

HOTĂRÂREA Nr. 129
din data de 30.05.2022

cu privire la aprobarea procedurii pentru acordarea înlesnirilor sub forma eşalonării la plata obligațiilor restante rezultate din contractele de concesiune, de închiriere și de utilizare temporară a terenului, datorate bugetului local de către persoanele fizice și a modelului Convenției pentru stabilirea graficului de eşalonare

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 2, alin. (4) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere propunerea Primarului municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre și Referatul de aprobare al inițiatorului înregistrat sub nr. 11149/24.05.2022;

Având în vedere Raportul comun întocmit de Direcția economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios înregistrat sub nr. 11150/24.05.2022;

Având în vedere următoarele avize ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 545/30.05.2022;

- Avizul Comisiei juridică, ordine publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 556/30.05.2022;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

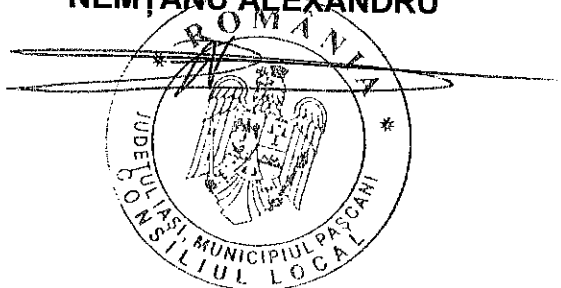
Art.1. Se aprobă Procedura pentru acordarea înlesnirilor sub forma eșalonării la plata obligațiilor restante rezultate din contractele de concesiune, de închiriere și de utilizare temporară a terenului, datorate bugetului local de către persoanele fizice, potrivit Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă modelul Convenției pentru stabilirea graficului de eșalonare, potrivit Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Serviciul Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județului Iași;
- Primarul municipiului Pașcani;
- Direcția economică;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Serviciul taxe și Impozite Locale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
NEMȚANU ALEXANDRU**



**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
JITARU IRINA**



PROCEDURĂ
pentru acordarea înlesnirilor sub forma eşalonării la plata obligațiilor restante rezultate
din contractele de concesiune, de închiriere și de utilizare temporară a terenului,
datorate bugetului local de către persoanele fizice

Capitolul I
Dispoziții generale

Municipiul Pașcani, în calitate de proprietar/administrator al bunurilor imobile acordate în concesiune, închiriere sau pentru utilizare temporară persoanelor fizice, aprobă prezenta procedură în temeiul căreia se va adopta pentru fiecare beneficiar hotărârea consiliului local privind aprobarea eşalonării la plata obligațiilor restante rezultate din contractele de concesiune, de închiriere și de utilizare temporară a terenului, datorate bugetului local de către persoanele fizice.

Prezenta procedură se emite în baza competențelor generale pe care le are autoritatea publică locală în ceea ce privește administrarea bunurilor imobile destinate concesiunii, închirierii sau utilizării temporare de către persoanele fizice.

Acordarea înlesnirilor sub forma eşalonării la plata obligațiilor restante la bugetul local rezultate din contractele de concesiune, de închiriere și de utilizare temporară a terenului se face numai cu respectarea prezentei proceduri.

Prezenta procedură se aplică pe raza administrativ-teritorială a municipiului Pașcani.

Capitolul II
Beneficiarii eşalonării

Prezenta procedură se adresează contribuabililor persoane fizice, cu excepția întreprinderilor individuale, întreprinderilor familiale, persoanelor fizice autorizate și persoanelor care desfășoară activități pe baza liberei inițiative la nivelul cabinetelor, birourilor, etc., care înregistrează obligații restante la bugetul local rezultate din contractele de concesiune, de închiriere și de utilizare temporară a terenului.

Eşalonarea la plata obligațiilor restante la bugetul local rezultate din contractele de concesiune, de închiriere și de utilizare temporară a terenului se acordă prin hotărâre a consiliului local persoanelor fizice titulare ale contractelor de concesiune, de închiriere și de utilizare temporară a terenului sau celor care au obligații restante rezultate din contractele de concesiune, de închiriere și de utilizare temporară a terenului, la cererea motivată a acestora, înregistrată la autoritatea locală.

Cererea prin care se solicită eşalonarea la plată se depune în termen de 60 de zile de la data publicării hotărârii consiliului local cu privire la aprobarea procedurii pentru acordarea înlesnirilor sub forma eşalonării la plata obligațiilor restante rezultate din contractele de concesiune, de închiriere și de utilizare temporară a terenului, datorate bugetului local de către persoanele fizice, sub sancțiunea decăderii din dreptul de a solicita eşalonarea.

După expirarea termenului de 60 de zile autoritatea locală va proceda la promovarea acțiunii în instanța de judecată în scopul recuperării sumelor restante datorate bugetului local.



Capitolul III

Cererea de acordare a eșalonării la plată

Cererea prin care se solicită eșalonarea la plata obligațiilor restante la bugetul local se întocmește de către titularul contractului de concesiune, de închiriere și de utilizare temporară a terenului, reprezentantul legal, moștenitor sau de o persoană împuternicită în acest scop prin procură notarială și trebuie să conțină datele de identificare ale solicitantului (nume, prenume, calitatea, anul nașterii, cod numeric personal, adresa de domiciliu, etc.), respectiv ale persoanei împuternicite, precum și suma datorată și durata de timp pentru care se solicită eșalonarea (în cazul în care se dorește o perioadă mai scurtă de eșalonare, decât cea prevăzută de prezenta procedură).

La cerere se anexează copii după actul de identitate al solicitantului, precum și copii ale documentelor care atestă calitatea de reprezentant legal, moștenitor sau împuternicit.

Capitolul IV

Obiectul și perioada eșalonării

Eșalonarea la plată se acordă pentru obligațiile restante la bugetul local mai mari de 2.000 lei, decurgând din contractele de concesiune, de închiriere și de utilizare temporară a terenului, scadente în ultima zi a lunii anterioare celei în care a fost înregistrată cererea, dacă sunt îndeplinite condițiile prevăzute de prezenta procedură.

Eșalonarea la plată se acordă pe o perioadă de cel mult 5 ani.

Perioada pentru care se acordă eșalonarea se stabilește în funcție de cuantumul sumei restante, astfel:

- a) între 2.001 lei - 6.000 lei, pe o perioadă de 12 luni;
- b) între 6.001 lei - 11.000 lei, pe o perioadă de 24 luni;
- c) între 11.001 lei - 21.000 lei, pe o perioadă de 36 luni;
- d) între 21.001 lei - 36.000 lei, pe o perioadă de 48 luni;
- e) peste 36.001 lei, pe o perioadă de 60 luni.

Capitolul V

Efectuarea plății

Eșalonarea la plată se stabilește sub formă de rate lunare egale, conform graficului de eșalonare la plată.

Termenul de plată a ratei lunare din eșalonare este ultima zi din luna pentru care se datorează suma.

Plata sumelor cuprinse în graficul de eșalonare poate fi efectuată și anticipat, parțial sau total. În acest caz, beneficiarul notifică prin cerere intenția de a stinge anticipat aceste sume.

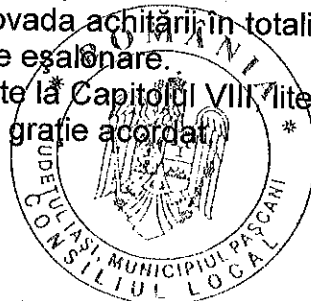
Se acordă un termen de grație la eșalonare de 180 de zile calendaristice de la data încheierii Convenției pentru stabilirea graficului de eșalonare.

Prin excepție, în situația în care termenul de 180 de zile se împlinește în ultima zi a lunii, termenul de plată a primei rate din eșalonare este ultima zi a lunii următoare.

Beneficiarii înlesnirii sub forma eșalonării la plată care achită integral în interiorul termenului de grație de 180 de zile calendaristice de la data încheierii Convenției pentru stabilirea graficului de eșalonare, sumele reprezentând debit supus eșalonării la plată

beneficiază de scutirea la plată în cotă de 100% a majorărilor/penalităților eșalonate prevăzute în graficul de eșalonare, rămase de plată din eșalonare. Scutirea la plată se acordă prin hotărâre a consiliului local, după ce beneficiarul eșalonării va face dovada achitării în totalitate a sumelor reprezentând debit principal eșalonat stabilit prin graficul de eșalonare.

Condițiile de menținere a valabilității eșalonării la plată prevăzute la Capitolul VIII literele b) și c) din prezenta procedură se aplică și pe perioada termenului de grație acordat.



Capitolul VI

Criterii de acordare

Eșalonarea la plată se va acorda solicitanților care nu înregistrează restanțe la plata obligațiilor către bugetul local, cu excepția obligațiilor restante rezultate din contractele de concesiune, de închiriere și de utilizare temporară a terenului.

În scopul stabilirii încadrării solicitanților în criteriul prevăzut pentru acordarea eșalonării, titularii cererii vor atașa la cerere certificatul de atestare fiscală eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale, care să ateste achitarea la zi a creanțelor fiscale restante datorate bugetului local, inclusiv sumele reprezentând amenzi.

Identificarea unor erori sau neconcordanțe între cererea depusă și înscrisurile justificative anexate cererii prelungește soluționarea cererii până la data când solicitantul va clarifica situația sesizată prin adresa autorității locale.

Capitolul VII

Respingerea cererii

Cererea de acordare a eșalonării la plată se respinge în următoarele situații:

- a) nu este îndeplinit criteriul de acordare prevăzut la Capitolul VI;
- b) nu au fost depuse documentele justificative necesare soluționării cererii.

Capitolul VIII

Condiții de menținere a valabilității eșalonării la plată

Eșalonarea la plată își menține valabilitatea în următoarele condiții:

a) beneficiarul eșalonării este obligat să achite ratele din eșalonare la termenele de plată prevăzute în graficul de eșalonare;

b) pe perioada derulării înlesnirilor la plată beneficiarul eșalonării este obligat să își achite la termenul de scadență prevăzut în contract sau acte adiționale obligațiile de plată lunare/trimestriale curente;

c) beneficiarul eșalonării trebuie să achite în termen de cel mult 45 de zile de la data încheierii Convenției pentru stabilirea graficului de eșalonare, obligațiile principale și accesorii nesupuse eșalonării la plată și nestinse la data comunicării, rezultate din contractele de concesiune, de închiriere și de utilizare temporară a terenului, până la concurența sumelor aferente lunii curente.

Nerespectarea condițiilor de menținere a valabilității eșalonării conduce la încetarea eșalonării la plată, interzicerea pentru o perioadă de 12 luni a dreptului de a mai solicita alte înlesniri cu privire la obligațiile datorate bugetului local rezultate din contractele de concesiune, de închiriere și de utilizare temporară a terenului și dă dreptul autorității locale de a promova acțiunea în instanța de judecată prin Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul Primăriei municipiului Pașcani, în scopul recuperării sumelor restante datorate bugetului local.

Beneficiarul eşalonării va fi notificat în scris despre încetarea valabilității eşalonării la plată.

În cazul încetării valabilității eşalonării la plată, pentru obligațiile principale rămase de plată din eşalonarea la plată acordată se datorează majorările/penalitățile de întârziere stabilite prin contractul de concesiune, de închiriere și de utilizare temporară a terenului, de la data aprobării eşalonării la plată.

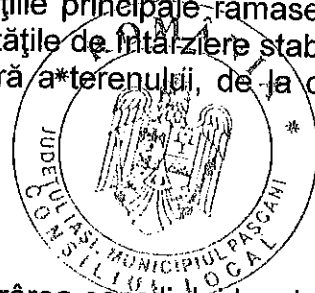
Capitolul IX

Dispoziții finale

Solicitantul înlesnirii la plată va fi înștiințat în scris despre hotărârea consiliului local prin care i se aprobă eşalonarea la plată, înștiințare ce va fi comunicată cu confirmare de primire.

În termen de 10 zile lucrătoare de la primirea comunicării privind aprobarea eşalonării la plată, solicitantul va semna la sediul locatorului Convenția pentru stabilirea graficului de eşalonare.

Refuzul de a semna Convenția pentru stabilirea graficului de eşalonare conduce la pierderea eşalonării la plată aprobată și interzicerea pentru o perioadă de 12 luni a dreptului de a mai solicita alte înlesniri cu privire la obligațiile datorate bugetului local rezultate din contractele de concesiune, de închiriere și de utilizare temporară a terenului.



Convenția pentru stabilirea graficului de eșalonare nr.
încheiată astăzi

Între MUNICIPIUL PAȘCANI, cu sediul în str. Ștefan cel Mare, nr. 16, municipiul Pașcani, județul Iași, reprezentat prin având funcția de Primar al Municipiului Pașcani și dl./d-na cu domiciliul în municipiul Pașcani, strada nr., bloc scara etaj ap., județul Iași

Urmare a cererii d-lui/d-nei înregistrată la sub nr. din data de prin care se solicită acordarea eșalonării la plata obligațiilor restante către bugetul local rezultate din contractele de concesiune, de închiriere și de utilizare temporară a terenului, pe baza analizei documentației depuse, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr./..... cu privire la aprobarea procedurii pentru acordarea înlesnirilor sub forma eșalonării la plata obligațiilor restante rezultate din contractele de concesiune, de închiriere și de utilizare temporară a terenului, datorate bugetului local de către persoanele fizice și a modelului Convenției pentru stabilirea graficului de eșalonare și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr./..... privind aprobarea eșalonării la plata obligațiilor restante la bugetul local rezultate din contractele de concesiune, de închiriere și de utilizare temporară a terenului, datorate bugetului local de către persoanele fizice, s-au aprobat următoarele:

- eșalonarea la plată pe o perioadă de luni, a următoarelor obligații:

Tipul obligației bugetare eșalonate	Suma (lei)
Debit principal	
Majorări/penalități aferente debitului principal	
TOTAL	

Graficul de eșalonare la plată este prezentat în Anexa care face parte integrantă din prezenta convenție.

Înlesnirea sub forma eșalonării la plată a obligațiilor la bugetul local își menține valabilitatea cu respectarea condițiilor prevăzute de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr./..... cu privire la aprobarea procedurii pentru acordarea înlesnirilor sub forma eșalonării la plata obligațiilor restante rezultate din contractele de concesiune, de închiriere și de utilizare temporară a terenului datorate bugetului local de către persoanele fizice și a modelului Convenției pentru stabilirea graficului de eșalonare:

a) beneficiarul eșalonării este obligat să achite ratele din eșalonare la termenele de plată prevăzute în graficul de eșalonare;

b) pe perioada derulării înlesnirilor la plată beneficiarul eșalonării este obligat să își achite la termenul de scadență prevăzut în contract sau acte adiționale obligațiile de plată lunare/trimestriale curente;

c) beneficiarul eșalonării trebuie să achite în termen de cel mult 45 de zile de la data încheierii Convenției pentru stabilirea graficului de eșalonare, obligațiile principale și accesorii nesupuse eșalonării la plată și nestinse la data comunicării, rezultate din contractele de concesiune, de închiriere și de utilizare temporară a terenului, până la concurența sumelor aferente lunii curente.

Nerespectarea prezentei convenții, respectiv a termenelor de plată și a condițiilor în care s-a acordat eșalonarea la plată atrage pierderea valabilității acesteia, calcularea majorărilor/penalităților de întârziere și promovarea acțiunii în instanța de judecată în scopul recuperării sumelor restante datorate bugetului local.

PRIMAR,
Marius Nicolae Pintilie

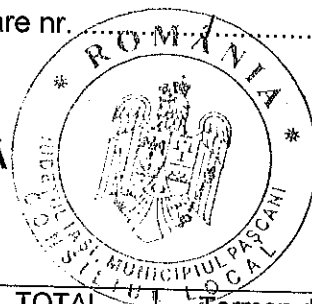
BENEFICIAR,

DIRECTOR EXECUTIV,
Angelica Labonțu
COMPARTIMENT PATRIMONIU SI CONTRACTE,

Anexa la Convenția pentru stabilirea graficului de eşalonare nr.

GRAFIC DE EŞALONARE LA PLATĂ

Beneficiar



Nr. crt.	Tipul obligației bugetare eşalonate	Debit eşalonat	Majorări/penalități eşalonate	TOTAL RATĂ EŞALONARE	Termen de plată
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
...					
...					
...					
...					