

HOTĂRÂREA Nr. 136
din data de 20.06.2022

privind aprobarea Proiectului tehnic – P.Th. și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului tehnic, pentru obiectivul de investiții: „Extindere și dotare ambulatoriu integrat de specialitate din cadrul Spitalului municipal de urgențe Pașcani”

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere referatul de aprobare privind aprobarea documentației tehnice Proiect tehnic – P.Th. și a indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului tehnic, pentru obiectivul de investiții: „Extindere și dotare ambulatoriu integrat de specialitate din cadrul Spitalului municipal de urgențe Pașcani”, înregistrat cu nr. 12647/15.06.2022;

Având în vedere raportul comun de specialitate întocmit de Serviciul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios, Direcția Economică și Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat cu nr. 12648/15.06.2022;

Având în vedere Avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic nr. 2/10.06.2022, înregistrat cu nr. 12644/CTE/15.06.2022;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Pașcani nr. 201/15.10.2019 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Pașcani nr. 49/26.03.2019 privind aprobarea actualizării studiului de oportunitate și documentației tehnico – economice Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici actualizați, pentru obiectivul de investiții: „Extindere și dotare ambulatoriu integrat de specialitate din cadrul Spitalului municipal de urgențe Pașcani”;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit.b) și alin. (4) lit. d) ale O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico - sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 593/20.06.2022;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 597/20.06.2022;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, înregistrat sub nr. 603/20.06.2022;

- Comisia pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, munca, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. 605/20.06.2022;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și ale art.196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Proiectul tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții: „Extindere și dotare ambulatoriu integrat de specialitate din cadrul Spitalului Municipal de Urgențe Pașcani”, conform Documentației tehnice elaborate de S.C. ARTATELIERS PROIECT S.R.L. Voluntari, prezentată în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții: “Extindere și dotare ambulatoriu integrat de specialitate din cadrul Spitalului municipal de urgențe Pașcani”, după cum urmează :

- VALOARE TOTALĂ: 13.647.467,25 lei inclusiv TVA 19% din care,
 - o Valoarea lucrărilor (C+M): 3.510.735,35 lei inclusiv TVA 19%;
 - o Dotări: 7.336.182,16 lei inclusiv TVA 19%;
- DURATA DE REALIZARE : 16 luni.

Art.3 Orice modificări ce conduc la creșterea valorii maxime a cheltuielilor corespunzătoare indicatorilor tehnico – economici aprobați, vor fi prezentate în plenul consiliului local, în vederea actualizării acestora.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează : Primarul municipiului Pașcani, Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale, Direcția Economică, Serviciul Tehnic și Investiții, Compartimentul Programe Europene și Atragere Fonduri Structurale, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani.

Art.5 Începând cu data prezentei hotărâri, orice alte prevederi contrare, se abrogă.

Art.6 Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Direcția Economică
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Serviciul Tehnic și Investiții
- Compartimentul Programe Europene și Atragere Fonduri Structurale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
HALDAN VASILE



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
JITARU IRINA

S.C.ARTATELIERS PROJECT S.R.L.
Ilfov, Voluntari, Șos. București Nord,
nr. 10, Clădirea O21, etaj 6

MEMORIU TEHNIC DE PREZENTARE A INVESTIȚIEI

**„EXTINDERE SI DOTARE AMBULATORIU INTEGRAT DE
SPECIALITATE DIN CADRUL SPITALULUI MUNICIPAL DE URGENTE
PASCANI”**

I. INFORMAȚII PRIVIND OBIECTUL DE INVESTIȚII

Denumirea obiectivului de investiții

EXTINDERE SI DOTARE AMBULATORIU INTEGRAT DE SPECIALITATE DIN
CADRUL SPITALULUI MUNICIPAL DE URGENTE PASCANI

Amplasament

Municipiului Pascani, Strada Gradinitei, nr. 5, Jud. Iasi

Beneficiarul investiției

Municipiul Pascani, CUI 4541360, Mun. Pascani, Jud. Iasi, Str. Stefan cel Mare, nr. 16

Elaboratorul proiectului tehnic de executie

SC ARTATELIERS PROJECT SRL

Adresă : Ilfov, Voluntari, Șos. București Nord, nr. 10, Clădirea O21, etaj 6

Email : office@artateliers.ro

Telefon : (+4)0 748 795 782

II PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI

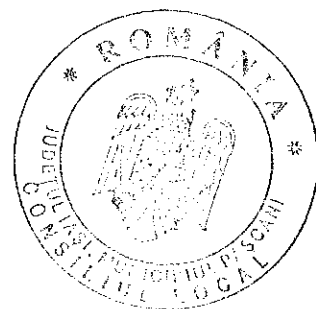
Încadrare în localitate și zonă

2.3. Zona și amplasamentul;

Municipiului Pascani, Strada Gradinitei, nr. 5, Jud. Iasi

2.4. Statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat;

Terenul în suprafața de 12769 mp. (suprafața măsurată 10369 mp.) nr. Cadastral 63821, din strada Gradinitei, nr. 5, face parte din proprietatea publică a municipiului Pașcani conform Hotararii de Guvern 1354/2001, dat în administrare Consiliului de administrație a Spitalului Municipal de urgență Pașcani în baza Protocolului nr.20140/29.12.2004, privind predarea în clădirilor în care acesta își desfășoară activitatea, imobile aflate în proprietatea publică a Municipiului Pașcani. Informațiile privind proprietatea au fost extrase din extrasul de carte funciară pentru informare nr. 13621 din 24.07.2018



2.5. Descrierea amplasamentului

Număr cadastral/topo :	63821
Categoria de folosință :	neproductiv
Suprafața terenului :	12.769 m2 - din acte 10.369 m2 - din măsurători
Forma terenului :	parcelă neregulată
Dimensiunile terenului :	aproximativ 103m x 105m
Vecinătăți :	Nord: – DN28A Strada Gradinitei Sud: – proprietate privata Burtila – nr. CAD 63089 Est – Strada Ștefan cel Mare Vest: – Proprietate private Dascalu nr. CAD 63963
Căi de acces public :	Accesul la amplasament se realizeaza din cele doua drumuri care delimiteaza amplasamentul, Drumul DN28A-Strada Gradinitei pe latura de Nord si Strada Ștefan cel Mare pe latura de Vest
Teren liber de construcții	Cu construcții existente

2.6. Modul de asigurare al utilităților

2.7. Energie electrică

Se va realiza o instalatie electrica interioara noua aferenta etajului 1. Alimentarea cu energie electrica a etajului 1 se va face de la tabloul electric existent la corpului E. Solutia de suplimentare a bransamentului existent, dupa caz, va fi adoptata in urma unui proiect realizat de catre o firma agreata de catre furnizorul de energie electrica.

Pentru celelalte nivele vor avea loc interventii doar asupra instalatiilor cu rol de securitate la incendiu.

Instalatiile de joasa tensiune au urmatoarele caracteristici :

- joasa tensiune - 400 V
- frecventa - 50 Hz
- regim de neutru - TNC/TNS

Datele electroenergetice de consum estimate pentru obiectivele studiate sunt urmatoarele:

TES :

Putere instalata $P_i = 13.1$ kW

Putere absorbita $P_a = 10.5$ kW

Tabloul electric al subsolului TES , va fi alimentat cu cablu tip CYY-F 5x4 mmp , de la tabloul electric general existent TEG Corp E.

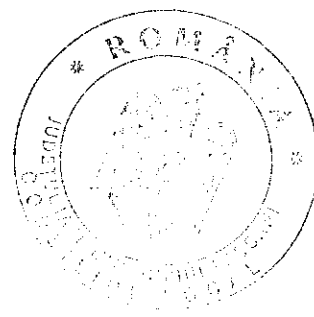
TE1 :

Putere instalata $P_i = 22.9$ kW

Putere absorbita $P_a = 16.0$ kW

Tabloul electric al etajului 1 TE1 , va fi alimentat cu cablu tip CYY-F 5x6 mmp , de la tabloul electric general existent TEG Corp E.

Energia electrica va fi contorizata pe intregul imobil.



Proiectul de instalatii electrice este limitat la bornele de iesire a TEG iar in aval satisface toti consumatorii de energie electrica.

Suplimentar, va fi prevazut un kit(ansamblu) de panouri fotovoltaice, ce vor asigura functionarea sistemelor de iluminat nou proiectate.

Instalatia de productie a energiei electrice, se compune din doua parti principale:

- panouri fotovoltaice pentru captarea energiei solare si transformarea ei in energie electrica;
- aparatura electrica, formata din invertore DC/AC 12V, incarcator solar controller, acumulatori 12V/250Ah si tabloul electric de distributie.

Panourile solare se instaleaza pe acoperisul obiectivului, iar aparatura electrica se instaleaza la subsol cladirii in spatiu tehnic. Consumatori avuti in vedere se refera la instalatia de iluminat interior. Pentru asigurarea necesarului de energie electrica pentru instalatia de iluminat , se vor monta 24 de panouri fotovoltaice de 250W/buc si 12 acumulatori solari de 250Ah/12V/buc.

2.8. Alimentare cu apă

Sursa de alimentare cu apa potabila o constituie reseaua publica de alimentare cu apa existenta.

Proiectul nu prevede interventii asupra instalatiilor sanitare ale corpului E existent. Etajul nou se va racorda la retea prin extinderea retelei de alimentare cu apa rece, aceasta la randul sau este racordata la un camin apometru din curtea spitalului.

Alimentarea cu apa rece a sectiei existente este prevazuta prin racordarea la instalatia existenta a obiectului, respectiv prin coloane separate racordate la inelul de distributie din subsolul corpului de cladire.

Alimentarea cu apa rece a etajului 1 este prevazuta prin racordarea la instalatia existenta corpului E, prin prelungirea coloanelor de apa rece de la etajele interioare.

Racordul de alimentare cu apa, la obiectul studiat se va realiza prin intermediul unei conducte tip PP.

Debitul de calcul necesar pentru alimentarea tuturor consumatorilor menajeri aferenti etajului 1 este de 0.63l/s la un disponibil de presiune de 25 mCA.

2.9. Alimentare cu agent termic

Alimentarea cu energie termica a sectiei existente este prevazuta prin racordarea la instalatia de incalzire existenta a obiectului, respectiv prin coloane separate racordate la inelul de distributie din subsolul corpului de cladire.

Alimentarea cu energie termica a etajului 1 este prevazuta prin racordarea la instalatia de incalzire a corpului E, prin prelungirea coloanelor de incalzire de la etajele inferioare.

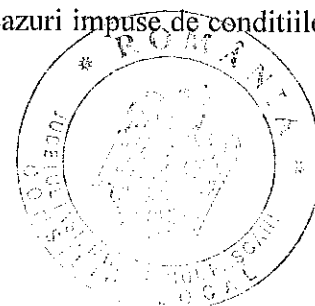
Distributia cu agent termic pentru alimentarea radiatoarelor din otel va fi bitubulara si se va realiza cu conducte din PP-R. Aerisirea instalatiei se va realiza prin intermediul sistemelor de aerisire montate in punctele de maxim.

Radiatoare vor fi din otel tip, vor fi alimentate aparent pe perete in functie de formele geometrice ale constructiei si amplasarea celorlate instalatii (electrice, sanitare), iar montajul lor se va face cu ajutorul consolelor de sustinere pe pereti, iar cele decorative vor fi alimentate conform specificatiilor furnizorului.

Fiecare radiator va fi racordat prin intermediul unui robinet termostatat pe tur, a unui robinet de reglaj pe retur și va avea robinet de aerisire. Fiecare radiator se va echipa cu ventil manual de aerisire.

Radiatoarele se vor monta la urmatoarele distante minime fata de elementele de constructii:

- 10 cm intre fata superioara a radiatorului si glaful ferestrei (daca este cazul);
- 12 cm intre fata inferioara a radiatorului si pardoseala finita (in cazuri impuse de conditiile de amplasare se poate reduce aceasta distanta pana la 8cm);
- 15 cm intre radiator si peretii finiti laterali;



-5 cm între spatele radiatorului și peretele finit.

Distanțele între corpurile de încălzire, perete și pardoseală vor fi în conformitate cu STAS 1797/82. Montarea acestora se va face după probarea lor și se va realiza cu ajutorul consolelor și susținătoarelor speciale pentru acest tip de aparate.

Conductele prin care circula agent de încălzire vor fi izolate corespunzător.

La alegerea corpurilor de încălzire s-a ținut cont de pierderile de căldură ale încăperilor calculate cu STAS 1907/1,2 precum și de coeficientii de corecție ce țin seama de temperatura agentului precum și de locul de amplasare al radiatorului (sub fereastra, pe perete exterior sau pe perete interior).

Dimensionare radiatoarelor s-a făcut conform fișelor tehnice ale producătorilor la o temperatură de 70-50°C corelat cu necesarul de căldură pentru fiecare cameră.

Pentru realizarea lucrărilor de instalații se vor procura echipamentele propuse în prezentul proiect sau alte echipamente tehnic similare cu condiția respectării parametrilor impusi prin proiect.

La fiecare operație de montaj pentru conducte, echipamente și accesorii vor fi respectate tehnologiile de execuție ținând cont de tipul de material, sortimentul și dimensiunile acestuia, de condițiile și exigențele tehnice de montaj impuse de producători, conform cărților tehnice ale echipamentelor și materialelor respective.

Pentru protejarea spațiilor interioare de infiltrațiile de aer rece din exterior se vor monta deasupra ușilor de la parter perdele de aer electrice comandate de senzori de deschidere a ușilor.

2.10. Alimentare cu gaze naturale

Etajul 1 nu necesită alimentare cu gaze naturale. Nu se intervine asupra sistemului de alimentare cu gaze naturale al Spitalului Municipal de Urgență Pașcani.

2.11. Evacuarea apelor uzate

Proiectul nu prevede intervenții asupra instalațiilor sanitare ale corpului E existent. Etajul nou se va racorda la rețea prin extinderea rețelei de canalizare manejera, aceasta la randul său este racordată la un camin de canalizare din curtea spitalului.

Colectarea apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare se va realiza prin conducte de canalizare verticale, executate din tuburi de scurgere tip PP.

Racordarea obiectelor sanitare la coloanele de canalizare se realizează prin tuburi de scurgere din polipropilenă, îmbinate prin mufe cu garnitură de cauciuc, cu diametrul 40 mm pentru lavoar, 50 mm pentru spalatoare, 50 mm pentru sifonul de pardoseală și rigola de colectare apă dus și 110 mm pentru vasul de closet.

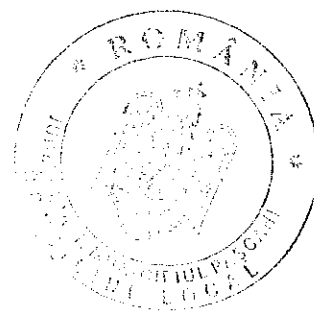
Se vor monta piese de curățire pentru coloanele de canalizare, pe verticală cât și pe orizontală la devieri. Înălțimea de montaj a piesei de curățire va fi de 0,40 – 0,80 față de pardoseală, urmând ca în dreptul acesteia să se prevadă usite în ghelele de mascare ale coloanelor verticale de canalizare.

Racordurile obiectelor sanitare se fac aparent, urmând a fi mascate după efectuarea probei de etanșitate și de eficacitate. Se vor respecta pantele normale de racordare a obiectelor sanitare la coloane, conform prevederilor STAS 1795.

Baile au fost prevăzute cu sifoane de pardoseală cu o intrare orizontală (Dn40) și o ieșire orizontală reglabilă în toate direcțiile cu un unghi de maxim 15 grade (Dn50) racordate la coloanele verticale de ape uzate menajere.

Coloanele de canalizare manejera vor fi izolate cu vată minerală cu grosimea de 3 cm.

Pentru ventilarea coloanelor de scurgere ale apelor uzate menajere, se vor prelungi peste nivelul acoperisului în așa fel încât să se respecte prevederile tabelului 6 din Normativul I 9 – 2015, sau unde nu este posibil trecerea peste nivelul acoperisului vor fi prevăzute aeratoare cu membrană.



III. Caracteristicile construcției și variantele constructive de realizare a investiției, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare;

Funcțiunea:	Cladire pentru sănătate
Regim de înălțime:	S+D+P+1E
Hmax (luminator)	7.85 m
Dimensiuni maxime în teren:	14.39 m x 25.20 m
Suprafață construită:	277.14 mp
Suprafață construită desfășurată	1129.4 mp
Suprafața utilă desfășurată:	947,94mp
Vecinătăți:	Nord – Est DN28A Strada Gradinitei
	Sud Proprietate privată Burtila – nr. CAD 63089
	Est Strada Ștefan cel Mare
	Vest Proprietate privată Dascalu nr. CAD 63963

Sistem constructiv

Conform recomandărilor din cadrul expertizei tehnice realizată de dr. ing. Szalontay C. Coloman Andrei s-a adoptat varianta 1(optimală) de consolidare a corpului E.

După realizarea lucrărilor de intervenție, corpul E se va încadra în clasa RS IV, clasă din care fac parte construcțiile la care răspunsul seismic așteptat este similar celui obținut la construcțiile proiectate pe baza prescripțiilor în vigoare.

Situația existentă – Infrastructura

Conform avizului geotehnic și a proiectului tehnic original, s-a constatat execuția unei perne de pământ în grosime de 3,00 m la corpurile A+E, respectiv de 0,50 m la corpul F.

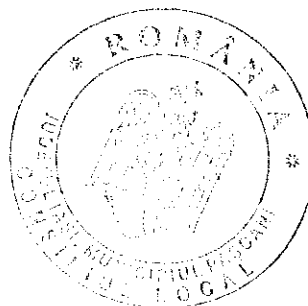
Pentru corpul E s-a adoptat fundații izolate de tip bloc de beton simplu și cuzinet din beton armat sub stâlpi.

Subsolurile la corpurile D și E sunt tehnice, racordate la canalizare. Subsolvurile celorlalte corpuri s-au închis cu pereți din beton armat monolit deși în proiect se specifica de panouri prefabricate simplu rezemate pe plăcile subsolului și demisolului.

Planșeul peste subsol la cota -3,35m, la toate corpurile este din beton armat monolit, de 10 cm grosime, armat cu plase din bare independente sau sudate. Pentru realizarea fundațiilor s-au executat sapături manuale până la cota de fundare aferentă.

Suprastructura

Sistemul structural identificat este de tip cadre din beton armat monolit. Structura de rezistență este alcătuită din cadre din beton armat cu planșee din beton armat monolit. Planseele au grosimea de 10cm și sunt dublu armate cu plase STM (echivalent STNB) 4...5x100...200mm. Stâlpii cadrelor au secțiunile de 40x40cm, 55x25cm, 50x30cm și sunt armați longitudinal cu bare Φ 14-18 PC52 și transversal cu etrieri Φ 8 OB37/25/10cm. Grinzile au dimensiuni 25cm x 45cm și sunt armate longitudinal cu PC52 și transversal cu etrieri Φ 6 OB37 dispusi însă în mod constant la 20cm.



Situatia propusă

Intervențiile ce se aduc construcției reies din dorința beneficiarului de schimbare a regimului de înălțime existent din „S + D + P”h în „S + D + P + 1E”h, prin supraetajarea clădirii.

Conform recomandărilor din cadrul expertizei tehnice realizată de dr. ing. Szalontay C. Coloman Andrei s-a adoptat varianta 1(optimală) de consolidare a corpului E.

a. pentru creșterea suprafeței de fundare se vor introduce grinzi de fundare între axele IIE/ 1 E – 3 E, III E/ 1 E – 2E, IV E/ 1 E – 4 E și V E/ 1 E – 4 E, sub forma unor grinzi de fundare, de tip „T” întors din beton armat clasa C20/25; grinzile vor avea secțiunea tălpii de 140 (bcuzinet, existent) x 40 cm și secțiunea inimii de 40 x 80 cm, conform detaliilor atașate; cota de fundare a tălpilor va fi de -7,45 m, acestea fiind introduse sub blocurile de beton simplu existente pe o lungime de aproximativ 60 cm, conform detaliilor atașate; schema statică a grinzilor va fi simplu rezemată; grinzile de fundare se vor realiza etapizat pentru a nu afecta integritatea și stabilitatea sistemului structural existent;

b. în vederea creșterii rigidității laterale și limitării deplasărilor structurii existente, se vor introduce pereți structurali din beton armat clasa minima C20/25, cu grosimea minimă de 25 cm, conform planurilor anexate; poziția finală a pereților propuși din beton armat se va corela cu propunerile arhitecturale din faza P.Th.;

- pereții dintre axele I E/ 2 E – 3 E și 4 E/ III E – IV E se vor conecta la fundațiile existente (grinzi de fundare conform proiectului inițial) prin intermediul conectorilor ancorași chimic, pe o lungime de minim 60ø în fundațiile existente; pentru barele orizontale din pereți se vor realiza ancoraje orizontale asigurând o lungime minimă de ancoraj de 30 cm;

- pentru pereții dintre axele III E/ 2 E – 3 E, VI E/ 2 E – 4 E și 1 E/ III E – IV E se vor realiza fundații de tip tălpi de fundare din beton armat; cota de fundare propusă va fi aceeași cu cota de fundare existentă, conform detaliilor atașate;

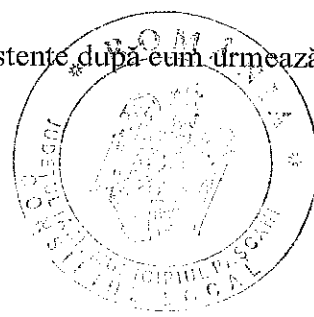
- pentru asigurarea continuității armăturilor propuse la nivelul grinzilor de cadru existente la cotele -3,30 m, ±0,00 m și +3,30 m se propun două variante:

- străpungeri pe toată înălțimea grinzilor prin care se vor introduce armăturile propuse și se vor monolitiza cu rășini epoxidice la cotele -3,30 m, ±0,00 m și +3,30 m;

- se vor desface grinzile de la cotele -3,30 m, ±0,00 m și +3,30 m, cu păstrarea armăturilor existente, se vor monta armăturilor din pereți și se vor rebetona grinzile împreună cu pereții propuși; pe durata desfacerii grinzilor se va sprijini temporar planșeul adiacent;

c. pentru scăderea nivelului apelor subterane și menținerea la o cotă inferioară cotei de fundare a fost propus un sistem de puțuri verticale, cu nivel controlat prin sisteme automatizate de pompe, în expertiza tehnică numărul 452/09.12.2021 „Creșterea siguranței pacienților în Spitalul Municipal de Urgență, pentru utilizarea de fluide medicale – domeniul public”, ce are în vedere tot ansamblul construit; acest sistem odată implementat va asigura un nivel scăzut al apelor subterane; apele în surplus vor fi evacuate către rețeaua de canalizare sau se vor studia alte posibilități de deversare; în exploatare se va menține un nivel al apelor subterane cu 1 m mai jos față de cota inferioară a fundațiilor; pe parcursul execuției lucrărilor la corpul E se vor realiza lucrări de epuizare a apelor din subsol, dacă sistemul general nu a fost încă implementat;

d. se vor efectua lucrări de reparații la nivelul elementelor existente după cum urmează:



- în zona subsolului/demisolului, se vor realiza decapări ale tencuielilor existente și reparații ale zonelor degradate; reparațiile se vor realiza prin rostuirea (eliminarea mortarului degradat din rosturi) zidăriei pe adâncime de 20-30 mm și chituire rosturi cu mortar de ciment;

- reparații ale zonelor expulzate de corodarea armăturilor a acoperirii de beton realizate prin îndepărtarea zonelor afectate și reparația acestora cu mortare de înaltă rezistență (cu rezistențe inițiale mai mari de 30 MPa);

- înlocuiri ale barelor de armătură deteriorate; reparațiile vor consta în eliminarea zonelor corodate ale armăturilor existente și înlocuirea acestora cu bare de armătură noi; capetele de armătură rămase se vor suda de cele ale armăturilor noi (diametrele barelor noi vor fi apropiate cu cele ale barelor existente); dacă armăturile existente sunt corodate și au secțiunea redusă cu mai mult de 30%, este necesar să se adauge suplimentar noi armături, care de asemenea se vor proteja cu mortar anticoroziv;

- pasivizarea armăturilor cu mortare speciale, pentru a preveni apariția coroziunii;

- refacerea locală a zonelor fisurate, crăpate sau deteriorate ale panourilor de închidere din zidărie prin injectări cu mortar fluid de ciment;

- crăpăturile probabile, ascunse sub finisaje, la nivelul elementelor de beton armat vor fi reparate local cu rășini epoxidice;

- refacerea tencuielilor și a finisajelor în zonele unde prezintă degradări (exfolieri, desprinderi, fisuri, dislocări), atât la interior cât și la exterior;

e. realizarea de goluri conform propunerilor din arhitectură; golurile propuse se vor executa prin desfacerea zidăriei existente și realizarea la partea superioară a acestora a unor buiandrugi din beton armat; desfacerea zidăriei se va face prin tăiere cu mijloace mecanice;

f. închiderea golurilor de uși și ferestre rezultate din mutarea acestora se va realiza prin țesere cu zidăria existentă; se vor folosi blocuri de cărămidă cu caracteristici apropiate cu a materialelor inițiale și mortar de uz general marca M10;

g. se vor desface și elimina straturile care alcătuiesc sistemul de termo-hidroizolație la planșeul de peste parter și aticul perimetral, aferente terasei necirculabile;

h. supraetajarea de la ultimul nivel se va executa sub formă de cadre metalice, cu o structură ușoară metalică, din profile laminate ancorate chimic de elementele din beton armat existente, prin asigurarea lungimilor de ancoraj necesare; ancorarea se va face la limita de curgere a buloanelor utilizate; închiderile perimetrare, de la nivelul pereților, se vor realiza conform propunerilor arhitecturale;

i. se vor implementa lucrările de reabilitare termică propuse prin auditul energetic (termoizolare pereți exteriori cu vată minerală, termoizolare planșeu superior peste etaj din polistiren extrudat, termoizolare planșeu inferior la demisol cu vată minerală, înlocuire tâmplărie existentă, înlocuire corpuri iluminat și instalare panouri termosolare);

j. desfacerea și înlocuirea tâmplăriei neconforme aferente căilor de evacuare conform propunerilor privind securitatea la incendiu;

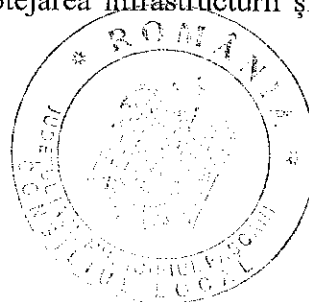
k. refacerea și completarea sistemelor de instalații, conform propunerilor de instalații și în baza recomandărilor expertizei tehnice privind securitatea la incendiu;

l. se vor verifica toate instalațiile de apă defecte și se vor lua măsuri pentru stoparea inundațiilor ce provin din neetanșeitățile acestora, sau devierea traseelor după caz;

m. se vor efectua reparații la nivelul scărilor de acces exterioare sau refacerea integrală a acestora după caz, conform propunerilor arhitecturale și structurale;

n. se va avea în vedere sistematizarea verticală perimetrală clădirii și efectuarea de reparații la nivelul trotuarelor, asigurându-se etanșeitățile împotriva infiltrațiilor apelor meteorice și respectarea pantelor minime impuse spre exterior pentru protejarea infrastructurii și evitarea stagnerii apelor pluviale la fundații.

Descrierea locrarilor de extindere / supraetajare



Supraetajarea se va realiza dintr-o structura metalica usoara, spatiala in cadre, cu noduri rigide stalp – grinda pe ambele directii si articulate la baza. Elementele vor fi alcatuite din profile metalice tip europrofile IPE si teava patrata, din otel S235JR. Stalpi metalici vor fi dispusi deasupra stalpilor din beton armat de la parter. Structura metalica a etajului se va contravantuia orizontal la nivelul invelitorii. Stalpii au dimensiunile de 200x200x8, 200x100x8 si grinzile principale sunt IPE 27, paneele sunt IPE 220. Atentie: Inaltimea stalpilor S3 se va adapta la santier, astfel incat intre intradosul balconului Corpului A si capul stalpului sa existe un rost de minim 5cm.

Materiale folosite:

- o Beton simplu C8/10, X0
- o Beton armat C20/25, XC1, D<16, T4, S3
- o Armatura BST500S-ductilitate C, STNB, - conform planurilor
- o Piese metalice S235JR
- o Lemn de rasinoase - Clasa I de calitate
- o Mortar de ciment M100 (M10)
- o Caramizi Clasa I, fb min. 7.5N/mm² sau BCA fb min. 5N/mm²
- o Piese de prindere grupa 8.8

Scarile principale de acces dintre etaje, sunt executate din beton si nu se intervine asupra lor.
Acoperisul este realizat din grinzi si panee metalice.

ARHITECTURĂ

Inchideri exterioare si compartimentari interioare

Reabilitare:

Tâmplăria exterioara existentă se va desface și se va reface cu tâmplărie din profile din aluminiu cu geam termoizolant tripan, culoare gri antracit RAL 7016 cu geam $R_{min} = 0,70 \text{ m}^2\text{K/W}$ (rezistenta termica) si $R_w \text{ min} = 40 \text{ db(A)}$ (rezistenta zgomot).

Tâmplăria încăperilor D-14, D-15, D-17 de la demisol și P-18, P-19, P-20, P-22, P-23 de la parter va fi realizată din ferestre EI60 ca măsură de protecție față de compartimentele de incendiu – corp A și corp D.

Golurile de comunicare între pavilionul E și pavilioanele A, D vor fi protejate cu uși rezistente la foc EI90, dotate cu sistem de autoînchidere.

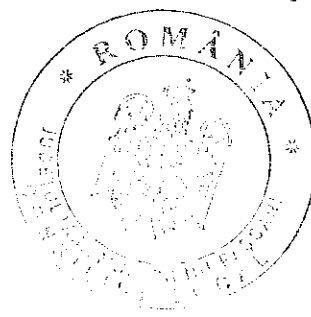
In subsol se propune realizarea unor pereti de compartimentare din zidărie.

Extindere:

Tâmplăria exterioară se va realiza din pereți cortină cu tâmplărie metalică, cu rupere punte termica, cu geam termoizolant $R_{min} = 0,70 \text{ m}^2\text{K/W}$ (rezistenta termica) si $R_w \text{ min} = 40 \text{ db(A)}$, panouri transparente pe randul de jos si panouri opace, culoare RAL 3011, pe randul de sus.

Închiderile exterioare se vor realiza din panouri sandwich cu acoperire metalică și izolare din vată minerala cu grosimea de 150 mm. Pe latura de vest a pavilionului, spre curtea interioară, pe o distanță de 4m față de golurile exterioare ale pavilionului A și pavilionului D, panourile sandwich de închidere vor fi antifoc, incombustibili A2s1d0 EI180 pe structură termoprotejată.

Compartimentarile interioare se vor realiza din pereti usori de gips-carton rezistent la foc (15cm grosime), dublu placati, pe structura metalica usoara, fonoizolati cu vata minerala. In spatiile umede se vor folosi placi de gips-carton rezistente la umezeala.



Finisaje interioare

Toate finisajele încăperilor în care se desfășoară activități medicale vor fi :

- Lavabile
- Rezistente la dezinfectante
- Rezistente la decontaminări radioactive (după caz)
- Fără asperități care să rețină praful
- Bactericide (în spațiile aseptice)
- Neregenatoare de fibre sau particule care pot rămâne suspendate în aer
- Rezistente la acțiunea acizilor (în Laboaratore și Sali de tratamente)



Pardoseli

În toate spațiile etajului 1 pardoseala va fi realizată din covor PVC antibacterian.

La etajele existente se va interveni doar pe anumite zone:

- În cadrul Subsolului se va reface planșeul de beton armat local, în zona intervențiilor pentru grinzile de fundație, precum și finisajul din ciment scivisit
- La demisol se va interveni cu reparații locale în cazul în care pardoseala existentă ar fi afectată de lucrările de introducere diafragme noi ;
- În cadrul parterului, se va interveni cu reparații la pardoseli în zonele unde acestea vor fi afectate de camășuiri sau de către înlocuirea tâmplărilor interioare
- Se vor monta plăci de marcaj pentru nevăzători și persoane cu dizabilități în zonele destinate accesului public (P01-Casa scării, P02 Cabinet reabilitare/ recuperare medicală, P03-Hol, P13-Hol), și în dreptul accesului, în zona scării și a rampei de acces.
- Treptele vor fi marcate cu benzi de avertizare.

Pereti

La subsol încăperile rezultate din compartimentarea propusă vor fi gletuite și finisate cu vopsitorie lavabilă culoare alb RAL 9010.

La demisol, în camerele unde se va înlocui tâmplăria, pereții vor fi finisați cu tapet PVC până la cota 1,50m, iar deasupra vor fi gletuiți și finisați cu vopsea lavabilă culoare alb RAL 9010.

La parter, în camerele unde se va înlocui tâmplăria, pereții vor fi finisați cu tapet PVC până la cota 1,50m, iar deasupra vor fi gletuiți și finisați cu vopsea lavabilă culoare alb RAL 9010.

La etajul nou propus, pereții de zidărie existenți și parapetul din zidărie vor fi finisați cu tencuială aplicată mecanizat pe baza de ipsos, gletuiți și finisați cu tapet PVC antibacterian până la cota+1,50m, iar partea superioară a pereților va fi finisată cu vopsea lavabilă culoare alb RAL 9010. Pereții de gips-carton vor fi gletuiți și finisați cu tapet PVC antibacterian până la cota+1,50m, iar partea superioară a pereților va fi finisată cu vopsea lavabilă culoare alb RAL 9010. În grupurile sanitare se va folosi gips-carton rezistent la umezeală.

Pereții din panouri sandwich vor rămâne aparenti la interior.

Tamplaria interioara: uși

- La subsol se propun uși metalice rezistente la foc 90 minute, conform tablourilor de tâmplărie.
- În demisol se vor înlocui ușile de pe căile de evacuare cu uși metalice rezistente la foc 90, respectiv 45 minute în funcție de specificul încăperilor, conform tablourilor de tâmplărie
- În parter se vor înlocui ușile de pe căile de evacuare cu uși metalice rezistente la foc 90, respectiv 45 minute în funcție de specificul încăperilor, conform tablourilor de tâmplărie.

- In cadrul etajului 1 se propun usi metalice rezistente la foc 90, 45, respectiv 15 minute, pe căile de evacuare, conform tablourilor de tâmplărie.
- La grupuri sanitare se vor monta usi HPL
- La cabinete se vor monta uși pline cu tâmplărie de aluminiu.

Finisaje exterioare

Socul se va finisa cu tencuiala mozaicata de exterior, din quart colorat, pentru soclu si fatada, cu agreat bicolor, aplicat peste stratul de termosistem armat cu plasa de fibra de sticla.

Fatacele se vor finisa cu tencuiala decorativa de exterior, culoare alb RAL 9010 și roșu RAL 3011, conform proiectului.

Tamplaria exterioara pentru etajul 1 va fi de tip perete cortina, cu minim 5 camere de izolare termica si protectie contra punctelor termice;

Tâmplăria exterioară de la etajele S, D, P va fi din profile de aluminiu cu geamuri de tip termoizolant tripan cu rupere de punte termica, cu grad inalt de etanșeitate și cu coeficient de transfer termic maxim $U_f = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

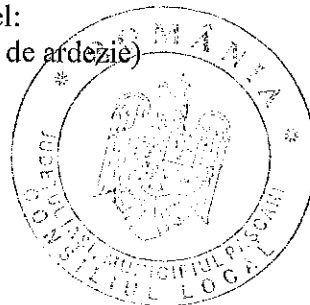
Glafurile exterioare si profilele metalice (sorturi metalice) vor fi realizate din tabla vopsita in camp electrostatic, culoare gri antracit RAL 7016.

Acoperișul și învelitoarea

Acoperișul este de tip sarpana metalica cu panta de 7%, cu învelitoare din panouri sandwich de 10cm cu miez termoizolant din vată minerală, clasa A2s1d0.

Terasa necirculabilă peste casa de scară a pavilionului E se va reface astfel:

- Hidroizolatie (2 membrane termosudabile, ultimul strat cu protectie de ardezie)
- Sapa de egalizare
- Termoizolatie polistiren extrudat XPS 15cm
- Adeziv termosistem
- Membrana bariera de vapori
- Strat de difuzie
- Sapa de panta



Colectarea și scurgerea apelor pluviale se va realiza cu ajutorul unui sistem de colectare a apelor pluviale cu rigole pentru terasa cu parafrunzar.

IV. CIRCULAȚII CAROSABILE ȘI PIETONALE

Accesul la amplasament se realizeaza din Drumul DN28A- Strada Grădiniței pe latura de Nord.

1. Alei și platforme pietonale

Trotuarele perimetrare se vor realiza din beton turnat.

Apele pluviale vor fi colectate prin amenajarea de pante longitudinale și transversale astfel încât acestea să fie dirijate către spațiu verde și către sistemul de canalizare existent.

2. Platforme rutiere / accese carosabile

Nu există platforme rutiere dedicate pentru corpul E ; acesta este poziționat paralel cu strada Grădiniței, fără împrejmuire pe latura respectivă. Nu necesită un acces carosabil dedicat și nu s-a intervenit asupra acceselor carosabile dedicate Spitalului Municipal de Urgențe Pașcani.

V. EXIGENȚE DE CALITATE - Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții republicată în M.O. 765/2016 (30.09.2016)

A. Rezistență mecanică și stabilitate;

Conform soluțiilor tehnice propuse în cadrul proiectului tehnic de specialitate.

Structura de rezistență a urmărit să satisfacă cerințele din proiectul de arhitectură, respectând condițiile de rezistență, stabilitate, ductilitate și deformabilitate impuse de normativele în vigoare.

După realizarea lucrărilor de intervenție, *corpul E* se va încadra în clasa RS IV, clasă din care fac parte construcțiile la care răspunsul seismic așteptat este similar celui obținut la construcțiile proiectate pe baza prescripțiilor în vigoare.

B. Securitatea la incendiu

CATEGORIA DE IMPORTANȚA A CONSTRUCȚIEI (cf. Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 766/1997)	B Deosebită
CLASA DE IMPORTANȚĂ A CONSTRUCȚIEI	I
CATEGORIA DE REZISTENȚĂ LA FOC	II

Construcția formează un singur compartiment de incendiu.

Elemente verticale (pereți) și orizontale (planșee) cu rezistență la foc conform P118 corespunzător pentru gradul II de rezistență la foc al construcției și al nivelului de risc.

Pentru asigurarea limitării propagării incendiilor la vecinătăți se precizează:	
Nord	DN28A-Strada Gradinitei
Sud	Proprietate privată Burtila-Nr. CAD 63089
Est	Strada Ștefan cel Mare
Vest	Proprietate privată Dascalu- Nr. CAD 63963
Obiectivul este situat la distanțe mai mari de 6.00 m față de clădiri gradul II ; sunt respectate distanțele normate cf. 2.2.2. din P118-99.	

Fatada clădirii a fost conformată și s-au folosit materiale care să împiedice propagarea incendiului dintr-o zonă a clădirii în alta prin exterior. Fatadele sunt practic neinflamabile C0(CA1).

Pereții care separă compartimentul de incendiu aferent pavilionului E de pavilioanele A și D sunt pereți antifoc, iar golurile în aceștia sunt protejate cu uși rezistente la foc 90 minute dotate cu sistem de autoînchidere. Golurile aflate la o distanță mai mică de 4m față de celelalte compartimente de incendiu vor fi protejate cu ferestre rezistente la foc 60 minute.

Învelitoarea va fi realizată din panouri termoizolante de tip "sandwich", cu miez din vată minerală, grosime 10 cm, clasa A2s1d0.

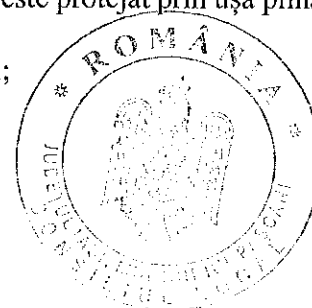
Fatadele sunt realizate din pereți de zidărie cu grosime de cca. 25cm cu un strat termoizolant de cca. 10cm.

Pentru CĂILE DE EVACUARE A PERSOANELOR ÎN CAZ DE INCENDIU se precizează alcătuirea constructivă a cailor de evacuare, separarea de alte funcțiuni prin elemente de separare la foc și fum, protecția golurilor din pereții ce le delimitează.

Casa scării este din zidărie REI 150, golul de acces în casa scării este protejat prin ușă plină, cu dispozitiv de autoînchidere.

Rampele și podestele scării din beton armat, C0(CA1), R 60 min;

Scara de evacuare este iluminată natural.



Golurile de acces la nivelele supraterrane în casa scării, sunt protejate cu uși rezistente la foc 90 minute și prevăzute cu dispozitive de autoînchidere.

Ușile de evacuare vor fi dotate cu elemente de blocare ce vor facilita procesul de evacuare al persoanelor aflate în interior (sistem de închidere – bară de siguranță).

Sunt asigurate fluxurile de evacuare.

Evacuarea se face direct în exterior de la etajul 1 prin scara de evacuare exterioară cât și prin intermediul scării închise interioare, de unde evacuarea se face în exterior de la nivelul parterului.

Lățimea ușilor se încadrează în prevederile din P 118/1999.

Lungimea căilor de evacuare se încadrează în prevederile din P 118/1999.

În clădire se pot afla atât persoane valide - pacienți valizi respectiv personal medical valid.

Ocazional, pot exista pacienți cu dizabilități psihomotorii sau personal medical cu dizabilități locomotorii. Aceștia vor fi permanent însoțiți, iar însoțitorii acestora vor asigura evacuarea. Clădirea NU este destinată pacienților spitalizați, nu conține staționar medical și paturi de spitalizare, nefiind astfel necesară evacuarea pacienților cu targa sau cu patul de spital.

Măsurile de protecție împotriva incendiilor sunt stabilite în “Scenariu de siguranță la foc”.

C. Igiena, sănătate și mediu înconjurător

Igiena și sănătatea oamenilor

Se vor respecta: Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, STAS 6472 privind microclimatul; NP 008 privind puritatea aerului; STAS 6221 și STAS 6646 privind iluminarea naturală și artificială.

La lucrările de construcții se vor folosi numai materiale de construcție agrementate, care nu pun în pericol viața oamenilor.

Refacerea și protecția mediului

Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 (republicată) privind protecția mediului, Legea 107/1996 a apelor, OG 243/2000 privind protecția atmosferei, HGR 188/2002, Ord. MAPPM 462/1993, Ord. MAPPM 125/1996, Ord. MAPPM 756/1997.

Amenajarea propusă nu va afecta în nici un fel spațiul natural sau cel construit, deja existent și nu va genera noxe sau alți factori de poluare.

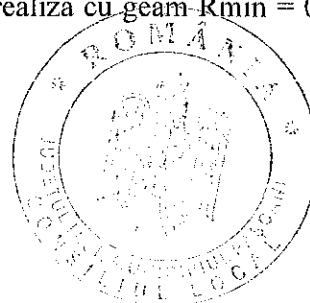
Deșeurile vor fi colectate pe tipuri de materiale și depozitate în locuri special amenajate de unde vor fi ridicate de firme specializate pe baza unui contract cu beneficiarul.

D. Siguranță și accesibilitate în exploatare

Se vor respecta prevederile din STAS 2965 privind dimensionarea scărilor și a treptelor și prevederile din STAS 6131 privind dimensionarea paraștelor și balustradelor, cât și a normativului NP 051-2012. Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap.

E. Protecția împotriva zgomotului

Se va respecta Normativul C 125-2013 privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice în clădiri. Tâmplăria propusă se va realiza cu $R_{min} = 0,70 \text{ m}^2\text{K/W}$ (rezistența termică) și $R_{w \text{ min}} = 40 \text{ dB(A)}$.



F. Economie de energie și izolare termică

Izolarea termica si economia de energie

Se vor respecta prevederile din OG 29/2000 aprobată prin legea 325/2002 privind reabilitarea termică a fondului construit și stimularea economisirii energiei termice, legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și din Normativele tehnice C107/1,2,3,4-1997.

În vederea asigurării confortului termic, conform normelor în vigoare și soluției recomandate în Auditul Energetic al corpului E întocmit de către S.C. Percon Instalații S.R.L. în septembrie 2018, s-au propus măsuri pentru a ridica nivelul de confort termic și eficiență energetică. Prin proiect s-au urmărit toate măsurile ce ar putea conduce la reducerea necesarului de energie pentru încălzire / frig, ventilare, producerea de apă caldă, iluminat în condiții de control a temperaturii și umidității la nivelul impus de confortul utilizatorilor. Se propun soluții de reabilitare a anvelopei prin termoizolarea pereților exteriori și înlocuirea tâmplărilor existente cu unele performante, cu grad de etanșeitate mare și coeficient de transfer termic maxim $U_f = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Pentru îmbunătățirea protecției termice a planșeului peste ultimul nivel se propune montarea unui strat de izolație termică din plăci de vată minerală de grosime 25cm.

Izolarea hidrofuga

Se asigura izolarea hidrofugă prin aplicarea mai multor straturi impermeabile (bitum, membrane bituminoase, rășini, etc), așezate orizontal și vertical pe fundații, învelitoare și atic.

G. Utilizare sustenabilă a resurselor naturale

Construcțiile au fost proiectate astfel încât utilizarea resurselor naturale să fie sustenabilă și să asigure în special următoarele:

- durabilitatea construcției;
- utilizarea la construire a unor materii prime și secundare compatibile cu mediul

În Auditul Energetic al corpului E întocmit de către S.C. Percon Instalații S.R.L. în septembrie 2018, se propune instalarea unui sistem de panouri solare fotovoltaice ca formă alternativă de producere a energiei electrice pentru iluminat prin utilizarea unor echipamente care valorifică energiile neconvenționale.

Panourile solare se instalează pe acoperișul obiectivului, iar aparatura electrică se instalează la subsol clădirii în spațiu tehnic. Consumatori avuți în vedere se referă la instalația de iluminat interior. Pentru asigurarea necesarului de energie electrică pentru instalația de iluminat, se vor monta 24 de panouri fotovoltaice de 250W/buc și 12 acumulatori solari de 250Ah/12V/buc.

VI. ORGANIZAREA DE ȘANTIER

Lucrările de organizare de șantier

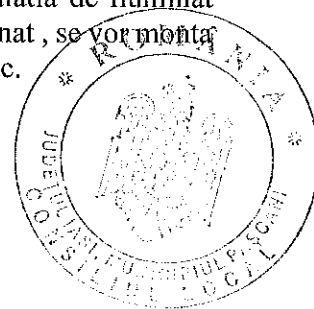
Organizarea incintei

Toate lucrările de reabilitare termică a obiectivului, amplasarea construcțiilor provizorii și depozitarea materialelor de construcție necesare execuției se vor realiza strict în limita proprietății beneficiarului, fără a se împiedica circulația carosabilă și pietonală în zonă.

Zona de intervenție va fi împrejmuită pe toate laturile cu plasă de protecție la nivelul schelei. Se va semnaliza corespunzător desfășurarea șantierului.

În incintă se vor realiza și monta amenajările și construcțiile provizorii necesare, conform Planșei - Plan de situație organizare de șantier, care face parte din D.T.O.E.

Pe terenul propus lucrărilor de reabilitare și modernizare, se va organiza șantierul prin amplasarea unor construcții provizorii:



Construcții provizorii necesare:

- Birou inginer – 1 buc
- depozit utilaje – 1 buc;
- depozit materiale – 1 buc;
- europubele – 4 buc;
- toalete ecologice – 3 buc;
- pichet PSI complet echipat – 1 buc;
- cabina paza – 1 buc (cu rol de supraveghere a santierului);
- spatiu de odihna muncitori – 1 buc;
- schela metalica.

Se vor lua masuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Cheltuielile privind lucrările de organizarea execuției au fost cuprinse în devizul general al investiției.

Pe durata execuției lucrărilor, beneficiarul va pune la dispoziția constructorului, în interiorul imobilului, terenul necesar amplasării lucrărilor pentru organizarea șantierului.

Betoanele și mortarele se vor aduce în șantier gata preparate, aprovizionarea făcându-se pe baza programului de execuție a lucrărilor și a graficului de lucru.

Pe perimetrul incintei și în exteriorul acesteia vor fi amplasate inscripționări din care să reiasă denumirea lucrării și a executantului acesteia;

VII. MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII**La execuție se vor respecta prevederile legate de protecția și igiena muncii:**

1. Legea 90/1996 (republicată în M. Of. nr. 47/sept 2001) și modificată (legea 177/2000) privind Obligațiile proiectantului referitoare la protecția muncii;
2. Normele generale de protecția muncii
3. Ord. Ministerului Muncii și Solidarității sociale nr. 508/2002 și al Ministerului Sănătății și Familiei nr.933/2002 privind Norme generale de protecție a muncii;
4. Regulament MLPAT 9/N/15.03.1993 privind protecția și igiena muncii în construcții
5. Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime
6. Ordinul MLPAT 20N/11.07.1994 – normativ C300-1994

VIII. VALOAREA ESTIMATĂ ;

Valoarea estimată pentru realizarea obiectivului este prezentată în DEVIZUL GENERAL anexat;

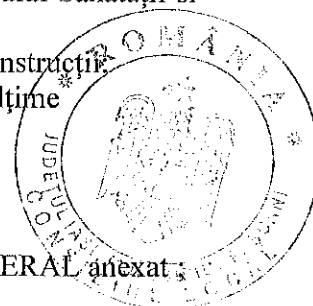
IX. DURATA LUCRĂRILOR

Durata execuției lucrărilor este estimată la 16 luni, conform graficului general de realizare a investiției, anexat.

S.C. ARTATELIERS PROJECT S.R.L.

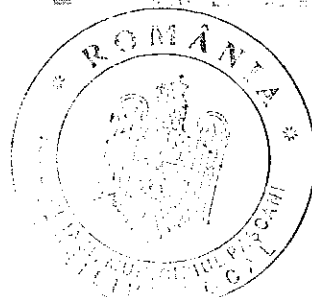
Șef proiect:

Arhitect, ARTENE MIHAELA ELENA



Beneficiar: MUNICIPIUL PASCANI CUI 4541360
 Executant:
 Proiectant: SC ARTATELIERS PROJECT SRL
 Obiectivul: EXTINDERE SI DOTARE AMBULATORIU INTEGRAT DE SPECIALITATE DIN CADRUL SPITALULUI MUNICIPAL DE URGENTE PASCANI

ART ATELIERE



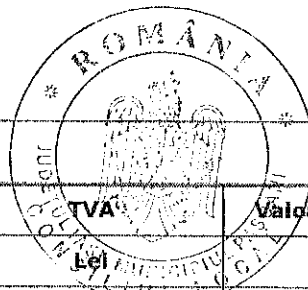
DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.	Amenajarea terenului	2,310.56	439.01	2,749.56
1.2.1	OB.1 EXTINDERE SI DOTARE AMBULATORIU INTEGRAT DE SPECIALITATE	2,310.56	439.01	2,749.56
	009 AMENAJAREA TERENULUI	2,310.56	439.01	2,749.56
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	4,234.00	804.46	5,038.46
1.3.1	OB.1 EXTINDERE SI DOTARE AMBULATORIU INTEGRAT DE SPECIALITATE	4,234.00	804.46	5,038.46
	010 AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI	4,234.00	804.46	5,038.46
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		6,544.55	1,243.47	7,788.02

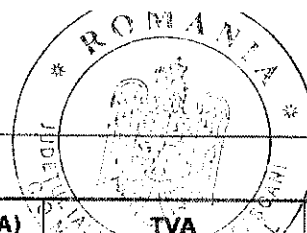
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3,100.00	589.00	3,689.00
3.1.1	Studii de teren	3,100.00	589.00	3,689.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	12,200.00	2,318.00	14,518.00
3.3	Expertizare tehnica	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8,500.00	1,615.00	10,115.00
3.5	Proiectare	110,595.00	21,013.05	131,608.05
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	25,950.00	4,930.50	30,880.50



Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15,900.00	3,021.00	18,921.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	56,745.00	10,781.55	67,526.55
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	122,568.40	23,288.00	145,856.40
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	115,000.00	21,850.00	136,850.00
3.7.2	Auditul financiar	7,568.40	1,438.00	9,006.40
3.8	Asistenta tehnica	36,849.00	7,001.31	43,850.31
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	13,349.00	2,536.31	15,885.31
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3,349.00	636.31	3,985.31
3.8.2	Dirigentie de santier	23,500.00	4,465.00	27,965.00
TOTAL CAPITOL 3		298,812.40	56,774.36	355,586.76

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,883,126.39	547,794.01	3,430,920.41
4.1.1	OB.1 EXTINDERE SI DOTARE AMBULATORIU INTEGRAT DE SPECIALITATE	2,883,126.39	547,794.01	3,430,920.41
	001 ARHITECTURA	1,972,039.20	374,687.45	2,346,726.65
	002 REZISTENTA	662,597.66	125,893.56	788,491.22
	003 INSTALATII ELECTRICE	185,918.03	35,324.43	221,242.45
	004 INSTALATII SANTARE INTERIOARE	26,490.41	5,033.18	31,523.59
	005 INSTALATIE HIDRANTI INTERIORI	16,157.49	3,069.92	19,227.42
	006 INSTALATII TERMICE - DISRIBUTIE	16,142.57	3,067.09	19,209.66
	007 INSTALATIE DE VENTILATIE SI CLIMATIZARE	3,781.02	718.39	4,499.42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4,156.59	789.75	4,946.34
4.2.1	OB.1 EXTINDERE SI DOTARE AMBULATORIU INTEGRAT DE SPECIALITATE	4,156.59	789.75	4,946.34
	008 MONTAJ UTILAJ	4,156.59	789.75	4,946.34
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	121,460.00	23,077.40	144,537.40
4.3.1	OB.1 EXTINDERE SI DOTARE AMBULATORIU INTEGRAT DE SPECIALITATE	121,460.00	23,077.40	144,537.40
	Ventilator de baie pentru evacuare aer viciat grupuri sanitare, prevazut cu clapeta antiretur integrata 75 mc/h	390.00	74.10	464.10
	Unitate exterioara tip multisplit de 24000 BTU, echipata cu sistem complet de prindere.	4,200.00	798.00	4,998.00
	Unitate exterioara tip multisplit de 28000 BTU, echipata cu sistem complet de prindere.	5,120.00	972.80	6,092.80



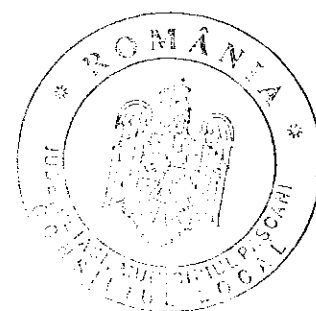
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	Unitate exterioara tip multisplit de 42000 BTU, echipata cu sistem complet de prindere.	20,200.00	3,838.00	24,038.00
	Unitate interioara tip multisplit de 12000 BTU, echipata cu sistem complet de prindere.	4,300.00	817.00	5,117.00
	Unitate interioara tip multisplit de 18000 BTU, echipata cu sistem complet de prindere.	2,250.00	427.50	2,677.50
	Sistem fotovoltaic Off Grid , capacitate 7kW. Componenta sistem - 24 x Panou fotovoltaic policristalin 295W Q-cells;	85,000.00	16,150.00	101,150.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	6,164,858.96	1,171,323.20	7,336,182.16
4.5	OB.1 EXTINDERE SI DOTARE AMBULATORIU INTEGRAT DE SPECIALITATE	6,164,858.96	1,171,323.20	7,336,182.16
	Dotari medicale	6,050,858.96	1,149,663.20	7,200,522.16
	Servoscara exterioara persoane cu dizabilitati cu 2 statii	39,000.00	7,410.00	46,410.00
	Servoscara interioara persoane cu dizabilitati cu 3 statii	75,000.00	14,250.00	89,250.00
4.6	Active necorporale	29,821.89	5,666.16	35,488.05
4.6.1	OB.1 EXTINDERE SI DOTARE AMBULATORIU INTEGRAT DE SPECIALITATE	29,821.89	5,666.16	35,488.05
	Active necorporale	29,821.89	5,666.16	35,488.05
TOTAL CAPITOL 4		9,203,423.83	1,748,650.53	10,952,074.36

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	56,370.24	10,710.35	67,080.59
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	56,370.24	10,710.35	67,080.59
5.1.1.1	OB.1 EXTINDERE SI DOTARE AMBULATORIU INTEGRAT DE SPECIALITATE	56,370.24	10,710.35	67,080.59
	011 LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII AFERENTE ORGANIZARII DE SANTIER	56,370.24	10,710.35	67,080.59
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	32,482.68	0.00	32,482.68
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	13,628.49	0.00	13,628.49
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,725.70	0.00	2,725.70
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13,628.49	0.00	13,628.49
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,500.00	0.00	2,500.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20.0% din 1.2.1, 1.3.1, 1.4, 2, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.8.1, 3.8.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6)	1,871,482.48	355,581.67	2,227,064.15
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4,530.00	860.70	5,390.70
TOTAL CAPITOL 5		1,964,865.40	367,152.72	2,332,018.12

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL EXTINDERE SI DOTARE AMBULATORIU INTEGRAT DE SPECIALITATE DIN CADRUL SPITALULUI MUNICIPAL DE URGENTE PASCANI	11,473,646.18	2,173,821.07	13,647,467.25
TOTAL Constructii+Montaj	2,950,197.78	560,537.58	3,510,735.35



BENEFICIAR
MUNICIPIUL PASCANI CUI
4541360

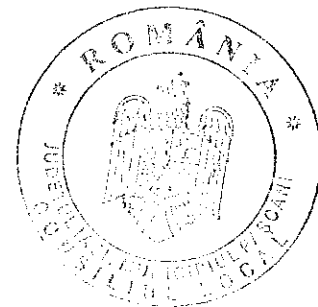
PROIECTANT
SC ARTATELIERS PROJECT SRL

Societatea Comercială
ART ATeliers
PROJECT
... FROM CONCEPTION
... TO CREATION ...
ARCHITECTURE STUDIO

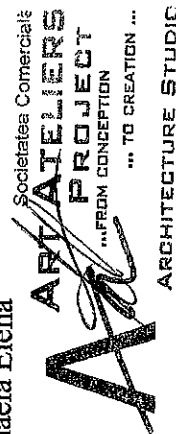
**"EXTINDERE SI DOTARE AMBULATORIU
INTEGRAT DE SPECIALITATE
DIN CADRUL SPITALULUI MUNICIPAL
DE URGENTE PASCANI,**

Grafic general de realizare a investitiei																	
Nr. crt	Denumirea obiectivului	Anul I												Anul II			
		Luna												Luna			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4
	Etapa 1. Realizarea lucrarilor de constructii si instalatii																
1	Organizarea de santier	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2	Executia constructiei si a instalatiilor								x	x	x	x	x	x	x	x	x
2.1	Consolidare Pavilion Ambulatoriu Pascani		x	x	x	x	x	x									
2.2	Reabilitare si modernizare Pavilion Ambulatoriu Pascani								x	x	x	x	x	x	x	x	
2.3	Realizare Extindere Etaj 1				x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
2.4	Racord electric Extindere etaj 1 și stație de pompare						x	x	x	x	x						
2.5	Amenajări exterioare																
2.6	Asistența tehnică	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
3	Achiziție și recepție dotari și echipamente										x	x	x	x	x	x	

*Notă: La apariția unor degradări / neregularități ce pot afecta exploatarea în condiții de siguranță a construcției, proprietarul va solicita o consultație de specialitate, care va preciza măsurile de remediere și, dacă va fi cazul, prelungirea perioadei obiectelor afectare de neregularitățile gasite.



Intocmit de,
SC ARTATELIERS PROJECT SRL
Arh. Artene Mihaela Elena



NOTE:
A NU SE MĂSURA PE PLANȘĂ!

DENUMIRE PROIECT:
**EXTINDERE SI DOTARE
AMBULATORIU INTEGRAT DE
SPECIALITATE DIN CADRUL
SPITALULUI MUNICIPAL DE
URGENTE PASCANI**

CLASA DE IMPORTANȚĂ - I
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - B-dosabilită
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II
ARIE CONSTRUITĂ LA SOL = 277.14 m²
ARIE CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ = 1129.4 m²

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL PASCANI CUI 4541360
Str. Grădiniței, nr. 5, Mun. Pascani,
jud. Iasi

PROIECTANT GENERAL:
ARTATELIERS PROJECT SRL

ART ATELIERS
ARCHITECTURE STUDIO

PROIECTANT SPECIALIZAT:
ARTATELIERS PROJECT SRL

Telefon: +40 (743) 795 782
Email: office@artatellers.ro
Adresa: Soseaua București Nord nr. 10, Global City Business
Park, Corp 021, etaj 8 Voluntari Jud. Ilfov 077191 Romania

COORDONATOR PROIECT:
Arh. Ariana Mihaela Elena

SEF PROIECT:
Arh. Ariana Mihaela Elena

PROIECTAT:
Arh. Andrei Enache

DESENAT:
Arh. Andrei Enache

PROIECT TEHNIC
PLAN DE SITUAȚIE

Proiect nr:
ART106/2020
Scara:
1:500
Data:
Decembrie
2021

Faza | Planșa | Revizie
PT- A-02 - 00

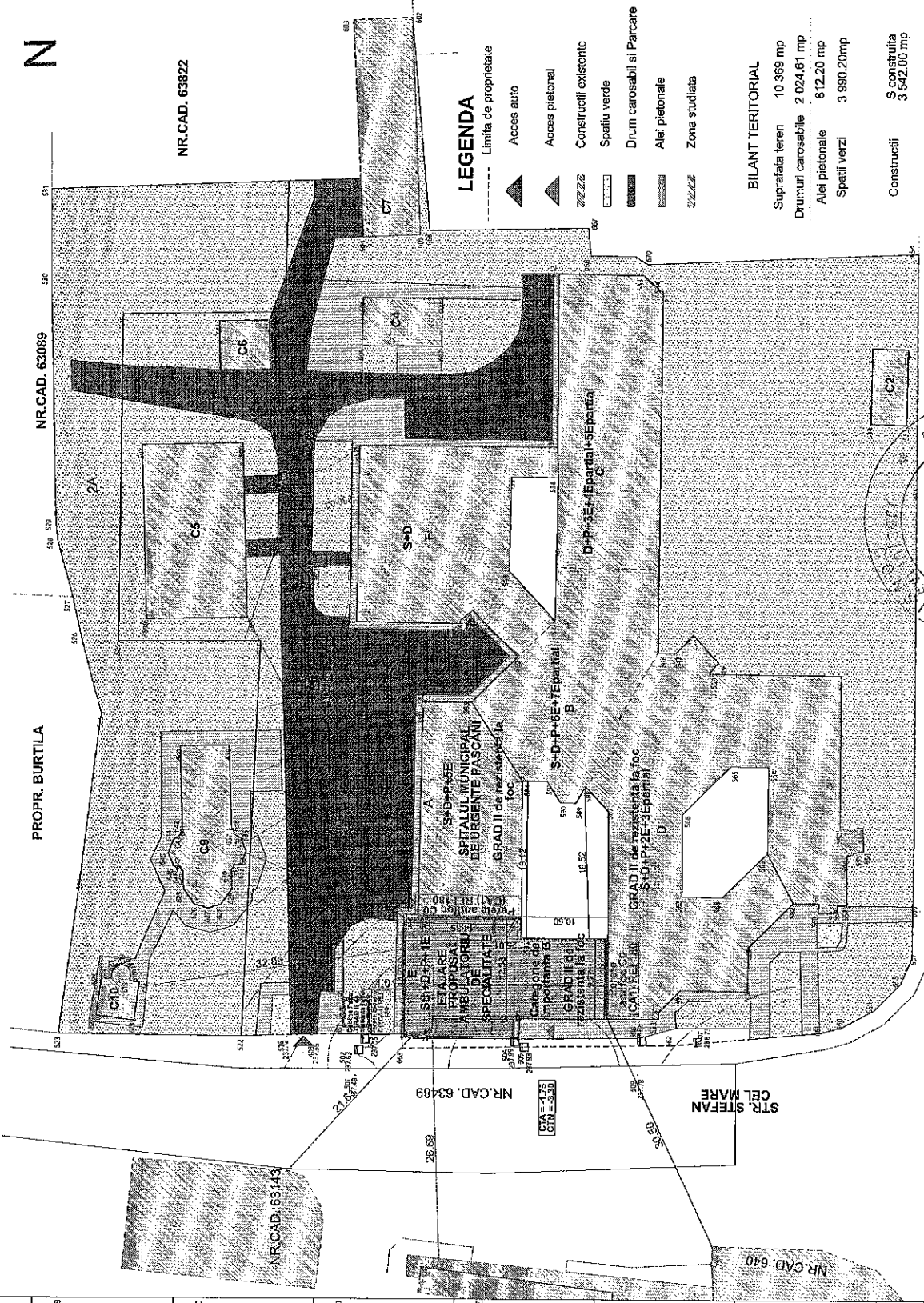


N

NR.CAD. 63822

NR.CAD. 63089

PROPR. BURTILA



LEGENDA

Limita de proprietate

Acces auto

Acces pietonal

Construcții existente

Spațiu verde

Drum carosabil și Parcare

Alee pietonale

Zona studiată

BILANT TERITORIAL

Suprafața teren 10 369 mp

Drumuri carosabile 2 024.61 mp

Alee pietonale 812.20 mp

Spații verzi 3 980.20 mp

Construcții
S construită
3 542.00 mp

P.O.T. Existent 33%-se mentine

C.U.T. Existent 1.35

P.O.T. Propus 33%-se mentine

C.U.T. Propus 1.38

STR. GRADINIȚEI

Punct X Y Z

401 638645.483 630709.011 232.600

402 638648.140 630765.232 232.590

403 638644.970 630791.463 233.780



ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200

Telefon: 0232-762300; 0232-762530; Fax: 0232-766259;

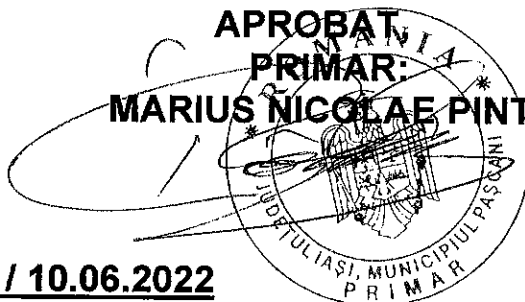
e-mail: office@primariapascani.ro

www.primariapascani.ro

CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

Nr. 12644 /CTE /15.06.2022 ;

**APROBAT
PRIMAR:
MARIUS NICOLAE PINTILIE**



AVIZ Nr. 2 / 10.06.2022

Avînd în vedere prevederile **HCL nr. 209/25.11.2021** și ca urmare a convocării transmise de Președintele CTE în baza solicitării Managerului de proiect din Echipa de implementare pentru emiterea avizului referitor la documentația tehnică:

P.Th. și D.E – Proiect tehnic și detalii de execuție, pentru obiectivul de investiții :

***“Extindere și dotare ambulatoriu integrat de specialitate
din cadrul Spitalului municipal de urgențe Pașcani”***

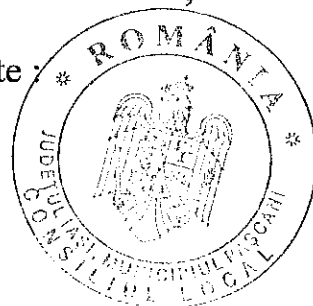
Documentația tehnică – P.Th. și D.E. – Proiect tehnic și detalii de execuție, a fost elaborată în baza Contractului de servicii de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului, nr. 19665/10.11.2020, încheiat de U.A.T. – MUNICIPIUL PAȘCANI cu S.C. ARTATELIERS PROJECT S.R.L. Voluntari, județul Ilfov ;

În ședința din **10.06.2022**, conform **Procesului verbal nr. 1 din 10.06.2022 ;**

CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani, emite :

AVIZ FAVORABIL



MENȚIUNI :

- Documentația fost elaborată conform H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

Se vor respecta prevederile legale aflate în vigoare privind achizițiile publice, finanțele publice și autorizarea lucrărilor de construcții.

**PREȘEDINTE C.T.E.
CRISTIAN RĂTOI**

Întocmit
Ing. IULIAN PERTU