

HOTĂRÂREA Nr. 41
din data de 20.02.2020

**privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici la obiectivul de investiții:
„Împrejmuire Teren de rugby”, municipiul Pașcani, județul Iași**

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul de aprobare privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Împrejmuire teren de rugby”, municipiul Pașcani, județul Iași, înregistrat cu nr. 2923/14.02.2020;

Având în vedere Raportul comun de specialitate întocmit de Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios, Direcția Economică și Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat cu nr. 2924/14.02.2020;

Având în vedere Avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic nr. 2/13.02.2020, înregistrat cu nr. 2831/CTE/13.02.2020;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (2), lit.b) și alin. (4), lit. d) ale O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani :

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 203/19.02.2020;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 115/17.02.2020;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 216/19.02.2020;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (1) și ale art.196 alin. (1) lit.a) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „**Împrejmuire teren de rugby**”, **municipiul Pașcani, județul Iași** conform documentației tehnice elaborate de S.C. ECOLOGIC AMB S.R.L. Pașcani, prezentată în **Anexa nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- VALOARE TOTALĂ : 320.554,15 lei inclusiv TVA
- Valoarea lucrărilor (C+M) : 191.368,71 lei inclusiv TVA.

Art.2 Promovarea procedurilor de achiziție a lucrărilor de execuție pentru obiectivul de investiții menționat la art. 1 revine conducerii administrative a Colegiului Tehnic C.F. "Unirea".

Art.3 Orice modificări ce conduc la creșterea valorii maxime a cheltuielilor corespunzătoare indicatorilor tehnico – economici aprobați, vor fi prezentate în plenul Consiliului local, în vederea actualizării acestora

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Pașcani, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Direcția Economică, Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani.

Art.5 Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Direcția Economică
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Compartimentul Tehnic și Investiții
- Mass-media.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
PRODAN IONUȚ MIHAI



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
cons. jr. **JITARU IRINA**

20.02.2020

STUDIU DE FEZABILITATE

privind

“IMPREJMUIRE TEREN DE RUGBY” ÎN MUNICIPIUL PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI”

A Piese scrise

- Secțiunea 1 - Informații generale privind obiectivul de investiții
- Secțiunea 2 - Situația existentă
- Secțiunea 3 - Descrierea construcției existente
- Secțiunea 4 - Analiza scenariilor
- Secțiunea 5 - Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice
- Secțiunea 6 - Scenariul/Opțiunea tehnico-economică optimă recomandată
- Secțiunea 7 - Urbanism - Acorduri și avize

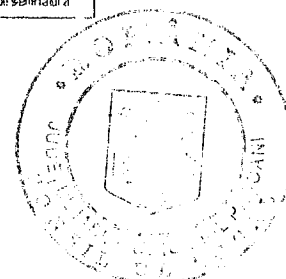
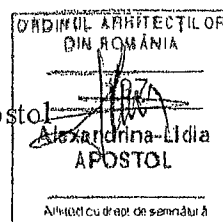
B. Piese desenate

Colectiv de elaborare

Intocmit, Expert S.E.A. dipl. ecolog Adrian Balaș

Arhitect cu drept de semnătură OAR: Arh. Lidia Alexandrina Apostol

Ec. Alexandru Balaș



A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Prezenta documentație are ca obiect Imprejmuire teren de rugby în municipiul Pașcani, județul Iași

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Municipiul Pașcani

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Colegiul tehnic de cai ferate Unirea Pașcani

1.4. Beneficiarul investiției

Colegiul tehnic de cai ferate Unirea Pașcani

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

Elaboratorul Studiului de Fezabilitate (SF) este **SC ECOLOGIC AMB SRL**.
J22/2346/02.11.2004, C.U.I. 16901268, Str. N. Iorga nr. 5, Pașcani, Județul Iași,
TEL. 0734 535616, 0743 919741, E-mail ecologic_amb@yahoo.com.

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

Terenul în suprafața totală de **14.257 mp.**, este situat în jud. Iași, mun. Pașcani, T 37,P 1386,1394,1418,1419,1420,1421

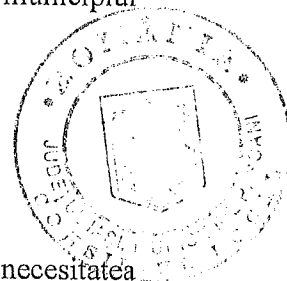
Vizita pe amplasamentul propus, a reliefat faptul că imprejmuirea existentă din beton, este detradată, iar înălțimea de aprox. 2 m, nu este corespunzătoare jocului de rugby, balonul, nefiind reținut în teren și ajungând de cele mai multe ori în curțile vecinilor.

Destinația investiției propuse este **Imprejmuire teren de rugby** în municipiul Pașcani, județul Iași și are ca scop:

1. Retinerea mingii de rugby în interiorul suprafeței de joc
2. Delimitarea terenului în vederea realizării unei parcuri.

Necesitatea și oportunitatea investiției

Necesitatea și oportunitatea realizării investiției propuse, a rezultat din necesitatea descongestionării traficului din zona prin realizarea a noi locuri de parcare, prin retragerea liniei ce delimitează terenul de sport dinspre Str. Ceferistilor, executându-se o imprejmuire cu înălțime corespunzătoare practicării jocului de rugby.



2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

Pentru acest proiect nu a fost efectuat un studiu de fezabilitate privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării investiției.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Tema studiului de fezabilitate este „Împrejmuire teren de rugby ” în municipiul Pașcani, județul Iași.

În vederea creșterii numărului de locuri de parcare și asigurării unor condiții optime pentru practicarea jocului de rugby, se dorește realizarea împrejmuirii terenului, la o înălțime care să permită menținerea mingii în teren. Realizarea împrejmuirii va permite crearea de noi locuri de parcare, situație ce va contribui la descongestionarea traficului din zona.

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

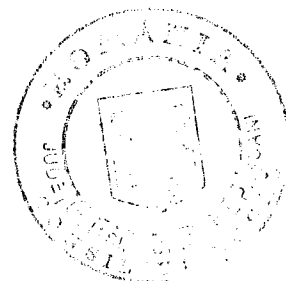
În prezent, împrejmuirea existentă cu gard de beton este deteriorată, are o înălțime de aprox. 2 m, insuficientă pentru menținerea mingii în teren. Deasemeni, locurile de parcare din apropierea pieței agroalimentare sunt insuficiente iar din cauza parcarii autovehiculelor pe strada traficul este stănat.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Proiectul propus, va genera atractivitate sporită pentru practicarea sportului, iar prin realizarea locurilor de parcare se va realiza o fluidizare a traficului din zona pieței agroalimentare din strada Ceferistilor.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Realizarea obiectivului “Împrejmuire teren de rugby ”, va contribui la o mai bună desfășurare a jocului de rugby și prin creșterea numărului de locuri de parcare, va contribui la descongestionarea și fluidizarea traficului din zona.



3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții

1. Varianta 0 a nu face nimic.

2. Varianta I:

Construire împrejmuire cu înălțimea de 6 m pe toate cele 4 laturi ale terenului de rugby, poarta de acces cu deschidere de 4 m și înălțimea de 4, pentru a facilita accesul autoutilitarelor.

3. Varianta II:

Construire împrejmuire cu înălțimea de 6 m pe laturile scurte din spatele buturilor și 4 m pe partile lungi ale terenului și poarta de acces cu deschidere de 4 m și înălțimea de 4, pentru a facilita accesul autoutilitarelor.

Scenariul recomandat de către elaborator

Se recomanda ca varianta de construire Varianta II: cu lucrarile propuse respectiv construirea împrejmuirii cu înălțimea de 6 m pe laturile scurte din spatele buturilor și 4 m pe partile lungi ale terenului și poarta de acces cu deschidere de 4 m și înălțimea de 4.

Avantajele scenariului recomandat:

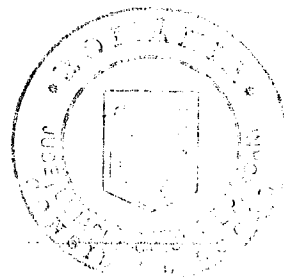
- Costuri reduse de realizare a investiției, datorită reducerii înălțimii împrejmuirii pe partile lungi ale terenului de la 6 m la 4 m.

3.1. Particularități ale amplasamentului:*a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații /obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);*

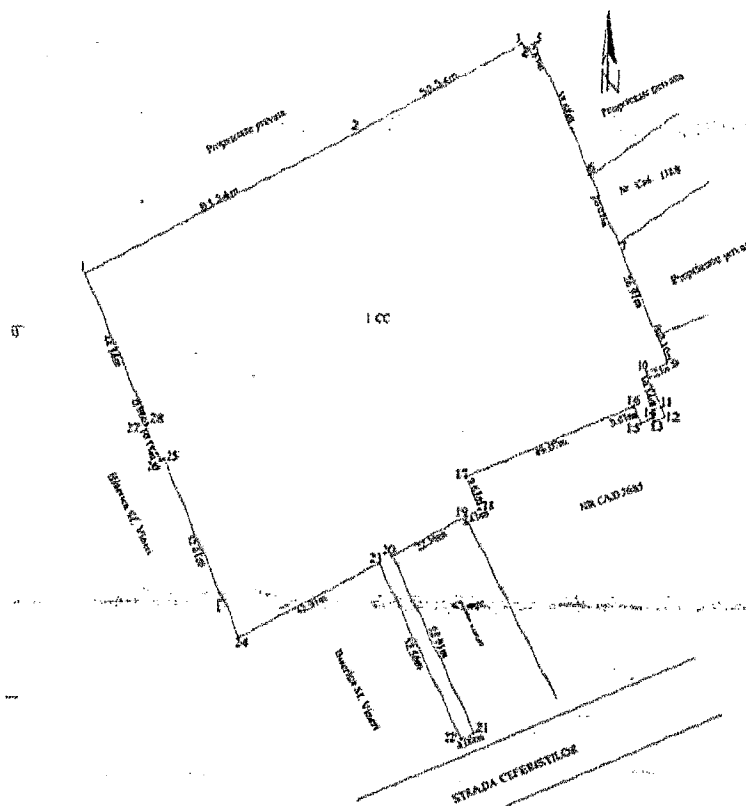
Terenul în suprafața totală de 14.257 mp., pe care urmează a se executa lucrările, se află în intravilanul Municipiului Pașcani face parte din proprietatea publică a municipiului Pașcani atestat conform HG nr. 1354 din 2001.

a) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Terenul de sport ce urmează a fi împrejmuat este situat în intravilanul Municipiului Pașcani, T 37, P 1386, 1394, 1418, 1419, 1420, 1421 și se învecinează cu:



N-V – Proprietate privata
 S – Piata agroalimentara si Str. Ceferistilor
 E – Proprietati private
 V – Biserica Sf. Vineri



Accesul la terenul de sport se face din strada Ceferistilor.

b) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes natural sau construite;

Nu este cazul.

c) surse de poluare existente în zonă;

Pe amplasamentul propus si analizat, sau in zona, nu exista surse de poluare.

d) date climatice și particularități de relief;

Așezarea geografică

Municipiul Pascani este localizat în partea vestică a județului Iasi.

Teritoriul administrativ al municipiului Pascani împreună cu localitatile componente Blagești, Bosteni, Gastesti, Lunca si Sodomeni, se invecineaza cu:

- La nord – comunele Valea Seaca, Lespezi si Vanatori



- **Terenuri degradate prin exces de umiditate si inundatii** - sunt intalnite in lunca Siretului si lunca paraului Haznaseni. In lunca Siretului zonele cu exces de umiditate se intalnesc pe fostele albiei si in apropierea lor, pe traseul fostei albiei a paraului Fantanele, la contactul cu versantii unde apar izvoare. Zonele inundabile sunt intalnite in sectorul cel mai coborat al luncii limitrof albiei minore actuale a Siretului, la sud de zona indiguata din lungul albiei paraului Haznaseni, la debusarea unor vai torentiale si local la baza versantilor (inundatii de panta).

Conform datelor furnizate de sectorul de exploatare si gospodarie a apelor Pascani, in zona orasului riscul de inundabilitate se poate produce in cazul unor viituri mari generate de accidente la barajele acumularilor din amonte (Bucecea, Rogojesti). Astfel la un debit maxim cu asigurare de 0,1% limita de inundabilitate corespunde cu limita luncii, ceea ce inseamna ca toata zona de jos a orasului, localitatea Lunca si mai mult de jumatate din localitatea Blagesti vor fi afectate. Chiar si cu asigurarea de 1% aceste zone vor fi afectate destul de mult. Doar la o asigurare de 5% limita de inundabilitate este limitrofa albiilor minore ale raului Siret, paraului Fantanele si paraului Haznaseni.

- **Terenuri degradate prin acumulari la zi de nisip si pietris** - intalnite in lungul albiei Siretului, in sectoarele de depunere a aluviunilor grosiere (renii), si care sunt trecute din punct de vedere al modului de folosinta, in categoria terenurilor neproductive. Aceste terenuri sunt degradate si prin exploatarile de balastiera, care au generat un microrelief deprimant (excavatii).

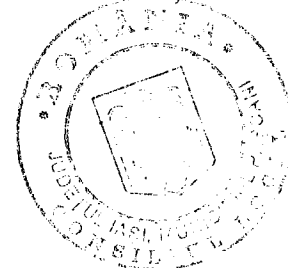
Amplasamentul este situat in intravilan, intr-o zona sigura, fara riscuri de alunecare sau inundabilitate.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic: - caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții; - varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Elaborarea documentațiilor se va face cu respectarea conținutului cadru și exigențelor stabilite de legislația și reglementările tehnice în construcții în vigoare, dintre care enumerăm:

- H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată cu modificările și completările ulterioare ,
- Legea nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;



- Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul actualizată cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G.R. nr. 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu completările și modificările ulterioare (OUG nr. 206/2000 și Legea nr. 241/2003);
- O.U.G. nr. 195/2005 - privind Protecția Mediului;

Infrastructura existentă

In zonă sunt asigurate cai de acces, posibilități de echipare tehnico-edilitară și implicit utilitățile necesare (gaz, canalizare, alimentare cu apă, electricitate).

Clasa de importanță a obiectivului

Conform P100-1/2006 obiectivul se încadrează în clasa IV de mică importanță.

Categoria de importanță

În conformitate cu următoarele acte normative:

HG766/1997, privind clasa de importanță

HGR 766/97 și Ordinul MLPAT 31/N-95 PRIVIND categoria de importanță

HG766/1997, clasa de importanță	IV
HGR 766/97 și Ordinul MLPAT 31/N-95 categoria de importanță	D

Lucrări de împrejmuire teren de sport:

Terenul va fi împrejmuț cu un gard perimetral cu înălțimea de 6 m, pe laturile scurte din spatele buturilor și 4 m pe laturile lungi ale terenului, din plasă de sârmă tip „eco” de culoare verde, montată pe stalpi metalici fixați în beton. Executarea fundațiilor pentru fixarea stâlpilor de susținere plasă, se va face la o distanță de 50 cm față de împrejmuirea existentă, fără a fi demolată.

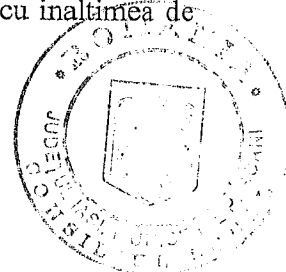
Pe latura lungă a terenului dinspre str. Ceferiștilor se va executa o poartă de acces în două canate 2mx2m, cu deschiderea de 4 m și înălțimea de 4 m, rigidizată prin 3 cordoane perimetrice din teavă pătrată cu dimensiunea 30x30x3mm care leagă stâlpii la înălțimea de 4 m montate la înălțimea de 0 m, 2 m, și 4 m;

Lucrările propuse:

Împrejmuire teren de sport ;

Pe conturul terenului la o distanță de 0.50 m față de gardul existent, se va executa o împrejmuire cu stalpi metalici, cu H=6,00m pe laturile scurte din spatele buturilor și H = 4,00 m pe laturile lungi ale terenului, pe care se va monta plasa metalică cu înălțimea de H=6,00m, respectiv H = 4,00 m

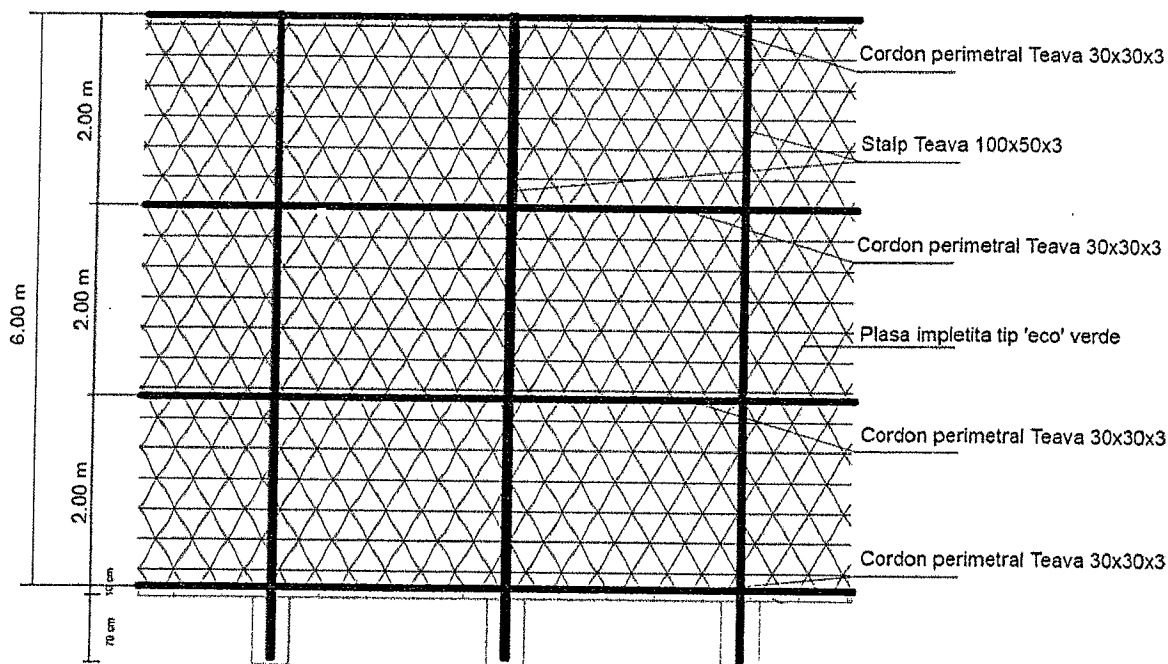
Stâlpii vor fi montați la interax 2,00m.



Stâlpii vor fi fixați în fundații, izolate cu dimensiunea de 0.40x0.40x0.70 m pe toată lungimea împrejmuirii, Se va monta o poartă de acces cu latimea de 4 m, în doua canate, din structura metalica si plasa metalica ce se va deschide spre terenul de rugby.

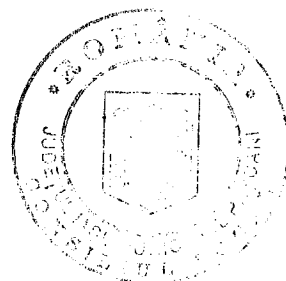
Împrejmuirea terenului pe laturile scurte din spatele buturilor, are structura formată din:

- stâlpi metalici din țeava rectangulară cu H=6,00ml de la cota 0 si inaltimea totala din fundatie, de 6.70 ml cu dimensiunile 100x50x3 mm, înglobați în fundații de beton B 200 având dimensiunile 70x40x40 cm și fixați cu prazn din oțel cu grosimea de 10 mm;
- rigidizarea structurii se realizeaza prin 4 cordoane primetrare din teavă pătrată cu dimensiunea 30x30x3mm montate la inaltimea de 0 m, 2 m, 4 m 6 m pentru stalpii de 6 m;
- plasă de sârma tip „eco” de culoare verde.

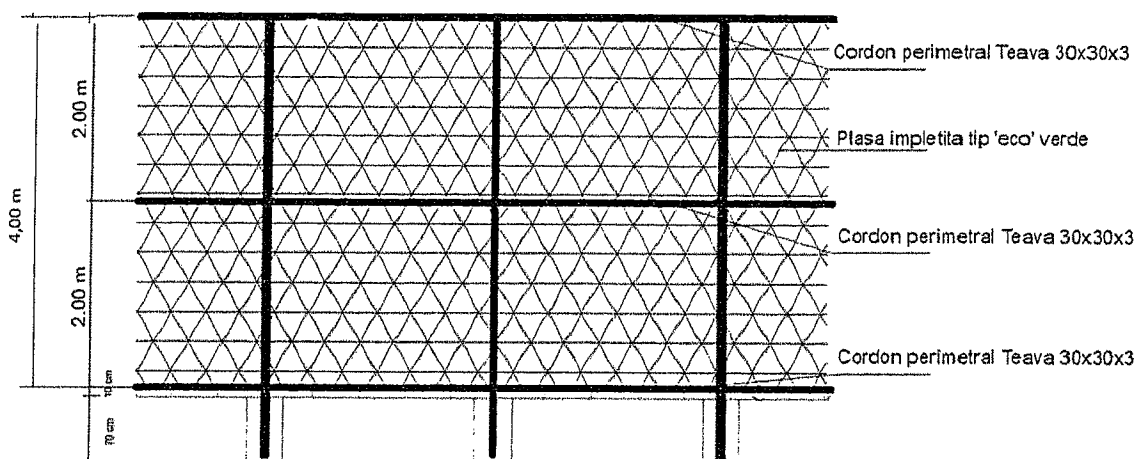


Împrejmuirea terenului pe laturile lungi, are structura formată din:

- stâlpi metalici din țeava rectangulară cu H=4,00ml de la cota 0 si inaltimea totala din fundatie, de 4,70 ml cu dimensiunile 100x50x3 mm, înglobați în fundații de beton B 200, având dimensiunile 70x40x40 cm și fixați cu prazn din oțel cu grosimea de 10 mm;
- rigidizarea structurii se realizeaza prin 3 cordoane primetrare din teavă pătrată cu dimensiunea 30x30x3mm care leagă stâlpii la inaltimea de 4 m montate la inaltimea de 0 m, 2 m, și 4 m;
- plasă de sârma tip „eco” de culoare verde



- poarta de acces in doua canate cu deschiderea spre interior de 4 ml si H 4.00 ml rigidizata prin 3 cordoane perimetrale din teavă pătrată cu dimensiunea 30x30x3mm care leagă stâlpii la înaltimea de 4 m, montate la înaltimea de 0 m, 2 m, și 4 m;

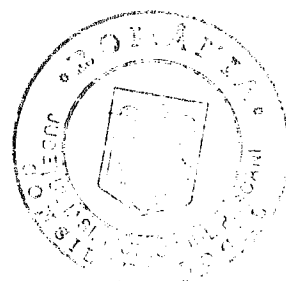


Caracteristici dimensionale si tehnice:

- Suprafata teren cnform Cartii funciare 14,257 mp
- Suprafata imprejmuire teren de rugby 11.048,29 mp
- Suprafata parcare 3205,22 mp
- Lungime imprejmuire cu H 4 m = 269,21 m
- Nr. de stalpi cu H 4 m = 135 bc
- Panouri plasa sarma zincata = 1,076,84 mp
- Lungime imprejmuire cu H 6 m = 164,09 m
- Nr. de stalpi cu H 6 m = 82 bc
- Panouri plasa sarma zincata = 984,54 m
- Dimensiune fundatii 70x40x40 cm

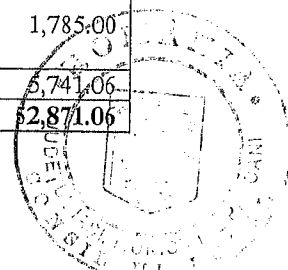
3.3. Costurile estimative ale investiției: - costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții ; - costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

Costurile estimative ale investitiei au rezultat din cantitatile de lucrari necesare, luand in considerare costurile unei investitii similare, realizata pentru imprejmuire terenuri de sport. Deasemeni a fost luat in calcul si actualizat cursul euro de 4.7100 lei, curs la data de 20-Feb-19. Prezintam in continuare **Devizul General**, devizele pe obiecte si devizele de lucrari ce au stat la baza intocmirii Devizului General.

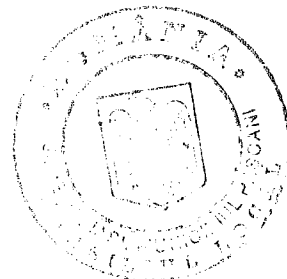
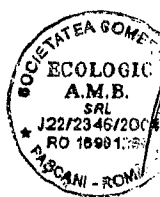


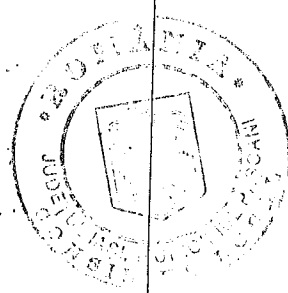
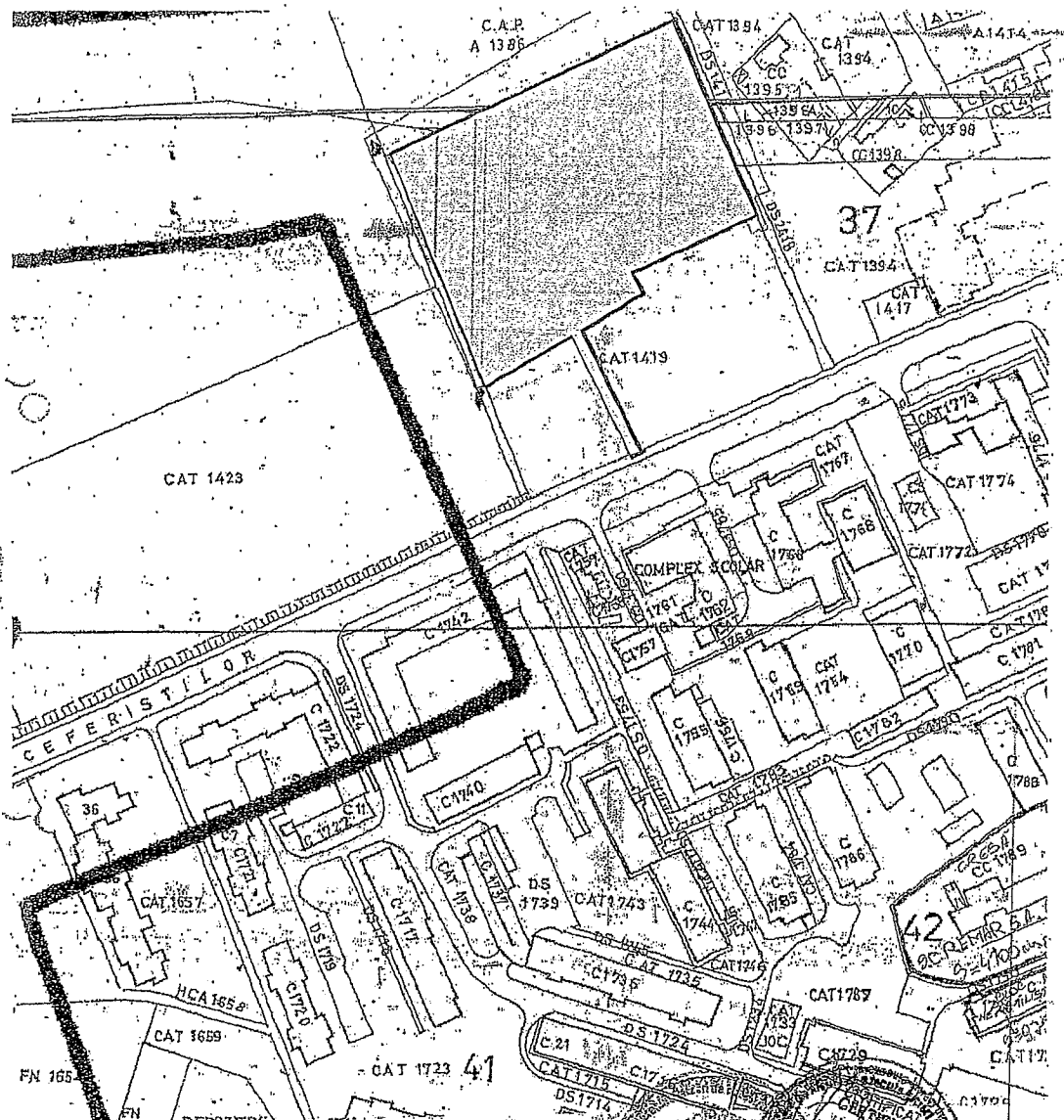
DEVIZUL GENERAL

„Imprejmuire teren de rugby în municipiul Pașcani, județul Iași”				
Data	21.02.2019	Curs euro 4.71 lei, curs la data de 20-Feb-19	Conform H.G. nr. 907 din 2016	
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	500.00	95.00	595.00
	3.1.1 Studii de teren (topo, geo, hidro, hirogeo)	500.00	95.00	595.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	32,605.04	6,194.96	38,800.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12,105.04	2,299.96	14,405.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	500.00	95.00	595.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	3,500.00	665.00	4,165.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	3,500.00	665.00	4,165.00
3.7.1.1	Managementul de proiect ptr. elab cererii de finantare	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	7,824.42	1,486.64	9,311.06
	Asistență tehnică din partea proiectantului	3,000.00	570.00	3,570.00
	a) pe perioada de execuție a lucrărilor;	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.1	b) pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții;	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.2	Dirigentie de santier 3%	4,824.42	916.64	5,741.06
	TOTAL CAPITOLUL 3	44,429.46	8,441.60	52,871.06



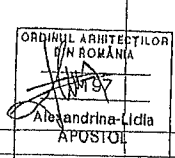
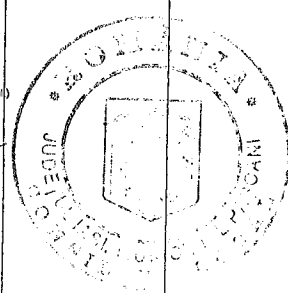
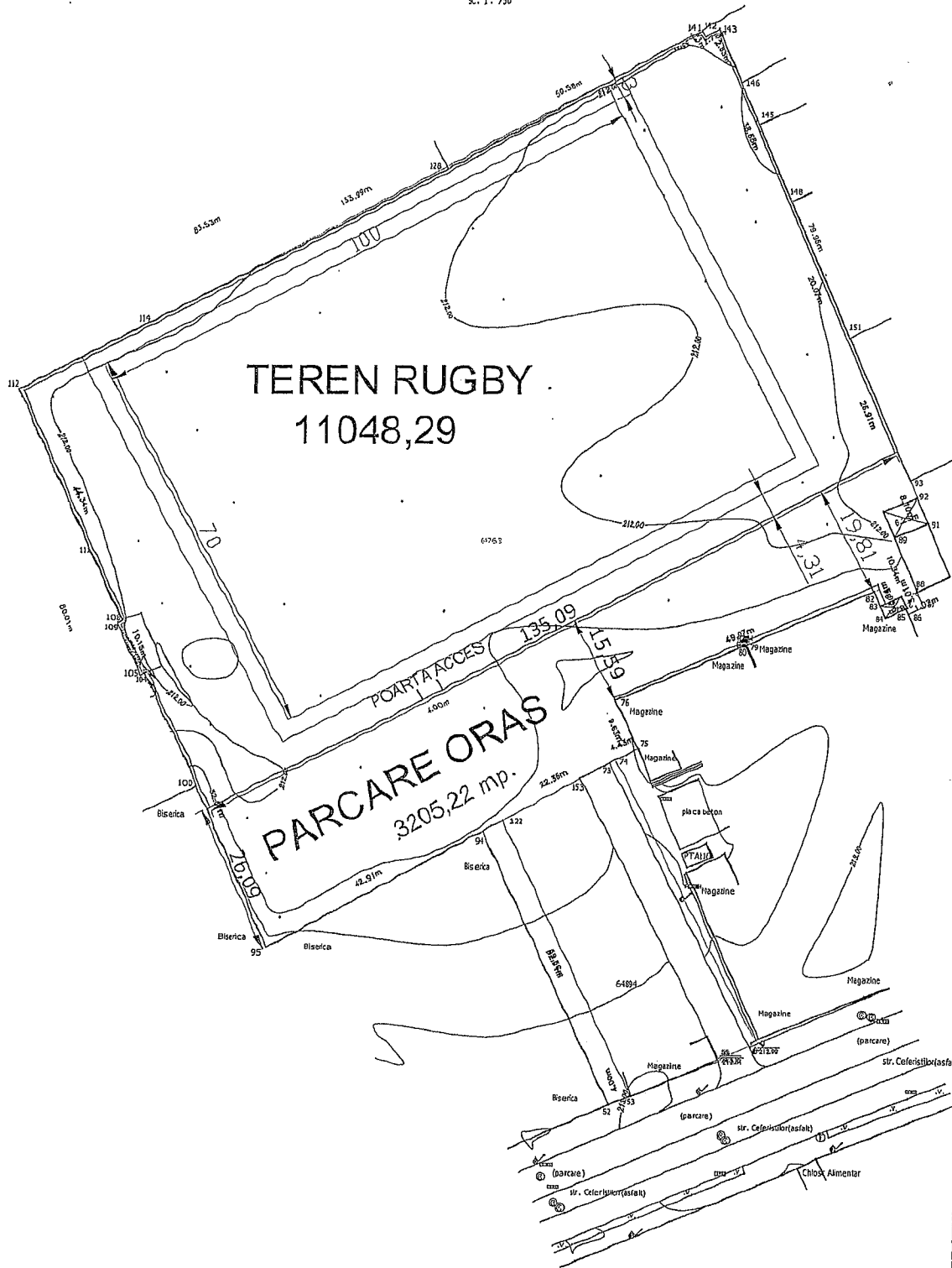
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	157,314.04	29,889.67	187,203.71
	Cheltuieli pentru investitia de baza	157,314.04	29,889.67	187,203.71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	157,314.04	29,889.67	187,203.71
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	4,500.00	855.00	5,355.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3,500.00	665.00	4,165.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,000.00	190.00	1,190.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,747.95	0.00	1,747.95
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	786.57	0.00	786.57
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	157.31	0.00	157.31
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	804.07	0.00	804.07
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare 1%	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	56,160.87	10,670.56	66,831.43
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,500.00	1,045.00	6,545.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	67,908.82	12,570.56	80,479.38
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		269,652.32	50,901.83	320,554.15
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		160,814.04	30,554.67	191,368.71





Verificator / Expert	Nume - Prenume	Semnatura	Corinți	referat / expertiza nr.	data
SC ECOLOGIC AMB SRL	SC ECOLOGIC AMB SRL			Beneficiar: Colegiul Tehnic de Cal Șarpe Unirea Puscasi	Proiect nr. 0102 / 2019
	CUI: 16901268 / J22/2346 / 1.04.2006			Denumire proiect: Împrejurire teren de rugby	faza SF
	Tel. 0734534616 0748919741			Adresa: Str. Ceferistilor municipiul Puscasi, Jud. Iasi	nr. planșa A2
Specificatie	Nume - Prenume	Semnatura	scara	INCADRARE IN ZONA	
Scel Proiect	ecolog Adrian Balan		1:2000		
Proiectat	arb. Alexandrina Apostol				
Desenat	ecolog Adrian Balan			sc. 2 G19	

PLAN DE SITUATIE
(intravilan)
Sc. 1: 750



Verificator / Expert	Nume - Prenume	Semnatura	Coștina	rețut	ORDINUL ARHITECTILOR D/N ROMANIA
SC ECOLOGIC A.M.B. SRL	SC ECOLOGIC A.M.B. SRL				Alexandrina Cidla APOSTOL
Beneficiar:	Colegiul tehnic de cai ferate Unirea Pâncușeni				Proiect nr. 0102 / 2019
Denumire proiect:	Imprejurare teren de rugby				faza SF
Adresa:	Str. Cefeiștilor (asfalt) municipiul Pâncușeni, Jud. Iași				nr. planșă A1
Specificatie	Nume - Prenume	Semnatura	scara 1:750	Denumire planșă:	
Sef Proiect	ecolog Adrian Balan			DELIMITARE TEREN RUGBY SI PARCARE	
Proiectat	arh. Alexandrina Apostol			feb. 2019	
Desenat	ecolog Adrian Balan				