

HOTĂRÂREA Nr. 198
din data de 31.08.2022

privind aprobarea depunerii proiectului „Renovarea energetică Colegiul Tehnic de Căi Ferate Unirea –Corp C3 și Corp C4” în cadrul PNRR/Componenta C5 – Valul Renovării și a cheltuielilor aferente acestui proiect

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 18251/29.08.2022, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere Raportul nr. 18252/29.08.2022 întocmit de Compartimentul Programe Europene și Atragerea de Fonduri Structurale, Serviciul Tehnic și Investiții, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 135/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Având în vedere Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 440/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrate (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice*);

Având în vedere Solicitarea de clarificări aferenta Cererii C5-B2.1.a-693-Colegiu Tehnic Corp C3, înregistrată la Municipiul Pașcani cu numărul 18053 din 25.08.2022;

Având în vedere Solicitarea de clarificări aferenta Cererii C5-B2.1.a-693-Colegiu Tehnic Corp C4, înregistrată la Municipiul Pașcani cu numărul 18054 din 25.08.2022;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. Nr. 873/30.08.2022;
- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 889/31.08.2022;
- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 887/30.08.2022;
- Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. 890/31.08.2022;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) litera b), c) și d), alin. (4, lit.a), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit.k), art 136, alin.(1) și alin. (8), art.139 alin. (3) lit.d), art.196 alin.1 lit. (a) și art.243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă depunerea la finanțare în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, a cererii de finanțare pentru proiectul cu titlul: „Renovarea energetică Colegiul Tehnic de Căi Ferate Unirea – Corp C3 și Corp C4”.

Art.2 Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „Renovarea energetică Colegiul Tehnic de Căi Ferate Unirea – Corp C3 și Corp C4” în valoare de 10.582.064,333 lei, exclusiv TVA, respectiv 12.592.656,557, inclusiv TVA, calculată în conformitate cu prevederile Ghidului specific.

Art.3 Se aprobă finanțarea din bugetul local al UAT Municipiul Pașcani a tuturor cheltuielilor neeligibile și/sau conexe care asigură implementarea proiectului cu titlu „Renovarea energetică Colegiul Tehnic de Căi Ferate Unirea –Corp C3 și Corp C4” astfel cum vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare.

Art.4 Se aprobă Descrierea sumară a investiției, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia), așa cum reiese din Raportul de audit energetic, pentru proiectul „Renovarea energetică Colegiul Tehnic de Căi Ferate Unirea –Corp C3 și Corp C4” conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Se împuternicește domnul Marius-Nicolae PINTILIE, Primarul Municipiului Pașcani, Județul Iași, să semneze în numele și pentru Municipiul Pașcani, toate documentele necesare depunerii, precontractării și contractării proiectului.

Art.6 Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri se abrogă.

Art.4 Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Compartimentul Programe Europene și atragere Fonduri Structurale
- Serviciul Tehnic și Investiții.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
GRIGORIU MIHAI - GABRIEL**



**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
JITARU IRINA**

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

Renovare energetica Colegiu Tehnic „Unirea” – Corp C3 și Corp C4

1. Denumirea obiectivului de investiție: Renovare energetica Colegiu Tehnic „Unirea” – Corp C3 și Corp C4
2. Ordonator principal de credite/Investitor: UAT Municipiul Pașcani
3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu este cazul
4. Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Pașcani
5. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

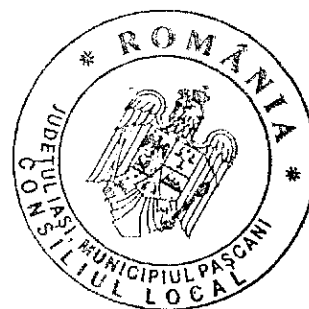
Descrierea arhitecturală a clădirii - CORP C3

Fatada nu are elemente arhitecturale deosebite.

Acoperisul este realizat sub forma de sarpanta.

Cladirea nu prezinta elemente speciale de umbrire a fatadelor.

Tencuielile exterioare sunt similipiatra de culoare gri.



Descrierea tipurilor de instalatii interioare de incalzire si alcatuirea acestora, apa calda menajera , iluminat si climatizare.

Incalzirea este asigurata prin livrare de agent termic, in sistem centralizat, de la un punct termic zonal. Alimentarea cu caldura se considera in regim continuu.

Releveul efectuat asupra instalatiei de incalzire a condus la inregistrarea corpurilor de incalzire.

Corpurile de incalzire sunt din fonta (clasice, necuratate de mai mult de trei ani) si partial noi din otel. Corpurile de incalzire, radiatoare din fonta cu coloane libere si sectiunea circulara au fost prevazute inca de la montare cu robinete coltar de tipul dublu reglaj, fara posibilitatea de reglare automata a temperaturii incintei.

Cel putin jumatate din acestea nu mai sunt functionale in prezent. In acest moment instalatia de incalzire interioara este caracterizata printr-o functionare deficitara din punct de

vedere al eficienței transferului termic, consecința a depunerilor de materii organice și anorganice în interiorul corpurilor de încălzire și al țevilor, în decursul timpului.

Necesarul total de căldură rezultat din calcule este de aproximativ 250.68kW calculat în condițiile nominale ($t_r=90^{\circ}\text{C}$, $t_i=70^{\circ}\text{C}$, $t_e=20^{\circ}\text{C}$, $t_{e'}=-15^{\circ}\text{C}$).

Distributia agentului termic pentru încălzirea centrală este realizată într-un sistem bitubular cu distribuție inferioară și coloane verticale care străbat planșeele.

Conductele pentru distribuția agentului termic de încălzire au fost parțial înlocuite cu conducte din polipropilenă, în zonele în care au apărut defectiuni, pentru a fi menținută în stare de funcționare instalația de încălzire centrală. Izolația termică a conductelor de distribuție de încălzire este deteriorată și necesită reparații sau înlocuirea în totalitate.

Clădirea este alimentată cu apă rece prin intermediul bransamentului, racordat la rețeaua orășenească. În clădire sunt montate puncte de consum apă rece și apă caldă.

Corpurile de iluminat sunt majoritar cu incandescență, dar și fluorescente. Instalația de iluminat interior are o putere instalată de aproximativ 19.94 KW.

Anvelope clădirii și volumul încălzit al clădirii

Anveloparea clădirii reprezintă totalitatea elementelor de construcție ale clădirii, care închid direct sau indirect, volumul încălzit.

Anvelopa clădirii reprezintă totalitatea suprafețelor elementelor de construcție perimetrice, care, alcătuiesc anvelopa clădirii, cuprinzând atât încăperile încălzite direct (cu elemente de încălzire), cât și încăperile încălzite indirect (fără elemente de încălzire), dar la care căldura pătrunde prin pereții adiacenți, lipsiți de o termoizolație semnificativă. În acest sens se consideră ca făcând parte din volumul încălzit al clădirii: camere, debarale, vestibuli, holuri de intrare, casa scării, puțul liftului și alte spații comune, unde e cazul.

Descrierea arhitecturală a clădirii - CORP C4

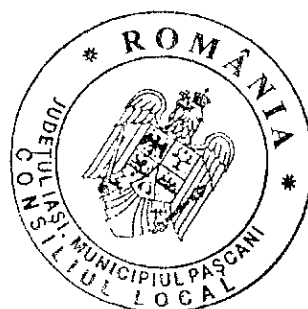
Fațada nu are elemente arhitecturale deosebite.

Acoperișul este realizat sub forma de șarpantă.

Clădirea nu prezintă elemente speciale de umbră a fațadelor. Tencuielile exterioare sunt similitivă de culoare gri.

Descrierea alcătuirii elementelor de construcție și structurii de rezistență.

Structura de rezistență este: cărămidă portantă



Descrierea tipurilor de instalatii interioare de incalzire si alcatuirea acestora , apa calda menajera , iluminat si climatizare.

Incalzirea este asigurata prin livrare de agent termic, in sistem centralizat, de la un punct termic zonal.

Alimentarea cu caldura se considera in regim continuu.

Releveul efectuat asupra instalatiei de incalzire a condus la inregistrarea corpurilor de incalzire. Corpurile de incalzire sunt din fonta (clasice, necuratate de mai mult de trei ani) si partial noi din otel.

Corpurile de incalzire, radiatoare din fonta cu coloane libere si sectiunea circulara au fost prevazute inca de la montare cu robinete coltar de tipul dublu reglaj, fara posibilitatea de reglare automata a temperaturii incintei. Cel putin jumatate din acestea nu mai sunt functionale in prezent.

In acest moment instalatia de incalzire interioara este caracterizata printr-o functionare deficitara din punct de vedere al eficientei transferului termic, consecinta a depunerilor de materii organice si anorganice in interiorul corpurilor de incalzire si al tevilor, in decursul timpului.

Necesarul total de caldura rezultat din calcule este de aproximativ 267.91kW calculat in conditiile nominale ($t_t=90^{\circ}\text{C}$, $t_r=70^{\circ}\text{C}$, $t_i=20^{\circ}\text{C}$, $t_e=-15^{\circ}\text{C}$).

Distributia agentului termic pentru incalzirea centrala este realizata intr-un sistem bitubular cu distributie inferioara si coloane verticale care strabat planseele.

Conductele pentru distributia agentului termic de incalzire au fost partial inlocuite cu conducte din polipropilena, in zonele in care au aparut defectiuni, pentru a fi mentinuta in stare de functionare instalatia de incalzire centrala. Izolatia termica a conductelor de distributie de incalzire este deteriorata si necesita reparatii sau inlocuirea in totalitate.

Cladirea este alimentata cu apa rece prin intermediul bransamentului, racordat la reseaua oraseneasca. In cladire sunt montate puncte de consum apa rece si apa calda, conform cu datele prezentate in Fisa de analiza termica si energetica a prezentului audit.

Sistemul de iluminat s-a stabilit in urma releveului efectuat. Corpurile de iluminat sunt majoritar cu incandescenta, dar si fluorescente.

Instalatia de iluminat interior are o putere instalata de aproximativ 20.23 KW

Regimul de ocupare al cladirii

Alimentarea cu caldura se considera in regim continuu. Cladirea nu este echipata cu sisteme de ventilare mecanica, racire sau conditionare a aerului, in sistem centralizat



Anvelopa clădirii și volumul încălzit al clădirii

Anvelopa clădirii reprezintă totalitatea elementelor de construcție ale clădirii, care închid direct sau indirect, volumul încălzit.

Anvelopa clădirii reprezintă totalitatea suprafețelor elementelor de construcție perimetrale, care delimitează volumul interior (încălzit) al unei clădiri, de mediul exterior sau de spații neîncălzite din exteriorul clădirii.

Volumul încălzit al clădirii reprezintă volumul delimitat de suprafețele perimetrale care alcătuiesc anvelopa clădirii, cuprinzând atât încăperile încălzite direct (cu elemente de încălzire), cât și încăperile încălzite indirect (fără elemente de încălzire), dar la care căldura pătrunde prin pereții adiacenți, lipsiți de o termoizolație semnificativă. În acest sens se consideră ca făcând parte din volumul încălzit al clădirii: camere, debarale, vestibuluri, holuri de intrare, casa scării, puțul liftului și alte spații comune, unde e cazul.

6. Recomandări pentru îmbunătățirea performanței energetice a clădirilor:

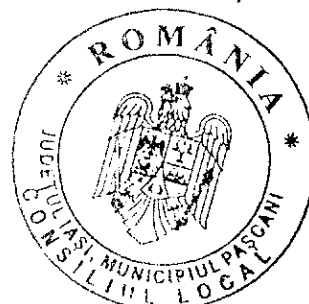
Recomandări pentru CORP C3

Soluuții de reabilitare pentru pereții exteriori

- Îmbunătățirea protecției termice la nivelul pereților exteriori ai clădirii se propune a se face prin montarea unui strat termoizolant suplimentar. Se propune soluția izolării pereților exteriori cu vată minerală bazaltică de fatadă de 15 cm grosime, protejată cu o masă de spaclu de minim 5 mm grosime și tencuială acrilică structurată de minim 1,9 mm grosime. În cazul în care pe fatadă există termoizolație existentă, aceasta se va desface și noua termoizolație se va lipi direct pe perete.
- În zonele de racordare a suprafețelor ortogonale, la colțuri și decroșuri, se prevede dublarea tesaturilor din fibre de sticlă sau/si folosirea unor profile subțiri din aluminiu sau din PVC. Este necesar ca pe conturul tamplăriei exterioare să se realizeze o captusire termoizolantă, în grosime de cca 3 cm a glafurilor exterioare, prevăzându-se și profile de întărire-protecție adecvate din aluminiu precum și benzi suplimentare din tesatura din fibre de sticlă. Se vor prevedea glafuri noi din tablă vopsită în câmp electrostatic, având lățimea corespunzătoare acoperirii pervazului. Montarea termoizolației suplimentare se va face pe toată suprafața fatadei, exceptând rosturile unde nu se propune nici o îmbunătățire la nivelul pereților exteriori.

Soluuții de reabilitare pentru tamplăria exterioară cu tamplărie performanță energetică

Se recomandă o tamplărie performanță cu tocuri și cercevele din PVG pentacameral, cu geam termoizolant low-e, având un sistem de garnituri de etansare și cu posibilitatea montării sistemului de ventilație controlată a aerului.



Geamul termoizolant va avea o dimensionare de tipul 4-16-4 mm; acolo unde este necesar (usi cu suprafata mare a geamului etc.) grosimea geamului poate fi mai mare. Geamul termoizolant dublu 4+16+4 mm va avea suprafata tratata cu un strat reflectant avand un coeficient de emisie $e < 0,10$ si cu un coeficient de transfer termic maxim $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($R = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$).

Solutii de reabilitare pentru Pod

Termoizolarea cu vata minerala de sticla de 30 cm, solutie uzuala.

Solutii de reabilitare pentru planseul peste pamant

Se propune izolarea termica a planseului cu polistiren extrudat de 10 cm grosime, protejata cu o masa de spaclu armata.

Solutii de reabilitare a instalatiei de incalzire.

Pentru reducerea consumului de energie electrica s-a prevazut inlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durata mare de viata si consum redus. Corpurile noi se vor monta pe aceleasi pozitii si pe aceleasi circuite electrice existente. Suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea partiala a consumului electric din acestea.

Se propune inlocuirea totala a distributiei instalatiei de incalzire centrala cu conducte noi; izolarea conductelor de distributie agent termic incalzire inlocuite; montarea unui robinet de echilibrare termohidraulica pe racordul termic; inlocuirea totala a distributiei de apa calda menajera cu conducte noi din PPR; izolarea conductelor de distributie apa calda menajera, inlocuite; montarea de robinete de sectorizare si robinete de golire la baza coloanelor.

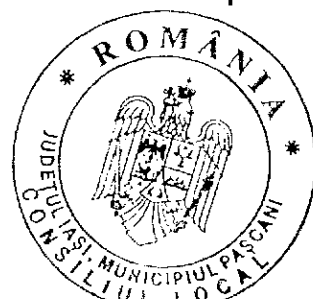
Recomandări pentru CORP C4

Solutii de reabilitare pentru peretii exterior

Imbunatatirea protectiei termice la nivelul peretilor exteriori ai cladirii se propune a se face prin montarea unui strat termoizolant suplimentar. Se propune solutia izolarii peretilor exteriori cu vata minerala bazaltica de fatada de 15 cm grosime, protejat cu o masa de spaclu de minim 5 mm grosime si tencuiala acrilica structurata de minim 1,5 mm grosime. In cazul in care pe fatada exista termoizolatie existenta, aceasta se va desface si noua termoizolatie se va lipi direct pe perete

In zonele de racordare a suprafetelor ortogonale, la colturi si decrosuri, se prevede dublarea tesaturilor din fibre de sticla sau/si folosirea unor profile subtiri din aluminiu sau din PVC.

Este necesar ca pe conturul tamplariei exterioare sa se realizeze o captusire termoizolanta, in grosime de cca 3 cm a glafurilor exterioare, prevazandu-se si profile de intarire-protectie



adevate din aluminiu precum si benzi suplimentare din tesatura din fibre de sticla. Se vor prevedea glafuri noi din tabla vopsita in camp electrostatic, avand latimea corespunzatoare acoperirii pervazului.

Solutii de reabilitare pentru tamplaria exterioara cu tamplarie performanta energetic

Se recomanda o tamplarie performanta cu tocure si cercevele din PVC pentacameral, cu geam termoizolant low-e, avand un sistem de garnituri de etansare si cu posibilitatea montarii sistemului de ventilare controlata a aerului.

Geamul termoizolant va avea o dimensionare de tipul 4-16-4 mm; acolo unde este necesar (usi cu suprafata mare a geamului etc.) grosimea geamului poate fi mai mare.

Geamul termoizolant dublu 4+16+4 mm va avea suprafata tratata cu un strat reflectant avand un coeficient de emisie $e < 0,10$ si cu un coeficient de transfer termic maxim $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($R = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$).

Solutii de reabilitare pentru Pod

Termoizolarea cu vata minerala de sticla de 30 cm, solutie uzuala.

Solutii de reabilitare pentru planseul peste pamant

Se propune izolarea termica a planseului cu polistiren extrudat de 10 cm grosime, protejata cu o masa de spaclu armata.

Solutii de reabilitare a instalatiei de incalzire.

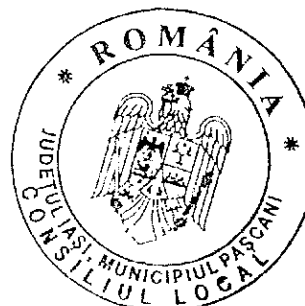
Pentru reducerea consumului de energie electrica s-a prevazut inlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durata mare de viata si consum redus. Corpurile noi se vor monta pe aceleasi pozitii si pe aceleasi circuite electrice existente. Suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea partiala a consumului electric din acestea.

Se propune:

- inlocuirea totala a distributiei instalatiei de incalzire centrala cu conducte noi;
- izolarea conductelor de distributie agent termic incalzire inlocuite;
- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulica pe racordul termic
- inlocuirea totala a distributiei de apa calda menajera cu conducte noi din PPR;
- izolarea conductelor de distributie apa calda menajera, inlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare si robinete de golire la baza coloanelor

Valoarea maxima eligibila a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrarile de renovare moderata de 440 euro/m² (arie desfasurata), fara TVA;



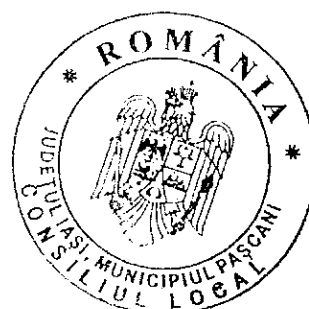
Valoarea eligibila a proiectului este exprimata in lei fara TVA, luand in considerare cursul Infoeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, componenta 5-Valul Renovarii, Anexa III Metodologie costuri: 1 euro=4, 9227 lei.

Conform Ghidului Specific este **obligatoriu** ca în cadrul fiecărei solicitări de finanțare să fie prevăzută instalarea a **câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW)**, cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2.000 m² arie desfășurată renovată, dar nu mai puțin de o stație de încărcare de acest tip per proiect.

După epuizarea fondurilor alocate cu această destinație, se stinge obligativitatea solicitantului, anterior prezentata, urmând ca in cazul in care acesta doreste prevederea in cadrul proiectului a unor astfel de statii, să asigure cheltuielile respective din fonduri proprii (cheltuieli neeligibile).

Astfel, în cazul epuizarii fondurilor alocate pentru instalarea a cate o statie de incarcare pentru vehicule electrice per proiect, solicitantul nu doreste cuprinderea acestor cheltuieli in cadrul proiectului, caz in care valoarea maxima eligibila a proiectului devine = (aria desfasurata x cost unitar pentru lucrari de renovare moderata).

Arie/Suprafata desfasurata (m ²)	Cost/m ² (lei cu TVA)	Cost statie incarcare rapida (lei cu TVA)	Nr. de statii de incarcare pentru vehicule electrice (buc.)	Valoarea maxima a eligibila (lei cu TVA)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
4.885,559	2.577,526	0,00	0,00	12.592.656,55

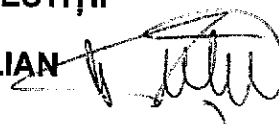


Rezultate CORP C3	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² /an)	307.73	104.18
Consumul anual specific de energie primară totală (kWh/m ² /an)	371,95	150,11
Consum de energie primară totală (KWh/an)	371.95	150.11
Consumul de energie primară totală utilizând surse conventionale (kWh/m ² an)	371.95	147.48
Consumul de energie primară totală utilizand surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	2,63
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	87.21	34.93

Rezultate CORP C4	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² /an)	289,66	120,87
Consumul anual specific de energie primară totală (kWh/m ² /an)	341,18	151,34
Consum de energie primară totală (KWh/an)	341,18	151,34
Consumul de energie primară totală utilizând surse conventionale (kWh/m ² an)	341,18	140,98
Consumul de energie primară totală utilizand surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	10,36
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	80,44	32,89

SERVICIUL TEHNIC ȘI INVESTIȚII

Șef serviciu PERȚU IULIAN



COMPARTIMENTUL PROGRAME EUROPENE ȘI ATRAGERE DE FONDURI STRUCTURALE

Consilier PAVEL MIRELA RITA

