

HOTĂRÂREA Nr. 39
din data de 17.03.2021

privind trecerea imobilului Construcție Grădinița cu program normal Boșteni în suprafață de 310 mp și a terenului aferent în suprafață de 581 mp, situat în suburbia Boșteni, str. Ion Creangă, nr.36, municipiul Pașcani, jud. Iași, din proprietatea publică a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani în proprietatea publică a municipiului Pașcani și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași în vederea înființării unui centru de zi

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

În baza Referatului de aprobare nr. 5283/12.03.2021, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius-Nicolae Pintilie;

Având în vedere adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași nr. 5052/12.02.2021, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 3088/12.02.2021;

Având în vedere adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași nr. 6913/22.01.2021, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 3738/22.01.2021;

În conformitate cu dispozițiile art. 867 și art. 868 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.c) și lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. b), alin. (14), art. 286 alin. (1) și alin. (4), art. 299 și art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere prevederile anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 239/2019 privind reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publică a U.A.T. Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 33/10.03.2021 privind schimbarea destinației imobilului Construcție Grădinița cu program normal Boșteni în suprafață de 310 mp și a terenului aferent în suprafață de 982 mp, proprietatea publică a Municipiului Pașcani, situat în suburbia Boșteni, str. Ion Creangă, nr.36, municipiul Pașcani, jud. Iași, în vederea transmiterii în

administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași pentru reabilitarea construcției existente și construcția unei case de tip familial;

În baza Raportului nr. 5284/12.03.2021 întocmit de Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 200/17.03.2021;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 205/17.03.2021;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 210/17.03.2021;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă trecerea imobilului Construcție Grădinița cu program normal Boșteni în suprafață de 310 mp și a terenului aferent în suprafață de 581 mp, situat în suburbia Boșteni, str. Ion Creangă, nr.36, municipiul Pașcani, jud. Iași, din proprietatea publică a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani în proprietatea publică a municipiului Pașcani și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași în vederea înființarea unui centru de zi, pentru toată perioada funcționării centrului de zi, imobil și teren prezentate în anexa nr. 1, parte integrantă în prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre va intra în vigoare doar după obținerea avizului conform al Ministerului Educației și Cercetării

Art.3 Predarea-preluarea imobilelor menționate la art. 1 se va face pe bază de proces-verbal încheiat în termen de 10 zile de la comunicarea avizului conform al Ministerului Educației și Cercetării, între comisia constituită în acest sens prin dispoziția directorului Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și comisia nominalizată prin Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani.

Art.4 Titularul dreptului de administrare are următoarele drepturi și obligații:

- a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;

- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

- c) culegerea fructelor bunului;

d) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

e) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

f) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

g) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

h) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

i) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

j) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

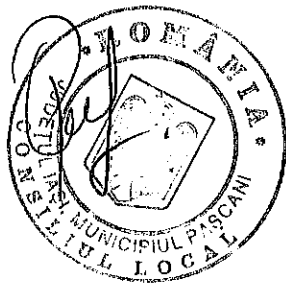
k) înscrierea dreptului de administrare în cartea funciară.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani prin Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași

Art.5 Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
CONSTANTINESCU PETRONICA**



**Contrasemnează pentru legalitate
APOSTOL PAUL IULIAN,
conform Dispoziției Primarului
nr. 500/11.03.2021**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal stroke.

ANEXA NR. 1 La H.C.L. nr. 39/17.03.2021

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, propuse spre darea în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași

SECȚIUNEA I – BUNURI IMOBILE

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală
619	1.6.2	Construcție Gradinița cu program prelungit Boșteni	Suburbia Boșteni, str. Ion Creangă, nr. 36, municipiul Pașcani, jud. Iași, S = 310 mp	1929	110.290,23	Proprietate publică
620-1		Teren	Suburbia Boșteni, str. Ion Creangă, nr. 36, municipiul Pașcani, jud. Iași, Nr. Cad 68670, S = 581 mp	1929	13.863,24	Proprietate publică

Întocmit,
Compartiment Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu