

HOTĂRÂREA Nr. 31
din data de 02.03.2021

**privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea
bunului imobil - teren în suprafață de 1.132 mp, proprietate publică a
municipiului Pașcani, Nr. Cad. 66453 situat în suburbia Boșteni, str.
Independenței, nr. 5, municipiul Pașcani, jud. Iași**

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

În baza Referatului de aprobare nr. 4327/01.03.2021, întocmit de către
Primarul municipiului Pașcani, Marius-Nicolae Pintilie;

Având în vedere Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția
Copilului Iași nr. 5052/12.02.2021, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub
nr. 3088/12.02.2021;

Având în vedere Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția
Copilului Iași nr. 6913/22.01.2021, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub
nr. 3738/22.01.2021;

În conformitate cu dispozițiile art. 879 alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Legea
287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 10 alin. (2) și art. 25 alin (2) din Legea nr.
7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și
completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 132 alin. (1) și art. 135 alin (1) din Ordinul
privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în cadastru și
carte funciară, nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului
public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind
atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și
comunelor din județul Iași;

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.c), alin. (6) și alin.
(14), art. 286 alin. (4) și art. 287 lit, b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57
din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobil
număr cadastral 66453/UAT Pașcani și Referatul de Admitere, ambele având nr. de
înregistrare 5448/26.02.2021;

Având în vedere Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executat de către S.C. HELMERT S.R.L.;

În baza Raportului nr. 4328/01.03.2021 întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 148 / 02.03.2021;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 151/02.03.2021;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. 145/02.03.2021;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă dezlipirea bunului imobil - teren în suprafață de 1.132 mp, proprietate publică a municipiului Pașcani, Nr. Cad. 66453 situat în suburbia Boșteni, str. Independenței, nr. 5, municipiul Pașcani, jud. Iași în două loturi astfel:

- Lot 1 1Cc în suprafață de 631 mp, Nr. Cad. 68668

- Lot 2 1A în suprafață de 501 mp, Nr. Cad. 68669,

conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

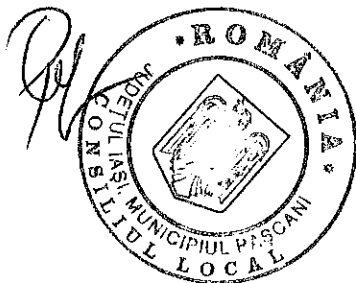
Art.2 Se împuternicește Secretarul General al municipiului Pașcani să reprezinte și să semneze în numele municipiului Pașcani actul de dezlipire la notarul public.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani, Secretarul General al municipiului Pașcani, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani .

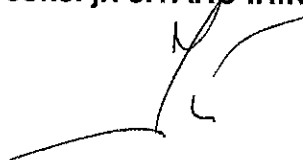
Art.4 Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județului Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Secretarul General al municipiului Pașcani
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași
- O.C.P.I. Iași
- B.C.P.I. Pașcani.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
CONSTANTINESCU PETRONICA**

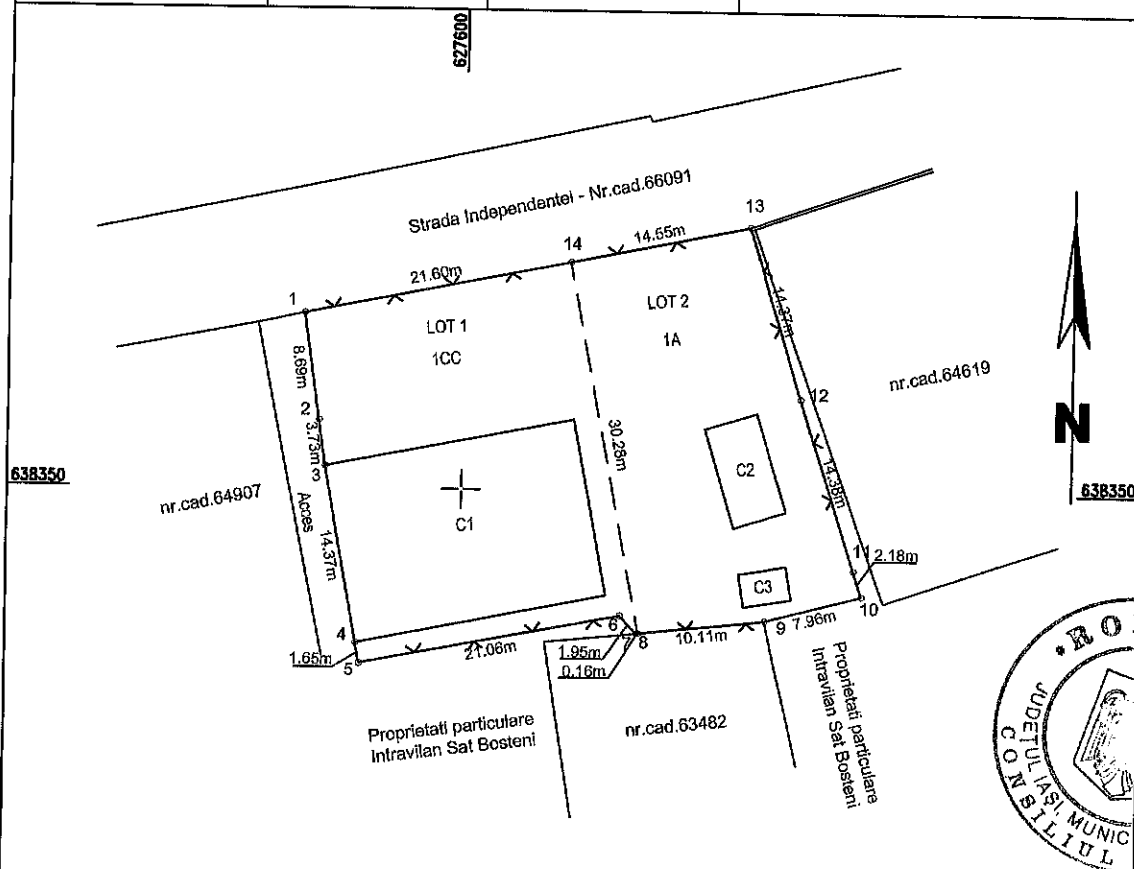


**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
cons. jr. JITARU IRINA**



PLAN DE AMPLASAMENT AL IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
66453	1132 mp	Intravilan sat Bosteni, mun.Pascani, str.Independentei, nr.5, tarla 5, parcelele 181,180, jud.Iasi	
Cartea Funciara Nr.	66453	UAT	PASCANI



Tabel de mărare parcelara pentru dezmembrare imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare			
Nr.cad	Supraf.(mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad	Supraf.(mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului
66453	1132	1CC,1A	Imobil delimitat de latura constructiei pe latura 3-4 si imprejmuit cu gard de plasa pe celelalte laturi. Pe acest teren sunt edificate 3 constructii.	631		1CC	Imobil imprejmuit cu gard de plasa pe laturile 3-2,2-1,1-14,4-5,5-6,6-7,7-8, delimitat de latura constructiei pe latura 3-4 si delimitat cu turac pe latura 14-8.
				501		1A	Imobil imprejmuit cu gard de plasa pe laturile 14-13,13-12,12-11,11-10, 10-9,9-8 si delimitat cu turac pe latura 8-14. Pe acest imobil sunt edificate 2 constructii.
TOTAL	1132 mp			TOTAL	1132 mp		

Executant: S.C. HELMERT S.R.L.
Serie RO-B-I, nr.1819, clasa I
Confirm executia masuratorilor la teren, corectitudinea documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren.

Semnat digital de BUCSA BOGDAN

Data: 2021.02.25 16:30:01

+02'00'

INSPECTOR,
Confirm introducerea in baza de date si atribuirea numarului cadastral
Stampila BCPI, Semnatura si parafa,

Elena-Mona Popescu

Data: 2021.02.26 12:32:29 +02'00'

BUCSA BOGDAN

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
68668	631 mp	Intravilan sat Bosteni, mun.Pascani, str.Independentei, nr.5, tarla 5, parcela 181 jud.Iasi	
Cartea Funciara Nr.		UAT	PASCANI

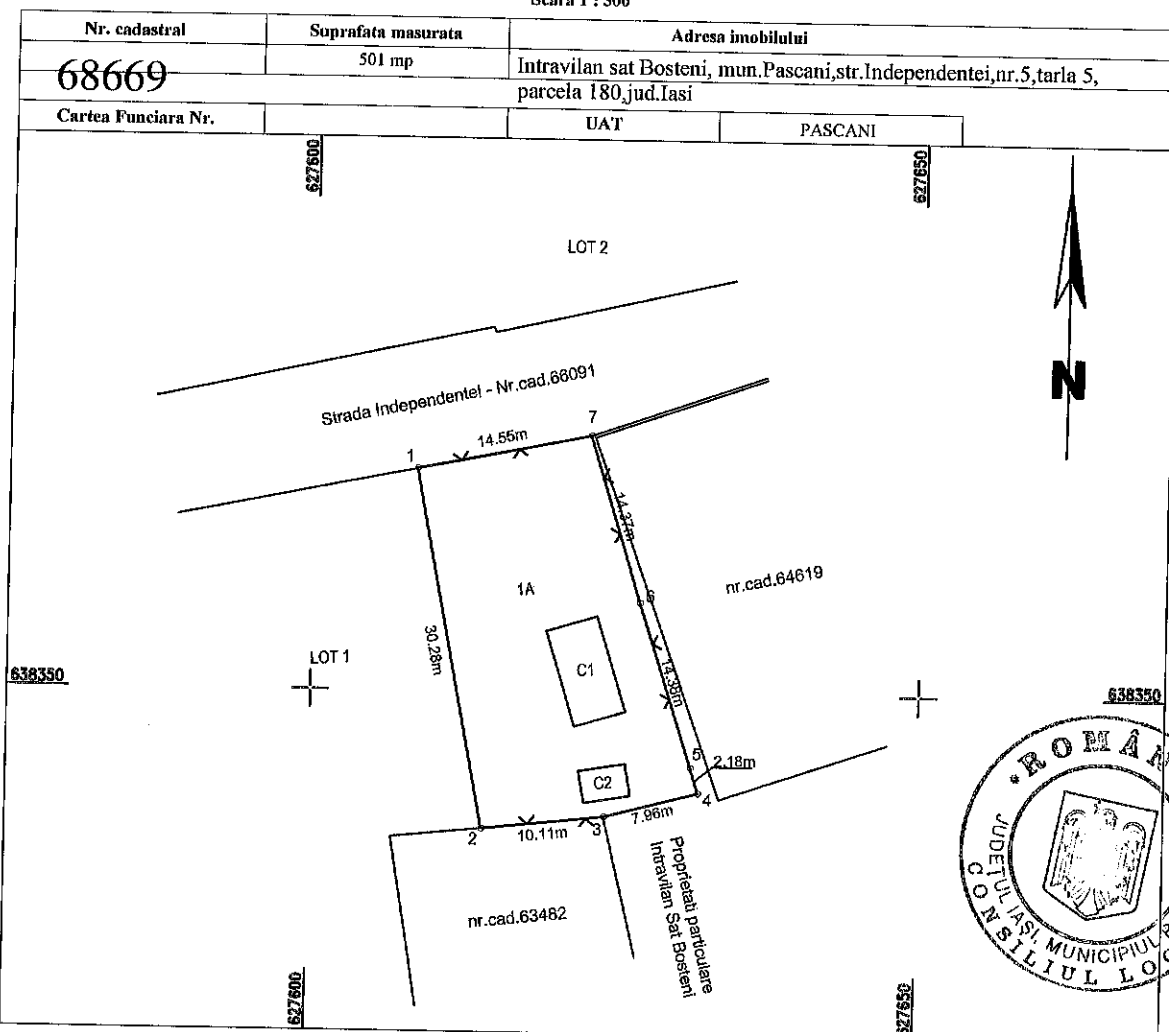
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Supraf.(mp)	Mentuni
1	CC	631	Imobil imprejmuit cu gard de plasa pe laturile 3-2,2-1,1-9,4-5,5-6,6-7,7-8, delimitat de latura constructiei pe latura 3-4 si delimitat cu tarusi pe latura 9-8.
	Total	631 mp	
B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
C1	CAS	290	Constructie administrativ sociala, parter, cu acte, SCD= 290 mp.
	Total	290 mp	
Suprafata totala masurata a imobilului = 631 mp			
Suprafata din act a imobilului = 631 mp			
Executant: S.C.HELMERT S.R.L. Serie RO-B-J, nr.1819, clasa I Confirm executia masuratorilor la teren, corectitudinea documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren. Data: 02.2021		INSPECTOR, Confirm introducerea in baza de date si atribuirea numarului cadastral Elena-Mona Popescu Stampila BCPI, Semnat digital de Elena-Mona Popescu Data: 2021.02.26 12:32:42 +02'00'	

BUCSA BOGDAN Bogdan
 Semnat digital de BUCSA BOGDAN
 Data: 2021.02.25 16:30:16 +02'00'

4/3

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Supraf.(mp)	Mentii
1	A	501	Imobil imprejuiuit cu gard de plasa pe laturile 1-7, 7-6, 6-5, 5-4, 4-3, 3-2 si delimitat cu terusi pe latura 2-1.
Total		501 mp	

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentii
C1	CA	36	Constructie anexa, grup sanitar, parter, cu acte, SCD= 36 mp.
C2	CA	10	Constructie anexa, magazie, parter, cu acte, SCD= 10 mp.
Total		46 mp	

Suprafata totala masurata a imobilului = 501 mp

Suprafata din act a imobilului = 501 mp

Executant: S.C.HELMERT.S.R.L.
Serie RO-B-I, nr.1819, clasa I

Confirm executia masuratorilor la teren, corectiundinea documentatiei cadastrale si corespundeta acestora cu realitatea din teren.

Semnat digital de BUCSA

BOGDAN
Data: 02.2021
Data: 2021.02.25 16:30:41
+02'00'

INSPECTOR,

Confirm introducerea in baza de date si atribuirea numarului cadastral

Elena-Mona Popescu
Semnat digital de Elena-Mona Popescu
Data: 2021.02.26
12:32:59 +02'00'

Stampila BCPI,

BUCSA
BOGDAN