

HOTĂRÂREA Nr. 218
din data de 07.10.2022

privind aprobarea depunerii proiectului „Renovare integrată – Spitalul Municipal de Urgență Pașcani – Corp C1 – Tronsoanele A,B,C,D” în cadrul PNRR/Componenta C5 – Valul Renovării și a cheltuielilor aferente acestui proiect

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 21765/07.10.2022, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere Raportul nr. 21766/07.10.2022 întocmit de Serviciul Tehnic Investiții, Direcția Economică, Compartimentul Programe Europene și Atragerea de Fonduri Structurale și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 135/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Având în vedere Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 440/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice;

Având în vedere Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 2.612/2022 pentru modificarea și completarea ghidurilor specifice — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență — componenta 5 — Valul renovării;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 982/07.10.2022;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 988/07.10.2022;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 994/07.10.2022;

- Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultura, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. 994/07.10.2022;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) litera b), c) și d), alin. (4) lit.a), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k), art 136 alin. (1) și alin. (8), art.139, alin. (3) lit. d), art.196, alin.1 lit. (a) și art. 243, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă participarea Municipiului Pașcani cu proiectul „Renovare integrată – Spitalul Municipal de Urgență Pașcani – Corp C1 – Tronsoanele A,B,C,D” și depunerea acestuia în cadrul apelului de proiecte aferent Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

Art.2 Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „Renovare integrată – Spitalul Municipal de Urgență Pașcani – Corp C1 – Tronsoanele A,B,C,D” în valoare de 53.991.779,78 lei, exclusiv TVA, respectiv 64.250.217,94 lei inclusiv TVA, calculată în conformitate cu prevederile Ghidului specific.

Art.3 Se aprobă finanțarea din bugetul local al UAT Municipiul Pașcani a tuturor cheltuielilor neeligibile și/sau conexe care asigură implementarea proiectului cu titlu „Renovare integrată – Spitalul Municipal de Urgență Pașcani – Corp C1 – Tronsoanele A,B,C,D” astfel cum vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare.

Art.4 Se aprobă Descrierea sumară a investiției, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea integrată a clădirii (consolidare seismică și renovare energetică moderată), așa cum reies din Expertiza tehnică și din Raportul de audit energetic, pentru proiectul „Renovare integrată – Spitalul Municipal de Urgență Pașcani

– Corp C1 – Tronsoanele A,B,C,D” conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Se împuternicește domnul Marius-Nicolae PINTILIE, Primarul Municipiului Pașcani, Județul Iași să semneze în numele și pentru Municipiul Pașcani, toate documentele necesare depunerii, precontractării și contractării proiectului.

Art.6 Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Arhitectul Șef
- Direcția Economică
- Compartimentul Programe Europene și Atragere de Fonduri Structurale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
GRIGORIU MIHAI - GABRIEL**

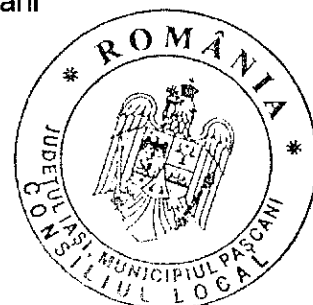
**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
JITARU IRINA**



DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

„Renovare integrată – Spitalul Municipal de Urgență Pașcani – Corp C1 – Tronsoanele A,B,C,D”

1. Denumirea obiectivului de investiție: „Renovare integrată – Spitalul Municipal de Urgență Pașcani – Corp C1 – Tronsoanele A,B,C,D”
2. Ordonator principal de credite/Investitor: UAT Municipiul Pașcani
3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu este cazul
4. Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Pașcani
5. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor



Descrierea arhitecturală a clădirii

Pe amplasamentul studiat de pe strada Grădiniței, numărul 5, municipiul Pașcani, județul Iași, este situat un ansamblu format din mai multe corpuri de clădire aparținând aceluiași proprietar. Obiectul investiției de față este reprezentat de **Corpul C1**, identificat prin numărul cadastral 63821-C1, acesta fiind format din:

- un volum central, format din 3 tronsoane: A, B și C, destinate exclusiv spitalizării începând cu etajul 1;
- 2 tronsoane, respectiv Tronsonul D și Tronsonul E ce cuprind serviciile de diagnostic și tratament, policlinica adulți și copii și farmacia, cu acces facil pentru public, având fațadele aliniate la cele 2 artere principale de circulație de la Est și Sud;
- Tronsonul F care adăpostește bucătăria și anexele sale, punctul termic, prosectura, amplasat posterior volumului central, accesibil auto dinspre artera de circulație de la Est

Prin prezenta investiție se propun lucrări de renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) la nivelul următoarelor **tronsoane**, dintre cele menționate mai sus:

Tronsoane ale Corpului C1 supuse intervenției	Suprafața construită (m ²)	Suprafața desfășurată (m ²)
Tronson A	205	1.389
Tronson B	436	3.591
Tronson C	445	3.381
Tronson D	835	3.307
TOTAL	1.921	11.668

Tronsoanele E și F nu fac obiectul intervenției în cadrul prezentului proiect, întrucât Tronsonul E face obiectul proiectului „EXTINDERE SI DOTARE AMBULATORIU INTEGRAT DE SPECIALITATE DIN CADRUL SPITALULUI MUNICIPAL DE URGENTE PASCANI” cod SMIS 126557, aflat în implementare, în timp ce Tronsonul F va fi reabilitat prin intermediul unui proiect finanțat din bugetul local al Municipiului Pașcani.

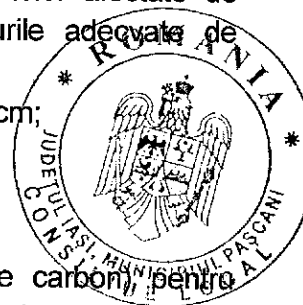
Conform Expertizei Tehnice Tronsoanele A, B, C și D aparținând Corpului C1 de clădire sunt încadrate în clasa de risc seismic R_{sII}, respectiv clasa de risc seismic R_{sI}, fiind necesare intervenții asupra structurii de rezistență a imobilului existent. Acestea constau în introducerea unor pereți structurali din beton armat, cu grosimea minimă de 25 de cm, în vederea creșterii rigidității și limitării deplasărilor.

Lucrările propuse la nivelul **Tronsoanelor A, B și C** constau în:

- consolidarea grinzilor cu elemente CPAF (benzi și țesături din fibră de carbon) pentru compensarea deficitului de rezistență și rezolvarea problemelor de ancoraj ale barelor grinzilor;
- cămășuirea tuturor stâlpilor cu beton armat pentru creșterea rigidității și rezistenței la acțiuni laterale;
- introducerea unui sistem nou de preluare parțială a forțelor laterale prin dispunerea unor pereți din beton armat în ochiurile cadrelor;
- consolidarea planșeelor având în vedere că solicitările acestora vor crește lucrând ca diafragme orizontale; consolidarea se poate realiza prin suprabetonare sau prin consolidare cu benzi din fibre de carbon C.P.A.F.;
- realizarea unei cutii rigide la nivelul subsolului prin dispunerea de pereți din beton armat la fiecare ochi de cadru, realizând astfel încastrarea structurii la nivelul demisolului;
- consolidarea locală a grinzilor de fundare în dreptul pereților (dacă este cazul) prin mărirea tălpii de fundare;
- se vor rezolva toate situațiile în care stâlpii pot deveni „captivi” la demisol, prin regândirea golurilor ferestrelor;
- se vor remedia toate zonele în care armătura grinzilor, planșeelor și pereților este aparentă și corodată prin utilizarea tehnologiei specifice: decopertarea zonelor de beton neaderente, curățirea temeinică prin suflare cu jet de aer comprimat, curățarea armăturilor corodate până la obținerea unui luciu metalic și apoi monolitizarea acestor zone cu mortar M100T fluid, sau rășină epoxidică, injectate sub presiune;
- după desfacerea subsolurilor, se va realiza inventarierea tuturor elementelor afectate de coroziune, îngheț-dezghet, defecte de turnare și se vor adopta măsurile adecvate de reconstituire a secțiunilor;
- dispunerea la intradosul planșeelor a unui strat de polistiren expandat de 10 cm;
- repararea de urgență a tuturor instalațiilor purtătoare de apă defecte.

Lucrările propuse la nivelul **Tronsonului D** constau în:

- consolidarea grinzilor cu elemente CPAF (benzi și țesături din fibră de carbon) pentru compensarea deficitului de rezistență și rezolvarea problemelor de ancoraj ale barelor grinzilor;
- cămășuirea tuturor stâlpilor cu beton armat pentru creșterea rigidității și rezistenței la acțiuni laterale;
- realizarea unei cutii rigide la nivelul subsolului prin dispunerea de pereți din beton armat la fiecare ochi de cadru, realizând astfel încastrarea structurii la nivelul demisolului;



- consolidarea locală a grinzilor de fundare în dreptul pereților (dacă este cazul) prin mărirea tălpii de fundare.

Soluțiile propuse pentru reabilitarea energetică a celor patru tronsoane ale Corpului C1 de clădire supuse intervențiilor constau în:

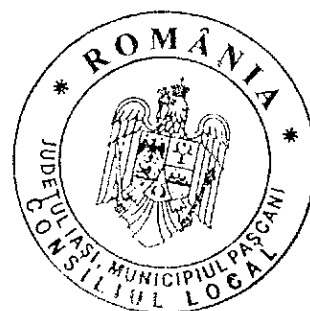
- sporirea rezistenței termice a pereților exteriori, peste valoarea minimă prevăzută în normele tehnice, prin pozarea unui strat de vată minerală de 15 cm grosime;
- sporirea rezistenței termice a planșeului superior peste etaje, prin pozarea unui strat de polistiren extrudat de 30 cm grosime;
- sporirea rezistenței termice a planșeului inferior la demisol, prin pozarea unui strat de vată minerală de 10 cm grosime;
- înlocuirea tâmplăriei existente din PVC cu garnituri neetanșe și parțial din lemn fara garnituri, cu tâmplărie din PVC;
- înlocuirea tuturor lămpilor fluorescente/becurilor incandescente cu corpuri de iluminat/lămpi tip LED. Prin aceasta măsura se va reduce consumul de energie electrică cu cel puțin 50% față de cel actual;
- instalarea panourilor termosolare pentru apă caldă.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar aferent lucrărilor de consolidare seismică de 500 euro/ m² (arie desfășurată), fără TVA
- cost unitar aferent lucrărilor de renovare moderată de 440 euro/m² (arie desfășurată), fără TVA;

Valoarea eligibilă a proiectului este în lei fără TVA, luând în considerare cursul Infoeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, componenta 5-Valul Renovării, Anexa III Metodologie costuri: 1 euro=4, 9227 lei.

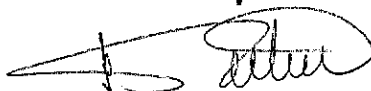
Tronson clădire	Arie/ Suprafața desfășurată (m ²)	Cost (euro fără TVA)	Cost (lei fără TVA) - valoare maximă eligibilă -	TVA (lei fără TVA)	Valoarea maximă eligibilă (lei cu TVA)
(1)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
Tronson A	1.389	1.305.660	6.427.372,48	1.221.200,77	7.648.573,25
Tronson B	3.591	3.375.540	16.616.770,76	3.157.186,44	19.773.957,20
Tronson C	3.381	3.178.140	15.645.029,78	2.972.555,66	18.617.585,44
Tronson D	3.307	3.108.580	15.302.606,77	2.907.495,29	18.210.102,06
TOTAL	11.668	10.967.920	53.991.779,78	10.258.438,16	64.250.217,94



Indicatorii apelului de proiecte, la care contribuie investiția, sunt următorii:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	190,71	55,12
Consum de energie primară totală (KWh/m ² an)	438,06	171,90
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	438,06	171,90
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	8,57
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	77,08	35,92

SERVICIUL TEHNIC ȘI INVESTIȚII
Consilier PERTU IULIAN



**COMPARTIMENTUL PROGRAME EUROPENE ȘI ATRAGERE DE FONDURI
STRUCTURALE**
Consilier ANDREI MAGDALENA

