

**HOTĂRÂREA Nr. 121**  
**din data de 30.07.2021**

**privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții : „Creșterea eficienței energetice – Grădinița nr. 2, Creșa nr. 1 strada Sportului nr. 11, municipiul Pașcani, județul Iași”**

**Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:**

Având în vedere Referatul de aprobare privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice – Grădinița nr. 2, Creșa nr. 1 strada Sportului nr. 11, municipiul Pașcani, județul Iași”, înregistrat cu nr. 14604/23.07.2021;

Având în vedere Raportul comun de specialitate întocmit de Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios, Direcția Economică și Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat cu nr. 14605/ 23.07.2021;

Având în vedere Avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic nr. 4/09.07.2021, înregistrat cu nr. 14565/CTE/22.07.2021;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din H.C.L. nr. 70/16.04.2019;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit.b) și alin. (4) lit. d) ale O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 742/29.07.2021;

- Avizul Comisiei juridice , ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești înregistrat sub nr. 728/29.07.2021;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 713/28.07.2021;

- Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. 704/27.07.2021;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și ale art.196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se aprobă Proiectul tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice – Grădinița nr. 2, Creșa nr. 1 strada Sportului nr. 11, municipiul Pașcani, județul Iași”, conform Documentației tehnice, elaborată de S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. Brăila, prezentată în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice – Grădinița nr. 2, Creșa nr. 1 strada Sportului nr. 11, municipiul Pașcani, județul Iași”, conform Documentației tehnice, elaborată de S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. Brăila, prezentată în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- VALOARE TOTALĂ: 5.930.551,54 lei inclusiv TVA 19% din care,
  - Valoarea lucrărilor (C+M): 4.010.691,13 lei inclusiv TVA 19%
- DURATA DE REALIZARE: 12 luni.

**Art.3** Orice modificări ce conduc la creșterea valorii maxime a cheltuielilor corespunzătoare indicatorilor tehnico – economici aprobați, vor fi prezentate în plenul Consiliului local, în vederea actualizării acestora.

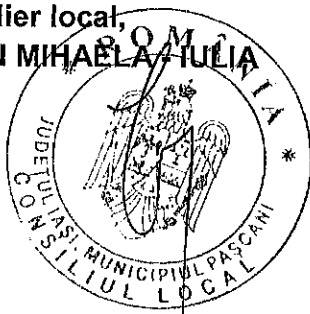
**Art.4** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Pașcani, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Direcția Economică, Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani.

**Art.5** Începând cu data prezentei hotărâri, orice alte prevederi contrare, se abrogă.

**Art.6** Serviciul Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Direcția Economică
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Compartimentul Tehnic și Investiții
- Compartimentul Programe Europene și Atragere Fonduri Structurale
- Mass - media.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier local,  
**SPIRIDON MIHAI**



Contrasemnează pentru legalitate  
**SECRETAR GENERAL,**  
cons. jr. **JITARU IRINA**

Anexa NR. 1 .....  
HCL NR. 121/30.07.2021

**DENUMIREA PROIECTULUI:**

**CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE – GRADINITA NR. 2, CRESA NR.1,  
STRADA SPORTULUI NR.11, MUN. PASCANI, JUD. IASI**

**1. DATE GENERALE:**

**Denumirea obiectivului de  
investitii:**

CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE – GRADINITA NR. 2, CRESA NR.1,  
STRADA SPORTULUI NR.11, MUN. PASCANI, JUD. IASI;

**Amplasament:**

STRADA SPORTULUI NR.11, MUN. PASCANI, JUD. IASI;

**ORDONATOR PRINCIPAL DE  
CREDITE:**

MUNICIPIUL PASCANI;

**ORDONATOR SECUNDAR DE  
CREDITE:**

MUNICIPIUL PASCANI;

**Beneficiarul Investitiei:**

MUNICIPIUL PASCANI;

**Proiectant general:**

SC BIA CONSPROIECT SRL , Strada Poet Grigore Alexandrescu Nr.5, Braila;

**Proiectant de specialitate:**

SC BIA CONSPROIECT SRL , Strada Poet Grigore Alexandrescu Nr.5, Braila.



## 2. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

### 2.1. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI

#### A. CONDIȚII LOCALE ALE AMPLASAMENTULUI ȘI CARACTERISTICI ALE CLĂDIRII:

Construcția este amplasată în Județul Iași, Municipiul Pașcani, Str. Sportului, nr. 11. Terenul este intravilan și are o suprafață de 5782 mp. Construcția existentă aparține Municipiului Pașcani, fiind transmisă în administrare Grădinitei Nr. 2, în baza Protocolului din 20.06.2014 și Creșei în baza Protocolului din 17.12.2014. Construcția are regimul de înălțime P+E, prevăzută cu un subsol tehnic.

Proiectul în care funcționează Grădinița Nr. 2 și Creșa Nr.1, este un proiect tip întocmit astfel să funcționeze creșa și grădinița simultan.

#### Categoria de importanță

Imobilul cu destinația de clădire pentru cultura, se încadrează în categoria C "normală", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

#### Clasa de importanță

Conform Normativului P 100 /2013, din punct de vedere al seismicității, obiectivul se încadrează în clasa de importanță II, la care se impune limitarea avariilor, avându-se în vedere consecințele acestora – afectarea persoanelor străine.

#### B. PERIOADA DE PROIECTARE/EXECUȚIE A CLĂDIRII:

- Perioada de proiectare a clădirii: 1974.
- Perioada de execuție a clădirii: 1974.



#### C. DESCRIEREA ARHITECTURALĂ:

Construcția existentă aparține Municipiului Pașcani, fiind transmisă în administrare Grădinitei Nr. 2, în baza Protocolului din 20.06.2014 și Creșei în baza Protocolului din 17.12.2014.

Construcția are regimul de înălțime P+E, prevăzută cu un subsol tehnic.

Proiectul în care funcționează Grădinița Nr. 2 și Creșa Nr.1, este un proiect tip întocmit astfel să funcționeze creșa și grădinița simultan.

Pentru funcționarea grădinitei și creșei în condiții optime, și pentru asigurarea unei stări tehnice corespunzătoare și a unui climat optim desfășurării activității specifice grădinitei și creșei, sunt necesare a se executa o serie de categorii de lucrări pentru modernizarea spațiilor.

Spațiile existente sunt insuficiente în raport cu cerințele actuale și nu mai corespund indicatorilor de performanță pentru evaluarea și asigurarea calității în ceea ce privește utilizarea spațiilor școlare și auxiliare. De aceea prin proiect se propun extinderi ale clădirii atât la grădinița cât și la creșa.

## DESCRIEREA FUNCȚIUNILOR

- Destinația principală: clădire pentru învățământ (grădiniță), clădire pentru îngrijire prescolară (creșă);
- Destinația încăperilor: clădire pentru îngrijire prescolară, Sali de grupă, sala multisenzorială, dormitoare, spații de joacă, bucatărie, sala de mese, sala de sport, cabinet medical, etc;
- Asigurarea circulației pe orizontală: Coridoare, Holuri;
- Asigurarea circulației pe verticală: Casa Scării.

## 2.2. DESCRIEREA SOLUȚIEI TEHNICE

### DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI DE INTERVENȚIE:

#### A. CORP C1 unde Funcționează Grădinița nr. 2 și Creșă Nr. 1

##### *I. Lucrări propuse prin Expertiză Tehnică:*

- Realizarea a două extinderi la grădiniță: una pentru realizarea unei Sali de sport, a uneia pentru realizarea a două sali de mese pe cele două nivele;
- Realizarea unei extinderi la creșă pentru amenajarea a unor Sali necesare desfășurării în bune condiții a activității;

##### A. Lucrări De Rezistență

###### Infrastructura

Va fi alcătuită din fundații continue cu talpa din beton armat. Pardoseala se va realiza din beton armat cu plase sudate de tip STNB.

###### Suprastructura

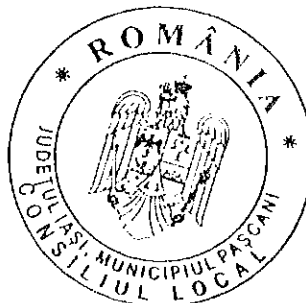
Suprastructura clădirii este alcătuită din zidărie portantă din caramida tip G.V.P. Pentru sporirea capacității portante și stabilității peretilor din zidărie, la acțiunea combinată a sarcinilor verticale și orizontale, la partea superioară a peretilor se vor executa centuri din beton armat.

Planșeele, grinzile și scarile de acces vor fi realizate din beton armat cu grosimea de 15 cm. Acoperișul va fi tip terasă necirculabilă.

##### B. Lucrări De Arhitectură

###### **Finisaje exterioare:**

- peretii exteriori se vor termoizola cu un strat de vată minerală bazaltică, de 15 cm grosime pe partea exterioară, care presupune: pregătirea suprafeței exterioare a clădirii pentru aplicarea stratului de termoizolație, aplicarea stratului de termoizolație și a tuturor straturilor aferente necesare pentru protecția mecanică și pentru aplicarea unui nou strat de tencuială, inclusiv refacerea finisajelor anvelopei (tencuieli decorative la pereti și la soclu). Lucrarea necesită montare de schelet și înlăturarea permanentă a materialelor rebut;



- ferestrelor din tâmplărie PVC, cu 5 camere, cu armatura metalică, dotate cu fante de circulație naturală controlată a aerului între exterior și spațiile ocupate (pt. evitarea producerii condensului în jurul ferestrelor și al altor zone cu rezistență scăzută), cu geamuri dublu termoizolante low-e 4-16-4, cu o suprafață tratată cu un strat reflectant. Lucrarea necesită înlăturarea permanentă a materialelor rebut;

- la ferestre se vor monta glafuri din PVC la interior și din Aluminu la exterior;

#### **Finisaje interioare:**

- Pereti: prevazuti cu zugraveli lavabile de culoare alba;
- Tavan prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba;
- Pardoseala din parchet si gresie.

#### **C. Dotari**

Se vor achizitiona dotari atat la Cresa cat si la Gradinita.

#### **C. Lucrari De Instalatii**

- I. Instalatii electrice
- II. Instalatii termice
- III. Instalatii sanitare
- IV. Instalatii detectie, semnalizare si alarmare incendiu
- V. Instalatii de stingere impotriva incendiilor

#### ***II. Lucrari propuse prin Audit Energetic;***

**Solutia de reabilitare S1** – Sporirea rezistentei termice corectate a peretilor exteriori peste valoarea de 1.75 m<sup>2</sup>K/W prin placarea peretilor exteriori cu un strat de vata minerala bazaltica de 15 cm grosime.

**Solutia de reabilitare S2** – Inlocuirea tamplariei existente de pe fatade cu tamplarie termoizolanta din PVC pentacameral cu geam tripan, acolo unde tamplaria nu este corespunzatoare.

**Solutia de reabilitare S3.1.** Prin aplicarea solutiei de termoizolare a podului in varianta cu vata minerala de sticla de 30 cm grosime se asigura continuitatea stratului termoizolant aplicat anvelopei cladirii si se reduc pierderile de energie.

**Solutia de reabilitare S4.** Prin aplicarea solutiei de termoizolare a placii peste pamant costul investitiei este mic, economia de energie este redusa, insa imbunatateste semnificativ confortul termic din spatiile de la parter si asigura inchiderea punctilor termice pe ansamblul anvelopei.

#### **Solutia de reabilitare I1.**

##### **a. Solutii recomandate pentru instalatiile aferente cladirii (I1)**

- Se propune ca sursa regenerabila de energie folosirea pompelor de caldura de tip aer-apa si integrarea acestora in sistemul existent de incalzire prin intermediul unui puffer – stocator cu doua serpentine si automatizarea aferenta. Schimbarea, eventual, a tabloului si chiar a bransamentului electric pentru a suporta si suplimentul de putere datorat instalarii pompelor de caldura. Montarea pompei de caldura presupune si o automatizare (sistem de control activ), care, in momentul in care pompa de caldura nu va mai face fata, datorita temperaturilor exterioare prea scazute, va comuta pe termoficare. Pentru reducerea consumului de energie electrica s-a prevazut inlocuirea



corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durată mare de viață și consum redus. Corpurile noi se vor monta pe aceleași poziții și pe aceleași circuite electrice existente.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală cu conducte noi;
- izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulică pe racordul termic
- înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră cu conducte noi din PPR;
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă menajeră, înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare și robinete de golire la baza coloanelor

**b. Soluții recomandate pentru instalațiile clădirii, în urma reabilitării anvelopei, lucrări conexe la lucrările de intervenție, după caz.**

- lucrări de demontare și remontare a conductelor de gaz de pe fațadă și protecția cablurilor montate aparent pe fațade. Aceste lucrări se vor realiza doar cu personal calificat și cu acordul instituțiilor ce le gestionează;

- carcasele metalice ce adapostesc contoare, racorduri utilități nu se vor demonta. Ele se vor îngloba în grosimea termosistemului iar ușa de acces se va aduce la față peretelui termoizolat. Aceste lucrări se vor realiza doar cu personal calificat și cu acordul instituțiilor ce le gestionează;

- în cazul contoarelor montate aparent pe fațade, acestea nu se vor demonta, ele urmând a fi protejate prin realizarea unei carcase metalice ce se va îngloba în grosimea termosistemului. Aceste lucrări se vor realiza doar cu personal calificat și cu acordul instituțiilor ce le gestionează;

- lucrări de demontare și remontare a cablurilor și corpurilor de iluminat interioare pe zonele ce se termoizolează.

- demontarea, remontarea și verificarea platbandei OL-Zn 25x4 mm peste Pod, pentru instalația de paraștrănet, acolo unde este cazul.

*Se vor monta panouri solare termice pentru reducerea consumului de energie pentru încălzirea apei calde menajere precum și panouri solare fotovoltaice pentru iluminat.*

**III. Intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.**

- înlocuirea pardoselilor existente;
- montarea pe holuri și casa scării a unei tencuieli decorative până la cota +1.20m;
- reparații la pereți și tavane dacă este cazul;
- zugrăvirea pereților și tavanelor în totalitate;
- lucrări necesare autorizării I.S.U: sistem de detecție, instalație hidranți, rezervă intangibilă de apă, etc;
- dotarea spațiilor existente;
- Pentru reducerea riscurilor cauzate de cutremur se vor monta următoarele dispozitive :
  - Senzor cutremur - alarmare acustică, vizuală, închidere apă;
  - Comutator cu acționare seismică, întrerupe automat furnizarea energiei electrice pentru dispozitive alimentate electric;
- Amenajarea Spațiilor verzi, alei de acces auto și pietonal;
- Reparații la gardul existent;
- Dotare cu pubele pentru colectarea selectivă a deșeurilor;
- Amenajarea unui spațiu de joacă pentru copii cu dizabilități;
- Dotări pentru copii cu dizabilități;



- Dotarea unei sali multisenzoriale de la cresa;  
Masuri de accesibilizare a mijloacelor de informare si comunicare in Salile de Gradinita.

### **B. Corp C2**

De asemenea in cladirea alaturata (Corpul C2) se va amenaja o incapere in vederea amplasarii Centralei Termice si a Grupului de Pompare.

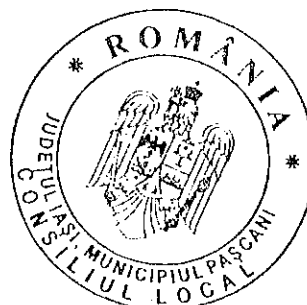
### **C. AMENAJARI EXTERIOARE:**

- Refacere alei si pavaje in curte;
- Refacere si modernizare spatii verzi;
- Amenajarea unui Spatiu de joaca pentru copii;
- Facilitati pentru colectare selectiva a deseurilor;

Proiectant,

**SC BIA CONSPROIECT SRL**

ing. Agrigoroae Dorin



### 3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

#### A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**

- inclusiv T.V.A. – total: **5930551,54 lei;**
- exclusiv T.V.A. – total: **4989576,07 lei;**

- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**

- inclusiv T.V.A. : **4010691,13 lei;**
- exclusiv T.V.A. : **3370328,68 lei;**

#### B. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: **12 luni.**
- Eșalonarea investiției - total INV:
  - Anul I (I/C+M) (inclusiv TVA) – 5930551,54 / 4010691,13 lei ;

Proiectant,

**SC BIA CONSPROIECT SRL**

ing. Agrigoroae Dorin



Proiectant,  
SC BIA CONSPROIECT SRL  
RO 29523300



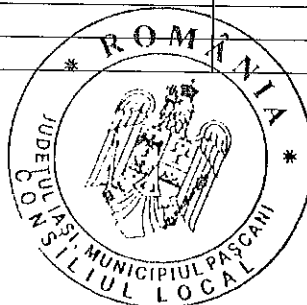
## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – GRADINITA NR. 2, CRESA NR.1,  
STRADA SPORTULUI NR.11, MUN. PASCANI, JUD. IASI**

| Nr. crt.                                                                             | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                       | Valoarea (exclusiv TVA) | TVA             | Valoarea (inclusiv TVA) |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|
|                                                                                      |                                                                                             | Lei                     | Lei             | Lei                     |
| 1                                                                                    | 2                                                                                           | 3                       | 4               | 5                       |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                                   |                                                                                             |                         |                 |                         |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                             |                         |                 |                         |
| 1.1                                                                                  | Obținerea terenului                                                                         | 0,00                    | 0,00            | 0,00                    |
| 1.2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                        | 0,00                    | 0,00            | 0,00                    |
| 1.3                                                                                  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                | 15670,37                | 2977,37         | 18647,74                |
| 1.4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                          | 0,00                    | 0,00            | 0,00                    |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                             |                                                                                             | <b>15670,37</b>         | <b>2977,37</b>  | <b>18647,74</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                                   |                                                                                             |                         |                 |                         |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                             |                         |                 |                         |
| 2                                                                                    | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții               | 0,00                    | 0,00            | 0,00                    |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                             |                                                                                             | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>             |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                                   |                                                                                             |                         |                 |                         |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                             |                         |                 |                         |
| 3.1                                                                                  | <b>Studii</b>                                                                               | <b>3500,00</b>          | <b>665,00</b>   | <b>4165,00</b>          |
| 3.1.1                                                                                | Studii de teren                                                                             | 3500,00                 | 665,00          | 4165,00                 |
| 3.1.2                                                                                | Raport privind impactul asupra mediului                                                     | 0,00                    | 0,00            | 0,00                    |
| 3.1.3                                                                                | Alte studii specifice                                                                       | 0,00                    | 0,00            | 0,00                    |
| 3.2                                                                                  | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații        | 1000,00                 | 190,00          | 1190,00                 |
| 3.3                                                                                  | Expertiză tehnică                                                                           | 15000,00                | 2850,00         | 17850,00                |
| 3.4                                                                                  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                     | 12000,00                | 2280,00         | 14280,00                |
| 3.5                                                                                  | <b>Proiectare</b>                                                                           | <b>109999,00</b>        | <b>20899,81</b> | <b>130898,81</b>        |
| 3.5.1                                                                                | Temă de proiectare                                                                          | 0,00                    | 0,00            | 0,00                    |
| 3.5.2                                                                                | Studiu de fezabilitate                                                                      | 0,00                    | 0,00            | 0,00                    |
| 3.5.3                                                                                | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 22000,00                | 4180,00         | 26180,00                |
| 3.5.4                                                                                | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor    | 25500,00                | 4845,00         | 30345,00                |
| 3.5.5                                                                                | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție            | 10499,00                | 1994,81         | 12493,81                |
| 3.5.6                                                                                | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                       | 52000,00                | 9880,00         | 61880,00                |

|                                                     |                                                                                                                                                        |                   |                  |                   |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.6                                                 | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                  | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.7                                                 | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                     | <b>69850,00</b>   | <b>13271,50</b>  | <b>83121,50</b>   |
| 3.7.1                                               | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                | 65000,00          | 12350,00         | 77350,00          |
| 3.7.2                                               | Audit financiar                                                                                                                                        | 4850,00           | 921,50           | 5771,50           |
| 3.8                                                 | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                               | <b>19691,92</b>   | <b>3741,46</b>   | <b>23433,38</b>   |
| 3.8.1                                               | <b>Asistență tehnică din partea proiectantului</b>                                                                                                     | <b>1691,92</b>    | <b>321,46</b>    | <b>2013,38</b>    |
| 3.8.1.1                                             | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 1000,00           | 190,00           | 1190,00           |
| 3.8.1.2                                             | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const | 691,92            | 131,46           | 823,38            |
| 3.8.2                                               | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 18000,00          | 3420,00          | 21420,00          |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                            |                                                                                                                                                        | <b>231040,92</b>  | <b>43897,77</b>  | <b>274938,69</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                  |                                                                                                                                                        |                   |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>         |                                                                                                                                                        |                   |                  |                   |
| 4.1                                                 | Construcții și instalații                                                                                                                              | 3322177,63        | 631213,75        | 3953391,38        |
| 4.2                                                 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                 | 10565,14          | 2007,38          | 12572,51          |
| 4.3                                                 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   | 431008,00         | 81891,52         | 512899,52         |
| 4.4                                                 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 4.5                                                 | Dotări                                                                                                                                                 | 883860,27         | 167933,45        | 1051793,72        |
| 4.6                                                 | Active necorporale                                                                                                                                     | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                            |                                                                                                                                                        | <b>4647611,04</b> | <b>883046,10</b> | <b>5530657,14</b> |
| <b>CAPITOLUL 5</b>                                  |                                                                                                                                                        |                   |                  |                   |
| <b>Alte cheltuieli</b>                              |                                                                                                                                                        |                   |                  |                   |
| 5.1                                                 | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                           | <b>21915,54</b>   | <b>4163,95</b>   | <b>26079,49</b>   |
| 5.1.1                                               | Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului                                                                                                  | 21915,54          | 4163,95          | 26079,49          |
| 5.1.2                                               | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 5.2                                                 | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                       | <b>37073,60</b>   | <b>0,00</b>      | <b>37073,60</b>   |
| 5.2.1                                               | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 5.2.2                                               | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                 | 16851,64          | 0,00             | 16851,64          |
| 5.2.3                                               | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                       | 3370,32           | 0,00             | 3370,32           |
| 5.2.4                                               | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                    | 16851,64          | 0,00             | 16851,64          |
| 5.2.5                                               | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                                          | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 5.3                                                 | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 29315             | 5569,85          | 34884,85          |
| 5.4                                                 | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 6949,60           | 1320,42          | 8270,02           |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                            |                                                                                                                                                        | <b>95253,74</b>   | <b>11054,23</b>  | <b>106307,96</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6</b>                                  |                                                                                                                                                        |                   |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b> |                                                                                                                                                        |                   |                  |                   |
| 6.1                                                 | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 6.2                                                 | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                            |                                                                                                                                                        | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |



|                                                   |                   |                  |                   |
|---------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| <b>TOTAL GENERAL:</b>                             | <b>4989576,07</b> | <b>940975,47</b> | <b>5930551,54</b> |
| din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1) | <b>3370328,68</b> | <b>640362,45</b> | <b>4010691,13</b> |

*Data: 10.03.2021*

Întocmit,  
Sef Proiect  
Ing. Agrigoroae Dorin






**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL IAȘI**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI**

**Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200**

**Telefon: 0232-762300; 0232-762530; Fax: 0232-766259;**

**e-mail: [office@primariapascani.ro](mailto:office@primariapascani.ro)**

**[www.primariapascani.ro](http://www.primariapascani.ro)**

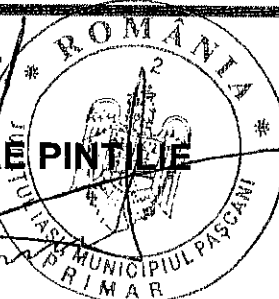
**CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC**

**Nr. 14565 /CTE /22.07.2021 ;**

**APROBAT**

**PRIMAR:**

**MARIUS NICOLAE PINTILIE**



**AVIZ Nr. 4 / 09.07.2021**

Avînd în vedere prevederile **HCL nr. 129/26.07.2016** și ca urmare a convocării transmise de Președintele CTE în baza solicitării Unității de Implementare a Proiectului, *„Creșterea eficienței energetice – Grădinița nr.2, Creșa nr.1”*, pentru emiterea avizului referitor la documentația tehnică:

**Proiect tehnic și detalii de execuție, pentru obiectivul de investiții :**

***„Creșterea eficienței energetice – Grădinița nr.2, Creșa nr.1”,  
strada Sportului, nr. 11, municipiul Pașcani, județul Iași ;***

Documentația tehnică – Proiect tehnic și detalii de execuție, a fost elaborată în baza Contractului de servicii nr. 13006//31.07.2021, încheiat cu Municipiul Pașcani de către :

**S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. Brăila ;**

În ședința din **09.07.2021**, conform **Procesului verbal nr. 4 din 09.07.2021 ;**

**CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC**

din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani, emite :

**AVIZ FAVORABIL**

**MENȚIUNI :**

- Documentația a fost elaborată conform H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- Se vor respecta prevederile legale aflate în vigoare privind achizițiile publice, finanțele publice și autorizarea lucrărilor de construcții.

**PREȘEDINTE C.T.E.  
PAUL IULIAN APOSTOL**

Întocmit  
Ing. IULIAN PERTU

