

**HOTĂRÂREA Nr. 210**  
**din data de 25.11.2021**

**privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice – Grădinița nr. 2, Creșa nr. 1 strada Sportului nr. 11, municipiul Pașcani, județul Iași”**

**Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:**

Având în vedere Referatul de aprobare privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții, „Creșterea eficienței energetice – Grădinița nr. 2, Creșa nr. 1 strada Sportului nr. 11, municipiul Pașcani, județul Iași”, înregistrat cu nr. 24050/23.11.2021;

Având în vedere Raportul comun de specialitate întocmit de Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios, Direcția Economică și Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat cu nr. 24051/23.11.2021 ;

Având în vedere Avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic nr. 4/09.07.2021, înregistrat cu nr.14565/CTE/22.07.2021;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 70/16.04.2019;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 121/30.07.2021 privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice – Grădinița nr. 2, Creșa nr. 1, strada Sportului nr. 11, municipiul Pașcani, județul Iași”;

Având în vedere adresa nr. 189/02.11.2021 din partea SC BIA CONSPROIECT SRL, prin ing. Agrigoroae Dorin, răspuns la adresele municipiului Pașcani nr. 19672/04.10.2021, respectiv nr. 2127720.10.2021;

Având în vedere Ordonanța Guvernului nr. 15 din 31.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal – bugetare;

Având în vedere Ordinul Ministrului Dezvoltării Lucrărilor publice și Administrației nr. 1336 din 21.09.2021;

Având în vedere Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Prevederile art. 129 alin. (2) lit.b) și alin. (4) lit. d) ale O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani :

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale , buget , finanțe , industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 1156/24.11.2021;

- Avizul Comisiei juridice , ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 1132/24.11.2021;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 1116/23.11.2021;

- Comisia pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, munca, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. 1142/24.11.2021;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și ale art.196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice – Grădinița nr. 2, Creșa nr. 1 strada Sportului nr. 11, municipiul Pașcani, județul Iași”, conform Documentației tehnice, elaborată de S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. Brăila, prezentată în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **VALOARE TOTALĂ:** 8.825.551,98 lei inclusiv TVA 19% din care,
  - o Valoarea lucrărilor, (C+M): 5.296.040,29 lei inclusiv TVA 19%;

**DURATA DE REALIZARE: 12 luni.**

**Art.2** Orice modificări ce conduc la creșterea valorii maxime a cheltuielilor corespunzătoare indicatorilor tehnico – economici aprobați, vor fi prezentate în plenul Consiliului local, în vederea actualizării acestora.

**Art.3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează : Primarul municipiului Pașcani, Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale, Direcția Economică, Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani.

**Art.4** Începând cu data prezentei hotărâri, orice alte prevederi contrare, se abrogă.

**Art.5** Serviciul Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Direcția Economică
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Compartimentul Tehnic și Investiții
- Compartimentul Programe Europene și Atragere Fonduri Structurale

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 25.11.2021, cu un număr de 19 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotriva 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier local,  
PLEȘCAN MONICA - VASILICA**



**Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL,  
JITARU IRINA**

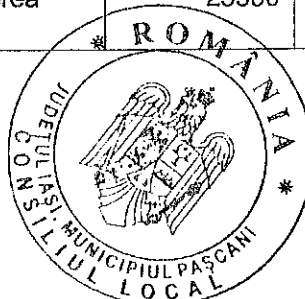
Proiectant,  
SC BIA CONSPROIECT SRL  
RO 29523300

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

**CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE – GRADINITA NR. 2, CRESA NR.1,  
STRADA SPORTULUI NR.11, MUN. PASCANI, JUD. IASI**

| Nr. crt.                                                                             | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                       | Valoarea (exclusiv TVA) | TVA            | Valoarea (inclusiv TVA) |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|-------------------------|
|                                                                                      |                                                                                             | Lei                     | Lei            | Lei                     |
| 1                                                                                    | 2                                                                                           | 3                       | 4              | 5                       |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                                   |                                                                                             |                         |                |                         |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                             |                         |                |                         |
| 1.1                                                                                  | Obținerea terenului                                                                         | 0                       | 0              | 0                       |
| 1.2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                        | 0                       | 0              | 0                       |
| 1.3                                                                                  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                | 22977,45                | 4365,71        | 27343,16                |
| 1.3.7                                                                                | AMENAJARI EXTERIOARE                                                                        | 22977,45                | 4365,71        | 27343,16                |
| 1.4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                          | 8860,64                 | 1683,52        | 10544,16                |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                             |                                                                                             | <b>31838,09</b>         | <b>6049,24</b> | <b>37887,32</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                                   |                                                                                             |                         |                |                         |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                             |                         |                |                         |
| 2                                                                                    | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții               | 32438,92                | 6163,4         | 38602,32                |
| 2.6                                                                                  | RETELE EXTERIOARE                                                                           | 32438,92                | 6163,4         | 38602,32                |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                             |                                                                                             | <b>32438,92</b>         | <b>6163,4</b>  | <b>38602,32</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                                   |                                                                                             |                         |                |                         |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                             |                         |                |                         |
| 3.1                                                                                  | Studii                                                                                      | 8500                    | 1615           | 10115                   |
| 3.1.1                                                                                | Studii de teren                                                                             | 3500                    | 665            | 4165                    |
| 3.1.2                                                                                | Raport privind impactul asupra mediului                                                     | 0                       | 0              | 0                       |
| 3.1.3                                                                                | Alte studii specifice                                                                       | 5000                    | 950            | 5950                    |
| 3.2                                                                                  | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații        | 1000                    | 190            | 1190                    |
| 3.3                                                                                  | Expertiză tehnică                                                                           | 15000                   | 2850           | 17850                   |
| 3.4                                                                                  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                     | 12000                   | 2280           | 14280                   |
| 3.5                                                                                  | Proiectare                                                                                  | 109999                  | 20899,81       | 130898,81               |
| 3.5.1                                                                                | Temă de proiectare                                                                          | 0                       | 0              | 0                       |
| 3.5.2                                                                                | Studiu de fezabilitate                                                                      | 0                       | 0              | 0                       |
| 3.5.3                                                                                | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 22000                   | 4180           | 26180                   |
| 3.5.4                                                                                | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor    | 25500                   | 4845           | 30345                   |



|                                             |                                                                                                                                                        |                   |                   |                   |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 3.5.5                                       | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | 10499             | 1994,81           | 12493,81          |
| 3.5.6                                       | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 52000             | 9880              | 61880             |
| 3.6                                         | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                  | 0                 | 0                 | 0                 |
| <b>3.7</b>                                  | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                     | <b>70189,5</b>    | <b>13336,01</b>   | <b>83525,51</b>   |
| 3.7.1                                       | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                | 65000             | 12350             | 77350             |
| 3.7.2                                       | Audit financiar                                                                                                                                        | 5189,5            | 986,01            | 6175,51           |
| <b>3.8</b>                                  | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                               | <b>20951,92</b>   | <b>3980,86</b>    | <b>24932,78</b>   |
| <b>3.8.1</b>                                | <b>Asistență tehnică din partea proiectantului</b>                                                                                                     | <b>1691,92</b>    | <b>321,46</b>     | <b>2013,38</b>    |
| 3.8.1.1                                     | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 1000              | 190               | 1190              |
| 3.8.1.2                                     | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const | 691,92            | 131,46            | 823,38            |
| 3.8.2                                       | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 19260             | 3659,4            | 22919,4           |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                    |                                                                                                                                                        | <b>237640,42</b>  | <b>45151,68</b>   | <b>282792,1</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                          |                                                                                                                                                        |                   |                   |                   |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b> |                                                                                                                                                        |                   |                   |                   |
| 4.1                                         | Construcții și instalații                                                                                                                              | 4346108,48        | 825760,61         | 5171869,1         |
| 4.2                                         | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                 | 14572,6           | 2768,79           | 17341,4           |
| 4.3                                         | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   | 530008            | 100701,52         | 630709,52         |
| 4.4                                         | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    | 0                 | 0                 | 0                 |
| 4.5                                         | Dotari                                                                                                                                                 | 945730,48         | 179688,79         | 1125419,27        |
| 4.6                                         | Active necorporale                                                                                                                                     | 0                 | 0                 | 0                 |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                    |                                                                                                                                                        | <b>5836419,57</b> | <b>1108919,72</b> | <b>6945339,28</b> |
| <b>CAPITOLUL 5</b>                          |                                                                                                                                                        |                   |                   |                   |
| <b>Alte cheltuieli</b>                      |                                                                                                                                                        |                   |                   |                   |
| <b>5.1</b>                                  | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                           | <b>25495,93</b>   | <b>4844,23</b>    | <b>30340,16</b>   |
| 5.1.1                                       | Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului                                                                                                  | 25495,93          | 4844,23           | 30340,16          |
| 5.1.2                                       | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 0                 | 0                 | 0                 |
| <b>5.2</b>                                  | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                       | <b>48857,51</b>   | <b>0</b>          | <b>48857,51</b>   |
| 5.2.1                                       | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      | 0                 | 0                 | 0                 |
| 5.2.2                                       | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                 | 22207,96          | 0                 | 22207,96          |
| 5.2.3                                       | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                       | 4441,59           | 0                 | 4441,59           |
| 5.2.4                                       | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                    | 22207,96          | 0                 | 22207,96          |
| 5.2.5                                       | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                                          | 0                 | 0                 | 0                 |
| 5.3                                         | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 1204557,37        | 228865,9          | 1433423,27        |
| 5.4                                         | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 6949,6            | 1320,42           | 8270,02           |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                    |                                                                                                                                                        | <b>1285860,41</b> | <b>235030,55</b>  | <b>1520890,96</b> |
| <b>CAPITOLUL 6</b>                          |                                                                                                                                                        |                   |                   |                   |



| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste      |                                       |            |            |            |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------|------------|------------|------------|
| 6.1                                               | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| 6.2                                               | Probe tehnologice și teste            | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| TOTAL CAPITOLUL 6                                 |                                       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| TOTAL GENERAL:                                    |                                       | 7424197,40 | 1401314,58 | 8825511,98 |
| din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1) |                                       | 4450454,02 | 845586,26  | 5296040,29 |

Data: 11.10.2021

Întocmit,  
Sef Proiect  
Ing. Agrigoroae Dorin