

HOTĂRÂREA Nr. 105
din data de 19.06.2020

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: "Calitatea în pregătirea și formarea profesională pentru dobândirea de competențe de învățare pe tot parcursul vieții, destinat învățământului profesional și tehnic", Colegiul Tehnic "Unirea", strada Ceferiștilor, nr. 3, municipiul Pașcani, județul Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul de aprobare privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: "Calitatea în pregătirea și formarea profesională pentru dobândirea de competențe de învățare pe tot parcursul vieții, destinat învățământului profesional și tehnic", Colegiul Tehnic "Unirea", strada Ceferiștilor, nr. 3, municipiul Pașcani, județul Iași, înregistrat cu nr. 10230/18.06.2020;

Având în vedere Raportul comun de specialitate întocmit de Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios, Direcția Economică și Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat cu nr. 10231/18.06.2020;

Având în vedere Avizul favorabil al Consiliului Tehnico – Economic nr. 7/18.06.2020, înregistrat cu nr. 10189/CTE/18.06.2020;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din H.C.L. nr. 102/11.06.2018;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) ale O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor Comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 630/19.06.2020;
- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 635/19.06.2020;
- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 640/19.06.2020;
- Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. 645/19.06.2020;

În temeiul art. 139, alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții **"Calitatea în pregătirea și formarea profesională pentru dobândirea de competențe de învățare pe tot parcursul vieții, destinat învățământului profesional și tehnic", Colegiul Tehnic "Unirea", strada Ceferiștilor, nr. 3, municipiul Pașcani, județul Iași**, conform Documentației tehnice elaborată de S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. Brăila, prezentată în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Valoare totală : 12.619.481,80 lei inclusiv TVA 19%, din care:
 - o Valoarea lucrărilor, (C+M) : 7.579.143,82 lei inclusiv TVA19%;
- Durata de realizare : 12 luni.

Art.2 Orice modificări ce conduc la creșterea valorii maxime a cheltuielilor corespunzătoare indicatorilor tehnico – economici aprobați, vor fi prezentate în plenul Consiliului Local în vederea actualizării acestora.

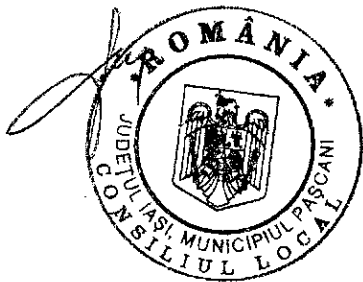
Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Pașcani, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Direcția Economică, Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani.

Art.4 Începând cu data prezentei hotărâri, orice alte prevederi contrare se abrogă.

Art.5 Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Direcția Economică
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Compartimentul Tehnic și Investiții
- Compartimentul Programe Europene și Atragere de Fonduri Structurale
- Mass media.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
UNGUREANU VASILICĂ COSMIN**



**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
cons. jr. JITARU IRINA**

MEMORIU TEHNIC GENERAL PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII :
CALITATE IN PREGATIREA SI FORMAREA PROFESIONALA PENTRU DOBANDIREA DE
COMPETENTE DE INVATARE PE TOT PARCURSUL VIETII DESTINAT INVATAMANTULUI
PROFESIONAL SI TEHNIC

1. DATE GENERALE:

Denumirea obiectivului de investitii: CALITATE IN PREGATIREA SI FORMAREA PROFESIONALA PENTRU DOBANDIREA DE COMPETENTE DE INVATARE PE TOT PARCURSUL VIETII DESTINAT INVATAMANTULUI PROFESIONAL SI TEHNIC;

Amplasament: Strada Ceferistilor nr 3, din Municipiul Pascani, Jud. Iasi;

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE: MUNICIPIUL PASCANI;

ORDONATOR SECUNDAR DE CREDITE: MUNICIPIUL PASCANI;

Beneficiarul Investitiei: COLEGIUL TEHNIC UNIREA PASCANI;

Proiectant general: SC BIA CONSPROIECT SRL , Strada Poet Grigore Alexandrescu Nr.5, Braila;

Proiectant de specialitate: SC BIA CONSPROIECT SRL , Strada Poet Grigore Alexandrescu Nr.5, Braila.



2. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

2.1. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI

A. CONDIȚII LOCALE ALE AMPLASAMENTULUI ȘI CARACTERISTICI ALE CLĂDIRII:

Colegiul Tehnic „Unirea” este inventariat în Domeniul Public al Municipiului Pâncani conform Act adițional nr. 1 la Protocol Nr. 20141 din 29.12.2004 și în baza Actului adițional nr. 2 la Protocol Nr. 20141 din 29.12.2004.

Categoria de importanță

Conform Regulamentului aprobat prin H.G. nr. 766/1997, pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții și a metodologiei specifice elaborate de M.L.P.A.T., obiectivul se încadrează în categoria de importanță **C – construcții de importanță normală.**

Clasa de importanță

Conform Normativului P 100 /2013, din punct de vedere al seismicității, obiectivul se încadrează în **clasa de importanță II – construcții de importanță deosebită**, la care se impune limitarea avariilor, avându-se în vedere consecințele acestora – afectarea persoanelor străine.

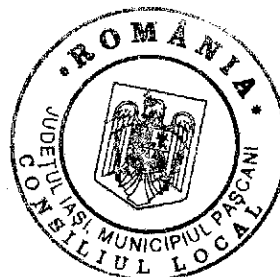
B. PERIOADA DE PROIECTARE/EXECUȚIE A CLĂDIRII:

Conform documentelor existente și puse la dispoziție de beneficiar, imobilele componente ale Colegiului Tehnic „Unirea”, au fost proiectate și executate în jurul anului 1975 ;

C. DESCRIEREA GENERALĂ A AMPLASAMENTULUI :

Conform Extrasului de Carte funciară cu nr. cadastral 1409, suprafața terenului este de 13709 mp, iar pe amplasament sunt 8 corpuri:

- Corp A – Construcție P+3E; Școală;
- Corp B – Construcție P+3E; Școală;
- Corp C – Construcție P+3E; Cămin;
- Corp D – Construcție P; Cămină+Spălătorie;
- Corp E – Construcție P; Sala de Sport;
- Corp F – Construcție P; Atelier Auto;
- Corp G – Construcție P; Centrală Termică;
- Corp H – Construcție P; Post Trafo;



Utilitati:

Instalatie interioara de alimentare cu apa rece si calda, precum si sistem de canalizare si incalzire la subsol;

Apa calda este obtinuta din instalatia proprie ;

Iluminatul este natural si electric;

Ventilatia este naturala si mecanica in spalatorie si blocul alimentar;

Incalzirea se face cu agent termic obtinut din instalatia proprie – Centrala termică cu funcționare pe gaz metan ;

Pentru functionarea colegiului in conditii optime, si pentru asigurarea unei stari tehnice corespunzatoare si a unui climat optim desfasurarii activitatii specifice unei unitati de invatamant, sunt necesare a se executa o serie de categorii de lucrari pentru modernizarea spatiilor.

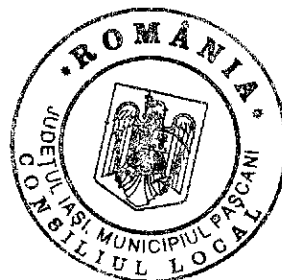
D. DESCRIEREA FUNCȚIUNILOR

- Corp A – Construcție P+3E – Scoala;
- Corp B – Construcție P+3E – Scoala;
- Corp C – Construcție P+3E – Camin internat;
- Corp D – Construcție P – Cantina și Spalatorie;
- Corp E – Construcție P – Sala de Sport;
- Corp F – Construcție P – Atelier Auto;
- Corp G – Construcție P – Centrala Termica;
- Corp H – Construcție P – Post Trafo ;

2.2. DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROPUSE ;**CORP A**

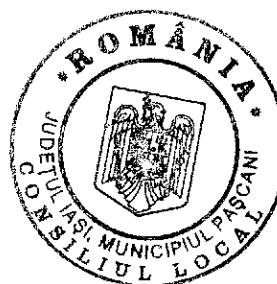
Pentru reabilitarea si modernizarea acestui corp se propun urmatoarele lucrari:

- Reabilitare retea de alimentare cu apa rece;
- Reabilitare retea de alimentare cu apa calda si agent termic;
- Reabilitare termica (anvelopare);
- Lucrari de modernizare;
- Reabilitare instalatie electrica;
- Reabilitare instalatii sanitare;
- Achizitia de dotari specifice;



Lucrarile de modernizare si reabilitare cuprind urmatoarele categorii de lucrari propuse :

- Turnare pardoseala epoxidica ;
- Reparatii tencuieli si zugraveli lavabile la pereti;
- Montare tavan fals din gips carton;
- Inlocuire tamplarie la usile ce comunica cu holul cu tamplarie din PVC;
- Inlocuire instalatie sanitara in grupurile sanitare (obiecte sanitare , tevi si fittinguri) , materialul tubular va fi PPR;
- Inlocuirea usilor de la capatul holurilor cu usi automate batante;
- Inlocuire corpuri de iluminat cu corpuri de iluminat cu leduri dotate cu senzori de miscare ;
- Inlocuire usi cabinet laboratoare;
- Montare aparate de aer conditionat in laboratoare;
- Montare pardoseala suprainaltata cu prize in pardoseala in laboratorul Autocad;
- Montare tamplarie lemn stratificat si jaluzele lemn in laboratorul Autocad;
- Recompartimentare pentru organizarea unei magazii pentru cadre didactice;
- Inlocuire ferestre existente cu ferestre din PVC;
- Refacere trotuare perimetrale din beton ;
- Realizare hidroizolatie cu cordon din bitum la rostul dintre trotuar si sodu;
- Montare saltea din vata minerala in pod , protejata cu sapa armata din beton;
- Inlocuirea prizelor , intrerupatoarelor , aparatajelor , conductoarelor si cablurilor electrice ce prezinta deficiente calitative;
- Executie priza de pamant;
- Montare panouri fotovoltaice pentru productie energie electrica;
- Montare panouri solare pentru productie apa calda;
- Tencuieli , gletuire si zugraveala la peretii din zidarie BCA;
- Lucrari de detectie , alarmare si avertizare incendiu ;
- Pagina web a scolii accesibilizata pentru persoanele cu dizabilitati senzoriale si locomotorii;
- Softuri la discipline tehnice pentru copii cu dizabilitati senzoriale si locomotorii;
- Accesibilizare pt acești copii cu dizabilitati locomotorii in atelierele tehnice;
- Mobilier școlar pentru copii cu dizabilitati locomotorii;
- Buton de panica în baie;
- Mijloace de folosire eficienta a apei prin montarea unor baterii cu temporizator;



Pentru reducerea riscurilor cauzate de cutremur se vor monta urmatoarele dispozitive :

- Senzor cutremur, 230Vac, Siesiri - alarmare acustica, vizuala, inchidere apa;
- Comutator cu actionare seismica, intrerupe automat furnizarea energiei electrice ptr dispozitive alimentate electric;

Pentru reducerea riscurilor cauzate de inundatii se prevede o pompa submersibila montata intr-un camin pentru pomparea surplusului de ape meteorice in sistemul de canalizare al orasului.

Lucrarile de reabilitare termica (anvelopare) cuprind urmatoarele categorii de lucrari propuse:

- Montare termosistem cu vata minerala bazaltica grosime 15 cm la peretii exteriori;
- Montare termosistem cu polistiren extrudat grosime 8 cm la soclu;
- Montare termosistem cu polistiren extrudat ignifugat grosime 3 cm la glafurile spaletilor din zidarie perimetral ferestrelor;
- Desfacere invelitoare si sarpanta;
- Desfacere jgheaburi si burlane;
- Montare invelitoarea si accesorii din tabla tip tigla metalica, sarpanta , jgheaburi si burlane;
- Montare glafuri la ferestre;
- Inlocuirea usilor exterioare;

CORP B

Pentru reabilitarea si modernizarea acestui corp se propun urmatoarele lucrari:

- Reabilitare retea de alimentare cu apa rece;
- Reabilitare retea de alimentare cu apa calda si agent termic;
- Reabilitare termica (anvelopare);
- Lucrari de modernizare;
- Reabilitare instalatie electrica ;
- Reabilitare instalatii sanitare;
- Achizitia de dotari specifice;

Lucrarile de modernizare si reabilitare cuprind urmatoarele categorii de lucrari propuse :

- Turnare pardoseala epoxidica;
- Reparatii tencuieli si zugraveli lavabile la pereti;
- Montare tavan fals din gips carton ;
- Inlocuire tamplarie la usile ce comunica cu holul cu tamplarie din PVC;



- Înlocuire instalație sanitară în grupurile sanitare (obiecte sanitare , tevi și fittinguri), materialul tubular va fi PPR;
- Înlocuirea ușilor de la capatul holurilor cu uși automate batante;
- Înlocuire corpuri de iluminat cu corpuri de iluminat cu leduri dotate cu senzori de mișcare ;
- Înlocuire uși cabinet laboratoare;
- Montare aparate de aer condiționat în laboratoare;
- Înlocuire ferestre existente cu ferestre din PVC;
- Refacere trotuare perimetrale din beton ;
- Realizare hidroizolație cu cordon din bitum la rostul dintre trotuar și soclu;
- Montare saltea din vată minerală în pod , protejată cu șapă armată din beton;
- Înlocuirea prizelor , întrerupătoarelor , aparatajelor , conductoarelor și cablurilor electrice ce prezintă deficiențe calitative;
- Execuție priză de pământ;
- Montare panouri fotovoltaice pentru producere energie electrică;
- Montare panouri solare pentru producere apă caldă;
- Lucrări de detecție , alarmare și avertizare incendiu ;

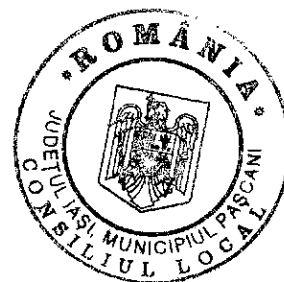
Lucrările de reabilitare termică (anvelopare) cuprind următoarele categorii de lucrări propuse:

- Montare termosistem cu vată minerală bazaltică grosime 15 cm la pereții exteriori;
- Montare termosistem cu polistiren extrudat grosime 8 cm la soclu;
- Montare termosistem cu polistiren extrudat ignifugat grosime 3 cm la glafurile spațiilor din zidărie perimetral ferestrelor;
- Desfacere învelitoare și șarpanta;
- Desfacere țigheaburi și burlane;
- Montare învelitoare și accesorii din tablă tip țiglă metalică, șarpanta , țigheaburi și burlane;
- Montare glafuri la ferestre;
- Înlocuirea ușilor exterioare;

CORP ATELIERE

Pentru reabilitarea și modernizarea acestui corp se propun următoarele lucrări:

- Reabilitare rețea de alimentare cu apă rece;
- Reabilitare rețea de alimentare cu apă caldă și agent termic;
- Lucrări de modernizare;
- Reabilitare instalație electrică ;



- Reabilitare instalatii sanitare;
- Achizitia de dotari specifice;

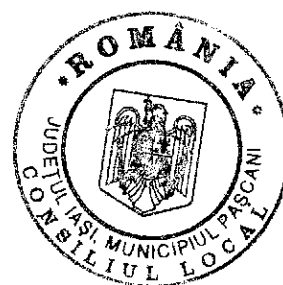
Lucrarile de modernizare si reabilitare cuprind urmatoarele categorii de lucrari propuse :

- Turnare pardoseala epoxidica ;
- Reparatii tencuieli si zugraveli lavabile la pereti;
- Montare tavan fals din gips carton ;
- Inlocuire instalatie sanitara in grupurile sanitare (obiecte sanitare , tevi si fitinguri),materialul tubular va fi PPR;
- Inlocuire corpuri de iluminat cu corpuri de iluminat cu leduri ;
- Inlocuire ferestre existente cu ferestre din PVC;
- Refacere trotuare perimetrare din beton ;
- Realizare hidroizolatie cu cordon din bitum la rostul dintre trotuar si soclu;
- Inlocuirea prizelor , intrerupatoarelor , aparatajelor , conductoarelor si cablurilor electrice ce prezinta deficiente calitative;
- Executie priza de pamant;
- Montare panouri fotovoltaice pentru productie energie electrica;
- Montare panouri solare pentru productie apa calda;
- Lucrari de detectie , alarmare si avertizare incendiu ;

CORP C – CĂMIN INTERNAT

Pentru reabilitarea si modernizarea acestui corp se propun urmatoarele lucrari:

- Reabilitare retea de alimentare cu apa rece;
- Reabilitare retea de alimentare cu apa calda si agent termic;
- Reabilitare termica (anvelopare);
- Lucrari de modernizare;
- Reabilitare instalatie electrica ;
- Reabilitare instalatii sanitare;
- Achizitia de dotari specifice;



Lucrarile de modernizare si reabilitare cuprind urmatoarele categorii de lucrari propuse :

- Turnare pardoseala epoxidica holuri;
- Montare pardoseala din parchet in camera , gresie si faianta in grupuri sanitare;
- Reparatii tencuieli si zugraveli lavabile la pereti;

- Montare tavan fals din gips carton;
- Inlocuire tamplarie la usile ce comunica cu holul cu tamplarie din PVC;
- Inlocuire instalatie sanitara in grupurile sanitare (obiecte sanitare , tevi si fittinguri), materialul tubular va fi PPR;
- Inlocuirea usilor de la capatul holurilor cu usi automate batante;
- Inlocuire corpuri de iluminat cu corpuri de iluminat cu leduri dotate cu senzori de miscare ;
- Montare aparate de aer conditionat ;
- Recompartimentare cu wc si dus in fiecare camera;
- Inlocuire ferestre existente cu ferestre din PVC;
- Refacere trotuare perimetrale din beton ;
- Realizare hidroizolatie cu cordon din bitum la rostul dintre trotuar si soclu;
- Montare saltea din vata minerala in pod , protejata cu sapa armata din beton;
- Inlocuirea prizelor , intrerupatoarelor , aparatajelor , conductoarelor si cablurilor electrice ce prezinta deficiente calitative;
- Executie priza de pamant;
- Montare panouri fotovoltaice pentru productie energie electrica;
- Montare panouri solare pentru productie apa calda;
- Lucrari de detectie , alarmare si avertizare incendiu ;

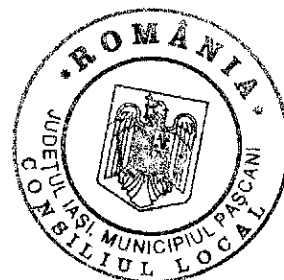
Lucrarile de reabilitare termica (anvelopare) cuprind urmatoarele categorii de lucrari propuse:

- Montare termosistem cu vata minerala bazaltica grosime 15 cm la peretii exteriori;
- Montare termosistem cu polistiren extrudat grosime 8 cm la soclu;
- Montare termosistem cu polistiren extrudat ignifugat grosime 3 cm la glafurile; spaletilor din zidarie perimetral ferestrelor;
- Desfacere invelitoare si sarpanta;
- Desfacere jgheaburi si burlane;
- Montare invelitoarea si accesorii din tabla tip tigla metalica, sarpanta , jgheaburi si burlane;
- Montare glafuri la ferestre;
- Inlocuirea usilor exterioare;

CORP CANTINA SI SPALATORIE

Pentru reabilitarea si modernizarea acestui corp se propun urmatoarele lucrari:

- Reabilitare retea de alimentare cu apa rece;
- Reabilitare retea de alimentare cu apa calda si agent termic;



- Lucrari de modernizare;
- Reabilitare instalatie electrica ;
- Reabilitare instalatii sanitare;
- Achizitia de dotari specifice;

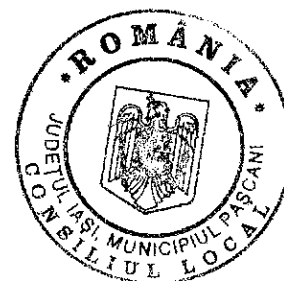
Lucrarile de modernizare si reabilitare cuprind urmatoarele categorii de lucrari propuse :

- Turnare pardoseala epoxidica;
- Reparatii tencuilei si zugraveli lavabile la pereti;
- Montare tavan fals din gips carton;
- Inlocuire instalatie sanitara in grupurile sanitare (obiecte sanitare , tevi si fittinguri),materialul tubular va fi PPR;
- Inlocuire corpuri de iluminat cu corpuri de iluminat cu leduri dotate cu senzori de miscare ;
- Montare aparate de aer conditionat ;
- Inlocuire ferestre existente cu ferestre din PVC;
- Refacere trotuare perimetrale din beton;
- Realizare hidroizolatie cu cordon din bitum la rostul dintre trotuar si sodu;
- Montare saltea din vata minerala in pod , protejata cu sapa armata din beton;
- Inlocuirea prizelor , intrerupatoarelor , aparatajelor , conductoarelor si cablurilor electrice ce prezinta deficiente calitative;
- Executie priza de pamant;
- Montare panouri fotovoltaice pentru producere energie electrica;
- Montare panouri solare pentru producere apa calda;
- Lucrari de detectie , alarmare si avertizare incendiu ;

CORP SALA DE SPORT

Pentru reabilitarea si modernizarea acestui corp se propun urmatoarele lucrari:

- Reabilitare instalatie electrica (inlocuirea prizelor , intrerupatoarelor , aparatajelor , conductoarelor si cablurilor electrice ce prezinta deficiente calitative);
- Corpurile de cladire se vor alimenta cu agent termic prin inlocuirea conductei existente din fonta izolata cu vata minerala cu teava neagra preizolata (cu invelis spuma poliuretana) montata ingropat si racordata la centrala termica propusa;
- Alimentarea cu apa rece se va reabilita prin inlocuirea conductei existente cu teava din polietilena PN 10 SDR 17 montata ingropat si montarea unor camine de vane echipate cu instalatii hidraulice;



- Canalizarea menajera exterioara se va reabilita prin inlocuirea conductei existente cu teava PVC-KG SN 4 si montarea unor camine de vizitare pe traseul conductei;
- Traseele retelelor de utilitati vor traversa spatiu verde si spatiu carosabil , dupa executarea lucrarilor terenul se va aduce la starea initiala ;
- Dotarea cu o rezerva intangibila de apa;

3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTIȚIEI

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRIILOR DE INTERVENȚIE:**
 - inclusiv T.V.A. – total: **12.619.481,80 lei;**
 - exclusiv T.V.A. – total: **10.625.961,53 lei;**
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**
 - inclusiv T.V.A. : **7579143,82 lei;**
 - exclusiv T.V.A. : **6369028,42 lei;**

B. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: **24 luni.**
 - durata de realizare a investitiei – 24 luni;
 - durata de execuție – 12 luni.
- Eșalonarea investiției - total INV:
 - Anul I (I/C+M) (inclusiv TVA) – **12.619.481,80 lei / 7579143,82 lei ;**

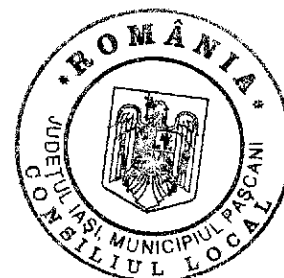
Proiectant,

SC BIA CONSPROIECT SRL

ing. Agrigoroae Dorin



(Handwritten signature)



Proiectant,
SC BIA CONSPROIECT SRL
RO 29523300

Comp. invess...
Comp. progr. angaj...
17.06
2020

10068
2020 Luna 06 Zi 17
Anexa

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

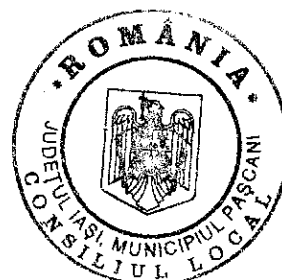
al obiectivului de investiții

Calitate in pregatirea si formarea profesionala pentru
dobandirea de competente de invatare pe tot parcursul vietii
destinat invatamantului profesional si tehnic

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	39523,19	7509,41	47032,60
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		39523,19	7509,41	47032,60
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	8000,00	1520,00	9520,00
TOTAL CAPITOLUL 2		8000,00	1520,00	9520,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3000,00	570,00	3570,00
3.1.1	Studii de teren	3000,00	570,00	3570,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1000,00	190,00	1190,00
3.3	Expertiză tehnică	25000,00	4750,00	29750,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15990,00	3038,10	19028,10
3.5	Proiectare	149506,00	28406,14	177912,14
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35000,00	6650,00	41650,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4990,00	948,10	5938,10
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10000,00	1900,00	11900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	99516,00	18908,04	118424,04



3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	119850,00	22771,50	142621,50
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	115000,00	21850,00	136850,00
3.7.2	Audit financiar	4850,00	921,50	5771,50
3.8	Asistență tehnică	49752,00	9452,88	59204,88
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	16580,00	3150,20	19730,20
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	15000,00	2850,00	17850,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1580,00	300,20	1880,20
3.8.2	Dirigenție de șantier	33172,00	6302,68	39474,68
TOTAL CAPITOLUL 3		364098,00	69178,62	433276,62
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6272807,08	1191833,35	7464640,42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	424748,59	80702,23	505450,82
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	2704246,30	513806,80	3218053,10
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		9401801,97	1786342,37	11188144,34
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	48698,15	9252,65	57950,79
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	48698,15	9252,65	57950,79
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	133749,58	0,00	133749,58
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	31845,14	0,00	31845,14
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6369,02	0,00	6369,02
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	31845,14	0,00	31845,14
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	63690,28	0,00	63690,28
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	618890,64	117589,22	736479,86
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	11200,00	2128,00	13328
TOTAL CAPITOLUL 5		812538,37	128969,87	941508,23
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00



TOTAL GENERAL:	10625961,53	1993520,27	12619481,80
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)	6369028,42	1210115,40	7579143,82

Data: 12.06.2018

Întocmit,
Sef Proiect
Ing. Agrigoroae Dorin