

HOTĂRÂREA Nr. 190
din data de 04.11.2021

**privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico –
economici pentru obiectivul de investiții: „Amenajare cimitir în municipiul
Pașcani, județul Iași”**

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul de aprobare privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare cimitir în municipiul Pașcani, județul Iași”, înregistrat cu nr. 22435/02.11.2021;

Având în vedere Raportul comun de specialitate întocmit de Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios, Direcția Economică și Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat cu nr. 22436/02.11.2021;

Având în vedere Avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic nr. 7/02.11.2021, înregistrat cu nr. 22463/CTE/03.11.2021;

Având în vedere documentația – Proiect tehnic de execuție, elaborată de către S.C. SIGM HOME PROJECTS S.R.L. Valea Lupului, jud. Iași, în baza Studiului de Fezabilitate, pentru realizarea obiectivului de investiții, „Amenajare cimitir în municipiul Pașcani, județul Iași”;

Având în vedere prevederile art. 3, din H.C.L. nr. 244/29.11.2018, privind aprobarea documentației tehnico–economice Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Amenajare cimitir în municipiul Pașcani, județul Iași”;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 151/17.09.2021 privind schimbarea destinației imobilelor C2 – magazie cu o suprafață construită de 93 mp, C3 – centrală termică cu o suprafață construită de 30 mp, C4 – anexă WC cu o suprafață construită de 55 mp și C5 – local școală cu o suprafață construită de 136,56 mp, din curtea Școlii „Ion Creangă”, în vederea casării și a terenului aferent în suprafață de 1271,05 mp, nr. cad. 64767, proprietatea publică a municipiului Pașcani, situate în str. Dragoș Vodă, nr. 59, municipiul Pașcani, jud. Iași, în scopul realizării unui drum de acces către cimitirul municipal Pașcani – Cartier Fântânele, nr. cad. 65511 și 65521;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) ale O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 1074/04.11.2021;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești înregistrat sub nr. 1080/04.11.2021;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 1089/04.11.2021;

- Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. 1092/04.11.2021;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Proiectul tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții: „Amenajare cimitir în municipiul Pașcani, județul Iași”, care va fi amplasat pe str. Dragoș Vodă, nr. 59A, municipiul Pașcani, jud. Iași, conform Documentației tehnice, elaborată de S.C. SIGM HOME PROJECTS S.R.L. Valea Lupului, jud. Iași, prezentată în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Amenajare cimitir în municipiul Pașcani, județul Iași”, str. Dragoș Vodă, nr.59A, municipiul Pașcani, jud. Iași, după cum urmează :

- VALOARE TOTALĂ: 7.019.695,98 lei inclusiv TVA 19% din care,
 - o Valoarea lucrărilor (C+M): 5.903.787,67 lei inclusiv TVA 19%;
- DURATA DE REALIZARE: 24 luni.

Art.3 Orice modificări ce conduc la creșterea valorii maxime a cheltuielilor corespunzătoare indicatorilor tehnico – economici aprobați, vor fi prezentate în plenul Consiliului local, în vederea actualizării acestora.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Pașcani, Direcția Urbanism și Amenajări Teritoriale, Direcția Economică, Serviciul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani.

Art.5 Începând cu data prezentei hotărâri, orice alte prevederi contrare, se abrogă.

Art.6 Serviciul Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Direcția Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Direcția Economică
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Serviciul Tehnic și Investiții
- Mass - media.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
PLEȘCAN MONICA - VASILICA**



**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
JITARU IRINA**



PROIECTANT GENERAL
S.C. SIGM HOME PROJECTS S.R.L.

str. Insula Verde | nr.5 | Valea Lupului | Jud.Iasi
Tel | +40 741 628 853
Fax | +40 332 730 586
RO28510026 . J22 / 982 / 2011
office@sigm-projects.eu

AMENAJARE CIMITIR IN MUNICIPIUL PASCANI JUDETUL IASI

COLECTIV DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL

S.C. SIGM HOME PROJECTS S.R.L. IASI

SEF PROIECT

Arh. Beatrice Birtum

PROIECTAT

Arh. Beatrice Birtum

DESENAT

Arh. Andrei Nedelcu

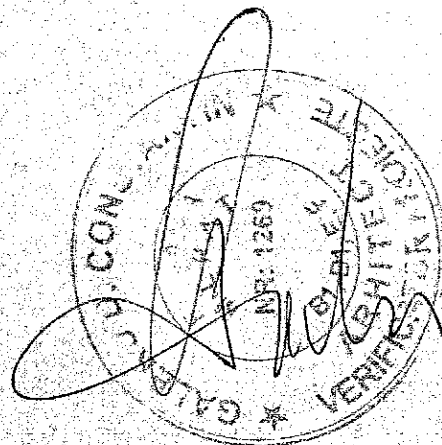
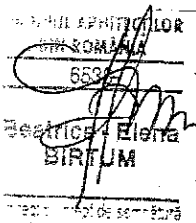
STRUCTURA DE REZISTENTA

Ing. Sergiu Andrei Baetu

Ing. Lucian Soveja

INSTALATII

Ing. Filip Vasile



Intocmit: Arh Andrei N. Nedelcu



RO28510026, J22/982/2011
TEL: +40 741 628 853
FAX: +40 378 105 873
E-MAIL: OFFICE@SIGM-PROJECTS.EU
WWW.SIGM-PROJECTS.EU



Seria: M
Nr. 281



Seria: ROMANIA
Nr. 595



MEMORIU TEHNIC GENERAL

INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL DE INVESTITII

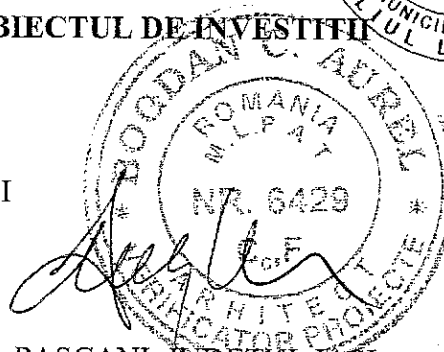


1.1. Denumirea obiectivului de investiții

AMENAJARE CIMITIR IN MUNICIPIUL PASCANI

1.2. Amplasamentul

STRADA DRAGOS VODA, NR. 59A, MUNICIPIUL PASCANI, JUDEȚUL IASI



1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat(a), in conditiile legii, studiu de fezabilitate/documentatia de avizare a lucrarilor de interventii

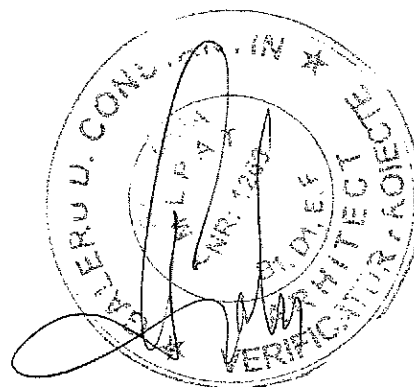
In temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism, faza PUG/PUZ/PUD, aprobata prin Hotararea Consiliului Judetean / Local Pascani, Nr.49 / 26.03.2009, in conformitate cu prevederile Legii Nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

1.4. Ordonatorul principal de credite MUNICIPIUL PASCANI, JUDEȚUL IASI

1.5. Investitorul MUNICIPIUL PASCANI, JUDEȚUL IASI

1.6. Beneficiarul investiției MUNICIPIUL PASCANI, JUDEȚUL IASI

1.7. Elaboratorul proiectului tehnic de execuție



Proiectant general:

S.C. SIGM-HOME PROJECTS S.R.L.

Proiectant specialitatea arhitectura:

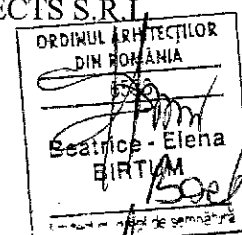
Arh. Beatrice Birtum

Proiectant specialitatea rezistență:

Ing. Sergiu Andrei Baetu
Ing. Lucian Soveja

Proiectant specialitatea instalații:

Ing. Filip Vasile



2. PREZENTAREA SCENARIULUI/OPTIUNII APROBAT(E) IN CADRUL STUDIULUI DE FEZABILITATE/DOCUMENTATIEI DE AVIZARE A LUCRARIILOR DE INTERVENTII

2.1 PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI, CUPRINZAND:

a) Descrierea amplasamentului

Amplasamentul este situat în Municipiul Pascani, situat în partea de NORD, NORD-VEST a orașului la limita dintre zona de intravilan cu cea de extravilan.

Terenul în suprafața totală de 14662mp, formată din suprafața de 12683mp, nr. Cadastral 65511 situată în intravilanul Municipiului Pascani și suprafața de 1979mp, situată în intravilanul Municipiului Pascani (ce face parte din suprafața de 5713mp, nr. Cadastral 65521, din care 3734mp sunt situați în extravilanul Municipiului Pascani), face parte din domeniul public a Municipiului Pascani, conform Hotărârii Guvernului nr. 1354 / 2001 și H.C.L. nr. 53 din 20.08.1999. Informațiile privind proprietatea au fost extrase din extrasul de carte funciara pentru informare nr. 12579 din 11.08.2017 și nr. 12578 din 11.08.2017.

Accesul la amplasament se face din Strada Grigore Ureche pe latura de VEST a terenului. Se va amenaja o cale de acces auto cu lățimea de 6m pe latura de EST, retras la 1m față de limita de proprietate. Această cale de acces va străbate terenul Școlii "Ion Creanga" Pascani și va avea acces direct la Strada Dragos Voda.

Amplasamentul are ca vecinatati:

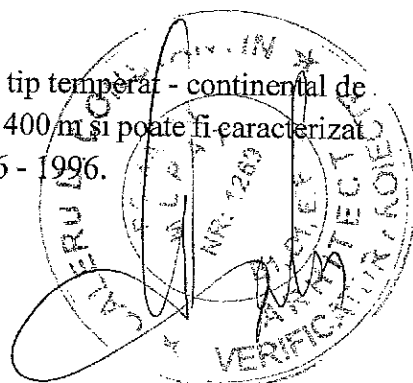
- Pe latura de **NORD**: Teren proprietate privată, teren arabil identificat prin numărul cadastral 65510;
- Pe latura de **EST**: Terenul Școlii "Ion Creanga" Pascani;
- Pe latura de **SUD**: Teren proprietate privată, teren arabil, proprietar Savinescu Casandra;
- Pe latura de **VEST**: Strada Grigore Ureche.

b) Topografia

Amplasamentul este situat pe limita de NORD-VEST a municipiului Pascani, în apropierea Paraului Gastesti care prezintă pe malul drept din zona un povarnis abrupt pe o lungime de circa 30m, astfel trebuie luată în calcul regularizarea. Terenul are forma trapezoidală în plan și o pantă de 2% spre NORD-EST.

c) Clima și fenomenele naturale specifice zonei

Teritoriul municipiului Pascani se încadrează într-un climat de tip temperat - continental de nuanță destul de moderată specific dealurilor cu altitudini între 200 și 400m și poate fi caracterizat prin datele meteorologice înregistrate la stația Pascani între anii 1986 - 1996.



1. Temperaturi

Temperatura medie anuală este de 8,4 °C, cu un maxim mediu în luna Iulie de 20,1 °C și un minim mediu în Ianuarie de -2,7 °C. În cursul anului creșterile interlunare cele mai pronunțate se înregistrează între Martie – Aprilie (6,7 °C) și Aprilie – Mai (5,8 °C), iar scăderile cele mai mari în Octombrie – Noiembrie (6,4 °C) și Septembrie – Octombrie (5,0 °C). Mediile lunare ale temperaturilor maxime zilnice sunt pozitive tot cursul anului, oscilând între 7,8 °C și 21,3 °C primăvara, între 24,3 °C și 26,6 °C vara, între 6,7 °C și 21,3 °C toamna și între 2,8 °C și 1,2 °C iarna.

Media anuală a maximelor zilnice este de 14,1 °C.

Mediile lunare ale temperaturilor minime zilnice sunt negative în lunile de iarnă, precum în Martie și Noiembrie. Valoarea cea mai scăzută se înregistrează în Ianuarie (-6,0 °C), iar cea mai ridicată în Iulie (14,0 °C). Media anuală este de 3,7 grade C. Mediile lunare ale temperaturilor minime zilnice sunt negative în lunile de iarnă, precum și în Martie și Noiembrie. Valoarea cea mai scăzută se înregistrează în ianuarie (- 6,0 °C), iar cea mai ridicată în Iulie (14,0 °C). Media anuală este de 3,7 °C.

Temperaturile maxime absolute au valori pozitive, cea mai scăzută fiind de 13,8 °C în ianuarie 1991, iar cea mai ridicată fiind de 37,4 °C în iulie 1988. Temperaturile minime absolute au valori negative din septembrie până în mai, cea mai scăzută atingând - 28,0 °C în ianuarie 1997. Ambele caracteristici exercită influențe nefavorabile asupra solului, plantelor, instalațiilor hidroedilitare neprotejate, mai ales când persistența lor este mare. O particularitate a regimului termic o constituie frecvența zilelor cu temperaturi caracteristice, întâlnindu-se următoarea situație:

- zile de iarnă, în care temperatura maximă este mai mică sau egală cu 0 °C, au o frecvență anuală de 39,3 zile, cele mai numeroase fiind, cum e și firesc, iarna (11,6 - 12,1 cazuri);
- zile de îngheț, în care temperatura minimă este mai mică sau egală cu 0 °C, înregistrează o frecvență medie de 120,6 cazuri, cu un maxim în Ianuarie de 27,6 cazuri;
- zile de vară, în care temperatura maximă este egală sau mai mare de 25,0 °C, au o frecvență anuală de 69,5 cazuri, cu un maxim în Iulie de 22,1 cazuri;
- zile tropicale, în care temperatura maximă este egală sau mai mare de 30 °C, - frecvență anuală de 16,2 cazuri, lunile Iulie și August având 5,6 - 6,2 cazuri;
- nopți geroase, în care temperatura minimă este egală sau mai mică de - frecvență anuală de 26,6 cazuri, cele mai numeroase fiind în Decembrie și Ianuarie (7,2 și respectiv 7,9 cazuri). O altă caracteristică a regimului termic este înghețul, primul producându-se în medie după 15 Octombrie, iar ultimul la mijlocul lunii Aprilie. Cel mai timpuriu îngheț de toamnă are loc în Septembrie și cel mai târziu în Noiembrie, iar cel mai timpuriu îngheț de primăvară are loc în Martie și cel mai târziu în Mai.

2. Precipitații

Precipitațiile atmosferice - sunt moderate, cantitatea medie anuală fiind de 534,0 mm. Regimul ploilor este neuniform, cele mai mari cantități medii lunare înregistrându-se în luna iunie (91,6 mm), iar cele mai mici în luna februarie (17,0 mm). Aportul principal la volumul mediu multianual îl au precipitațiile din perioada caldă a anului (70%), comparativ cu cele din semestrul rece, apreciabil mai reduse (30%). Pe anotimpuri, cele mai mari cantități de precipitații se

inregistreaza vara (42% din totalul anual), dupa care urmeaza primavara (26%), toamna (21%) si iarna (11%). Neuniformitatea precipitatiilor este evidentiata si prin abaterile anuale sau lunare fata de valoarea medie. Astfel cea mai mare cantitate anuala a inregistrat o valoare de 741,9 mm in 1991, iar cea mai mica, o valoare de 325,4 mm in 1986. Din datele prelucrate de la Statia meteo Pascani pe o perioada de 10 ani a rezultat ca cea mai mare cantitate medie lunara a fost de 164 mm in luna august 1991, fata de media lunii de 63,5 mm, iar cea mai mica valoare medie lunara a fost de 2,1 mm in 1989. Dar vara anului 2005 a fost de exceptie, atat prin cantitatea lunara cazuta de 224 mm /m2 cat si prin volumul mare cazut de apa in intervalul 18-21 august, respectiv 217mm/m2.

Cea mai mare cantitate medie lunara a lunii iunie a fost de 142,2 mm, mai mult cu 50,6 mm fata de media lunara. Abundenta precipitatiilor este evidentiata prin cantitatea maxima cazuta in 24 ore, cea mai mare valoare fiind inregistrata in septembrie 1989, respectiv 62,8 mm. Valori mari ale acestui parametru se inregistreaza din mai pana in septembrie, cand depasesc frecvent 40 mm. Cantitatile mari de precipitatii, mai ales cele care cad vara sub forma de averse torentiale, produc prejudicii asupra terenului in panta prin activizarea eroziunii de suprafata si in adancime, iar asupra terenurilor plane din lunci prin exces de umiditate si inundatii. Zonele construite situate pe aceste terenuri pot fi, de asemenea, afectate. Numarul mediu de zile cu precipitatii (cantitati egale sau mai mari de 0,1 mm) are o frecventa anuala de 127,6 zile cele mai numeroase cazuri inregistrandu-se in iunie (14 zile), iar cele mai putine in octombrie (7,4 zile). In perioada rece a anului cea mai mare parte a precipitatiilor cad sub forma de ninsoare. In medie, prima ninsoare se produce la mijlocul lunii noiembrie, iar ultima ninsoare la mijlocul lunii martie.

Numarul mediu al zilelor cu strat de zapada este de 66,7, iar grosimea medie a acestuia este de 40 cm. Caracteristic pentru regimul pluviometric al zonei este si fenomenul de seceta, caracterizat fie printr-un deficit de precipitatii, fie prin absenta acestora un timp mai indelungat. In mod obisnuit secetele se produc la sfarsitul lunii iulie si inceputul lunii august, prelungindu-se pana in septembrie, dar pot avea loc si in alte perioade ale anului.

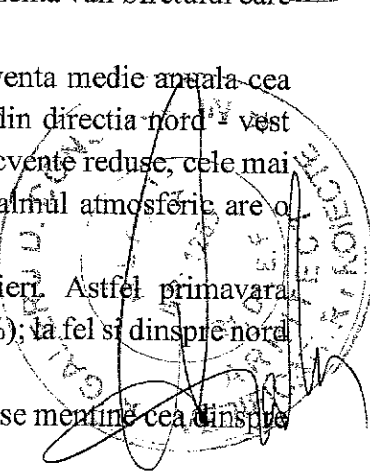
3. Vanturi

Vanturile care activeaza in zona Pascani sunt determinate atat de circulatia generala a atmosferei, cat si de conditiile reliefului local, fiind mult influentate de prezenta vaili Siretului care functioneaza ca un culoar in lungul caruia se canalizeaza masele de aer.

Din analiza datelor privind elementele de vant, se constata ca frecventa medie anuala cea mai mare o au masele de aer din directia nord (14,8%), urmate de cele din directia nord - vest (11,0%) si sud - est (7,0%). Pe celelalte directii vanturile inregistreaza frecvente reduse, cele mai mici fiind dinspre sud - vest (0,8%), nord - est (1,2%) si vest (1,8%). Calmul atmosferic are o valoare foarte mare (56,5%), indicand conditii de adapost aerodinamic.

Pe anotimpuri se constata aceleasi dominante, cu mici diferente. Astfel primavara circulatia se mentine dominanta dinspre nord, ceva mai intensificata (15,6%); iar la fel si dinspre nord - vest (11,8%) si sud - est (8,1).

Vara, frecventa vanturilor din nord este cea mai pronuntata (18,9%), se mentine cea dinspre nord - vest (11,4%), dar scade cea din sud - est (4,2%).



Toamna, circulatia dinspre nord se reduce (11,3%), ca si cea dinspre nord - vest (9,8%), dar se mentine aproape la valoare anuala circulatia din sud - est (7,2%). Iarna vantul dominant este tot cel dinspre nord dar in frecventa, mai mica decat media anuala (13,5%); se reduce usor frecventa dinspre nord - vest (10,9%) si creste usor cea dinspre sud - est (7,3%).

Calmul atmosferic are o frecventa medie anuala de 56,5%, mai mare toamna (61,7%) si mai mica primavara (49,8%), mentinandu-se aproape de valoare anuala vara (57,7%) si iarna (56,7%).

Viteza vanturilor prezinta valorile medii anuale cele mari pe directiile nord - vest (4,6 m/s), sud - vest (4,1 m/s) si vest (4,0 m/s), inregistrandu-se valori crescute si dinspre nord (3,6 m/s), sud - vest (3,6 m/s), sud (3,8 m/s). Pe anotimpuri cele mai mari viteze medii se inregistreaza primavara si iarna.

Presiunea de referinta dinamica a vantului, mediata pe 10 minute la 10 m qb = 0,7 kPa, conform CR 1-1-4-2012;

4. Adancime de inghet

În conformitate cu STAS 6054-77 „Teren de fundare. Adâncimi maxime de îngheț, se consideră a fi cuprinsă în intervalul 0,90 m de la cota terenului natural sau amenajat.

Prima zi de îngheț apare între 1 și 21 Octombrie, iar ultima zi de îngheț se înregistrează înainte de 11 Aprilie și 1 Mai. Numărul de zile fără îngheț este de 140-180 zile într-un an. Numărul zilelor cu solul acoperit de zăpadă este de peste 50 de zile iar grosimea medie anuală a stratului de zăpadă pe sol este de peste 90 cm.

5. Zapada

Zona specifică acțiunii zăpezii, pentru amplasamentul studiat, conform legislației în vigoare CR (1-1-3 -2012) - $S_0k = 2.5kN/mp$;

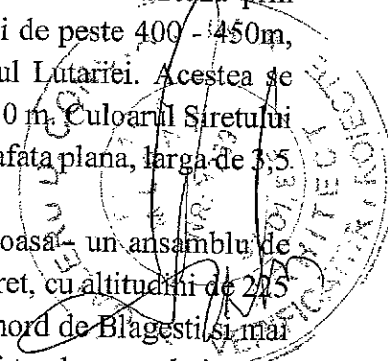
d) Geologia, seismicitatea

Municipiul Pascani este situat în partea de sud a podisului Sucevei, ocupand de la vest la est urmatoarele subunitati ale acestuia: podisul Falticenilor, culoarul Siretului si podisul Dealul Mare. Din punct de vedere geomorfologic, teritoriul se desfasoara în principal în lunca si pe terasele raului Siret, dar si pe platouri sculpturale si versanti.

Teritoriul municipiului Pascani prezinta un relief variat, cu caracteristici distincte fiecarei subunitati.

Podisul Falticenilor, cunoscut si sub numele de Podisul Motca, se caracterizeaza prin prezenta unor culmi deluroase la limita vestica a teritoriului, cu altitudini de peste 400 - 450m, altitudinea maxima fiind 456 m, 111m dealul Runcul si 455 m în dealul Lutariei. Acestea se continua spre est printr-un relief de terase ce coboara treptat de la 400 la 230 m. Culoarul Siretului se suprapune luncii si teraselor de lunca ale raului Siret, constituind o suprafata plana, larga de 3,5 - 4,3 km si cu altitudine de 205 - 215m.

Podisul Dealul Mare este reprezentat prin subdiviziunea seii Ruginoasa - un ansamblu de dealuri largi si platouri, unele constituind fragmente de terase ale raului Siret, cu altitudini de 225 - 355 m. Trecerea spre lunca Siretului se face printr-un versant abrupt la nord de Blagesti si mai domol la sud de acesta. Lunca Siretului se prezinta sub forma unei suprafete plane, cu latime de



4,3 km în nord și 3,5 km în sud, cu altitudine maximă de 215 - 205m și panta longitudinală de cca 1%.

Geotehnic, pe amplasament se semnalează prezența formațiunilor de vîrstă cuaternară și sarmațiană astfel:

-în suprafață, sub un strat de sol vegetal și umplutură de pămînt în grosime de 0,90...1,60 m, se găsește un strat de argilă grasă, galbenă, plastic vîrtoasă, (PUCM), pînă la adîncimea de 5,80...6,50 m, apoi urmează pachete de straturi permeabile de nisip prăfos, praf nisipos argilos și pietris cu nisip, urmate de argilă cu aspect mărnos în care s-au oprit prospecțiunile la adîncimea de 12,00 m

-stratul de bază este constituit din argila marnoasă vînată cenușie situată la adîncimi de 18,0...22,0 m de la nivelul terenului cu un orizont degradat de circa 3,0...5,0 m.

Conform „Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri”- P100-1/2013, aria analizată se caracterizează prin:

Zona seismică de calcul	- C;
Acceleratia terenului	- $A_g=0.25$;
Perioada de colt	- $T_c=0,7s$;
Intensitatea seismică	- VIII.



e) Devierile și protejarile de utilități afectate

Nu este cazul. Proiectul nu presupune devieri sau protejări de utilități.

f) Sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizori

În perioada de exploatare se va folosi **apă și energie electrică** prin racordare la rețelele existente.

Alimentarea cu energie electrică – Alimentarea cu energie electrică se realizează prin bransament la rețeaua existentă în zonă;

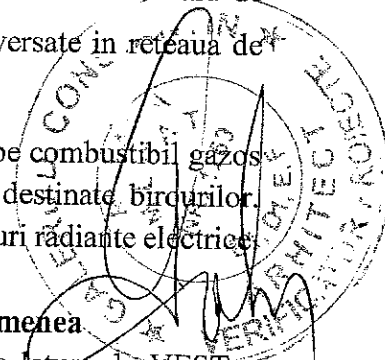
Alimentarea cu apă rece – se va asigura prin intermediul rețelei din apropierea amplasamentului;

Apele uzate menajere sunt preluate de la caminele de racord de o rețea exterioară de canalizare menajeră. Apele uzate pluviale sunt preluate prin camine și deversate în rețeaua de canalizare stradală din apropierea amplasamentului

Incalzirea clădirii - se va face cu centrala proprie care funcționează pe combustibil gazos și este amplasată în camera centralei conform planului parter în spațiile destinate birourilor. Incalzirea clădirii destinate Capelei se va face cu ajutorul instalațiilor cu corpuri radiante electrice.

g) Căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea

Accesul auto pe amplasament se face din Strada Grigore Ureche pe latura de VEST a terenului. Se va amenaja o cale de acces auto cu lățimea de 6m pe latura de EST, retras la 1m față



de limita de proprietate. Aceasta cale de acces va strabate terenul Scolii "Ion Creanga" Pascani si va avea acces direct la Strada Dragos Voda.

h) **Cale de acces provizorii**

Se amenajeaza o poarta de acces provizorie pe latura de VEST a proprietatii conform planului de situatie si care va fi utilizata ocazional pentru aprovizionarea cu materiale de constructie din strada Grigore Ureche.

i) **Bunuri de patrimoniu cultural imobil**

Nu este cazul;



2.2. **SOLUTIA TEHNICA CUPRINZAND**

a) **Caracteristici tehnice si parametrii specifici obiectivului de investitii**

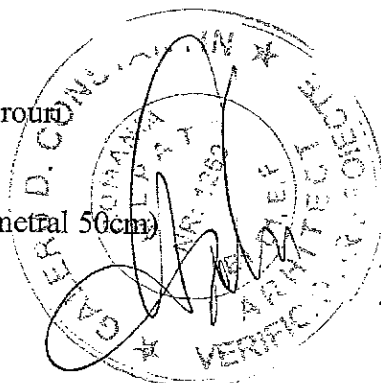
FUNCTIUNE

CAPELA, TURN CLOPOTNITA SI SPATII ADMINISTRATIVE

Clasa de importanta	III
Categoria de importanta	C - Normala
Gradul de rezistenta la Foc	II - Propus
Regim de inaltime	Parter + 1 Etaj
Inaltime maxima la coama	9,00m
Inaltime maxim la streasina	4,00m

BILANT TERITORIAL

Arie Teren (Din Acte)	14662,00mp
Arie Teren folosita in proiect	14639,28mp
Arie Spatii Verzi	2244,40mp
Arie Spatii Verzi destinate Mormintelor	5431,19mp
Arie Circulatii Pietonale Lotizare Morminte	870,32mp
Arie Dale Carosabile, inclusiv Parcajele	4111,55mp
Arie Trotuare	1131,42mp
Arie Placaje Circulatie Perimetrata Capela / Birouri	534,15mp
Arie Platforme Punct Gospodaresc	63,61mp
Numar Locuri de Veci (2,5 x 1,2 + spatiu perimetral 50cm)	939
Numar locuri de parcare pe teren	43
(pers.diz.)	41+2



Arie Construita Parter	682,10mp
Arie Construita Etaj (Clopotnita)	21,50mp
Arie Desfasurata Construita	703,60mp

Arie Construita Poarta de Acces	5,60mp
Arie Utila Parter	346,70mp
Arie Utila Etaj (Clopotnita)	10,15mp
Arie Utila Totala	356,85mp
P.O.T. Propus	4,66%
C.U.T. Propus	0,04

FUNCTIONAL PROPUS

CAPELA

Capela (gresie antiderapanta)	62,80mp
Camera Mortuara (gresie antiderapanta)	19,10mp
Camera Mortuara (gresie antiderapanta)	19,10mp
Camera Mortuara (gresie antiderapanta)	19,10mp
Camera Mortuara (gresie antiderapanta)	19,10mp
Camera Mortuara (gresie antiderapanta)	23,30mp
Camera Mortuara (gresie antiderapanta)	23,30mp
ARIE UTILA	185,80mp

SPATII ADMINISTRATIVE

Birou (parchet)	20,25mp
Birou (parchet)	12,00mp
Birou (parchet)	11,60mp
Birou (parchet)	11,60mp
Centrala Termica (gresie antiderapanta)	11,60mp
Hol (gresie antiderapanta)	25,05mp
Depozitare (gresie antiderapanta)	7,45mp
Bucatarie (gresie antiderapanta)	16,15mp
Sala de mese (gresie antiderapanta)	33,30mp
Hol (gresie antiderapanta)	10,05mp
Grup Sanitar (gresie antiderapanta)	2,85mp
Grup Sanitar (gresie antiderapanta)	2,85mp
Grup Sanitar pentru persoanele cu dizabilitati (gresie antiderapanta)	6,00mp
Grup Sanitar (gresie antiderapanta)	5,75mp
Cabina WC (gresie antiderapanta)	1,25mp
Cabina WC (gresie antiderapanta)	1,25mp
ARIE UTILA	146,75mp

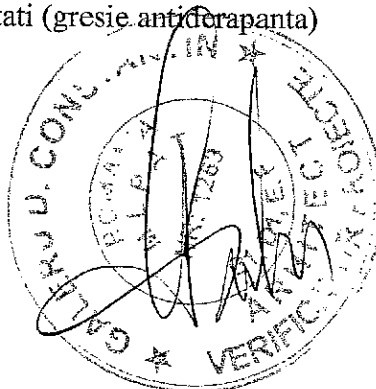
TURN CLOPOTNITA

Acces clopotnita (gresie antiderapanta)	14,15mp
Etaj Turn Clopotnita	10,15mp
ARIE UTILA	24,30mp

ARIE UTILA TOTALA

ARIE PORTIC EXTERIOR

356,85mp
145,70mp



b) Varianta constructiva de realizare a investitiei

Se propune amenajarea unui nou cimitir in Municipiul Pascani, amplasat in partea de NORD, NORD-VEST a orasului la limita dintre zona de intravilan cu cea de extravilan.

Terenul pe care acesta va fi amplasat este dispus pe axa EST-VEST, avand o panta de aproximativ 3% catre EST.

Cimitirul Pascani este format din doua componente, incinta amenajata cu circulatie pietonala si auto, loturile pentru morminte si cladirea cimitirului care gazduieste capela, camerele mortuare, turnul clopotnita si spatiile administrative.

INCINTA CIMITIRULUI

Incinta este imprejmuita perimetral pe limita de proprietate cu un gard din stalpi metalici incastrati intr-o fundatie din beton si cu inchideri din plasa bordurata dublat de vegetatie. Accesul in incinta cimitirului se va face pe latura de EST printr-o poarta de acces pe drumul amenajat cu legatura directa din Strada Grigore Ureche.

Circulatia interioara se va face pe alei carosabile din dalaje vibropresate avand latimi variabile, 6m pentru zona de acces la parcare auto si accesul la cladirea Capelei, respectiv 5m cu sens unic si spatii pentru stationari ocazionale pentru accesul la lotizarile pentru morminte.

Loturile destinate mormintelor vor avea o circulatie perimetrala pietonala cu latimea de 1m, in interiorul acestora existand o alee principala orientata pe directia axului porticului acoperit al cladirii Capelei, cu latimea de 3m. Pentru accesul la mormintele din cadrul lotizarilor se amenajeaza alei secundare avand latimea de 1,5m care fac legatura intre trotuarul perimetral si aleea principala. Pardoselile circulatiilor vor fi realizate din pavele vibropresate montate pe straturile aferente.

Lotizarile interioare se prezinta sub forma unor spatii verzi pe care se pot amenaja aproximativ 939 de morminte avand dimensiunile 2,5 x 1,2m cu un spatiu perimetral de circulatie de 50cm.

In incinta cimitirului se vor monta piese de mobilier urban, stalpi de iluminat cu panouri fotovoltaice si cu becuri LED.

CIMITIR - CAPELA, TURN CLOPOTNITA, SPATII ADMINISTRATIVE

Cladirea principala este formata din doua volume unite la nivel de sarpanta, despartite printr-un portic cu coloane care se continua pe laturile scurte ale celor doua cladiri.

Turnul Clopotnita reprezinta accentul vertical al acestui ansamblu avand regimul de inaltime P+1 Etaj, accesul la nivelul superior facandu-se din exterior pe o scara din beton armat in 4 rampe. Partea superioara a turnului este deschisa pentru clopot si este protejata impotriva intemperiilor cu un sistem de jaluzele metalice orizontale ce pot fi coborate.

Volumul care gazduieste capela si camerele mortuare este dispus pe directia EST – VEST a terenului, aceasta reprezentand axa de simetrie a functionalului. La interior sunt amplasate 6 camere mortuare deoparte si de alta a unui culoar de circulatie avand ca punct de capat capela desfasurandu-se pe intreaga deschidere a cladirii. Accesul in exterior din capela se face in doua directii pe laturile scurte.

Volumul destinat spatiilor administrative este dispus paralel cu volumul capelei, compartimentat conform functionalului propus sub forma de birouri, spatii pentru depozitare, grup sanitar pentru personal, grup sanitar pe sexe, grup sanitar pentru persoanele cu dizabilitati cu acces din exterior si din sala de mese pentru public.

Pe latura de SUD este amplasata sala de mese impreuna cu zona de preparare a hranei dotata cu depozitare. Centrala termica este amplasata pe latura de NORD a cladirii cu vitralie spre calea de acces auto.



c) **Trasarea Lucrarilor**

Trasarea pe teren a lucrarilor se va face de personalul specializat, dotat cu aparatura corespunzatoare, pe baza proiectului, in prezenta beneficiarului, antreprenorului general, executantului si proiectantului.

d) **Protejarea lucrarilor executate si a materialelor din santier**

Protejarea lucrarilor executate si a materialelor din santier cade în sarcina integrală a executantului. Executantul asigură depozitarea și paza corespunzătoare, pe toata perioada execuției și supravegherea tuturor lucrărilor în desfășurare.

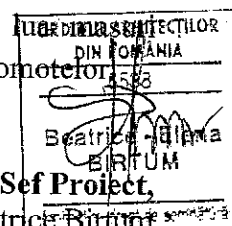
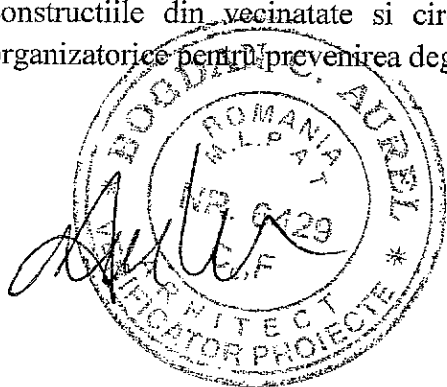
e) **Organizarea de santier**

Având în vedere că lucrările se execută în intravilanul localitatii, organizarea de șantier nu ridică probleme speciale.

Constructiile necesare organizarii de santier vor fi amplasate in perimetrul amplasamentului. Executantul este obligat sa asigure realizarea constructiilor provizorii necesare desfasurarii in conditii optime a executiei lucrarilor, activitatii de supraveghere precum si depozitarii temporare a materialelor necesare realizarii prezentului proiect.

Proiectul de organizare de șantier va fi întocmit de executantul lucrării.

Curatenia pe santier se va menține zilnic, de către executant, astfel încât să nu afecteze constructiile din vecinatate si circulatia în zonă. Pe timpul lucrarilor se vor lua masuri organizatorice pentru prevenirea degajarii prafului si pentru reducerea la minimum a zgomotului.



Intocmit,
Arh. Andrei N. Nedelcu

PROIECTANT: S.C. SIGM-HOME PROJECTS S.R.L.
DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR
AMENAJARE CIMITIR MUNICIPIUL PAȘCANI



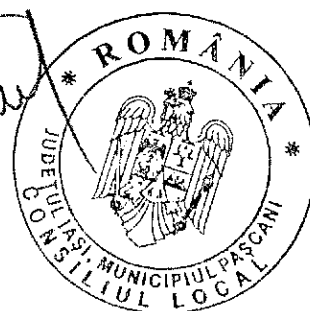
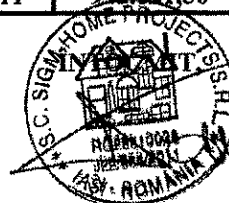
Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoarea (fara TVA)*	TVA	Valoarea cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	495.046,17	94.058,77	589.104,94
	TOTAL CAPITOL 2	495.046,17	94.058,77	589.104,94
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.1 Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizatii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	109.535,24	20.811,70	130.346,94
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor și autorizatiilor	38.297,74	7.276,57	45.574,31
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	56.237,50	10.685,13	66.922,63
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.7	Consultanță	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	69.000,00	13.110,00	82.110,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	25.531,83	4.851,05	30.382,88

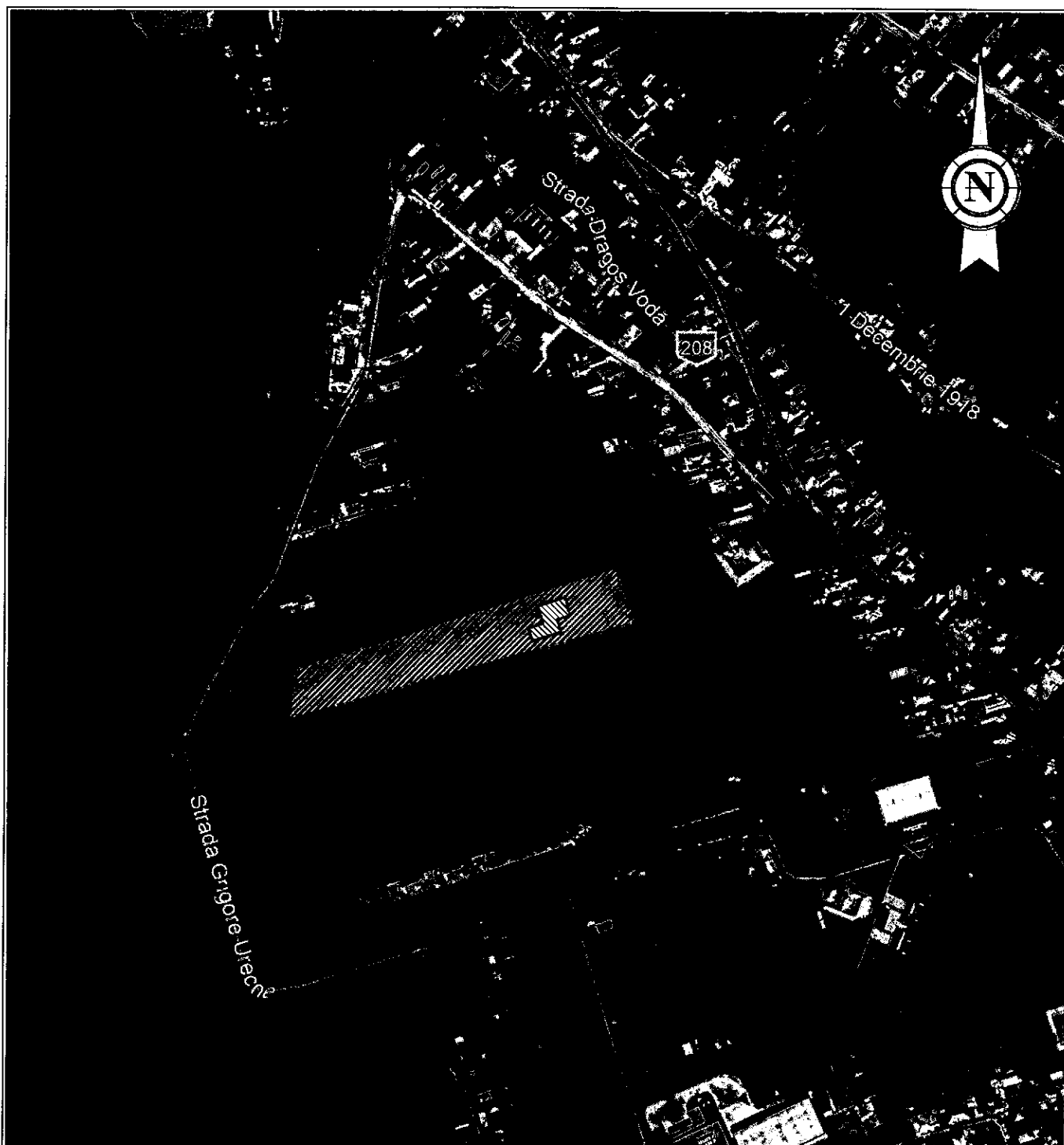
	3.8.2 Dirigenție de șantier	43.468,17	8.258,95	51.727,12
	TOTAL CAPITOL 3	206.535,24	39.241,70	245.776,94
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.457.507,43	846.926,41	5.304.433,84
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7.112,51	1.351,38	8.463,89
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	19.000,00	3.610,00	22.610,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	152.750,00	29.022,50	181.772,50
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	4.636.369,94	880.910,29	5.517.280,23
CAPITOLUL 5- Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	5.470,00	1.039,30	6.509,30
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.500,00	285,00	1.785,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	3.970,00	754,30	4.724,30
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	54.572,83	0,00	54.572,83
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	24.805,83	0,00	24.805,83
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.961,17	0,00	4.961,17
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24.805,83	0,00	24.805,83
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	509.623,32	96.828,43	606.451,75
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	569.666,15	97.867,73	667.533,88
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	5.907.617,50	1.112.078,49	7.019.695,98
	din care, C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4.961.166,11	942.621,56	5.903.787,67

BENEFICIAR/INVESTITOR
municipiul PAȘCANI

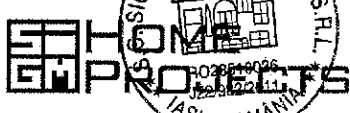


[Handwritten signature]





ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A BIROULUI SIGM-HOME PROJECTS SRL. IN VIRTUTEA DREPTULUI DE AUTOR, FOLOSIREA LUI DE CATRE TERTI FIIND PERMISA NUMAI CU ACORDUL EXPRES AL AUTORULUI. / THIS PROJECT IS THE INTELLECTUAL PROPERTY OF SIGM-HOME PROJECTS SRL, ANY USE MAY BE PERMITTED ONLY WITH THE PRIOR WRITTEN PERMISSION OF AUTHOR.

Verificator Expert	Nume Prenume	Semnatura	Referat / Expertiza	Nr. / Data	Cerinta
				Beatrice Birtum	
Proiectant General / General Designer		Beneficiar / Client			
 S.C. SIGM HOME PROJECTS S.R.L. Str. Insula Verde, nr.5, sat Valea Lupului, jud. Iasi/ tel: +4 074 162 88 53 RO28510026; J22/982/2011; office@sigm-projects.eu		 MUNICIPIUL PASCANI Str. Stefan cel Mare, Nr. 16, 705200 Municipiul Pascani, Judetul Iasi 0232.762.300 www.primariapascani.ro			
Specificatie / Specification	Nume / Name	Semnatura Signature	Nr.pr. / Pr. No.	Amplasament / Project Location	Faza / Phase
Sef Proiect / Project Leader	Arh. Beatrice Birtum		25 / 2020	Municipiul Pascani, Judetul Iasi	D.T.A.C.
Proiectat / Designed by	Arh. Beatrice Birtum		DATA / Date	Titlu Proiect / Project Title	Plansa / Drawing
Desenat / Drawn by	Arh. Andrei N. Nedelcu		AUGUST 2020	AMENAJARE CIMITIR IN MUNICIPIUL PASCANI JUDETUL IASI	A 0.0
Aprobat / Approved by	Ing. Daniel Teslarasu		Scara / Scale	Titlu Plansa / Drawing Title	
			1:5000	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	



ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200

Telefon: 0232-762300;0232-762530; Fax: 0232-766259;

e-mail: office@primariapascani.ro

www.primariapascani.ro

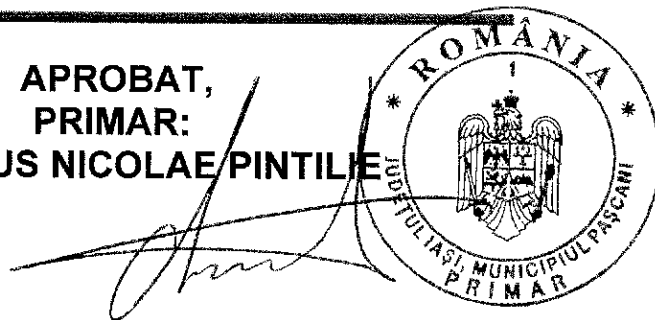
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

Nr. 22463 /CTE /03.11.2021 ;

APROBAT,

PRIMAR:

MARIUS NICOLAE PINTILIE



AVIZ Nr. 7 / 02.11.2021

Avînd în vedere prevederile **HCL nr. 129/26.07.2016** și ca urmare a convocării transmise de Președintele CTE în baza solicitării Serviciului Tehnic și Investiții, pentru emiterea avizului referitor la documentația tehnică:

Proiect tehnic și detalii de execuție, pentru obiectivul de investiții :

“Amenajare cimitir în municipiul Pașcani, județul Iași”

Documentația tehnică – Proiect tehnic și detalii de execuție, a fost elaborată în baza Contractului de prestări servicii nr. 13635/11.08.2020, încheiat de **MUNICIPIUL PAȘCANI** cu **S.C. HOME PROJECTS S.R.L. Valea Lupului, jud. Iași** ;

În ședința din **02.11.2021**, conform **Procesului verbal nr. 7 din 02.11.2021** ;

CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

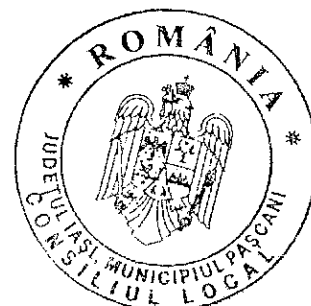
din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani, emite :

AVIZ FAVORABIL

MENȚIUNI :

- Documentația a fost elaborată conform H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- Se vor respecta prevederile legale aflate în vigoare privind achizițiile publice, finanțele publice și autorizarea lucrărilor de construcții.

**PREȘEDINTE C.T.E.
PAUL IULIAN APOSTOL**



Întocmit
Ing. IULIAN PERTU