

**HOTĂRÂRE DE APROBARE A PROIECTULUI ȘI A MODELULUI DE CONTRACT DE
MANDAT CARE SE VA ÎNCHEIA ÎNTRE MUNICIPIUL PAȘCANI ȘI ASOCIAȚIA DE
PROPRIETARI/ REPREZENTANTUL CONVENTIONAL AL BLOCULUI PENTRU
DEPUNEREA ȘI DERULAREA PROIECTELOR PRIN PLANUL NAȚIONAL DE
REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ**

Proiectul: „Eficientizarea energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Pașcani – Etapa 2”, pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul renovării

Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale

Operațiunea A3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

HOTĂRÂREA NR. 137/20.06.2022

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Raportul nr. 12164/07.06.2022, întocmit de către Compartimentul Programe Europene și Atragere de Fonduri Structurale, Compartimentul Asociații Proprietari, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 12163 din 07.06.2022, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre pentru aprobarea participării de către Municipiul Pașcani cu proiectul „Eficientizarea energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Pașcani – Etapa 2”, pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A3 – renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

În temeiul prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 444/24.03.2022 pentru aprobarea Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A3 – renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

Având în vedere rapoartele de avizare ale:

- Comisiei juridică, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 599 din 20.06.2022;
- Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, înregistrat sub nr. 604 din 20.06.2022;
- Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structural și relații externe, înregistrat sub nr. 594 din 20.06.2022;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), alin. (14), precum și art. 139, coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă proiectul „Eficientizarea energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Pașcani – Etapa 2”, în vederea finanțării acestuia prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A3 – renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Art.2 Se aprobă finanțarea tuturor cheltuielilor necesare depunerii cererii de finanțare.

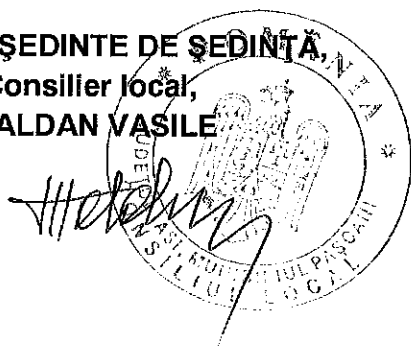
Art.3 Se aprobă modelul de contract de mandat care se va încheia între Municipiul Pașcani și asociația de proprietari/reprezentantul convențional al blocului, pentru depunerea și derularea proiectelor de creștere a performanței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Pașcani, dl. Marius Nicolae Pintilie, să semneze contractul de mandat în forma prevăzută anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

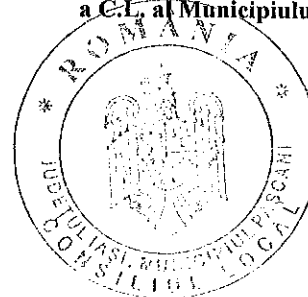
Art.5 Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Serviciul Tehnic și Investiții
- Compartimentul Asociații de Proprietari
- Compartimentul Programe Europene și Atragere Fonduri Structurale
- Compartimentul Juridic și Contencios.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
HALDAN VASILE**



**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
JITARU IRINA**



CONTRACT DE MANDAT
Nr. /

Prezentul contract se încheie în conformitate cu prevederile Codului civil, Ghidul specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 444/24 martie 2022. Acest contract se încheie în baza Hotărârii Adunării Generale a Asociației de Proprietari nr. din data / Hotărârii Proprietarilor nr. din data (când nu există Asociație de proprietari constituită).

Prezentul contract se încheie între următoarele părți:

1. Asociația de proprietari, cu sediul în municipiul Pașcani, str., nr., bl., telefon, fax, cont IBAN, deschis la, cod fiscal, reprezentată prin dna/dl., în calitate de președinte, posesoare/posesor al actului de identitate tip, seria, nr., eliberat de, la data de, domiciliat în municipiul, str., nr., bl., sc., et., ap., sectorul, născut la data de, în localitatea, sectorul, fiica/fiul lui și a/al, cod numeric personal denumită în continuare **Asociația, în calitate de Mandant**

sau

Proprietarii blocului situat în municipiul Pașcani, str., nr., bl., telefon, fax, cont IBAN, deschis la, cod fiscal, reprezentați prin dna/dl., în calitate de reprezentant convențional în baza acordului autentificat sub nr., posesoare/posesor al actului de identitate tip, seria, nr., eliberat de, la data de, domiciliat în municipiul, str., nr., bl., sc., et., ap., sectorul, născut la data de, în localitatea, sectorul, fiica/fiul lui și a/al, cod numeric personal

și

2. Unitatea administrativ – teritorială (UAT): Municipiul Pașcani, cu sediul în municipiul Pașcani, str. Ștefan cel Mare, nr. 16, mun. Pașcani, jud. Iași, telefon 0232/762300, fax 0232/766259, cod fiscal 4541360, reprezentată prin **Marius – Nicolae Pintilie**, având funcția de **Primar**, denumită în continuare **Unitatea administrativ-teritorială, în calitate de mandatar**

CAPITOLUL I
Obiectul contractului

Art. 1 (1) Obiectul prezentului contract îl constituie mandatarea de către asociația de proprietari (mandant)/reprezentantul convențional al blocului, situat în municipiul Pașcani, str., nr., în calitate de beneficiar/beneficiari final al/ai investiției, a Municipiului Pașcani (mandatar) să stabilească și să efectueze în numele și pentru mandant/proprietarii blocului, situat în municipiul Pașcani,

str....., nr....., măsurile și acțiunile ce se impun pentru pregătirea, solicitarea finanțării, contractarea și implementarea unui **proiect** prin PNRR pentru creșterea performanței energetice a blocului de locuințesituat în Pașcani, str.nr....., în condițiile și cu respectarea prevederilor Ghidului specific aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrație nr. 444/24 martie 2022.

(2) Lucrările de intervenție precum și principalii indicatori fizici și valorici se vor aduce la cunoștința Asociației/reprezentantului conventional, prin completarea, după caz, a unui act adițional.

CAPITOLUL II

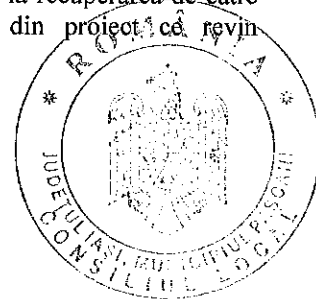
Durata contractului

Art. 2 (1) Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte.

(2) Contractul își păstrează valabilitatea pe toată durata contractului de finanțare sau până la recuperarea de către Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Pașcani de la Asociație/proprietari a sumelor din proiect, ^{care revin} acesteia/acestora, dacă este cazul, conform clauzelor contractuale, oricare intervine ultima.

CAPITOLUL III

Obligațiile părților contractante



Art. 3 Obligațiile Unității administrativ- teritoriale Municipiul Pașcani sunt următoarele:

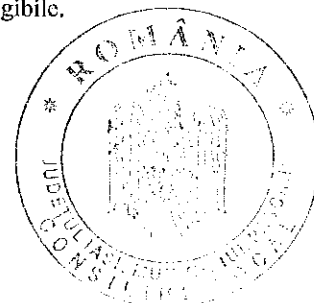
- a) să întreprindă, în nume propriu, toate demersurile utile și necesare obținerii finanțării nerambursabile pentru Renovarea energetică moderată/aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, în conformitate cu prevederile Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.1/2, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- b) să implementeze pe propria răspundere proiectul finanțat prin PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 PNRR/2022/C5/1/A.3.1/2, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale
- c) să asigure realizarea Expertizei tehnice a clădirii;
- d) să asigure realizarea Raportului de audit energetic (RAE);
- e) să puna la dispoziția Asociației de proprietari/reprezentantului conventional al proprietarilor blocului, documentația tehnică (expertiza tehnică și raportul de audit energetic) în vederea aprobării intervențiilor/măsurilor de creștere a eficienței energetice propuse prin auditul energetic, prin încheierea unui act adițional la prezentul contract;
- f) să asigure întocmirea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și să supună aprobării, conform legii, indicatorii tehnico-economici pentru acestea;
- g) să asigure realizarea Proiectului tehnic de execuție (PT);
- h) să puna la dispoziția mandantului prin președinte/reprezentant conventional, documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și să încheie un act adițional la prezentul contract care să aibă ca obiect aprobarea indicatorilor tehnicoeconomici ai investiției, durata lucrărilor de intervenție și sumele din proiect ce revin celor două părți conform clauzelor contractuale, în situația identificării, la aceasta fază a proiectului, a unor eventuale cheltuieli neeligibile;
- i) să întreprindă demersurile necesare și să emită, în condițiile legii, certificatul de urbanism, autorizația de construire;
- j) să suporte toate cheltuielile necesare depunerii cererii de finanțare, în condițiile rambursării ulterioare din PNRR și bugetul de stat/bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării - MDLPA a sumelor cheltuite, în cazul semnării contractului de finanțare;
- k) să contracteze, după semnarea contractului de finanțare, toate serviciile și executia lucrărilor necesare implementării proiectului, și să asigure derularea contractelor de achiziție publică, în condițiile prevederilor contractului de finanțare;
- l) să finanțeze toate costurile neeligibile aferente proiectului, cu recuperarea ulterioară de la mandant a acestora, dacă este cazul, conform dispozițiilor Capitolului IV *Mecanismul de recuperare a cheltuielilor neeligibile*;
- m) să asigure resursele financiare necesare implementării optime a proiectului, în condițiile rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile din PNRR și bugetul de stat/bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare;
- n) să organizeze recepția la terminarea lucrărilor;
- o) după caz, dacă pe parcursul executării contractului de lucrări, costul investiției se modifică (în sensul majorării), cu respectarea legislației din domeniul achizițiilor publice, să întocmească și să transmită Asociației/reprezentantului conventional spre aprobare și semnare actul adițional la prezentul contract cu modificările corespunzătoare;
- p) să transfere bunurile, echipamentele sau instalațiile achiziționate prin proiect către mandant/reprezentant conventional pe bază de Proces Verbal;

Art. 4 (1) Obligațiile Asociației/proprietarilor blocului..... care nu sunt constituiți în asociație de proprietari sunt următoarele:

- a) să pună la dispoziția UAT Municipiul Pașcani Hotărârea/Hotărârile Adunării Generale a Asociației/lor de Proprietari/Hotărârea Proprietarilor blocului care nu sunt constituiți în asociație de proprietari, prin care se aprobă solicitarea finanțării prin PNRR, în condițiile Ghidului;
- b) să pună la dispoziția UAT Municipiul Pașcani Hotărârea/Hotărârile Adunării Generale a Asociației/lor de Proprietari/Hotărârea Proprietarilor blocului care nu sunt constituiți în asociație de proprietari, prin care se aprobă intervențiile/măsurile de creștere a eficienței energetice așa cum vor fi stabilite în Auditul energetic;
- c) în cazul în care denunță unilateral contractul, să transfere Unității administrativ-teritoriale Municipiul Pașcani sumele aferente tuturor cheltuielilor efectuate până în acel moment cu pregătirea, contractarea și implementarea proiectului;
- d) să transfere către Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Pașcani, prin intermediul proprietarilor apartamentelor reabilite sumele din proiect, reprezentând cheltuieli neeligibile ale proiectului ce revin acestora, dacă este cazul, în condițiile prevederilor Capitolului IV – Mecanismul de recuperare a cheltuielilor neeligibile;
- e) să intre în legalitate cu șarpantele executate fără autorizație de construire nu mai târziu de data recepției la terminarea lucrărilor, intervențiilor la șarpante (inclusiv lucrări de termoizolare a planșeului peste ultimul nivel)–aceasta cheltuială nu va face obiectul proiectului și a prevederilor Capitolului IV – Mecanismul de recuperare a cheltuielilor neeligibile.
- f) În caz contrar, șarpantele vor fi demolate, concomitent cu derularea lucrărilor, dar nu mai târziu de data recepției la terminarea lucrărilor, pe cheltuiala Asociației/proprietarilor și aceasta cheltuială nu va face obiectul proiectului și a prevederilor Capitolului IV – Mecanismul de recuperare a cheltuielilor neeligibile.
- g) Să demoleze, concomitent cu derularea lucrărilor, dar nu mai târziu de data recepției la terminarea lucrărilor, toate categoriile de lucrări privind izolarea termică (parțială) a părții opace a fatadelor și închiderea balcoanelor, executate FĂRĂ autorizație de construire, în situația în care nu sunt conforme cu soluția tehnică a proiectului realizată de proiectant, urmând ca toate cheltuielile aferente demolării să fie suportate de locatari, aceasta cheltuială nu va face obiectul proiectului și a prevederilor Capitolului IV – Mecanismul de recuperare a cheltuielilor neeligibile.
- h) să intre în legalitate cu extinderile blocurilor (inclusiv extinderi de balcoane/logii), construite ulterior execuției blocului, executate fără autorizație de construire, până cel mai târziu la data recepției la terminarea lucrărilor, reabilitarea acestora fiind cheltuială eligibilă în cadrul proiectului.
În caz contrar, extinderile blocurilor (inclusiv extinderi de balcoane/logii), construite ulterior execuției blocului vor fi demolate, concomitent cu derularea lucrărilor, dar nu mai târziu de data recepției la terminarea lucrărilor, urmând ca toate cheltuielile aferente demolării să fie suportate de locatari, aceasta cheltuială nu va face obiectul proiectului și a prevederilor Capitolului IV – Mecanismul de recuperare a cheltuielilor neeligibile.
- i) să notifice de îndată Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Pașcani cu privire la orice modificări ale tipului de proprietar/de destinație a apartamentelor/spațiilor comerciale ale imobilului ce urmează a fi reabilitat;
- j) să pună la dispoziția Unității Administrativ- Teritoriale Municipiul Pașcani extras al cărții tehnice a clădirii, fișa tehnică a clădirii, procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, sau alt document justificativ din care să rezulte faptul că respectiva clădire a fost construită înainte de anul 2000.
- k) să împuternicească președintele Asociației/reprezentantul conventional să semneze actele adiționale la prezentul contract;
- l) să mandateze un reprezentant ce va avea calitatea de membru în comisia pentru recepția la terminarea lucrărilor și să efectueze recepția finală, în conformitate cu prevederile legale;
- m) să asigure, pe o perioadă de cel puțin 5 ani după expirarea perioadei de implementare a proiectului (conform Contractului de finanțare), menținerea imobilului reabilitat termic în condiții similare cu cele existente la data încheierii Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- n) să asigure reprezentanților Unității administrativ teritoriale – Municipiul Pașcani/MDLPA și/sau altor structuri cu atribuții de control/verificare/audit privind finanțările nerambursabile din PNRR, accesul în vederea efectuării unor misiuni de control atât pe perioada de implementare a proiectului, cât și pe durata de valabilitate a contractului de finanțare;
- o) să suporte toate cheltuielile proiectului avansate de către mandatar, în situația în care, din motive care îi sunt imputabile, se retrage din proiectul de creștere a performanței energetice a blocurilor de locuințe.

(2) Obligațiile președintelui asociației de proprietari/reprezentantului conventional, ca reprezentant împuternicit sunt:

- a) să informeze proprietarii, prin afișarea în maxim 3 zile calendaristice la avizierul asociației, a tuturor documentelor primite/transmise de la/la Unitatea administrativ- teritorială Municipiul Pașcani sau a unui anunț privind posibilitatea consultării acestora, dacă sunt voluminoase și nu se pot afișa;
- b) să semneze orice act adițional la prezentul contract care sa aiba ca obiect aprobarea indicatorilor tehnico economici ai investiției, durata lucrărilor de intervenție și sumele din proiect ce revin celor două părți conform clauzelor contractuale, în situația identificării, la aceasta fază a proiectului, a unor eventuale cheltuieli neeligibile.



c) Sa aduca la cunostinta proprietarilor demolarea/inlocuirea in cadrul proiectului a lucrarilor privind izolarea termica (partiala) a partii opace a fatadelor si inchiderea balcoanelor, executate cu autorizatie de construire, dar care nu sunt conforme cu solutia tehnica a proiectului realizata de proiectant, aceste cheltuieli vor fi incadrate in categoria cheltuielilor eligibile in cadrul proiectului, cu respectarea prevederilor Ghidului specific.

Art. 5 Presedintele/reprezentatul conventional este responsabil de veridicitatea informatiilor, datelor și semnăturilor din toate documentele transmise catre Unitatea Administrativ- Teritorială Municipiul Pașcani.

CAPITOLUL IV **Mecanismul de** **recuperare a** **cheltuielilor neeligibile**

Art. 6 (1) Mecanismul de recuperare a cheltuielilor neeligibile, care sunt în sarcina Asociației de proprietari/propietarilor blocului are drept scop stabilirea regimului finanțării acestor cheltuieli pentru implementarea proiectului menționat la Art. 1 și recuperării lor de către Municipiul Pașcani.

(2) Sumele avansate de către Unitatea administrativ-teritorială aferente costurilor neeligibile ale proiectului, ce cad în sarcina Asociației de proprietari, se recuperează prin taxa de reabilitare termică, instituită conform unei Hotărâri de Consiliu Local , în termen de maxim 10 ani de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de reabilitare termică, cu începere din anul fiscal urmator celui în care a fost încheiat acesta.

(3) Taxa de reabilitare termică, reprezinta sumele avansate de către Unitatea administrativ- teritorială Municipiul Pașcani pentru asigurarea costurilor neeligibile aferente proiectului, ce cad în sarcina Asociației de proprietari/propietarilor care nu sunt constituiti in asociatie de proprietari, în raport cu cotele-părți indivize din proprietatea comună și cu lucrările aferente fiecărei proprietăți individuale, în funcție de natura lucrărilor executate;

(5) Sumele avansate în condițiile legii de către Mandatar pentru asigurarea costurilor neeligibile aferente proiectului, nerecuperate la data înstrăinării sub orice formă a apartamentelor/spatiilor comerciale, se recuperează de la noul proprietar;

(6) Asociațiilor de proprietari/propietarilor care nu sunt constituiti in asociatie de proprietari le revine obligația să transmită Primăriei Municipiului Pașcani —Compartiment Programe Europene și Atragere Fonduri Structurale hotărârea adunării generale/hotararea proprietarilor de aprobare a sumelor defalcate pe fiecare proprietate individuală, în termen de maxim 10 zile de la primirea acestora din partea Unității administrativ- teritoriale Municipiul Pașcani;

(7) În cazul nerespectării obligației prevăzute la alineatul precedent, Primăria Municipiului Pașcani prin Serviciul Taxe și Impozite Locale va proceda la impunerea din oficiu a taxei de reabilitare termică proprietarilor imobilelor reabilite, decizia organului fiscal local reprezentând titlu de creanță;

(8) Taxa de reabilitare termică se urmărește și execută silit de Serviciul Taxe și Impozite Locale din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani în condițiile Codului de Procedură Fiscală în vigoare;

(9) Neachitarea taxei de reabilitare la termenele stabilite generează majorări de întârziere în cuantumul stabilit de Codul de Procedură Fiscală pentru obligații fiscale datorate bugetelor locale, până la data plății integrale a debitului.

(10) În cazul aplicării art. 7 alin.2), lit. b din capitolul V - Încetarea contractului, Municipiul Pașcani își va recupera de la asociațiile de proprietari/propietarii care nu sunt constituiti in asociatie de proprietari, toate costurile efectuate până la momentul încetării contractului;

(11) Sumele ce vor fi recuperate potrivit art.6 alin.10 se vor impune din oficiu de către Serviciul Taxe și Impozite Locale, pe baza sumelor defalcate pe fiecare proprietate individuală, transmise de către Compartiment Programe Europene și Atragere Fonduri Structurale

CAPITOLUL V **Încetarea contractului**

Art.7 Prezentul contract încetează în următoarele situații:

1) prin executarea, de către ambele părți, a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile.

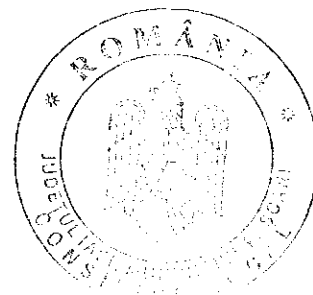
2) prin rezilierea de plin drept, fără somație și fără îndeplinirea altor formalități, în cazul în care:

a) în urma raportului de expertiză tehnică se prevede necesitatea executării unor lucrări de consolidare/reparații care condiționează executarea lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocului de locuințe/a tronsonului de bloc;

b) asociația hotărăște că nu este de acord cu executarea lucrărilor de intervenție, la orice fază a pregătirii și contractării proiectului, dar înaintea începerii execuției lucrărilor de intervenție, în acest caz va suporta toate cheltuielile efectuate până în acel moment cu proiectul.

c) în urma raportului de expertiză tehnică se prevede încadrarea în clasa I și II de risc seismic;

Art. 8 Contractul încetează de drept fără notificarea prealabilă și fără intervenția instanței judecătorești, din inițiativa Unității Administrativ Teritoriale în cazul în care în urma procesului de evaluare și selecție proiectul nu este acceptat la finanțare.



Art. 9 În situația în care MDLPA emite decizie de reziliere a contractului de finanțare și dispune recuperarea sumelor plătite, acest fapt conduce la încetarea prezentului contract, fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau vreo altă formalitate în acest sens, cu obligația părților de a restitui sumele plătite de către Unitatea administrativ- teritorială Municipiul Pașcani.

CAPITOLUL VI

Forța majoră

Art. 10 În sensul prezentului Contract, forța majoră reprezintă orice eveniment imprevizibil și de neînălțurat, intervenit după încheierea prezentului Contract și care împiedică executarea în tot sau în parte a acestuia, fiind constatată de o autoritate competentă. Sunt considerate situații de forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca: războaie, calamități naturale, epidemii și alte evenimente similare.

Art. 11 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează și numai dacă a fost notificată corespunzător celeilalte părți.

Art. 12 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art. 13 Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți cazul de forță majoră, în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la data apariției acesteia și de a o dovedi, în condițiile legii, în termen de cel mult 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la data apariției. De asemenea, are obligația de a comunica data încetării cazului de forță majoră, în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la încetare.

Art. 14 Dacă partea care invocă forța majoră nu procedează la notificarea începerii și încetării cazului de forță majoră, în condițiile și termenele prevăzute, nu va fi exonerată de răspundere și va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin lipsa de notificare.

Art. 15 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

CAPITOLUL VII

Notificări

Art. 16 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi depusă, cu confirmare de primire, la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 17 În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 18 Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în ziua în care a fost expediată, dacă aceasta a fost zi lucrătoare și dacă transmiterea s-a făcut până la ora 12, sau în prima zi lucrătoare, dacă ziua expedierii faxului era nelucrătoare.

CAPITOLUL VIII

Litigii

Art. 19 În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente din România.

CAPITOLUL IX

Clauze specifice

Art. 20 În cazul rezilierii contractului de finanțare ca urmare a neîndeplinirii obligației Asociației de Proprietari/ Proprietarilor blocului care nu sunt constituiti în asociație de proprietari de obținere a autorizației de construire a șarpantelor și extinderilor neautorizate, construite ulterior execuției blocului, aceasta din urmă este obligată să restituie Unității Administrativ Teritoriale toate cheltuielile efectuate cu pregătirea, contractarea și implementarea proiectului.

Art. 21 În cazul nedemolării izolației termice parțiale a părții opace a fațadelor și a închiderilor balcoanelor, pentru care nu există avizul proiectantului, care a pregătit documentația tehnico-economică, în condițiile prezentului contract, Asociația de Proprietari/ Proprietarii blocului care nu sunt constituiti în asociație de proprietari este/sunt obligată/obligați să restituie către Unitatea Administrativ Teritorială toate cheltuielile efectuate cu pregătirea, contractarea și implementarea proiectului.

Art. 22 Pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință din incinta clădirilor rezidențiale multifamiliale deținute de operatori economici, se va acorda un ajutor de minimis pentru operatorii economici respectivi, care va fi gestionat concomitent cu lucrările, pentru a se asigura derularea completă a lucrărilor de renovare energetică.



Acordarea ajutorului de minimis în cadrul acestei scheme se va face cu respectarea prevederilor privind ajutorul de minimis stipulate în Regulamentul (UE) nr. 1407/2013 din 18 decembrie 2013 pentru aplicarea art. 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene L nr. 352/ 1 din 24 decembrie 2013.

Regulile de acordare a ajutoarelor de minimis sunt detaliate în cadrul schemei de ajutor de minimis „Sprijin acordat pentru implementarea Planului național de redresare și reziliență în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență - Renovare integrată/renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale”, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 434/2022.

Solicitantul va încărca Declarația de eligibilitate (Model B2) completată și semnată, de către reprezentantul legal al întreprinderii unice, în care va menționa informațiile referitoare la ajutoarele de minimis primite în ultimii 2 ani fiscali anteriori datei de depunere a cererii de finanțare, precum și în anul fiscal curent, precum și informații din care să reiasă dacă este sau nu subiect al unei decizii de recuperare a unui ajutor de stat/de minimis, până la depunerea cererii de finanțare, respectiv încheierea contractului de finanțare. Modelul de Declarația de eligibilitate (Model B2) este prevăzut în anexele la Ghidul specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 444/2022.

CAPITOLUL X

Clauze finale

Art. 23 - (1) În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

(2) Termenul zi ori zile sau orice referire la zile reprezintă zile lucrătoare, dacă nu se specifică în mod diferit.

Art. 24 - Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 25 - Fac parte integrantă din prezentul contract următoarele anexe:

- anexa nr. 1 - Hotărârea asociației de proprietari/ proprietarilor de înscriere în program (în original);

- anexa nr. 2 - Tabel proprietari (în original)

- alte documente, după caz.

Art. 26 Prezentul contract, împreună cu anexele care fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința părților.

Art. 27 Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 28 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Art. 29 Prezentul contract a fost încheiat astăzi,, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași valoare juridică.

Asociația de proprietari/Proprietarii bloc

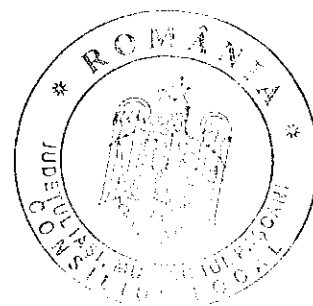
MUNICIPIUL PAȘCANI

Președinte/Reprezentant conventional,

Primar,

.....

Avizat pentru legalitate,
Compartiment Juridic și Contencios
Consilier juridic



ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI/PROPRIETARII

Str. nr., bl., sc.

Pascani, jud. Iasi

Codul de inregistrare fiscală.....

Cont IBAN.....

Deschis la.....

HOTĂRÂREA

Adunării generale a proprietarilor
nr. din data de

Azi, data..... în Ședința Adunării Generale a Asociației de proprietari/propietarilor....., reprezentată prin dl/d-na....., în calitate de președinte/reprezentant conventional, posesor/posesoare al actului de identitate tip....., seria....., nr....., eliberat de..... la data de....., CNP..... domiciliat în....., str....., nr....., bl....., sc....., et....., ap.....,

În prezența membrilor Asociației/propietarilor, conform Anexei, s-a adoptat următoarea:

HOTĂRÂRE

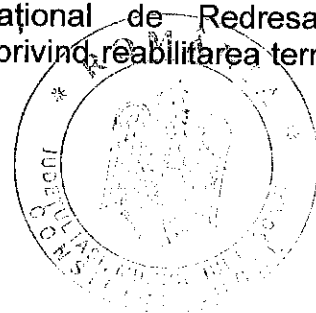
Art.1 Se aprobă participarea Asociației de Proprietari/propietarilor.....la Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Investiția I1 Instituirea unui fond pentru Valul renovării, Axa 1 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale*, Operațiunea A.3: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale* în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

Art.2 Se aprobă intervențiile/măsurile de creștere a eficienței energetice, în baza expertizei tehnice și auditului energetic.

Art.3 Numărul apartamentelor ai căror proprietari sunt de acord cu lucrările de intervenție propuse este dedin totalul de.....apartamente.

Art.4 Numărul apartamentelor cu destinație de locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice, precum și numărul apartamentelor cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice și persoanelor juridice, ai căror proprietari sunt de acord cu lucrările de intervenție propuse este dedin totalul de.....astfel de spații.

Art.5 Se împuternicește președintele asociației de proprietari/reprezentantul conventional, dl./d-na., să îndeplinească, în numele și pentru fiecare dintre proprietarii înscrși în lista anexată, toate formalitățile necesare în vederea participării Asociației de proprietari/propietarilor..... la Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1, Operațiunea A3, privind reabilitarea termică a



clădirilor rezidențiale multifamiliale. din prezenta hotărâre (semnat, ștampilat, depus, ridicat documente, semnare contract de mandat și acte adiționale ulterioare, etc).

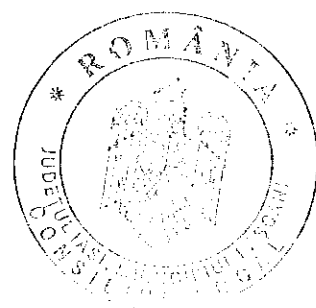
Prezenta hotărâre a fost adoptată în conformitate cu prevederile Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor și se afișează la avizierul asociației de proprietari, prin grija președintelui Asociației/reprezentatului convențional.

Președinte/reprezentat convențional,
(numele și semnătura)

Contrasemnează:

Comitetul executiv al Asociației

.....
.....



ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI/PROPRIETARI

Cod fiscal

Adresa: str.

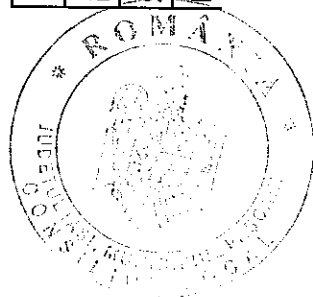
TABELUL PROPRIETARILOR DIN BLOCUL, SC....., STRADA....., MUNICIPIUL PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI

Noi proprietarii de apartamente și spații cu altă destinație decât cea de locuință ai blocului menționat în antet, am luat la cunoștință individual că cele declarate sunt corecte și complete, cunoscând prevederile art. 326 din Codul Penal privind falsul în declarații. De asemenea, dacă în etapa de verificare, contractare și implementare a proiectului apar modificări ale tipului de proprietar/destinației apartamentelor, ne angajăm să notificăm Asociația de proprietari/reprezentantul convențional.....

Nr. Ap.	Sc.	TIP SPAȚIU	TIP PROPRIETAR	NUME ȘI PRENUME	SUPRAFAȚA APARTAMENT (mp)	COTA INDIVIZA DE PROPRIETATE (%)	ACORD		SEMNĂȚURA
							Da	Nu	
1			Pers. Fizică = PF Pers. Juridică = PJ Instituuții publice = IP						
...									
n									
TOTAL									

Centralizator (a se completa de către Președinte)

Număr total de apartamente	
Număr total de spații comerciale /spații cu altă destinație decât locuință	
Spații comerciale din proiectare (DA/NU)	
Număr total de apartamente ai căror proprietari sunt de acord cu reabilitarea	



Număr total de spații comerciale /spații cu altă destinație decât locuința ai căror proprietari sunt de acord cu reabilitarea	
--	--

Notă: 1. Obligativu minim 2/3 din totalul proprietarilor de apartamente(pe fiecare scară) în cazul asociațiilor de proprietari și obligativu 100% din totalul spațiilor comerciale/spații cu altă destinație decât locuința în cazul asociațiilor de proprietari
2. Obligativu acordul tuturor proprietarilor în cazul în care nu există asociație de proprietari.

Asociația de proprietari/prorietarii, prin președinte/reprezentant convențional, declar pe proprie răspundere că datele prezentate mai sus sunt conforme cu realitatea, iar în cazul în care vor apărea modificări în cadrul apartamentelor - schimbarea destinației apartamentelor în spații comerciale sau locuință, vom sesiza de îndată reprezentanții primăriei printr-o adresa scrisă depusă la Compartimentul Consiliere, Informare și relații cu societatea civilă.

Data

Semnatura, stampila
Președinte/Reprezentant

