

**ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr. 118
din data de 27.05.2022**

privind aprobarea depunerii proiectului „Renovarea energetică Liceul Teoretic Miron Costin - Corpul B” în cadrul PNRR/Componenta C5 – Valul Renovării și a cheltuielilor aferente acestui proiect

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 11326/25.05.2022, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere Raportul nr. 11330/25.05.2022 întocmit de Compartimentul Programe Europene și Atragerea de Fonduri Structurale, Serviciul Tehnic și Investiții, Directia Economica și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 135/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Având în vedere Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 440/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrate (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice*)

Având în vedere:

- Avizul Comisiei de prognoze economico sociale, buget, finanțe, industrie,

agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 524/27.05.2022;

– Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 527/27.05.2022;

– Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 530/27.05.2022;

– Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. 533/27.05.2022;

În temeiul art. 129 alin.(1), alin. (2) litera b), c) și d), alin.(4), lit.a), alin. (6) lit.c) și alin. (7) lit.k), art 136, alin.(1) și alin.(8), art.139, alin.(3) lit.d), art.196, alin.1, lit. (a) și art.243, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă depunerea la finanțare în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, a cererii de finanțare pentru proiectul cu titlul: **„Renovarea energetică Liceul Teoretic Miron Costin - Corpul B”**.

Art. 2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul **Renovarea energetică Liceul Teoretic Miron Costin - Corpul B** în valoare de 2.737.808,832 lei, exclusiv TVA, respectiv 3.257.992,510, inclusiv TVA, calculată în conformitate cu prevederile Ghidului specific.

Art. 3. Se aprobă finanțarea din bugetul local al UAT Municipiul Pașcani a tuturor cheltuielilor neeligibile și/sau conexe care asigură implementarea proiectului cu titlu **Renovarea energetică Liceul Teoretic Miron Costin - Corpul B**, astfel cum vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare.

Art. 4. Se aprobă *Descrierea sumară a investiției*, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia), așa cum reiese din Raportul de audit energetic, pentru proiectul **„Renovarea energetică Liceul Teoretic Miron Costin - Corpul B”** conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se împuternicește domnul **Marius-Nicolae PINTILIE, Primarul Municipiului Pașcani, Județul Iași**, să semneze în numele și pentru Municipiul Pașcani, toate documentele necesare depunerii, precontractării și contractării proiectului.

Art.6 Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județului Iași;
- Primarul Municipiului Pașcani;
- Direcția Economică;
- Compartimentul Programe Europene și Atragere de Fonduri Structurale;
- Serviciul Tehnic și Investiții.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,
Alexandru Nemțanu



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Irina Jitaru

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B



1. Denumirea obiectivului de investiție: Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B
2. Ordonator principal de credite/Investitor: UAT Municipiul Pașcani
3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu este cazul
4. Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Pașcani
5. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

• **Descrierea arhitecturală a clădirii**

Corpul de clădire analizat — C2 — corp B are o formă neregulată în plan (cu extinderi și retrageri). Clădirea are regim de înălțime Parter + 3 E.

În prezent, clădirea este compartimentată interior în încăperi specifice destinației clădirii, respectiv liceu.

• **Elemente de alcătuire arhitecturală**

- regim de înălțime tronson clădire C2 corp B: existent Parter+ 3E

Tronsonul de clădire analizat are următoarele caracteristici:

TOTAL $A_{\text{rezistent}}$ = 1014,38 mp

Finisajele tronsonului analizat în prezenta documentație sunt cele uzuale:

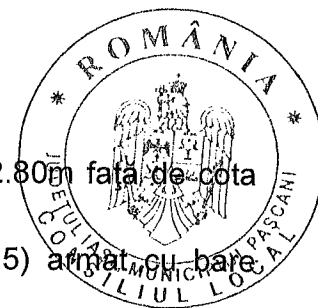
- la exterior tencuială decorativă de exterior, tâmplărie din PVC;
- la interior tencuieli/ vopsitorii simple.

• **Elemente de alcătuire a structurii de rezistență.**

Clădirea a fost edificată în anii 90.

Sistemul structural este alcătuit din:

- fundații izolate sub stâlpi, de tip bloc de beton Bc7.5 (C6/7.5) și cuzinet din beton armat Bc10 (C8/10), și continue sub pereți de tip talpă de beton Bc7.5 (C6/7.5) și



elevație din beton armat Bc10 (C8/10), pozate la adâncimea de -2.80m față de cota ::0.00 a imobilului;

- stâlpi rectangulari cu secțiunea 30x40cm din beton Bc15 (C12/15) armat cu bare independente PCS52 și etrieri 0B37 dispuși la 10/20cm;
- grinzi transversale și longitudinale cu secțiunea 25x55cm din beton prefabricat Bc20 (C16/20) armat cu bare independente PC52 și etrier 0B37;
- centuri cu secțiunea 25x30cm, 25x55cm din beton Bc15 (C12/15) armat cu bare independente PC52 și etrieri 0B37;
- planșeu din panouri și semipanouri din beton armat prefabricat de clasă C16/20 (Bc20) armate cu plase sudate STNB, precum și un planșeu din beton armat monolit de clasă C16/20 (Bc20) armat cu bare independente 00B37 și PC52, cu grosimea plăcii de aproximativ 11cm;
- monolitizări din beton Bc20 (C16/20);
- pereți din zidărie portantă de cărămidă C100 (290x240x138mm) cu mortar M25z;
- pereți de închidere din zidărie din B.C.A. (500x350x250mm) cu grosimea de 35cm sau zidărie mixtă (cărămidă 290x240x138mm și B.C.A. 600x250x200mm) cu grosimea de 45cm;
- pereți de compartimentare din zidărie de blocuri ceramice cu goluri orizontale (290x240x138mm) cu grosimea de 15cm, respectiv zidărie din corpuri ceramice cu grosimea de 7.5cm;
- scări interioare din beton armat monolit;
- planșeul de peste ultimul nivel este termoizolat cu zgură de furnal-grosime strat 38cm;
- pardoseala de la parter este din beton de clasă C6/7.5 (Bc7.5) ce reazemă pe un strat de balast și umplutură de pământ;
- șarpantă din lemn, astereală din scânduri și învelitoare din tablă.

• Elemente de izolare termică - Clădire inițială

Din punct de vedere al izolării termice, corpul de clădire nu prezintă straturi din zidărie de b.c.a., pentru pereții exteriori și un strat de zgură expandată pentru planșeul superior. Suprafața vitrată este din tâmplărie PVC cu geam termopan.

Aprecieri privind starea actuală a clădirii

Grad de degradare:

a. Pereți exteriori:

- tip din zidărie de b.c.a. sau zidărie de cărămizi cu goluri verticale și zidărie din b.c.a.
 - tencuieli — culori deschise
 - pete condens — da
 - umiditate - da



- mucegai - nu
- tencuicli desprinse - nu
- infiltrații de apă - nu

b. Acoperiș—șarpantă

- infiltrații - da
- pete condens - nu
- mucegai - nu
- tencuieli pe tavan desprinse - nu
- ultima reparație - > 2 ani

c. Pardoseală cota zero — placa de beton armat, în stare bună

d. Tâmplărie exterioară: tâmplărie din PVC

e. Surse de vapori: utilizarea clădirii

Imobilul prezintă o uzură medie cauzată de utilizarea spațiilor.

• **Expertiza tehnică**

Expertiza tehnică la corpul de clădire se realizează în paralel cu auditul energetic. Concluziile expertizei structurale vor influența demararea lucrărilor de reabilitare termofizică.

Investigațiile realizate pe teren au evidențiat un grad de protecție termică moderat al clădirii care nu satisface exigențele minime actuale de confort higrotermic și consum de energie. Astfel, se impun măsuri de protecție termică suplimentară a elementelor anvelopei și de modernizare a instalațiilor.

• **Instalația de încălzire, de preparare a apei calde de consum, climatizare și de iluminat**

- Încălzirea se realizează cu ajutorul unei centrale termice pe gaz metan;
- Apa caldă de consum se prepară cu aceeași centrală pe gaz;
- Clădirea este dotată cu instalație de iluminat specifică destinației clădirii, preponderent fiind folosite lămpi cu becuri incandescente.

6. Recomandări pentru îmbunătățirea performanței energetice a clădirii:

- Izolație termică pereți exteriori pe suprafața exterioară a pereților existenți, protejată cu tencuială armată: vată minerală grosime 15 cm.
- Izolație termică pereți exteriori pe suprafața exterioară a soclului pereților existenți, protejată cu tencuială armată: polistiren extrudat 10 cm.
- Izolație termică pereți exteriori pe conturul golurilor de tâmplărie pe 30 cm lățime, pe suprafața apă a pereților existenți, protejată cu tencuială armată: polistiren extrudat 3 cm.
- Izolație termică la placa pe sol.
- Izolare termică la planșeul de sub acoperișul șarpantă: vată mineral rigidă 25 cm.



- Înlocuire tâmplărie necorespunzătoare: PVC + geam termoizolant triplu.
- Implementarea unui sistem de ventilație mecanică cu recuperare de căldură, centralizat sau cu unități individuale.
- Instalația de încălzire: se propune dotarea clădirii cu o centrală termică pe gaz, în condensatie, de randament ridicat, complet echipata pentru încălzire și preparare a.c.m., automatizată; Se propune dotarea clădirii și cu o pompă de căldură aer-apă care va asigura agentul termic pentru perioada sezonului de încălzire în care temperatura exterioară este situată peste 1-2 °C; Se propune refacerea și înlocuirea elementelor instalațiilor termice.
- Instalația de preparare a.c.c. - Se propune ca apa caldă de consum să fie asigurată cu ajutorul centralei termice propuse și a unui boiler de acumulare, racordat la sistemul de panouri solare (2 panouri); Se propune refacerea și înlocuirea elementelor deteriorate/defecte aferente instalațiilor sanitare; Utilizarea unor armături sanitare cu consum redus de apă (baterii amestecătoare prevăzute cu dispersoare, robinete "cu perlator");
- Instalația electrică de iluminat - Se va monta un sistem de panouri fotovoltaice (16 panouri) care să acopere un procent de minim 60% din consumul de energie finală pentru iluminat. Se vor înlocui corpurile de iluminat existente cu corpuri de iluminat cu lămpi performante energetic (LED sau similar) și se vor monta senzori de prezență în grupurile sanitare.

Valoarea maxima eligibila a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrarile de renovare moderata de 440 euro/m² (arie desfasurata), fara TVA;

Valoarea eligibila a proiectului este exprimata in lei fara TVA, luand in considerare cursul Infoeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, componenta 5-Valul Renovarii, Anexa III Metodologie costuri: 1 euro=4, 9227 lei.

Conform Ghidului Specific este **obligatoriu** ca în cadrul fiecărei solicitări de finanțare să fie prevăzută **instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2.000 m² arie desfășurată renovată, dar nu mai puțin de o stație de încărcare de acest tip per proiect.**

După epuizarea fondurilor alocate cu această destinație, se stinge obligativitatea solicitantului, anterior prezentata, urmând ca in cazul in care acesta doreste prevederea in cadrul proiectului a unor astfel de statii, să asigure cheltuielile respective din fonduri proprii (cheltuieli neeligibile).

Astfel, în cazul epuizării fondurilor alocate pentru instalarea a cate o statie de incarcare pentru vehicule electrice per proiect, solicitantul nu doreste cuprinderea acestor cheltuieli in cadrul proiectului, caz in care valoarea maxima eligibila a proiectului devine = (aria desfasurata x cost unitar pentru lucrari de renovare moderata).



Arie/Suprafata desfasurata (m ²)	Cost/m ² (lei cu TVA)	Cost statie incarcare rapida (lei cu TVA)	Nr. de statii de incarcare pentru vehicule electrice (buc.)	Valoarea maximă a eligibilității (lei cu TVA)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.264,00	2.577,526	0,00	0,00	3.257.992,510

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² /an)	98,93	41,03
Consumul anual specific de energie primară totală (kWh/m ² /an)	194,89	104,80
Consum de energie primară totală (KWh/an)	222067,694	119417,913
Consumul de energie primară totală utilizând surse conventionale (kWh/m ² an)	194,892	87,714
Consumul de energie primară totală utilizand surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	17,090
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	25,334	12,017

SERVICIUL TEHNIC ȘI INVESTIȚII

Șef serviciu PERȚU IULIAN

COMPARTIMENTUL PROGRAME EUROPENE ȘI ATRAGERE DE FONDURI STRUCTURALE

Consilier PAVEL MIRELA RITA