

HOTĂRÂREA Nr. 187
din data de 31.08.2022

privind aprobarea proiectului „Creșterea eficienței energetice, clădiri rezidențiale, din Municipiul Pașcani”, pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul renovării

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 17763/23.08.2022, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere raportul nr. 17765/23.08.2022 întocmit de Compartimentul Programe Europene și Atragere de Fonduri Structurale, Serviciul Tehnic și Investiții, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere art. 71 din O.U.G. nr. 114/28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal – bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 135/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Având în vedere Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific – condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – VALUL RENOVĂRII, AXA 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Pașcani nr. 137 din 20.06.2022 și rapoartele de Audit energetic elaborate de SC Exclusivo Global SRL, înregistrate la Primăria Municipiului Pașcani cu nr. 17734/23.08.2022 și 17737/23.08.2022;

Având în vedere rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico – sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 863/30.08.2022;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 835/29.08.2022;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 882/30.08.2022;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) litera b), c) și d), alin. (4) litera a), alin. (6) litera c) și alin. (7) litera k), art. 136 alin. (1) și alin. (8), art. 139 alin. (3) litera d), art. 196 alin. (1) litera a) și art. 243 alin. (1) litera a) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă proiectul „Creșterea eficienței energetice, clădiri rezidențiale, din Municipiul Pașcani” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliența în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Art.2 Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă prin proiect conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirilor (inclusiv a instalațiilor aferente acestora), așa cum reiese din Rapoartele de audit energetic.

Art.3 Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului (Cereri de Finanțare) pentru obiectivul de investiții proiectului „Creșterea eficienței energetice, clădiri rezidențiale, din Municipiul Pașcani” în cuantum de 1.353.762,00 euro (fără T.V.A.), reprezentând 6.664.164,20 lei (fără T.V.A.), la cursul Infoeruo aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III Metodologie costuri: 1 euro = 4,9227 lei.

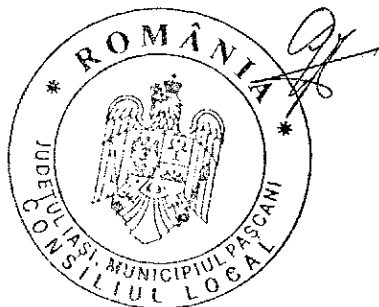
Art.4 Se aprobă finanțarea tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico – economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare a proiectului „Creșterea eficienței energetice, clădiri rezidențiale, din Municipiul Pașcani”.

Art.5 Se împuternicește domnul Marius – Nicolae Pintilie, Primarul Municipiului Pașcani, Județul Iași, să semneze în numele și pentru Municipiul Pașcani, toate documentele necesare depunerii, precontractării și contractării proiectului.

Art.6 Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Compartimentul Programe Europene și atragere de Fonduri Structurale
- Serviciul Tehnic și Investiții.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
GRIGORIU MIHAI - GABRIEL**



**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
JITARU IRINA**

Județul IAȘI
Municipiul PASCANI
INTRARE ÎN EȘIRE
Nr. 17739
An 2022 Luna 08 Zi 23.
Anexe

ANEXA NR. 1
HCL NR. 187/31.08.2022
Data: 22.08.2022

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

**Cresterea eficientei energetice, cladiri rezidentiale, din Municipiul Pascani,
Strada Aleea Gradinitei, BL.P1, localitatea Pascani, judetul Iasi
propane spre finantare prin Planul național de redresare și reziliență,
componenta 5 — Valul renovării**

1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizată în Strada Aleea Gradinitei, BL.P1, localitatea Pascani, județul Iasi, este încadrată din punct de vedere climatic și al seismicității, astfel:

- **Categoria de importanta:**
Imobilul cu destinația de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).
- **Clasa de importanta:**
Imobilul compus din 1 scara(i) și cu funcțiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa III de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Cladiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase”.
- **Clasa de risc seismic:**
Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a blocului de locuințe: Inainte de 1990;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): **3.007,50 m²**;
- Regimul de înălțime: S+P+10E;
- Număr de tronsoane: 1;
- Număr de scări: 1;
- Tâmplăria: Tamplarie clasica, partial inlocuita cu tamplarie PVC;
- Tip acoperiș: Terasa;
- Tip învelitoare: membrana bituminoasa;
- Gradul de rezistență la foc: II.

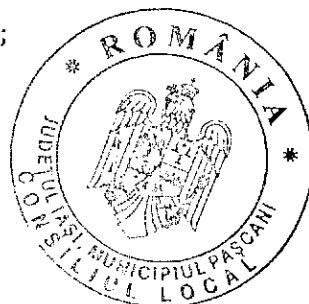


NR: 17739
DATA: 23/08/2022
COD: 1447A

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Descrierea sumară a Obiectivului de investiții:

Cresterea eficientei energetice, cladiri rezidentiale, din Municipiul Pascani



Indicatorii la nivelul obiectivului de investiții aferenți clădirii situată la adresa: **Strada Aleea Gradinitei, Bl.P1**, localitatea **Pascani**, județul **Iasi**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	205,34	61,76
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	360,84	191,40
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	354,12	184,07
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	6,71	7,33
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	60,90	31,19
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	69,92%
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	46,96%
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	-	48,78%

Alți indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	601.500,00
Numărul de stații de încărcare rapidă (buc)	2
Valoarea stațiilor de încărcare rapidă (euro fără TVA)	50.000,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (euro fără TVA)	651.500,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (lei fără TVA)	3.207.139,05

4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;
- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul



Descrierea sumară a Obiectivului de investiții:

Cresterea eficientei energetice, cladiri rezidentiale, din Municipiul Pascani

nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Terasa):

- Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă cu o grosime a termoizolației de 20 cm.

⇒ Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților (dacă este cazul):

- Se propune închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților;

Izolarea termică a planșeului peste subsol (unde este cazul):

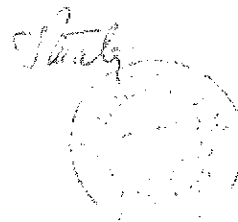
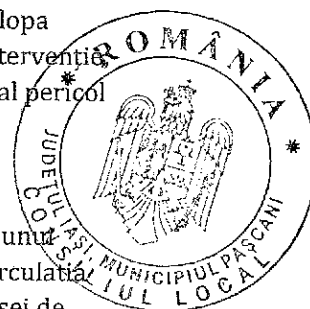
- Se propune izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
- Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.

- ⇒ Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- ⇒ Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- ⇒ Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- ⇒ Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- ⇒ Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;

⇒ **Recomandări propuse:**

- - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
- - Repararea/construirea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
- - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- - Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):

Se propune înlocuirea sau modernizarea, în baza unui raport și în baza unui raport tehnic de specialitate, a lifturilor existente care nu satisfac circulația mecanizată pe verticală în clădire datorită gradului de uzură și a lipsei de întreținere.



Descrierea sumară a Obiectivului de investiții:

Cresterea eficienței energetice, clădiri rezidențiale, din Municipiul Pașcani

Județul IAȘI
Municipiul PAȘCANI
INTRARE - IESIRE
Nr. 17740
An 2022 Luna 08 Zi 23
Anexe _____

Data: 22.08.2022

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

**Cresterea eficientei energetice, cladiri rezidentiale, din Municipiul Pascani,
Strada 1 Decembrie 1918, Bl.C38, localitatea Pascani, judetul Iasi
propuse spre finantare prin Planul național de redresare și reziliență,
componenta 5 — Valul renovării**

1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizată în Strada 1 Decembrie 1918, Bl.C38, localitatea Pascani, județul Iasi, este încadrată din punct de vedere climatic și al seismicității, astfel:

- **Categoria de importanta:**

Imobilul cu destinația de Bloc de locuinte, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

- **Clasa de importanta:**

Imobilul compus din 2 scara(i) și cu funcțiunea de Bloc de locuinte, se încadrează în „clasa **III** de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Cladiri de tip curent, care nu apartin celorlalte clase”.

- **Clasa de risc seismic:**

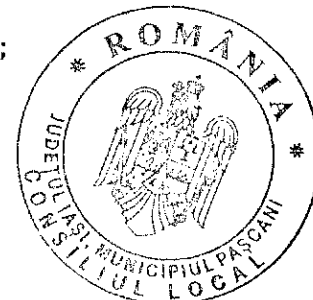
Expertiza tehnica încadrează cladirea analizată din punctul de vedere al riscului seismic în urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a blocului de locuinte: Inainte de 1990;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): **3.261,31 m²**;
- Regimul de înălțime: D+P+3E;
- Număr de tronsoane: 2;
- Număr de scări: 2;
- Tâmplăria: Tamplarie clasica, partial inlocuita cu tamplarie PVC;
- Tip acoperiș: Sarpanta;
- Tip învelitoare: tigla ceramica;
- Gradul de rezistență la foc: II.



NR: 17740
DATA: 23/08/2022
COD: 1447E



3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Descrierea sumară a Obiectivului de investiții:

Cresterea eficientei energetice, cladiri rezidentiale, din Municipiul Pascani

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: **Strada 1 Decembrie 1918, Bl.C38**, localitatea **Pascani**, județul **Iasi**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	202,28	58,45
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	326,18	156,44
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	319,90	149,62
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	6,28	6,82
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	54,98	25,23
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	71,10%
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	52,04%
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	-	54,11%

Alți indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	652.262,00
Numărul de stații de încărcare rapidă (buc)	2
Valoarea stațiilor de încărcare rapidă (euro fără TVA)	50.000,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (euro fără TVA)	702.262,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (lei fără TVA)	3.457.025,15

4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;
- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul



Descrierea sumară a Obiectivului de investiții:

Creșterea eficienței energetice, clădiri rezidențiale, din Municipiul Pascani

nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Sarpanta):

- Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel, în cazul existenței șarpantei, cu o grosime a termoizolației de 20 cm.

⇒ Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților (dacă este cazul):

- Se propune închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților;

Izolarea termică a planșeului peste subsol (unde este cazul):

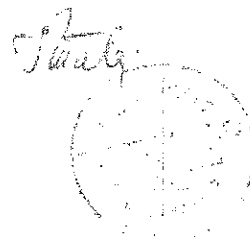
- Se propune izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
- Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea strâului termoizolant de 10 cm.

- ⇒ Soluții de ventilație naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- ⇒ Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- ⇒ Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- ⇒ Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- ⇒ Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;

⇒ **Recomandări propuse:**

- - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
- - Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- - Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul);

Nu este cazul.



Descrierea sumară a Obiectivului de investiții:

Cresterea eficienței energetice, clădiri rezidențiale, din Municipiul Pâncăși