

HOTĂRÂREA Nr. 45
din data de 31.03.2021

**privind închirierea directă a spațiului disponibil nr. 23 situat la etajul I al
imobilului din strada Ștefan cel Mare, nr.7, proprietate publică a municipiului
Pașcani, județul Iași, către Partidul Verde – Organizația Județeană Iași**

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 6338/25.03.2021,
întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, dl. Marius – Nicolae Pintilie;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) litera c) și alin. (6) litera
a), art. 286 alin. (1) și alin. (4) și art. 333 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.861 alin. (3), art. 1777, art.1779 și art. 1780
alin. (1) din Legea nr. 287/17.07.2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările
și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 26 alin. (1), alin. (2) și alin. (3) și art. 27 din
Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor
electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 26 alin. (1) și alin. (2) și art. 27 alin. (1) din
Ordonanța de Urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei
pentru spațiile cu destinația de locuit, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa nr. 50 din 20.11.2020 înaintată de Partidul Verde –
Organizația Județeană Iași, înregistrată la Unitatea Administrativ Teritorială Pașcani
sub nr. 20724 din 24.11.2021 și Statutul Partidului Verde;

Având în vedere raportul comun întocmit de către Direcția Economică,
Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din
cadru aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat sub
nr. 6339/25.03.2021;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale:

➤ Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie,
agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene,
atrageră de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 261/30.03.2021;

➤ Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor
publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. 249/29.03.2021;

➤ Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 268/30.03.2021, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă închirierea directă a spațiului disponibil nr. 23, în suprafață de 35,55 mp (din care 28,55 mp – suprafața utilă a încăperii nr. 23 și 7,00 mp – cotă parte din hol și grup sanitar) situat în imobilul din strada Ștefan cel Mare, nr.7 (fostul sediu al Primăriei municipiului Pașcani), proprietate publică a municipiului Pașcani, județul Iași, către Partidul Verde – Organizația Județeană Iași, conform relevului prezentat în Anexa nr.1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă închirierea spațiului prezentat la art. 1 pentru o perioadă de 5(cinci) ani, având drept de prelungire cu acordul părților și cu obligația respectării tuturor dispozițiilor din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă modul de calcul pentru stabilirea chiriei lunare, astfel:

- suprafața utilă a spațiului (mp) x 0,84 lei/mp (tariful de bază) x 3,5 (coeficientul la chiria de bază):

$$28,55 \text{ mp} \times 0,84 \text{ lei/mp} \times 3,5 = 83,94 \text{ lei/lună}$$

- suprafața dependințe (mp) (hol și grup sanitar) x 0,34 lei/mp (tariful de bază) x 3,5 (coeficient la chiria de bază):

$$7,00 \text{ mp} \times 0,34 \text{ lei/mp} \times 3,5 = 8,33 \text{ lei/lună.}$$

Art.4 Plata tuturor cheltuielilor legate de telecomunicații, energie electrică și termică, gaze, apă, canal etc. ale partidului cad în sarcina exclusivă a acestuia și se face la tariful spațiilor cu destinație de locuință.

Art.5 Plata tuturor cheltuielilor de folosință a spațiului (cheltuieli de întreținere, reparații, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința imobilului), obligațiile privind securitatea și sănătatea municipii, apărarea împotriva incendiilor și de mediu cad în sarcina exclusivă a Partidului Verde – Organizația Județeană Iași.

Art. 6 Contractul de închiriere se va încheia în termen de 15 zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

Art.7 Predarea – primirea bunurilor din proprietatea publică se va face pe baza de proces verbal de către comisia instituită în acest sens prin Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani nr. 514 din 03.03.2014.

Art.8 Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județul Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Partidul Verde – Organizația Județeană Iași.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
CONSTANTINESCU PETRONICA



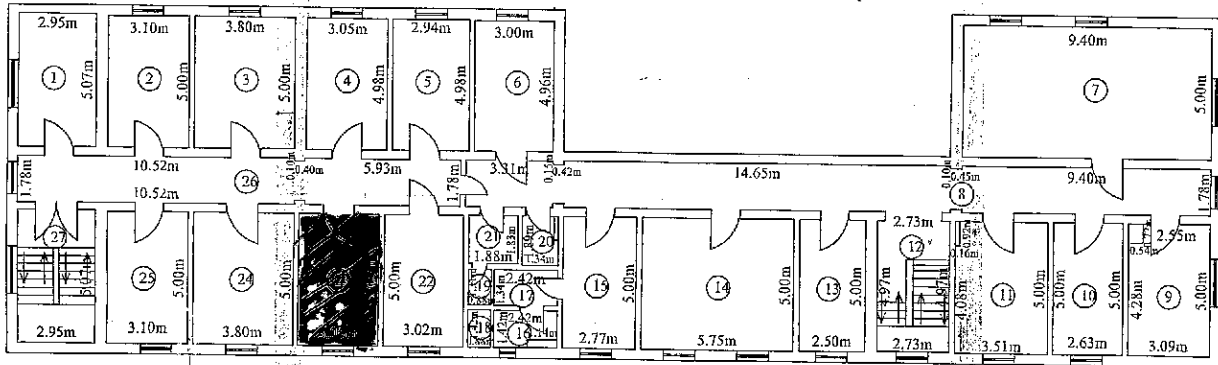
Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
cons. jr. **JITARU IRINA**

RELEVU CLADIRE SEDIU-ETAJ
Scara: 1:200

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	652	jud. Iasi, mun. Pascani, str. Stefan cel Mare, nr. 7
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	PASCANI
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	



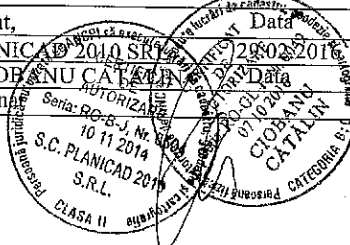
61888



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	ARHIVA	14,96
2	BIROU	15,50
3	BIROU	19,00
4	BIROU	15,19
5	ARHIVA	14,64
6	ARHIVA	14,88
7	BIROU	47,00
8	HOL	50,03
9	BIROU	15,06
10	BIROU	13,15
11	BIROU	17,40
12	CASA SCARII	13,57
13	BIROU	12,46
14	BIROU	28,75
15	BIROU	13,85
16	WC	3,09
17	WC	3,24
18	WC	1,25
19	BAIE	1,15
20	BAIE	2,40
21	BAIE	3,44
22	BIROU	15,10
23	BIROU	15,25
24	BIROU	19,00
25	BIROU	15,50
26	HOL	29,89
27	CASA SCARII	14,96

Suprafata utila totala = 429,71 mp

Executant,	Data
SC PLANICAD 2010 SRL	29.02.2014
ING. CIOBANU CATALIN	
Reception	



Oficiu de Cadastru si Publicitate imobiliara
IASI
CONSILIER VANCEA MARIA

19. APR. 2016

1/1