

HOTĂRÂREA Nr. 56
din data de 31.03.2020

privind închirierea prin atribuire directă a pășunilor, proprietate privată a Municipiului Pașcani, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, pentru folosirea eficientă a acestora, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE), membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul Municipiului Pașcani

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 5549/25.03.2020, întocmit de către Viceprimarul Municipiului Pașcani, Gabriela Nedelcu;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 9, alin. (2) și alin. (2¹) din Ordonanța de Urgență nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii nr. 1064 din 11 decembrie 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 544 din 21 iunie 2013, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin.(1), alin. (2), litera c) și alin. (6), litera

b), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 31.03.2014 privind aprobarea capacității de pășunat aferentă pajiștilor, proprietate privată a Municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 386 din 20.11.2019 privind prețul mediu de masă verde de pe pajiști din județul Iași, pentru recolta anului 2020;

Având în vedere cererile formulate de către crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE), membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul Municipiului Pașcani, înregistrate la Primăria Municipiului Pașcani, astfel:

1. Nr. 2173 din 06.02.2020, din partea dlui. Buzatu Marius, având atașate următoarele documente:

- Adeverința RNE nr. 9 din 03.02.2020;
- Adeverința nr. 1867 din 05.02.2020, emisă de Compartimentul Registru Agricol;
- Certificat de Atestare Fiscală nr. 2384 din 04.02.2020, emis de Serviciul Taxe și Impozite Locale;
- Copie Carte de identitate pe numele Buzatu Marius;

2. Nr. 5026 din 16.03.2020, din partea dlui. Rățoi Nicușor - Florin, având atașate următoarele documente:

- Adeverința RNE nr. 391 din 03.02.2020 pe numele Rățoi Nicușor - Florin;
- Adeverința RNE nr. 405 din 05.03.2020 pe numele Dascălu Gheorghe;
- Adeverința nr. 2404 din 13.02.2020, emisă de Compartimentul Registru Agricol pe numele Rățoi Nicușor - Florin;
- Adeverința nr. 4336 din 11.03.2020, emisă de Compartimentul Registru Agricol pe numele Dascălu Gheorghe;
- Declarație autenticată sub nr. 741 din 05 martie 2020;
- Certificat de Atestare Fiscală nr. 3138 din 12.02.2020, emis de Serviciul Taxe și Impozite Locale, pe numele Rățoi Nicușor - Florin;
- Certificat de Atestare Fiscală nr. 4405 din 21.02.2020, emis de Serviciul Taxe și Impozite Locale, pe numele Dascălu Gheorghe;
- Copii Carte de identitate pe numele Rățoi Nicușor - Florin și Dascălu Gheorghe;

3. Nr. 5281 din 19.03.2020, din partea dlui. Adavidoaiei Mihai, având atașate următoarele documente:
- Adeverința RNE nr. 451 din 17.03.2020;
 - Adeverința nr. 5210 din 20.03.2020, emisă de Compartimentul Registru Agricol;
 - Certificat de Atestare Fiscală nr. 6663 din 17.03.2020, emis de Serviciul Taxe și Impozite Locale;
 - Copie Carte de identitate pe numele Adavidoaiei Mihai;
4. Nr. 5282 din 19.03.2020, din partea dlui. Boboc Mircea, având atașate următoarele documente:
- Adeverința RNE nr. 450 din 16.03.2020;
 - Adeverința nr. 5048 din 18.03.2020, emisă de Compartimentul Registru Agricol;
 - Certificat de Atestare Fiscală nr. 6664 din 17.03.2020, emis de Serviciul Taxe și Impozite Locale;
 - Copie Carte de identitate pe numele Boboc Mircea.
5. Nr. 5294 din 19.03.2020, din partea SC Agrocomplex Lunca Pașcani SA, având atașate următoarele documente:
- Adeverința RNE privind efectivul de bovine la data de 13.03.2020;
 - Adeverința nr. 4948 din 18.03.2020, emisă de Compartimentul Registru Agricol;
 - Certificat de Atestare Fiscală nr. 6387 din 13.03.2020, emis de Serviciul Taxe și Impozite Locale;
 - Copie Act constitutiv al SC Agrocomplex Lunca Pașcani SA;
 - Copie Certificat de înregistrare seria B, nr. 3577183, emis de Oficiul Registrului Comerțului pe numele SC Agrocomplex Lunca Pașcani SA;
 - Copie Carte de identitate pe numele Stanciu – Bunescu Florin – Gabriel, administrator SC Agrocomplex Lunca Pașcani SA;
6. Nr. 5303 din 19.03.2020, din partea dlui. Mihalache Florin - Vasilică, având atașate următoarele documente:
- Adeverința RNE nr. 543 din 19.03.2020;
 - Adeverința nr. 5214 din 18.03.2020, emisă de Compartimentul Registru Agricol;
 - Certificat de Atestare Fiscală nr. 6863 din 19.03.2020, emis de Serviciul Taxe și Impozite Locale;
 - Copie Carte de identitate pe numele Mihalache Florin - Vasilică.
7. Nr. 5381 din 23.03.2020, din partea Asociației crescătorilor de ovine și bovine Gâștești, având atașate următoarele documente:

- Adeverința RNE nr. 454 din 19.03.2020;
- Adeverința nr. 5279 din 23.03.2020, emisă de Compartimentul Registru Agricol;
- Certificat de Atestare Fiscală nr. 6910 din 20.03.2020, emis de Serviciul Taxe și Impozite Locale;
- Copie Carte de identitate pe numele Nistor Elena, administrator;

Având în vedere Raportul comun de specialitate, întocmit de către Direcția Economică, Serviciul de Cadastru, Fond Funciar și Consultanță Agricolă, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 5550/25.03.2020;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 353/30.03.2020;
- Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 348/30.03.2020;
- Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 361/30.03.2020;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă închirierea prin atribuire directă a pășunilor, proprietate privată a Municipiului Pașcani, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, pentru folosirea eficientă a acestora, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE), membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul Municipiului Pașcani, conform planurilor de situație și amplasament prezentate în Anexele nr.1 – 7, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă lotizarea pășunilor proprietate privată U.A.T. Pașcani, solicitate spre închiriere în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul Municipiului Pașcani, stabilirea producției de masă verde/ha, valorii totale a

producției de masă verde/lot și chiria totală anuală, prezentată în Anexa nr. 8, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Modelul contractului utilizat la închirierea prin atribuire directă a pășunilor, proprietate privată a Municipiului Pașcani, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, pentru folosirea eficientă a acestora, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor(RNE), membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul Municipiului Pașcani este cel prezentat în ANEXA 2 din Ordinul nr. 407 din 31 mai 2013, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Regulamentul privind organizarea pășunatului, precum și exploatarea pajiștilor proprietate privată a Municipiului Pașcani, este cel prezentat în Anexa nr.13, din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 58 din 14.04.2014.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusa la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Direcția Economică, Serviciul de Cadastru, Fond Funciar, Consultanță Agricolă, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios.

Art.6 Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Serviciul de Cadastru, Fond Funciar, Consultanță Agricolă
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
PERTU LILIANA**



**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
cons. jr. JITARU IRINA**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Irina Jitaru mentioned in the text above.

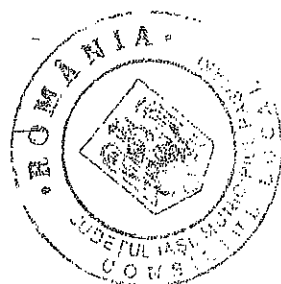
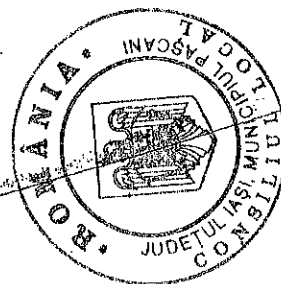
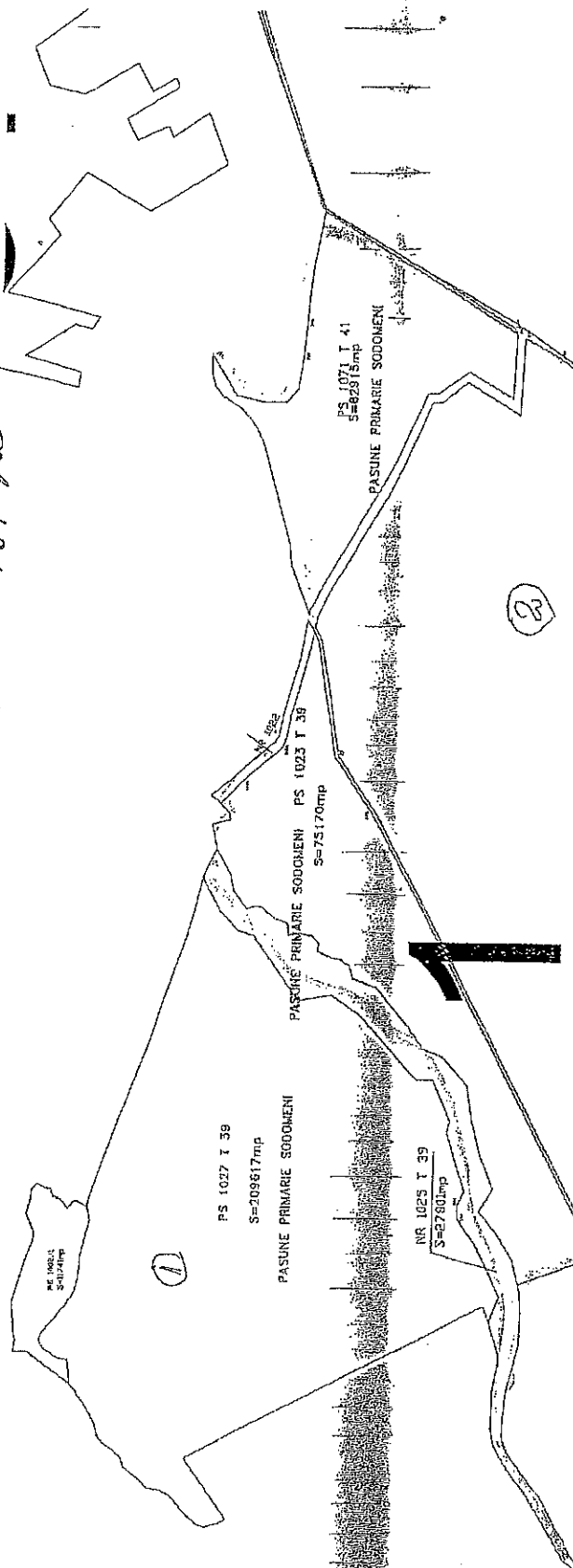
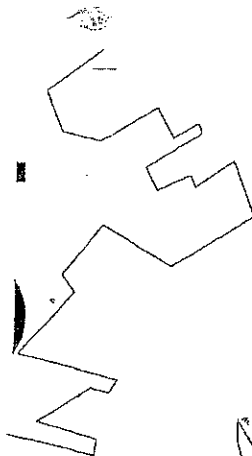
ANEXA NR. 1

la Actul nr. 50/31.03.2020

Sodomeni 1, S = 22,13 HA
LOTUL NR 1 - Sodomeni 1

PASUNE SODOMENI

S = 94,34 ha

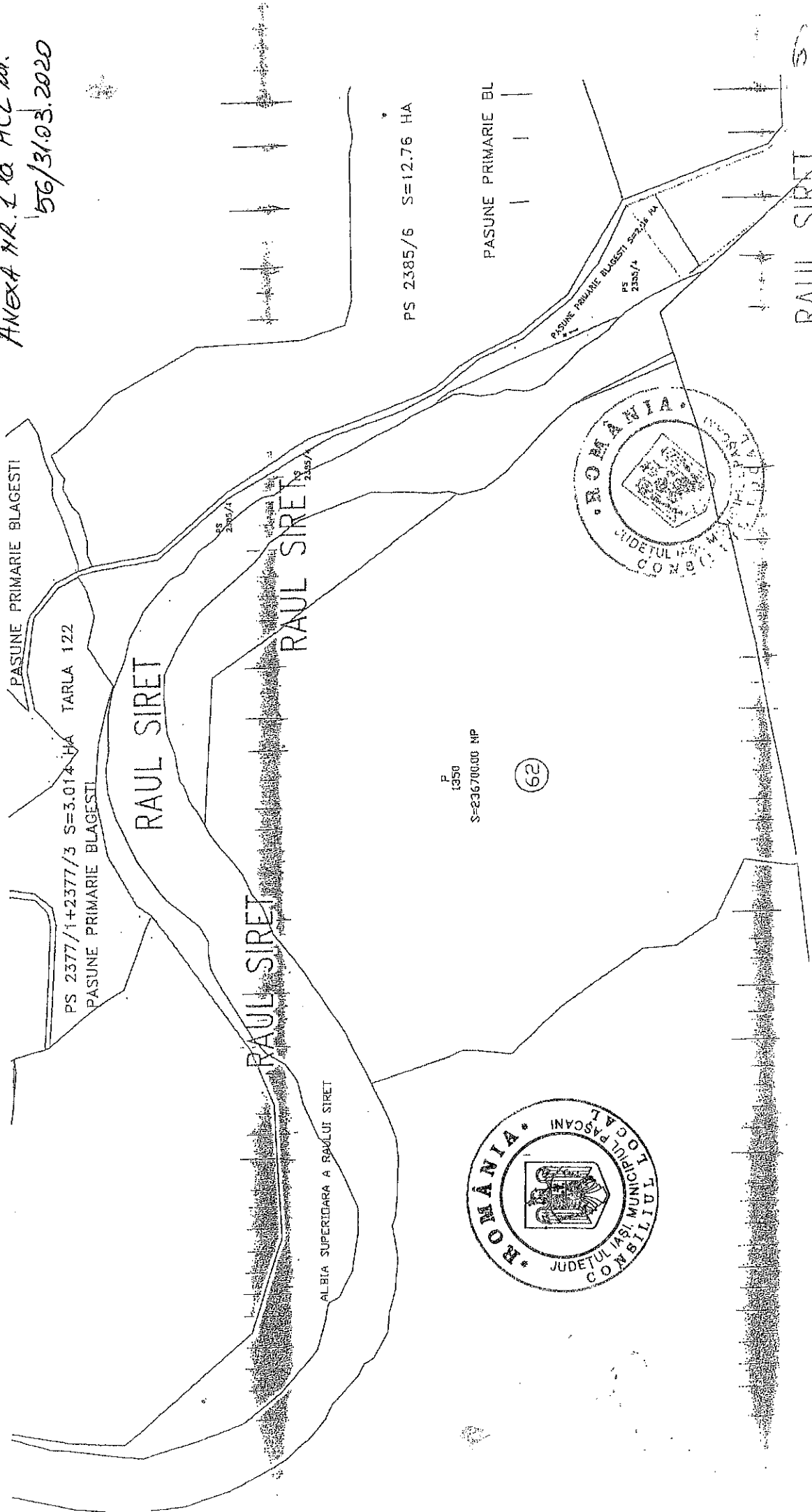


SODOMENI 3, S = 23,67 Ha

LOTUL NR. 3 - SODOMENI 3

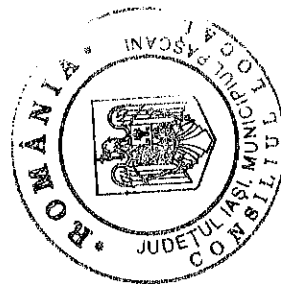
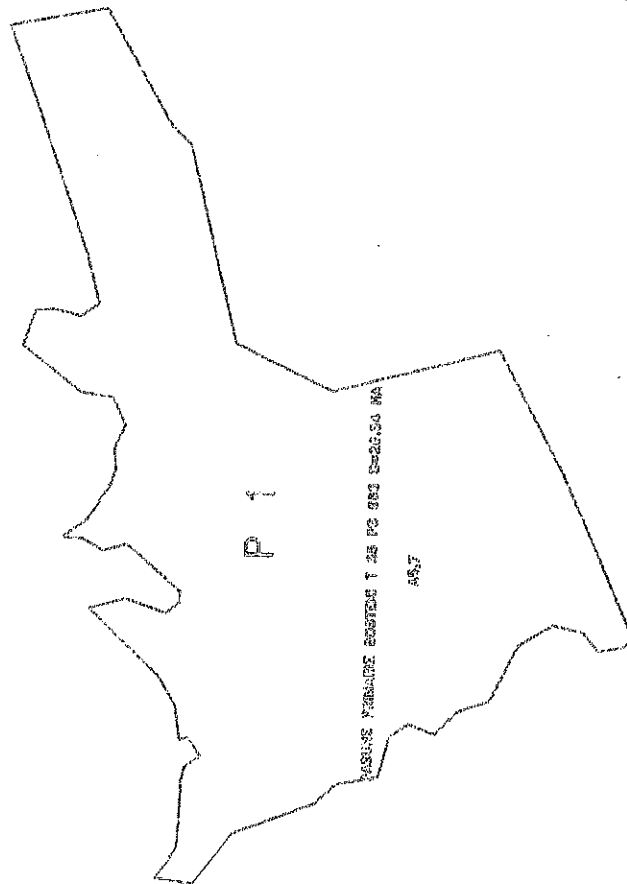
S = 23,76 ha

ANEXA NR. 1 la HCL nr.
56/31.03.2020



PLAN AMPLASAMENT SI DELIMITARE IMOBIL
PASUNE BOSTENI - SUPRAFATA 26,34 HA
TARLAUA T35, PARCELA PS966
NR. CAD.66480

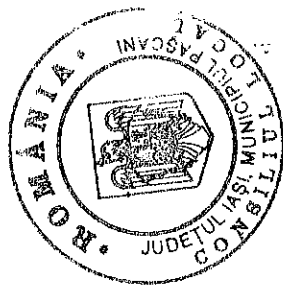
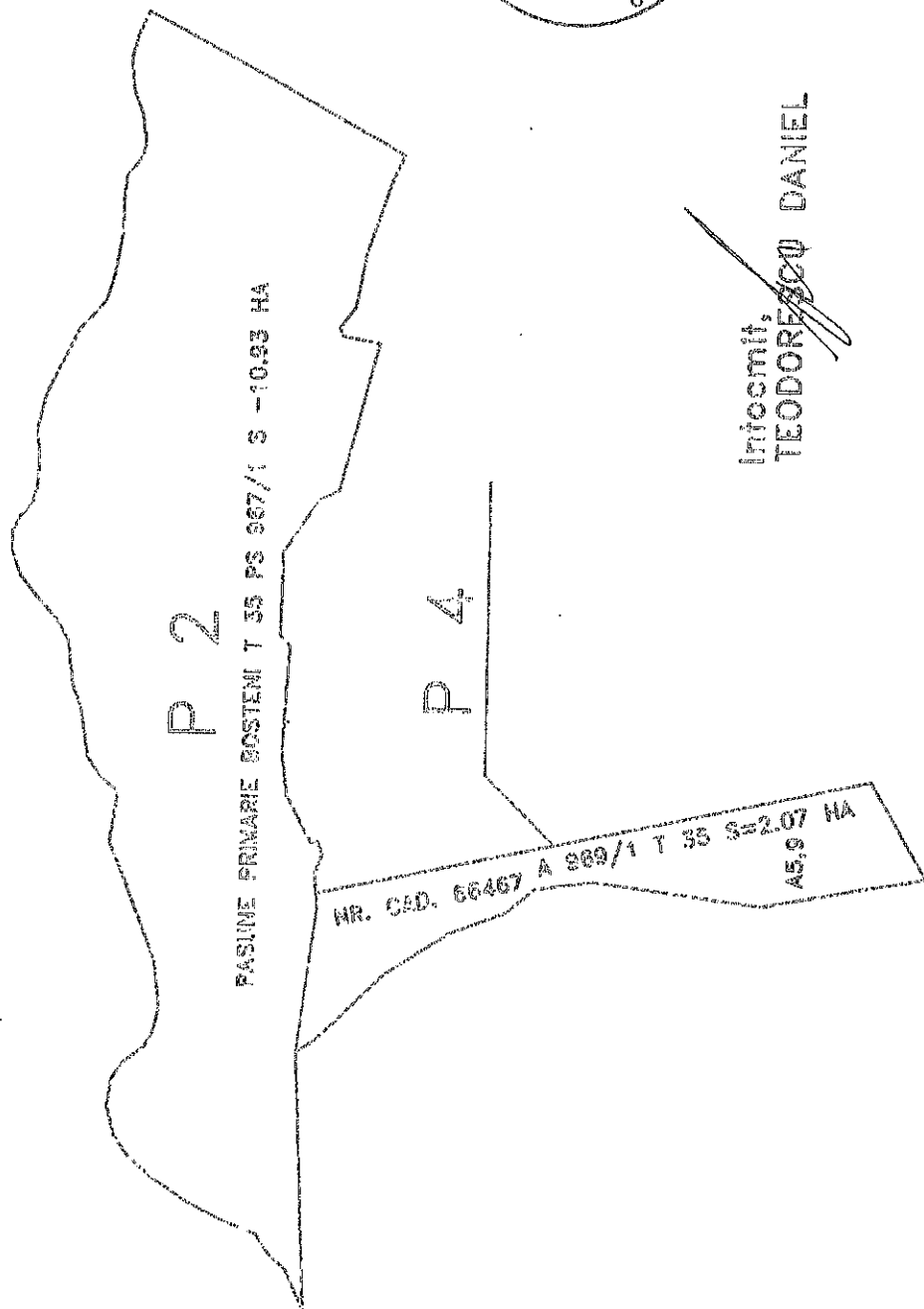
Lotul nr. 5-1: Bosteni 2-1



Intocmit
TEODORSCU DANIEL

ANEXA NR 4 la HCL nr.
56/31.03.2020

PLAN AMPLASAMENT SI DELIMITARE IMOBIL
PASUNE BOSTENI - SUPRAFATA 13.06 HA
PARCELA 135, PARCELA PS 887/1 S -10.93 HA
PARCELA 136, PARCELA PS 888/1 S -2.07 HA
NR. CAD. 66467
Lotul nr.6: Bosteni 5

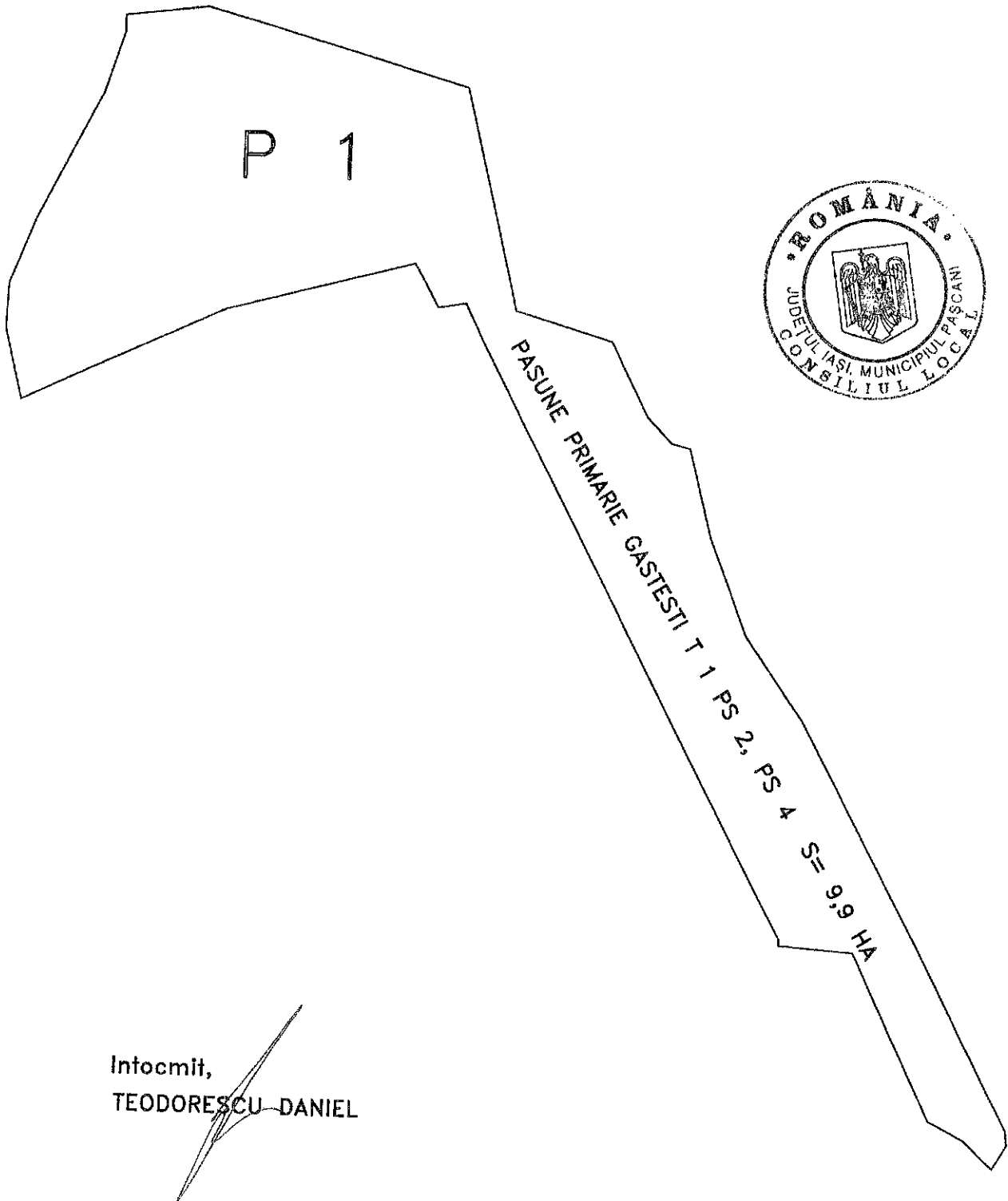


Intocmit,
TEODORESCU DANIEL

Anexa nr.5 la HCL nr.

56/31.03.2020

PLAN AMPLASAMENT SI DELIMITARE IMOBIL
PASUNE GASTESTI – SUPRAFATA 9,9 HA
TARLAUA T1, PARCELA PS2, PS4
NR. CAD. 66741,66468
Lot nr.8 – Gastesti 2

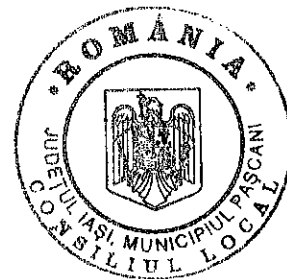
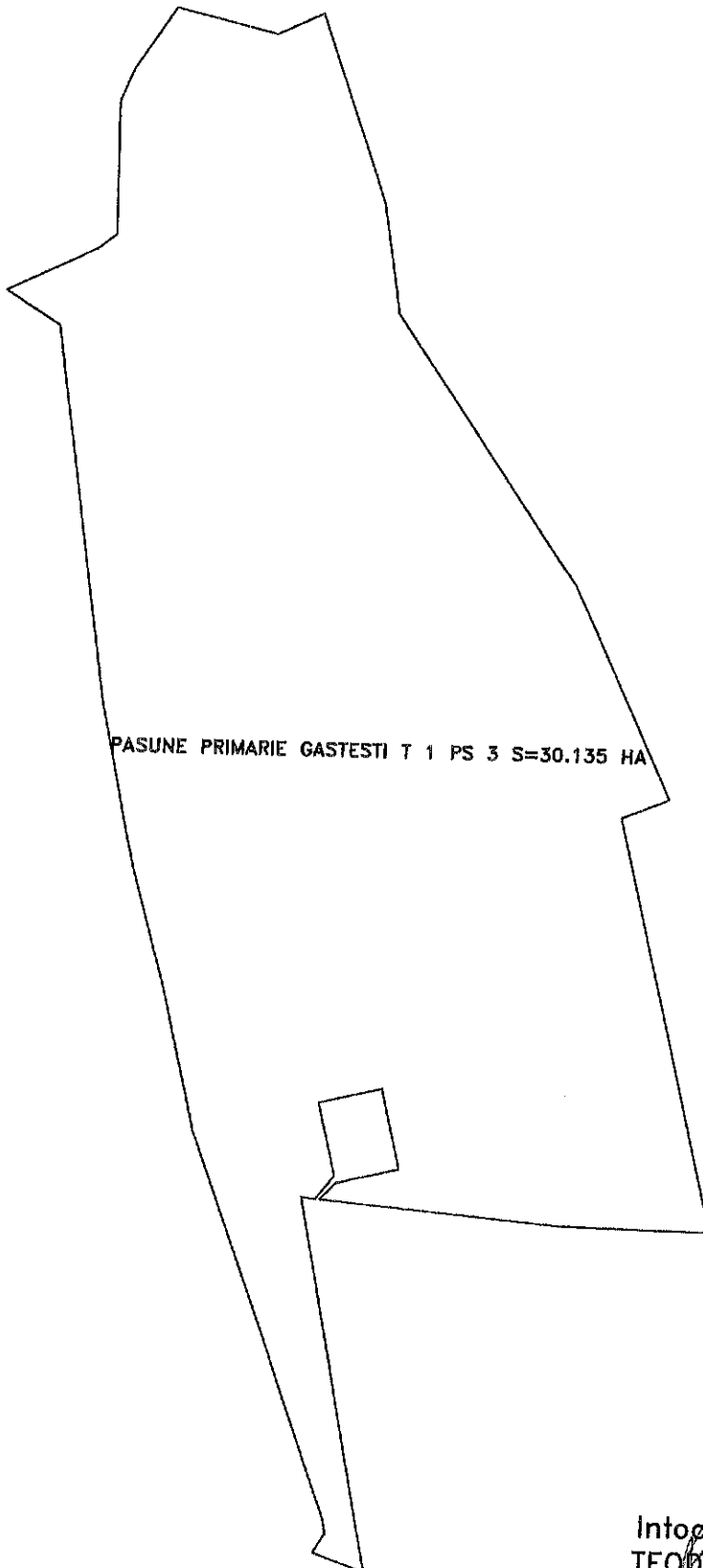


Anexa nr.6

la

HCL nr. 56/31.03.2020

PLAN AMPLASAMENT SI DELIMITARE IMOBIL
PASUNE GASTESTI - SUPRAFATA 30,135 HA
TARLAUA T1, PARCELA PS3
NR. CAD. 66468
lotul nr.9.2 - Gastesti 3.2



Intocmit,
TEODORESCU DANIEL

ANEXA NR.7

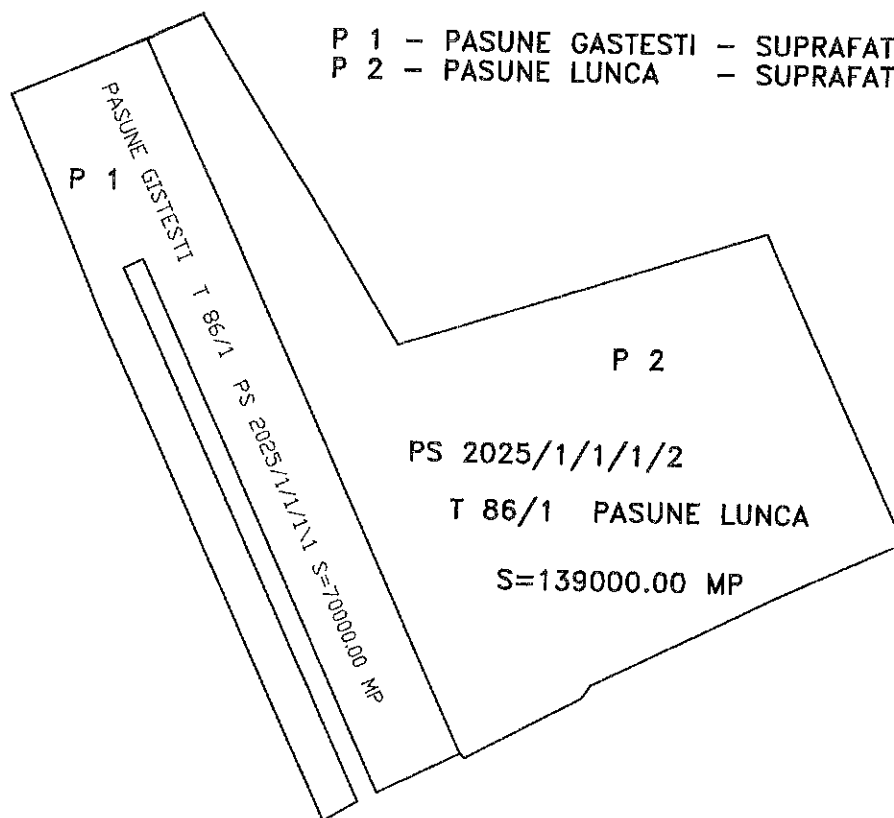
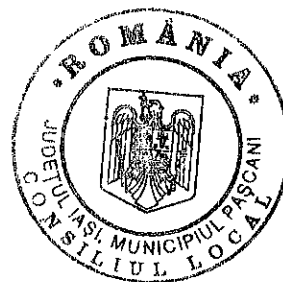
la HCL nr.56/31.03.2020

PLAN AMPLASAMENT SI DELIMITARE IMOBIL

LOTUL NR. 11 - GASTESTI 5 - SUPRAFATA 7,00 HA
TARLAUA T 86/1 PARCELA PS 2020/1/1/1/1

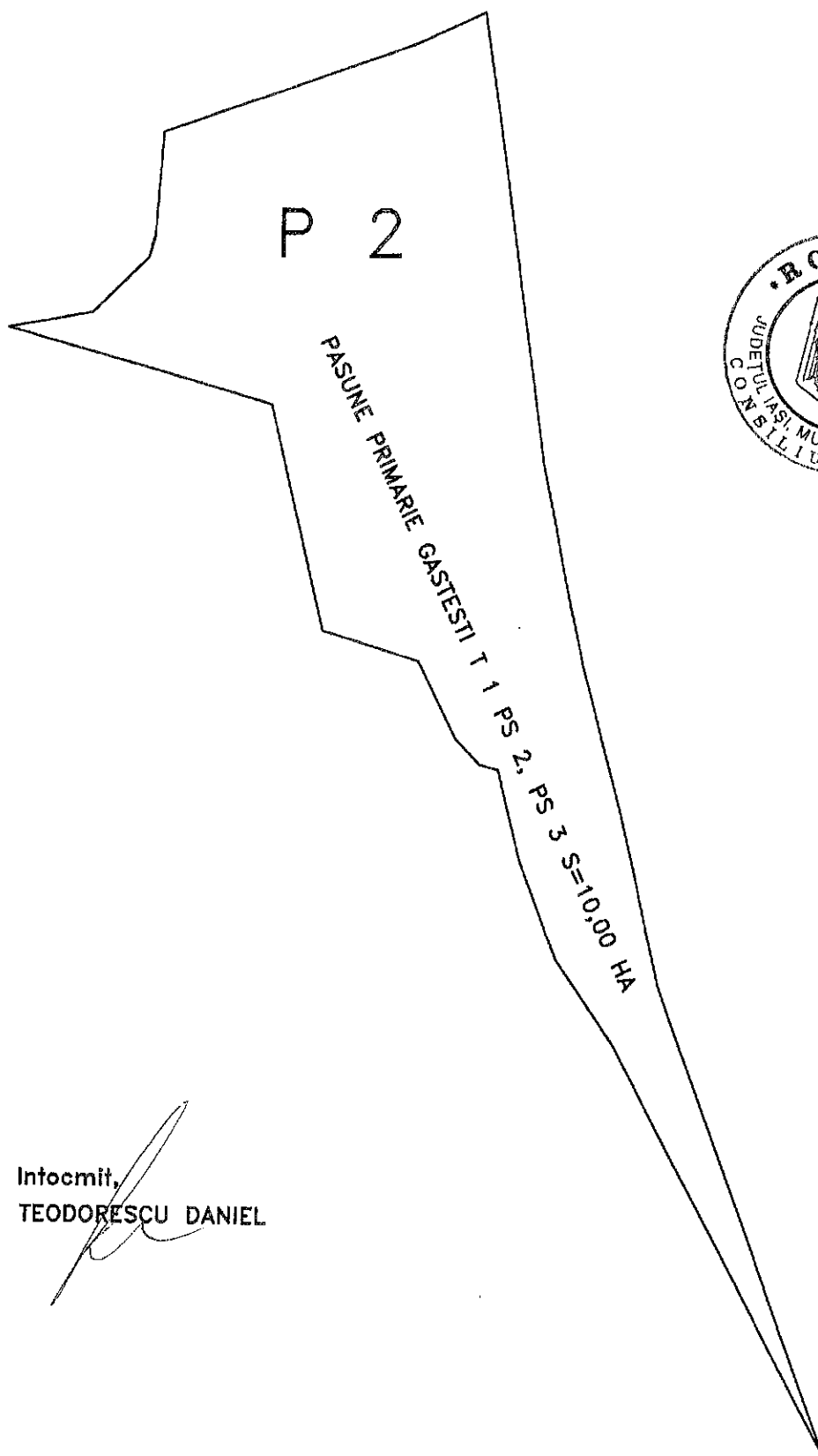
+

LUNCA 1 - SUPRAFATA 13,90 HA
TARLAUA T 86/1 PARCELA PS 20205/1/1/1/2
NR. CADASTRU 66470



Intocmit,
TEODORESCU DANIEL

PLAN AMPLASAMENT SI DELIMITARE IMOBIL
PASUNE GASTESTI - SUPRAFATA 10,00 HA
TARLAUA T1, PARCELA PS2, PS3
NR. CAD. 66468
Lotul nr.9.1 - Gastesti 3.1



Intocmit,
TEODORESCU DANIEL

Anexa nr. 8

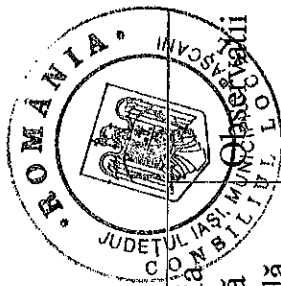
La HCL nr.

56/31.03.2020

le

TABEL NOMINAL

privind lotizarea pasunilor proprietate privată UAT Pașcani, solicitate spre închiriere în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul Municipiului Pașcani, stabilirea producției de masă verde/ha, valorii totale a producției de masă verde/lot și chiria totală anuală



Nr. crt.	Lotul nr. Elemente de identificare	Suprafata (Ha)	Destinatia stabilita	Producti a de masă verde/ha (kg/ha)	Productia totala de masă verde/lot (kg)	Pret masă vede : H.C.J. nr.386/2019 (lei/kg)	Valoare totala productie masă verde/lot (lei)	Chiria totală anuală (lei/lot)	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	
1	LOTUL NR. 1 Sodomeni 1: T 39, Ps 1027 T 39, Ps 1002/1	22,13	Ovine + caprine	2.500	55.325,00	0,060	3.319,50	3.320,00	Boboc Mircea
2	LOTUL NR. 3 Sodomeni 3: T 62, Ps 1350 (Calugara)	23,67	Ovine + caprine	1.200	28.404,00	0,060	1.704,24	1.704,00	Buzatu Marius
3	LOTUL NR. 5-1 Bosteni 2-1: T35, Ps 966 Nr. Cad. 66480	26,34	Ovine + caprine	2.000	52.680,00	0,060	3.160,80	3.160,80	Mihalache Florin - Vasilica

0	1	2	3	4	5	6	7	8	
4	LOTUL NR. 6 Bosteni 3: T35, Ps 969/1; T35, Ps 967/1 Nr. Cad. 66467	13,00	Bovine	1.500	19.500,00	0,060	1.170,00	1.170,00	Ratoii Nicusor – Florin
5	LOTUL NR. 8 Gastesti 2: T 1, PS 2 PS 4	9,90	Ovine + caprine	1.500	14.850,00	0,060	891,00	891,00	Adavidoa- iei Mihai
6	LOTUL NR. 9-2 Gastesti 3-2: T 1, PS 3 Nr. Cad. 66468	30,135	Ovine + caprine	2.000	60.270,00	0,060	2.416,20	2.416,00	ACOB Gastesti (Nistor Elena)
7	LOTUL NR. 11 Gastesti 5: T 86/1, PS 2025/1/1/1 + Lunca 1: T 86/1, PS 2025/1/1/1/2	7,00 + 13,90 = 20,90	Bovine	2.100	43.890,00	0,060	3.616,20	3.616,20	SC Agro- complex Lunca Pascani SA
8	LOTUL NR. 9-1 Gastesti 3-1: T1, PS2; PS3 Nr. Cad. 66468	10,00	Ovine + caprine	1.500	15.000,00	0,060	900,00	900,00	Adavidoa- iei Mihai

Nota: Amplasamentul Lotului nr. 7 - Gastesti 1, in suprafata de 10,00 ha, identificat in Ad. Valea Seaca in urma solicitarilor formulate de catre Adavidoaiei Mihai si Nistor Elena, a fost repositionat fiind inregistrat la poz.8- respectiv Lotul nr. 9-1 – Gastesti 3-1: T1, PS2; PS3, Nr. Cad. 66468, fiind inchiriat catre dl. Adavidoaiei Mihai in baza contractului de inchiriere nr. 11021/25.07.2017, chiria totala adjudecata in urma licitatiei fiind de 4.500 lei/lot/an. Se vor efectua modificarile si completarile rezultate in urma repositionarii, prin act aditional.

[Signature]

