

HOTĂRÂREA Nr. 133
din data de 20.06.2022

privind aprobarea depunerii proiectului „Actualizare Plan Urbanistic General la nivelul Municipiului Pașcani” în cadrul PNRR/Componenta C10 – Fondul Local și a cheltuielilor aferente acestui proiect

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 12704/16.06.2022, întocmit de Viceprimarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere Raportul nr. 12705/16.06.2022 întocmit de Arhitect Șef, Direcția Economică, Compartimentul Programe Europene și Atragerea de Fonduri Structurale și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 135/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Având în vedere Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 588/20.06.2022;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 589/20.06.2022;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 590/20.06.2022;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) litera b), c) și d), alin. (4), lit.a), alin. (6) lit.c) și alin. (7) lit.k), art 136 alin.(1) și alin. (8), art.139, alin. (3) lit. d), art.196 alin.1 lit. (a) și art.243, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă participarea Municipiului Pașcani cu proiectul „Actualizare Plan Urbanistic General la nivelul Municipiului Pașcani” și depunerea acestuia în cadrul apelului de proiecte aferent Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local, Investiția I1 – Mobilitate urbană durabilă, Sub-investiția I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană.

Art.2 Se împuternicește domnul Marius-Nicolae PINTILIE, Primarul Municipiului Pașcani, Județul Iași, să semneze în numele și pentru Municipiul Pașcani, toate documentele necesare depunerii, precontractării și contractării proiectului.

Art.3 Se aprobă nota de fundamentare a investiției „Actualizare Plan Urbanistic General la nivelul Municipiului Pașcani”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă descrierea sumară a investiției „Actualizare Plan Urbanistic General la nivelul Municipiului Pașcani”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Se aprobă valoarea totală eligibilă a proiectului „Actualizare Plan Urbanistic General la nivelul Municipiului Pașcani”, în cuantum de 157.000,00 euro (fără TVA) respectiv 772.863,90 lei (fără TVA) / 919.708,04 lei (cu TVA) la cursul Inforeuro aferent lunii mai a anului 2021, 1 euro = 4,9227 lei, reprezentând finanțare nerambursabilă în procent de 100% a cheltuielilor eligibile. Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi asigurată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 10 – Fondul Local – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

Art.6 Valoarea totală eligibilă a proiectului se compune din contravaloarea serviciilor de elaborare în format digital GIS a Planului Urbanistic General al Municipiului Pașcani, bugetate în limita plafonului maxim stabilit prin Ghidul Solicitantului.

Art.7 Se aprobă finanțarea din bugetul local al UAT Municipiul Pașcani a tuturor cheltuielilor neeligibile și/sau conexe care asigură implementarea proiectului cu titlu „Actualizare Plan Urbanistic General la nivelul Municipiului Pașcani” astfel cum vor rezulta din documentațiile tehnico - economice/ contractul de servicii, solicitate în etapa de implementare.

Art.8 Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județului Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Arhitect Șef
- Direcția economică
- Compartimentul Programe Europene și Atragere de Fonduri Structurale
- Compartimentul Juridic și Contencios.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local,

HALDAN VASILE

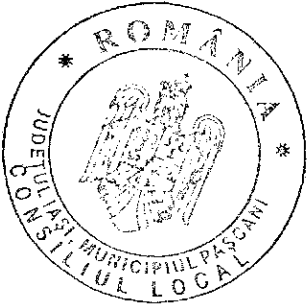


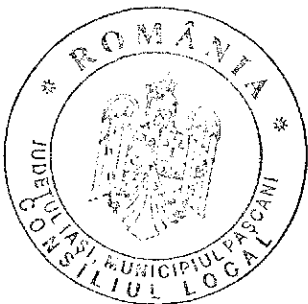
Contrasemnează pentru legalitate

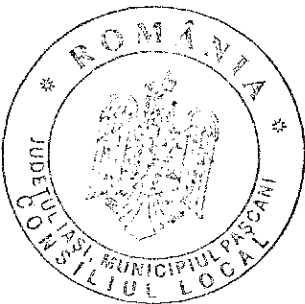
SECRETAR GENERAL,

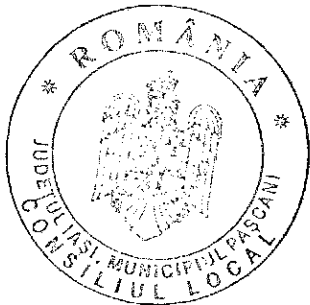
JITARU IRINA

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

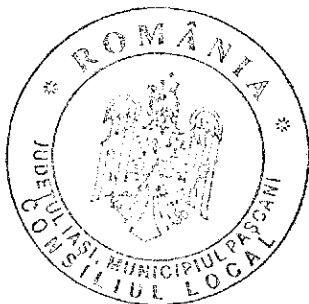
Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local Investiția I4 – Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – ITS/ alte infrastructuri TIC	Titlu apel proiect Actualizare Plan Urbanistic General la nivelul Municipiului Pașcani
1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.) 	Municipiul Pașcani este al doilea centru urban din județul Iași ca mărime și importanță, după municipiul reședință de județ Iași. Conform recensământului populației din anul 2011 la nivelul municipiului locuia un număr de 33.745 rezidenți, distribuiți în cele 6 localități care alcătuiesc municipiul, respectiv Pașcani, Blăgești, Boșteni, Gâștești, Lunca și Sodomeni. Conform celor mai recente date disponibile la nivelul Institutului Național de Statistică, Municipiul Pașcani totaliza o populație de 45.052 de persoane, cu domiciliul Pașcani la 01 ianuarie 2022, în creștere față de data ultimului recensământ. În ultimii 10 ani Municipiul Pașcani a cunoscut o dezvoltare accelerată, atât din punct de vedere demografic, cât și din punct de vedere economic, social și urbanistic, fiind înregistrate progrese importante în direcția alinierii la tendințele existente în centrele urbane moderne. Cu toate acestea, documentațiile urbanistice aplicabile la nivelul Municipiului, în frunte cu Planul Urbanistic General, nu au mai fost actualizate de o perioadă foarte îndelungată de timp. În cazul PUG, acesta a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 49/26.03.2009, iar valabilitatea sa a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 46/18.03.2019 până la aprobarea noului Plan Urbanistic General al Municipiului. Chiar dacă din punct de vedere administrativ prelungirea

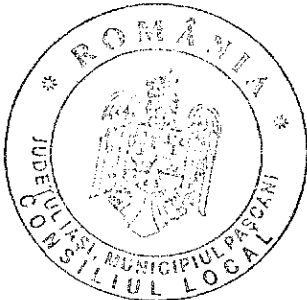
		realizată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 46/18.03.2019 plasează municipiul Pașcani în legalitate, documentația urbanistică în sine datează de peste 13 ani (din anul 2009), existând numeroase transformări urbanistice și viziuni de dezvoltare succesive pe care aceasta nu le respectă. Mai mult decât atât, documentația este întocmită în format clasic, fără a fi digitalizată, factori care coroborați fac practic PUG-ul caduc și inoperabil.
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică 	Investiția pentru care se aplică presupune: ▪ Elaborarea studiilor de fundamentare premergătoare elaborării PUG (ancheta sociologică, relațiile din teritoriu, studiul arheologic, studiul fundamental cadru construit, studiul de fundamentare privind potențialul economic și social, studiul de fundamentare privind circulația, studiul de fundamentare privind calitatea factorilor de mediu, studiul de fundamentare privind echiparea edilitară, etc.); ▪ Elaborarea propriu-zisă a Planului Urbanistic General în format compatibil GIS (piese scrise și piese desenate), care presupune redactarea documentațiilor în format digital, georeferențiat, în conformitate cu dispozițiile jalonului 288 (Intrarea în vigoare a legislației în domeniul mobilității urbane durabile, trimestrul IV, 2022) și ale jalonului 315 (codul ATUC, ce va fi aprobat până în trimestrul I, 2023). Documentația în format GIS va cuprinde simultan două categorii de informații care fundamentează deciziile, respectiv: ○ date de tip vectorial, prin care sunt reprezentate entități spațiale ce sunt reglementate urbanistic, precum limite administrative, limite ale unităților teritoriale de referință, limite ale parcelelor, limite ale unor zone de protecție, zone funcționale, clădiri, drumuri, rețele și altele asemenea; ○ date de tip atribut prin care sunt

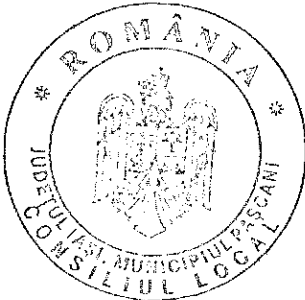
	gestionate informațiile specifice asociate referitoare la fiecare dintre entitățile spațiale reglementate ▪ Elaborarea documentațiilor necesare obținerii avizelor și autorizațiilor, incluzând Raportul de Mediu și toate documentațiile solicitate de către avizatori; ▪ Elaborarea documentației finale (piese scrise și piese desenate), inclusiv Strategia de Dezvoltare Spațială și Planul de Acțiune, care implică, ca etapă finală, transpunerea în format digital în conformitate cu Codul de amenajare a teritoriului, urbanismului și construcțiilor și avizarea de Comisia Națională de Dezvoltare Teritorială organizată conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare. Investiția principală este așadar reprezentată de parcurgerea tuturor etapelor de actualizare a Planului Urbanistic General al Municipiului Pașcani, inclusiv elaborarea acestuia în format GIS. Necesitatea investiției derivă din următoarele aspecte: ▪ PUG existent a fost elaborat în anul 2009 și nu reflectă transformările urbanistice ale Municipiului Pașcani din ultimii 13 ani în niciunul dintre domeniile prioritare urmărite; ▪ PUG existent nu este realizat în format digitalizat GIS și prin urmare nu respectă nici dispozițiile jalonului 288 (Intrarea în vigoare a legislației în domeniul mobilității urbane durabile, trimestrul IV, 2022) și nici dispozițiile jalonului 315 (codul ATUC, ce va fi aprobat până în trimestrul I, 2023) ; ▪ PUG existent este caduc și neoperațional, acesta fiind prelungit exclusiv în mod administrativ fără a fi un instrument cu adevărat util de planificare urbană, adaptate specificului curent al Municipiului Pașcani.
---	--

		Oportunitatea investiției este dată de faptul că există posibilitatea actualizării documentației urbanistice de tip PUG în mod complet și conform celor mai recente standarde de georeferențiere, prin intermediul fondurilor alocate prin PNRR, Componenta 10 – Fondul Local.
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local 	La nivel local, investiția se corelează cu următoarele proiecte: ▪ <i>Reabilitare infrastructură străzi și pietonal în Municipiul Pașcani – Cod SMIS 10810</i>, finanțat prin POR 2007-2013, finalizat în anul 2015, având ca obiectiv reabilitarea a 4.090 metri de străzi urbane, 13.617 metri pătrați zonă pietonală și 4.390 metri pățați scări pietonale, în vederea asigurării accesibilității dintre zona de vale și cea de deal ale municipiului Pașcani din punct de vedere a traficului rutier. A fost creată astfel infrastructura necesară pentru creșterea vitezei de rulare, creșterea siguranței rutiere, reducerea timpilor de așteptare în trafic, etc., fiind astfel un proiect care aduce transformări urbanistice importante la nivelul Municipiului; ▪ <i>Reabilitare Strada Gării, Municipiul Pașcani, județul Iași</i>, proiect finanțat prin PNDL, având ca obiectiv reabilitarea unei suprafețe de 30.875 mp carosabil, 11.776 mp spațiu verde, 895 mp parcuri, 12.588 mp trotuare pe Strada Gării din Municipiul Pașcani. Proiectul este complementar prin prisma faptului că și acesta, similar precedentului, aduce transformări urbanistice importante la nivelul Municipiului.
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	În prezent la nivelul Municipiului Pașcani se află în proces de contractare serviciile de întocmire a Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană (SIDU) și a Planului de Mobilitate Urbană Durabilă (PMUD) – Anunț de participare simplificat SCN1105155/14.04.2022, documente strategice finanțate în cadrul Programului Operațional Capacitate Administrativă 2014-2020 și care vor reflecta nevoile de dezvoltare și de mobilitate ale

		comunității locale din Municipiul Pașcani și din zona urbană funcțională a acestuia. Odată cu actualizarea SIDU și PMUD, singura documentație de planificare spațială neactualizată rămâne PUG, a căruia actualizare se realizează în mod evident prin prezenta investiție.
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	UAT Municipiul Pașcani va propune spre finanțare în cadrul Componentei C10 din PNRR, Investiția 1, următoarele proiecte: ▪ Realizare piste pentru biciclete în Municipiul Pașcani; Au fost propuse deja spre finanțare proiectul: ▪ Achiziția de autobuze nepoluante pentru înnoirea parcului de vehicule destinate transportului public în Municipiul Pașcani și în zona urbană funcțională; ▪ Furnizare și instalare sistem de e-ticketing și ITS pentru modernizarea serviciului de transport public în Municipiul Pașcani.
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Prin realizarea obiectivului de investiții se previzionează obținerea următoarelor beneficii: ▪ actualizarea documentațiilor urbanistice prin reflectarea stadiului curent de dezvoltare urbanistică a Municipiului Pașcani; ▪ crearea unei viziuni de dezvoltare urbanistică conformă cu prevederile SIDU și PMUD pentru următorii 10 ani; ▪ alinierea la prevederile jalonului 288 (Intrarea în vigoare a legislației în domeniul mobilității urbane durabile, trimestrul IV, 2022) și la dispozițiile jalonului 315 (codul ATUC, ce va fi aprobat până în trimestrul I, 2023); ▪ realizarea unei documentații în format GIS, cu respectarea tuturor standardelor curente de georeferențiere, care să facă posibilă integrarea cu alte documentații GIS elaborate la nivel local, județean, regional și/sau național; ▪ asigurarea cadrului pentru dezvoltarea



		unui concept urbanistic armonios, coerent, corelat cu nevoile de dezvoltare ale comunității și adaptate realităților curente ale municipiului, care să țină seama de zona urbană funcțională a municipiului și de intensitatea conexiunilor cu localitățile învecinate.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor 	Proiectul propus îndeplinește condițiile prevăzute în Ghidul Solicitantului privind Investiția 1.4, astfel: a) Redactarea documentațiilor se va realiza în conformitate cu dispozițiile jalonului 288 (Intrarea în vigoare a legislației în domeniul mobilității urbane durabile, trimestrul IV, 2022) și ale jalonului 315 (codul ATUC, ce va fi aprobat până în trimestrul I, 2023). În caietul de sarcini ce va fi publicat pentru achiziționarea serviciului de elaborare a PUG se va solicita Prestatorului să asigure elaborarea documentațiilor în conformitate cu dispozițiile jalonului 288 (Intrarea în vigoare a legislației în domeniul mobilității urbane durabile, trimestrul IV, 2022) și ale jalonului 315 (codul ATUC, ce va fi aprobat până în trimestrul I, 2023) b) La nivelul UAT există necesitatea elaborării/actualizării documentației de urbanism/ planului de mobilitate urbană durabilă. La nivelul municipiului Pașcani există necesitatea elaborării Planului Urbanistic General, după cum a fost arătat mai sus, documentul existent datând din anul 2009 și nereflectând dezvoltările urbanistice curente la nivelul localității. Simultan, vor fi actualizate, prin intermediul unui proiect cu finanțare POC alte două documente strategice relevante, respectiv SIDU și PMUD, Planul Urbanistic General urmând să fie realizat atât în corelarea cu cele două documente menționate mai sus, cât și cu standardul de georeferențiere GIS. c) Pentru cererile de finanțare ce vizează exclusiv transpunerea în format GIS a documentațiilor de amenajare a

		teritoriului și de urbanism, respectiv a planurilor de mobilitate urbană durabilă sunt eligibile documentațiile ce au fost aprobate începând cu anul 2018. Nu este cazul, cererea de finanțare vizează actualizare PUG, nu transpunerea celui existent în format GIS. d) Documentațiile trebuie întocmite conform prevederilor legale Documentația va fi întocmită conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, conform Ordinului nr. 233 din 26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare și conform ghidurilor ce vor fi prezentate de către MDLPA în perioada următoare (Precizări pentru elaborarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și a celor de urbanism pentru transpunerea în format compatibil GIS).
8.	Descrierea procesului de implementare 	În ceea ce privește procesul de implementare a proiectului, acesta se va derula conform rolurilor și responsabilităților stabilite prin acordul de parteneriat. Procesul de implementare presupune: ▪ Semnarea contractului de finanțare cu MDLPA; ▪ Organizarea achiziției servicii pentru actualizarea PUG al Municipiului Pașcani; ▪ Contractarea prestatorului de servicii; ▪ Elaborarea studiilor de fundamentare; ▪ Elaborarea PUG – versiunea preliminară în format GIS ▪ Elaborarea documentațiilor pentru obținerea acordurilor, avizelor și autorizațiilor, inclusiv a acordului de mediu; ▪ Elaborarea documentului final, conform reglementărilor aplicabile; ▪ Transmiterea documentației aprobate pentru integrarea în Observatorul Teritorial (în cadrul platformei digitale urbane de date

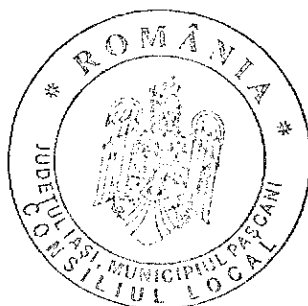
		interoperabile).
9.	Alte informații	Proiectul contribuie la atingerea obiectivului de a eficientiza procesul de autorizare a construcțiilor și de a oferi mai multă stabilitate și transparență investițiilor prin actualizarea în timp real a informațiilor privind mediul construit și de a crește accesul digital la documentele de amenajare a teritoriului și de urbanism. Proiectul nu este generator de venituri nete. Serviciile vor fi achiziționate prin procedură competitivă de licitație, conform Legii 98/2016 privind achizițiile publice și nu includ componentă economică.

NUME SI PRENUME : Arhitect Sef -PRISECARU OVIDIU- CIPRIAN

DATA 14.06.2022

SEMNĂTURA

.....



Descrierea sumară a investiției

Denumirea investiției: „**Actualizare Plan Urbanistic General la nivelul Municipiului Pașcani**”

Sursa de finanțare: Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local
Investiția I4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană

Investiția pentru care se aplică presupune actualizarea în format digital GIS a Planului Urbanistic General al Municipiului Pașcani, în condițiile în care acesta a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 49/26.03.2009, iar valabilitatea sa a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 46/18.03.2019 până la aprobarea noului Plan Urbanistic General al Municipiului.

Valoarea totală a investiției: 157.000,00 euro (fără TVA) respectiv 772.863,90 lei (fără TVA)/ 919.708,04 lei (cu TVA), reprezentând contravaloarea serviciului de elaborare PUG, conform plafonului maxim stabilit prin PNRR.

Investiția include:

- Elaborarea studiilor de fundamentare premergătoare elaborării PUG;
- Elaborarea propriu-zisă a Planului Urbanistic General în format compatibil GIS (piese scrise și piese desenate);
- Elaborarea documentațiilor necesare obținerii avizelor și autorizațiilor;
- Elaborarea documentației finale (piese scrise și piese desenate), inclusiv Strategia de Dezvoltare Spațială și Planul de Acțiune.

Indicatori ai investiției:

- Număr de documentații de amenajarea teritoriului și urbanism și planuri de mobilitate urbană durabilă elaborate/actualizate în format GIS: **1** (Plan Urbanistic General al Municipiului Pașcani)

NUME SI PRENUME : Arhitect Sef -PRISECARU OVIDIU- CIPRIAN

DATA 14.06.2022

SEMNĂTURA

.....

