

HOTĂRÂREA Nr. 66
din data de 22.04.2021

**privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea
bunului imobil - teren în suprafață de 80.000 mp, proprietate privată a
municipiului Pașcani, identificat în tarlaua T1, parcela 7/1, Nr. Cad. 66692,
suburbia Gâștești, municipiul Pașcani, jud. Iași**

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

În baza Referatului de aprobare nr. 8007/16.04.2021, întocmit de către
Primarul municipiului Pașcani, Marius–Nicolae Pintilie;

Având în vedere solicitarea S.C. APAVITAL S.A. Iași, înregistrată la Primăria
municipiului Pașcani sub nr. 20561/23.11.2020;

Având în vedere adresa Serviciului Administrație Publică nr. 20561 din
02.12.2020;

Având în vedere adresa Asociației Regionale a Serviciilor de Apă Canal Iași,
înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 3058/12.02.2021;

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și lit. d), alin. (7)
lit. n), alin. (14) și art. 354 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din
3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 879 alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Legea
287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 10 alin. (2), art. 25 alin (2) din Legea nr.
7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și
completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) din Ordinul
privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în cadastru și
carte funciară, nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a
Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Pașcani nr. 240 din 16.12.2019 privind reevaluarea valorilor de inventar

pentru bunurile aparținând proprietății private a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciară pentru Informare nr. 11089 din 13.04.2012 însoțit de Planul de amplasament și delimitare a imobilului executat de către S.C HELMERT S.R.L.;

Având în vedere Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executat de către S.C. GEO BORNA S.R.L.;

În baza Raportului nr. 8008/16.04.2021 întocmit de Direcția Economică, Serviciul Cadastru, Fond Funciar, Consultanță Agricolă, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 367/2104.2021;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 387/21.04.2021;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 340/20.04.2021;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă dezlipirea bunului imobil - teren în suprafață de 80.000 mp, proprietate privată a municipiului Pașcani, identificat în tarlăua T1, parcela A 7/1, Nr. Cad. 66692, suburbia Gâștești, municipiul Pașcani, jud. Iași în trei loturi astfel:

- Lot I în suprafață de 75.575 mp
- Lot II în suprafață de 3.250 mp
- Lot III în suprafață de 1.175 mp,

conform inventarului, prezentat în Anexa nr. 1 și Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, prezentat în Anexa nr. 2, părți integrante din prezenta hotărâre.

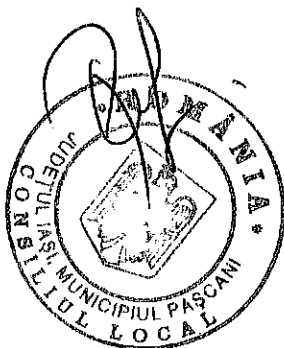
Art.2 Se împuternicește Secretarul General al municipiului Pașcani să reprezinte și să semneze în numele municipiului Pașcani actul de dezlipire la notarul public.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani, Secretarul General al municipiului Pașcani, Serviciul Cadastru, Fond Funciar, Consultanță Agricolă, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani.

Art.4 Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Secretarul General al municipiului Pașcani
- Serviciul Cadastru, Fond Funciar, Consultanță Agricolă
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios
- S.C. APAVITAL S.A. Iași.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
CONSTANTINESCU PETRONICA**

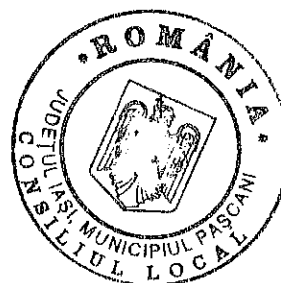


**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
cons. jr. JITARU IRINA**

INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani – completare

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [LEI]	Situația juridică actual
			2	3	4	5
1		Teren	Lot 1, tarlăua T1, parcela 7/1, Nr. Cad. 66692, suburbia Gâștești, municipiul Pașcani S= 75.575 mp	1996	72.131,80	Proprietate privată
2		Teren	Lot 2, tarlăua T1, parcela 7/1, Nr. Cad. 66692, suburbia Gâștești, municipiul Pașcani S= 3.250 mp	1996	3.101,93	Proprietate privată
3		Drum de acces	Lot 3, tarlăua T1, parcela 7/1, Nr. Cad. 66692, suburbia Gâștești, municipiul Pașcani S= 1.175 mp	1996	1.121,47	Proprietate privată

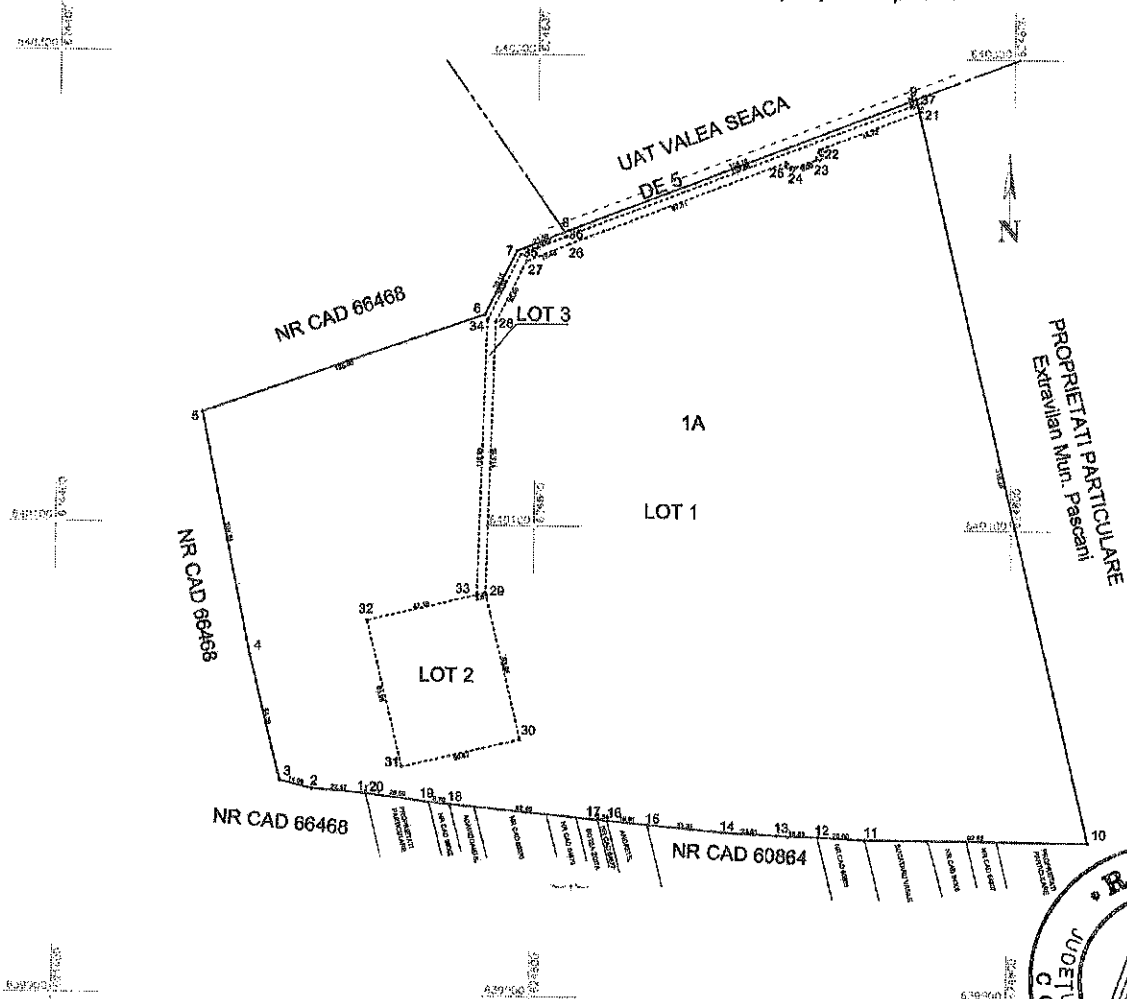


Întocmit,
Comp. Patrimoniu și Contracte
Cons. jr. Bogdan Lungu

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
66692	80000 mp	extravilan, Mun. Pascani, jud. Iasi	
Cartea Funciara nr.	66692	UAT	Mun. Pascani

Note: Imobilul este inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar.



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
66692	80000	A	Teren extravilan neingradit fata de vecinatati		75575	A	Teren extravilan neingradit fata de vecinatati (LOT I)
					3250	A	Teren extravilan neingradit fata de vecinatati (LOT II)
					1175	A	Teren extravilan neingradit fata de vecinatati (LOT III) (cale de acces)
TOTAL	80000		Suprafata din acte=80 000mp		80000		

Expedient nr. 66692/2021 Notar Public Valeriu S. F. nr. 0129/2019 Confirmarea prezentei actelor de dezlipire Clasa III Data 1/3/2021	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data Stampila BCP
---	---

