83	712.000,97
4.3.1.3	[0026.1] Lista echipamente Zona relaxare	659.578,54	125.319,92	784.898,46
4.3.1.4	[0026.1] Lista echipamente - Toaleta automatizata	265.500,00	50.445,00	315.945,00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.570.947,44	678.480,02	4.249.427,46
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	50.000,00	9.500,00	59.500,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	50.000,00	9.500,00	59.500,00
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16.030,85	0,00	16.030,85
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	7.286,75	0,00	7.286,75
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.457,35	0,00	1.457,35
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.286,75	0,00	7.286,75
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	72.867,53	13.944,83	86.812,36
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		138.898,38	23.344,83	162.243,21
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.759.845,82	706.574,85	4.466.420,67
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.457.350,80	272.146,62	1.729.497,22

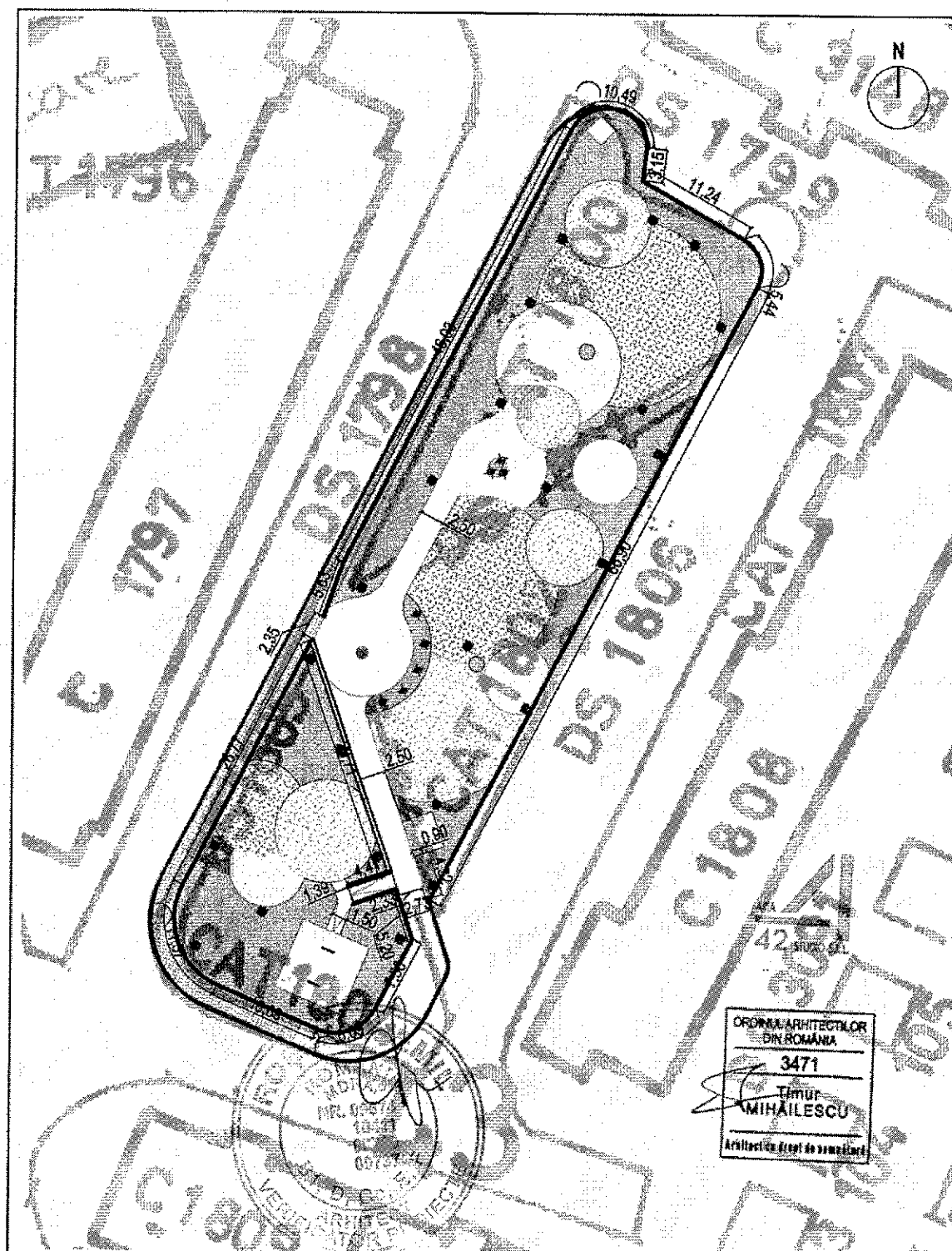
42



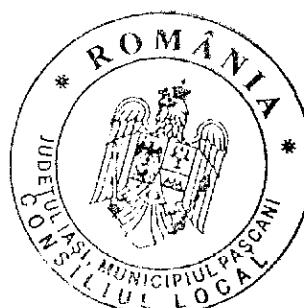


PROIECTANT GENERAL:		BENEFICIAR:		PROIECT NUMAR:	
 S.C. ARIA 42 STUDIO S.R.L. Strada Austriai, Nr. 42, Sector 2, Bucuresti		MUNICIPIUL PASCANI DENUMIRE PROIECT: AMENAJARE PARC SI LOC DE JOACA PENTRU COPII, MUNICIPIUL PASCANI, JUD. IASI		25/2021	
SPECIFICATIE		NUME		FAZA PROIECT:	
SEF PROIECT		arh. Timur Mihailescu		P.T.	
PROIECTAT		arh. Gabriela Soptoreanu		NUMAR PLANSA:	
PROIECTAT		arh. Ioana Velascu		PS.01	
DESENAT		stud. arh. Iris Neacsu			
SEMNATURA		SCALA:			
		1:2000			
		DATA:			
		03.2022		TITLU PLANSA:	
				PLAN INCADRARE IN ZONA	





PROIECTANT GENERAL:			BENEFICIAR:		
S.C. ARIA 42 STUDIO S.R.L. Strada Austriului, Nr. 42, Sector 2, Bucuresti			MUNICIPIUL PASCANI		
			DENUMIRE PROIECT:		PROIECT NUMAR:
			AMENAJARE PARC SI LOC DE JOACA PENTRU COPII, MUNICIPIUL PASCANI, JUD. IASI		25/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SCARA:	Str. IZVOARELOR, MUNICIPIUL PASCANI, JUDETUL IASI	FAZA PROIECT:
SEF PROIECT	arh. Timur Mihailescu		1:500		P.I.
PROIECTAT	arh. Gabriela Saptareanu		DATA:	TITLU PLANSĂ:	NUMAR PLANSĂ:
PROIECTAT	arh. Ioana Velescu		03.2022		
DESENAT	stud. arh. Iris Neacsu				
			PLAN DE SITUATIE		
			PS.02		





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200
Telefon: 0232-762300; 0232-762530; Fax: 0232-766259;
e-mail: office@primariapascani.ro
www.primariapascani.ro

CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

Nr. 22976 /CTE /18.10.2022 ;

APROBAT,
PRIMAR:
MARIUS NICOLAE PINTILIE



AVIZ Nr. 7 / 18.10.2022

Avînd în vedere prevederile **HCL nr. 209/25.11.2021** și ca urmare a convînzării transmise de Președintele CTE în baza solicitării Serviciului Tehnic și Investiții pentru emiterea avizului referitor la documentația tehnică:

P.Th. și D.E – Proiect tehnic și detalii de execuție, pentru obiectivul de investiții :

„Amenajare parc de joacă pentru copii”,
str. Izvoarelor, mun. Pașcani, jud. Iași

Documentația tehnică – Proiect tehnic și detalii de execuție, a fost elaborată în baza Contractului de servicii de proiectare și asistență tehnică, nr. 24962/07.12.2021, încheiat de U.A.T. – MUNICIPIUL PAȘCANI cu S.C. ARIA 42 STUDIO S.R.L. București ;

În ședința din **12.10.2022**, conform Procesului verbal nr. 7 din **12.10.2022** ;

CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani, emite :

AVIZ FAVORABIL

MENȚIUNI :

- Documentația fost elaborată conform H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

Se vor respecta prevederile legale aflate în vigoare privind achizițiile publice, finanțele publice și autorizarea lucrărilor de construcții.

Întocmit
Ing. IULIAN PERTU

PREȘEDINTE C.T.E.
CRISTIAN RĂTOI

