

HOTĂRÂREA Nr. 65
din data de 22.04.2021

privind închirierea directă a spațiului disponibil nr. 22 situat la etajul I al imobilului din strada Ștefan cel Mare, nr.7, proprietate publică a municipiului Pașcani, județul Iași, către doamna Berescu Monica-Elena, deputat al Alănței USRPLUS în circumscripția nr. 24 - Iași în vederea organizării și funcționării cabinetului parlamentar

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 8002/16.04.2021, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, dl. Marius – Nicolae Pintilie;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) litera c) și alin. (6) litera a), alin. (14), art. 286 alin. (1) și alin. (4) și art. 333 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 861 alin. (3), art. 1777, art.1779 și art. 1780 alin. (1) din Legea nr. 287/17.07.2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 40 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 96 din 21 aprilie 2006 privind Statutul deputaților și al senatorilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 26 alin. (1) și alin. (2) și art. 27 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuit, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresele înregistrate de Primăria municipiului Pașcani sub nr. 2266 din 02.02.2021, nr. 5711 din 17.03.2021 și nr. 7843 din 15.04.2021, înaintate de către doamna Monica-Elena Berescu, deputat în circumscripția nr. 24 - Iași;

Având în vedere raportul comun întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 8003/16.04.2021;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale:

➤ Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 365/21.04.2021;

➤ Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 337/20.04.2021;

➤ Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 385/21.04.2021, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă închirierea directă a spațiului disponibil nr. 22, în suprafață de 22,10 mp (din care 15,10 mp – suprafața utilă a încăperii nr. 22 și 7,00 mp – cotă parte din hol și grup sanitar) situat în imobilul din strada Ștefan cel Mare, nr.7 (fostul sediu al Primăriei municipiului Pașcani), proprietate publică a municipiului Pașcani, județul Iași, către doamna Berescu Monica-Elena, deputat al Alănței USRPLUS în circumscripția nr. 24 - Iași în vederea organizării și funcționării cabinetului parlamentar, conform releveului prezentat în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă închirierea spațiului prezentat la art. 1 pentru perioada executării mandatului, având drept de prelungire cu acordul părților și cu obligația respectării tuturor dispozițiilor din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă modul de calcul pentru stabilirea chiriei lunare, astfel:
- suprafața utilă a spațiului (mp) x 0,84 lei/mp (tariful de bază) x 3,5 (coeficientul la chiria de bază):

$$15,10 \text{ mp} \times 0,84 \text{ lei/mp} \times 3,5 = 44,40 \text{ lei/lună}$$

- suprafața dependințe (mp) (hol și grup sanitar) x 0,34 lei/mp (tariful de bază) x 3,5 (coeficient la chiria de bază):

$$7,00 \text{ mp} \times 0,34 \text{ lei/mp} \times 3,5 = 8,33 \text{ lei/lună.}$$

Art.4 Plata tuturor cheltuielilor legate de telecomunicații, energie electrică și termică, gaze, apă, canal etc. ale cabinetului parlamentar, cad în sarcina exclusivă doamnei deputat Berescu Monica-Elena și se face la tariful spațiilor cu destinație de locuință.

Art.5 Plata tuturor cheltuielilor de folosință aferente spațiului (cheltuieli de întreținere, administrare, reparații, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința imobilului), obligațiile privind securitatea și sănătatea municipii, apărarea împotriva incendiilor și de mediu cad în sarcina exclusivă a doamnei deputat Berescu Monica-Elena.

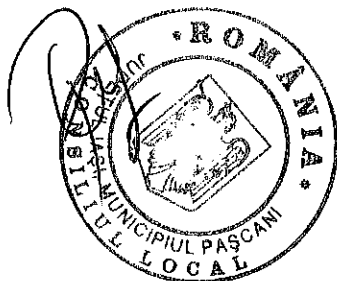
Art.6 Contractul de închiriere se va încheia în termen de 15 zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

Art.7 Predarea – primirea bunurilor din proprietatea publică se va face pe baza de proces verbal de către comisia instituită în acest sens prin Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani nr. 514 din 03.03.2014.

Art.8 Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județului Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Doamna Berescu Monica - Elena.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
CONSTANTINESCU PETRONICA**



**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
cons. jr. JITARU IRINA**

ANEXA NR. 1
LA H.C.L. NR. 65 DIN 22.04.2014

RELEVBU CLADIRE SEDIU-ETAJ

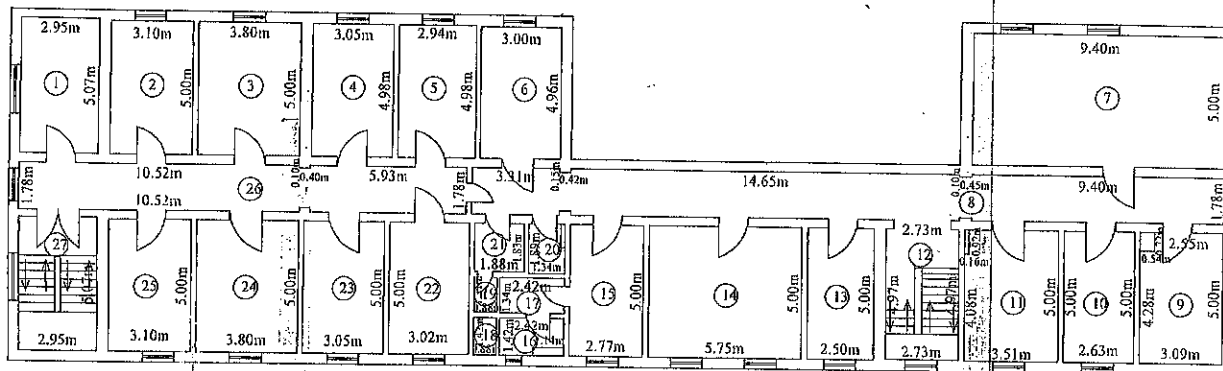
Scara: 1:200

ANEXA NR. 1.37 la regulament

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	652	jud. Iasi, mun. Pascani, str. Stefan cel Mare, nr. 7

Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	PASCANI
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	

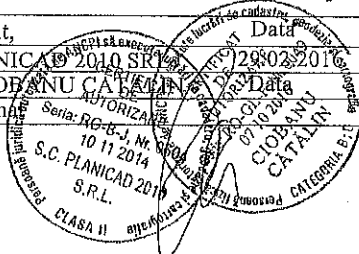
61888



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	ARHIVA	14,96
2	BIROU	15,50
3	BIROU	19,00
4	BIROU	15,19
5	ARHIVA	14,64
6	ARHIVA	14,88
7	BIROU	47,00
8	HOL	50,03
9	BIROU	15,06
10	BIROU	13,15
11	BIROU	17,40
12	CASA SCARII	13,57
13	BIROU	12,46
14	BIROU	28,75
15	BIROU	13,85
16	WC	3,09
17	WC	3,24
18	WC	1,25
19	BAIE	1,15
20	BAIE	2,40
21	BAIE	3,44
22	BIROU	15,10
23	BIROU	15,25
24	BIROU	19,00
25	BIROU	15,50
26	HOL	29,89
27	CASA SCARII	14,96

Suprafata utila totala = 429,71 mp

Executant,	Data
SC PLANICAD 2010 SRL	29.03.2014
ING. CIOBANU CATALIN	Data
Receptionat	



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară
IASI
CONSILIER
VANCA MARIANA

19. APR. 2016

