

HOTĂRÂREA Nr. 94
din data de 19.06.2020

privind regulamentul de utilizarea temporară a terenurilor din proprietatea publică și privată a Municipiului Pașcani, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași și modalitatea de încasare a tarifelor aferente

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24 din 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 21 din 10 aprilie 1996, legea concurenței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 5 lit. j) și lit x) coroborat cu articolele 84, art. 108, art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, înregistrat sub numărul 153007/13.11.2019;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 7625/05.05.2020, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, ing. Dumitru Pantazi;

Având în vedere Raportul comun de specialitate, întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 7626/05.05.2020;

Având în vedere Procesul Verbal de afișare nr. 7660/05.05.2020 și Anunțul nr. 7661/05.05.2020 întocmite în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 618/18.06.2020;*

➤ *Comisia de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 608/18.06.2020;*

➤ *Comisia juridică, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 599/17.06.2020;*

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (1) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

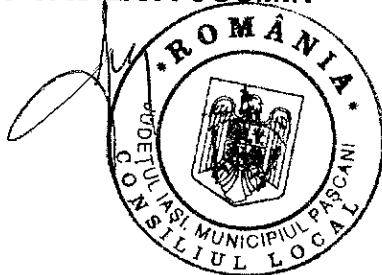
Art.1 Se aprobă Regulamentul de utilizare temporară a terenurilor din proprietatea publică și privată a Municipiului Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani și modalitatea de încasare a tarifelor aferente, prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani, Direcția Economică și Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani.

Art.3 Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
UNGUREANU VASILICĂ COSMIN**



**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
cons. jr. JITARU IRINA**

Regulament privind utilizarea temporară a terenurilor, proprietate publică/privată a Municipiului Pașcani, jud. Iași, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani și modalitatea de încasare a tarifelor aferente

CAP.I. Obiectivele Regulamentului

Obiectivele prezentului Regulament constă în stabilirea concretă a procedurilor, documentelor, termenelor și responsabilităților privind utilizarea temporară a terenurilor proprietate publică/ privată a Municipiului Pașcani, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani.

Prezentul regulament :

- reprezintă un răspuns la numeroasele solicitări primite din partea persoanelor fizice/juridice, având ca obiect utilizarea temporară a terenurilor proprietate publică/privată a Municipiului Pașcani pe care se află edificate garaje/ totemuri, panouri publicitare, sau se dorește amplasarea de terase, combine și tonete frigorifice, corturi/tonete stradale, corturi stradale ocazionale, expoziții de promovare și/sau comercializare de produse, parcuri de distracții, în general activități de comerț ambulant, precum și necesitatea efectuării unor lucrări tehnico - edilitare de către furnizorii de utilități, etc ;

- instituie un mecanism legal și unitar de utilizare temporară a terenurilor proprietate publică/privată a Municipiului Pașcani ;
- ia în considerare păstrarea calității vieții urbane prin ocrotirea ambientului natural existent ;
- asigură o concepție unitară din punct de vedere al urbanismului ;
- sprijină inițiativele cu caracter economic și social ;
- elimină posibilele susceptibilități de tratament diferențiat între solicitanți ;
- sporește eficiența întocmirii actelor de administrare și asigură transparența lor ;
- atrage venituri suplimentare și importante la bugetul local ;
- încadrează măsura în mecanismul de implementare a sistemului de management al calității.

CAP.II. Domeniul de aplicare

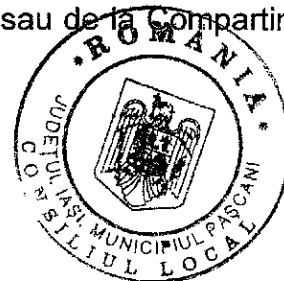
ART. 1.

(1) Prezentul regulament reglementează utilizarea temporară a terenurilor proprietate publică/ privată a Municipiului Pașcani, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani precum și modalitatea de încasare a tarifelor aferente ocupării ;

(2) Terenurile proprietate publică/privată a Municipiul Pașcani pot fi utilizate temporar (ocazional), pe o perioada limitată (determinată) de timp, fără licitație publică, obligatoriu cu plata tarifelor aferente utilizării temporare și cu respectarea reglementărilor din prezentul Regulament.

Utilizarea temporară se face în urma unei cereri (solicitări) formulate de către o persoană fizică/juridică, română ori străină, numai în baza unui contract de utilizare temporară, sau în baza unui acord de utilizare temporară, cu plata tarifelor pentru utilizarea temporară a spațiilor și terenurilor aflate în proprietatea publică/privată a Municipiul Pașcani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași, aprobate prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Pașcani.

Modelul cererii (solicitării) este cel prezentat în Anexa nr. 1R, parte integrantă la prezentul Regulament și poate fi preluat de pe site-ul Primăriei Municipiului Pașcani sau de la Compartimentul



Consiliere, Informare și Relații cu Societatea Civilă din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani, strada Ștefan cel Mare, nr. 16, jud. Iași ;

ART. 2.

(1) Fac obiectul reglementărilor din prezentul Regulament terenurile alăturate proprietarilor/chiriașilor (numai cu acordul proprietarilor) de spații comerciale, terenurile aferente proprietarilor de garaje, balcoane, totemuri/panouri publicitare deja construite/amplasate pe domeniul public/privat pentru care au fost/există în derulare contracte de utilizare temporară. Pentru aceștia încredințarea terenurilor privind utilizarea temporară se va face direct, pe perioadă limitată (maxim cinci ani), cu aplicarea tarifelor stabilite prin hotărârile proprii ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani și numai în baza unor contracte de utilizare temporară pentru teren, conform modelului prezentat în Anexa nr. 4R, parte integrantă la prezentul Regulament ;

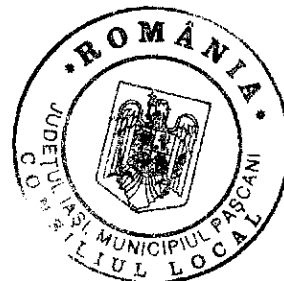
(2) Pentru terasele de acces, acolo unde au fost sau sunt în derulare contracte de utilizare temporară a domeniului public / privat, precum și pentru cele care urmează a se amenaja pe domeniul public / privat al Municipiului Pașcani, încredințarea terenurilor se va face e asemenea direct, pe o perioadă de maxim 5 ani, conform modelului prezentat în Anexa nr. 4R, parte integrantă la prezentul Regulament

(3) La solicitarea proprietarilor sau chiriașilor de spații comerciale (numai cu acordul proprietarilor), în vederea amplasării de terase, combine și tonete frigorifice, corturi / tonete stradale / rulote, încredințarea terenurilor din domeniul public/privat al Municipiului Pașcani pentru utilizarea temporară se va face direct și numai în baza unor contracte de utilizare temporară pentru teren, pe perioada limitată (maxim 6 luni), cu aplicarea tarifelor stabilite prin hotărârile proprii ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, iar pentru comerțul stradal de întâmpinare / comercializarea obiectelor de cult / amplasarea de chioșcuri stradale / amplasare automate de cafea, încredințarea terenurilor din domeniul public/privat al Municipiului Pașcani pentru utilizarea temporară se va face de asemeni direct și numai în baza unor contracte de utilizare temporară pentru teren, pe perioada limitată (maxim 1 an), cu aplicarea tarifelor stabilite prin hotărârile proprii ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani conform modelului prezentat în Anexa nr. 3R, parte integrantă la prezentul Regulament;

(4) La solicitarea persoanelor fizice autorizate sau juridice, partidelor politice pentru amplasarea de corturi stradale ocazionale, expoziții de promovare și/sau comercializare de produse, parcuri de distracții, manifestări aniversare cu caracter public, și orice activități de comerț ambulant, pentru o perioadă limitată de până la 30 de zile, încredințarea terenurilor din domeniul public/privat al Municipiului Pașcani pentru utilizarea temporară se va face direct și numai în baza unor acorduri pentru utilizarea temporară a terenului conform modelului prezentat în Anexa nr. 2R, cu aplicarea tarifelor stabilite prin hotărârile proprii ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani;

(5) De asemeni, pentru diverse lucrări tehnico - edilitare efectuate de furnizorii de utilități (energie electrică, gaze naturale, termoficare, telefonie mobilă/fixă, internet), încredințarea terenurilor din domeniul public/privat al Municipiului Pașcani pentru utilizarea temporară se va face direct și numai în baza unor contracte de utilizare temporară pentru teren conform modelului prezentat în Anexa nr. 2R, pe perioadă limitată, dar nu mai mare de 30 de zile, cu aplicarea tarifelor stabilite prin hotărârile proprii ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani;

Art. 3. Pentru situațiile care nu sunt prevăzute la art. 2 din prezentul Regulament utilizarea terenului se va face cu respectarea prevederilor articolelor 332 – 348 din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;



CAP. III. Definiții

ART. 4. În sensul prezentului Regulament, termenii de mai jos au următoarele semnificații:

a) contract de utilizare temporară pentru teren - contractul prin care o persoană, denumită proprietar/administrator, se obligă să asigure unei alte persoane, denumită beneficiar, utilizarea temporară, a unui teren proprietate publică / privată, în schimbul unei sume de bani, denumită tarif ;

CAP. IV. Etapele procedurii. Inițierea procedurii de utilizare temporară pentru teren

ART. 5. Persoanele fizice/juridice, care solicită utilizarea temporară a terenurilor proprietate publică/privată a Municipiului Pașcani, județul Iași, în scopurile enumerate la art. 2 din prezentul Regulament, vor depune la Compartimentul Consiliere, Informare și Relații cu Societatea Civilă din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani o cerere/solicitare (Anexa nr. 1R), sau vor completa on-line o cerere/solicitare cu minimum 10 zile înainte de data începerii utilizării temporare a terenurilor proprietate publică/ privată a Municipiului Pașcani.

Cererea va fi însoțită de următoarele documente:

A. Pentru persoane juridice / persoane fizice - garaje, balcoane, terase de acces, totemuri / panouri publicitare deja construite/amplasate pe domeniul public/privat :

- Acte de proprietate pe construcție (contract de vânzare – cumpărare / document oficial prin care se face dovada proprietății construcției / extras de carte funciară) – în copie;

- Declarație notarială a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment ;

- Contract de utilizare temporară - anterior formularii solicitării (dacă este cazul) – în copie;

- Certificat de atestare fiscală în termen, emis de Serviciul Taxe și Impozite Locale, din care să rezulte că solicitantul nu figurează cu datorii la bugetul local al Municipiului Pașcani - în original ;

- Plan de amplasament și delimitare a imobilului realizat de către un specialist cadastru autorizat, atât pe suport hartie cât și în format electronic(.dwg, sau .dxf);

- Imagine foto a imobilului, cu vecinătăți ;

- Copie carte de identitate al reprezentantului legal al beneficiarului;

- Copie după certificatul de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe Actul Constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de Înregistrare Fiscală (dacă este cazul) ;

B. Pentru persoane juridice (S.A. ; S.R.L. ; P.F.A. ; I.I. ; I.F. ; S.C.S) - în vederea amplasării de terase, combine și tonete frigorifice, corturi, chioșc stradal, rulote, corturi stradale ocazionale, expoziții de promovare și/sau comercializare de produse, manifestări aniversare cu caracter public, parcuri de distracții, și orice activități de comerț ambulant pe domeniul public/privat :

- Declarație notarială a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment ;

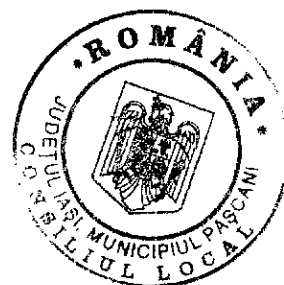
- Certificat de atestare fiscală în termen, emis de Serviciul Taxe și Impozite Locale, din care să rezulte că solicitantul nu figurează cu datorii la bugetul local al Municipiului Pașcani - în original;

- Avizul Direcției de Sănătate Publică / Direcției Sanitar Veterinare, pentru situațiile în care se comercializează produse alimentare (dacă este cazul) ;

- Plan de amplasament și delimitare a imobilului realizat de către un specialist cadastru autorizat, atât pe suport hârtie cât și în format electronic (.dwg sau .dxf);

- Imagine foto a imobilului, cu vecinătăți ;

- Copie carte de identitate al reprezentantului legal al beneficiarului ;



- Copie după certificatul de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe Actul Constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de Înregistrare Fiscală (dacă este cazul);

- Copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz;

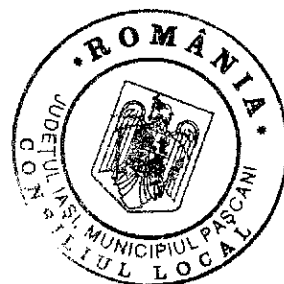
CAP. V. Contractul/acordul pentru utilizarea temporară a terenului

ART. 6. (1) Contractul / acordul pentru utilizarea temporară a terenului cuprinde clauze de natură să asigure folosința bunului ce face obiectul potrivit specificului acestuia.

(2) Contractul / acordul se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității, conform modelelor prezentate în Anexele nr. 2 R, nr. 3R și respectiv nr. 4R.

(3) Contractul / acordul cuprinde clauze privind despăgubirile, în situația denunțării acestuia înainte de expirarea termenului.

(4) Predarea - primirea bunului care face obiectul contractului / acordului se face prin proces-verbal de predare – primire în termen legal.



Anexa nr. 1 R

Model cerere privind utilizarea temporară a terenurilor proprietate publică/privată a Municipiului
Pascani

DOMNULE PRIMAR ,

Subsemnatul(a) _____ , cu domiciliul în
localitatea _____ , str. _____ , nr. _____ bl. _____ , sc. _____ ,
et. _____ , ap. _____ , jud. _____ , legitimat cu BI/CI, seria _____ , nr. _____ , eliberat(ă) la
data _____ de _____ , de către SPCLEP _____ , având
CNP _____ /

SC/AF/II/IF/PFA, ș. a., _____ , având Cod Unic de Înregistrare
_____ , nr. de ordine în Registrul Comerțului _____ , cu sediul social în
_____ , str. _____ , nr. _____ , bl. _____ , sc. _____ , et. _____ , ap. _____
jud. _____ , reprezentantă prin administrator și/sau asociat unic
dl/na _____ , cu domiciliul în localitatea _____ , str.
_____ , nr. _____ , jud. _____ , legitimat cu BI/CI, seria _____ , nr. _____ , eliberată
la data de _____ , de către SPCLEP _____ , având CNP _____ , vă rog
sa binevoiți a-mi aproba utilizarea temporară a terenului în suprafață de _____ mp, situat în
Municipiul Pascani, str. _____ , nr. _____ , jud. Iasi, în perioada _____ ,
teren pe care doresc să _____

_____.

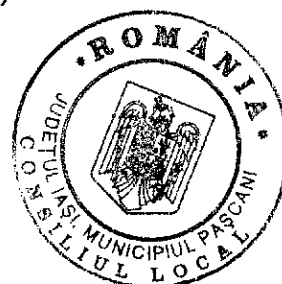
Anexez la prezenta documentele necesare funcției de obiectul utilizării, documente specificate pe
verso – ul cererii.

Telefon :

Data,

Semnătura

(stampila)



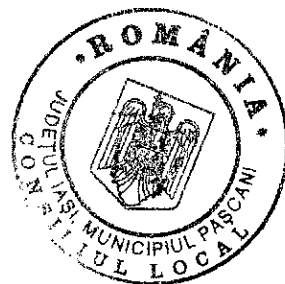
DOCUMENTE NECESARE

Garaje, balcoane, totemuri / panouri publicitare, terase de acces, deja construite/amplasate pe domeniul public/privat :

- Acte de proprietate pe construcție (contract de vânzare – cumpărare / document oficial prin care se face dovada proprietății construcției / extras de carte funciara) – în copie;
- Contract de utilizare temporară - anterior formularii solicitării (dacă este cazul) – în copie;
- Certificat de atestare fiscală în termen, emis de Serviciul Taxe si Impozite Locale, din care sa rezulte că solicitantul nu figurează cu datorii la bugetul local al Municipiului Pașcani - în original;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului, realizat de catre un specialist cadastru autorizat, atat pe suport hartie cât și în format electronic (.dwg, sau .dxf);
- Imagine foto a imobilului, cu vecinătăți ;
- Copie carte de identitate a reprezentantului legal al beneficiarului ;
- Copie după certificatul de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe Actul Constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de Înregistrare Fiscală (dacă este cazul);
- Declarație notarială a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că societatea nu se afla în reorganizare judiciara sau în faliment ;

Terase, combine și tonete frigorifice, chioșc stradal, rulote, corturi stradale ocazionale, expoziții de promovare și/sau comercializare de produse, manifestări aniversare cu caracter public, parcuri de distracții, și orice activități de comerț ambulant pe domeniul public/privat:

- Certificat de atestare fiscală în termen, emis de Serviciul Taxe si Impozite Locale, din care sa rezulte că solicitantul nu figurează cu datorii la bugetul local al Municipiului Pașcani - în original;
- Avizul Direcției de Sănătate Publică / Direcției Sanitar Veterinare, pentru situatiile în care se comercializează produse alimentare (dacă este cazul) ;
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului realizat de catre un specialist cadastru autorizat, atat pe suport hartie cat si în format electronic(.dwg sau .dxf);
- Imagine foto a imobilului, cu vecinatati ;
- Copie carte de identitate proprietar;
- Copie după certificatul de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe Actul Constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de Înregistrare Fiscală (dacă este cazul);
- Copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz;
- Declarație notarială a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment;



Anexa nr. 2 R

Model acord privind utilizarea temporară a terenurilor proprietate publică/privată a Municipiului Pașcani

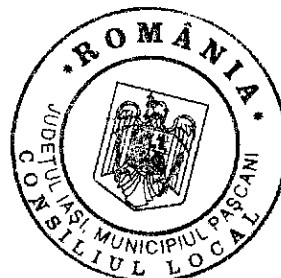
CĂTRE

S.C. _____ S.R.L./P.F.A./I.I./I.F.
Municipiul _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
jud. _____

În atenția :

Serviciului Taxe și Impozite Locale Pașcani

Serviciului Poliție Locală Pașcani



ACORD UTILIZARE TEMPORARĂ TEREN

NR. _____ / _____._____

Având în vedere prevederile:

- Cererii înregistrate la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. _____ / _____._____, adresată de domnul/ doamna _____ legitimat/ă cu C.I. seria _____ nr. _____ identificat prin C.N.P. _____, în calitate de reprezentant legal al S.C. _____ S.R.L./P.F.A./I.I./I.F. cu sediul social/profesional în mun. _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, jud. _____, înregistrată la Oficiu Registrul Comerțului sub nr. _____ având CUI _____ ;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. _____ / _____._____ privind aprobarea tarifelor pentru utilizarea temporară a spațiilor și terenurilor aflate în proprietatea publică / privată a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local Pașcani;

- Planului de amplasament și delimitare a imobilului ;
- Certificatului constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași ;
- Certificatul de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași ;
- Certificatul de atestare fiscală pentru persoane juridice nr. _____ / _____._____ emis de Serviciul Taxe și Impozite Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani ;
- Certificatul de atestare fiscală nr. _____ / _____._____ eliberat de Administrația Județeană a Finanțelor Publice Iași – Serviciul Fiscal Pașcani ;
- Cărții de Identitate a reprezentantului legal ;
- Imaginii foto cu vecinătăți ;

Pe cale de consecință, față de cele menționate mai sus, ne exprimăm acordul cu privire la utilizarea temporară a terenului în suprafață de _____ mp, proprietate publică/privată a Municipiului Pașcani, situat în strada _____, jud Iași de către S.C. _____ S.R.L. / P.F.A. / I. I. / I.F. , prezentat în

P.A.D. – ul anexat la prezentul, pe care se va amplasa un cort / o tonetă stradală, având ca obiect

Prezentul acord este valabil în perioada _____, cu obligația achitării anticipate (până la data preluării amplasamentului) a tarifului pentru utilizarea domeniului public, la caseria Serviciului Taxe și Impozite Locale Pașcani, în cuantum de _____ lei, calculat în conformitate cu prevederile Anexei nr. _____ la HCL _____ / _____. _____.

Toate avizele/autorizațiile/obligațiile fiscale necesare desfășurării activităților obiectului prezentului acord, cad în sarcina beneficiarului.

De asemenea beneficiarul are obligația să nu comercializeze următoarele obiecte :

- a) arme cu aer comprimat sau cu gaze comprimate ;
- b) arbalet, arcuri pentru tir, pescuit sau vânătoare ;
- c) cuțite, pumnale, box-uri sau alte asemenea obiecte fabricate sau confecționate anume pentru tăiere, înțepare sau lovire,
- d) arme neletale care nu sunt supuse autorizării sau dispozitive pentru șocuri electrice
- e) substanțe iritant – lacrimogene sau cu efect paralizant

Beneficiarul este obligat să respecte prevederile Legii nr. 319 / 2006 a securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 307 / 2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor de generale apărare împotriva incendiilor și pe cele ale Ordinului nr. 14/2009 pentru aprobarea Dispozițiilor generale de apărare împotriva incendiilor la amenajări temporare în spații închise sau în aer liber și a Prescripțiilor Tehnice - ISCIR ;

Acordul este valabil cu chitanța fiscală care atestă conformarea beneficiarului și P.A.D. – ul anexat.

PRIMAR ,

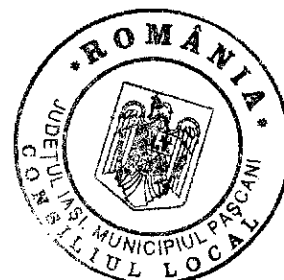
SECRETAR GENERAL ,

Direcția Economică,

Serviciul Urbanism
și Amenajări Teritoriale,

Comp. Juridic si Contencios,

Comp. Patrimoniu si Contracte ,



Anexa nr. 3 R

Model contract pentru utilizarea temporară a terenurilor proprietate publică/privată a Municipiului Pașcani (pe termen de maxim 1 an)

ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI

MUNICIPIUL PAȘCANI

Nr. ____/____/____.

CONTRACT DE UTILIZARE TEMPORARĂ

a suprafețelor de teren aflate în proprietatea publică sau privată a municipiului Pașcani
și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani

1. Părțile contractante:

Având în vedere dispozițiile:

- OUG 57 / 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Codului civil, H.C.L. nr. 66/2014 privind aprobarea Regulamentului de desfășurare a activităților comerciale în zonele publice ale municipiului Pașcani ; Hotărârii Consiliului Local nr. _____ privind aprobarea tarifelor pentru utilizarea temporară a spațiilor și terenurilor aflate în proprietatea publică / privată a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași ; s-a încheiat prezentul contract de utilizare temporară între:

MUNICIPIUL PAȘCANI cu sediul în str. Ștefan cel Mare, nr. 16, mun. Pașcani, jud. Iași, reprezentat prin _____ având funcția de Primar al Municipiului Pașcani și _____ având funcția de Secretar General al Municipiului Pașcani, în calitate de proprietar / administrator, pe de o parte, și

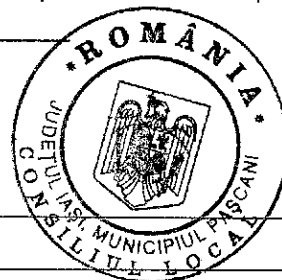
_____ cu sediul _____, având Codul Unic de Înregistrare: _____, număr de ordine în Registrul Comerțului : _____, reprezentat prin _____, legitimat/ă cu CI, seria _____, nr. _____, CNP. _____, domiciliat/ă în _____, în calitate de beneficiar, pe de altă parte

2. Obiectul contractului :

2.1. Obiectul contractului îl constituie utilizarea temporară a terenului în suprafață de _____ mp, situat în Municipiul Pașcani, str. _____, nr. _____, județul Iași pe care se va amplasa _____ (terasă , cort, chiosc stradal, rulotă, etc) .

3. Tariful :

3.1. Tariful se calculează după cum urmează: suprafața (mp) x lei/mp/zi x nr. de zile ;



3.2. Tariful totală pentru folosirea terenului este de _____ lei iar tariful lunar este de _____ lei / lună.

3.3. Plata sumei rezultate din prezentul contract se face la data de 10 a lunii următoare celei pentru care este datorată.

3.4. Atunci când obiectul îl contractului constituie utilizarea temporară a terenului pe perioada desfășurării unor activități socio - culturale plata tarifului se face anticipat până la data predării amplasamentului pe baza de proces verbal de predare-primire.

3.5. În cazul în care beneficiarul nu respectă data scadentă pentru plata sumei va fi obligat să suporte majorări de întârziere în cuantum de 0,05% pe zi din cuantumul sumei datorate începând cu prima zi după scadența plății ;

3.6. Beneficiarul este obligat ca de la data notificării în termen de 5 zile să elibereze și să predea amplasamentul în stare inițială. În caz contrar, eliberarea se face de către proprietar/administrator, fără notificarea beneficiarului, cheltuielile urmând a fi suportate de către fostul beneficiar. La data eliberării amplasamentului, contractul se consideră reziliat de drept, fără vreo altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată.

Ca urmare a rezilierii contractului, potrivit alineatului anterior, beneficiarul va achita majorări calculate până la achitarea integrală a debitului.

3.7. Tariful lunar se poate modifica unilateral prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani

4. Durata contractului

4.1. Prezentul contract se încheie pentru perioada _____.

4.2. La expirarea termenului, contractul de utilizare temporară încetează de drept. Prelungirea contractului de utilizare temporară se face numai cu acordul scris al părților semnatare, în baza cererii depuse în acest sens de către locatar.

4.3. Prezentul contract poate înceta prin acordul comun al părților. În cazul în care beneficiarul înțelege să denunțe contractul, el este obligat să depună cerere scrisă la sediul proprietarului / administratorului cu cel puțin 15 de zile calendaristice înainte, sub rezerva achitării la zi a debitelor datorate bugetului local al Municipiului Pașcani.

5. Obligațiile părților

5.1. Proprietarul / administratorul se obligă:

- să predea terenul în stare corespunzătoare de folosință;
- să asigure folosința terenului pe toată durata contractului.
- să verifice modul de respectare de către beneficiar a obligațiilor contractuale.

5.2. Beneficiarul se obligă:

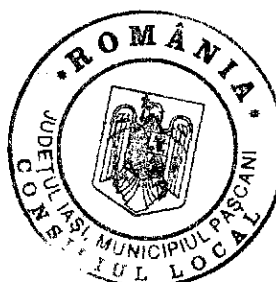
- să folosească terenul conform destinației stabilite în prezentul contract;
- să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere, reparații curente și curățenie ce-i revin potrivit legii;
- să plătească la termenul stabilit tariful;
- la expirarea contractului, să predea terenul în bune condiții, ținând cont de starea lui în momentul preluării;
- să nu ceseze bunul altor persoane fizice sau juridice, fără acordul scris al proprietarului / administratorului;
- să nu facă nici un fel de amenajări sau construcții fără acordul scris al proprietarului / administratorului;
- să nu modifice destinația terenului, fără acordul scris al proprietarului / administratorului;
- să încheie separat cu furnizarii de utilități publice din zonă, contracte de furnizare individuale și să achite contravaloarea utilităților: apă, energie electrică, gaze naturale, canal, gunoi, dacă este cazul;
- să obțină în nume propriu toate autorizațiile / avizile / obligații fiscale care vizează activitatea desfășurată pe terenul care face obiectul contractului;
- să respecte legislația aplicabilă activității desfășurate;

6. Răspunderea contractuală

6.1. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, partea în culpă va fi somată de către cealaltă parte cu privire la rezilierea unilaterală a contractului;

6.2. Partea în culpă va fi obligată la plata daunelor interese până la acoperirea integrală a prejudiciului produs;

6.3. Forța majoră și cazul fortuit apără părțile de răspunderea contractuală; de intervenția oricăreia din cele două situații părțile au obligația de a comunica în termen de 24 de ore de la apariția lor.



7. Clauze finale:

7.1. Beneficiarul are obligația respectării prevederilor din Regulamentul de desfășurare a activităților comerciale în zone publice ale municipiului Pașcani, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. _____ / _____;

7.2. Beneficiarul este obligat să respecte prevederile Legii nr. 319 / 2006 a securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 307 / 2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor de generale aparare impotriva incendiilor și pe cele ale Ordinului nr. 14/2009 pentru aprobarea Dispozițiilor generale de aparare impotriva incendiilor la amenajări temporare în spații închise sau în aer liber și a Prescripțiilor Tehnice - ISCIR ;

7.3 Persoana nominalizată care îndeplinește atribuții în domeniul apărării împotriva incendiilor și răspunde de aprinderea și stingerea focului (dacă este cazul) este _____.

7.4. În caz de sistematizare și reabilitare a zonei, schimbarea situației juridice a terenului sau nerespectarea obligațiilor contractuale de către beneficiar, contractul încetează de drept fără punere în întârziere, fără intervenția instanței de judecată și fără nici o altă formalitate prealabilă și se va preda terenul ocupat temporar la starea inițială .

Contractul s-a încheiat astăzi _____. în patru exemplare originale, respectiv unul pentru Proprietar / Administrator, unul pentru Beneficiar, unul pentru Serviciul Poliție Locală și unul pentru Serviciul Taxe și Impozite Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani.

PROPRIETAR / ADMINISTRATOR ,

BENEFICIAR ,

PRIMAR ,

SECRETAR GENERAL ,

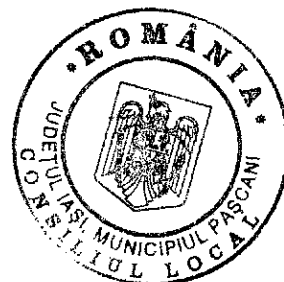
Reprezentant legal,

Direcția Economică,

Serviciul Urbanism
și Amenajări Teritoriale,

Comp. Juridic si Contencios,

Comp. Patrimoniu si Contracte ,



Anexa nr. 4 R

Model contract pentru utilizarea temporară a terenurilor proprietate publică/privată a Municipiului Pașcani (pe termen de maxim 5 ani)

JUDEȚUL IAȘI

MUNICIPIUL PAȘCANI

Nr. ____/____/____.

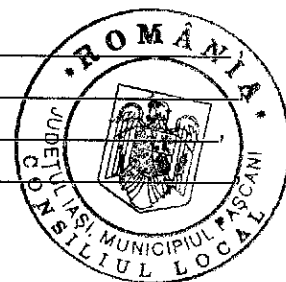
CONTRACT DE UTILIZARE TEMPORARĂ TEREN

Prezentul contract de utilizare temporară teren perfectat în baza : Codului Civil , Codului de Procedura Civilă, OUG 57 / 2019 privind Codul Administrativ, Hotărârii Consiliului Local nr. _____ privind aprobarea tarifelor pentru utilizarea temporară a spațiilor și terenurilor aflate în proprietatea publică / privată a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între: 1. MUNICIPIUL PAȘCANI cu sediul în str. Ștefan cel Mare, nr. 16, mun. Pașcani, jud. Iași, reprezentat prin _____ având funcția de Primar al Municipiului Pașcani și _____ având funcția de Secretar General al Municipiului Pașcani, în calitate de proprietar / administrator, pe de o parte, și

2. _____ cu sediul _____ având Codul Unic de Înregistrare: _____, număr de ordine în Registrul Comerțului : _____ reprezentat prin _____, legitimat/ă cu CI, seria _____, nr. _____, CNP. _____ domiciliat/ă în _____ în calitate de beneficiar, pe de altă parte



II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Obiectul contractului îl constituie utilizarea temporară a terenului în suprafață de _____ mp, situat în municipiul Pașcani, str. _____, județul Iași, pe care se află edificat / amplasat _____ (garaj / balcon / totem / panou publicitar / terasa acces, etc).

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.2 Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 ani începând cu data de ____./____./____., cu posibilitatea de prelungire cu acordul prealabil al părților contractante.

Art.3 La expirarea termenului de valabilitate a prezentului contract, acesta poate fi prelungit numai prin acordul scris și expres al părților.

IV. TAXA DE UTILIZARE TEMPORARĂ

Art.4 Contravaloarea utilizării terenului din proprietatea publică și privată a municipiului Pașcani o reprezintă tariful stabilit conform Hotărârilor Consiliului Local Pașcani, respectiv :

_____ mp x _____ lei/mp/an (/lună / zi) = _____ lei/an (lună / zi) .

Art.5 Valoarea contractului se modifică în funcție de Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Pașcani cu privire la aprobarea tarifelor pentru utilizarea temporară a spațiilor și terenurilor aflate în proprietatea publică / privată a Municipiului Pașcani .

V. MODALITATEA DE PLATĂ

Art.6 Plata taxei se face din inițiativa beneficiarului astfel:

- se achită în 2 rate egale până la 31 martie, respectiv 30 septembrie, inclusiv - pentru garaje;

Art. 7. Suma datorată se achită la casierie, în numerarla casieria Serviciului Taxe și Impozite Locale, sau prin ordin de plată la Trezoreria Municipiului Pașcani în contul RO53TREZ40721300205XXXXX .

Art.8 Conturile bancare ale beneficiarului sunt _____.

Art.9 Neplata sumei datorate la termenele prevăzute în art. 6, atrage majorări de întârziere în cuantum de 0,05 % pe zi din cuantumul sumei datorate începând cu prima zi după scadența plății ;

VI. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.10 Prin prezentul contract, proprietarul / administratorul se obligă:

- să predea beneficiarului terenul în stare corespunzătoare folosinței;
- să asigure utilizarea terenului pe durata contractului;
- să nu subcontracteze în tot sau în parte bunul care constituie obiectul prezentului contract.

VII. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Art.11 Prin prezentul contract , beneficiarul se obligă :

- să achite contravaloarea taxei stabilită la art.4 ;
- să dezafecteze amplasamentul, pe cheltuiala sa, în termen de 10 zile la somația primarului în baza hotărârii Consiliului Local Pașcani și să predea terenul în starea în care a fost preluat ;
- să utilizeze terenul conform destinației prevăzute în art.1 din contract, fără să afecteze spațiile verzi, căile pietonale și căile de acces la spațiile comerciale din zona, să respecte curățenia în zonă și prevederile H.C.L. nr. 30/2002, modificată și completată de H.C.L. 100/2008 și H.C.L. 169/2008 ;
- să răspundă pentru pagubele provocate din culpa sa ;
- să - l anunțe pe proprietar / administrator de orice acțiune intentată de către un terț care privește proprietatea sau posesia terenului ;
- să respecte amplasamentul, forma, dimensiunile, culoarea și materialele aprobate ;

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.12 Pentru neexecutarea culpabilă sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale părțile datorează despăgubiri;

Art.13 Forța majoră legal notificată exonerează de răspundere, partea care o invocă, în condițiile legii;

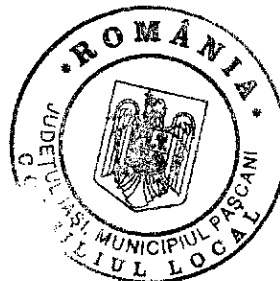
Art.14 În caz de litigii neconciliabile, se va face apel la organele de jurisdicție competente.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.15 În caz de sistematizare și reabilitare a zonei, schimbarea situației juridice a terenului sau nerespectarea obligațiilor contractuale de către beneficiar, contractul încetează de drept fără punere în întârziere, fără intervenția instanței de judecată și fără nici o altă formalitate prealabilă.

Art.16 Renunțarea la contract de către beneficiar se face cu anunțarea în scris a proprietarului / administratorului, cu 10 zile înaintea disponibilizării terenului;

Art.17 Neplata tarifului conform art. 4 mai mult de 180 zile atrage după sine încetarea contractului și eliberarea amplasamentului pe cheltuiala debitorului.



Art.18 Prezentul contract încetează prin expirarea termenului, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii.

X. CLAUZE SPECIALE

Art.19 Pentru modificarea clauzelor ca urmare a unor prevederi legale adoptate ulterior semnării contractului, un este necesar acordul beneficiarului .

Art.20 Schimbarea situației juridice a terenului după semnarea contractului, nu obligă pe proprietar la plata de daune interese.

Art.21 Beneficiarul este obligat să respecte prevederile Legii nr. 319 / 2006 a securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 307 / 2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare , Ordinului nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor de generale aparare împotriva incendiilor și pe cele ale Ordinului nr. 14/2009 pentru aprobarea Dispozițiilor generale de aparare împotriva incendiilor la amenajări temporare în spații închise sau în aer liber și a Prescripțiilor Tehnice - ISCIR ;

Art.22 Prezentul contract se încheie în trei exemplare, din care un exemplar revine Compartimentului Patrimoniu și Contracte, un exemplar revine beneficiarului și un exemplar revine Serviciului Taxe și Impozite Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, toate cu valoare de original și având aceeași forță juridică

Art.23 Prezentul contract va respecta legislația existentă în România și toate modificările ce vor interveni pe perioada derulării lui.

Art.24 Dispozițiile legale ulterioare, care eventual vor fi în contradicție cu prevederile prezentului contract, vor modifica de drept prevederile sale.

Încheiat astăzi, _____, în 3 (trei) exemplare originale, respectiv unul pentru proprietar / administrator, unul pentru beneficiar și unul pentru Serviciul Taxe și Impozite Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani.

PROPRIETAR / ADMINISTRATOR ,

BENEFICIAR,

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

Reprezentant Legal

Direcția Economică ,

Comp. Juridic și Contencios ,

Comp. Patrimoniu și Contracte ,

