

HOTĂRÂREA Nr. 38
din data de 17.03.2021

privind trecerea imobilului - teren în suprafață de 501 mp, Nr. Cad. 68669, situat în suburbia Boșteni, str. Independenței, nr. 5, municipiul Pașcani, jud. Iași, din proprietatea publică a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, în proprietatea publică a municipiului și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași în vederea construirii unei case de tip familial

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

În baza Referatului de aprobare nr. 5287/12.03.2021, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius-Nicolae Pintilie;

Având în vedere adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași nr. 5052/12.02.2021, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 3088/12.02.2021;

Având în vedere adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași nr. 6913/22.01.2021, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 3738/22.01.2021;

În conformitate cu dispozițiile art. 867 și art. 868 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.c) și lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. b), alin. (14), art. 286 alin. (1) și alin. (4), art. 299 și art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere prevederile anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 239/2019 privind reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publică a U.A.T. Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 31 din data de 02.03.2021 privind acordul Consiliului local al municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil-teren în suprafață de 1.132 mp proprietate publică a municipiului Pașcani nr. cad. 66453 situat în suburbia Boșteni str. Independenței nr. 5 municipiul Pașcani jud. Iași;

În baza Raportului nr. 5288/12.03.2021 întocmit de Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 199/17.03.2021;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 204/17.03.2021;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 209/17.03.2021;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă trecerea imobilului - teren în suprafață de 501 mp, Nr. Cad. 68669, situat în suburbia Boșteni, str. Independenței, nr. 5, municipiul Pașcani, jud. Iași, din proprietatea publică a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, în proprietatea publică a municipiului și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași în vederea construirii unei case de tip familial, pe perioada existenței construcției, imobil prezentat în anexa nr. 1, parte integrantă în prezenta hotărâre.

Art.2 Predarea-preluarea imobilelor menționate la art. 1 se va face pe bază de proces-verbal încheiat în termen de 10 zile de la comunicarea prezentei hotărâri, între comisia constituită în acest sens prin dispoziția directorului Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și comisia nominalizată prin Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani.

Art.3 Titularul dreptului de administrare are următoarele drepturi și obligații:

- a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;

- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

- c) culegerea fructelor bunului;

- d) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

- e) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

- f) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

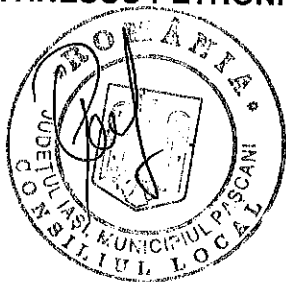
- g) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- h) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
- i) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
- j) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;
- k) înscrierea dreptului de administrare în cartea funciară.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani prin Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași

Art.5 Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
CONSTANTINESCU PETRONICA**



**Contrasemnează pentru legalitate
APOSTOL PAUL IULIAN,
conform Dispoziției Primarului
nr. 500/11.03.2021**

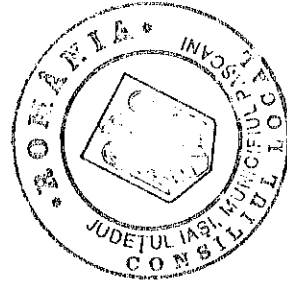
ANEXA NR. 1 La H.C.L. nr. 38/17.03.2021

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, propuse spre darea în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași

SECȚIUNEA I – BUNURI IMOBILE

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală
2901		Teren	Suburbia Boșteni, str. Independenței, nr. 5, municipiul Pașcani, jud. Iași, Nr. Cad 68669 S = 501 mp	1976	32.437,29	Proprietate publică

Întocmit,
Compartiment Patrimoniu și Contracte,
Cons. Jr. Bogdan Lungu



[Handwritten signature]