

HOTĂRÂREA Nr. 163
din data de 29.09.2021

privind darea în administrare a unor bunuri proprietate publică a Municipiului Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani către Clubul Sportiv Municipal Pașcani

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), coroborat cu art. 298, art. 299, art. 300 și art. 301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 866 coroborat cu art. 867 din Legea 287 / 2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 70 / 2009 privind înființarea Clubului sportiv de drept public „CSM Pașcani” modificată și compeltată prin hotărârile H.C.L. nr. 161/2012; H.C.L. nr. 112/2013; H.C.L. nr. 176/2017; H.C.L. nr. 89/2018; H.C.L. nr. 19/2019;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 145/31.08.2021 privind aprobarea Organigramei, Statutului de funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare pentru Clubul Sportiv Municipal Pașcani, structură sportivă cu perosnalitate juridică, de drept public în subordinea Consiliului Local al municipiului Pașcani ;

În baza referatului de aprobare nr. 18982/23.09.2021, întocmit de către Viceprimarul Municipiului Pașcani, Cristian Rățoi;

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Juridic și Contencios, Direcția Economică și Compartimentul Patrimoniu și Contracte din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 18983/23.09.2021;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 970/28.09.2021;
- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 934/27.09.2021;
- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. 945/27.09.2021;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 (1) Se aprobă darea în administrarea Clubului Sportiv Municipal Pașcani, instituție publică cu personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, începând cu data de adoptării prezentei hotărâri, în vederea constituirii bazei materiale necesare activității sportive, a bunurilor aflate în proprietatea publică a municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Darea în administrare a bunurilor menționate la alin. (1) din prezentul articol se realizează prin semnarea unui contract de administrare prezentat în Anexa nr. 2 parte integrantă la prezenta și încheierea unui proces verbal de predare – primire în termen de 20 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(3) Excepție de la prevederile alin (1) fac perioadele când Primăria Municipiului Pașcani organizează evenimente culturale – artistice dedicate cetățenilor municipiului Pașcani, cum ar fi : Zilele Municipiului Pașcani, târguri și festivaluri, manifestări aniversare cu caracter public. În acele perioade bunurile prevăzute la alin (1) fiind exploatate exclusiv de Primăria Municipiului Pașcani.

Art.2 Clubul Sportiv Municipal Pașcani, titular al dreptului de administrare, va exercita drepturile și va îndeplini obligațiile ce îi revin, în ceea ce privește bunurile preluate, în condițiile legii și a limitelor din Contractul de administrare prevăzut în Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se împuternicește Primarul Municipiului Pașcani să semneze Contractul de administrare prevăzut în Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Evidențele contabile ale Primăriei municipiului Pașcani și ale Clubului Sportiv Municipal Pașcani se vor actualiza prin respectarea noilor raporturi juridice ce decurg din aplicarea prezentei hotărâri.

Art.5 De la data adoptării prevederi hotărâri orice prevedere contrară se abrogă.

Art.6 Serviciul Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local,

NEMTANU CONSTANTIN *



Contrasemnează pentru legalitate

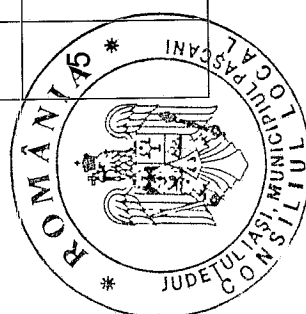
SECRETAR GENERAL,

JITARU IRINA

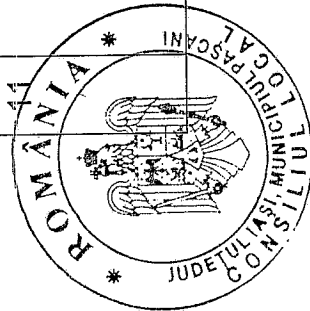
DATELE DE IDENTIFICARE

a bunurilor aflate în proprietatea publică a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani care se transmit în administrare Clubului Sportiv Municipal Pașcani

Nr. crt.	Nr. de inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală	Destinația bunului care face obiectul dării în administrare
1	415	Stadion CFR (teren de joc)	T 26, CS 12, str. Stadionului, nr. 3, S=9.824 mp Nr. cad. 65374	1964	712.142,15	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
2	416	Pistă de zgură	T 26, CO 11, str. Stadionului, nr. 3, S=3.427 mp Nr. cad. 65374	1964	252.859,50	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
3	417	Teren de zgură	T 26, CS 1/2, str. Stadionului, nr. 3, S=3.360 mp Nr. cadastral 66401	1964	175.200,18	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
4	100417	Teren aferent sala de sport	Str. Stadionului, nr. 3, S=4.328 mp, Nr. Cad. 66403	2008	229.065,60	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
	418	Alte terenuri	T 26, CO 5-40, str. Stadionului, nr. 3, CAT 4/1-9, S=19.000 mp Nr. cad. 65374	1964	1.748.534,08	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive

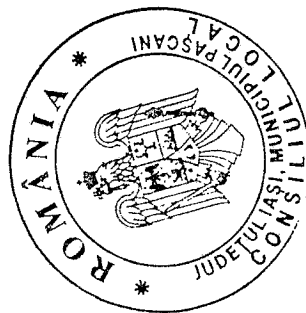


6	419	Terenuri de sub construcții	DS 6=1.500 mp, DS 18=700 mp, R 2-8=800 mp, str. Stadionului, nr. 3, S=3.000mp Nr. cad. 65374	1964	229.065,60	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
7	420	Alte Terenuri	str. Stadionului, nr. 3, S=25.925 mp Nr. cad. 65374		1.979.508,56	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
8	421	Total teren stadion CFR	T 26, CAT 880, C 880 / 1, CC 981, C 881 / 1, A 828, DE 827 / 1 str. Stadionului, nr. 3, S=42.244 mp Nr. cad. 65374		3.225.549,07	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
9	807	Mijloace fixe afiliate Stadion CFR (clădire de locuit, tribună, bazin înot, cazan abur)	Str. Stadionului, nr. 3, Su=342.9 mp Nr. cad. 65374	2001	4.280,04	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
10	422	Stadion Siretul (teren de joc)	T 26, CS 15, Str. Stadionului, nr. 3, S=9.516 mp Nr. cad. 65237	1983	726.596,08	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
11	423	Construcții tribune (stadion Siretul)	T 26, CAT 882 cu sc de 139 mp și 541 mp, Str. Stadionului, nr. 3, S = 680 mp Nr. cad. 65237	1993	385.070,00	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive



12	424	Teren aferent Stadion Siretul	T 26, CAT 882, CC289, A 830 Str. Stadionului, nr. 3, S=15.566 mp Nr. cad. 65237	1983	726.596,08	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
13	478	Teren de joacă copii tenis	T 49, CAT 2081, str. G. Ibrăileanu S=717 mp Nr. cad. 64769		54.746,68	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive

Întocmit,
Compartimentul. Patrimoniu și Contracte
Insp. Cotet Chiperi Gheorghe



Contract de administrare nr. _____ / _____



Temeiul legal al contractului

Art.1 Contractul se încheie în baza următoarelor prevederi legale

a) Art. 136 alin. (1), (2) și (4) din Constituția României;

b) Art. 298 – 301 al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

c) H.C.L. nr. _____ / _____ 2021 privind darea în administrare a unor bunuri proprietate publică a Municipiului Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani către Clubul Sportiv Municipal Pașcani

Părțile contractante

Municipiul Pașcani, cu sediul în Pașcani, strada Ștefan cel Mare nr. 16, județul Iași, reprezentat prin _____ Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de proprietar, pe de o parte, _____ și

Clubul Sportiv Municipal Pașcani, cu sediul în Pașcani, strada Stadionului, nr. 1, județul Iași, reprezentat de _____, în calitate de titular al dreptului de administrare, pe de altă parte,

Obiectul contractului

Art.2 (1) Obiectul contractului îl constituie darea în administrare, către Clubul Sportiv Municipal Pașcani a bunurilor prevăzute în Anexa nr. 1, parte integrantă din contract, în scopul constituirii bazei materiale necesare activității sportive

(2) Prin excepție de la prevederile alin (1) în perioadele în care Primăria Municipiului Pașcani organizează evenimente cultural – artistice dedicate cetățenilor municipiului Pașcani, cum ar fi : Zilele Municipiului Pașcani, târguri și festivaluri, manifestări aniversare cu caracter public, închirierea bunurilor prevăzute la alin (1) va fi realizată exclusiv de către Primăria Municipiului Pașcani

Art.3 Predarea – primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare – primire, încheiat odată cu semnarea prezentului contract.

Durata contractului

Art.4 Prezentul contract se încheie începând cu data semnării lui de către ambele părți, pe toată durata existenței persoanei juridice de drept public Club Sportiv Municipal Pașcani, cu sediul în municipiul Pașcani, strada Stadionului nr. 1, județul Iași.

Art.5 Titularul dreptului de administrare are obligația să-l notifice pe proprietar, cu 30 de zile înainte, în situația în care nu mai este utilizat de către acesta.

Drepturile și obligațiile părților

Art.6 Drepturile proprietarului:

- Să verifice dacă utilizarea bunurilor este efectuată în conformitate cu contractul de administrare;
- Să intervină ori de câte ori este nevoie în vederea efectuării unor lucrări ce cad în sarcina sa;

- Să urmărească modul în care titularul dreptului de administrare își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;
- Să stabilească destinația bunurilor date în administrare ;
- Să revoce dreptul de administrare în situația în care titularul acestuia nu își îndeplinește cu bună credință obligațiile stabilite prin prezentul contract.

Art.7 Drepturile titularului dreptului de administrare:

- Să efectueze lucrări de amenajare și întreținere a bunurilor, să le utilizeze și să le conserve ca un bun proprietar;
- Să nu aducă prejudicii proprietarului;
- Să folosească bunurile pe toată durata contractului de administrare, conform destinației stabilite;
- Să culeagă fructele bunurilor date în administrare;
- Beneficiarul – Clubul Sportiv Municipal Pașcani – nu poate transmite administrarea bunurilor ce fac obiectul prezentului contract către o altă instituție sau entitate pe toată durata prezentului contract.
- Să exploateze în mod direct bunurile în condițiile prezentului contract.

Art.8 Obligațiile proprietarului:

- Să predea, în vederea utilizării, bunurile către Clubul Sportiv Municipal Pașcani, în baza unui proces verbal de predare-primire;
- Să monitorizeze situația bunurilor date în administrare, respective dacă acestea sunt în conformitate cu afectarea de uz sau de interes public local, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului;
- Să preia imobilul, la încetarea contractului, liber de sarcini;
- Să solicite încetarea administrării și restituirea imobilului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.9 Obligațiile titularului dreptului de administrare:

- Să folosească imobilul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată administrarea gratuită;
- Să preia în administrare imobilul ce face obiectul prezentului contract, pe baza de proces verbal de predare – primire;
- Să folosească și să dispună de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și de Regulamentul de Organizare și Funcționare al Clubului Sportiv Municipal Pașcani;
- Asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- Să mențină în siguranță imobilul și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a imobilului din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- Să folosească bunul încredințat potrivit destinației;
- Pe toată perioada administrării va păstra în bune condiții bunurile imobile încredințate și accesoriile acestora (instalații electrice, apă, canalizare) să nu fie degradate sau deteriorate;



- Să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- Administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat care s-ar datora culpei sale;
- Să acorde dreptul de servitute în condițiile legii;
- Să obțină avizele necesare pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
- Să efectueze lucrările de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
- Să reevalueze bunurile date în administrare, în condițiile legii;
- Să înscrie în cartea funciară dreptul de administrare ;
- Răspunde de pagube pricinuite de incendiu, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră sau defecte de construire sau prin propagarea focului de la o altă clădire vecină;
- Administratorul este obligat să permită accesul proprietarului în spațiul încredințat ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredințat și starea acestuia;
- Să semneze procesul - verbal de vecinatate, fără schimbarea regimului juridic al bunurilor;
- Să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin acestea. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;
- Să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare.

Încetarea administrării

Art.10 Părțile convin ca efectele prezentului contract să înceteze în una sau mai multe din următoarele situații:

- Bunurile încetează să mai existe;
- Schimbarea destinației bunurilor, fără acordul proprietarului;
- Acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- Desființarea titlului de proprietate; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al bunurilor date în administrare ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, titularul de administrare nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- În cazul în care titularul dreptului de administrare nu și-a exercitat obligațiile ce derivă din prezentul contract.

Răspunderea contractuală

Art.11 Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.



Art.12 Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

Modificarea contractului

Art.13 Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art.14 Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile, cum ar fi hotărârile Consiliului Local al municipiului Pașcani, sau alte acte normative – legi, hotărâri de Guvern, ordonanțe ale căror prevederi sunt imperative.

Litigii

Art.15 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Dispoziții finale

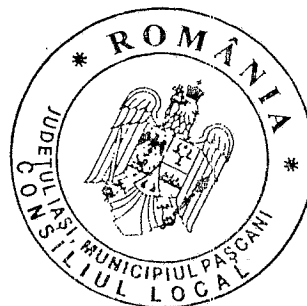
Art.16 Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art.17 Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2(două) exemplare, din care unul pentru titularul dreptului de administrare și unul pentru proprietare, astăzi _____ 2021.

Procesul verbal de predare primire și schița de descriere a imobilului fac parte integrantă din prezentul contract.

**Proprietar,
Municipiul Pașcani,**

**Titularul al dreptului de administrare,
Clubul Sportiv Municipal Pașcani**

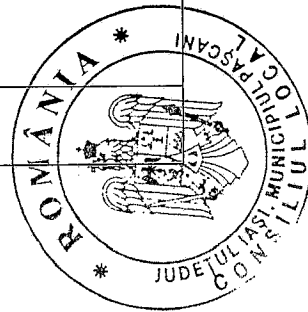


Anexa nr. 1 la Contractul de Administrare nr. _____ / _____ .2021

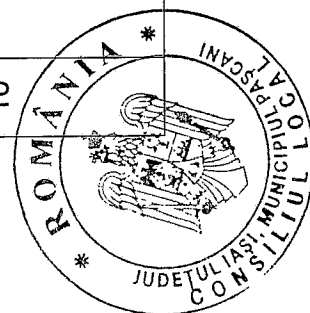
DATELE DE IDENTIFICARE

Bunuri aflate în proprietatea publică a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani care se transmit în administrare Clubului Sportiv Municipal Pașcani

Nr. crt.	Nr. de inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală	Detinația bunului care face obiectul dării în administrare
1	415	Stadion CFR (teren de joc)	T 26, CS 12, str. Stadionului, nr. 3, S=9.824 mp Nr. cad. 65374	1964	712.142,15	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
2	416	Pistă de zgură	T 26, CO 11, str. Stadionului, nr. 3, S=3.427 mp Nr. cad. 65374	1964	252.859,50	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
3	417	Teren de zgură	T 26, CS 1/2, str. Stadionului, nr. 3, S=3.360 mp Nr. cadastral 66401	1964	175.200,18	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
4	100417	Teren aferent sala de sport	Str. Stadionului, nr. 3, S=4.328 mp, Nr. Cad. 66403	2008	229.065,60	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive



5	418	Alte terenuri	T 26, CO 5-40, str. Stadionului, nr. 3, CAT 4/1-9, S=19.000 mp Nr. cad. 65374	1964	1.748.534,08	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
6	419	Terenuri de sub construcții	DS 6=1.500 mp, DS 18=700 mp, R 2-8=800 mp, str. Stadionului, nr. 3, S=3.000mp Nr. cad. 65374	1964	229.065,60	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
7	420	Alte Terenuri	str. Stadionului, nr. 3, S=25.925 mp Nr. cad. 65374		1.979.508,56	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
8	421	Total teren stadion CFR	T 26, CAT 880, C 880 / 1, CC 981, C 881 / 1, A 828, DE 827 / 1 str. Stadionului, nr. 3, S=42.244 mp Nr. cad. 65374		3.225.549,07	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
9	807	Mijloace fixe afiliate Stadion CFR (clădire de locuit, tribună, bazin înot, cazan abur)	Str. Stadionului, nr. 3, Su=342.9 mp Nr. cad. 65374	2001	4.280,04	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
10	422	Stadion Siretul (teren de joc)	T 26, CS 15, Str. Stadionului, nr. 3, S=9.516 mp Nr. cad. 65237	1983	726.596,08	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive



11	423	Construcții tribune (stadion Siretul)	T 26, CAT 882 cu sc de 139 mp și 541 mp, Str. Stadionului, nr. 3, S = 680 mp Nr. cad. 65237	1983	385.070,00	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
12	424	Teren aferent Stadion Siretul	T 26, CAT 882, CC289, A 830 Str. Stadionului, nr. 3, S=15.566 mp Nr. cad. 65237	1983	726.596,08	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
13	478	Teren de joacă copii tenis	T 49, CAT 2081, str. G. Ibrăileanu S=717 mp Nr. cad. 64769		54.746,68	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive

