

HOTĂRÂREA Nr. 74
din data de 27.04.2021

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 35/17.03.2021 privind aprobarea actualizării documentației tehnice Studiu de Fezabilitate mixt – S.F./D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Revitalizarea municipiului Pașcani prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente”

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul de aprobare privind aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 35/17.03.2021, privind aprobarea actualizării documentației tehnice Studiu de Fezabilitate mixt – S.F./D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Revitalizarea municipiului Pașcani prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente”, înregistrat cu nr. 8231 /20.04.2021;

Având în vedere Solicitarea de clarificare 6, comunicată cu nr. 13300/OI/15.04.2021 și înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 7938/15.04.2021;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr.35/17.03.2021 privind aprobarea actualizării documentației tehnice Studiu de Fezabilitate mixt – S.F./D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Revitalizarea municipiului Pașcani prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente”;

Având în vedere Raportul comun de specialitate întocmit de Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios, Direcția Economică și Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat cu nr. 8232/20.04.2021;

Având în vedere Avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic nr. 3/20.04.2021, înregistrat cu nr. 8221/CTE/20.04.2021;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publica, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Instrucțiunea A.M.P.O.R. nr. 135/2020 cu privire la continuarea procesului de evaluare, selecție și contractare pentru proiectele din lista de rezervă, prin care se solicită reîntregirea bugetelor contractelor/proiectelor care se încadrează parțial în alocarea apelurilor de proiecte de finanțare;

Având în vedere Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129, alin(2), lit.b) și alin. (4), lit. d) ale O.U.G nr.57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale , buget , finanțe , industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 416/27.04.2021;
- Avizul Comisiei juridice , ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 414/27.04.2021;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (1) și ale art.196 alin. (1), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.I Se modifică și se completează Anexa nr. 1 din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 35/17/03/2021 privind aprobarea actualizării documentației tehnice Studiu de Fezabilitate mixt – S.F./D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Revitalizarea municipiului Pașcani prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr.35/17.03.2021 privind aprobarea actualizării documentației tehnice Studiu de Fezabilitate mixt – S.F./D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Revitalizarea municipiului Pașcani prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente”, nu se modifică.

Art.III Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Direcția Economică
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Compartimentul Tehnic și Investiții
- Compartimentul Programe Europene și Atragere Fonduri Structurale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
CONSTANTINESCU PETRONICA



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
cons. jr. JITARU IRINA

DENUMIREA PROIECTULUI:
REVITALIZAREA MUNICIPIULUI PASCANI PRIN MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII
EDUCATIONALE SI A INFRASTRUCTURII PUBLICE ADIACENTE

1. DATE GENERALE

Denumirea obiectivului de investitii: REVITALIZAREA MUNICIPIULUI PASCANI PRIN MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE SI A INFRASTRUCTURII PUBLICE ADIACENTE;

Amplasament: Amplasamentul este pe Aleea Parcului si Strada Stefan cel Mare Nr. 17 si 19;

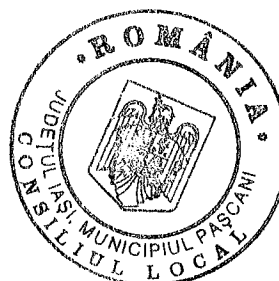
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE: MUNICIPIUL PASCANI;

ORDONATOR SECUNDAR DE CREDITE: MUNICIPIUL PASCANI;

Beneficiarul Investitiei: MUNICIPIUL PASCANI;

Proiectant general: SC BIA CONSPROIECT SRL , Strada Poet Grigore Alexandrescu Nr.5, Braila;

Proiectant de specialitate: SC BIA CONSPROIECT SRL , Strada Poet Grigore Alexandrescu Nr.5, Braila.



2. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

2.1. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI

A. CONDIȚII LOCALE ALE AMPLASAMENTULUI ȘI CARACTERISTICI ALE CLĂDIRII:

Amplasamentul este pe Aleea Parcului si Strada Stefan cel Mare Nr. 17 si 19.

Oportunitatea investiției este generată de necesitatea dezvoltării educaționale și culturale a localității, prin îmbunătățirea din faza incipientă a calității actului educațional, creându-se un mediu propice dezvoltării copiilor precum și de lipsa unui spațiu adecvat, a unei infrastructuri sociale adecvate, lucru ce impune investiții în construirea unei clădiri, a cărei funcționalitate să permită desfășurarea activităților educative menite să pregătească preșcolarii.

Orasul Pascani intentioneaza realizarea urmatoarele obiective in cadrul investitiei:

- Construire Gradinita si amenajare teren aferent din Strada Stefan cel Mare Nr. 17;
- Reabilitare sala si teren de sport Scoala Generala „Iordache Cantacuzino”
- Modernizare Strada Aleea Parcului.

B. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional-arhitectural si tehnologic:

I. Construire Gradinita si amenajare teren aferent din Strada Stefan cel Mare Nr. 17;

Suprafata teren: 4355 mp (Conform Extras de Carte Funciara Nr.61280);

Suprafata Construita Gradinita –910.21 mp;

Suprafata Desfasurata Gradinita – 2059.32mp;

DATE SI INDICI CE CARACTERIZEAZĂ INVESTIȚIA

P.O.T. (procent de ocupare a terenului) existent = $AC/ST=18.02$ %

C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului) existent = 0.18

P.O.T. (procent de ocupare a terenului) propus = $AC/ST=19.89$ %

C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului) propus = 0.47

Clasa de importanță seismică III cu $\gamma_I = 1,0$, conform normativului P 100-1/2013;

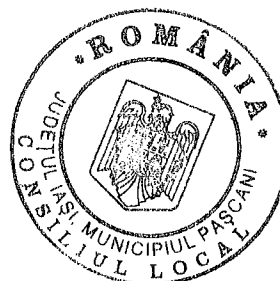
Categoria de importanță este C.

II. Reabilitare sala si teren de sport Scoala Generala „Iordache Cantacuzino”;

Suprafata teren: 6092 mp (Conform Extras de Carte Funciara Nr.64878);

Suprafata Construita Sala de Sport–620.00 mp;

Suprafata Desfasurata Sala de Sport– 739.00 mp;



DATE SI INDICI CE CARACTERIZEAZĂ INVESTIȚIA

P.O.T. (procent de ocupare a terenului) existent = $AC/ST=33.74 \%$

C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului) existent = 0.72

P.O.T. (procent de ocupare a terenului) propus = $AC/ST=29.02 \%$

C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului) propus = 0.67

Clasa de importanță seismică III cu $\gamma_I = 1,0$, conform normativului P 100-1/2013;

Categoria de importanță este C.

III. Modernizare Strada Alea Parcului.

Suprafata teren: 2960 mp (Conform Extras de Carte Funciara Nr.65369);

Categoria de importanță este C.

2.2. DESCRIEREA SOLUȚIEI TEHNICE

A. DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PENTRU:

I. Construire Gradinita si amenajare teren aferent din Strada Stefan cel Mare Nr. 17;

Conform Planului de situatie existent pe amplasament sunt patru corpuri de cladire :

Corpul C1:

Corpul C1 cu suprafata construita de 660 mp. Aceasta cladire, din care a ramas partea de Infrastructura (fundatiile) conform Ridicarii topo avizate de OCPI Iasi, este o constructie cu acte (Conform Extrasului de Carte Funciara nr. 61280, fiind propuse pentru demolare, cheltuielile aferente demolarii regasindu-se in Capitolul 1.2 pozitia 1.1.1.2 DESFACERI SI DEMOLARI - LUCRARI ELIGIBILE.

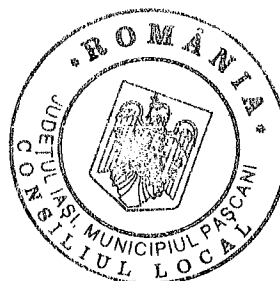
Corpul C2:

Corpul C2 cu suprafata construita de 125 mp. Aceasta cladire, care este alipita Cladirii atelier (Corpul C4 - Extrasul de Carte Funciara nr. 64878), conform Ridicarii topo avizate de OCPI Iasi, este o constructie cu acte (Conform Extrasului de Carte Funciara nr. 61280), fiind propuse pentru demolare, cheltuielile aferente demolarii regasindu-se in Capitolul 1.2 pozitia 1.1.1.2 DESFACERI SI DEMOLARI - LUCRARI ELIGIBILE.

Corpul C3:

Corpul C3 cu suprafata construita de 23 mp. Aceasta cladire, conform Ridicarii topo avizate de OCPI Iasi, este o constructie fara acte (Conform Extrasului de Carte Funciara nr. 61280, fiind propuse pentru demolare, cheltuielile aferente demolarii regasindu-se in Capitolul 1.2 pozitia 1.1.1.3 DESFACERI SI DEMOLARI - LUCRARI NEELIGIBILE.

Corpul C4:



Corpul C4 cu suprafata construita de 4 mp. Aceasta cladire, conform Ridicarii topo avizate de OCPI Iasi, este o constructie fara acte (Conform Extrasului de Carte Funciara nr. 61280, fiind propuse pentru demolare, cheltuielile aferente demolarii regasindu-se in Capitolul 1.2 pozitia 1.1.1.3 DESFACERI SI DEMOLARI – LUCRARI NEELIGIBILE.

Pentru realizarea accesului dintre Strada Stefan cel Mare si Aleea Parcului se va executa o alee de acces (Alea Nr. 1). In zona gradinitei se vor amenaja locuri de parcare. Zona de racord catre Strada Stefan cel Mare care depaseste limita de proprietate s-au incadrat intr-o categorie de lucrari neeligibile regasindu-se in Capitolul 4.1. pozitia 4.1.7.4. ALEI PIETONALE SI CAROSABILE - LUCRARI NEELIGIBILE.

Structura de rezistență a construcției va fi realizată din cadre din beton armat cu închideri din blocuri ceramice cu goluri verticale de 25cm grosime la exterior și termoizolație cu vata bazaltica la peretii exteriori de 10cm grosime, protejate cu masa de spaclu armata si tencuiala decorativa, iar la interior cu zidărie de 15-25 cm grosime.

Planșeele vor fi din beton armat cu grosimea de 15 cm.

Fundațiile construcției vor fi izolate din beton armat prevazute cu grinzi de echilibrare.

Acoperișul va fi de tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă metalică.

Materialul lemnos folosit la realizarea șarpantei va fi uscat cu umiditatea de 18% și va fi tratat împotriva focului și insectelor.

Orientarea incaperilor a fost studiata pentru a se asigura o buna insorire a spatiilor pentru copii, iar deschiderile prevazute sa primeasca o perspectiva favorabila asupra peisajului inconjurator.

Prin lucrarile de sistematizare verticala si amenajari exterioare se vor realiza pante longitudinale si transversale ce conduc la indepartarea apelor meteorice de pe fronturile construite.

Aspectul general al constructiilor se va realiza in concordanta cu integrarea in zona, fara crearea de distonante in raport cu elementele de arhitectura nou propuse.

Se vor folosi materiale de calitate care se vor incadra in specificul zonei.

Volumetriile au fost concepute atat in functie de relatia cu caile de acces existente, cat si in functie de orientarea cardinala pentru o insorire adecvata a spatiilor interioare.

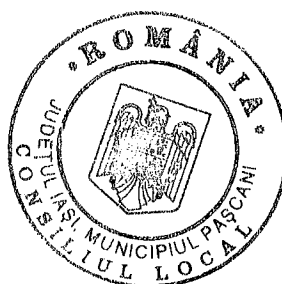
Constructiile imbina volumetria dinamica cu functionalitatea interioara rezolvata intr-un cadru specific.

Parcarile se vor amenaja pe terenul studiat, astfel incat sa se asigure un maxim de confort in manevrarea autovehiculelor si un numar suficient de locuri de parcare.

Scarile de acces vor fi din beton. Apa pluvială de pe învelitoare se va colecta prin intermediul jgheaburilor și burlanelor propuse. Jgheaburile si burlanele vor fi din tabla prevopsita . Scara de acces din exterior pentru evacuarea in caz de incendiu va fi confectionata din structura metalica.

De jur – imprejurul constructiei se vor amenaja trotuare din beton armat etanse.

Finisajele interioare ale construcției propuse vor fi cele uzuale, zugrăveli cu vopsele lavabile si placaje cu faienta, pardoseli calde tip parchet laminat si covor PVC și pardoseli reci tip placaje de gresie.



Retele exterioare

- Cladirea va fi alimentata cu apa rece de la reseaua publica;
- Agentul termic va fi preparat in camera tehnica propusa;
- Canalizarea pluviala si menajera se va racorda la reseaua de canalizare publica;
- Se va executa instalatie de hidranti exteriori , distributia se va face cu teava din polietilena;
- Se va realiza alimentarea cu energie electrica conform solutiei tehnice a operatorului economic de distributie;
- Se va executa rezerva intangibila de apa (grup pompare , grup electrogen , rezervoare , camera pompe);

Amenajari exterioare

- se vor amenaja spatii verzi;
- se va realiza alei pietonale;
- se vor executa pavaje la alei si parcare cu pavele autoblocante din beton;
- suprafata terenului se va imprejmui cu panouri din plasa bordurata;
- se vor monta banci , cosuri de gunoi;

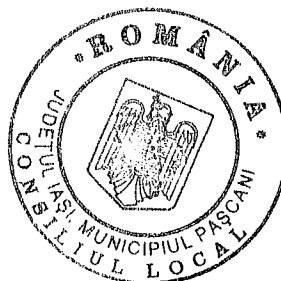
II. Reabilitare sala si teren de sport Scoala Generala „Iordache Cantacuzino”;

Conform Planului de situatie existent pe amplasament sunt patru corpuri de cladire :

- C1 cu suprafata construita de 1109 mp conform Ridicarii topo avizate de OCPI Iasi, este o constructie cu acte (Conform Extrasului de Carte Funciara nr. 64878, si nu face obiectul prezentei documentatii.
- C2 cu suprafata construita de 39 mp conform Ridicarii topo avizate de OCPI Iasi, este o constructie fara acte (Conform Extrasului de Carte Funciara nr. 64878, si nu face obiectul prezentei documentatii.
- C3 cu suprafata construita de 620 mp conform Ridicarii topo avizate de OCPI Iasi, este o constructie cu acte (Conform Extrasului de Carte Funciara nr. 64878, si face obiectul prezentei documentatii, fiind propusa pentru reabilitare.
- C4 cu suprafata construita de 228 mp, conform Ridicarii topo avizate de OCPI Iasi, sint constructii cu acte (Conform Extrasului de Carte Funciara nr. 64878, fiind propusa pentru demolare, cheltuielile aferente demolarii regasindu-se in Capitolul 1.2 pozitia 1.1.1.2 DESFACERI SI DEMOLARI - LUCRARI ELIGIBILE.
- Pe amplasament mai exista si un teren de sport care face obiectul prezentei documentatii, fiind propusa pentru reabilitare.

Lucrari propuse prin Expertiza Tehnica:

- Inlocuirea straturilor existente de la terasa necirculabila (hidroizolatie, termoizolatie, sape,etc);



- Refacere hidroizolației la fundații pe exteriorul clădirii, după care se vor reface trotuarelor de protecție;
- În zonele peretilor unde se prezintă fisuri se vor efectua camăsuiri locale cu plasa sudată;
- Refacerea tencuielilor degradate, la pereți și tavane, unde este cazul;
- Îmbunătățirea calității termofizice a anvelopei clădirii;
- Reabilitarea și modernizarea instalațiilor existente.

Lucrări propuse prin Auditul Energetic:

Soluția 1 (S1) – Sporirea rezistenței termice corectate a peretilor exteriori peste valoarea de 1.8 m²K/W prin placarea peretilor exteriori cu un strat de vată minerală bazaltică de 15 cm grosime.

Soluția 2 (S2) – Înlocuirea tamplăriei existente de pe fațade cu tamplărie termoizolantă din PVC pentacameral cu geam tripan.

Soluția 3 (S3) – Sporirea rezistenței termice unidirectionale a terasei peste valoarea minimă de 5 m²K/W.

Soluția 4 (S4) – Sporirea rezistenței termice unidirectionale a plăcii peste pamant+subsol peste valoarea de 2.9 m²K/W, prin placarea plăcii cu un strat de polistiren extrudat de 10 cm grosime.

Soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii (I1)

Se propune o instalație de panouri solare termice cu tuburi vidate care să asigure apă caldă menajeră de consum prin intermediul unui boiler bivalent. Pentru reducerea consumului de energie electrică s-a prevăzut înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durată mare de viață și consum redus. Corpurile noi se vor monta pe aceleași poziții și pe aceleași circuite electrice existente. Suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea parțială a consumului electric din acestea.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală cu conducte noi;
- izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulică pe racordul termic
- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră cu conducte noi din PPR;
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă menajeră, înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare și robinete de golire la baza coloanelor.

B. TEREN DE SPORT:

Pentru modernizarea terenului, s-a ales varianta unui teren de sport cu dimensiunile 24 x 44 m, care să permită o utilizare multifuncțională:

- teren minifotbal, cu dimensiunea 20 x 40 m;
- teren de tenis, cu dimensiunea 23,77 x 10,97 m;
- în jurul terenului se prevede o pistă de alergare cu o lățime de 2m;

Suprafața de joc, se va realiza cu Gazon Sintetic Multisport 18-26mm Culori: verde emerald și maro – compoziție(combinație de polietilenă, detex și nainol).



Apele meteorice vor fi colectate, prin pantele proiectate, care vor conduce apele pluviale la terenul natural. Pentru asigurarea scurgerii apelor meteorice de pe terenul de sport, s-au prevazut 4 pante de scurgere, spre cele 4 laturi avind panta de 4 la mie.

Refacere spatii verzi

La finalizarea lucrarilor de constructii, se vor executa lucrari de refacere a solului si a vegetatiei aferente, terenul se va aduce la starea initiala. Se va curata amplasamentul de toate tipurile de deseuri generate pe perioada realizarii proiectului. Suprafetele de teren ramase vor fi amenajate cu spatii vrezi astfel incat sa ofere o incadrare cat mai adecvata cu peisagistica naturala a zonei. In acest sens va fi plantat gazon natural, incadrat de aleile pavate care sa confere un flux operational cat mai fluent.

III. Modernizare Strada Aleea Parcului.

În cadrul proiectului se propune modernizarea Aleei Parcului și realizarea unei alei – Aleea nr.1 ce va asigura comunicarea între Aleea Parcului si Strada Ștefan cel Mare astfel:

1. Aleea Parcului:

- Lungime: **$L = 312,000$ m;**
- Lățime parte carosabilă: **6,00m;**
- Panta transversală : **de 2,00%;**
- Stradă de folosință locală, de categoria: **IV;**
- Viteza de proiectare: **40 km/h.**
- Soluția tehnică propusă :
 - 8,00 cm – pavele prefabricate din beton;
 - 5,00 cm – strat de nisip;
 - 15,00 cm – strat de fundație din piatră spartă;
 - 15,00 cm – strat de fundație din balast;

Se va realiza un trotuar cu următoarele caracteristici, conform profilului tip:

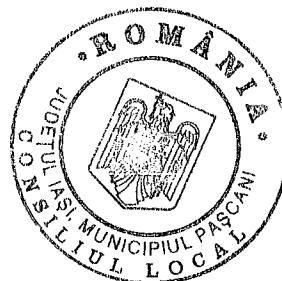
- Panta transversală : **de 1,00% spre partea carosabila;**
- Soluția tehnică propusă :
 - 6,00 cm – pavele prefabricate din beton;
 - 5,00 cm – strat de nisip;
 - 15,00 cm – strat de fundație din balast;

Se va realiza o semnalizare rutieră verticală și orizontală prin intermediul căreia se va garanta siguranța circulației.

În vederea asigurării scurgerii apelor de pe platforma străzii se va amenaja rigola carosabila cu placute pe partea stângă, pe toată lungimea străzii.

2. Aleea nr.1:

- Lungime: **$L = 63,00$ m;**
- Lățime parte carosabilă: **6,00m;**
- Panta transversală : **de 2,00%;**
- Stradă de folosință locală, de categoria: **IV;**
- Viteza de proiectare: **40 km/h.**



- Soluția tehnică propusă :

- 8,00 cm – pavele prefabricate din beton;
- 5,00 cm – strat de nisip;
- 15,00 cm – strat de fundație din platră spartă;
- 15,00 cm – strat de fundație din balast;

Se va realiza un trotuar cu următoarele caracteristici, conform profilului tip:

- Panta transversală : **de 1,00% spre partea carosabila;**

- Soluția tehnică propusă :

- 6,00 cm – pavele prefabricate din beton;
- 5,00 cm – strat de nisip;
- 15,00 cm – strat de fundație din balast;

Între pozițiile kilometrice 0+005 – 0+052,50 pe partea stângă se va amenaja o parcare cu 18 locuri de parcare cu dimensiunile de 2,50 x 5,00 m și un loc de parcare pentru persoane cu dizabilități cu dimensiunile de 5,00 x 5,00 m.

Se va realiza o semnalizare rutieră verticală și orizontală prin intermediul căreia se va garanta siguranța circulației.

În vederea asigurării scurgerii apelor de pe platforma străzii se va amenaja rigola carosabila cu placute pe partea stângă, pe toată lungimea străzii.

Se vor amplasa:

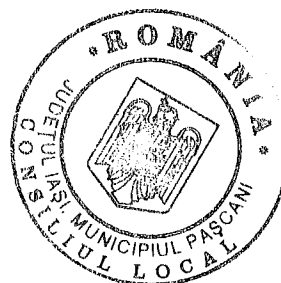
- 3 stâlpi de iluminat;
- 4 bucăți mobilier urban inteligent;
- 2 platforme subterane de colectare selectivă a deșeurilor;
- 1 stație de încărcare autovehicule electrice.

Prin proiect se dorește creșterea accesibilității persoanelor cu dizabilități la obiectivele sociale, economice și culturale ale orașului Pașcani. În acest sens se vor lua următoarele măsuri: la trecerile de pietoni se vor realiza rampe pentru a se permite accesul facil al persoanelor cu dizabilități; Se vor utiliza suprafețe indicatoare tactilo-vizuale profilate pentru a permite persoanelor care utilizează bastonul alb și sensibilitatea la călcare sau identificarea vizuală să obțină informații despre un anumit traseu sau despre prezența unui eventual pericol. Trecerile de pietoni vor fi prevăzute cu dispozitive acustice pentru a se asigura o bună informare a persoanelor nevăzătoare.

Indicatori tehnici generali:

- Suprafață oparte carosabilă: 2550 mp.
- Suprafață trotuare: 1615 mp.
- Lungime borduri 20 x 25 : 735 ml.
- Lungime borduri 10 x 15: 610 ml.

Apele meteorice vor fi colectate, prin pantele proiectate, care vor conduce apele pluviale la terenul natural. Pentru asigurarea scurgerii apelor meteorice de pe terenul de sport, s-au prevăzut 4 pante de scurgere, spre cele 4 laturi având panta de 4 la mie.



3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

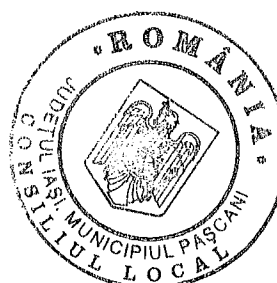
A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**
 - inclusiv T.V.A. – total: **11637472,85 lei;**
 - exclusiv T.V.A. – total: **9791923,12 lei;**
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**
 - inclusiv T.V.A. : **8492653,34 lei;**
 - exclusiv T.V.A. : **7136683,48 lei;**

B. DURATA ESTIMATĂ DE REALIZARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

- Durata de realizare a lucrărilor de intervenție este de: **18 luni.**
- Eșalonarea investiției - total INV:
 - Anul 1: **5950000,00 lei;**
 - Anul 2: **5687472,85 lei;**

Proiectant,
SC BIA CONSPROIECT SRL
Șef de proiect
Ing. Agrigoroae Dorin



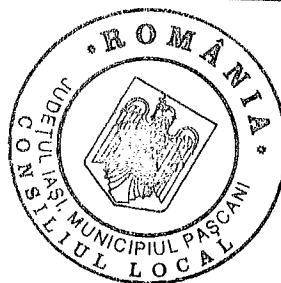
Proiectant,
SC BIA CONSPROIECT SRL
RO 29523300

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

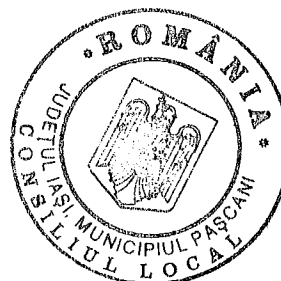
al obiectivului de investiții

REVITALIZAREA MUNICIPIULUI PASCANI PRIN MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE SI A INFRASTRUCTURII PUBLICE ADIACENTE

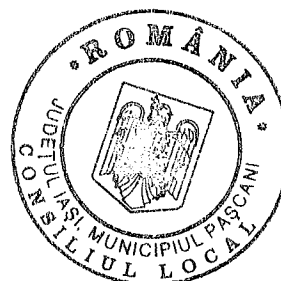
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
1	2	Lei	Lei	Lei
3	4	5		
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	823910,51	156543	980453,5
1.2.1	AMENAJARI EXTERIOARE	823910,51	156543	980453,5
1.2.1.1	AMENAJARE SI SISTEMATIZARE VERTICALA	458139,64	87046,53	545186,17
1.2.1.2	DESFACERI SI DEMOLARI - LUCRARI ELIGIBILE	329978,52	62695,92	392674,44
1.2.1.3	DESFACERI SI DEMOLARI - LUCRARI NEELIGIBILE	30458,36	5787,09	36245,44
1.2.1.4	CANALIZARE PLUVIALA	5333,99	1013,46	6347,45
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 1		823910,51	156543	980453,5
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	59382,64	11282,7	70665,34
2.6	RETELE EXTERIOARE	59382,64	11282,7	70665,34
2.6.2	ALIMENTARE CU APA	14817,13	2815,25	17632,39
2.6.3	CANALIZARE MENAJERA EXTERIOARA	19470,84	3699,46	23170,29
2.6.4	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA	7094,67	1347,99	8442,66
2.6.7	BRANSAMENTE SI RACORDURI UTILITATI	18000	3420	21420
TOTAL CAPITOLUL 2		59382,64	11282,7	70665,34
CAPITOLUL 3				



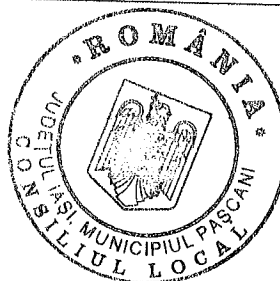
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6000	1140	7140
3.1.1	Studii de teren	6000	1140	7140
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5000	950	5950
3.3	Expertiză tehnică	8000	1520	9520
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	5000	950	5950
3.5	Proiectare	237000	45030	282030
3.5.1	Temă de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	69000	13110	82110
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	35000	6650	41650
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17000	3230	20230
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	116000	22040	138040
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	44000	8360	52360
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	40000	7600	47600
3.7.2	Audit financiar	4000	760	4760
3.8	Asistență tehnică	74750	14202,5	88952,5
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	22250	4227,5	26477,5
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	20000	3800	23800
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	2250	427,5	2677,5
3.8.2	Dirigenție de șantier	52500	9975	62475
TOTAL CAPITOLUL 3		379750	72152,5	451902,5
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6193513,47	1176767,56	7370281,03
4.1.2	CLADIRE GRADINITA PROPUSA - CONSTRUCTII	2992714,46	568615,75	3561330,21
4.1.2.1	REZISTENTA - INFRASTRUCTURA	547276,23	103982,48	651258,71
4.1.2.2	REZISTENTA - SUPRASTRUCTURA	858113,52	163041,57	1021155,09
4.1.2.3	ARHITECTURA	1587324,71	301591,7	1888916,41
4.1.3	CLADIRE GRADINITA PROPUSA - INSTALATII	626729,78	119078,66	745808,44
4.1.3.1	INST.SANITARE INTERIOARE	116616,75	22157,18	138773,94
4.1.3.2	INST.TERMICE INTERIOARE	131953,94	25071,25	157025,19
4.1.3.3	INST.ELECTRICE INTERIOARE	230823,79	43856,52	274680,3
4.1.3.4	INST.SEMNALIZARE SI ALARMARE INCENDIU	22004,52	4180,86	26185,38
4.1.3.5	INSTALATII CURENTE SLABI DATE-VOCE	19956,21	3791,68	23747,89
4.1.3.6	INSTALATIE ANTIEFRACTIE	4282,3	813,64	5095,94



4.1.3.7	INSTALATIE PANOURI SOLARE SI PANOURI FOTOVOLTAICE	45066,79	8562,69	53629,48
4.1.3.8	INSTALATIE UTILIZARE G.N.	13984,84	2657,12	16641,97
4.1.3.9	INSTALATII IN CENTRALA TERMICA	15695,05	2982,06	18677,11
4.1.3.10	SISTEM DE ILUMINAT EXTERIOR	26345,59	5005,66	31351,25
4.1.4	CLADIRE SALA DE SPORT EXISTENTA	1220874,22	231966,1	1452840,33
4.1.4.1	Lucrari de reabilitare termica	469655,35	89234,52	558889,87
4.1.4.2	Reabilitare si modernizare instalatii electrice	177411,3	33708,15	211119,45
4.1.4.3	Reabilitare si modernizare instalatii sanitare interioare	25984,49	4937,05	30921,54
4.1.4.4	Reabilitare si modernizare instalatii termice	42396,8	8055,39	50452,19
4.1.4.5	Lucrari conexe	220349,68	41866,44	262216,12
4.1.4.6	Lucrari pentru autorizare ISU	19423,11	3690,39	23113,51
4.1.4.7	Instalatii panouri solare si panouri fotovoltaice	45873,97	8716,05	54590,02
4.1.4.8	Teren de sport exterior	219779,52	41758,11	261537,63
4.1.5	REZERVA INTANGIBILA CU APA	170834,35	32458,53	203292,87
4.1.5.1	Rezervor incendiu	116917,33	22214,29	139131,62
4.1.5.2	Instalatii electrice in camera pompelor	12845,66	2440,68	15286,34
4.1.5.3	INST.IN CAMERA DE POMPE	41071,35	7803,56	48874,91
4.1.6	RETELE EXTERIOARE	129072,62	24523,8	153596,42
4.1.6.1	INST.PARATRASNET SI PRIZA DE PAMANT	36620,9	6957,97	43578,87
4.1.6.5	RETEA HIDRANTI EXTERIORI	31262,48	5939,87	37202,35
4.1.6.6	ILUMINAT EXTERIOR SI SUPRAVEGHERE VIDEO	61189,25	11625,96	72815,21
4.1.7	DRUMURI SI ALEI	1053288,04	200124,73	1253412,77
4.1.7.1	REABILITARE SI MODERNIZARE STR.ALEEA PARCULUI - LUCRARI ELIGIBILE	703881,35	133737,46	837618,81
4.1.7.2	REABILITARE SI MODERNIZARE STR.ALEEA PARCULUI - LUCRARI NEELIGIBILE	13983,55	2656,87	16640,43
4.1.7.3	ALEI PIETONALE SI CAROSABILE - LUCRARI ELIGIBILE	309568,71	58818,05	368386,76
4.1.7.4	ALEI PIETONALE SI CAROSABILE - LUCRARI NEELIGIBILE	25854,43	4912,34	30766,77
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	600692	114131,48	714823,48
4.3.1	Deviz: ARHITECTURA	14200	2698	16898
4.3.2	Deviz: INST.TERMICE INTERIOARE	21600	4104	25704
4.3.3	Deviz: INST.SEMNALIZARE SI ALARMARE INCENDIU	15712	2985,28	18697,28
4.3.4	Deviz: INSTALATII CURENTI SLABI DATE-VOCE	48130	9144,7	57274,7
4.3.5	Deviz: INSTALATIE ANTIEFRACTIE	5807	1103,33	6910,33
4.3.6	Deviz: INSTALATIE PANOURI SOLARE SI PANOURI FOTOVOLTAICE	87055	16540,45	103595,45



4.3.7	Deviz: INSTALATIE UTILIZARE G.N.	860	163,4	1023,4
4.3.8	Deviz: INSTALATII IN CENTRALA TERMICA	119238	22655,22	141893,22
4.3.9	Deviz: Reabilitare si modernizare instalatii termice	10800	2052	12852
4.3.10	Deviz: Lucrari pentru autorizare ISU	13615	2586,85	16201,85
4.3.11	Deviz: Instalatie panouri solare si panouri fotovoltaice	51755	9833,45	61588,45
4.3.12	Deviz: Rezervor incendiu	94000	17860	111860
4.3.13	Deviz: INST.IN CAMERA DE POMPE	107680	20459,2	128139,2
4.3.14	Deviz: INST.PARATRASNET SI PRIZA DE PAMANT	4600	874	5474
4.3.15	Deviz: ILUMINAT EXTERIOR SI SUPRAVEGHERE VIDEO	5640	1071,6	6711,6
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	1027294,14	195185,89	1222480,03
4.5.1	Deviz: AMENAJARE SI SISTEMATIZARE VERTICALA	142740	27120,6	169860,6
4.5.2	Deviz: ARHITECTURA	561754,14	106733,29	668487,43
4.5.3	Deviz: ALEI PIETONALE SI CAROSABILE - LUCRARI ELIGIBILE	322800	61332	384132
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 4		7821499,61	1486084,93	9307584,54
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	59876,86	11376,6	71253,46
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	59876,86	11376,6	71253,46
5.1.1.8	ORGANIZARE DE SANTIER	59876,86	11376,6	71253,46
5.1.1.8.1	Lucrari de organizare de santier	59876,86	11376,6	71253,46
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	78503,5	0	78503,5
5.2.1	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	35683,41	0	35683,41
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7136,68	0	7136,68
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	35683,41	0	35683,41
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	565000	107350	672350
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4000	760	4760
TOTAL CAPITOLUL 5		707380,36	119486,6	826866,96
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0



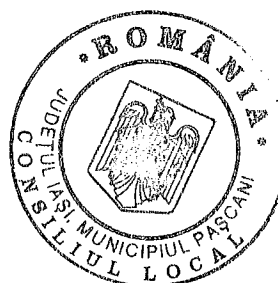
TOTAL CAPITOLUL 6	0	0	0
TOTAL GENERAL:	9791923,12	1845549,73	11637472,85
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)	7136683,48	1355969,86	8492653,34

Data: 20.04.2021

Întocmit,
Sef Proiect
Ing. Agrigoroae Dorin



[Handwritten signature]





ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200

Telefon: 0232-762300; 0232-762530; Fax: 0232-766259;

e-mail: office@primariapascani.ro

www.primariapascani.ro

CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

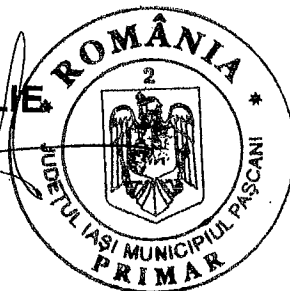
Nr. 8221 /CTE /20.04.2021 ;

SE APROBĂ:

PRIMAR,

MARIUS NICOLAE PINTILIE

AVIZ Nr. 3 / 20.04.2021



Avînd în vedere prevederile **HCL nr. 129/26.07.2016** și ca urmare a convocării transmise de Președintele CTE în baza solicitării Compartimentului Tehnic și Investiții, din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani, pentru emiterea avizului referitor la documentația tehnică actualizată :

Studiu de fezabilitate mixt – S.F./D.A.L.I. :

“Revitalizarea municipiului Pașcani prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente” ;

Documentația tehnică a fost elaborată de către :

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. Brăila ;

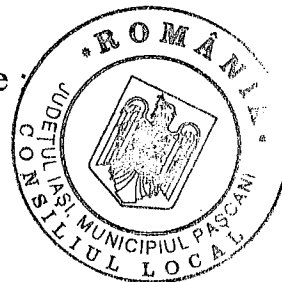
În ședința din **20.04.2021**, conform Procesului verbal nr. 3 din **20.04.2021** ;

CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani, emite :

AVIZ FAVORABIL

MENȚIUNI :



- Documentația a fost elaborată conform H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- Se vor respecta prevederile legale aflate în vigoare privind achizițiile publice, finanțele publice și autorizarea lucrărilor de construcții.

**PREȘEDINTE C.T.E.
PAUL IULIAN APOSTOL**

Întocmit
Ing. IULIAN PERTU