

HOTĂRÂREA Nr. 75
din data de 25.04.2019

privind aprobarea documentației tehnico – economice Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale, pentru obiectivul de investiții: „Casa Municipală de Cultură „Mihail Sadoveanu”, str. Moldovei, nr. 2, municipiul Pașcani”

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, Secțiunea a-3-a, Prevederi referitoare la investiții publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) și ale alin. (4) lit. d) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere propunerea Primarului municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre și expunerea de motive înregistrată cu nr. 7456/22.04.2019 ;

Având în vedere raportul comun de specialitate întocmit de Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios, Direcția Economică și Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat cu nr. 7457/ 22.04.2019 ;

Având în vedere avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic nr. 12/19.04.2019, înregistrat cu nr.7400/CTE/19.04.2019 ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani :

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale , buget , finanțe , industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 550/23.04.2019 ;

- Avizul Comisiei juridice , ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești înregistrat sub nr. 597/24.04.2019;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 563/23.04.2019;

În temeiul art. 45 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale, pentru obiectivul de investiții: „Casa Municipală de Cultură „Mihail Sadoveanu”, str. Moldovei, nr. 2, municipiul Pașcani” prezentat în documentația din Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale, pentru obiectivul de investiții: „Casa Municipală de Cultură „Mihail Sadoveanu”, str. Moldovei, nr. 2, municipiul Pașcani”, după cum urmează:

- Valoarea totală = 378.598,5079 lei, TVA inclus, din care:
 - C + M = 184.926,00 lei, TVA inclus.

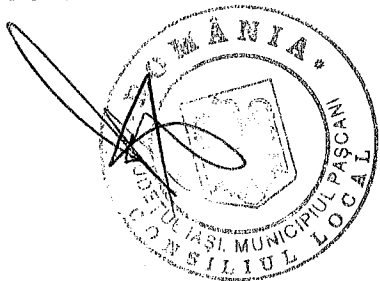
Art.3 Orice modificări ce conduc la creșterea valorii maxime a cheltuielilor corespunzătoare indicatorilor tehnico – economici aprobați, vor fi prezentate în plenul Consiliului local, în vederea actualizării acestora.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Pașcani, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Direcția Economică, Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani.

Art.5 Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre, către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Direcția Economică
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Compartimentul Tehnic și Investiții
- Mass-media.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Consilier local,
TOMA ANDREI-CODRIN



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
cons. jr. JITARU IRINA

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Irina Jitaru, the municipal secretary.



Adresa: Iasi, Stradela Silvestru nr 11, CUI:RO 32596522, J22/2092/2013,
Banca:BRD Iasi, Cont:RO62BRDE240SV42474052400, Trezoreria Iasi, Cont:RO22TREZ4065069XXX020034
tel/fax: 0332/80.30.95, www.sferaid.ro , e-mail:sfera.id20@yahoo.ro, office@sferaid.ro

**STUDIU DE PREFEZABILITATE PENTRU TRECEREA DE LA
SISTEMUL CENTRALIZAT DE ALIMENTARE CU CALDURA SI
APA CALDA LA SISTEM DE INCALZIRE SI PREPARARE APA
CALDA CU CENTRALA TERMICA CU FUNCTIONARE CU GAZE
NATURALE**

Beneficiar:

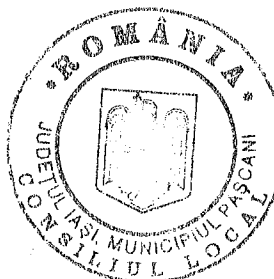
U.A.T. MUNICIPIUL PASCANI;
STR. STEFAN CEL MARE, NR. 16;

Obiectiv:

CASA MUNICIPALA DE CULTURA MIHAIL SADOVEANU ;
STR. MOLDOVEI NR. 2, MUNICIPIUL PASCANI

Faza:

STUDIU DE PREFEZABILITATE



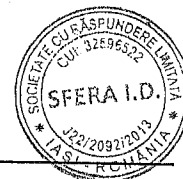
Exemplar nr. 1

FISA DE RESPONSABILITATI

ADMINISTRATOR

ing. ISAC CRISTIAN

.....



COLECTIV DE ELABORARE:

PROIECTANT SPECIALITATE

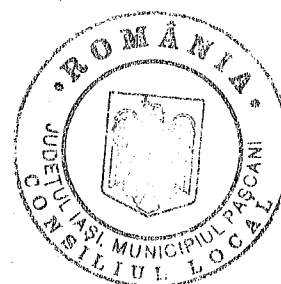
ing. LABAN CORNELIU-LIVIU-MARIUS

.....

PROIECTANT SPECIALITATE

ing. ENEA MARIUS

.....



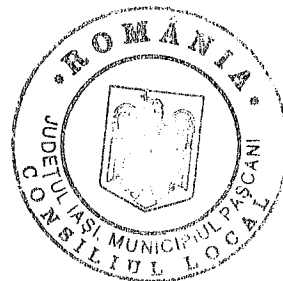
BORDEROUL PIESELOR SCRISE SI DESENATE

A. PIESE SCRISE

- Foaie de capat
- Fisa de responsabilitati
- Borderoul pieselor scrise si desenate

Documentatia tehnica si economica - STUDIU DE PREFEZABILITATE

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii
 - 1.1. Denumirea obiectivului de investitii
 - 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
 - 1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)
 - 1.4. Beneficiarul investitiei
 - 1.5. Elaboratorul studiului de prefezabilitate
2. Situatia existenta si necesitatea realizarii obiectivului de interventii
 - 2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare
 - 2.2. Analiza situatiei existente si identificarea necesitatilor si a deficientelor
 - 2.3. Analiza cererii de bunuri si servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung privind evolutia cererii, in scopul justificarii necesitatii si dimensionarii obiectivului de investitii
3. Identificarea si prezentarea scenariilor/optiunilor tehnico-economice posibile pentru realizarea obiectivului de investitii
 - 3.1. Particularitati ale amplasamentului
 - 3.2. Date tehnice si functionale ale obiectivului de investitii
 - 3.3. Aspecte sociale si de mediu
 - 3.4. Aspecte institutionale si de implementare
 - 3.5. Rezultate preconizate
 - 3.6. Costurile de investitie estimate
 - 3.7. Costurile de exploatare si intretinere estimate
 - 3.8. Analiza preliminara privind aspecte economice si financiare



4. Solutii fezabile pentru realizarea obiectivului de investitii

4.1. Propunerea unui numar limitat de scenarii/optiuni dintre cele identificate care vor fi analizate la faza studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie

4.2. Identificarea surselor potentiale de finantare a investitiei publice

4.3. Concluzii

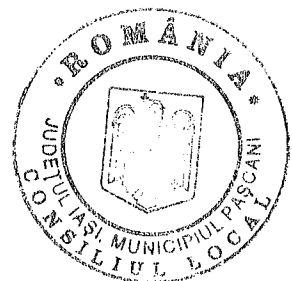
4.4. Recomandari privind dezvoltarea scenariilor/optiunilor tehnico-economice fezabile selectate pentru a fi studiate anterior in cadrul studiului de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie

Urbanism, acorduri si avize conforme

B. PIESE DESENATE

- Plan de incadrare in zona - PLANSA I0
- Plan de situatie - PLANSA I1

Intocmit,
ing. Laban Corneliu-Liviu-Marius



STUDIU DE PREFEZABILITATE

Intocmit in conformitate cu H.G. nr. 907/2016 - privind etapele de elaborare si continutul - cadru al documentatiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII:

1.1. Denumirea obiectivului de investitii:

TRECEREA DE LA SISTEMUL CENTRALIZAT DE ALIMENTARE CU CALDURA SI APA CALDA LA SISTEM DE INCALZIRE SI PREPARARE APA CALDA CU CENTRALA TERMICA CU FUNCTIONARE CU GAZE NATURALE

1.2. Ordonator principal de credite/invetitor:

U.A.T. Municipiul Pascani
Str. Stefan cel Mare, nr. 16

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar):

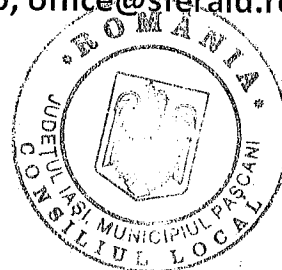
Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investitiei:

U.A.T. Municipiul Pascani - str. Stefan cel Mare, nr. 16 pentru Casa Municipala de Cultura Mihail Sadoveanu – str. Moldovei nr. 2

1.5. Elaboratorul studiului :

S.C. SFERA I.D. S.R.L. - Iasi, str-la Silvestru, nr. 11, jud. Iasi
J22/2092/2013, CUI RO 32596522
tel./fax 0332/80.30.95, email: sfera.id20@yahoo.ro, office@sferaid.ro



2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZarii OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie si acorduri relevante, structuri institutionale si financiare

In prezent Casa Municipala de Cultura Mihail Sadoveanu din Municipiul Pascani reprezinta o institutie de cultura , cladirea fiind amplasata pe strada Moldovei nr.2.

Din solicitarea proprietarului cladirii, U.A.T. Pascani, rezulta faptul ca imobilul are nevoie imperativ de interventii, din punct de vedere al alimentarii cu caldura si apa calda menajera, respectiv pentru trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu caldura si apa calda care functioneaza in mod defectuos, la sistem de incalzire si preparare apa calda cu centrala termica cu functionare pe gaze naturale, pentru desfasurarea corespunzatoare a activitatilor pe care le presupune invatamantul liceal si in anotimpul rece.

Solutia tehnica va urmari cateva directii importante si anume:

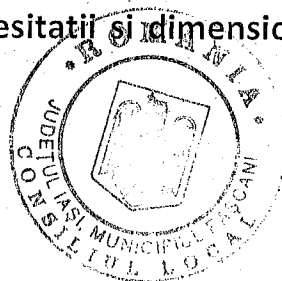
- respectarea temei de proiectare intocmita impreuna cu specialistii beneficiarului, a conditiilor din Certificatul de Urbanism nr. 47 din 13.03.2019;
- asigurarea unui mediu de lucru care sa corespunda cerintelor contemporane in ceea ce priveste activitatea didactica la nivelul ciclului liceal.

In urma interventiei propuse se asigura un mediu de lucru propice, care sa serveasca personalului si al persoanelor care viziteaza imobilul, corespunzator destinatiei de spatiu de ingrijire si educare pentru elevi, adaptat la cerintele contemporane si mai mult decat aceasta, interventia aduce imbunatatiri si din punct de vedere al imaginii urbane.

2.2. Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor

Casa Municipala de Cultura Mihail Sadoveanu beneficiaza de incalzire si apa calda menajera de la sistemul centralizat, sistem care nu asigura in mod corespunzator agentul termic, mai ales in perioada rece, fapt ce duce la deficiente in desfasurarea activitatii.

2.3. Analiza cererii de bunuri si servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung privind evolutia cererii, in scopul justificarii necesitatii si dimensionarii obiectivului de investitii



La solicitarea beneficiarului, U.A.T. Pascani, s-a intocmit prezenta documentatie, care prin solutia propusa asigura pe termen lung rezolvarea deficientelor legate de incalzirea si apa calda menajera a spatiilor Casa Municipala de Cultura Mihail Sadoveanu .

Solutia tehnica o reprezinta:

- montarea a doua centrale termice de pardoseala , cu functionare pe gaze naturale, cu puterea termica utila de 2 x 250 kW, volumul util de incalzit fiind de 8409 mc;
- realizarea alimentarii cu gaze naturale a centralei termice, care se poate face prin extinderea retele de gaze natural L= 100 ml , bransament gaze si post reglare masurare de 60 mc/h si instalatie de utilizare gaze naturale presiune joasa cca. 15 m ;
- de la centrala termica se realizeaza instalatia interioara de incalzire si apa calda menajera, se va realize o retea exterioara de teava preizolat cca. 20 ml care va alimenta casa de cultura prin camin intrare utilitati.
- se va construi in incinta casei de cultura un spatiu de aproximativ 25 mp pentru centrala termica

Centrala termica va fi racordata la instalatia sanitara de alimentare cu apa rece existenta si la instalatia electrica.

Solutia propusa va duce la imbunatatirea situatiei actuale din punct de vedere al prepararii agentului termic pentru incalzire si a.c.m., asigurand conditii normale pentru desfasurarea activitatii.

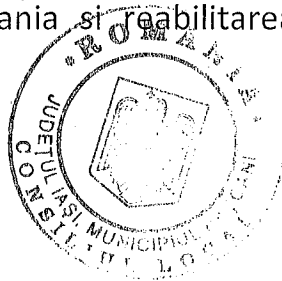
2.4. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

Conceptul modern privind sistemul educational si calitatea mediului in care ar trebui sa se desfasoare activitatile, pleaca de la premiza ca starea si dezvoltarea fondului construit sunt esentiale.

Evolutia societatii in ansamblu se bazeaza pe educatie, iar dezvoltarea celor ce vin la casa de cultura se constituie ca una dintre principalele baze pentru dezvoltarea economica in toate sectoarele.

Educatia viitoarelor generatii va contribui la cresterea atractivitatii zonei, in plus, odata cu modernizarea infrastructurii educationale se poate vorbi despre mentinerea unui nivel ridicat al sanatatii populatiei. Alaturi de mediul familial, gradinita si scoala , casa de cultura sunt locul unde se formeaza in buna masura aceste generatii si se consolideaza valori si principii. Lipsa unui loc propice pentru desfasurarea activitatilor si studiului poate conduce la depreciere la nivel social, interesul pentru studiu este posibil sa se dilueze si in anumite conditii extreme chiar sa dispara.

In acest context, cladirile detinute de autoritatile locale ocupa un loc important in totalul fondului de cladiri existent in Romania si reabilitarea sistematica este necesara.



În același timp, clădirile publice sunt importante din mai multe puncte de vedere: sunt clădiri în care populația își petrece o mare parte din timp - mai ales pentru cei de vârstă prescolară și școlară, au influență asupra calității vieții și activității populației.

Este și cazul intervenției asupra Casa Municipală de Cultură Mihail Sadoveanu din Municipiul Pascani, unde se propune realizarea investiției.

3. IDENTIFICAREA ȘI PREZENTAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE POSIBILE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII :

3.1. Particularități ale amplasamentului

a) descrierea amplasamentului

Casa Municipală de Cultură Mihail Sadoveanu sunt amplasate în intravilanul Municipiului Pascani, în zona centrală a localității, pe strada Moldovei nr. 2 și face parte din proprietatea publică a Municipiului Pascani, conform ***Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pascani***. Imobilul nu este clasificat ca monument istoric și nu sunt restricții de intervenție.

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile

Relația cu vecinătățile și coordonatele de trasare în teren: **conform Plan de încadrare în zonă și plan de situație anexat.**

Regim de înălțime: Parter și 1 Etaj.

Amplasamentul are deschiderea și acces la strada Moldovei.

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite

Nu este cazul.

d) surse de poluare existente în zonă

Nu este cazul.

e) date climatice și particularități de relief

Teritoriul Municipiului Pascani se încadrează într-un climat de tip temperat-continental, caracterizat de:

- temperatura medie anuală: 8,4°C, cu maxim mediu în luna iulie (20,1°C) și un minim mediu în luna ianuarie (- 2,7°C);

- precipitațiile sunt moderate, cantitatea medie anuală fiind de 534 mm, cele mai mari cantități medii lunare fiind în luna iunie (91,6 mm), iar cele mai mici în luna februarie (17,0 mm);



- vanturile care activeaza in zona sunt determinate atat de circulatia generala a atmosferei, cat si de conditiile reliefului local, fiind mult influentate de prezenta vaili Siretului.

f) existenta unor:

- retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate
- posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura
- terenuri care apartin unor institutii care fac parte din sistemul de aparare, ordine publica si siguranta nationala

Nu este cazul.

g) caracteristici geofizice

- date privind zonarea seismica;
- date preliminare asupra naturii terenului de fundare;
- date geologice generale;
- date geotehnice;
- incadrarea in zone de risc;
- caracteristici din punct de vedere hidrologic

Amplasamentul se inscrie in zona „C” de seismicitate caracterizata prin:

- coeficient de seismicitate, $K_s=0,20$;
- perioada de colt, $T_c=0,7$ s;
- grad seismic asimilat, VIII.

3.2. Date tehnice si functionale ale obiectivului de investitii

DESCRIEREA INVESTITIEI SI SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC PROPU:

Obiectivul general al studiului este imbunatatirea situatiei actuale a conditiilor de viata si ridicarea gradului de confort pentru personalul Casa Municipala de Cultura Mihail Sadoveanu din Municipiul Pascani.

Se vor lua masuri pentru:

- montare a doua centrale termice de pardosealacu functionare pe gaze naturale, putere termica utila, 2×250 kW;
- obtinerea avizului de racordare din partea DELGAZ Grid S.A. si realizarea proiectului de instalatie de utilizare;



- realizarea extinderi de conducta gaze L=100 ml, bransament gaze si post reglare masurare 60 mc/h si instalatie de utilizare gaze naturale presiune joasa pentru alimentare centrala termica, lungime instalatie cca. 15 m ;
- se va realiza legatura intre centrala termica si camin exterior cu teava preizolata cca. 20 ml.
- racordarea centralei termice la instalatia de apa rece si de curent electric;
- realizarea instalatiei de incalzire si a.c.m.
- debransarea de la reseaua de termoficare.
- construirea in incinta a unui spatiu de cca. 25 mp pentru centrala termica.

Prin executarea lucrarilor de montare centrala termica, vor fi ameliorate si imbunatatite conditiile de viata si activitate ale persoanelor care isi desfasoara activitatea la Casa Municipala de Cultura Mihail Sadoveanu .

3.3. Aspecte sociale si de mediu

Imbunatatirea conditiilor de viata, de ingrijire si educare si asigurarea confortului persoanelor din cadrul Casa Municipala de Cultura Mihail Sadoveanu din Municipiul Pascani.

Nu sunt afectati factorii de mediu.

3.4. Aspecte institutionale si de implementare

Nu este cazul.

3.5. Rezultate preconizate

Se realizeaza trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu caldura si apa calda menajera la sistem de incalzire si a.c.m. cu centrala termica cu functionare pe gaze naturale si imbunatatirea conditiilor de viata, ingrijire si educare a elevilor.

3.6. Costurile de investitie estimate

Valoarea de investitie estimata este de **318150** lei exclusiv TVA din care C+M **155400** lei exclusiv TVA.

In continuare este prezentat **Devizul General** privind cheltuielile necesare obiectivului de investitii:

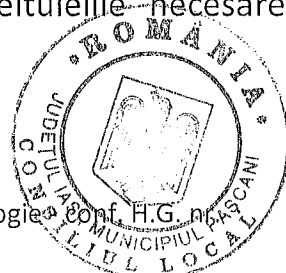
DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie (Anexa 7 la Metodologia Conf. H.G. nr. 907/2016)

TRECEREA DE LA SISTEMUL CENTRALIZAT DE ALIMENTARE CU CALDURA SI APA CALDA LA SISTEM DE INCALZIRE SI PREPARARE APA CALDA CU CENTRALA TERMICA CU FUNCTIONARE CU GAZE NATURALE

Faza: **STUDIU PREFEZABILITATE** (mii lei/mii Euro la cursul B.N.R. - 4,6542 lei/Euro din 05.12.2018)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si a subcapitolelor de lucrari	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1.	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000



1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1.	Studii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.1.1. Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.1.3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii					
3.3.	Expertizare tehnica	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.	Proiectare					
	3.5.1. Tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	1350	--	256,5	1606,5	--
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	200	--	38	238	--
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	100	--	19	119	--
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie,DALI	9900	--	1881	11781	--
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Consultanta	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.7.2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistenta tehnica					
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.8.2. Dirigentie de santier					
TOTAL CAPITOL 3		11550	--	2194,5	13744,5	--
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1.	Constructii si instalatii					
	4.1.1. Obiect 1-Instalatii termice in centrala termica (inclusiv dezafectare racorduri existente)	9500	--	1805	11305	--
	4.1.2.Obiect 1- Extindere conducta gaze naturale	17200	--	3268	20468	
	4.1.3. Obiect 2 – Bransament gaze si PRM 60mc/h	8200	--	1558	9758	--
	4.1.4.Obiect 2 - Instalatie utilizare gaze naturale	4800	--	912	5712	--
	4.1.5.Obiect 3 - Instalatii electrice in centrala termica	2500	--	475	2975	--
	4.1.6.Obiect 4 - Instalatii sanitare in centrala termica	2900	--	551	3451	--
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	35300	--	6707	42007	--
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (Obiect1)	151200	--	28728	179928	--
4.4.	Constructie spatiu CT	75000	--	14250	89250	
4.5.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00
4.7.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		306600	--	58254	364854	
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de santier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

	constructii					
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului,urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	--	--	--	--	--
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	--	--	--	--	--
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5						
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		318150	68358	60448,5	378598,5	81346
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)		155400	33389	29526	184926	39733

Nota: Preturile folosite pentru evaluarea lucrarilor apartin bazei de date a proiectantului

3.7. Costurile de exploatare si intretinere estimate

Inainte de punerea in functiune a instalatiei de gaze naturale, se va incheia contract de furnizare gaze naturale cu operatorul licentiat de distributie si furnizare gaze naturale.

Dupa punerea in functiune, se va incheia contract cu societate specializata pentru verificarea centralei termice si verificarea periodica a instalatiei de gaze naturale.

3.8. Analiza preliminara privind aspecte economice si financiare

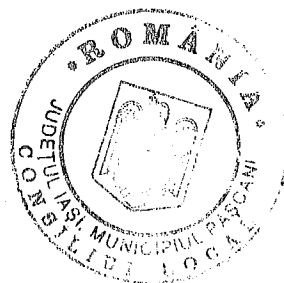
Conform Deviz General.

4. SOLUTII FEZABILE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

4.1. Propunerea unui numar limitat de scenarii/optiuni dintre cele identificate care vor fi analizate la faza studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie

Scenariul selectat presupune:

- montare a doua centrale termice cu functionare pe gaze naturale, putere termica utila, 2 x 250 kW;
- obtinerea avizului de racordare din partea DELGAZ Grid S.A. si realizarea proiectului de instalatie de utilizare;
- realizare extindere de conducta gaze L= 100 ml, bransament gaze naturale si post reglare masurare 60 mc/h si instalatie de utilizare gaze naturale presiune joasa , lungime instalatie cca. 15 m ;
- racordarea centralei termice la instalatia de apa rece si de curent electric;
- realizarea instalatiei de incalzire si a.c.m. si legatura dintre spatiul centralei cu camin intrare utilitati de cca. 20 ml
- construire spatiu centrala termica 25 mp.
- debransarea de la reseaua de termoficare.



4.2. Identificarea surselor potențiale de finanțare a investiției publice

Sursa de finanțare a investiției o constituie bugetul Consiliului Local Pascani.

4.3. Concluzii

Conform aspectelor tehnico-economice prezentate, cât și faptul că realizarea investiției duce la îmbunătățirea condițiilor de viață, îngrijire și educare a elevilor din cadrul Casa Municipala de Cultura Mihail Sadoveanu din Municipiul Pascani, consideram oportună realizarea investiției.

4.4. Recomandări privind dezvoltarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice fezabile selectate pentru a fi studiate anterior în cadrul studiului de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție

Nu este cazul.

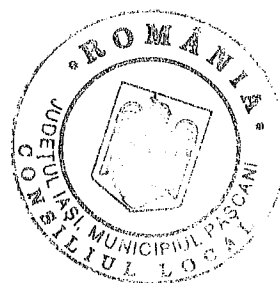
Urbanism, acorduri și avize conforme:

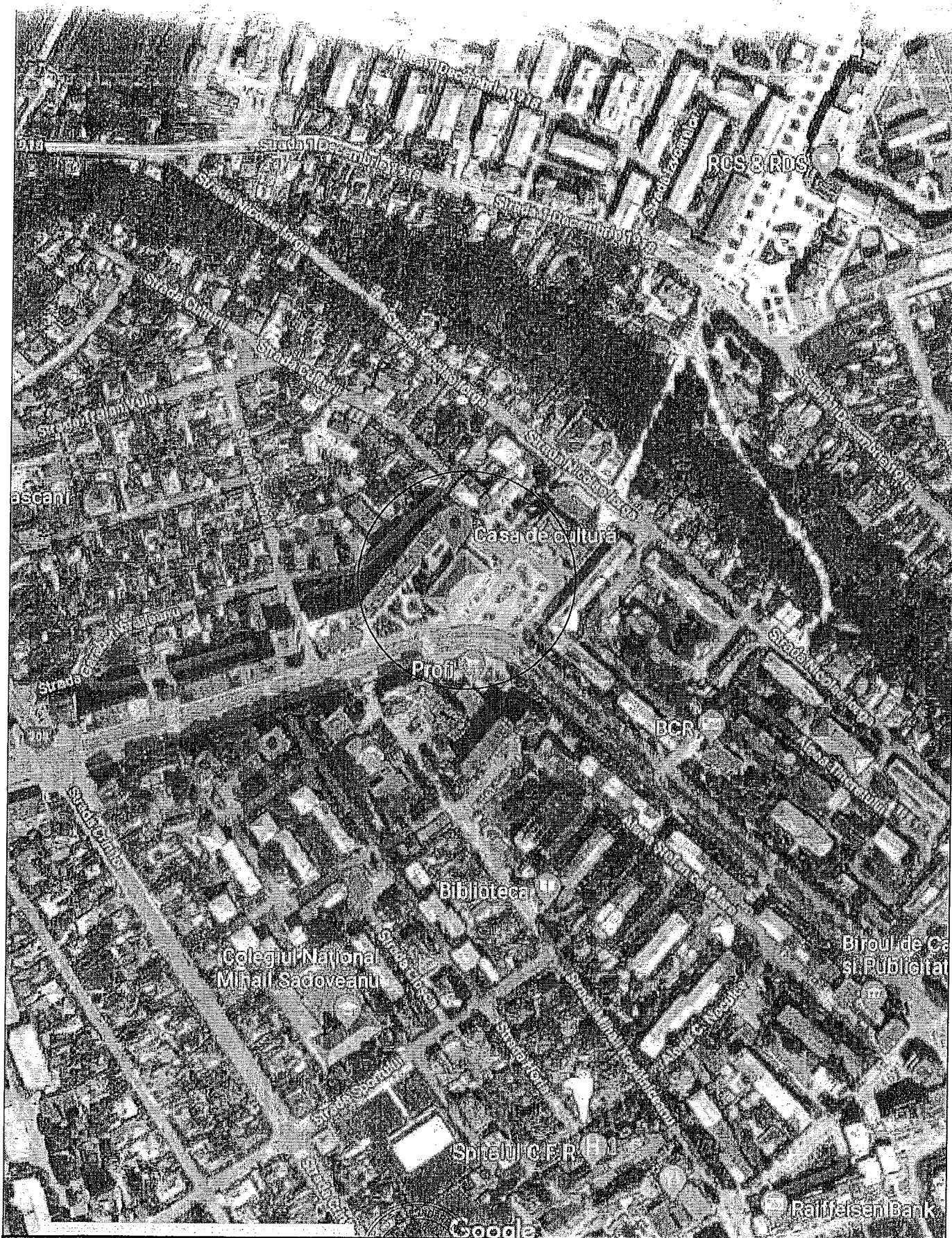
În cadrul derulării investiției s-a obținut Certificatul de Urbanism nr. 47 din 13.03.2019 pentru obiectivul în cauză de la Primăria Municipiului Pascani, eliberat pentru evaluare costuri privind trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare pe gaze naturale.

Intocmit,

ing. Laban Corneliu-Liviu-Marius

.....





S SFERA ID
the best performer in installation

Iași, Strada Silvestru nr. 11
CUI: RO32596522, J22 / 2092 / 2013
www.sferaid.ro



PROIECT DE LA SISTEMUL CENTRALIZAT DE ALIMENTARE CU CALDURA
SI APA CALDA LA SISTEM DE INCALZIRE SI PREPARARE APA CALDA CU
CENTRALA TERMICA CU FUNCTIONARE CU GAZE NATURALE

Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL PASCANI, Str. Stefan cel Mare, nr. 16
Obiectiv: CASA MUNICIPALA DE CULTURA MIHAIL SADOVEANU
Str. Moldovei, nr. 2, Municipiul Pascani, Jud. Iasi

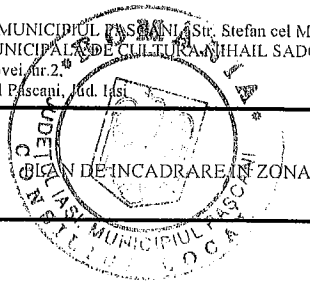
Proiect nr.
112/2019

Faza:
S.P.F.

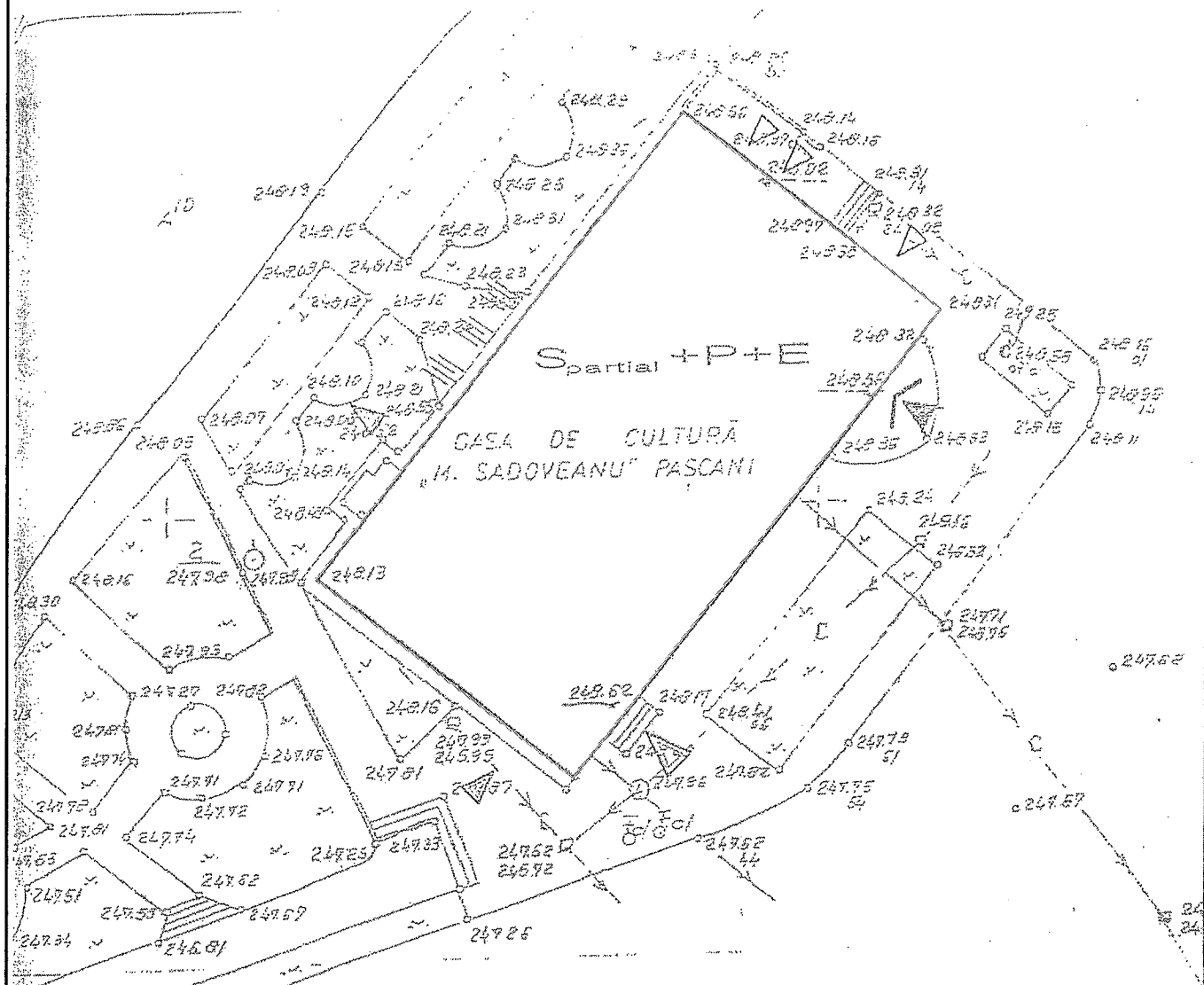
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA
Intocmit	Ing. LABAN CORNELIU	
Desenat	Ing. ENEA MARIUS	

Scara
1:2000

2019



Plansa
nr. 10



STR. MOLDOVEI

STR. LEGENDA:

ACCES PRINCIPAL
CASA DE CULTURĂ

ACCES SECUNDAR
CASA DE CULTURĂ

ACCES SPAȚIU COMERCIAL
LA PARTERUL CASEI DE CULTURĂ

EVACUARE SALA SPECTACOLE

P.O.T. = 24%

C.U.T. = 0,55

ATEREN (At) = 5.000,00 m²

Volumul construit total (Vt) = 1.5000 m³

EXISTENT

Aria construită (Ac) = 1.200,77 m²

Aria desfășurată construită (Adc) = 2.763,44 m²

Aria utilă (Au) = 1.913,70 m²

PROPUȘ

Aria construită (Ac) = 1.214,55 m²

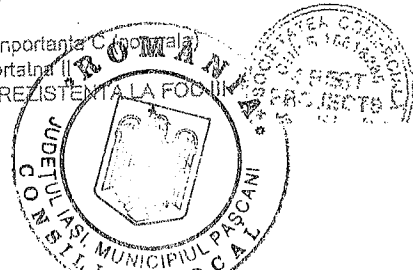
Aria desfășurată construită (Adc) = 2.777,22 m²

Aria utilă (Au) = 1.894,35 m²

Categorie de importanță C (normală)

Clasa de importanță II

GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOȘNĂ



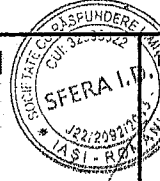
SFERA ID

the best performer in installation

IAȘI, Strada Silvestru nr.11

CUI: RO32596522, J22 / 2092 / 2013

www.sferaid.ro



PROIECTAREA DE LA SISTEMUL CENTRALIZAT DE ALIMENTARE CU CALDURA
APA CALDA LA SISTEM DE INCALZIRE SI PREPARARE APA CALDA CU
CENTRALA TERMICA CU FUNCTIONARE CU GAZE NATURALE

Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL PÂNCENI, Str. Stefan cel Mare, nr.16

Obiectiv: CASA MUNICIPALA DE CULTURA MIHAIL SADOVEANU
Str. Moldovei, nr.2
Municipiul Pânceni, Jud. Iasi

Proiect nr.
112/2019

Faza:
S.P.F.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara	PLAN DE SITUATIE	Plansa nr.11
Proiectat	Ing. LABAN CORNELIU		1:500		
Desenat	Ing. ENEA MARIUS				
Verificat	Ing. LABAN CORNELIU		2019		