

HOTĂRÂREA Nr. 228
din data de 31.10.2022

**privind aprobarea modelului contractului de concesiune pentru bunurile
proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani**

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat sub nr. 23184/20.10.2022,
întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, Marius – Nicolae Pintilie;

În baza dispozițiilor Legii nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică
legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și
completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3
iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor Legii nr. 21 din 10 aprilie 1996 legea concurenței,
republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul comun de specialitate, întocmit de către Direcția
Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și
Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani,
înregistrat sub nr. 23185/20.10.2022;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate
din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico - sociale, buget, finanțe, industrie,
agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene,
atrageră de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 1054/26.10.2022;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului
și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 1033/26.10.2022;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor
publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 1075/28.10.2022;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă modelul contractului de concesiune pentru bunurile proprietate publică sau privată a municipiului Pașcani care va avea forma prezentată la Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

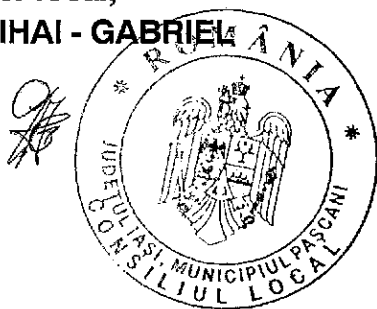
Art.2 De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri orice alte prevederi contrare se abrogă.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios.

Art.4 Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
GRIGORIU MIHAI - GABRIEL**



**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
JITARU IRINA**

MUNICIPIUL PASCANI
Str. Stefan cel Mare, nr. 16
Nr. / . .

Contract de concesiune

nr. / / /

Preambul:

Având în vedere prevederile :

-
-

Cap. I- PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între : **MUNICIPIUL PAȘCANI**, cu sediul în strada Ștefan cel Mare, nr. 16, județul Iași, reprezentat prin domnul/ doamna _____, având funcția de Primar al Municipiului Pașcani, în calitate de **concedent**, pe de o parte,
și

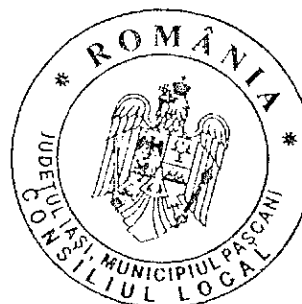
_____, legitimat/ă cu C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____, domiciliat în _____, căsătorit/ă cu _____, legitimat/ă cu C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____, domiciliat/ă în _____,
în calitate de **concesionar**, pe de altă parte.

Cap. II- OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 1. (1) Obiectul contractului de concesiune este _____, situat în Municipiul Pașcani, str. _____, nr. _____, județul Iași, înscris în cartea funciară nr. _____ a U.A.T. Municipiul Pașcani, cu număr cadastral _____;

(2) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri :

- a) bunuri de retur : _____
b) bunuri proprii : _____



Cap. III- TERMENUL

Art. 2. (1) Durata concesiunii este de _____ ani, începând de la data de _____ ;
(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani

Cap. IV- REDEVENTA

Art.3. (1) Redevența este de _____ lei/an, platită trimestrial în tranșe egale” ;
(2) Redevența va fi indexată anual, de către Serviciul Taxe și Impozite Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, cu rata anuală a inflației, comunicată de către Institutul Național de Statistică .

Cap. V – PLATA REDEVENTEI

Art. 4. (1) Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului, având CUI 4541360, nr. RO53TREZ40721A300530XXXX, deschis la Trezoreria municipiului Pașcani;
- contul concesionarului nr. _____ , deschis la _____ sucursala Pașcani, sau în numerar la Serviciul Taxe și Impozite Locale ;

(2) Plata redevenței se face în 4 (patru) rate trimestriale în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru ;

(3) Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații se penalizează cu majorări de 0.1% la zi din cuantumul redevenței datorate începând cu prima zi după scadența plății.

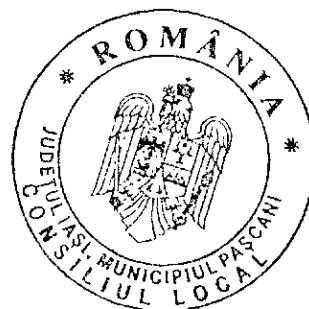
(4) Pentru întârzieri mai mari de 6 (șase) luni se va proceda la rezilierea unilaterală a contractului de concesiune și predarea bunului concesionat.

Cap. VI - DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile concesionarului

Art. 5. (1) În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate publică/ privată, concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietatea Municipiului Pașcani ce fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele, respectiv produsele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică/ privată.



Drepturile concedentului

Art. 6. (1) Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică/ privată modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar.

(2) Verificarea prevăzută la alin. (1) se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică / privată.

(3) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică/ privată, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(4) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, fără a putea solicita încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică / privată.

(5) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică/ privată îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire.

(6) În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar.

Cap.VII – OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile concesionarului

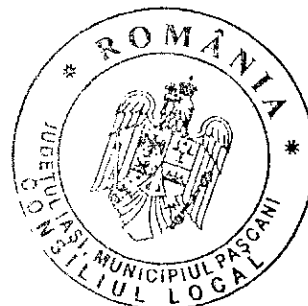
Art. 7. (1) În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate publică/ privată, concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunurilor proprietate publică/ privată care fac obiectul concesiunii.

(2) Concesionarul își execută obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică/ privată și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.

(3) Subconcesionarea este interzisă.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică/ privată, cu modificările și completările ulterioare.

(5) La încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică/ privată, concesionarul este obligat să restituie, pe bază de proces-verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.



(6) Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică / privată să depună în contul RO37TREZ4075006XXX000833, deschis de concedent – CUI 4541360 la Trezoreria Municipiului Pașcani, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând 90 % din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune de bunuri proprietate publică/ privată. Concesionarul poate constitui drept garanție și titluri de credit, asupra cărora se va institui garanție reală mobilă, cu acordul concedentului.

(7) Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma:

- a) unei măsuri dispuse de o autoritate publică;
- b) unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.

(8) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică / privată.

(9) În condițiile încetării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică/privată din alte cauze decât prin atingere la termen, forță majoră sau caz fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate publică / privată, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent.

(10) În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.

(11) Concesionarul este obligat să înscrie dreptul de concesiune în cartea funciară.

Obligațiile concedentului

Art. 8. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune de bunuri proprietate publică / privată.

Cap. VIII. Încetarea contractului de concesiune

Art. 9. (1) Încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică / privată poate avea loc în următoarele situații:



a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile prevăzute de lege și de prevederile articolelor din prezentul contract ;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, caz în care concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate publică / privată și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;

e) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata bunul concesionat, dintr-o cauză de forță majoră, fără plata unei despăgubiri.

(2) În cazul prelungirii contractului de concesiune de bunuri proprietate publică / privată, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial.

(3) La încetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur : _____

b) bunuri proprii: _____.

Cap.IX Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

Art. 10. Responsabilitățile de mediu intră în sarcina concesionarului.

Cap. X Clauze speciale

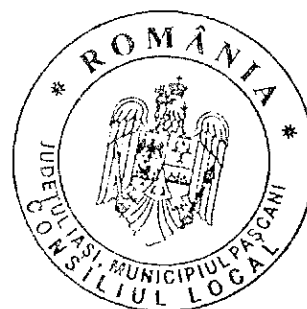
Art. 11. _____

Cap. XI Răspunderea contractuală

Art. 12. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în contractul de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Cap. XII. Litigii

Art. 13. Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietatea Municipiului Pașcani, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.



Cap. XIII. Definiții

Art. 14. (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil ;

(2) Prin caz fortuit se înțelege un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

Prezentul contract de concesiune constituie titlu executoriu și a fost încheiat în 3 exemplare din care 1 exemplar la concedent, 1 exemplar la concesionar, 1 exemplar la Serviciul Taxe și Impozite Locale Pascani.

**CONCEDENT,
MUNICIPIUL PASCANI**

CONCESIONAR,

PRIMAR,

Direcția Economică ,

Comp. Juridic și Contencios ,

Comp. Patrimoniu și Contracte ,

