

**HOTĂRÂREA Nr. 126
din data de 30.05.2022**

privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la suprafețele de teren înscrise la pozițiile 58, 74, 406, 408, 807 și 1081

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În conformitate cu prevederile art. 557 alin. (2), coroborat cu art. 863 lit. f), art 914 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (1) și alin (2) lit. c) coroborat cu articolele 286, alin. (1), 289 alin (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor publice care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la HG nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 139 din 31.08.2016 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin rectificarea suprafețelor de teren înscrise la pozițiile 56, 58, 69, și 91 ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 225 din 30.12.2016 privind zonarea municipiului Pașcani în vederea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2017;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 239 din 16.12.2019 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor pentru bunurile înscrise la pozițiile nr. 58 și 74 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, întocmit de către S.C. AGENȚIA DE CONSULTANȚĂ ȘI MĂSURĂTORI TERESTRE S.R.L.;

Având în vedere Extrasul de carte funciară pentru informare nr 16602/15.06.2021;

Având în vedere Extrasul de carte funciară pentru informare nr 1636814/25.11.2021 ;

Având în vedere Extrasul de carte funciară pentru informare nr 111127/14.04.2021;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 11173/24.05.2022, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, d-nul Marius – Nicolae Pintilie;

Având în vedere Raportul comun de specialitate, întocmit de către Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 11174/24.05.2022;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. 542/30.05.2022;

- Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 553/30.05.2022;

- Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 565/30.05.2022;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se modifică și se completează Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la suprafețele de teren înscrise la pozițiile 58, 74, 406, 408, 807 și 1081 prezentate în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Actualizarea datelor privitoare la suprafața de teren din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, s-a făcut prin verificarea efectivă în teren și în baza planului de amplasament și delimitare a imobilului și extraselor de carte funciară pentru informare, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Comisia nominalizată prin Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani nr. 1431/27.11.2020 va actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Pașcani în termen de 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

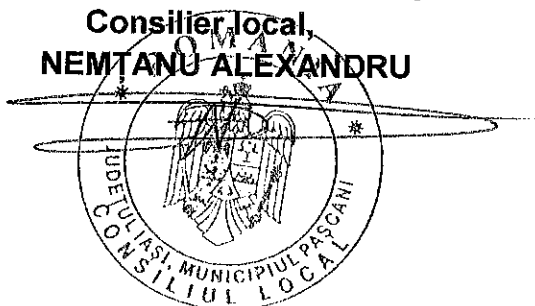
Art.4 Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare va sta la baza inițierii Proiectului de hotărâre privind atestarea domeniului public al Municipiului Pașcani ce va fi trimis către Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în termenul legal.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios.

Art.6. Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județului Iași;
- Primarul municipiului Pașcani;
- Direcția economică;
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentul Juridic și Contencios.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Local,
NEMȚANU ALEXANDRU**



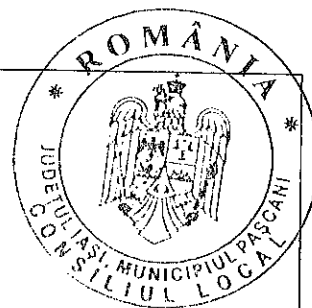
**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
JITARU IRINA**

INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani – actualizare

A. DRUMURI COMUNALE, VECINALE, STRĂZI CU TROTUARELE AFERENTE, PASAJE, PODURILE, PODEȚELE PRECUM ȘI ZONELE DE PROTECȚIE A ACESTORA

Nr. crt	Nr. inv	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [LEI]	Situația juridică actuală
0		1	2	3	4	5	6
1	58	1.3.7.2 1.3.1.7.2	STRADA "GRĂDINIȚEI"	$L_{tot} = 3.275 \text{ m}$; $l_{med} = 23,57 \text{ m}$; $S_{tot} = 76.903,00 \text{ mp}$ din care : - Supraf. carosabil = 40.300 mp ; - Supraf. trotuare = 10.570 mp ; - Supraf. spații verzi = 22.983 mp ; - Supraf. parări = 3.050 mp ; - din str. MOLDOVEI în DS 4251 ; - Tronson I : S tronson I = 35.825 mp; nr. cad. 65236; indicatori cadastrali : tarlalele 0, 11, 54 parcele DN28A, DC394, DS359, DS655, CC315/1, CAT 2300/1/1 - Tronson II : S tronson II = 38.342 mp; nr cad. 65239, indicatori cadastrali : parcele DN28A, DS 4156 - Tronson III : S tronson III = 2.736 mp; nr cad. 65699, indicatori cadastrali : parcele DS 4251 - indicatoare de circulație = 18 buc.	1968	5.053.347,40	Proprietate publică HG 1354 / 2001 HCL 53 / 1999 HCL 139 / 2016



2	74	1.3.7.2	STRADA "NICOLAE IORGA "	$L_{tot} = 861 \text{ m}$; $l_{med} = 12,64 \text{ m}$; $S_{tot} = 10.888,00 \text{ mp}$ - din strada Ștefan cel Mare în strada 1 Decembrie 1918 ; - beton asfaltic; - nr cadastral : 65224 - indicatori cadastrali : DS 1877	1968	2.723.851,57	Proprietate publică HG 1354 / 2001 HCL 53 / 1999
3	406	1.4.6.	Bazin Ștrand	- str. Stadionului, nr. 3 A, - S= 1.504 mp - nr cad. 65993 – C1 - indicatori cadastrali : tarla 26, parcela 879,	1980	1.161.826,50	Proprietate publică HG 1354 / 2001 HCL 53 / 1999
4	408	1.4.6.	Construcții și alte terenuri	- str. Stadionului, nr. 3 A, - S = 3.137 mp - numere cadastrale : 65993, 65993-C2, 65993 – C3, 65993 – C4 - indicatori cadastrali : tarla 26, parcela 879,	1980	47.886,64	Proprietate publică HG 1354 / 2001 HCL 53 / 1999
5	807	1.6.2	Mijloace fixe afiliate Stadion CFR (clădire de locuit, tribună)	- str. Stadionului, nr. 3, - S = 2.803 mp - nr. cad. 65371, 65371 – C1 - Sc tribună = 2.250 mp - Sc 65371-C1 = 553 mp, Su65371-C1 = 426,94	2001	4.280,04	Proprietate publică HG 48 / 2007 HCL 102 / 2002
6	1081	1.6.2	Sală de sport	- str. Stadionului, nr. 3, - S= 1.597,00 mp - nr cad. 66403-C1 - indicatori cadastrali : tarla 29, parcela 880/1/10	2010	1.732.092,13	Proprietate publică HCL 101 / 2011

Întocmit,

Comp. Patrimoniu și Contracte
Insp Coteș Chiperi Șteorghe

Serviciul Financiar - Contabilitate
cons. Ana Grigoras



[Signature]

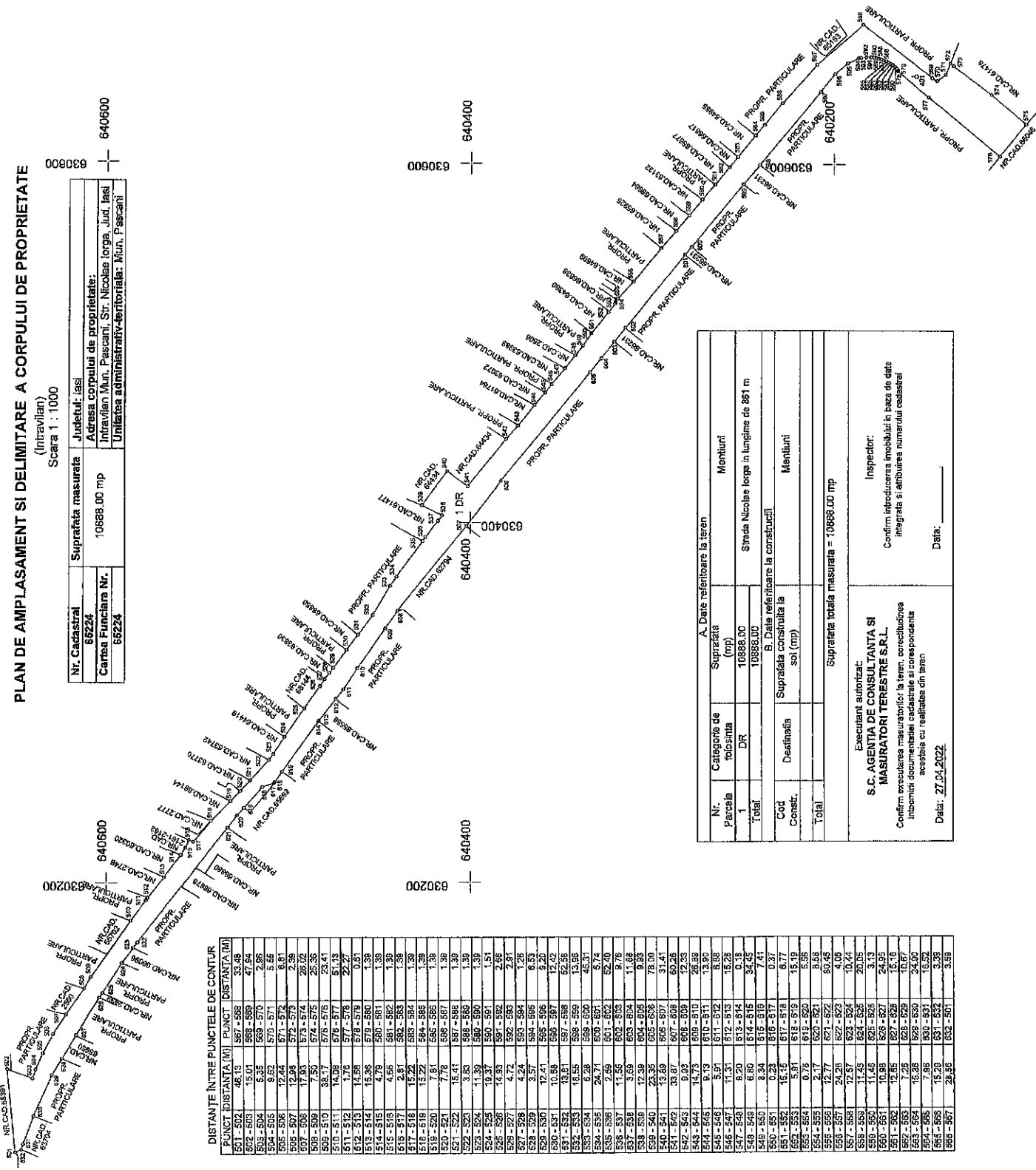
ANEXA NR 2 LA HCL NR. 126/30.05.2022



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

(Intravilan)
Scara 1 : 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Județul: Iasi
68224	10888.00 mp	Adresa corpului de proprietate:
Carta Funciara Nr.		Intravilan Mun. Pascani, Str. Nicolae Iorga, Jud. Iasi
68224		Unitatea administrativ-teritoriala: Mun. Pascani

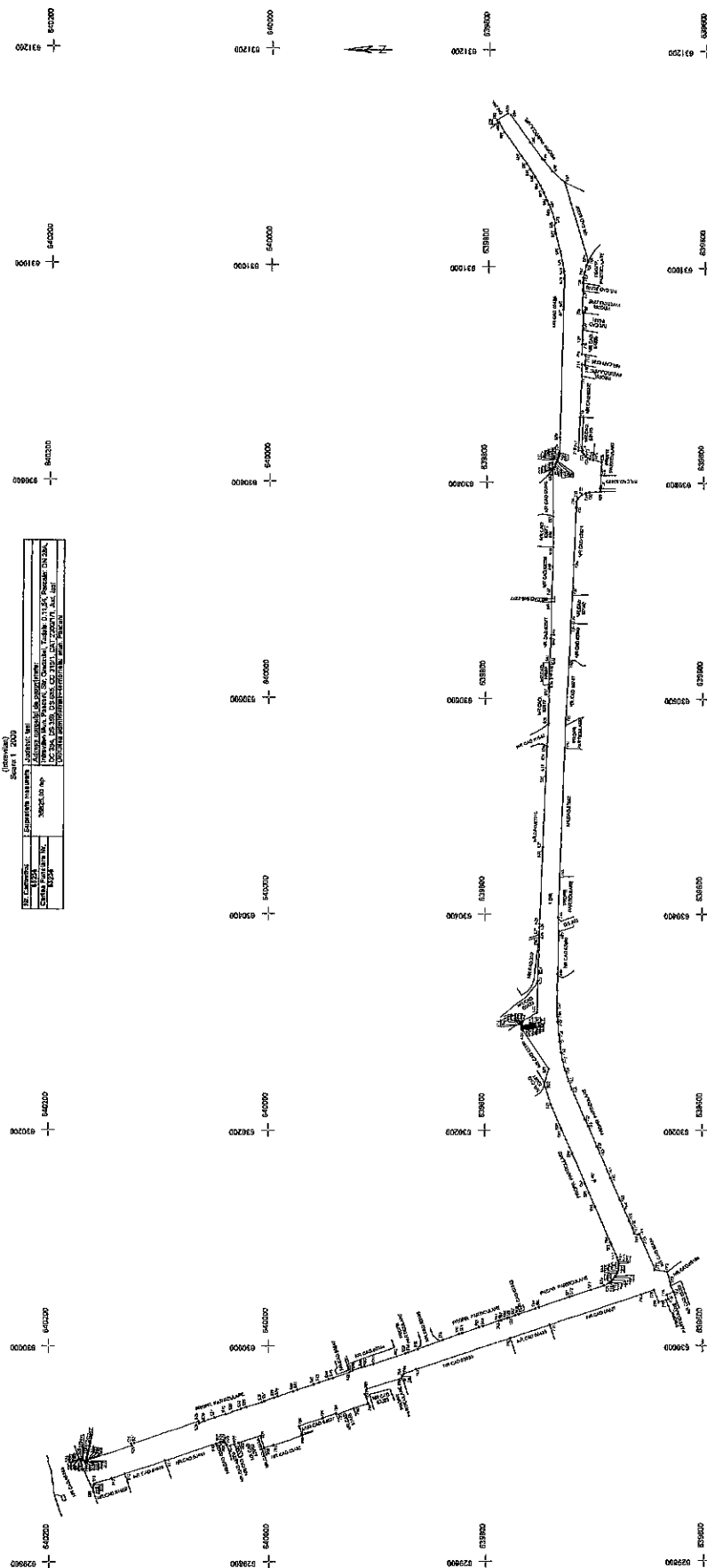
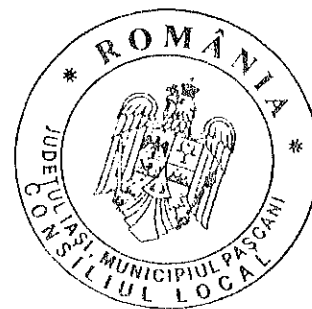


DISTANTE ÎNTR-RE PUNCTELE DE CONȚUR

PUNCT	DISTANTA (M)	PUNCT	DISTANTA (M)
501-502	48.13	587-588	33.45
502-503	13.01	588-589	17.73
503-504	3.83	589-590	2.65
504-505	3.83	590-591	5.65
505-506	12.24	591-592	6.81
506-507	12.88	592-593	2.36
507-508	17.83	593-594	26.02
508-509	7.30	594-595	25.35
509-510	38.17	595-596	23.41
510-511	14.05	596-597	51.13
511-512	1.75	597-598	22.27
512-513	14.95	598-599	0.51
513-514	15.35	599-600	1.38
514-515	4.79	600-601	1.38
515-516	4.95	601-602	1.19
516-517	15.22	602-603	1.38
517-518	15.22	603-604	1.38
518-519	15.22	604-605	1.38
519-520	7.81	605-606	1.38
520-521	7.78	606-607	1.38
521-522	15.41	607-608	1.38
522-523	3.33	608-609	1.38
523-524	11.39	609-610	1.38
524-525	19.37	610-611	1.51
525-526	14.35	611-612	2.65
526-527	4.72	612-613	2.91
527-528	4.24	613-614	1.28
528-529	3.57	614-615	6.53
529-530	12.41	615-616	12.40
530-531	11.83	616-617	12.40
531-532	18.55	617-618	62.56
532-533	18.55	618-619	13.65
533-534	6.28	619-620	45.31
534-535	24.71	620-621	5.74
535-536	2.59	621-622	52.40
536-537	11.55	622-623	9.75
537-538	3.59	623-624	11.88
538-539	12.39	624-625	9.83
539-540	23.35	625-626	78.00
540-541	13.69	626-627	31.41
541-542	33.87	627-628	60.28
542-543	9.37	628-629	12.33
543-544	14.73	629-630	12.33
544-545	5.91	630-631	3.85
545-546	5.91	631-632	8.85
546-547	11.31	632-633	15.28
547-548	8.20	633-634	0.18
548-549	6.80	634-635	34.45
549-550	8.34	635-636	7.41
550-551	0.23	636-637	0.37
551-552	15.16	637-638	6.77
552-553	5.31	638-639	15.19
553-554	0.76	639-640	5.56
554-555	2.17	640-641	8.58
555-556	12.77	641-642	80.45
556-557	24.26	642-643	4.06
557-558	12.57	643-644	10.44
558-559	11.45	644-645	3.15
559-560	10.86	645-646	3.15
560-561	10.86	646-647	24.05
561-562	12.85	647-648	15.16
562-563	7.26	648-649	16.67
563-564	15.38	649-650	24.50
564-565	7.85	650-651	15.52
565-566	15.20	651-652	3.39
566-567	28.95	652-653	3.59

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	DR	10888.00	Sirada Nicolae Iorga in lungime de 881 m
Total		10888.00	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata constructia la sol (mp)	Mentii
Total			
Suprafata totala masurata = 10888.00 mp			
Executant autorizat: S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI MASURATORI TERESTRE S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea innotii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: 27.04.2022			
Inspector: Confirm introducerea innotii in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral Data: _____			

(1998)

[illegible][illegible][illegible]

2/12



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Păscani



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARA
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 65374 Păscani

Nr. cerere	16602
Ziua	15
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
100105201976



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Păscani, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65374	Din acte: 49,864 Măsurată: 42,244	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	65374-C1	Loc. Păscani, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; An construire:1964; S. construita la sol:553 mp; Clădire(Birouri, Cantina, Vestiare),regim de înaltime: parter, Sc=Sd=553 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2309 / 17/02/2017	
Act Administrativ nr. Hotărare de Guvern nr. 1354, din 27/12/2001 emis de Guvernul României; Hotărare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 819, din 04/02/1994 emis de Judecatoria Păscani; Hotărare Judecatoreasca nr. Decizia civila nr. 1747, din 19/12/1994 emis de Tribunalul Iasi;	
B1	A1, A1.1
1) MUNICIPIUL PASCANI , CIF:4541360, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

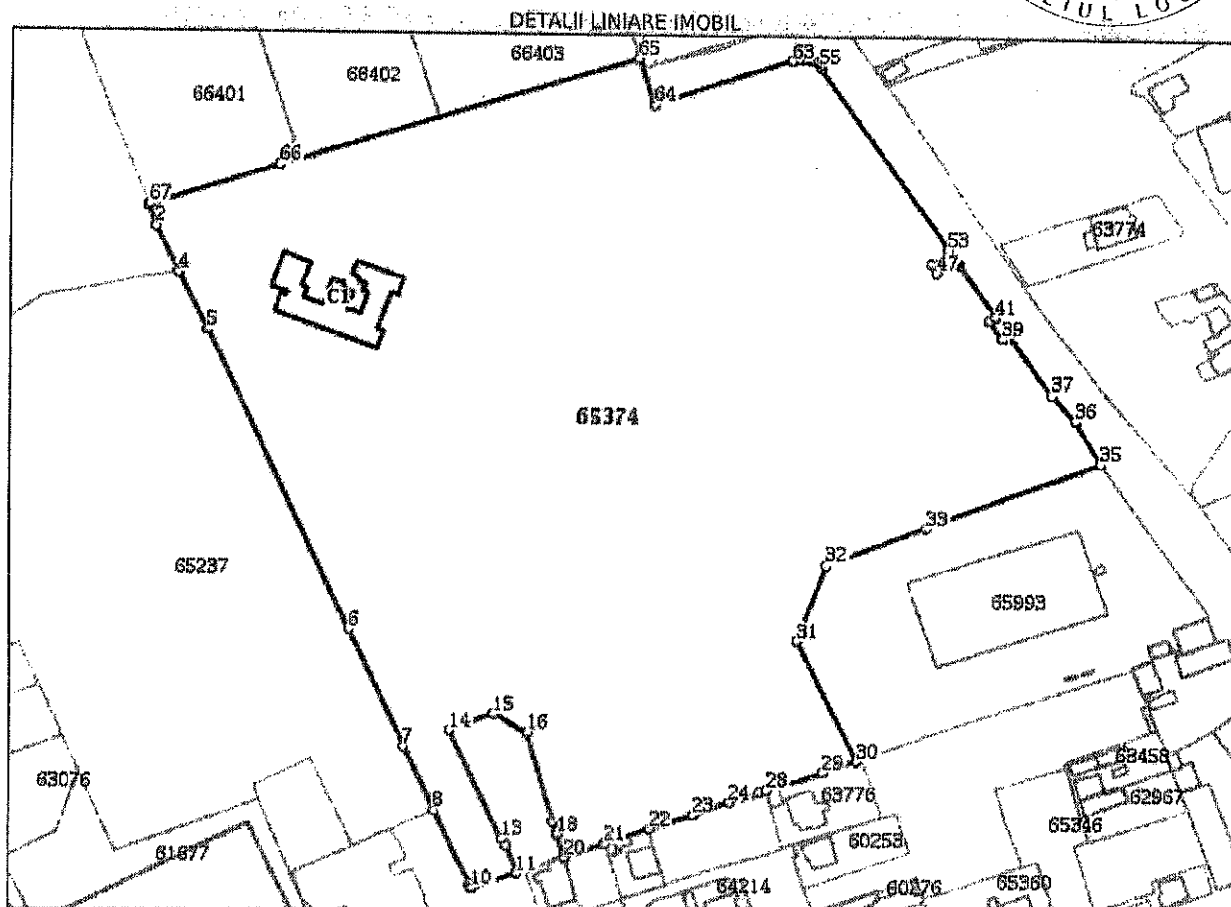
3/12

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65374	Din acte: 49.864 Masurata: 42.244	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 49.864 Masurata: 42.244	26	880, 880/1, 981, 881/1, 828, 827/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	65374-C1	construcții industriale și edilitare	553	Cu acte	An construire: 1964; 5. construita la sol: 553 mp; Clădire (Birouri, Cantina, Vestiare), regim de înălțime: parter, Sc=5d=553 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.957	2	3	15.34	3	4	0.302

4/12

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
4	5	20.081	5	6	102.145	6	7	39.399
7	8	21.779	8	9	25.512	9	10	1.243
10	11	14.32	11	12	9.1	12	13	2.589
13	14	36.931	14	15	14.316	15	16	11.777
16	17	28.335	17	18	4.232	18	19	7.206
19	20	0.153	20	21	12.808	21	22	14.557
22	23	13.719	23	24	11.975	24	25	4.986
25	26	1.449	26	27	3.189	27	28	2.305
28	29	17.934	29	30	10.954	30	31	40.99
31	32	25.592	32	33	32.121	33	34	55.817
34	35	0.492	35	36	15.494	36	37	10.7
37	38	22.429	38	39	2.368	39	40	6.961
40	41	2.367	41	42	19.455	42	43	0.547
43	44	0.561	44	45	0.543	45	46	0.566
46	47	5.747	47	48	3.028	48	49	5.5
49	50	0.557	50	51	0.581	51	52	0.567
52	53	0.57	53	54	67.621	54	55	0.928
55	56	0.921	56	57	0.95	57	58	0.947
58	59	0.916	59	60	0.924	60	61	0.946
61	62	1.621	62	63	1.621	63	64	44.637
64	65	15.245	65	66	114.787	66	67	41.629
67	1	0.638						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/06/2021, 10:27



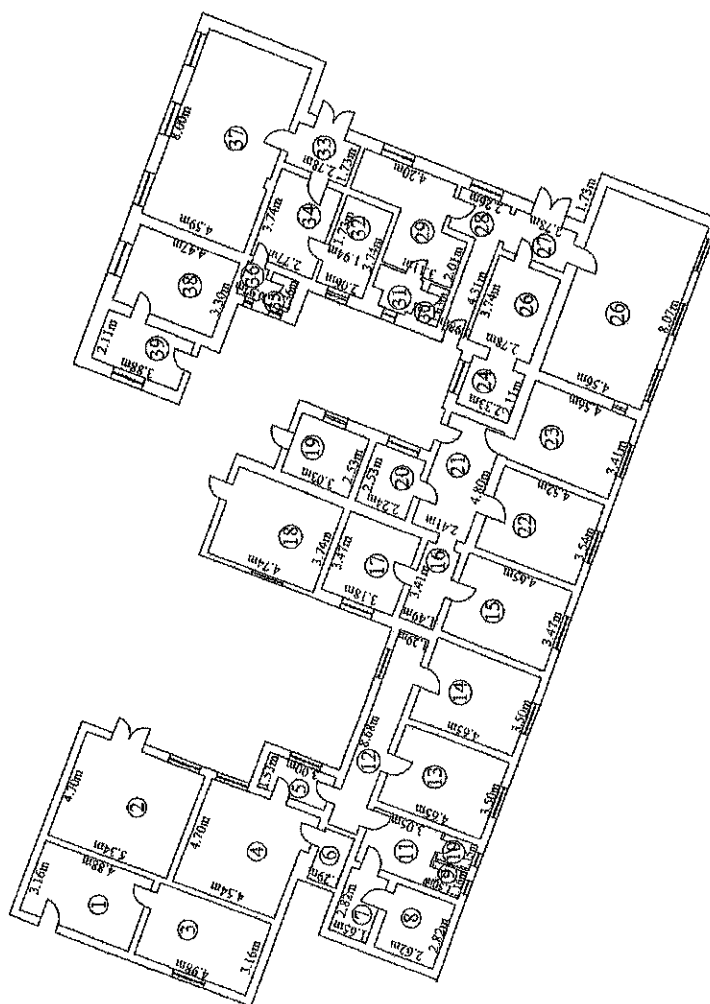
RELEVU Construcție CI
Scara: 1:200

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
65374	553	jud. Iasi, mun. Pascani, T26, C 881/1

Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	Pascani
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	

Oficiul de Certificare a Publicitatii Imobiliare
LAN. VASILE BOGDAN
CONSILIER

15. MAR 2017



Nr.	Denumire	Suprafata utila (mp)
1	Incapere	13.42
2	Magazin	25.09
3	C.I.	15.73
4	Bucatarie	21.89
5	Sala mese	4.59
6	Hol	2.92
7	Grup sanitar	4.65
8	Dus	7.38
9	Toaleta	1.73
10	Toaleta	1.73
11	Grup sanitar	7.35
12	Hol	11.21
13	Camera	16.27
14	Camera	16.27
15	Camera	16.13
16	Hol	5.08
17	Camera	11.03
18	Camera Protocol	11.72
19	Camera	7.66
20	Cabinet medical	5.66
21	Hol	11.56
22	Camera	16.00
23	Magazin	15.55
24	Bazin	4.91
25	Dusuri	10.39
26	Vestiar	36.79
27	Hol	4.80
28	Hol	7.86
29	Hol	14.06
30	Toaleta	1.40
31	Grup sanitar	2.80
32	Dusuri	7.23
33	Hol	4.80
34	Vestiar	10.56
35	Toaleta	1.52
36	Grup sanitar	1.32
37	Vestiar	36.65
38	Brou	14.75
39	Hol	8.18

Suprafata utila = 426.94 mp

Suprafata totala = 426.94 mp

Executie: 15.03.2017

SC PLANING S.R.L. 16.03.2017

Revisiune: 1/1



DUPLICAT

6/12



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani



EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 66403 Pascani

Nr. cerere 36814
Ziua 25
Luna 11
Anul 2021

Cod verificare
100110011459



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascani, Str Stadionului, Nr. 3, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66403	4.328	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit parțial cu gard de beton între punctele 502-507

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	66403-C1	Loc. Pascani, Str Stadionului, Nr. 3, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1597 mp; S. construita desfasurata:1597 mp; Sala de sport construita in anul 2010; Sd = 1597,00 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6223 / 01/04/2019		
Act Notarial nr. 1234, din 01/04/2019 emis de Isachi Dragos;		
B1	Se înființează cartea funciară 66403 a imobilului cu numărul cadastral 66403/Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 2264 înscris în cartea funciară 66334;	A1
H.G. nr. 1354/2001, din 01/01/2001 emis de GUVERN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL PASCANI, DOMENIU PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66334/Pascani, Inscrisa prin incheierea nr. 5049 din 10/07/2007;	A1
36814 / 25/11/2021		
Act Administrativ nr. Hotararea 101, din 29/09/2011 emis de Consiliul Local Pascani; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 23145, din 11/11/2021 emis de Primaria Mun. Pascani; Act Administrativ nr. Incheiere nr. 5049, din 10/07/2007 emis de OCPI IASI; Act Administrativ nr. Adeverinta 357, din 11/11/2021 emis de Primaria Mun. Pascani; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Masuratori, din 25/11/2021 emis de Udristeanu Marius Ionut; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Memoriu tehnic, din 25/11/2021 emis de Udristeanu Marius Ionut; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI 387, din 12/01/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI;		
B3	Se actualizeaza informatiile cadastrale ale imobilului prin inscrierea constructiei C1	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL PASCANI, CIF:4541360, DOMENIUL PUBLIC	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

F/12

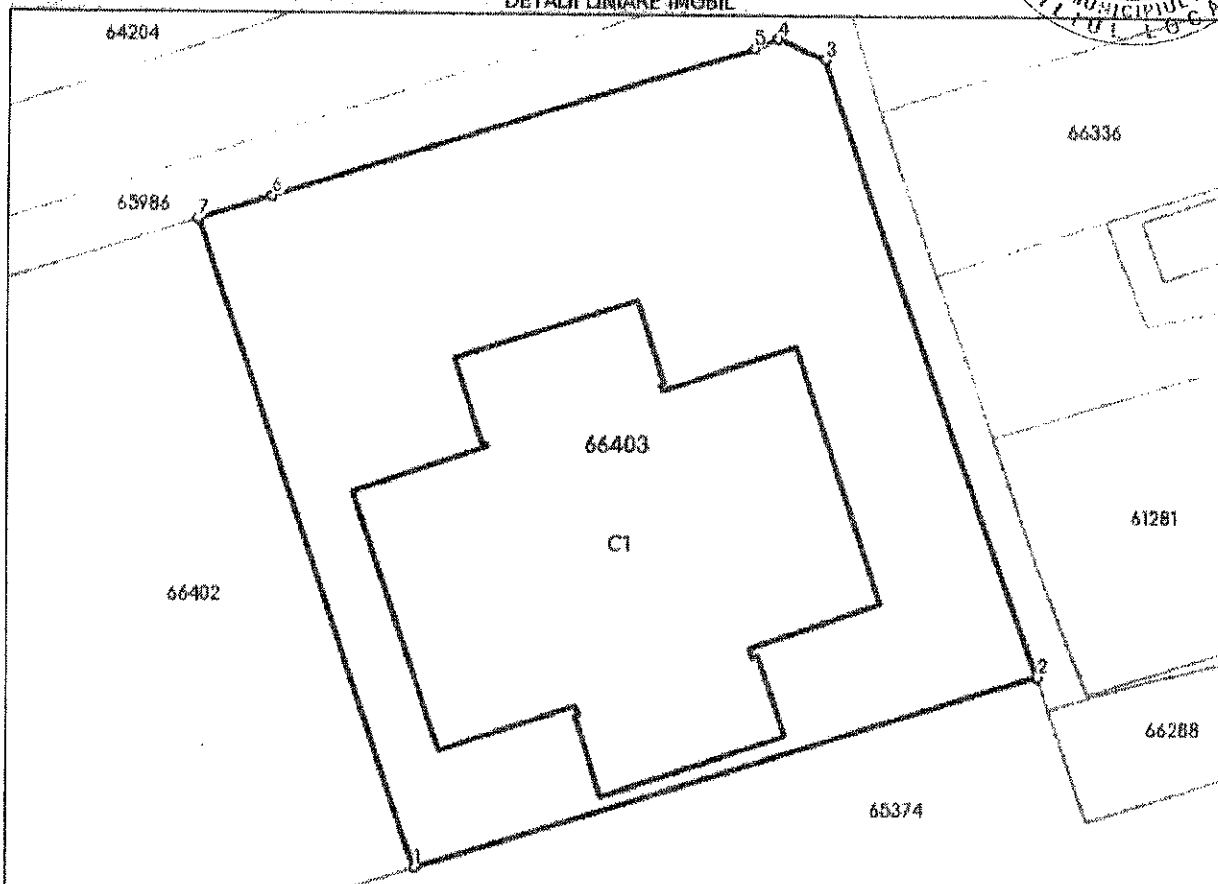
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66403	4.328	Teren împrejmuit parțial cu gard de beton între punctele 502-507

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.328	29	880/1/10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	66403-C1	construcții administrative și social culturale	1.597	Cu acte	S. construită la sol: 1597 mp; S. construită desfășurată: 1597 mp; Sala de sport construită în anul 2010; Sd = 1597.00 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	64.035
2	3	64.85
3	4	5.043

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	2.523
5	6	49.821
6	7	7.622
7	1	67.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 263.

Data soluționării,

18-01-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Cecilia RAILEANU

Referent,

Cecilia Raileanu
 Semnat digital
 (parafa și semnătura)
 Raileanu Raileanu

 (parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PASCANI



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 65993 Păscani

Nr. cerere	11127
Ziua	14
Luna	04
Anul	2021
Cod verificare 100103064937	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Păscani, Jud. Iasi, T 26 CPS 879

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65993	Din acte: 6.678 Masurata: 6.641	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	65993-C1	Loc. Păscani, Jud. Iasi, T 26 CPS 879	Nr. niveluri:1; An construire:1980; S. construita la sol:1504 mp; S. construita desfasurata:1504 mp; Bazin, Sc=Sd=1504 mp. Anul edificarii: 1980.
A1.2	65993-C2	Loc. Păscani, Jud. Iasi, T 26 CPS 879	Nr. niveluri:1; An construire:1980; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Deversor, P, Sc=Sd=6 mp. Anul edificarii: 1980.
A1.3	65993-C3	Loc. Păscani, Jud. Iasi, T 26 CPS 879	Nr. niveluri:1; An construire:1980; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Vestiar, P, Sc=Sd=4 mp. Anul edificarii: 1980.
A1.4	65993-C4	Loc. Păscani, Jud. Iasi, T 26 CPS 879	Nr. niveluri:1; An construire:1980; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Vestiar, P, Sc=Sd=3 mp. Anul edificarii: 1980.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8433 / 16/05/2018		
Act Administrativ nr. HCL nr. 19, din 29/01/2016 emis de Consiliul Local al mun. Păscani; Act Administrativ nr. HG nr. 1354, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. ADEVERINTA 11168, din 22/06/2018 emis de PRIMARIA PASCANI; Act Normativ nr. HCL 53, din 23/08/1999 emis de CL PASCANI;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
1) MUNICIPIUL PASCANI , CIF:4541360, DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

10/12

Anexa Nr. 1 La Partea I

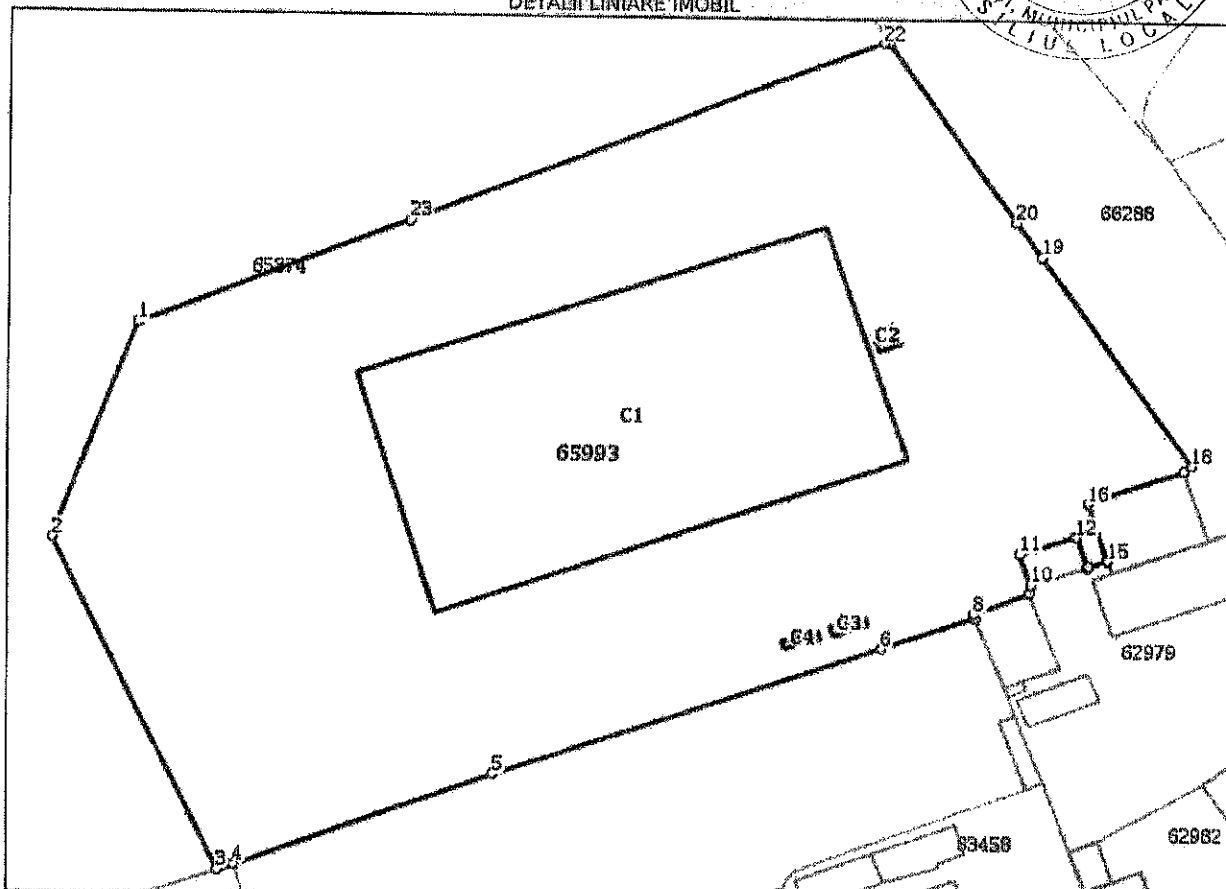
Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65993	Din acte: 6.678 Masurata: 6.641	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorile folosință	Intra villan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 6.678 Masurata: 6.641	26	879	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
A1.1	65993-C1	construcții industriale și edilitare	1.504	Cu acte	An construire: 1980; S. construita la sol: 1504 mp; S. construita desfasurata: 1504 mp; Bazin, Sc=Sd=1504 mp. Anul edificarii: 1980.
A1.2	65993-C2	construcții anexa	6	Cu acte	An construire: 1980; S. construita la sol: 6 mp; S. construita desfasurata: 6 mp; Deversor, P, Sc=Sd=6 mp. Anul edificarii: 1980.
A1.3	65993-C3	construcții anexa	4	Cu acte	An construire: 1980; S. construita la sol: 4 mp; S. construita desfasurata: 4 mp; Vestiar, P, Sc=Sd=4 mp. Anul edificarii: 1980.
A1.4	65993-C4	construcții anexa	3	Cu acte	An construire: 1980; S. construita la sol: 3 mp; S. construita desfasurata: 3 mp; Vestiar, P, Sc=Sd=3 mp. Anul edificarii: 1980.

11/12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.592
3	4	1.884
5	6	44.971
7	8	0.513
9	10	0.944
11	12	6.303
13	14	0.233
15	16	6.701
17	18	1.102
19	20	4.665
21	22	0.492
23	1	32.121

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	40.99
4	5	30.46
6	7	10.813
8	9	6.428
10	11	3.601
12	13	3.601
14	15	2.267
16	17	11.096
18	19	28.402
20	21	24.379
22	23	55.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/04/2021, 09:32



12/12