

**ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr. 117
din data de 27.05.2022**

privind aprobarea depunerii proiectului „Renovarea energetică Școala Gimnazială Gâștești-Corp C1” în cadrul PNRR/Componenta C5 – Valul Renovării și a cheltuielilor aferente acestui proiect

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 11324/25.05.2022 întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere Raportul nr. 11325/25.05.2022 întocmit de Compartimentul Programe Europene și Atragerea de Fonduri Structurale, Serviciul Tehnic și Investiții, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 135/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Având în vedere Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 440/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrate (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice*)

Având în vedere:

- Avizul Comisiei de prognoze economico sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 523/27.05.2022;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 526/27.05.2022;
- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 529/27.05.2022;
- Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. 532/27.05.2022;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) litera b), c) și d), alin. (4), lit.a), alin. (6) lit.c) și alin. (7) lit.k), art 136, alin.(1) și alin.(8), art.139, alin.(3) lit.d), art.196, alin.1, lit. (a) și art.243, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă depunerea la finanțare în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, a cererii de finanțare pentru proiectul cu titlul: **„Renovarea energetică Școala Gimnazială Gâștești-Corp C1”**.

Art. 2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul **„Renovarea energetică Școala Gimnazială Gâștești-Corp C1”** în valoare de **2.207.141,772 lei** exclusiv TVA, calculată în conformitate cu prevederile Ghidului specific, în valoare de **2.626.498,709 lei** inclusiv TVA.

Art. 3. Se aprobă finanțarea din bugetul local al UAT Municipiul Pașcani a tuturor cheltuielilor neeligibile și/sau conexe care asigură implementarea proiectului cu titlul **„Renovarea energetică Școala Gimnazială Gâștești-Corp C1”** astfel cum vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Art. 4. Se aprobă *Descrierea sumară a investiției*, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia), așa cum reiese din Raportul de audit energetic, pentru proiectul **„Renovarea energetică Școala Gimnazială Gâștești-Corp C1”** cuprinsă în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

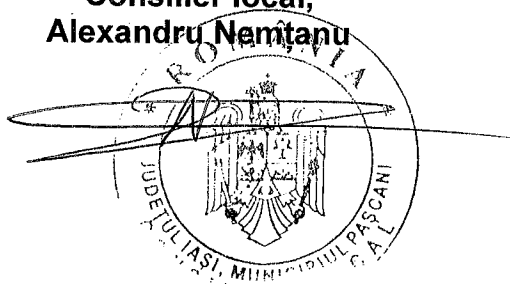
Art. 5. Se împuternicește domnul **Marius-Nicolae PINTILIE, Primarul Municipiului Pașcani, Județul Iași**, să semneze în numele și pentru Municipiul Pașcani, toate documentele necesare depunerii, precontractării și contractării proiectului.

Art.6 Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județului Iași;

- Primarul Municipiului Pașcani;
- Direcția Economică;
- Compartimentul Programe Europene si Atragere de Fonduri Structurale;
- Serviciul Tehnic și Investiții.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,
Alexandru Nemițanu



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Irina Jitaru

Anexa nr.1 la Hotararea Consiliului Local nr. 117/27.05.2022

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

Renovare energetică Școala Gimnazială Gâștești – Corp C1



1. Denumirea obiectivului de investiție: Renovare energetică Școala Gimnazială Gâștești – Corp C1
2. Ordonator principal de credite/Investitor: UAT Municipiul Pașcani
3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu este cazul
4. Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Pașcani
5. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Descrierea arhitecturală a clădirii

Clădirea are un regim de înălțime parter, este o construcție cu formă neregulată în plan ale cărei dimensiuni maxime sunt 45.94 x 39.95 m.

Regim de înălțime corp clădire: parter

Dimensiuni maxime în plan 45.94 x 39.95 m.

H max. streșină existent = 3.60 m max.coama = 6.90 m.

Fondul construit are următoarele caracteristici:

TOTAL $A_c = 1.019 \text{ m}^2$

TOTAL $A := A_c = 1.019 \text{ m}^2$

TOTAL $A_u := S_u = 870.458 \text{ m}^2$

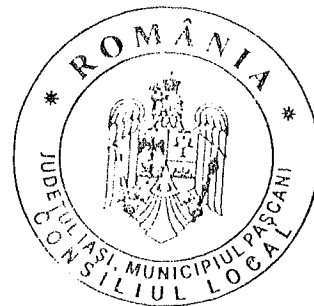
Elemente de alcătuire a structurii de rezistență

Infrastructura construcției existente - clădire pentru învățământ (școala gimnazială) constă în fundații continue din beton simplu sub pereți structurali din zidărie nearmată de cărămidă plină. Talpa fundației se găsește la o adâncime de - 0.40 față de cota terenului amenajat.

Suprastructura construcției existente - clădire pentru învățământ (școala gimnazială) este alcătuită din pereți structurali din zidărie nearmată de cărămidă plină, cu grosimea de 40 cm la exterior și 25 cm la interior, planșeu superior și placă pe sol din beton armat. La partea superioară structura se închide cu o arapantă de lemn cu învelitoare din tablă.

Finisajele pentru corpul vizat de prezenta documentație sunt cele uzuale:

- la exterior tencuială simplă, tâmplărie clasică, învelitoare din tablă zincată;
- la interior tencuieli/ vopsitorii simple.



Descriere funcțională:

TOTAL $A_c = 1.019 \text{ m}^2$

TOTAL $A := A_c = 1.019 \text{ m}^2$

TOTAL $A_u := S_u = 870.458 \text{ m}^2$

Elemente de izolare termică – Clădire inițială

Din punct de vedere al izolării termice, corpul de clădire nu beneficiază de protecție suplimentară la nici unul din elementele de construcție ale anvelopei.

Aprecieri privind starea actuală a clădirii

Grad de degradare:

a. Pereți exteriori: - din zidărie de cărămidă

- tencuieli — culori deschise
- pete condens — da
- umiditate - da
- mușcări - da
- tencuieli desprinse - da
- infiltrații de apă - da

b. Acoperiș - șarpantă

- infiltrații - da
- pete condens - da
- mușcări - da
- tencuieli pe tavan desprinse - da

c. Pardoseală cota zero — placa pe sol, în stare bună

d. Tâmplărie exterioară: tâmplărie din metal etansă

• Expertiza tehnică

Concluziile expertizei structurale vor influența demararea lucrărilor de reabilitare termofizică.

Investigațiile realizate pe teren au evidențiat un grad de protecție termică foarte slab al clădirii care nu satisface exigențele minime actuale de confort higrotermic și consum de energie. Astfel, se impun măsuri de protecție termică suplimentară a elementelor anvelopei și de modernizarea instalațiilor.

• Instalația de încălzire, de preparare a apei calde de consum, climatizare și de iluminat

- Clădirea este dotată cu echipamente de încălzire.
- Există instalație de preparare a apei calde menajere.



- Clădirea este dotată cu instalație de iluminat.

6. Recomandări pentru îmbunătățirea performanței energetice a clădirii.

- Izolație termică pereți exteriori pe suprafața exterioară a pereților existenți, protejată cu tencuială armată: vată minerală bazaltică 15 cm.
- Izolație termică pereți exteriori pe suprafața exterioară a soclului pereților existenți, protejată cu tencuială armată: polistiren extrudat 10 cm.
- Izolație termică pereți exteriori pe conturul golurilor de tâmplărie pe 20 cm lățime, pe suprafața apă a pereților existenți, protejată cu tencuială armată: polistiren extrudat 3 cm.
- Izolare termică la planșeu superior protejată cu o șapă armată, barieră de vapori și folie anticondens sau protejată cu podină, din lemn ignifugat: vată mineral 30 cm
- Înlocuire tâmplărie necorespunzătoare: PVC + geam tripan
- Clapetă pentru controlul evacuării vaporilor de apă: toate ferestrele din clădire
- Instalația de încălzire: Sursa pentru încălzire va fi o formată dintr-o centrală termică ce prepară agent termic pentru încălzire $+80^{\circ}/+60^{\circ}\text{C}$. Centrala funcționează cu combustibil gazos (gaz). Școala se va dota cu centrală termică proprie pe gaz. Montarea de robinete termostatare la corpurile de încălzire. Montarea de robinete automate pentru dezaerisire la corpurile de încălzire.
- Instalația de preparare a.c.c. - Apa caldă pentru consum menajer va fi preparată cu ajutorul centralei termice și a sistemului de panouri solare.
- Instalația electrică de iluminat - Înlocuirea corpurilor de iluminat existente cu corpuri de iluminat cu lămpi performante energetic și montarea de senzori de prezență în grupuri sanitare și holuri.

Valoarea maxima eligibila a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrarile de renovare moderata de 440 euro/m² (arie desfasurata), fara TVA;

Valoarea eligibila a proiectului este exprimata in lei fara TVA, luand in considerare cursul Infoeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, componenta 5-Valul Renovarii, Anexa III Metodologie costuri: 1 euro=4, 9227 lei.

Conform Ghidului Specific este **obligatoriu** ca în cadrul fiecărei solicitări de finanțare să fie prevăzută **instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2.000 m² arie desfășurată renovată, dar nu mai puțin de o stație de încărcare de acest tip per proiect.**

După epuizarea fondurilor alocate cu această destinație, se stinge obligativitatea solicitantului, anterior prezentata, urmând ca in cazul in care acesta doreste prevederea in cadrul proiectului a unor astfel de statii, să asigure cheltuielile respective din fonduri proprii (cheltuieli neeligibile).



Astfel, în cazul epuizării fondurilor alocate pentru instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehicule electrice per proiect, solicitantul nu dorește cuprinderea acestor cheltuieli în cadrul proiectului, caz în care valoarea maximă eligibilă a proiectului devine = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată).

Arie/Suprafața desfășurată (m ²)	Cost/m ² (lei cu TVA)	Cost stație încărcare rapidă (lei cu TVA)	Nr. de stații de încărcare pentru vehicule electrice (buc.)	Valoarea maximă eligibilă (lei cu TVA)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.019,00	2.577,526	0,00	0,00	2.626.498,709

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² /an)	222.635	97.298
Consumul anual specific de energie primară totală (kWh/m ² /an)	248.758	110.887
Consum de energie primară totală (kWh/an)	226858.492	101125.2
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	248.785	101.399
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	9.488
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	46.359	20.665

SERVICIUL TEHNIC ȘI INVESTIȚII

Șef serviciu PERTU IULIAN

**COMPARTIMENTUL PROGRAME EUROPENE ȘI ATRAGERE DE FONDURI
STRUCTURALE**

Consilier PAVEL MIRELA RITA