

**HOTĂRÂREA Nr. 216**  
**din data de 07.10.2022**

**privind aprobarea depunerii proiectului "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE  
ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE LICEULUI  
TEHNOLOGIC ECONOMIC NICOLAE IORGA PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI" în cadrul  
PNRR/Componenta C5 – Valul Renovării și a cheltuielilor aferente acestui  
proiect**

**Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;**

Având în vedere referatul de aprobare nr. 21703/06.10.2022, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere Raportul nr. 21705/06.10.2022 întocmit de Compartimentul Programe Europene și Atragerea de Fonduri Structurale, Serviciul Tehnic și Investiții, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 135/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Având în vedere Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 440/2022 pentru aprobarea Ghidului specific -Condiții aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrate (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice\*)

Având în vedere Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 2612/2022 pentru modificarea și completarea ghidurilor specific -Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare componenta 5 — Valul renovării,

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 980/07.10.2022;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 986/07.10.2022;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 992/07.10.2022;

- Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. 995/07.10.2022;

În temeiul art. 129 alin.(1), alin. (2) litera b), c) și d), alin. (4) lit. a), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k), art 136 alin. (1) și alin. (8), art.139 alin. (3) lit. d), art. 196 alin. 1 lit. (a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se aprobă depunerea proiectului "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRIA LICEULUI TEHNOLOGIC ECONOMIC NICOLAE IORGA PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI" în cadrul PNRR/ Componenta C5 – Valul Renovării și a cheltuielilor aferente acestui proiect în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1.

**Art.2** Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRIA LICEULUI TEHNOLOGIC ECONOMIC NICOLAE IORGA PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI", în sumă de 7.153.864,55 lei, exclusiv TVA, respectiv suma de 8.513.098,81 inclusiv TVA. calculată în conformitate cu prevederile Ghidului specific.

**Art.3** Se aprobă finanțarea din bugetul local al UAT Municipiul Pașcani a tuturor cheltuielilor neeligibile și/sau conexe care asigură implementarea proiectului cu titlu "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRIA LICEULUI TEHNOLOGIC ECONOMIC NICOLAE IORGA PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI", astfel cum vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare.

**Art.4** Se aprobă descrierea sumară a investiției, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia), așa cum reies din Raportul de audit energetic, pentru proiectul "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRIA LICEULUI TEHNOLOGIC ECONOMIC NICOLAE IORGA PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI", cuprinsă în Anexa nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5** Se împuternicește domnul Marius - Nicolae PINTILIE, Primarul Municipiului Pașcani, Județul Iași, să semneze în numele și pentru Municipiul Pașcani, toate documentele necesare depunerii, precontractării și contractării proiectului.

**Art.6** Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Compartimentul Programe Europene și Atragere de Fonduri Structurale
- Serviciul Tehnic și Investiții.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier local,  
GRIGORIU MIHAI - GABRIEL**

**Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL,  
JITARU IRINA**



## DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

### **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIREA LICEULUI TEHNOLOGIC ECONOMIC NICOLAE IORGA PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI”,**

1. Denumirea obiectivului de investiție: *CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIREA LICEULUI TEHNOLOGIC ECONOMIC NICOLAE IORGA PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI”,*
2. Ordonator principal de credite/Investitor: UAT Municipiul Pașcani
3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu este cazul
4. Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Pașcani
5. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

#### • **Descrierea arhitecturală a clădirii**

Corpul de clădire analizat —este formată dintr-un singur tronson (cu extinderi și retrageri). Clădirea are regim de înălțime Parter + 2 E.

Corpului de clădire inițial i s-au atașat, pe durata exploatării, un corp de clădire cu destinația de cameră tehnică și o sală de clasă.

În prezent, clădirea este compartimentată interior în încăperi specifice destinației clădirii, respectiv liceu.

#### • **Elemente de alcătuire arhitecturală**

- regim de înălțime tronson clădire existent Parter+ 2E

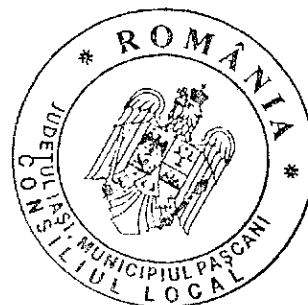
Tronsonul de clădire analizat are următoarele caracteristici:

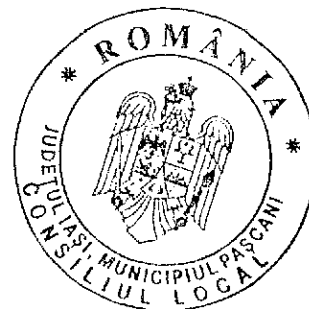
Suprafata construita= 1.082 mp

TOTAL Suprafata desfasurata = 3.246 mp

Finisajele tronsonului analizat în prezenta documentație sunt cele uzuale:

- la exterior tencuială decorativă de exterior, tâmplărie din PVC;
- la interior tencuieli/ vopsitorii simple.





- **Elemente de alcătuire a structurii de rezistență.**

Clădirea a fost edificată în anii 1980.

Structura de rezistență este realizată din pereți structurali din zidărie de cărămidă, cu grosimea de 30 cm exteriori și 25 cm interiori, cu elemente de confinare din beton armat: orizontale: centuri, grinzi și verticale: stâlpișori din beton armat, planșee din beton armat, scări de acces pe verticală din beton armat, fundații continue din beton cu o adâncime de fundare de 140..150cm de la cota trotuarului;

Sistemul de fundare este de tipul fundațiilor continue din beton simplu, sub pereți de zidărie, cu o cotă de fundare de 140...150cm față de CTN.

Acoperișul este de tip șarpantă, alcătuită din lemn rotund și ecarisat, cu îmbinări metalice sporadice – scoabe, cu descărcări prin intermediul popilor direct pe planșeul de beton armat.

Învelitoarea este realizată din tablă zincată fâltuită, în patru ape, dispusă pe o așternută din scândură. Aceasta depășește conturul clădirii cu o streășină din lemn de 60 cm.

Șarpanta prezintă parțial elementele cu secțiuni subdimensionate și nu prezintă contravântuiri pe cele două direcții, îmbinările sunt făcute necorespunzător, ori insuficiente.

Elementele metalice de prindere sunt sporadice și în marea majoritate sunt ruginite.

#### **Caracteristici structurale**

- sistem structural: diafragme de zidărie din cărămidă plină presată;
- grosime structurală pereți: 30 cm exteriori și 25 cm interiori;
- siguranța structurală pereți 30cm:  $het/t = 3,40/0,25 = 13,6 < 15$  – pentru zidărie armată;
- dimensiuni în plan:  $< 50,00m$ ;
- densitatea pereților structurali pentru  $ag=0,25$ :  $p \geq 4,0\%$ ; (conf. P100/2013, tab. 8.9)
- raport între ariile în plan ale golurilor de uși și ferestre și ariile plinurilor de zidărie  $< 1.00$  pereți exteriori și  $< 0.35$  pereți interiori; (conf. P100/2013, tab. 8.11)

- **Elemente de izolare termică - Clădire inițială**

Structura imobilului este realizată din pereți de zidărie plină presată, cu elemente orizontale de confinare din beton armat. Grosimea structurală a pereților exteriori este de 30 cm și interiori de 25 cm.

Tâmplăria exterioară este din PVC, cu două foi de geam clar.

Buiandrugii dispuși deasupra golurilor de ferestre și uși sunt din beton. Înălțimea parapetului la ferestre este de 90-100 cm.

Planșeul este realizat din grinzi transversale din lemn de rășinoase cu grosimea de 20 cm cu termoizolația din stufit presta manual dispusă între acestea.

Sistemul de fundare este din beton, cu o cotă de fundare între 120...130 cm de la cota terenului, consolidate prin cămășuială cu beton armat.

Acoperișul este de tip șarpantă, alcătuită parțial din lemn rotund de foioase și lemn ecarisat de rășinoase, cu descărcări prin intermediul popilor direct pe pereții de zidărie și

grinzile de lemn ale planșeului. Șarpanta se caracterizează printr-o alcătuire constructivă relativ simplă.

Ea constă din popi, pane longitudinale, căpriori transversali și astereala, pe care este montată învelitoarea din tablă.

Învelitoare din tablă zincată, în patru ape, dispusă pe o astereală din scândură. Aceasta depășește conturul clădirii cu o streășină din lemn de 60 cm.

Pardoselile sunt din parchet laminat și placaje de gresie.

Placa pe sol este din beton slab armat și nu este izolată.

Accesul în clădire, acesta este asigurată prin uși prevăzute pe fațada principală dinspre Sud- Vest.

Încălzirea clădirii se face cu Centrală Termică cu combustibil solid care furnizează și apa caldă de consum.

Iluminatul este asigurat de corpuri de iluminat cu becuri cu incandescență.

Obiectivul beneficiază de alimentare cu energie electrică de la rețeaua electrică existentă în localitate. Alimentarea cu energie electrică a receptorilor se realizează prin prize simple 16A/230V.

Obiectivul nu este dotat cu iluminat de siguranță pentru evacuare.

Clădirea a intrat în funcțiune în anul 1980.

Din punct de vedere al izolării termice și al economiei de energie, ansamblul anvelopei construcția prezintă deficiențe substanțiale prin lipsa termoizolație adecvate a planșeului, pereților exteriori și a tâmplăriei exterioare neeficientă energetic.

## **Aprecieri privind starea actuală a clădirii**

### **Grad de degradare:**

#### **a. Pereți exteriori:**

- tip din zidărie de cărămidă cu goluri verticale
  - tencuieli — culori deschise
  - pete condens — da
  - umiditate - da
  - mucegai - nu
  - tencuieli desprinse - nu
  - infiltrații de apă - nu

#### **b. Acoperiș—șarpantă**

- infiltrații - da
- pete condens - nu
- mucegai - nu
- tencuieli pe tavan desprinse - nu
- ultima reparație - > 2 ani

#### **c. Pardoseală cota zero — placa de beton armat, în stare bună**

#### **d. Tâmplărie exterioară: tâmplărie din PVC**



e. Surse de vapori: utilizarea clădirii

Imobilul prezintă o uzură medie cauzată de utilizarea spațiilor.

- **Expertiza tehnică**

Expertiza tehnică la corpul de cladire se realizează în paralel cu auditul energetic. Concluziile expertizei structurale vor influența demararea lucrărilor de reabilitare termică.

Investigațiile realizate pe teren au evidențiat un grad de protecție termică moderat al clădirii care nu satisface exigențele minime actuale de confort higrotermic și consum de energie. Astfel, se impun măsuri de protecție termică suplimentară a elementelor anvelopei și de modernizare a instalațiilor.

- **Instalația de încălzire, de preparare a apei calde de consum, climatizare și de iluminat**

- Încălzirea se realizează cu ajutorul unei centrale termice pe gaz metan;
- Apa caldă de consum se prepară cu aceeași centrală pe gaz;
- Clădirea este dotată cu instalație de iluminat specifică destinației clădirii, preponderent fiind folosite lămpi cu becuri incandescente.

**6. Recomandări pentru îmbunătățirea performanței energetice a clădirii:**

**Soluții de modernizare**

Termoizolare soclu cu plăci rigide de polistiren extrudat de 10 cm

Izolarea pereților exteriori cu un termosistem format din plăci din vată minerală bazaltică în grosime de 15 cm

Termoizolarea planșeului peste P+2E cu saltele din vată minerală în strat de 30 cm grosime între grinzi

Termoizolarea planului învelitorii cu saltele din vată minerală în strat de 20 cm grosime

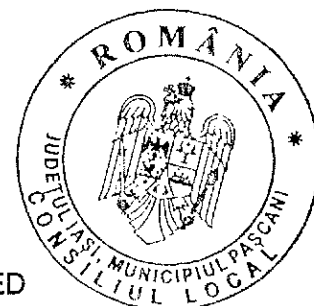
Termoizolarea conturului tâmplăriei cu polistiren extrudat 3 cm

Tâmplărie performanță energetic PVC+tripan (2 foi geam lowe+gaz inert)

**Soluții pentru instalațiile clădirii**

Sistem de preparare a.c.c. cu panouri solare termice și boiler cu acumulare –

Instalația de iluminat – sistem cu panouri fotovoltaice. Corpurile de iluminat incandescente se vor înlocui cu corpuri de iluminat cu surse bazate pe tehnologia LED



**7. Valoarea maxima eligibila**

Valoarea maxima eligibila a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrarile de renovare moderata de 440 euro/m<sup>2</sup> (arie desfasurata), fara TVA;
- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

Valoarea eligibila a proiectului este exprimata in lei fara TVA, luand in considerare cursul Infoeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, componenta 5-Valul Renovarii, Anexa III Metodologie costuri: 1 euro=4, 9227 lei.

Conform Ghidului Specific este **obligatoriu** ca în cadrul fiecărei solicitări de finanțare să fie prevăzută instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2.000 m<sup>2</sup> arie desfășurată renovată, dar nu mai puțin de o stație de încărcare de acest tip per proiect.

| Arie/Suprafata desfasurata (m <sup>2</sup> ) | Cost/m <sup>2</sup> (lei cu TVA) | Cost statie incarcare rapida (lei cu TVA) | Nr. de statii de incarcare pentru vehicule electrice (buc.) | Valoarea maxima a eligibila (lei cu TVA) |
|----------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| (1)                                          | (2)                              | (3)                                       | (4)                                                         | (5)                                      |
| 3.246                                        | 2.577,526                        | 146.450,32                                | 1,00                                                        | 8.513.098,81                             |

| Rezultate                                                                    | Valoare la începutul implementării proiectului | Valoare la finalul implementării proiectului | Reducerea procentuală a indicatorilor în urma implementării proiectului |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2/an)         | 279,200                                        | 67,340                                       | 76                                                                      |
| Consumul anual specific de energie primară totală (kWh/m2/an)                | 336,88                                         | 84,40                                        | 75                                                                      |
| Consum de energie primară totală (KWh/an)                                    | 860.894,62                                     | 215.694,23                                   | 75                                                                      |
| Consumul de energie primară totala utilizând surse conventionale (kWh/m2 an) | 336,879                                        | 84,40                                        | 75                                                                      |
| Consumul de energie primară totala utilizand surse regenerabile (kWh/m2 an)  | 0                                              | 9,980                                        |                                                                         |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)     | 28,332                                         | 18,257                                       | 74                                                                      |

#### SERVICIUL TEHNIC ȘI INVESTIȚII

Consilier PERTU IULIAN



#### COMPARTIMENTUL PROGRAME EUROPENE ȘI ATRAGERE DE FONDURI STRUCTURALE

Consilier PAVEL MIRELA RITA