

**HOTĂRÂREA Nr. 128
din data de 30.07.2020**

privind închirierea prin licitație publică a terenurilor disponibile, situate în Piața Vale, str. Ceferiștilor, nr. 4 și în Piața Deal, str. Eugen Stamate, nr. 6 - 8, proprietate publică a Municipiului Pașcani, județul Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

În conformitate cu prevederile art. 108, lit. c; art. 286, alin. (1), alin. (4); art. 297, alin. (1), lit. c); art. 333, alin.(1), alin (2), lit.a), lit.b), lit.c), lit.d), alin (5); art. 334, alin. (1), lit. a), lit. b), lit. c), lit. d), alin. (3), alin. (4); art. 335 alin. (1), alin. (3); art. 340, alin.(1), lit.a), lit.b), lit.c), lit.d); art. 341, alin.(1), alin.(23), alin.(26), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 229 din 29.11.2018, privind componența comisiei de licitație și comisiei de supleanți privind închirierea terenurilor, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani, județul Iași, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 3/30.01.2020, privind aprobarea tarifelor pentru utilizarea temporară a spațiilor și terenurilor aflate în proprietatea publică/privată din Municipiul Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local Pașcani al Municipiului Pașcani, județul Iași, pentru anul 2020;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la H.C.L. 239/16.12.2019 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, insușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași conform căreia:

- Platou Piața Vale situat în Municipiul Pașcani, strada Ceferiștilor, nr. 4, nr. cadastral 2683, CF nr. 6771, suprafață totală 7480 mp, nr. de inventar 395, are valoarea de inventar de 1.055.581,52 lei. Valoarea de inventar pentru o suprafață de teren de 1 mp este de 141,12 lei;

- Platou Piața Deal situat în Municipiul Pașcani, str. Eugen Stamate, nr. 6 – 8, nr. cadastral 2616, CF nr. 6772, suprafață totală 3939 mp, nr. de inventar 393, are valoarea de inventar de 515.140,65 lei. Valoarea de inventar pentru o suprafață de teren de 1 mp este de 130,78 lei;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 12565/24.07.2020, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, Ing. Dumitru Pantazi;

Având în vedere Raportul comun de specialitate, întocmit de către Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios și Serviciul Administrația Piețelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 12566/24.07.2020 ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. 778/29.07.2020;

- Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 762/29.07.2020;

- Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 742/28.07.2020;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă închirierea prin licitație publică a terenurilor disponibile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în Piața Vale, str. Ceferiștilor, nr. 4, nr. cadastral 2683, CF nr. 6771, Municipiul Pașcani, județul Iași, având numerele: 13; 14; 15; 16; 22; 23; 25; 26; 27; 28; 29; 30; 31; 32; 33; 34; 35; 36; 37; 38; 39; 50; 51; 76; 88; 89, conform planului de situație prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă închirierea prin licitație publică a terenurilor disponibile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în Piața Vale, str. Ceferiștilor, nr. 4, nr. cadastral 2683, CF nr. 6771, Municipiul Pașcani, județul Iași având numerele: 4A; 5A; 9A; 12A, 13A, conform planului de situație prezentat în Anexa nr. 2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă închirierea prin licitație publică a terenurilor disponibile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în Piața Deal, str. Eugen Stamate, nr. 6-8, nr. cadastral 2616, CF nr. 6772, Municipiul Pașcani, județul Iași, având numerele: 7; 29; 43; 53; 55; 62, conform planului de situație prezentat în Anexa nr. 3, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.4 Prețul minim de începere a licitației publice (prețul minim al închirierii) pentru terenurile disponibile situate în Piața Vale, str. Ceferiștilor, nr. 4 și în Piața Deal, str. Eugen Stamate, nr. 6 – 8, Municipiul Pașcani, județul Iași este de 29,10 lei/mp/lună, preț stabilit în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 3/30.01.2020.

Art.5 Se aprobă Documentația de atribuire (Caietul de sarcini; Fișa de date a Procedurii; Contract Cadru; Formulare și modele de documente), prezentată în Anexa nr. 4, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.6 Prețul pentru obținerea Documentației de atribuire se stabilește în cuantum de 50 lei.

Art.7 Valoarea garanției de participare la licitația de închiriere se stabilește la nivelul a două chirii calculate în funcție de suprafața terenului disponibil pentru care se licitează.

Art.8 Dotările și obținerea avizelor necesare funcționării, pentru terenurile închiriate, cad în sarcina locatarului (chiriașului).

Art.9 Locatarul (chiriașul) este obligat să încheie, în nume propriu, contracte cu furnizorii de utilități (energie electrică, apă-canal, salubritate, etc.) și să achite contravaloarea lor.

Art.10 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani, prin membrii comisiei de licitație, Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Serviciul Administrația Piețelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani

Art.11 Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Serviciul Administrația Piețelor
- Secretarul comisiei de licitație.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
UNGUREANU VASILICA-GOSMIN



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
cons. jr. **JITARU IRINA**

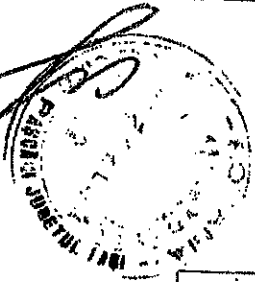
TRONSON 2 CORP C-D

TRONSON 2 CORP A-B

10	33
9	34
8	35
7	36
6	37
5	38
4	39
3	40
2	41
1	42
44	43

11	12
32	13
31	14
30	15
29	16
28	17
27	18
26	19
25	20
24	21
23	22

T.E



52	51	50	49	48	47	46	45
53							

54
55
56

HALA

BIROURI ADMINISTRATIVE

116
117
118
119
120

100	99	98	97	96
101	102	103	104	

105
106

111	110	109	108	107
-----	-----	-----	-----	-----

92	93	94	95
----	----	----	----

W.D. MAGARE

SECTOR PRODUCATORI (TARABE)

80	79	78	77
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			

INTERARE

74	73	72
75		
76		
77		
78		
79		
80		
81		
82		
83		
84		
85		
86		
87		
88		
89		
90		

69
70

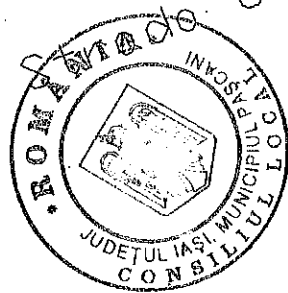
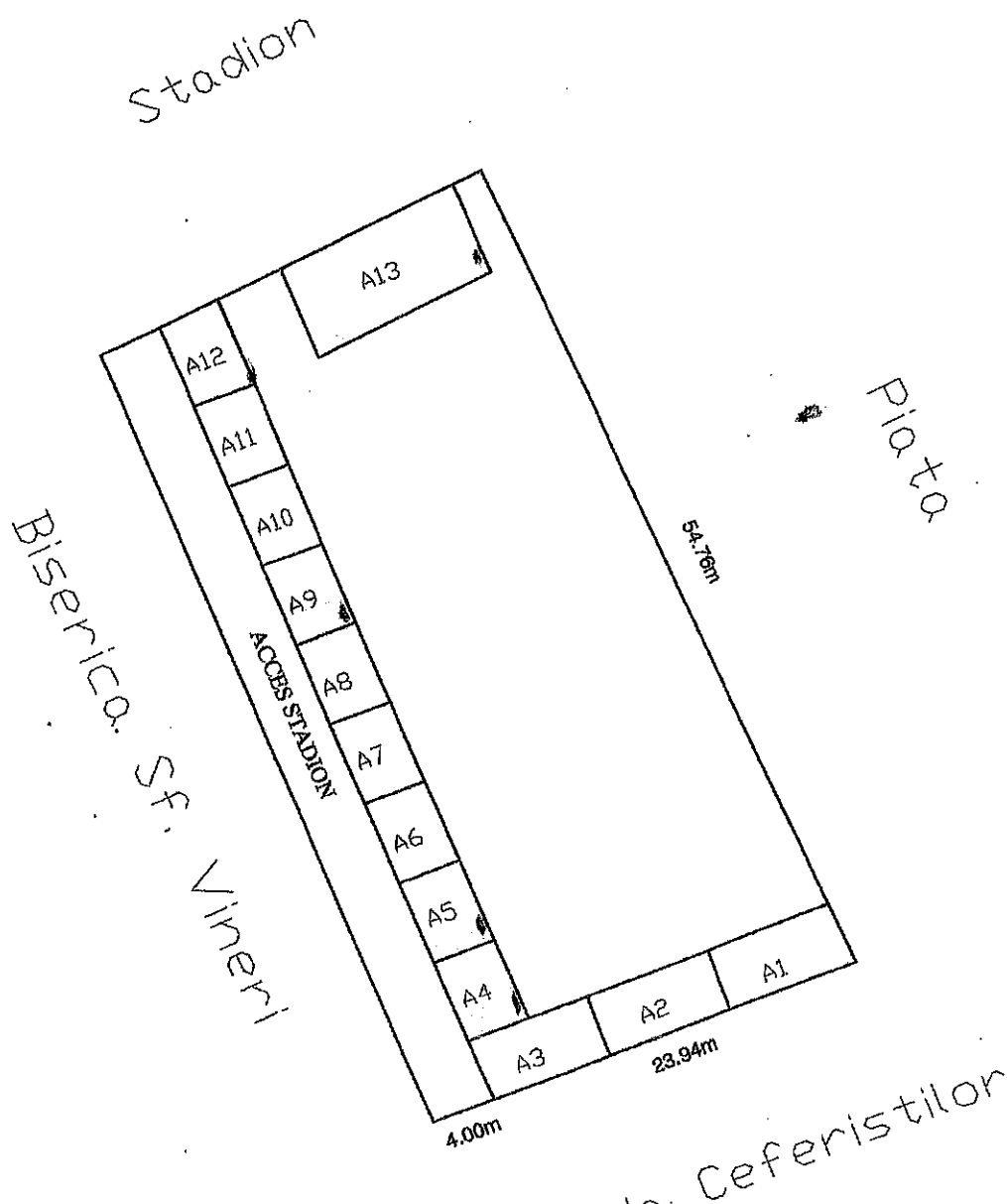
68

57	62	63	64	65	66
58					
59					
60					
61					
67					

BOXE

STR. DEFERIS TILOR

PLAN AMPLASAMENT SI DELIMITARE IMOBIL



TERENUL PFA774 VALE AHERA NR. 2 LA HCL. NR. 128 din data de 30.07.2010

30.07.2010

Sc. Generala Nicolae Iorga

Str. Eugen Stancu

Str. Mihail Kogalniceanu

53 52 51 50 49 48 47 46 45 44 43 42 41 40 39 38 37 36 35 34 33 32 31 30 29 28 27 26 25 24 23 22 21 20 19 18 17 16 15 14 13 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

53 52 51 50 49 48 47 46 45 44 43 42 41 40 39 38 37 36 35 34 33 32 31 30 29 28 27 26 25 24 23 22 21 20 19 18 17 16 15 14 13 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

TARABE
PRODUCATORI

TARABE
PRODUCATORI

HALA LACTATE

HALA
PIATA DEAL

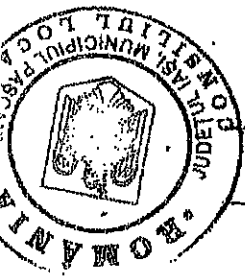
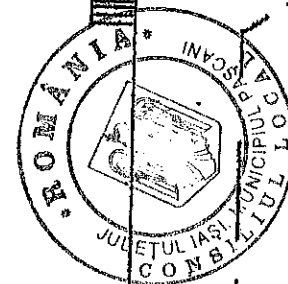
curator.
Rpa

conduc.
Nemtanu

40 39 38 37 36 35 34 33

32 31

Proprietate
Privata



PIATA DEAL ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. 128/30.07.2020

**JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI**

**Anexa nr. 4
la HCL nr. 28/30/07.2020**

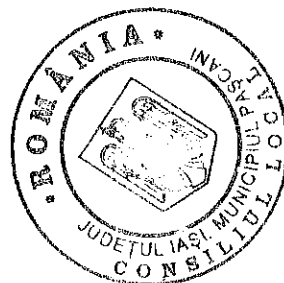
DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

privind închirierea prin licitație publică a terenurilor disponibile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în Piața Vale, str. Ceferiștilor, nr. 4 și în Piața Deal, str. Eugen Stamate, nr. 6 - 8, Municipiul Pașcani, județul Iași.

CUPRINS:

- I. CAIET DE SARCINI nr. 3 din 2020**
- II. FIȘA DE DATE A PROCEDURII**
- III. CONTRACTUL CADRU**
- IV. FORMULARE ȘI MODELE DE DOCUMENTE**

- 2020 -



JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI

I. CAIET DE SARCINI
Nr. 3 din 2020

privind închirierea prin licitație publică a terenurilor disponibile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în Piața Vale, str. Ceferiștilor, nr. 4 și în Piața Deal, str. Eugen Stamate, nr. 6-8, Municipiul Pașcani, județul Iași.

PROPRIETAR: MUNICIPIUL PAȘCANI

2020

C U P R I N S:

1. DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI (LOCATORULUI);
2. DESCRIEREA CASETELOR DISPONIBILE CARE FAC OBIECTUL ÎNCHIRIERII;
3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMĂRITE DE PROPRIETAR;
4. CONDIȚIILE ȘI REGIMUL DE EXPLOATARE A CASETELOR DISPONIBILE;
5. CRITERIILE DE ATRIBUIRE ;
6. PUNCTAJUL CRITERIILOR DE ATRIBUIRE;
7. REGULI PRIVIND OFERTA ;
8. GARANȚIA DE PARTICIPARE;
9. DURATA ÎNCHIRIERII;
10. PREȚUL MINIM DE ÎNCEPERE A LICITAȚIEI PUBLICE ;
11. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI



1. DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI (LOCATORULUI);

PROPRIETARUL (LOCATORUL):

Denumire: MUNICIPIUL PAȘCANI		
Adresa: Strada Ceferiștilor, nr. 4; Strada Eugen Stamate, nr. 6- 8		
Localitate: Pașcani	Cod poștal: 705200	Cod fiscal 4541360
Persoană de contact: Cons. Coteș Chiperi Gheorghe	Telefon:0232/762300, int.129	
E-mail: patrimoniu@primariapascani.ro	Fax: 0232/766259	
Adresa de internet: www.primariapascani.ro		

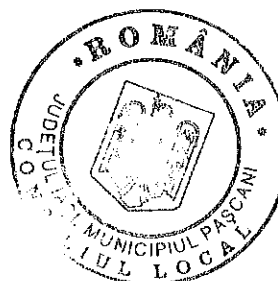
2. DESCRIEREA TERENURILOR DISPONIBILE CARE FAC OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Prezentul caiet de sarcini inițiază procedura de închiriere prin licitație publică a terenurilor disponibile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în Piața Vale, str. Ceferiștilor, nr. 4 și în Piața Deal, str. Eugen Stamate, nr. 6-8, Municipiul Pașcani, județul Iași, conform planului prezentat în Anexa nr. 1, Anexa nr. 2 și Anexa nr. 3;

Suprafețele, valorile de inventar și destinațiile terenurilor disponibile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în Piața Vale, str. Ceferiștilor, nr. 4 și în Piața Deal, str. Eugen Stamate, nr. 6-8, Municipiul Pașcani, județul Iași, sunt cele prezentate în tabelele de mai jos:

TERENURI PIAȚA VALE, STR. CEFERIȘTILOR, NR. 4

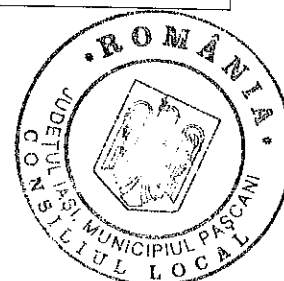
Nr. crt.	Nr. pozitie	Suprafata (mp)	Valoarea de inventar	Destinatia
1.	13	14,0	1975,68	Desfacere marfuri nealimentare
2.	14	12,0	1693,44	Desfacere marfuri nealimentare
3.	15	15,6	2201,47	Desfacere marfuri nealimentare
4.	16	16,0	2257,92	Desfacere marfuri nealimentare
5.	22	12,0	1693,44	Desfacere marfuri nealimentare
6.	23	5,0	705,60	Desfacere marfuri nealimentare
7.	25	16,0	2257,92	Desfacere marfuri nealimentare



Nr. crt.	Nr. pozitie	Suprafata (mp)	Valoarea de inventar	Destinatia
8.	26	15	2116,80	Desfacere marfuri nealimentare
9.	27	15	2116,80	Desfacere marfuri nealimentare
10.	28	34,0	4798,08	Desfacere marfuri nealimentare
11.	29	20,0	2822,24	Desfacere marfuri nealimentare
12.	30	7,5	1058,40	Desfacere marfuri nealimentare
13.	31	20,0	2822,24	Desfacere marfuri nealimentare
14.	32	15	2116,80	Desfacere marfuri nealimentare
15.	33	15	2116,80	Desfacere marfuri nealimentare
16.	34	15	2116,80	Desfacere marfuri nealimentare
17.	35	15	2116,80	Desfacere marfuri nealimentare
18.	36	15	2116,80	Desfacere marfuri nealimentare
19.	37	15	2116,80	Desfacere marfuri nealimentare
20.	38	15	2116,80	Desfacere marfuri nealimentare
21.	39	15	2116,80	Desfacere marfuri nealimentare
24.	50	11,5	1662,88	Desfacere marfuri nealimentare
25.	51	10,0	1411,20	Desfacere marfuri nealimentare
26.	76	50	7056,00	Desfacere marfuri alimentare
27.	88	9,5	1340,64	Desfacere marfuri alimentare
28.	89	5,0	705,60	Desfacere marfuri alimentare
29.	4A	6,0	846,72	Desfacere marfuri nealimentare
30.	5A	16	2257,92	Desfacere marfuri nealimentare
31.	9A	18	2540,16	Desfacere marfuri nealimentare
32.	12A	40	5644,80	Desfacere marfuri nealimentare
33.	13A	72	10160,64	Desfacere marfuri nealimentare

TERENURI PIAȚA DEAL, STR. EUGEN STAMATE, NR. 6-8

Nr. crt.	Nr. pozitie	Suprafata (mp)	Valoarea de inventar	Destinatia
1.	7	3,6	470,81	Desfacere marfuri alimentare
2.	29	7,68	1004,39	Desfacere marfuri alimentare
3.	43	24,5	3204,11	Desfacere marfuri alimentare
4.	53	12	1569,36	Desfacere marfuri alimentare
5.	55	7	915,46	Desfacere marfuri nealimentare
6.	63	14,4	1883,23	Desfacere marfuri nealimentare



3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMĂRITE DE PROPRIETAR

Obiectivele de ordin economic urmărite de proprietar constau în atragerea de noi venituri la bugetul local și crearea de noi locuri de muncă pentru locuitorii pentru locuitorii Municipiului Pașcani.

4. CONDIȚIILE ȘI REGIMUL DE EXPLOATARE A TERENURILOR DISPONIBILE

Condițiile și regimul de exploatare a terenurilor disponibile proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în Piața Vale, str. Ceferiștilor, nr. 4 și în Piața Deal, str. Eugen Stamate, nr. 6-8, Municipiul Pașcani, județul Iași, vor fi stipulate în contractul de închiriere.

Chiriașul este obligat să utilizeze terenul conform destinației care rezultă din contract.

Dotările și obținerea avizelor necesare funcționării, pentru terenurile închiriate, cad în sarcina chiriașului.

Chiriașul este obligat să respecte prevederile Ordinului nr. 163/2007 pentru Aprobarea normelor de apărare împotriva incendiilor și pe cele ale Ordinului nr. 14/2009 pentru aprobarea Dispozițiilor generale de apărare împotriva incendiilor la amenajări temporare în spații închise sau în aer liber.

Prin contractul de închiriere se va stipula persoana nominalizată care îndeplinește atribuții în domeniul apărării împotriva incendiilor și răspunde de aprinderea și stingerea focului (dacă este cazul).

Dispozițiile referitoare la mediu cad în sarcina chiriașului.

Chiriașul este obligat să încheie, în nume propriu, contracte cu furnizorii de utilități (energie electrică, apă-canal, salubritate, etc.) și să achite contravaloarea lor.

Chiriașul nu poate subînchiria bunul ce face obiectul închirierii și nici să-i dea o altă folosință.

Chiriașul nu poate aduce modificări bunului ce face obiectul închirierii, fără acordul prealabil al administratorului, respectiv Consiliul Local al Municipiului Pașcani.

Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la plata majorărilor de întârziere, conform legislației în vigoare.

În termen de 3 luni de zile consecutive de neplată a chiriei, contractul se reziliază de drept, fără punere în întârziere, fără intervenția organelor jurisdicționale și fără orice alte formalități. Chiriașul este obligat să elibereze terenul și să-l predea la starea inițială.

Predarea-primirea acestuia se va face pe bază de Proces-Verbal, având obligația achitării debitelor față de bugetul local.

5. CRITERIILE DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

1. Criteriul de atribuire "cel mai mare nivel al chiriei" având o pondere de 40 %.

2. Criteriul de atribuire "capacitatea economico – financiară a ofertanților" având o pondere de 40 %.

3. Criteriul de atribuire "condiții specifice impuse de natura bunului închiriat" având o pondere de 20 %.

Criteriul de atribuire "cel mai mare nivel al chiriei" este reprezentat de oferta financiară prezentată în plicul interior, conform Formularului nr. 4 din secțiunea Formulare și Modele de Documente.



Criteriul de atribuire "capacitatea economico – financiară a ofertanților" este prezentat în plicul exterior conform Formularului nr. 3 din secțiunea Formulare și Modele de Documente.

Criteriul de atribuire "condiții specifice impuse de natura bunului închiriat" este documentul prin care ofertantul declară continuitatea activității de comerț desfășurată în Piețele Municipiului Pașcani, conform Formularului nr. 5 din secțiunea Formulare și Modele de Documente. Șeful Administrației Piețelor va confirma/infirma corectitudinea informației, va semna și ștampila formularul.

6. PUNCTAJUL CRITERIILOR DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Pentru criteriul de atribuire "cel mai mare nivel al chiriei" se acordă următorul punctaj:

- pentru oferta cu nivelul minim al chiriei 1 punct
- pentru oferta cu un nivel al chiriei cuprins între **1- 5%** peste nivelul minim 2 puncte
- pentru oferta cu un nivel al chiriei cuprins între **5,1- 15%** peste nivelul minim 3 puncte
- pentru oferta cu un nivel al chiriei cuprins între **15,1- 20%** peste nivelul minim 4 puncte
- pentru oferta cu un nivel al chiriei cuprins între **20,1 -25%** peste nivelul minim 5 puncte

Pentru criteriul de atribuire "capacitatea economico – financiară a ofertanților" se acordă următorul punctaj:

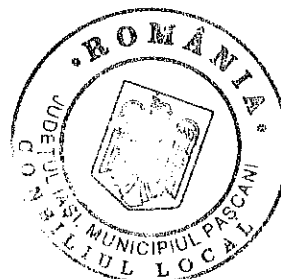
- pentru oferta cu o cifra de afaceri **sub 40 000 lei** 1 punct ;
- pentru oferta cu o cifra de afaceri cuprinsă între **41.001 și 80.000 lei** 2 puncte ;
- pentru oferta cu o cifra de afaceri cuprinsă între **80.001 și 150.000 lei** 3 puncte ;
- pentru oferta cu o cifra de afaceri cuprinsă între **150.001 și 210.000 lei** 4 puncte ;
- pentru oferta cu o cifra de afaceri mai mare de **210.001 lei** 5 puncte ;

Pentru criteriul de atribuire "condiții specifice impuse de natura bunului închiriat" se acordă următorul punctaj:

- pentru continuitatea activității de comerț desfășurată de către operatorul economic în Piețele Municipiului Pașcani **de până la 2 ani** 1 punct
- pentru vechimea în continuitatea activității de comerț desfășurată de către operatorul economic în Piețele Municipiului Pașcani cuprinsă între **2,1- 6 ani** 2 puncte
- pentru vechimea în continuitatea activității de comerț desfășurată de către operatorul economic în Piețele Municipiului Pașcani cuprinsă între **6,1- 11 ani** 3 puncte
- pentru vechimea în continuitatea activității de comerț desfășurată de către operatorul economic în Piețele Municipiului Pașcani cuprinsă între **11,1- 17 ani** 4 puncte
- pentru vechimea în continuitatea activității de comerț desfășurată de către operatorul economic în Piețele Municipiului Pașcani de **peste 17,1 ani** 5 puncte

7. REGULI PRIVIND OFERTA

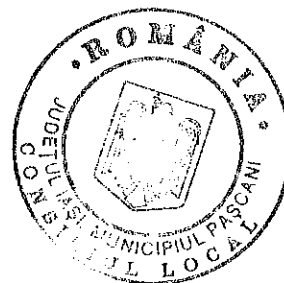
- 1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.
- 2) Ofertele se redactează în limba română.
- 3) Ofertele se depun la sediul autorității contractante sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se



- înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.
- 4) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:
- fișă cu informații privind ofertantul, **Formular nr. 1** din cadrul secțiunii Formulare și Modele de documente;
 - declarație de participare la procedură, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări, **Formular nr. 2** din cadrul secțiunii Formulare și Modele de documente;
 - declarație privind capacitatea economico – financiară a ofertanților, **Formular nr. 3** din cadrul secțiunii Formulare și Modele de documente;
 - declarație privind continuitatea activității de comerț desfășurată de către operatorul economic în Piețele Municipiului Pașcani, **Formular nr. 5** din cadrul secțiunii Formulare și Modele de documente;
 - copie de pe certificatul de Înmatriculare eliberat de către Oficiul Registrului și Comerțului, Certificat Constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, inclusiv copii după toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de Înregistrare Fiscală;
 - copie de pe actul de identitate al reprezentantului legal;
 - dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui Certificat de Atestare Fiscală, eliberat de către Serviciul de Taxe și Impozite Locale și Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele în original;
 - declarație notarială a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment, în original;
 - acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor, în copie;
 - acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravalorii garanției de participare, în copie;
 - procură legalizată la Notarul public pentru persoane împuternicite să participe la licitație, în original;
- 5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz, conform **Formularului nr. 4** din cadrul secțiunii Formulare și Modele de documente:
- 6) Oferta va fi depusă într-un număr de exemplare stabilit de către autoritatea contractantă și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.
- 7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.
- 8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.
- 9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.
- 10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
- 11) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.



- 12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.
- 13) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la alin.(15) de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.
- 14) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.
- 15) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.
- 16) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (15), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.
- 17) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.
- 18) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la alin.(1)-(13)
- 19) La licitație nu poate participa persoana fizică autorizată sau juridică care se află în una din următoarele situații:
- a) este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt administrate de un judecător –sindic sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii, sau este într-o situație similar cu cele anterioare, reglementată de lege;
 - b) face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una din situațiile prevăzute la pct. a);
 - c) a constituit obiectul unui act administrativ de evacuare sau a unui titlu executoriu, pentru recuperarea unor sume;
 - d) a prezentat documente falsificate pentru înscrierea la licitațiile anterioare organizate de Primăria Municipiului Pașcani;
 - e) a participat la alte licitații publice pentru închiriere spații comerciale sau terenuri, a adjudecat dar a refuzat încheierea contractului de închiriere;
 - f) a deținut un contract de închiriere sau concesiune pentru spațiul comercial sau terenul supus licitației publice și a renunțat la acesta sau înregistrează creanțe bugetare către bugetul local rezultate din închirieri sau concesiuni;
- 20) La licitația publică nu sunt admise persoanele juridice al caror administrator/asociat unic reprezintă sau dețin societăți care se încadrează la pct. a)-f), precizate mai sus;
- 21) La licitația publică pentru închirierea unui spațiu comercial sau teren nu pot participa societăți reprezentate de același administrator sau asociat.



8. GARANȚIA DE PARTICIPARE

Garanția de participare este obligatorie și se poate constitui prin scrisoare de garanție bancară, prin ordin de plată în contul proprietarului nr. **RO38TREZ40721360206XXXXX** - deschis la Trezoreria Pașcani sau prin numerar depus la caseria proprietarului ;

Valoarea garanției de participare la licitația de închiriere pentru închirierea prin licitație publică a terenurilor disponibile proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în Piața Vale, str. Ceferiștilor, nr. 4 și în Piața Deal, str. Eugen Stamate, nr. 6-8, Municipiul Pașcani, județul Iași, este la nivelul a două chirii calculate în funcție de suprafața terenului disponibil pentru care se licitează. Garanția de participare pentru terenurile disponibile se regăsește în tabelul de la pct. 10 „PREȚUL MINIM DE ÎNCEPERE AL LICITAȚIEI PUBLICE”

Garanția de participare se restituie:

- a) ofertantului castigator, în cel mult 3 (trei) zile lucrătoare de la data semnării contractului de închiriere, sau ea poate fi transferată în contul proprietarului constituind în felul acesta cota parte a chiriei;
- b) ofertanților necastigatori: după semnarea contractului de închiriere, dar nu mai tarziu de 3 (trei) zile lucrătoare de la data expirării perioadei de valabilitate a ofertei;

Ofertantul pierde garanția de participare dacă:

- a) își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia ;
- b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, refuză să semneze contractul de închiriere în perioada de valabilitate a ofertei .

9. DURATA ÎNCHIRIERII

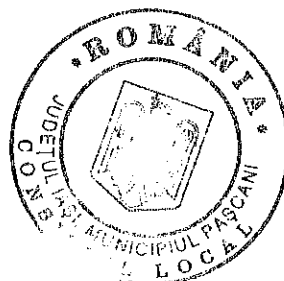
Durata închirierii este de 5 ani de la data semnării contractului de către câștigătorul licitației publice.

La expirarea termenului, prelungirea contractului de închiriere se face cu acordul părților, în baza solicitării locatarului, pentru o perioadă 1/2 din perioada inițială o singură dată.

Contravaloarea utilităților, reprezentând consumul lunar de energie electrică, apă-canal, gaz metan, salubritate, etc., fac obiectul unor contracte separate încheiate între locatar și furnizorii acestora.

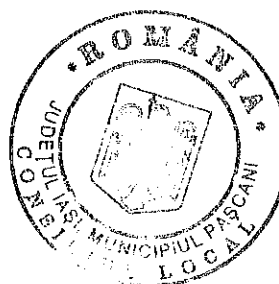
10. PREȚUL MINIM DE ÎNCEPERE AL LICITAȚIEI PUBLICE

Prețurile minime de începere a licitației, pozițiile, suprafețele și garanția de participare la licitație pentru închirierea prin licitație publică a terenurilor disponibile proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în Piața Vale, str. Ceferiștilor, nr. 4 și în Piața Deal, str. Eugen Stamate, nr. 6-8, Municipiul Pașcani, județul Iași, sunt prezentate în tabelele de mai jos:



**TERENURI PIAȚA VALE, STR. CEFERIȘTILOR, NR. 4
MUNICIPIUL PAȘCANI**

Nr. Crt.	Nr. poziție teren licitat	Suprafața terenului licitat (mp)	Prețul minim de începere a licitației (lei/lună)	Garanția de participare la licitație (lei)
1.	13	14,0	407,40	814,80
2.	14	12,0	349,20	698,40
3.	15	15,6	453,96	907,92
4.	16	16,0	465,60	931,20
5.	22	12,0	349,20	698,40
6.	23	5,0	145,50	291,00
7.	25	16,0	465,60	931,20
8.	26	15	436,50	873,00
9.	27	15	436,50	873,00
10.	28	34,0	989,40	1978,80
11.	29	20,0	582,00	1164,00
12.	30	7,5	218,25	436,50
13.	31	20,0	582,00	1164,00
14.	32	15	436,50	873,00
15.	33	15	436,50	873,00
16.	34	15	436,50	873,00
17.	35	15	436,50	873,00
18.	36	15	436,50	873,00
19.	37	15	436,50	873,00
20.	38	15	436,50	873,00
21.	39	15	436,50	873,00
22.	50	11,5	334,65	669,30
23.	51	10,0	291,00	582,00
24.	76	50	1455,00	2910,00
25.	88	9,5	276,45	552,90
26.	89	5,0	145,50	291,00
27.	4A	6,0	174,60	349,20
28.	5A	16	465,60	931,20
29.	9A	18	523,80	1047,60
30.	12A	40	1164,00	2328,00
31.	13A	72	2095,20	4190,40



**TERENURI PIAȚA DEAL, STR. EUGEN STAMATE, NR. 4 - 8
MUNICIPIUL PAȘCANI**

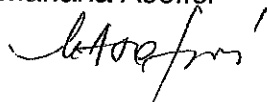
Nr. Crt.	Nr. poziție teren licitat	Suprafața terenului licitat (mp)	Prețul minim de începere a licitației (lei/lună)	Garanția de participare la licitație (lei)
1.	7	3,6	104,76	209,52
2.	29	7,68	223,49	446,98
3.	43	24,5	712,95	1425,90
4.	53	12	349,20	698,40
5.	55	7	203,70	407,40
6.	63	14,4	419,04	838,08

11. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) prin acordul comun al părților înainte de expirarea termenului, prin notificare în termen de 15 zile calendaristice;
- g) alte cauze de încetare a contractului de închiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege;

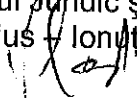
Compartimentul Patrimoniu și Contracte,

Cons. Mariana Asofiei

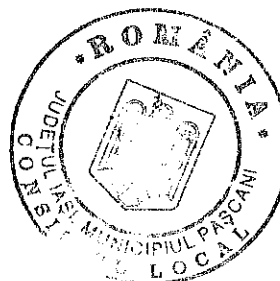


Compartimentul Juridic și Contencios

Cons. Jr. Marius Ionuț Vlad

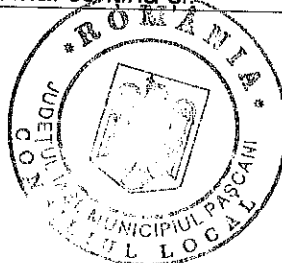


Serviciul Administrația Piețelor
Șef Cristian Menegon

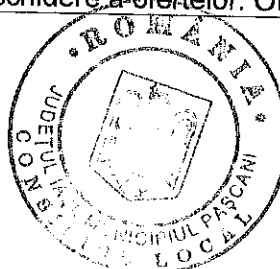



II. FIȘA DE DATE A PROCEDURII

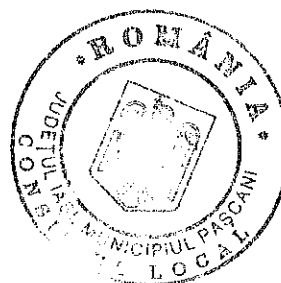
1) Limba de redactare a ofertei	Limba română.
2) Perioada de valabilitate a ofertei	30 zile de la expirarea datei limită de depunere a ofertelor.
3) Garanția de participare Solicitată ☒ Nesolicitată ☐	Dacă se solicită, se vor preciza: cuantumul garanției de participare este două chirii calculate în funcție de suprafața terenului disponibil pentru care se licitează (tabel pct.10) perioada de valabilitate a garanției pentru participare este de 30 zile; forma de constituire a garanției de participare: -scrisoare de garanție bancară; -ordin de plată în contul concendentului : cont RO38TREZ40721360206XXXXX - deschis la Trezoreria Pașcani; -sume de bani depuse la casieria Serviciului Taxe si Impozite Locale al Primariei municipiului Pașcani. Garantia de participare insoteste oferta. Ofertele care nu sunt insotite de garantia de participare sunt respinse in cadrul sedintei de deschidere a ofertelor. Garantia de participare se restituie: -ofertantului castigator, in cel mult 3 (trei) zile lucratoare de la data semnarii contractului de inchiriere; -ofertantilor necastigatori: dupa semnarea contractului de inchiriere, dar nu mai tarziu de 3 (trei) zile lucratoare de la data expirarii perioadei de valabilitate a ofertei. Ofertantul pierde garantia de participare daca: -isi retrage oferta in perioada de valabilitate a acesteia; -oferta sa fiind stabilita castigatoare, refuza sa semneze contractul de inchiriere in perioada de valabilitate a ofertei.
4) Modul de prezentare a propunerii financiare	Ofertantul trebuie sa prezinte formularul de oferta indicat in (Formularul nr.4) care este elementul principal al propunerii financiare si care reprezinta nivelul cel mai ridicat al chiriei . Propunerea financiara va fi ferma pe toată perioada de valabilitate a ofertei, exprimata in LEI.
5) Modul de prezentare a ofertei	Adresa la care se depune oferta: Municipiul Pașcani, strada Ștefan cel Mare, nr. 16, Compartiment Registratura; Număr de exemplare original 1; Modul de prezentare: Originalul reprezintă plicul interior, care conține oferta propriu - zisă (propunerea financiară), va fi sigilat și va fi marcat corespunzător cu numele sau denumirea ofertantului precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz. Plicul marcat „Original” se va introduce într-un plic exterior închis corespunzător și netransparent, pe care se va indica obiectul închirierii pentru care este depusa oferta. Plicul exterior va trebui să mai contină și:



	-o fisa de informații privind ofertantul, Formular nr.1. din cadrul secțiunii Formulare si Modele de documente; -declarație privind calitatea de participant la procedura, fara ingrosari, stersaturi sau modificari, Formular nr.2. din cadrul secțiunii Formulare si Modele de documente; -declarație privind calitatea economico-financiara, Formular nr.3. din cadrul secțiunii Formulare si Modele de documente; -declarație privind continuitatea activității de comerț desfășurată de catre operatorul economic în Piețele Municipiului Pașcani, conform Formularului nr. 5 din secțiunea Formulare și Modele de Documente. Șeful Administrației Piețelor va confirma/infirma corectitudinea informației, va semna și ștampila formularul. -copie dupa Certificatul de Inmatriculare emis de Registrul Comertului si Certificat Constatator eliberat de Oficiul Registrului Comertului, inclusiv copii de pe toate actele aditionale relevante si dupa Certificatul de Inregistrare Fiscala; - copie dupa actul de identitate al reprezentantului legal; - declarație notariala a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care sa rezulte ca societatea nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment, in original; - acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini, respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesata achitarea lor, in copie; - acte doveditoare, respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesata achitarea contravalorii garanției de participare, in copie; - procura legalizata la Notarul Public, pentru persoane imputernicite sa participe la licitație, in original; Ofertantii au obligatia de a numerota si semna fiecare pagina a ofertei, precum si de a anexa un opis al documentelor prezentate. Documentele in original trebuie tiparite sau scrise cu cerneala neradiabilă. Orice stersătură, adaugare interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide doar daca sunt vizate de catre persoana/persoanele autorizata/autorizate să semneze oferta.
6) Data limita de depunere a ofertelor si de solicitare a clarificarilor	Oferta va fi depusă până la data precizată în Anunțul de licitație. Data limita de solicitare a clarificarilor va fi precizată în anunțul de licitație.
7) Oferte întârziate	Oferta care este depusă/transmisă la o altă adresa decât cea stabilită în anunțul de participare la licitație ori care este primită după expirarea datei limita pentru depunerea ei, se returnează nedeschisă.
8) Deschiderea ofertelor	Ora, data și locul de deschidere a ofertelor: Ora și data



	deschiderii ofertelor va fi specificată în anunțul de licitație. Locul de deschidere a ofertelor va fi la sediul locatorului, și anume Mun. Pașcani, strada Ștefan cel Mare, nr. 16, jud. Iași Orice ofertant are dreptul de a fi prezent la deschiderea ofertelor. Persoana prezentă la procedura de deschidere a ofertelor, va prezenta o împuternicire semnată și ștampilată de reprezentatul autorizat al ofertantului care să conțină seria și nr. actului de identitate ale împuternicitului. În acest sens împuternicitul va avea asupra sa actul de identitate menționat, în original, în vederea confruntării datelor de identificare.
--	--



III. CONTRACTUL CADRU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
Nr. ____/____/____

CONTRACT CADRU CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

I. Preambul:

Având în vedere dispozițiile:

- Ordonanței de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legii 287-/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare; H.C.L. 3/30.01.2020, privind aprobarea tarifelor pentru utilizarea temporară a spațiilor și terenurilor aflate în proprietatea publică / privată din Municipiul Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local Pașcani al Municipiului Pașcani, județul Iași, pentru anul 2020; H.C.L. nr. ____/____ s-a încheiat prezentul contract de închiriere;

II. Părțile contractante:

MUNICIPIUL PAȘCANI cu sediul în str. Ștefan cel Mare, nr. 16, mun. Pașcani, jud. Iași, reprezentat prin _____ având funcția de Primar al Municipiului Pașcani și _____ având funcția de Secretar al Municipiului Pașcani, în calitate de locator, pe de o parte, și

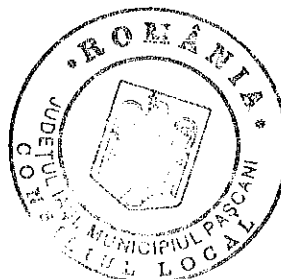
_____ cu sediul social/profesional în _____, str. _____ nr. ____, bl. _____, sc. ____, etj. ____, ap. ____, jud. _____, înregistrat în Registrul Comerțului sub nr. _____, CUI _____, reprezentat prin _____, domiciliat în _____, str. _____, bl. _____, sc. ____, etj. ____, ap. ____, jud. _____, identificat cu CI seria ____, nr. _____, CNP _____, în calitate de locatar, pe de altă parte.

III. Obiectul contractului

Art. 1. (1) Obiectul contractului de închiriere este utilizarea temporară a terenului în suprafață _____, situat în municipiul Pașcani, str. _____, nr. _____, jud. Iași, proprietate publică a Municipiului Pașcani, pe care se va edifica/amplasa _____, cu destinația de _____, conform schiței/planului de amplasament prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă la prezentul contract.

IV Termenul

Art. 2. (1) Durata închirierii este de 5 ani, începând cu data de _____;
(2) La expirarea termenului, prelungirea contractului de închiriere se face cu acordul părților, în baza solicitării locatarului, pentru o perioadă 1/2 din perioada inițială o singură dată.



V. Chiria

- Art. 3.** (1) Chiria lunară este de _____ lei ;
(2) Chiria se achită până finele fiecărei luni;
(3) Chiria va fi indexată anual de către Serviciul Taxe și Impozite Locale cu rata anuală a inflației, comunicată de către Institutul Național de Statistică.

VI. Plata chiriei

Art. 4 (1) Plata chiriei se face cu ordin de plată prin:

- contul locatarului nr. _____, deschis la _____;
 - contul locatarului nr. _____, deschis la _____,
- sau în numerar la Serviciul Taxe și Impozite Locale;

(2) Întârzierea la plata chiriei se penalizează cu majorări în valoare de 0,1% pe zi din cuantumul chirie datorate începând cu prima zi din luna următoare;

(3) În cazul neachitării chiriei precum și cotei-parte din cheltuielile comune (dacă este cazul) pe o perioadă de cel mult 3 luni consecutive, contractul se reziliază de drept fără punere în întârziere. Locatarul este obligat să predea terenul care a făcut obiectul contractului la starea inițială, în deplină proprietate, în mod gratuit și liber de orice sarcini, în baza unei notificări prealabile din partea locatarului, în termen de 15 zile de la primirea notificării. În caz contrar, evacuarea amplasamentului se face de către locatar, cu plata cheltuielilor în sarcina locatarului, fără vreo altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată;

(4) Locatarul este obligat să achite debitele și accesoriile înregistrate, precum și creanțele calculate până la data eliberării efective a amplasamentului. În caz contrar, față de cele menționate mai sus, se impune introducerea acțiunilor în instanță, în vederea obținerii hotărârilor judecătorești pentru recuperarea debitelor și accesoriilor înregistrate, precum și a creanțelor calculate până la data evacuării.

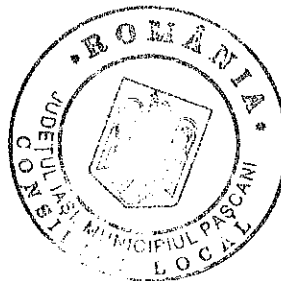
VII. Obligațiile părților

Art. 5. Locatarul se obligă:

- să predea terenul închiriat cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare utilizării acestuia pe bază de proces verbal de predare-primire;
- să asigure locatarului liniștită și utilă folosință a terenului pe toată durata contractului;
- să verifice modul de respectare de către locatar a obligațiilor contractuale;
- să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

Art. 6 (1) Locatarul se obligă:

- să ia în primire terenul închiriat;
- să folosească terenul închiriat conform destinației stabilite prin prezentul contract, fără să afecteze căile pietonale căile de acces la spațiile comerciale din zonă, etc.;
- să respecte normele de igienă și curățenie prevăzute de legislația în vigoare ;
- să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere, reparații curente, curățenie, ce îi revin potrivit legii;



- să plătească la termenul stabilit chiria;
- la expirarea contractului, să predea terenul închiriat în bune condiții la starea inițială;
- să respecte amplasamentul, dimensiunile și materialele aprobate ;
- să nu subînchirieze terenul închiriat;
- să nu facă nici un fel de amenajări sau construcții fără acordul scris al locatorului;
- să nu modifice destinația terenului închiriat, fără acordul scris al locatorului;
- să încheie separat cu furnizorii de utilități publice din zonă, contracte de furnizare individuale și să achite contravaloarea utilităților: apă- canal, energie electrică, gaze naturale, salubritate, etc;
- să respecte legislația aplicabilă activității desfășurate;

(2) Toate avizele și autorizațiile necesare desfășurării activității obiectului prezentului contract de închiriere cad în sarcina locatarului.

(3) În caz de nerespectare a vreuneia din clauzele contractuale locatarul se obligă să elibereze amplasamentul în termen de 15 zile de la data primirii notificării scrise a locatorului.

VIII. Încetarea contractului de închiriere

Art. 7. (1) Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) prin acordul comun al părților înainte de expirarea termenului, prin notificare în termen de 15 zile calendaristice;
- g) alte cauze de încetare a contractului de închiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege;

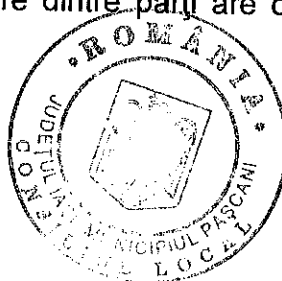
(2) În caz de sistematizare, reabilitare a zonei, sau schimbarea situației juridice a bunului care face obiectul contractului de închiriere, contractul încetează de drept fără punere în întârziere, fără intervenția instanța de judecată și fără nici o formalitate prealabilă;

IX. Răspunderea contractuală

Art. 8. (1) Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă;

(2) Partea în culpă va fi obligată la plata daunelor interese până la acoperirea integrală a prejudiciului produs;

(3) Forța majoră și cazul fortuit apără părțile de răspunderea contractuală. În cazul intervenției oricărei din cele două cazuri oricare dintre părți are obligația de a



comunica situația în termen de 24 de ore de la apariția ei celeilalte părți contractante.

X. Litigii

Art. 9. (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de închiriere se realizează potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

XI. Definiții

Art. 10.(1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de închiriere, se înțelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil ;

(2) Prin caz fortuit se înțelege un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

XII. Clauze finale:

Art. 11.(1) Locatarul este obligat să se achite de obligațiile pe linie de PSI, securitatea muncii; responsabilitățile de mediu cad în sarcina locatarului;

(2) Persoana nominalizată care îndeplinește atribuții în domeniul apărării și prevenirii împotriva incendiilor și răspunde de aprinderea și stingerea focului (dacă este cazul) este _____.

Art. 12. Prezentul contract are valoare de înscris autentic și constituie, în condițiile legii, titlu executoriu cu privire la evacuarea locatarului precum și la plata chiriei la termenele și modalitățile stabilite prin contract.

Contractul s-a încheiat astăzi _____, în trei exemplare originale, respectiv unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Serviciul Taxe și Impozite Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani.

LOCATOR,

LOCATAR,

PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI

SECRETARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI

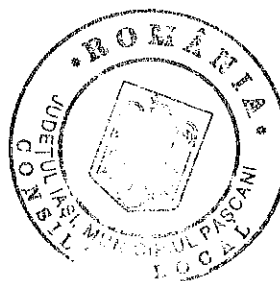
DIRECȚIA ECONOMICĂ,

SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJĂRI TERITORIALE,

COMPARTIMENT PATRIMONIU SI CONTRACTE ,

COMPARTIMENT JURIDIC SI CONTENCIOS,

R.D.:



IV. FORMULARE ȘI MODELE DE DOCUMENTE

Fiecare ofertant care participă, în mod individual sau ca asociat, la procedura pentru atribuirea contractului de închiriere are obligația de a prezenta formularele prevăzute în cadrul acestei secțiuni, completate în mod corespunzător și semnate de persoanele autorizate.

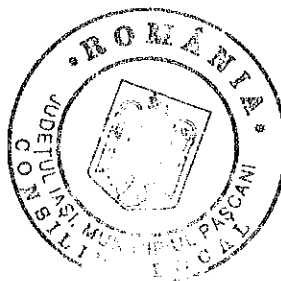
Formular nr. 1 Formular de informații generale ofertant ;

Formular nr. 2 Declarație privind calitatea de participant la procedură.

Formular nr. 3 Declarație privind capacitatea economico-financiară;

Formular nr. 4 Formular de ofertă financiară;

Formular nr. 5 Declarație privind continuitatea activității de comerț desfășurată de
 catre operatorul economic în Piețele Municipiului Pașcani



Operator economic

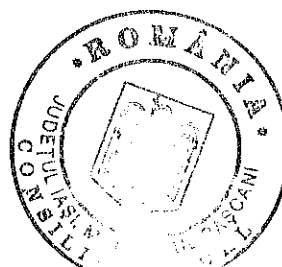
.....
(denumirea/numele)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal:
3. Adresa sediului central:
4. Telefon:
Fax:
E-mail:
5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare
(numărul înmatriculare/inregistrare, data)
6. Obiectul de activitate, pe domenii:
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Principala piață a afacerilor :
8. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani :

Nr. Crt	Anul	Cifra de afaceri anuală (la 31 dec.) lei
1.	2017	
2.	2018	
3.	2019	
4	Media anuală :	

Operator economic,
.....
(semnătură autorizată)



Operator economic

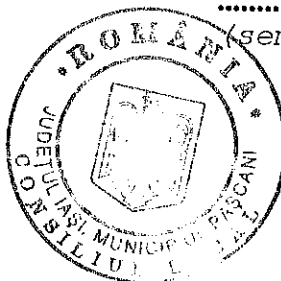
.....
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURA DE LICITAȚIE

1. Subsemnatul, reprezentant legal al (denumirea operatorului economic), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că, la procedura pentru atribuirea contractului de închiriere (se menționează procedura), având ca obiect (denumirea), la data de (zi/luna/an), organizată de (denumirea locatorului), particip și depun oferta:
☐ în nume propriu;
☐ ca asociat în cadrul asociației;
(Se bifează opțiunea corespunzătoare)
2. Subsemnatul declar ca:
☐ nu sunt membru al nici unui grup sau rețele de operatori economici;
☐ sunt membru în grupul sau rețeaua a cărei listă cu date de recunoaștere o prezint în anexa.
(Se bifează opțiunea corespunzătoare)
3. Subsemnatul declar ca voi informa imediat locatorul dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de închiriere sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de închiriere.
4. De asemenea, declar ca informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că concendentul are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.
5. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai (denumirea și adresa autorității contractante) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legatur cu activitatea noastră.

Operator economic,

.....
(semnătura)



autorizată)

Formular nr. 3

DECLARAȚIE PRIVIND CAPACITATEA ECONOMICĂ ȘI FINANCIARĂ

Subsemnatul _____ (nume/prenume), reprezentant legal al..... (denumirea/numele si sediul/adresa operatorului economic) declar pe propria raspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, ca datele prezentate în tabelul anexat sunt reale.

Totodata, declar ca informațiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificarii si confirmării declaratiilor, situatiilor si documentelor care insotesc oferta, orice informații suplimentare.

Autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice sa furnizeze informații reprezentantilor autorizați ai.....

(denumirea si adresa autoritatii contractante)cu privire la orice aspect tehnic si financiar in legatură cu activitatea desfasurată de către noi.

Prezenta declaratie este valabilă până la data de(se precizeaza data expirarii perioadei de valabilitate a ofertei)

DATE FINANCIARE	ANUL 2017	ANUL 2018	ANUL 2019	MEDIA
Cifra de afaceri anulă (conform situațiilor financiare relevante)				

Data

Operator economic,

.....
(semnatura autorizată si stampila)

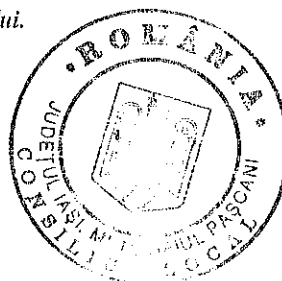
Nota nr. 1: Se va completa tabelul cu datele financiare în baza rapoartelor anuale (bilanț). Cifrele din toate coloanele trebuie să aibă aceeași bază pentru a permite să fie făcută o comparație directă de la an la an (sau, dacă baza se schimbă, trebuie prezentată o explicație a acestei schimbări sub forma unei note de subsol la tabel). Orice clarificare sau explicație considerată ca necesară trebuie furnizată.

Nota nr. 2: Aceasta declaratie, in cazul asocierii, se va prezenta de catre liderul asocierii, semnata de reprezentantul sau legal și de reprezentantul legal al membrului asocierii care a realizat contractul prezentat pentru susținerea capacității tehnice

Nota nr. 3: Dacă această ofertă este depusă de o asociere de operatori economici, datele din tabelul de mai sus trebuie să reprezinte suma datelor din tabelele corespunzătoare din Formularele Informații generale, completate de membrii asocierii.

Nota nr. 4: Sumele din coloana de "medie" trebuie să fie media aritmetică a sumelor din cele trei coloane anterioare de pe același rând.

Nota nr. 5: Valorile vor fi exprimate în moneda națională a ofertantului.



Operator economic

Formular nr. 4

.....
(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ FINANCIARĂ

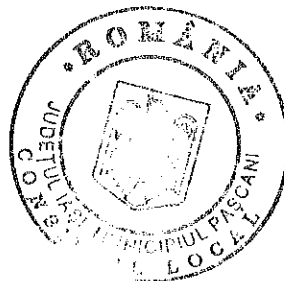
Catre.....
(denumirea locatorului si adresa completa a acestuia)

Domnilor,

1. Examinind documentația de atribuire, subsemnatul, reprezentant legal al ofertantului(denumirea/numele ofertantului), oferim în conformitate cu prevederile si cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, chiria de.....
(suma în litere si cifre, precum si moneda ofertei), platibilă lunar in conformitate cu clauzele care se vor prevede prin contractul de închiriere.
2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de 30 zile, (durata în litere si cifre), respectiv pînă la data de(ziua, data, anul), si ea va ramîne obligatorie pentru noi si poate fi acceptată oricind pînă la expirarea perioadei de valabilitate.
3. Pana la închierea si semnarea contractului de închiriere această ofertă împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită cîştigatoare, vor constitui un contract angajant între noi.
4. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu nivelul chiriei cele mai scăzute.

Data...../...../.....

.....(semnatura)
in calitate de
legal autorizat sa semnez pentru si in numele
.....
(denumirea/numele operatorului economic)
Stampila



Operator economic

.....
(denumirea/numele)

**Declarație privind continuitatea în activitatea de comerț
desfășurată de către operatorul economic în Piețele Municipiului Pașcani**

Subsemnatul _____ (nume/prenume), reprezentant legal
al..... (denumirea operatorului economic)
declar pe propria raspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că, la
procedura pentru atribuirea contractului de închiriere..... (se
menționează procedura), având ca obiect (denumirea), la
data de..... (zi/luna/an), declar că continuitatea în activitatea de comerț
desfășurată în Piețele Municipiului Pașcani este de (ani /luni)

Operator economic,

.....
(semnatura autorizată)

Avizat de Serviciul Administrația Piețelor

Șef Serviciul Administrația Piețelor

Cristian MENEGON

(semnatura)

