

HOTĂRÂREA Nr. 17
din data de 27.01.2022

privind aprobarea construirii pe strada Moldovei, proprietate publică a Municipiului Pașcani, a trei sensuri giratorii, aferente intersecției străzilor Grădiniței, Moldovei și Stadionului, intersecției străzii Moldovei cu Zona acces Kaufland și intersecției străzilor Moldovei, Crinilor și Dragoș-Vodă și a protocolului de colaborare cu S.C. Smart Estate & Logistic S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 1673/25.01.2022, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere Raportul înregistrat sub nr. 1674/25.01.2022, întocmit de Direcția Urbanism, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 139 din data de 09.09.2016 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin rectificarea suprafeței de teren înscrise la pozițiile 56, 58, 69 și 91;

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), alin. (6) litera a), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) și art. 291 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2, alin. (2) precum și cele ale art. 15 lit. a) din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 (**republicată**) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 128 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 195/ 2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 5 alin. (2) lit. g) din O.G. nr. 71/ 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, actualizată;

Având în vedere prevederile art. 29 alin. (1) din Anexa nr. 1 la HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;

Având în vedere prevederile art. 863 lit. c) și ale art. 1011 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa S.C. Smart Estate & Logistic S.R.L. nr. 296 din data de 19.01.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. nr. 1402 din data de 20.01.2022;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 266/26.11.2021, în scopul: „Amenajare intersecție str. Moldovei, str. Crinilor și str. Dragoș Vodă, Municipiul Pașcani, jud. Iași, în suprafață de 5000 mp”;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 267/26.11.2021, în scopul: „Amenajare intersecție str. Moldovei, zona acces Kaufland, Municipiul Pașcani, jud. Iași, în suprafață de 3000 mp”;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 269/26.11.2021, în scopul: „Amenajare intersecție str. Grădiniței, str. Moldovei și str. Stadionului, Municipiul Pașcani, jud. Iași, în suprafață de 5000 mp”;

Având în vedere avizul nr. 8542/26.04.2021 al Comisiei Tehnice de Organizare a Circulației în Municipiul Pașcani prin care s-a avizat favorabil solicitarea privind realizarea investiției;

Având în vedere avizul nr. 124/13.05.2021 al Inspectoratului de Poliție Județean Iași, aviz favorabil amenajare accese rutiere;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 39/26.01.2022;

- Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 68/26.01.2022;

- Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 54/26.01.2022;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă construirea în municipiul Pașcani, pe strada Moldovei, pe cheltuiala S.C. Smart Estate & Logistic S.R.L., a două sensuri giratorii, aferente intersecției străzilor Grădiniței, Moldovei și Stadionului, în suprafață de 5000 mp, conform certificatului de urbanism nr. 269/26.11.2021 și intersecției străzii Moldovei cu Zona acces Kaufland, în suprafață de 3000 mp, conform certificatului de urbanism nr. 267/26.11.2021.

Art.2 Se aprobă construirea în municipiul Pașcani, pe strada Moldovei, pe cheltuiala municipiului Pașcani a sensului giratoriu, aferent intersecției străzilor Moldovei, Crinilor și Dragoș-Vodă, în suprafață de 5000 mp, conform certificatului de urbanism nr. 266/26.11.2021.

Art.3 Se aprobă întocmirea documentației tehnice de autorizare în vederea obținerii autorizației de construire, pentru proiectarea pe strada Moldovei, pe cheltuiala S.C. Smart Estate & Logistic S.R.L., a trei sensuri giratorii, în scopul amenajării intersecției străzilor Grădiniței, Moldovei și Stadionului, intersecției străzii Moldovei cu Zona acces Kaufland și intersecției străzilor Moldovei, Crinilor și Dragoș-Voda, cu respectarea legislației în vigoare, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă încheierea unui Protocol de colaborare între Municipiul Pașcani și S.C. Smart Estate & Logistic S.R.L. în vederea proiectării a trei sensuri giratorii și a execuției a două dintre acestea, conform Anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.5 Se acceptă donația, fără sarcini și sub beneficiu de inventar, făcută de S.C. Smart Estate & Logistic S.R.L., a investițiilor executate - "Proiectare sensuri giratorii aferente intersecției străzilor Grădiniței, Moldovei și Stadionului, intersecției străzii Moldovei cu Zona acces Kaufland și intersecției străzilor Moldovei, Crinilor și Dragoș-Vodă," și construire sensuri giratorii aferente intersecției străzilor Grădiniței, Moldovei și Stadionului și intersecției străzii Moldovei cu Zona acces Kaufland, pe terenurile proprietate publică a municipiului Pașcani.

Art.6 Donația va fi făcută prin act autentic la Notarul Public, la finalizarea investițiilor, dovedită cu actul de recepție al lucrărilor, iar cheltuielile de autentificare aferente încheierii Contractului de Donație, vor fi în sarcina S.C. Smart Estate & Logistic S.R.L.

Art.7 În baza actului autentic, încheiat la Notarul Public, investițiile realizate de S.C. Smart Estate & Logistic S.R.L. vor fi înscrise în inventarul domeniului public al municipiului Pașcani.

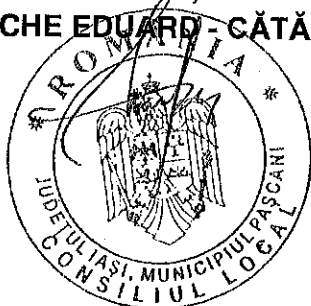
Art.8 Se mandatează Primarul Municipiului Pașcani, să semneze în fața Notarului Public, actele de donație ce vor fi încheiate în acest sens.

Art.9 Primarul Municipiului Pașcani va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin Direcția economică, Compartimentului Juridic și Contencios, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Direcția de Urbanism.

Art.10 Serviciul Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Direcția de Urbanism
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- S.C. Smart Estate & Logistic S.R.L.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
CONACHE EDUARD - CĂTĂLIN**



**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
JITARU IRINA**

2022



PROTOCOL DE COLABORARE

Prezentul **PROTOCOL DE COLABORARE** a fost încheiat astăzi...../...../2022, între:

1. UAT MUNICIPIUL PAȘCANI, cu sediul în strada Ștefan cel Mare, nr. 16, municipiul Pașcani, județul Iași, telefon: 0232.762.300, fax: 0232.766.259, cod fiscal 4541360, cont bancar nr. RO78 TREZ 24A5 1010 3710 130X, deschis la Trezoreria Municipiului Pașcani, reprezentată prin Marius – Nicolae Pintilie, având funcția de Primar,

și

2. S.C. SMART ESTATE & LOGISTIC S.R.L., persoană juridică română cu sediul social în str. Cluceru Udricani, nr. 1-3, bl. 106A, parter, sector 3, București, având numărul de ordine în Registrul Comerțului J40/6720/2019 și CUI RO 41152537, reprezentată legal de Petrovici Ștefan Mugurel, în calitate de administrator, denumite în continuare individual „Partea” și colectiv „Părțile”,

ÎNTRUCĂȚ:

(A) S.C. Smart Estate & Logistic S.R.L. va duce la îndeplinire întocmirea documentației tehnice de autorizare în vederea obținerii autorizației de construire în municipiul Pașcani, pentru proiectarea pe strada Moldovei, pe cheltuiala sa, a trei sensuri giratorii, în scopul amenajării intersecției străzilor Grădiniței, Moldovei și Stadionului, intersecției străzii Moldovei cu Zona acces Kaufland și intersecției străzilor Moldovei, Crinilor și Dragos-Voda.

(B) S.C. Smart Estate & Logistic S.R.L., va construi pe strada Moldovei, pe cheltuiala sa două sensuri giratorii (definitive, fără balize din plastic) aferente intersecției străzilor Grădiniței, Moldovei și Stadionului, în suprafață de 5000 mp, conform certificatului de urbanism nr. 269/26.11.2021 și intersecției străzii Moldovei cu Zona acces Kaufland, în suprafață de 3000 mp, conform certificatului de urbanism nr. 267/26.11.2021.

(C) Dreptul de a construi se acorda cu respectarea prevederilor art. 31[^]1, alin (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

“ART. 31[^]1

(1) Dreptul de construire se acordă potrivit prevederilor legale, cu respectarea documentațiilor de urbanism și regulamentelor locale de urbanism aferente, aprobate potrivit prezentei legi.” precum și obligațiile care derivă din prevederile Cap. III, Secțiunea 2 - “Reguli cu privire la asigurarea acceselor” din Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G, nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



(D) Pentru îndeplinirea condițiilor de siguranță a circulației rutiere și pietonale la intersecția străzilor Grădinitei, Moldovei și Stadionului, intersecția străzii Moldovei cu Zona acces Kaufland și intersecția străzilor Moldovei, Crinilor și Dragoș-Voda, soluția optimă aprobată este realizarea unor sensuri giratorii și practicarea unor treceri de pietoni, pe strada Moldovei, tronson identificat de la strada Crinilor până la zona acces Kaufland, intersecțiile urmând a fi semnalizate corespunzător cu indicatoare și marcaje rutiere;

(E) S.C. Smart Estate & Logistic S.R.L este de acord să suporte integral costurile proiectării și verificării proiectului incluzând taxele legale impuse de către autorități a trei sensuri giratorii, în scopul amenajării intersecției străzilor Grădinitei, Moldovei și Stadionului, intersecției străzii Moldovei cu Zona acces Kaufland și intersecției străzilor Moldovei, Crinilor și Dragoș-Voda.

(F) S.C. Smart Estate & Logistic S.R.L., este de acord să amenajeze integral pe cheltuiala lor cele două sensuri giratorii la intersecția străzilor Grădinitei, Moldovei și Stadionului și intersecția străzii Moldovei cu Zona acces Kaufland, amplasate pe domeniul public al Municipiului Pașcani, suportând integral costurile execuției lucrărilor de construire ale obiectivului mai sus menționat:

Având în vedere cele de mai sus menționate părțile au convenit după cum urmează:

1. OBIECTUL PROTOCOLULUI

1.1. Potrivit termenilor și condițiilor de mai jos Municipiul Pașcani împuternicește în mod ferm și irevocabil S.C. Smart Estate & Logistic S.R.L să procedeze la:

- întocmirea documentației tehnice de autorizare și a documentațiilor necesare pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatele de urbanism nr. 269/26.11.2021, nr. 267/26.11.2021 și nr. 266/26.11.2021, în numele și pe seama Municipiului Pașcani, în vederea realizării sensurilor giratorii aferente intersecției străzilor Grădinitei, Moldovei și Stadionului, intersecției străzii Moldovei cu Zona acces Kaufland și intersecției străzii Moldovei, Crinilor și Dragoș-Voda.

- obținerea în prealabil a tuturor avizelor și acordurilor necesare realizării lucrărilor menționate anterior.

- efectuarea lucrărilor prin contractarea acestora cu un antreprenor la alegerea S.C. Smart Estate & Logistic S.R.L, urmând ca lucrările să fie plătite exclusiv de către acesta;

1.2. În realizarea mandatului de la punctul 1.1. S.C. Smart Estate & Logistic S.R.L se obligă prin prezenta să contracteze serviciile unui proiectant de specialitate care să execute lucrările de proiectare, avizare și autorizare ale sensurilor giratorii identificate în Anexa nr. 1.

S.C. Smart Estate & Logistic S.R.L se obligă să suporte integral taxele legale și costurile lucrărilor de proiectare, avizare și autorizare ale lucrărilor menționate mai sus.

1.3. S.C. Smart Estate & Logistic S.R.L., se obligă, să contracteze serviciile unui antreprenor de specialitate care să execute lucrările de amenajare a celor două



sensuri giratorii, în conformitate cu autorizațiile de construire obținute și furnizate către Municipiul Pașcani.

1.4. S.C. Smart Estate & Logistic S.R.L., se obligă să suporte integral costurile lucrărilor de amenajare ale sensurilor giratorii amplasate pe domeniul public, aferente intersecțiilor străzilor Grădinitei, Moldovei și Stadionului și intersecției străzii Moldovei cu Zona acces Kaufland. Municipiul Pașcani se obligă ca la finalizarea lucrărilor de amenajare ale sensurilor giratorii să efectueze formalitățile de recepție a lucrărilor cu autoritățile competente.

1.5. În sensul celor de la punctul anterior, S.C. Smart Estate & Logistic S.R.L. se obligă să notifice Municipiul Pașcani cu privire la finalizarea lucrărilor și necesitatea constituirii unei comisii de recepție a lucrărilor de construcții, constituită din reprezentanți ai Municipiului Pașcani, proiectantul care a întocmit documentațiile tehnice de autorizare și un reprezentant al S.C. Smart Estate & Logistic S.R.L.

De asemenea, S.C. Smart Estate & Logistic S.R.L. va comunica comisiei desemnate orice alte documente solicitate din care să rezulte respectarea întocmai a Autorizației de construire emisă în vederea executării lucrărilor.

1.6. S.C. Smart Estate & Logistic S.R.L., declară în mod expres și irevocabil că, deși finanțează integral lucrările de amenajare ale celor două sensuri giratorii, mai sus menționate, amplasate pe domeniul public al Municipiului Pașcani, rezultatul acestor lucrări va fi înscris în inventarul domeniului public al municipiului Pașcani, obiectivul fiind predat integral la finalizarea și recepția lucrărilor de construcție.

1.7. În vederea executării mandatului de la punctul 1.1., S.C. Smart Estate & Logistic S.R.L. poate trata și încheia orice contract cu oricine pentru executarea lucrărilor, în nume propriu, dar pe seama municipiului Pașcani, fixând termenul și prețul în condițiile ce le va crede de cuviință.

1.8. În vederea aducerii la îndeplinire a mandatului de la punctul 1.1., S.C. SMART Estate & Logistic S.R.L. va putea reprezenta municipiul Pașcani și va putea susține interesele față de organele de administrație publică, responsabile de emiterea avizelor, acordurilor și de emiterea autorizației de construcție și în fața oricăror persoane fizice și juridice.

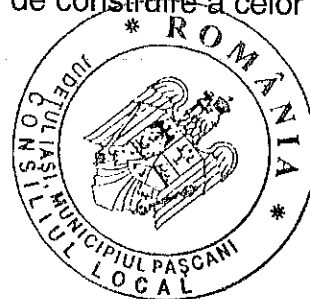
2. DURATA PROTOCOLULUI

2.1. Prezentul Protocol va înceta atunci când fiecare din Părți își va fi îndeplinit în întregime și în mod corespunzător obligațiile asumate prin acesta, cu privire la realizarea investiției, încheierea contractului de donație prevăzut în formă autentică și predarea investiției către Municipiul Pașcani.

3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile S.C. Smart Estate & Logistic S.R.L. sunt următoarele:

- a) să depună toate diligențele în vederea executării lucrării de proiectare a celor trei sensuri giratorii;
- b) să depună toate diligențele în vederea executării lucrării de construire a celor două sensuri giratorii;



c) să suporte integral toate costurile aferente celor două lucrări de amenajare ale sensurilor giratorii amplasate pe domeniul public, proprietatea municipiului Pașcani, inclusiv orice prejudicii pe care le-ar putea cauza terților prin executarea defectuoasă a acestor lucrări;

d) sub rezerva finalizării investiției, conform prevederilor prezentului Protocol, S.C. Smart Estate & Logistic S.R.L., se angajează, iar Municipiul acceptă, următoarele:

- să predea terenul pus la dispoziție de Municipiul Pașcani și investiția, realizată pe acesta, cu documentația aferentă, în baza unui proces verbal de predare - primire;

- să cedeze Municipiului Pașcani cu titlu gratuit, dreptul de proprietate asupra investiției prin încheierea unui contract de donație în formă autentică, urmând ca aceasta să dobândească regim de drum public. Cheltuielile de autentificare aferente contractului de donație vor fi în sarcina S.C. Smart Estate & Logistic S.R.L.,;

3.2. Obligațiile Municipiul Pașcani sunt următoarele:

a) Municipiul Pașcani prin reprezentanții săi legali se obligă că în termenul legal, după data depunerii tuturor documentelor solicitate prin certificatul de urbanism în vederea emiterii autorizației de construire, să pună la dispoziția S.C. Smart Estate & Logistic S.R.L. autorizația de construire a sensurilor giratorii.

b) Municipiul Pașcani se obligă ca odată cu emiterea autorizației de construire a sensurilor giratorii să obțină și să pună la dispoziția S.C. Smart Estate & Logistic, S.R.L. împutemicirile în forma cerută de lege, pentru ca S.C. Smart Estate & Logistic S.R.L. prin antreprenorul său, să execute lucrările de amenajare a sensurilor giratorii în numele Municipiului Pașcani.

Municipiul Pașcani va pune la dispoziția S.C. Smart Estate & Logistic S.R.L., terenul aferent, în vederea executării celor două sensuri giratorii, mai sus menționate.

S.C. Smart Estate & Logistic S.R.L., se obligă, ca la finalizarea lucrărilor de amenajare a sensurilor giratorii, să efectueze formalitățile de recepție a lucrărilor, cu autoritățile competente.

4. NOTIFICĂRI

4.1. Toate notificările formulate în temeiul sau în legătură cu prezentul Protocol vor fi întocmite în scris și vor fi comunicate prin email, fax, curier sau poștă cu confirmare de primire. Notificările vor indica datele de identificare ale expeditorului, precum și pe cele ale destinatarului, cu menționarea persoanei în atenția căreia sunt transmise.

4.2. Orice comunicare, notificare, declarație, cerere, instrucțiune, sau orice document ce va fi adresat de oricare Parte celeilalte va avea forma scrisă și va fi considerat(ă) ca fiind transmis(ă) (i) la data primirii, în cazul în care a fost predată personal, prin poșta, recomandat cu confirmare de primire, sau prin serviciul de curierat, (ii) la data trimiterii, în cazul trimiterii prin fax sau orice alt mod de transmitere telegrafică/ electronică (e-mail); data primirii comunicării este considerată prima zi lucrătoare ulterioară, dacă comunicarea s-a făcut într-o zi liberă sau într-o zi de sărbătoare legală;



4.3. Dacă oricare dintre Părți își schimbă adresa de corespondență aleasă ori domiciliul sau sediul social, are obligația de a comunica în scris celorlalte părți acest eveniment, iar noua adresă se va considera valabilă numai după împlinirea unui termen de 3 zile de la comunicare potrivit regulilor enunțate la alineatul precedent, în caz contrar orice comunicare la adresa declarată de Părți în prezentul Protocol rămâne valabilă.

5. ÎNCETAREA PROTOCOLULUI

5.1 Prezentul protocol încetează în următoarele cazuri:

- a) imposibilitatea executării lucrării;
- b) expirarea termenului protocolului.

6. LEGEA APLICABILĂ. LITIGII

6.1. Prezentul Protocol va fi guvernat și interpretat conform legii române.

6.2. Orice litigiu între Părțile acestui Protocol privind încheierea, executarea, interpretarea, valabilitatea și conținutul prezentului Protocol va fi soluționat de către Părți pe cale amiabilă. În cazul în care o astfel de soluționare amiabilă nu este posibilă, diferendul va fi soluționat de către instanțele române competente.

7. CLAUZE FINALE

7.1. Nici o modificare a prezentului Protocol nu va produce efecte decât dacă este efectuată în scris și semnată de către ambele Părți.

7.2. Protocolul, drepturile și obligațiile conținute în acesta nu vor putea fi transferate către un terț fără a obține în prealabil acordul scris al celeilalte părți contractuale, sub sancțiunea încetării protocolului și plății de daune interese.

7.3. Dacă orice prevedere din prezentul Protocol este considerată, indiferent de motive, ilegală, nulă sau inaplicabilă total sau parțial, o astfel de prevedere va fi exclusă din prezentul Protocol fără ca valabilitatea sau aplicabilitatea restului Protocolului să fie afectată iar Părțile vor conveni asupra prevederilor cu caracter de substituie care pot fi puse în aplicare.

7.4. Prezentul protocol a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parte și semnate.

MUNICIPIUL PAȘCANI

Primar

Marius – Nicolae PINTILIE

S.C. SMART ESTATE&LOGISTIC S.R.L

Administrator,

Ștefan Mugurel PETROVICI

Directia Urbanism,

Arhitect sef. Ciprian Ovidiu PRISECARU

Compartiment Patrimoniu si Contracte

Cons. Cons. Mariana ASOFIEI

Avizat - Compartiment Juridic și Contencios,

Cons. jr. Ionuț - Marius VLAD

