

HOTĂRÂREA Nr. 93
din data de 21.05.2020

privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: “Reabilitare, conservare și revitalizarea Palatului Cantacuzino – Pașcanu și a terenului aferent”, str. Aleea Parcului, nr. 7, municipiul Pașcani, jud. Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul de aprobare privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: “Reabilitare, conservare și revitalizarea Palatului Cantacuzino – Pașcanu și a terenului aferent”, str. Aleea Parcului, nr. 7, mun. Pașcani, jud. Iași, înregistrat cu nr. 8084/15.05.2020;

Având în vedere Raportul comun de specialitate întocmit de Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios, Direcția Economică și Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat cu nr. 8085/15.05.2020;

Având în vedere Avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic nr. 4/14.05.2020, înregistrat cu nr.8009/CTE/14.05.2020;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. II din H.C.L. nr. 166/18.09.2018;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129, alin(2), lit.b) și alin. (4), lit. d) ale O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale , buget , finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 533/20.05.2020;

- Avizul Comisiei juridice , ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești înregistrat sub nr. 503/19.05.2020;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 548/20.05.2020;

- Comisia pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, munca, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. 513/19.05.2020;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (1) și ale art.196 alin. (1), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Proiectul tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții: "Reabilitare, conservare și revitalizarea Palatului Cantacuzino – Pașcanu și a terenului aferent", str. Aleea Parcului, nr. 7, municipiul Pașcani, jud. Iași, conform Documentației tehnice, elaborată de S.C. SIGM – HOME PROJECTS S.R.L. Iași, prezentată în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Reabilitare, conservare și revitalizarea Palatului Cantacuzino – Pașcanu și a terenului aferent", str. Aleea Parcului, nr. 7, municipiul Pașcani, jud. Iași, conform Documentației tehnice, elaborată de S.C. SIGM – HOME PROJECTS S.R.L. Iași, prezentată în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- VALOARE TOTALĂ : **21.767.422,62** lei inclusiv TVA 19% din care,
 - Valoarea lucrărilor,(C+M): **16.652.538,76** lei inclusiv TVA 19% ;
- DURATA DE REALIZARE : **24** luni.

Art.3 Orice modificări ce conduc la creșterea valorii maxime a cheltuielilor corespunzătoare indicatorilor tehnico – economici aprobați, vor fi prezentate în plenul Consiliului local, în vederea actualizării acestora.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Pașcani, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Direcția Economică, Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani.

Art.5 Începând cu data prezentei hotărâri, orice alte prevederi contrare, se abrogă.

Art.6 Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Direcția Economică
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Compartimentul Tehnic și Investiții
- Compartimentul Programe Europene și Atragere Fonduri Structurale
- Mass-media .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
PERTU LILIANA I A.



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
cons. jr. JITARU IRINA

ANEXA NR. 1 la HCL NR
93/21.05.2020

PROIECT NR. 35/2019

PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE A LUCRARILOR DE CONSTRUCTIE
DETALII DE EXECUTIE

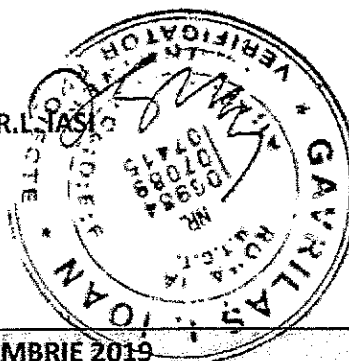
„REABILITARE, CONSERVARE SI REVITALIZAREA PALATULUI
CANTACUZINO-PASCANU SI A TERENULUI AFERENT”



Beneficiar: MUNICIPIUL PASCANI

Elaborator: S.C. SIGM-HOME PROJECTS S.R.L. IASI

Faza :P.TH. + D.E.



DECEMBRIE 2019

DENUMIRE PROIECT
**„REABILITARE, CONSERVARE SI REVITALIZAREA PALATULUI CANTACUZINO-
PASCANU SI A TERENULUI AFERENT”**

COLECTIV DE ELABORARE:

PROIECTANT GENERAL

S.C. SIGM – HOME PROJECTS S.R.L. IASI

SEF PROIECT ARHITECTURA

Arh. G. Smărăndița Gălea

PROIECTAT

Arh. Beatrice Birtum

DESENAT

Arh. Andrei Nedelcu

Arh. Stefania – Teodora Vede

EXPERT TEHNIC

EXPERT TEHNIC atestat MLPAT 194/1992

Ing. Firtea Constantin

PROIECTANT REZISTENTA

S.C. RECONS INJECT S.R.L.

PROIECTAT

Ing. Andrei Coloman Szalontay

PROIECTANT INSTALAȚII

S.C. GIAREX S.R.L.

PROIECTAT

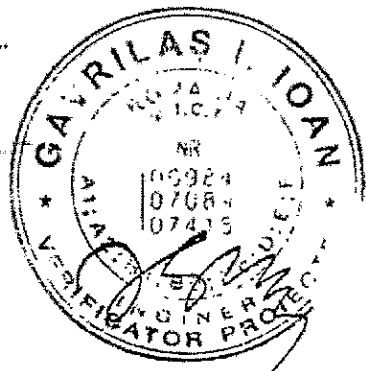
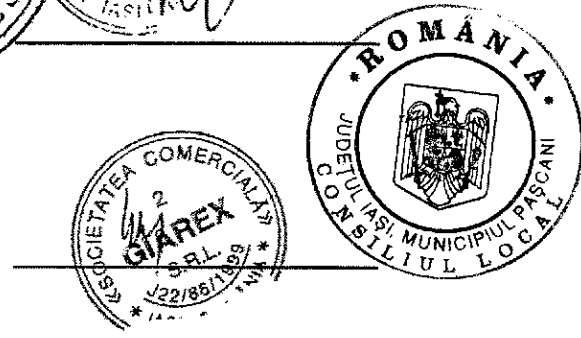
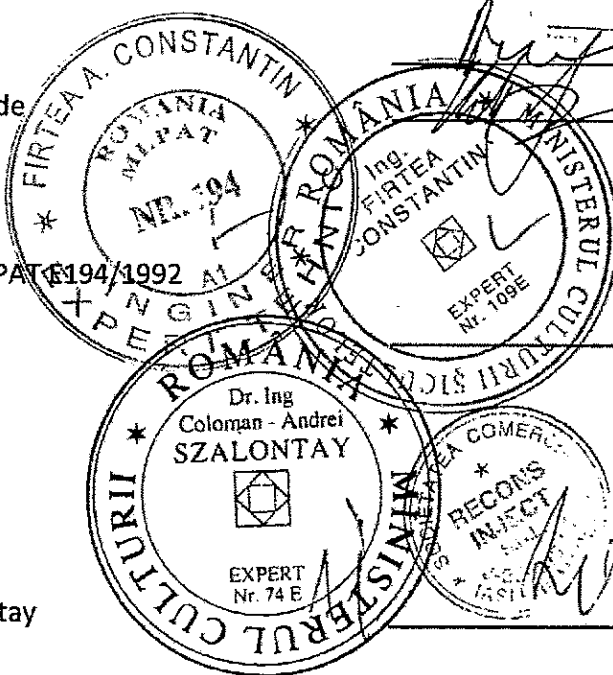
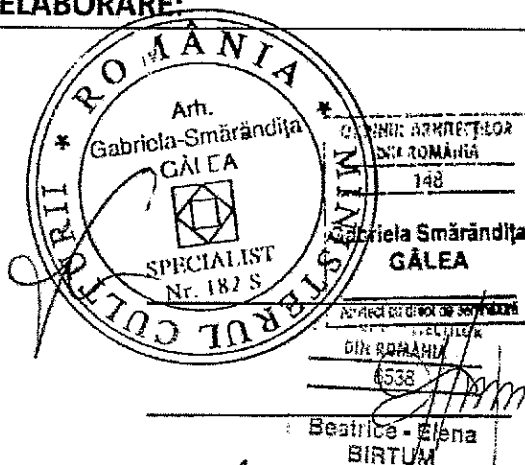
Ing. Georgel Ciolacu

PROIECTANT DE SPECIALITATE - INSTALAȚII

S.C. BETA STAR S.R.L.

PROIECTAT

Ing. Emil-Dan Boian



2. MEMORIU

2.1. DATE GENERALE

1. OBIECTUL PROIECTULUI

➤ Denumirea lucrării

„REABILITARE, CONSERVARE SI REVITALIZAREA PALATULUI CANTACUZINO-PASCANU
DIN MUNICIPIUL PASCANI SI A TERENULUI AFERENT”

Beneficiar:

MUNICIPIUL PASCANI

➤ Amplasament:

STR. ALEEA PARCULUI Nr. 7 PASCANI, JUD. IASI

➤ Proiectant general:

S.C. SIGM HOME PROJECTS S.R.L.

➤ Număr proiect.

35/2019

➤ Faza de proiectare:

P.TH. + D.E.

2. CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

2.1. Caracteristicile amplasamentului

2.1.1. Încadrarea în zonă:

Amplasamentul - Palatul Cantacuzino-Pascanu este situat in Municipiul Pascani, str. Aleea Parcului nr.7, județul Iasi.

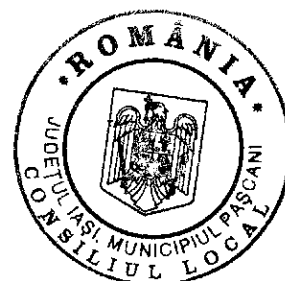
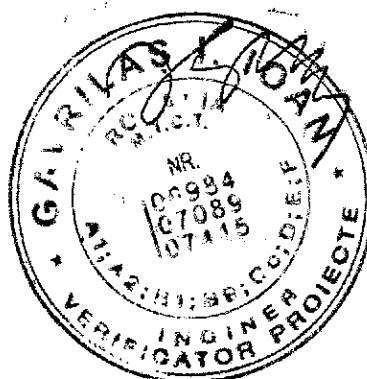
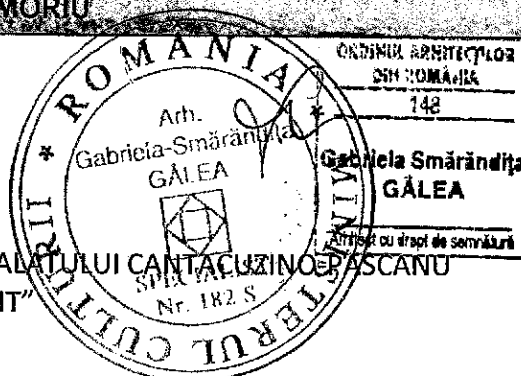
2.1.2. Descrierea terenului

➤ Regimul juridic:

- Imobilul – clădire PALATULUI CANTACUZINO-PASCANU, anexe și teren aferent – face parte din domeniul public al Municipiului Pascani- conform contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1978 din 27 iunie 2013, face parte din domeniul privat al municipiului Pascani, conform H.C.L. nr. 189 din 31.10.2016.
- Natura proprietății – apartine domeniului public al Municipiului Pascani;
- Imobilul se afla în zona de protecție a monumentelor de arhitectură de categoria "A", importanță nationala.

➤ Regimul economic:

Terenul este folosit pentru constructii



➤ Regimul tehnic:

- Se aproba lucrarile pentru „REABILITAREA, CONSERVAREA SI REVITALIZAREA PALATULUI CANTACUZINO-PASCANU SI A TERENULUI AFERENT.” Din str. Al. I. Cuza, nr. 7, municipiul Pascani. POT= 20%, CUT= 0,6.

2.1. Condiții de climă

2.3.1. Climat

Teritoriul amplasamentului aparține zonei de climat temperat continental, specific României, care datorită regiunii este unul moderat. Iernile sunt relativ lungi, bogate în zăpadă, dar nu excesiv de aspre, verile sunt răcoroase și umede, temperaturile medii anuale scăzute, iar precipitațiile bogate. Se resimte atât influența maselor de aer rece de origine alpină, cât și a celor vestice, oceanice, mai frecvente vara. Influența maselor continentale estice și polare este mai redusă, manifestându-se îndeosebi iarna.

2.3.2. Temperaturi

Anotimpul cu cele mai multe zile senine este toamna. Primăvara, vremea este foarte variabilă, datorită circulației caracteristice și nestatorniciei ciclonilor și maselor de aer polare, atlantice sau de origine tropicală, care se înfruntă și se înlocuiesc reciproc.

Temperatura medie anuală este de 6.8°C, printre cele mai mici din Moldova. Mediile lunare cele mai coborâte se înregistrează în ianuarie (minus 3.5°C), iar cele mai ridicate în iulie (16.4°C).

În regiune au loc, îndeosebi în perioadele reci ale anului, inversiuni termice: pentru câteva ore sau zile, în vatra depresiunii, este mai frig decât pe munții din preajmă. În aceste condiții, pe văi se produc fenomene meteorologice caracteristice: rouă, brumă, în timp ce culmile înalte strălucesc în bătaia soarelui.

2.3.3. Precipitații

În privința precipitațiilor, în medie se înregistrează peste 130 zile ploioase pe an, totalizând o cantitate de circa 700 mm. În lunile august și septembrie se înregistrează puține precipitații, iar ninsorile cad din luna octombrie până la sfârșitul lunii aprilie.

2.3.4. Vânturi

Conform „**Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor**” – CR 1-1-4-2012 presiunea de referință dinamică a vântului, mediata pe 10 minute la 10m înălțime de sol cu o perioadă de recurență de 50 de ani este $q_b = 0.6 \text{ kPa}$.

2.3.5. Adâncime de îngheț

Conform „**Normativ pentru proiectarea antisismică a construcțiilor de locuințe, social-culturale, agrozootehnice și industriale**” – P100-2006, amplasamentul se caracterizează prin zona seismică E, perioada de colț $T_c = 0.7$, coeficient $K_s = 0.12$.

2.3.6. Zăpadă

Conform „**Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezilor asupra construcțiilor**” – CR 1-1-3-2012 amplasamentul se caracterizează printr-o valoare caracteristică a încărcării din zăpadă la sol $s_{0,k} = 2.0 \text{ kN/m}^2$.

2.3.7. Zona seismică de calcul

Conform reglementării tehnice "Cod de proiectare seismică – Partea 1 – Prevederi de proiectare pentru clădiri" indicativ P 100-1/2013, zonarea valorii de vârf a accelerației terenului pentru proiectare, în zona municipiului Pâncani, jud. Iasi, pentru evenimente seismice având intervalul mediu de recurență $IMR=225$ ani, are următoarele valori:

- accelerația terenului pentru proiectare: $a_g=0.15g$;
- perioada de control (colț) T_c a spectrului de răspuns reprezintă granița dintre zona de valori maxime în spectrul de accelerații absolute și zona de valori maxime în spectrul de viteze relative; pentru zona studiată perioada de colț are valoarea $T_c=0.7$ sec.

Conform „**Normativ pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor de locuințe, social-culturale, agrozootehnice și industriale**” – P100-2006, amplasamentul se caracterizează prin zona seismică E, perioada de colț $T_c=0.7$, coeficient $K_s=0.12$.

2.2. Existența rețelilor edilitare ce traversează terenul

Terenul nu este traversat de rețele tehnico – edilitare.

2.3. Modul de asigurare a utilităților

- alimentarea cu energie electrică – imobilul este racordat la rețeaua publică a orasului Câmpulung Moldovenesc;
- alimentarea cu apă - clădirea este racordată la rețeaua publică a orasului Câmpulung Moldovenesc;
- apele uzate vor fi preluate prin intermediul rețelei de canalizare a orasului;
- încălzirea clădirilor pe timp de iarnă se va realiza prin intermediul centralelor termice pe combustibil gazos;

2.4. Organizarea de șantier

Accesul pe durata desfășurării șantierului se va realiza din drumul existent situat pe latura sud-vestică a terenului.

Materialele necesare reabilitării obiectivului vor fi depozitate pe proprietate, fiind interzisă depozitarea acestora, chiar și temporară, pe domeniul public (trotuar, stradă).

Materialele necesare realizării obiectivului vor fi depozitate pe o platformă de pietriș temporară, poziționată în interiorul proprietății.

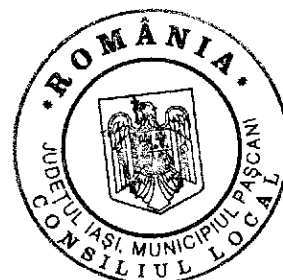
Șantierul va fi dotat cu PICHET DE INCENDIU.

Pe parcursul execuției, lucrările și materialele vor fi protejate în conformitate cu datele specificate în caietele de sarcini pe fiecare specialitate în parte.

Depozitarea materialelor în șantier se va realiza ordonat, evitându-se deteriorarea și deprecierea lor înainte de punerea în operă.

Măsurarea lucrărilor se va realiza în conformitate cu prevederile HG 1014.

Serviciile sanitare se vor asigura de policlinică și spitalele din municipiul Pâncani.



3. STABILIREA CATEGORIEI DE IMPORTANȚĂ

Stabilirea punctajului și încadrarea în categoria de importanță s-a făcut conform: Regulament MLPAT, Ordin nr. 31/N din 2.10.1995 „Metodologie de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor” publicat în Buletinul Construcțiilor vol. 4, 1996.

Conform P100-1/2013 – Cod de proiectare seismică. Partea I: Prevederi de proiectare pentru clădiri, construcția se încadrează în **clasa II de importanță**, clădiri din patrimoniul național - muzeu, pentru care factorul de importanță și expunere al construcției este $\gamma_1 = 1.0$. Factorul de importanță cu această valoare este asociat cu evenimente seismice cu un interval mediu de recurență IMR = 100 ani din punct de vedere al asigurării cerinței de siguranță a vieții și IMR = 30 ani pentru cerința de limitare a degradărilor.

- Conform H.G. nr. 766/1997, anexa 3, cap. II – Categorii de importanță, clădirea se încadrează în **categoria de importanță C** – Construcții cu caracteristici și funcțiuni obișnuite, dar cu valori de patrimoniu (clădiri de cult, muzee de importanță locală)

Conform Listei Monumentelor Istorice 2010 pentru Județul Iași clădirea are codul de identificare **IS-II-m-A-04212**.

	Factorul determinant	k(n)	Criteriile asociate	$P(i) = k(n) \times \frac{1}{3}$	
1	Importanța vitală	1	p(i) oameni implicați direct în cazul unor disfuncții ale construcției		
			p(ii) oameni implicați indirect în cazul unor disfuncții ale construcției	3	2
			p(iii) caracterul evolutiv al efectelor periculoase, în cazul unor disfuncții ale construcției	1	
2	Importanța social-economică și culturală	1	p(i) mărimea comunității care apelează la funcțiunile construcției și/sau valoarea bunurilor materiale adăpostite de construcție	3	2
			p(ii) ponderea în care funcțiunile construcției o au în comunitatea respectivă	2	
			p(iii) natura și importanța funcțiilor respective	2	
3	Implicarea ecologică	1	p(i) măsura în care realizarea și exploatarea construcției intervine în perturbarea mediului natural și a mediului construit	1	1
			p(ii) gradul de influență nefavorabilă asupra mediului natural și construit	1	
			p(iii) rolul activ în protejarea/refacerea mediului natural și construit	1	
4		1	p(i) durată de utilizare preconizată	5	3

	Necesitatea luării în considerare a duratei de utilizare (existentă)		p(ii)	măsura în care performanțele alcătuirilor constructive depind de cunoașterea evoluției acțiunilor (solicitărilor) pe durata de utilizare	3	
			p(iii)	măsura în care performanțele funcționale depind de evoluția cerințelor pe durata de utilizare	2	
5	Necesitatea adaptării la condițiile locale de teren și de mediu	1	p(i)	măsura în care asigurarea soluțiilor constructive este dependentă de condițiile locale de teren și de mediu	2	2
			p(ii)	măsura în care condițiile locale de teren și de mediu evoluează defavorabil în timp	2	
			p(iii)	măsura în care condițiile locale de teren și de mediu determină activități/ măsuri deosebite pentru exploatarea construcției pe durata de existență a acesteia	1	
6	Volumul de muncă și de materiale necesare	1	p(i)	ponderea volumului de muncă și de materiale înglobate	1	1
			p(ii)	volumul și complexitatea activităților necesare pentru menținerea performanțelor construcției pe durata de existență a acesteia;	3	
			p(iii)	Activități deosebite în exploatarea construcției impuse de funcțiunile acesteia	0	

5. Evaluarea punctajului fiecărui factor determinant se face pe baza următoarei formule:

$$P_{(n)} = \frac{\sum_{i=1}^3 p_{(i)}}{n_{(i)}} \cdot k_{(n)}$$

6.

$P_{(n)}$ = punctajul factorului determinant ($n=1 \div 6$);

$k_{(n)} = 1$, coeficient de unicitate stabilit conform prevederilor din coloana 3 din tabel;

$p_{(i)}$ = punctajul corespunzător criteriilor (i) asociate factorului determinant (n), stabilit conform prevederilor din coloana 6 din tabel;

$n_{(i)}$ = numărul criteriilor (i) asociate factorului determinant (n), luate în considerare $n_{(i)} = 3$;

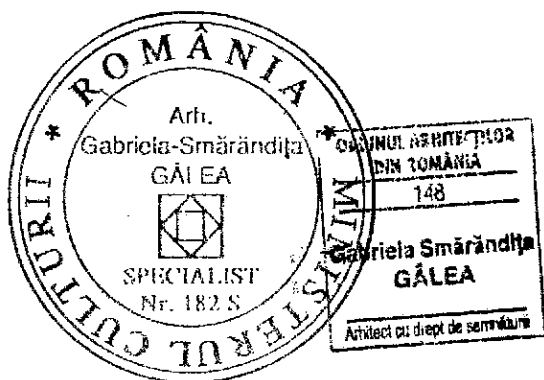
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ A CONSTRUCȚIEI		PUNCTAJ
Excepțională	A	≥ 30
Deosebită	B	18-29
Normală	C	6-17
Redusă	D	≤ 5

Categoria de importanță a construcției este C - NORMALĂ.

În conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții și HGR 925/1995 proiectul va fi supus verificării tehnice pentru cerința A1 (partea de structură).

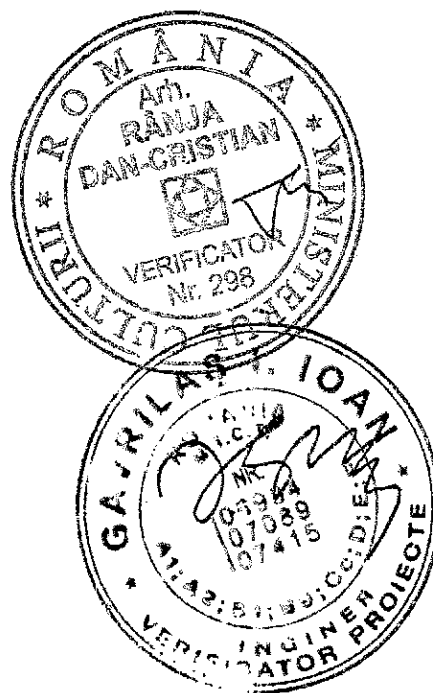
57

Prezenta documentație, în faza de proiect pentru autorizația de construire, este un extras din proiectul tehnic și a fost elaborată cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 (republicată), ale Legii nr.10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții și a normativelor tehnice în vigoare.



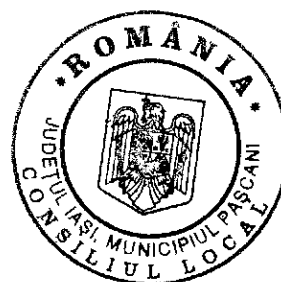
Sef Proiect

Arh G. Samarandita Galea

Întocmit,

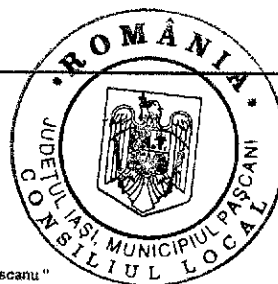
Arh. Andrei Nedelcu

OBIECTIVUL: " Reabilitare , conservare si revitalizare Palat Cantacuzino Pascanu ":

BENEFICIAR: MUNICIPIUL PASCANI

PROIECTANT: SC SIGM HOME PROJECTS SRL



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitie

" Reabilitare , conservare si revitalizare Palat Cantacuzino Pascanu "

in preturi la data de 02/03/2020

1 euro

4.8103 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	584,366.35	111,027.71	695,394.06
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	777,839.90	147,789.58	925,629.48
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	1,207,593.64	229,442.79	1,437,036.43
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	70,800.00	14,164.00	84,964.00
3.1.1	Studii de teren	15,000.00	3,600.00	18,600.00
3.1.3	Studii preliminarare de specialitate (lemn, piatra , caramida)	20,000.00	3,900.00	23,900.00
3.1.4	Studii arheologice	35,800.00	6,764.00	42,564.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	141,280.00	0.00	141,280.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare	552,452.00	107,038.45	659,490.45
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	41,452.00	9,948.48	51,400.48
3.5.4	Documentație tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	456,000.00	86,540.00	542,540.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	148,072.50	28,308.78	176,381.28
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	144,472.50	27,624.78	172,097.28
3.7.2	Audit financiar	3,600.00	684.00	4,284.00
3.8	Asistență tehnică	128,600.00	24,434.00	153,034.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	93,600.00	17,784.00	111,384.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții si instalatii	10,503,780.45	2,014,718.29	12,518,498.74
4.1.1	Obiect 1 CORP C -1	8,522,983.11	1,619,368.79	10,142,349.90
4.1.2	Obiect 2 CORP C -2	1,150,473.26	218,589.92	1,369,063.18
4.1.3	Obiect 3 Amenajari exterioare	921,573.00	175,098.97	1,096,671.97
4.1.4	Pavilion instal electrice interioare	8,751.08	1,662.71	10,413.79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	555,763.01	105,594.97	661,357.98
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	611,310.00	116,148.90	727,458.90
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări	710,809.52	135,016.81	845,825.33
4.6	Active necorporale	216,000.00	41,040.00	257,040.00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	296,979.92	56,426.18	353,406.10
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	264,396.70	50,235.37	314,632.07
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	32,583.22	6,190.81	38,774.03
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	153,931.03	0.00	153,931.03
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	69,968.65	0.00	69,968.65

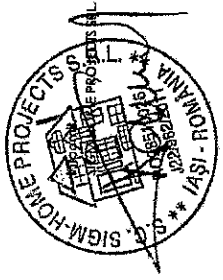
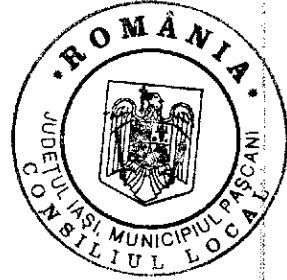
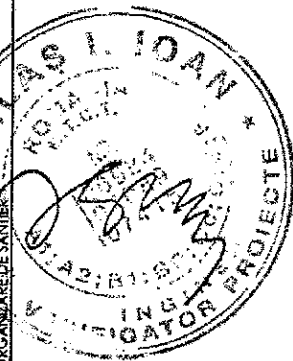
5.2.3.	Cota aferență ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13,993.73	0.00	13,993.73
5.2.4.	Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC	69,968.65	0.00	69,968.65
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,499,749.01	284,952.31	1,784,701.32
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	72,650.00	13,803.50	86,453.50
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Data: 29/04/2020 Beneficiar , MUNICIPIUL PASCANI Intocmit, SC SIGM-HOME PROJECTS SRL Manager Proiect Agape Lumină				



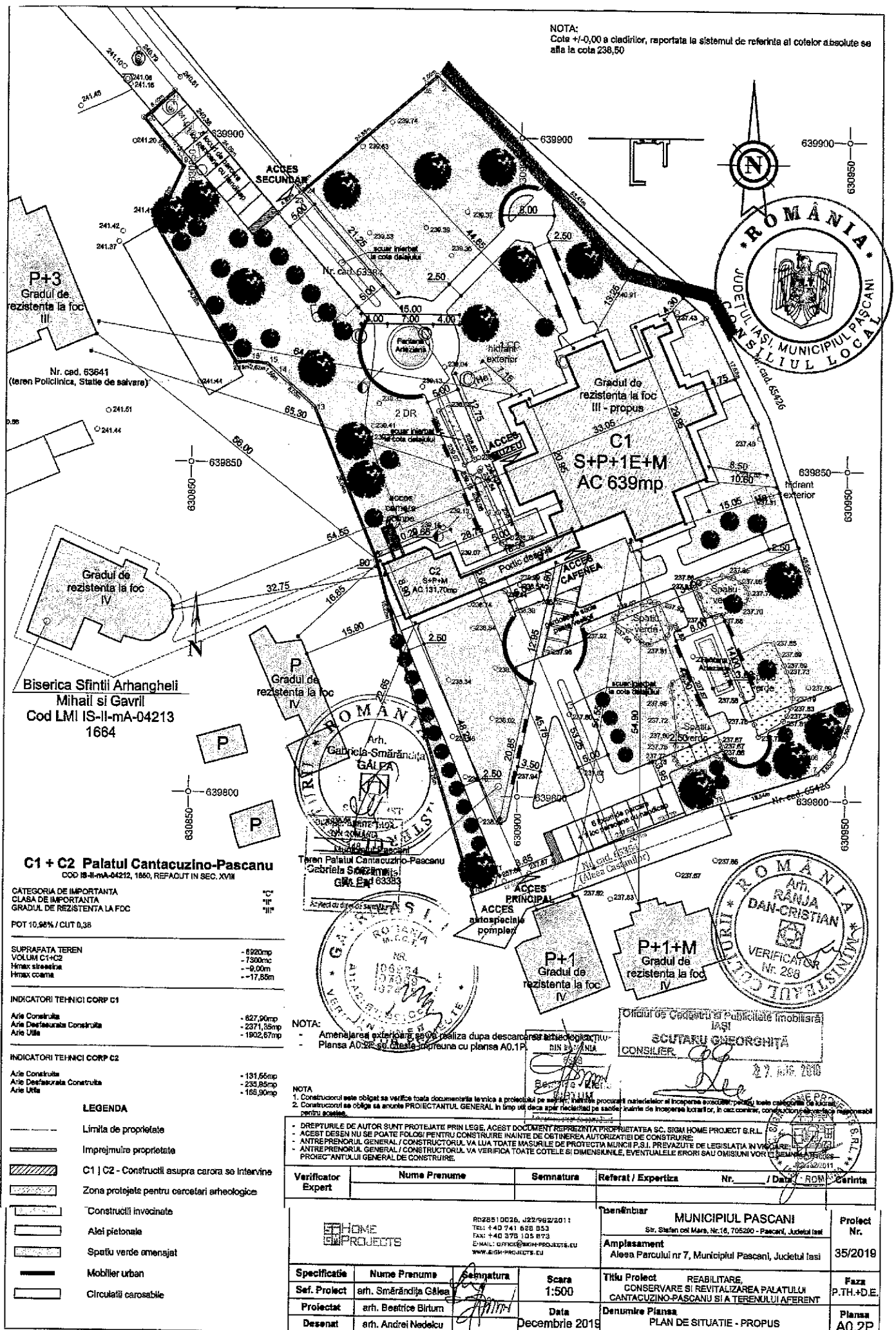
AUTORITATEA CONTRACTANTA: MUNICIPIUL PASCANI
PROIECTANT: SIGM HOME PROJECTS S.R.L.

OBIECTIVUL: „REABILITARE, CONSERVARE SI REVITALIZAREA PALATULUI CANTACUZINO-PASCANU DIN MUNICIPIUL PASCANI, JUD. IASI”

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI																								
Denumire	Luna																							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
AMENAJARE TEREN																								
TERASAMENTE, SISTEMATIZARE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE																								
IMPREJURIRE AMPLASAMENT																								
AMENAJARI PT. PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITALA																								
LUCRARI DE PROTECTIA MEDIULUI																								
CHETUELI PENTRU RELOCAREA UTILITATILOR																								
"ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI"																								
CANALIZARE																								
ALIMENTARE CU APA																								
ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA																								
ANTIELOGIE																								
LUCRARI DE CONSTRUCTII																								
CERCETARI ARHEOLOGICE SI MATERIALE COMPONENTE																								
INFRASTRUCTURA C1 + C2																								
SUPRASTRUCTURA C1 + C2																								
ARHITECTURA C1 + C2																								
INSTALATI ELECTRICE																								
INSTALATI SANITARE																								
INSTALATI VENTILARE-CLIMATIZARE																								
INSTALATI TERMICE (GAZ PETROLIER LICHIDAT IN CT)																								
INSTALATI STINGERE INCENDIU																								
INSTALATI SEMNALIZARE INCENDIU																								
PERISAGISTICA																								
SPATII VERZI SI AMENAJARI PEISAGISTICE																								
MONTAJ UTILITATE																								
MONTAJECHIPAMENTE																								
ORGANIZARE DE SANITARE																								
ORGANIZARE DE SANITARE																								



NOTA:
Cota +1-0,00 a clădirilor, raportată la sistemul de referință al cotei absolute se află la cota 238,50



P+3
Gradul de rezistență la foc III
Nr. cad. 63641
(teren Policlinica, Stăte de salvare)

Gradul de rezistență la foc IV
Biserica Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril
Cod LMI IS-II-mA-04213
1664

C1 + C2 Palatul Cantacuzino-Pascanu
COD IS-II-mA-04212, 1660, REPAUT IN SEC. XVII

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ
CLASA DE IMPORTANȚĂ
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC
POT 10,98% / CUT 0,38

SUPRAFAȚĂ TEREN - 6920mp
VOLUM C1+C2 - 7300mc
Hmax streșină - 9,00m
Hmax coamă - 17,85m

INDICATORI TEHNICI CORP C1
Arie Construită - 627,90mp
Arie Destăcuțată Construită - 2371,85mp
Arie Utilă - 1902,67mp

INDICATORI TEHNICI CORP C2
Arie Construită - 131,66mp
Arie Destăcuțată Construită - 235,85mp
Arie Utilă - 166,90mp

LEGENDA

- Limita de proprietate
- ===== Imprejmuire proprietate
- ▨ C1 | C2 - Construcții asupra cărora se intervine
- ▨ Zona protejată pentru cercetări arheologice
- ▨ Construcții învecinate
- ▨ Alei pietonale
- ▨ Spațiu verde amenajat
- ▨ Mobilier urban
- ▨ Circulații carosabile

NOTA:
- Amenajarea exterioară se va realiza după descoperirea arheologică, în conformitate cu planșă A0.2P și în conformitate cu planșă A0.1P.

NOTA
1. Construcțiile sunt obligate să verifice toate documentele tehnice a proiectului pe care îl prezintă, în vederea procurării materialelor și încorporării acestora în construcție, în conformitate cu proiectul de execuție.
2. Construcțiile sunt obligate să anoteze PROIECTANTUL GENERAL în timp util de la apariția acestuia, în vederea procurării materialelor și încorporării acestora în construcție, în conformitate cu proiectul de execuție.

Verificator Expert	Nume Prenume	Semnatura	Referat / Expertiza	Nr.	Data

ET HOME PROJECTS RO285/0026, 422/962/2011 TEL: +40 741 688 953 FAX: +40 378 105 8793 E-MAIL: OFFICE@ET-HOME-PROJECTS.EU WWW.ET-HOME-PROJECTS.EU		R285/0026, 422/962/2011 TEL: +40 741 688 953 FAX: +40 378 105 8793 E-MAIL: OFFICE@ET-HOME-PROJECTS.EU WWW.ET-HOME-PROJECTS.EU	Benetătar MUNICIPIUL PASCANI Str. Stefan cel Mare, Nr.16, 70520 - Pâncușeni, Județul Iași	Proiect Nr. 35/2019
Specificație Sef. Proiect Proiectat Desenat	arh. Smărăndița Gălea arh. Beatrice Birtum arh. Andrei Nedelcu	[Semnatura] [Semnatura] [Semnatura]	Titlu Proiect CONSERVARE ȘI REVITALIZAREA PALATULUI CANTACUZINO-PASCANU ȘI A TERENULUI AFERENT Denumire Planșă PLAN DE SITUAȚIE - PROPUS	Faza P.TH.+D.E. Planșă A0.2P