

**HOTĂRÂREA Nr. 45**  
**din data de 18.03.2019**

**privind aprobarea documentației tehnico-economice Studiu de Prefezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale" – Sediu Finanțe Publice Locale, municipiul Pașcani, str. Ștefan cel Mare nr. 14, bloc D1 – Parter și Mezanin, județul Iași**

**Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;**

Având în vedere Expunerea de motive înregistrată sub nr. 4148/14.03.2019, întocmită de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere Raportul înregistrat sub nr. 4149/14.03.2019, întocmit de Administratorul Public, Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Secțiunea a 3-a, prevederi referitoare la investiții publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) și ale alin. (4) lit. d) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizul favorabil al Consiliului Tehnico – Economic nr. 4 din 12.03.2019;

Având în vedere Studiul de prefezabilitate pentru trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale, înregistrat sub nr. 3414/04.03.2019, întocmit de către S.C. SFERA I.D. S.R.L.;

În temeiul art. 45 alin. (1) și ale art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1** Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale", Sediul Finanțelor Publice Locale, municipiul Pașcani, str. Ștefan cel Mare nr. 14, bloc D1 – Parter și Mezanin, județul Iași, prezentat în documentația din Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.2** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale", Sediul Finanțelor Publice Locale, municipiul Pașcani, str. Ștefan cel Mare nr. 14, bloc D1 – Parter și Mezanin, județul Iași, după cum urmează:

- Valoarea totală = 15.172,50lei, TVA inclus, din care:
  - o C+M = 7.973,00lei, TVA inclus.

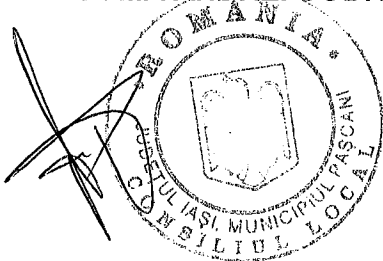
**Art.3** Orice modificări ce conduc la creșterea valorii maxime a cheltuielilor corespunzătoare indicatorilor tehnico-economici aprobați, vor fi prezentate Consiliului Local al Municipiului Pașcani, în vederea actualizării acestora.

**Art.4** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Pașcani și compartimentul de investiții și inspector specialitate Mîrț Iacob din aparatul de specialitate a primarului.

**Art.5** Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Administratorul Public al Municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Compartimentul Tehnic și Investiții
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Insp. Specialitate Mîrț Iacob.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier local,  
**TOMA ANDREI CODRIN**



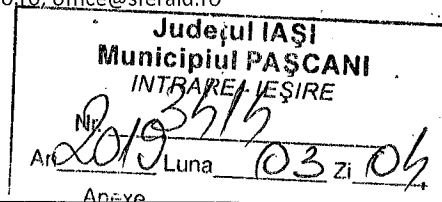
**Contrasemnează pentru legalitate**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI**  
**Cons. Jr. IRINA JITARU**

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Irina Jitaru, the Secretary of the Municipality of Pașcani.



ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 45/18.03.2019

Adresa: Iasi, Stradela Silvestru nr 11, CUI:RO 32596522, J22/2092/2013,  
Banca:BRD Iasi, Cont:RO62BRDE240SV42474052400, Trezoreria Iasi, Cont:RO22TREZ4065069XXX020034  
tel/fax: 0332/80.30.95, www.sferaid.ro , e-mail:sfera.id20@yahoo.ro, office@sferaid.ro



# STUDIU DE PREFEZABILITATE PENTRU TRECEREA DE LA SISTEMUL CENTRALIZAT DE ALIMENTARE CU CALDURA SI APA CALDA LA SISTEM DE INCALZIRE SI PREPARARE APA CALDA CU CENTRALA TERMICA CU FUNCTIONARE CU GAZE NATURALE

## Beneficiar:

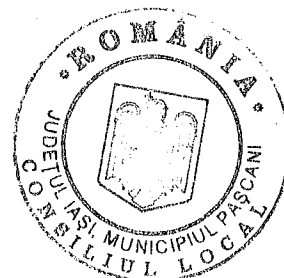
U.A.T. MUNICIPIUL PASCANI;  
STR. STEFAN CEL MARE, NR. 16;

## Obiectiv:

FINANTE PUBLICE LOCALE;  
STR. STEFAN CEL MARE NR. 14, BLOC D1-PARTER SI MEZANIN, MUNICIPIUL PASCANI

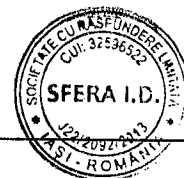
## Faza:

STUDIU DE PREFEZABILITATE



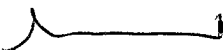
Exemplar nr. 2

## FISA DE RESPONSABILITATI



ADMINISTRATOR

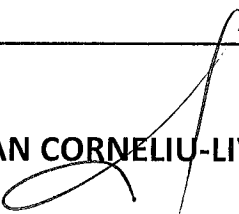
ing. ISAC CRISTIAN

  
.....

COLECTIV DE ELABORARE:

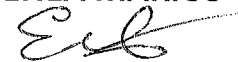
PROIECTANT SPECIALITATE

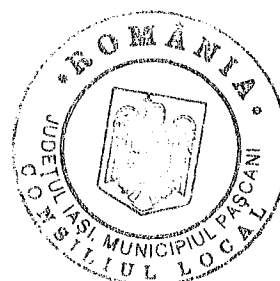
ing. LABAN CORNELIU-LIVIU-MARIUS

  
.....

PROIECTANT SPECIALITATE

ing. ENEA MARIUS

  
.....



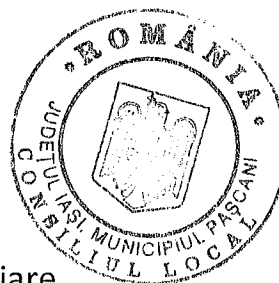
## **BORDEROUL PIESELOR SCRISE SI DESENALE**

### **A. PIESE SCRISE**

- Foaie de capat
- Fisa de responsabilitati
- Borderoul pieselor scrise si desenate

### **Documentatia tehnica si economica - STUDIU DE PREFEZABILITATE**

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii
  - 1.1. Denumirea obiectivului de investitii
  - 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
  - 1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)
  - 1.4. Beneficiarul investitiei
  - 1.5. Elaboratorul studiului de prefezabilitate
2. Situatia existenta si necesitatea realizarii obiectivului de interventii
  - 2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare
  - 2.2. Analiza situatiei existente si identificarea necesitatilor si a deficientelor
  - 2.3. Analiza cererii de bunuri si servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung privind evolutia cererii, in scopul justificarii necesitatii si dimensionarii obiectivului de investitii
3. Identificarea si prezentarea scenariilor/optiunilor tehnico-economice posibile pentru realizarea obiectivului de investitii
  - 3.1. Particularitati ale amplasamentului
  - 3.2. Date tehnice si functionale ale obiectivului de investitii
  - 3.3. Aspecte sociale si de mediu
  - 3.4. Aspecte institutionale si de implementare
  - 3.5. Rezultate preconizate
  - 3.6. Costurile de investitie estimate
  - 3.7. Costurile de exploatare si intretinere estimate
  - 3.8. Analiza preliminara privind aspecte economice si financiare



#### 4. Solutii fezabile pentru realizarea obiectivului de investitii

4.1. Propunerea unui numar limitat de scenarii/optiuni dintre cele identificate care vor fi analizate la faza studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie

4.2. Identificarea surselor potentiale de finantare a investitiei publice

4.3. Concluzii

4.4. Recomandari privind dezvoltarea scenariilor/optiunilor tehnico-economice fezabile selectate pentru a fi studiate anterior in cadrul studiului de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie

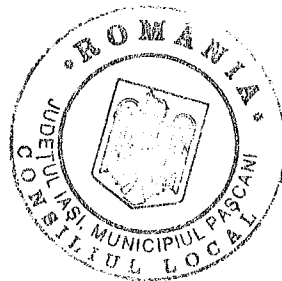
Urbanism, acorduri si avize conforme

#### B. PIESE DESENATE

- Plan de incadrare in zona - PLANSA I0
- Plan de situatie - PLANSA I1

Intocmit,  
ing. Laban Corneliu-Liviu-Marius

.....



## **STUDIU DE PREFEZABILITATE**

**Intocmit in conformitate cu H.G. nr. 907/2016 - privind etapele de elaborare si continutul - cadru al documentatiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice**

### **1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII:**

#### **1.1. Denumirea obiectivului de investitii:**

**TRECEREA DE LA SISTEMUL CENTRALIZAT DE ALIMENTARE CU CALDURA SI APA CALDA LA SISTEM DE INCALZIRE SI PREPARARE APA CALDA CU CENTRALA TERMICA CU FUNCTIONARE CU GAZE NATURALE**

#### **1.2. Ordonator principal de credite/invetitor:**

**U.A.T. Municipiul Pascani  
Str. Stefan cel Mare, nr. 16**

#### **1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar):**

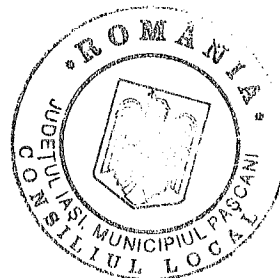
**Nu este cazul**

#### **1.4. Beneficiarul investitiei:**

**U.A.T. Municipiul Pascani - str. Stefan cel Mare, nr. 16 pentru Finante Publice Locale, str. Stefan Cel Mare nr. 14, Bloc D1, Parter si Mezanin**

#### **1.5. Elaboratorul studiului :**

**S.C. SFERA I.D. S.R.L. - Iasi, str-la Silvestru, nr. 11, jud. Iasi  
J22/2092/2013, CUI RO 32596522  
tel./fax 0332/80.30.95, email: sfera.id20@yahoo.ro, office@sferaid.ro**



## **2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII OBIECTIVULUI DE INVESTITII:**

### **2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie si acorduri relevante, structuri institutionale si financiare**

In prezent Finantele Publice Locale din Municipiul Pascani reprezinta o institutie financiara fiind amplasata pe strada Stefan Cel Mare nr. 14, Bloc D1, Parter si Mezanin-Pascani.

Din solicitarea proprietarului cladirii, U.A.T. Pascani, rezulta faptul ca imobilul are nevoie imperativ de interventii, din punct de vedere al alimentarii cu caldura si apa calda menajera, respectiv pentru trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu caldura si apa calda care functioneaza in mod defectuos, la sistem de incalzire si preparare apa calda cu centrala termica cu functionare pe gaze naturale, pentru desfasurarea corespunzatoare a activitatilor pe care le presupune o institutie financiara si in anotimpul rece.

Solutia tehnica va urmari cateva directii importante si anume:

- respectarea temei de proiectare intocmita impreuna cu specialistii beneficiarului, a conditiilor din Certificatul de Urbanism nr. 249 din 26.11.2018;
- asigurarea unui mediu de lucru care sa corespunda cerintelor contemporane in ceea ce priveste activitatea institutiei financiare pe toata perioada anului.

In urma interventiei propuse se asigura un mediu de lucru propice, care sa serveasca personalului din institutie si a persoanelor care apeleaza la aceasta, corespunzator destinatiei de spatiu , adaptat la cerintele contemporane si mai mult decat aceasta, interventia aduce imbunatatiri si din punct de vedere al imaginii urbane.

### **2.2. Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor**

*Finantele Publice Locale* beneficiaza de incalzire si apa calda menajera de la sistemul centralizat, sistem care nu asigura in mod corespunzator agentul termic, mai ales in perioada rece, fapt ce duce la deficiente in desfasurarea activitatii.

### **2.3. Analiza cererii de bunuri si servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung privind evolutia cererii, in scopul justificarii necesitatii si dimensionarii obiectivului de investitii**





La solicitarea beneficiarului, U.A.T. Pascani, s-a intocmit prezenta documentatie, care prin solutia propusa asigura pe termen lung rezolvarea deficientelor legate de incalzirea si apa calda menajera a spatiilor Finantele Publice Locale.

Solutia tehnica o reprezinta:

- montarea unei centrale termice cu tiraj fortat si camera etansa de ardere, cu functionare pe gaze naturale, cu puterea termica utila de 35 kW, volumul util de incalzit fiind de 802 mc;
- realizarea alimentarii cu gaze naturale a centralei termice, care se poate face din instalatia existenta de gaze naturale care alimenteaza imobilul, prin instalatie de utilizare gaze naturale presiune joasa cca. 20 m, cu montarea unui post de masurare cu contor de gaz pentru gradinita ;
- de la centrala termica se realizeaza instalatia interioara de incalzire si apa calda menajera.

Centrala termica va fi racordata la instalatia sanitara de alimentare cu apa rece existenta si la instalatia electrica.

Solutia propusa va duce la imbunatatirea situatiei actuale din punct de vedere al prepararii agentului termic pentru incalzire si a.c.m., asigurand conditii normale pentru desfasurarea activitatii.

## **2.4. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice**

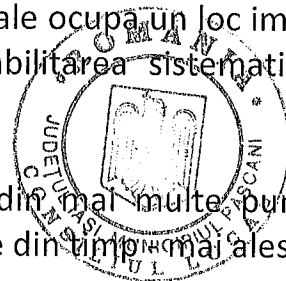
Conceptul modern privind sistemul financiar si calitatea mediului in care ar trebui sa se desfasoare activitatile, pleaca de la premiza ca starea si dezvoltarea fondului construit sunt esentiale.

Dezvoltarea sistemului financiar se constituie ca una dintre principalele baze pentru dezvoltarea economica in toate sectoarele.

Sistemul financiar va contribui la cresterea atractivitatii zonei, in plus, odata cu modernizarea infrastructurii se poate vorbi despre mentinerea unui nivel ridicat al sanatatii populatiei. Lipsa unui loc propice pentru desfasurarea activitatilor poate conduce la deprecieri la nivel social, interesul pentru activitatea financiara este posibil sa se dilueze .

In acest context, cladirile detinute de autoritatile locale ocupa un loc important in totalul fondului de cladiri existent in Romania si reabilitarea sistematica este necesara.

In acelasi timp, cladirile publice sunt importante din mai multe puncte de vedere: sunt cladiri in care populatia isi petrece o mare parte din timpul ei



pentru cei ce lucreaza permanent, au influenta asupra calitatii vietii si activitatii populatiei.

Este si cazul interventiei asupra Finantelor Publice Locale, din Municipiul Pascani, unde se propune realizarea investitiei.

### **3. IDENTIFICAREA SI PREZENTAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE POSIBILE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII :**

#### **3.1. Particularități ale amplasamentului**

##### **a) descrierea amplasamentului**

*FINANTELE PUBLICE LOCALE* este amplasata in intravilanul Municipiului Pascani, in zona centrala a localitatii, pe str. Stefan Cel Mare nr. 14 si face parte din proprietatea publica a Municipiului Pascani, conform ***Inventarului bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Pascani***. Imobilul nu este clasificat ca monument istoric si nu sunt restrictii de interventie.

##### **b) relatii cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile**

Relatia cu vecinatatile si coordonatele de trasare in teren: **conform Plan de incadrare in zona si plan de situatie anexat .**

Regim de inaltime: Parter si Mezanin

Amplasamentul are deschiderea si acces la str. Stefan Cel Mare.

##### **c) orientari propuse fata de punctele cardinale si fata de punctele de interes naturale sau construite**

Nu este cazul.

##### **d) surse de poluare existente in zona**

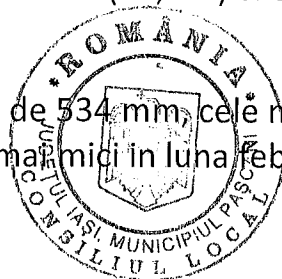
Nu este cazul.

##### **e) date climatice si particularitati de relief**

Teritoriul Municipiului Pascani se incadreaza intr-un climat de tip temperat-continental, caracterizat de:

- temperatura medie anuala: 8,4°C, cu maxim mediu in luna iulie (20,1°C) si un minim mediu in luna ianuarie (- 2,7°C);

- precipitatiile sunt moderate, cantitatea medie anuala fiind de 534 mm, cele mai mari cantitati medii lunare fiind in luna iunie (91,6 mm), iar cele mai mici in luna februarie (17,0 mm);



- vanturile care activeaza in zona sunt determinate atat de circulatia generala a atmosferei, cat si de conditiile reliefului local, fiind mult influentate de prezenta vaili Siretului.

f) existenta unor:

- retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate
- posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura
- terenuri care apartin unor institutii care fac parte din sistemul de aparare, ordine publica si siguranta nationala

Nu este cazul.

g) caracteristici geofizice

- date privind zonarea seismica;
- date preliminare asupra naturii terenului de fundare;
- date geologice generale;
- date geotehnice;
- incadrarea in zone de risc;
- caracteristici din punct de vedere hidrologic

Amplasamentul se inscrie in zona „C” de seismicitate caracterizata prin:

- coeficient de seismicitate,  $K_s=0,20$ ;
- perioada de colt,  $T_c=0,7$  s;
- grad seismic asimilat, VIII.

### 3.2. Date tehnice si functionale ale obiectivului de investitii

#### DESCRIEREA INVESTITIEI SI SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC PROPUȘ:

Obiectivul general al studiului este imbunatatirea situatiei actuale a conditiilor de viata si ridicarea gradului de confort pentru personalul Finantelor Publice Locale din Municipiul Pascani.

Se vor lua masuri pentru:

- montare centrala termica cu functionare pe gaze naturale, putere termica utila, 35 kW;



- obtinerea avizului de racordare din partea DELGAZ Grid S.A. si realizarea proiectului de instalatie de utilizare;
- realizare instalatie de utilizare gaze naturale presiune joasa pentru alimentare centrala termica, lungime instalatie cca. 20 m;
- racordarea centralei termice la instalatia de apa rece si de curent electric;
- realizarea instalatiei de incalzire si a.c.m.
- debransarea de la reseaua de termoficare.

Prin executarea lucrarilor de montare centrala termica, vor fi ameliorate si imbunatatite conditiile de viata si activitate ale persoanelor care isi desfasoara activitatea la Finantele Publice Locale.

### 3.3. Aspecte sociale si de mediu

Imbunatatirea conditiilor de viata, de ingrijire si asigurarea confortului persoanelor din cadrul Finantelor Publice Locale din Municipiul Pascani.

Nu sunt afectati factorii de mediu.

### 3.4. Aspecte institutionale si de implementare

Nu este cazul.

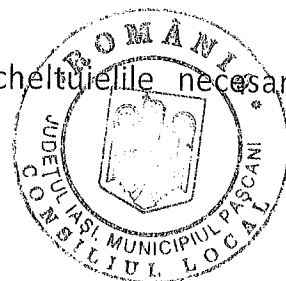
### 3.5. Rezultate preconizate

Se realizeaza trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu caldura si apa calda menajera la sistem de incalzire si a.c.m. cu centrala termica cu functionare pe gaze naturale si imbunatatirea conditiilor de viata, ingrijire a persoanelor ce lucreaza in aceasta institutie.

### 3.6. Costurile de investitie estimate

Valoarea de investitie estimata este de **13500** lei exclusiv TVA din care C+M **6700** lei exclusiv TVA.

In continuare este prezentat **Devizul General** privind cheltuielile necesare obiectivului de investitii:



#### DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie (Anexa 7 la Metodologie - conf. H.G. nr. 907/2016 )

TRECEREA DE LA SISTEMUL CENTRALIZAT DE ALIMENTARE CU CALDURA SI APA CALDA LA SISTEM DE INCALZIRE SI PREPARARE APA CALDA CU CENTRALA TERMICA CU FUNCTIONARE CU GAZE NATURALE

| Nr.<br>crt.                                                                                 | Denumirea capitolelor si a subcapitolelor de lucrari                                                                                                            | Valoare (fara TVA) |       | TVA   | Valoare (inclusiv TVA) |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------|-------|------------------------|-------|
|                                                                                             |                                                                                                                                                                 | lei                | euro  | lei   | lei                    | euro  |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului                           |                                                                                                                                                                 |                    |       |       |                        |       |
| 1.1.                                                                                        | Obtinerea terenului                                                                                                                                             | 0,000              | 0,000 | 0,000 | 0,000                  | 0,000 |
| 1.2.                                                                                        | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | 0,000              | 0,000 | 0,000 | 0,000                  | 0,000 |
| 1.3.                                                                                        | Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala                                                                                   | 0,000              | 0,000 | 0,000 | 0,000                  | 0,000 |
| 1.4.                                                                                        | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                                                                                              | 0,000              | 0,000 | 0,000 | 0,000                  | 0,000 |
| TOTAL CAPITOL 1                                                                             |                                                                                                                                                                 | 0,000              | 0,000 | 0,000 | 0,000                  | 0,000 |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii |                                                                                                                                                                 |                    |       |       |                        |       |
| TOTAL CAPITOL 2                                                                             |                                                                                                                                                                 | 0,000              | 0,000 | 0,000 | 0,000                  | 0,000 |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica                             |                                                                                                                                                                 |                    |       |       |                        |       |
| 3.1.                                                                                        | Studii                                                                                                                                                          | 0,000              | 0,000 | 0,000 | 0,000                  | 0,000 |
|                                                                                             | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 0,000              | 0,000 | 0,000 | 0,000                  | 0,000 |
|                                                                                             | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | 0,000              | 0,000 | 0,000 | 0,000                  | 0,000 |
|                                                                                             | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 0,000              | 0,000 | 0,000 | 0,000                  | 0,000 |
| 3.2.                                                                                        | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                                                                            |                    |       |       |                        |       |
| 3.3.                                                                                        | Expertizare tehnica                                                                                                                                             | 0,000              | 0,000 | 0,000 | 0,000                  | 0,000 |
| 3.4.                                                                                        | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                                                                                         | 0,000              | 0,000 | 0,000 | 0,000                  | 0,000 |
| 3.5.                                                                                        | Proiectare                                                                                                                                                      |                    |       |       |                        |       |
|                                                                                             | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       | 0,000              | 0,000 | 0,000 | 0,000                  | 0,000 |
|                                                                                             | 3.5.2. Studiu de prefezabilitate                                                                                                                                | 750                | --    | 142,5 | 892,5                  | --    |
|                                                                                             | 3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general                                                                                     | 0,000              | 0,000 | 0,000 | 0,000                  | 0,000 |
|                                                                                             | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor                                                                 | 200                | --    | 38    | 238                    | --    |
|                                                                                             | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                                                         | 50                 | --    | 9,5   | 59,5                   | --    |
|                                                                                             | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie,DALI                                                                                                               | 1500               | --    | 285   | 1785                   | --    |
| 3.6.                                                                                        | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                                           | 0,000              | 0,000 | 0,000 | 0,000                  | 0,000 |
| 3.7.                                                                                        | Consultanta                                                                                                                                                     | 0,000              | 0,000 | 0,000 | 0,000                  | 0,000 |
|                                                                                             | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                                                  | 0,000              | 0,000 | 0,000 | 0,000                  | 0,000 |
|                                                                                             | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        | 0,000              | 0,000 | 0,000 | 0,000                  | 0,000 |
| 3.8.                                                                                        | Asistenta tehnica                                                                                                                                               |                    |       |       |                        |       |
|                                                                                             | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                              | 0,000              | 0,000 | 0,000 | 0,000                  | 0,000 |
|                                                                                             | 3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                   | 0,000              | 0,000 | 0,000 | 0,000                  | 0,000 |
|                                                                                             | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii | 0,000              | 0,000 | 0,000 | 0,000                  | 0,000 |
|                                                                                             | 3.8.2. Dirigentie de santier                                                                                                                                    |                    |       |       |                        |       |
| TOTAL CAPITOL 3                                                                             |                                                                                                                                                                 | 2500               | --    | 475   | 2975                   | --    |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza                                          |                                                                                                                                                                 |                    |       |       |                        |       |
| 4.1.                                                                                        | Constructii si instalatii                                                                                                                                       |                    |       |       |                        |       |
|                                                                                             | 4.1.1. Obiect 1-Instalatii termice in centrala termica (inclusiv dezafectare racorduri existente)                                                               | 1500               | --    | 285   | 1785                   |       |
|                                                                                             | 4.1.2.Obiect 2 - Instalatie utilizare gaze naturale                                                                                                             | 2800               | --    | 532   | 3332                   |       |
|                                                                                             | 4.1.3.Obiect 3 - Instalatii electrice in centrala termica                                                                                                       | 900                | --    | 171   | 1071                   |       |
|                                                                                             | 4.1.4.Obiect 4 - Instalatii sanitare in centrala termica                                                                                                        | 1000               | --    | 190   | 1190                   |       |
| 4.2.                                                                                        | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                                                          | 500                | --    | 95    | 595                    |       |
| 4.3.                                                                                        | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (Obiect1)                                                                                  | 4300               | --    | 817   | 5117                   | --    |
| 4.4.                                                                                        | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                                                             | 0,000              | 0,000 | 0,000 | 0,000                  | 0,000 |
| 4.5.                                                                                        | Dotari                                                                                                                                                          | 0,000              | 0,000 | 0,000 | 0,000                  | 0,00  |
| 4.6.                                                                                        | Active necorporale                                                                                                                                              | 0,000              | 0,000 | 0,000 | 0,000                  | 0,000 |
| TOTAL CAPITOL 4                                                                             |                                                                                                                                                                 | 11000              | --    | 2090  | 13090                  |       |
| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli                                                               |                                                                                                                                                                 |                    |       |       |                        |       |
| 5.1.                                                                                        | Organizare de santier                                                                                                                                           | 0,000              | 0,000 | 0,000 | 0,000                  | 0,000 |
|                                                                                             | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                                                     | 0,000              | 0,000 | 0,000 | 0,000                  | 0,000 |

|                                                                   |                                                                                                                                        |              |              |              |              |              |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                       | 0,000        | 0,000        | 0,000        | 0,000        | 0,000        |
| 5.2.                                                              | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului                                                                                       | 0,000        | 0,000        | 0,000        | 0,000        | 0,000        |
|                                                                   | 5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                               | 0,000        | 0,000        | 0,000        | 0,000        | 0,000        |
|                                                                   | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                          | 0,000        | 0,000        | 0,000        | 0,000        | 0,000        |
|                                                                   | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului,urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0,000        | 0,000        | 0,000        | 0,000        | 0,000        |
|                                                                   | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                             | 0,000        | 0,000        | 0,000        | 0,000        | 0,000        |
|                                                                   | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                   | ---          | ---          | ---          | ---          | ---          |
| 5.3                                                               | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                      | ---          | ---          | ---          | ---          | ---          |
| 5.4.                                                              | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                             | 0,000        | 0,000        | 0,000        | 0,000        | 0,000        |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                            |                                                                                                                                        |              |              |              |              |              |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b> |                                                                                                                                        |              |              |              |              |              |
| 6.1.                                                              | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                                  | 0,000        | 0,000        | 0,000        | 0,000        | 0,000        |
| 6.2.                                                              | Probe tehnologice si teste                                                                                                             | 0,000        | 0,000        | 0,000        | 0,000        | 0,000        |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                            |                                                                                                                                        | <b>0,000</b> | <b>0,000</b> | <b>0,000</b> | <b>0,000</b> | <b>0,000</b> |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                              |                                                                                                                                        | <b>13500</b> | <b>2901</b>  | <b>2565</b>  | <b>16065</b> | <b>3452</b>  |
| <b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)</b>              |                                                                                                                                        | <b>6700</b>  | <b>1440</b>  | <b>1273</b>  | <b>7973</b>  | <b>1714</b>  |

*Nota: Preturile folosite pentru evaluarea lucrarilor apartin bazei de date a proiectantului*

### 3.7. Costurile de exploatare si intretinere estimate

Inainte de punerea in functiune a instalatiei de gaze naturale, se va incheia contract de furnizare gaze naturale cu operatorul licentiat de distributie si furnizare gaze naturale.

Dupa punerea in functiune, se va incheia contract cu societate specializata pentru verificarea centralei termice si verificarea periodica a instalatiei de gaze naturale.

### 3.8. Analiza preliminara privind aspecte economice si financiare

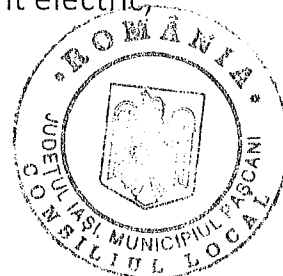
Conform Deviz General.

## 4. SOLUTII FEZABILE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

### 4.1. Propunerea unui numar limitat de scenarii/optiuni dintre cele identificate care vor fi analizate la faza studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie

Scenariul selectat presupune:

- montare centrala termica cu functionare pe gaze naturale, putere termica utila, 35 kW;
- obtinerea avizului de racordare din partea DELGAZ Grid S.A. si realizarea proiectului de instalatie de utilizare;
- realizare instalatie de utilizare gaze naturale presiune joasa pentru alimentare centrala termica, lungime instalatie cca. 20 m ;
- racordarea centralei termice la instalatia de apa rece si de curent electric;
- realizarea instalatiei de incalzire si a.c.m.
- debransarea de la reseaua de termoficare.



#### 4.2. Identificarea surselor potentiale de finantare a investitiei publice

Sursa de finantare a investitiei o constituie bugetul Consiliului Local Pascani.

#### 4.3. Concluzii

Conform aspectelor tehnico-economice prezentate, cat si faptul ca realizarea investitiei duce la imbunatatirea conditiilor de viata, ingrijire a personalului din

cadrul *Finantelor Publice Locale* din Municipiul Pascani, consideram oportuna realizarea investitiei.

#### 4.4. Recomandari privind dezvoltarea scenariilor/optiunilor tehnico-economice fezabile selectate pentru a fi studiate anterior in cadrul studiului de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie

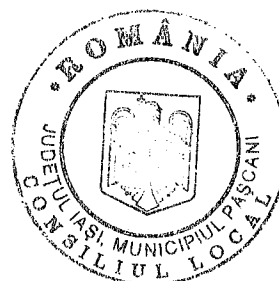
Nu este cazul.

#### Urbanism, acorduri si avize conforme:

In cadrul derularii investitiei s-a obtinut Certificatul de Urbanism nr. 249 din 26.11.2018 pentru obiectivul in cauza de la Primaria Municipiului Pascani, eliberat pentru evaluare costuri privind trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu caldura si apa calda la sistem de incalzire si preparare apa calda cu centrala termica cu functionare pe gaze naturale.

Intocmit,  
ing. Laban Corneliu-Liviu-Marius

.....



|                                                                   |                                                                                                                                         |              |              |               |                |              |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------------|----------------|--------------|
|                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conexa organizarii santierului                                                                                        | 0,000        | 0,000        | 0,000         | 0,000          | 0,000        |
| 5.2.                                                              | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului                                                                                        | 0,000        | 0,000        | 0,000         | 0,000          | 0,000        |
|                                                                   | 5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                | 0,000        | 0,000        | 0,000         | 0,000          | 0,000        |
|                                                                   | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                           | 0,000        | 0,000        | 0,000         | 0,000          | 0,000        |
|                                                                   | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0,000        | 0,000        | 0,000         | 0,000          | 0,000        |
|                                                                   | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 0,000        | 0,000        | 0,000         | 0,000          | 0,000        |
|                                                                   | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                    | --           | --           | --            | --             | --           |
| 5.3                                                               | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                       | --           | --           | --            | --             | --           |
| 5.4.                                                              | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                              | 0,000        | 0,000        | 0,000         | 0,000          | 0,000        |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                            |                                                                                                                                         |              |              |               |                |              |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b> |                                                                                                                                         |              |              |               |                |              |
| 6.1.                                                              | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                                   | 0,000        | 0,000        | 0,000         | 0,000          | 0,000        |
| 6.2.                                                              | Probe tehnologice si teste                                                                                                              | 0,000        | 0,000        | 0,000         | 0,000          | 0,000        |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                            |                                                                                                                                         | <b>0,000</b> | <b>0,000</b> | <b>0,000</b>  | <b>0,000</b>   | <b>0,000</b> |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                              |                                                                                                                                         | <b>12750</b> | <b>2739</b>  | <b>2422,5</b> | <b>15172,5</b> | <b>3259</b>  |
| <b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)</b>              |                                                                                                                                         | <b>6700</b>  | <b>1440</b>  | <b>1273</b>   | <b>7973</b>    | <b>1714</b>  |

**Nota: Preturile folosite pentru evaluarea lucrarilor apartin bazei de date a proiectantului**

### 3.7. Costurile de exploatare si intretinere estimate

Inainte de punerea in functiune a instalatiei de gaze naturale, se va incheia contract de furnizare gaze naturale cu operatorul licentiat de distributie si furnizare gaze naturale.

Dupa punerea in functiune, se va incheia contract cu societate specializata pentru verificarea centralei termice si verificarea periodica a instalatiei de gaze naturale.

### 3.8. Analiza preliminara privind aspecte economice si financiare

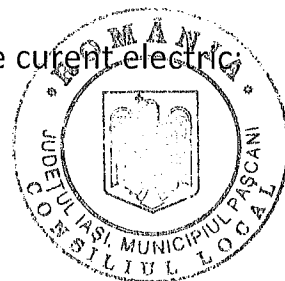
Conform Deviz General.

## 4. SOLUTII FEZABILE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

### 4.1. Propunerea unui numar limitat de scenarii/optiuni dintre cele identificate care vor fi analizate la faza studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie

Scenariul selectat presupune:

- montare centrala termica cu functionare pe gaze naturale, putere termica utila, 35 kW;
- obtinerea avizului de racordare din partea DELGAZ Grid S.A. si realizarea proiectului de instalatie de utilizare;
- realizare instalatie de utilizare gaze naturale presiune joasa pentru alimentare centrala termica, lungime instalatie cca. 20 m ;
- racordarea centralei termice la instalatia de apa rece si de curent electric;
- realizarea instalatiei de incalzire si a.c.m.
- debransarea de la reseaua de termoficare.





## 4.2. Identificarea surselor potentiale de finantare a investitiei publice

Sursa de finantare a investitiei o constituie bugetul Consiliului Local Pascani.

## 4.3. Concluzii

Conform aspectelor tehnico-economice prezentate, cat si faptul ca realizarea investitiei duce la imbunatatirea conditiilor de viata, ingrijire a personalului din

cadrul *Finantelor Publice Locale* din Municipiul Pascani, consideram oportuna realizarea investitiei.

## 4.4. Recomandari privind dezvoltarea scenariilor/optiunilor tehnico-economice fezabile selectate pentru a fi studiate anterior in cadrul studiului de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie

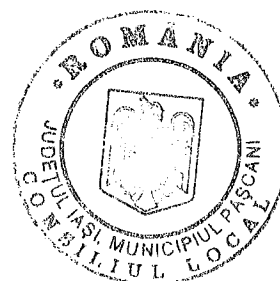
Nu este cazul.

## Urbanism, acorduri si avize conforme:

In cadrul derularii investitiei s-a obtinut Certificatul de Urbanism nr. 249 din 26.11.2018 pentru obiectivul in cauza de la Primaria Municipiului Pascani, eliberat pentru evaluare costuri privind trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu caldura si apa calda la sistem de incalzire si preparare apa calda cu centrala termica cu functionare pe gaze naturale.

Intocmit,

ing. Laban Corneliu Liviu-Marius



ROMÂNIA  
Județul IASI  
PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

Nr. 19382 din 26.11.2018

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
Nr. 249 din 26.11.2018

În scopul: „**REABILITARE INSTALATII TERMICE (CENTRALE TERMICE)- EVALUARE COSTURI**” – **FINANTE PUBLICE LOCALE**

Ca urmare a cererii adresate de\*1) MUNICIPIUL PASCANI CUI 4541360 prin PRIMAR DUMITRU PANTAZI, cu domiciliul/ sediul\*2) în județul IASI, municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal 705200, str. ȘTEFAN CEL MARE nr. 16, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, telefon/fax 0232 766259, e-mail office@primariapascani.ro, înregistrată la nr. 19382 din 15.11.2018,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul IASI, municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal 705200, str. ȘTEFAN CEL MARE nr. 14, bl. D1, sc. \_\_\_\_\_, et. PARTER SI MEZANIN, ap. \_\_\_\_\_, sau identificat prin\*3) PLAN DE SITUATIE SCARA 1/500 si 1/2000

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local PASCANI nr. 49/ 26.03.2009,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

Imobilul în suprafata construita de 405.80 mp., suprafata utila de 338.16 mp se afla in intravilanul municipiului Pascani, pe strada Stefan cel Mare nr.14, bl D1, parter si mezanin, face parte din proprietatea publica a Municipiului Pascani atestat in baza H.G nr.1354 din 2001.

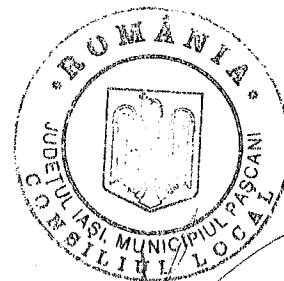
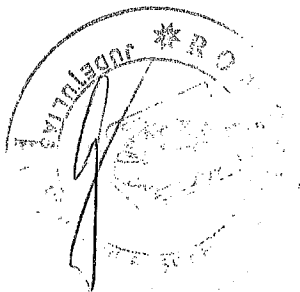
**2. REGIMUL ECONOMIC:**

Terenul este folosit constructie

-----  
\*1) Numele și prenumele solicitantului.

\*2) Adresa solicitantului.

\*3) Date de identificare a imobilului.



(pag. 2)

### 3. REGIMUL TEHNIC:

Pentru imobilul in suprafata construita de 405,80mp, suprafata utila de 338.16 mp., se solicita lucrarile de reabilitare instalatii termice( centrale termice)- evaluare costuri- sediul Finante Publice Locale. In cazul in care pentru montarea centralei nu este necesara construirea unui spatiu adiacent , conform art. 11 litera f) din legea 50/1991 se poate executa fara autorizatie de construire montarea sistemelor locale de incalzire si prepararea apei calde menajere cu cazane omologate. Constructia va fi executata din materiale care respecta normele de calitate prevazute de legislatia din Romania. Documentatia pentru autorizatie se va intocmi in conformitate cu Legea nr. 50/1991 cu modificarile ulterioare, Legea 10/1995, Ordinul 119/2014 al Ministerului Sanatatii si art. 612 si art. 615 din Codul Civil, Hotarare nr. 300 din 2 martie 2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierelor temporare sau mobile. Investitorul/ executantul este obligat ca in 3 zile de la terminarea lucrarii sa aduca domeniul public afectat la starea initiala. In cazul in care investitorul/executantul afecteaza retelele de utilitati publice , acesta are obligatia ca la terminarea lucrarilor sa aduca la starea initiala retelele afectate

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat\*4) pentru/întrucât:

### „REABILITARE INSTALATII TERMICE (CENTRALE TERMICE)- EVALUARE COSTURI” – FINANTE PUBLICE LOCALE

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**Agencia pentru Protectia Mediului IASI : CALEA CHISINAULUI nr.43 Nr. telefon 0232215497;**

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acestuia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

(pag. 4)

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR,

ARHITECT-ŞEF,

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.

-----  
\*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului ..... al Municipiului București;
- Primăria Municipiului .....
- Primăria Orașului .....
- Primăria Comunei .....

\*\*) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

\*\*\*) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului ..... al municipiului București;
- primar.

\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.



(pag. 4)

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR,

ARHITECT-ŞEF,

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.

-----  
\*) Se completează, după caz:

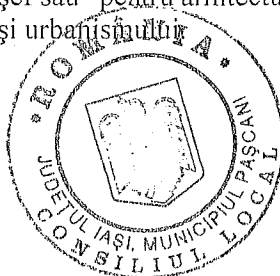
- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului ..... al Municipiului București;
- Primăria Municipiului .....
- Primăria Orașului .....
- Primăria Comunei .....

\*\*) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

\*\*\*) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului ..... al municipiului București;
- primar.

\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.



## HOTARARE

privind insusirea in proprietatea publica a municipiului Pascani si administrarea Consiliului Local Pascani a spatiului cu alta destinatie decat locuinte situat in str. Stefan cel Mare, bl. D1, parter si mezanin

Consiliul Local al Municipiului Pascani, judetul Iasi;  
În baza Raportului nr. 21092/4.12.2008 întocmit de Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Disciplina în Construcții, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și contencios, care releva necesitatea efectuării unor abrogări, modificări sau completări în conținutul listei cuprinzând bunuri care alcătuiesc domeniul public al municipiului Pascani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale :

- *Comisiei de prognoze economico-sociale , buget , finante , industrie si IMM-uri;*
- *Comisiei juridice, ordine publica , drepturile omului si libertati cetatenesti din cadrul Consiliului Local al municipiului Pascani;*

În conformitate cu prevederile art. 1 și 3 alin. (1) și alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobate prin H. G. nr. 548 din 08 iulie 1999 ;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) și ale art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTARASTE :

Art. 1. Se însușește în proprietatea publică a municipiului Pascani și administrarea Consiliului Local Pascani, spațiul cu altă destinație decât locuințe, situat în str. Stefan cel Mare, bl. D1, parter și mezanin, în suprafața utilă de 338,16 mp, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.



212

**Art.2.** La anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Pascani:

a) se completeaza cu pozitia 967, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotarare.

**Art.3.** Se insuseste lista Anexa nr. 2 la prezenta hotarare ce cuprinde inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Pascani care completeaza Anexa nr 3 – Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Pascani atestat prin Hotararea Guvernului nr. 1354 / 2001.

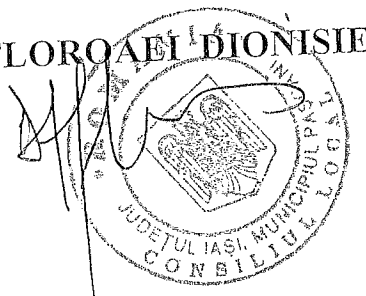
**Art.4.** Hotararea adoptata va fi inaintata Consiliului Judetean Iasi in vederea centralizarii si comunicarii Guvernului Romaniei pentru atestarea proprietatii publice a municipiului Pascani.

**Art.5.** Serviciul administratie publica locala va comunica in copie prezenta hotarare:

- Institutiei Prefectului judetului Iasi ;
- Consiliului Judetean Iasi;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Compartimentului Patrimoniu ;
- Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Disciplina in Constructii;
- Serviciului Buget, Financiar, Contabilitate;
- Mass-media

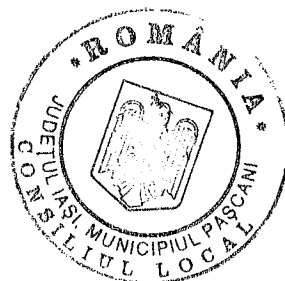
PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER ,

AFLOROAEI DIONISIE



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR,  
Cons. Jr. Mircea Zuzan

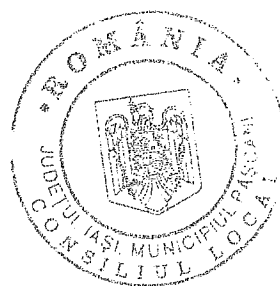
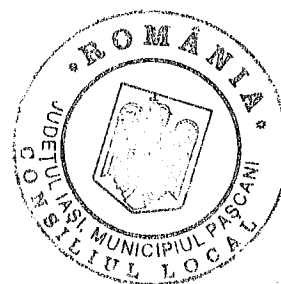
Nr. 208  
Din 19.12.2008



## INVENTARUL

bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Pascani -completare

| Nr.<br>Crt | Codul de<br>clasificare | Denumirea bunului                             | Elemente de identificare                                                                                     | Anul<br>dobândirii sau<br>dării în<br>folosință | Valoarea de<br>inventar<br>Lei RON | Situația<br>juridică<br>actuală |
|------------|-------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|
| 0          | 1                       | 2                                             | 3                                                                                                            | 4                                               | 5                                  | 6                               |
| 967        | 1.6.2                   | Spatiu - Serviciul Taxe si<br>Impozite Locale | Str. Stefan cel Mare, bl.D1, parter si<br>mezanin,<br>Sup. Utila = 338,16 mp,<br>Sup. Construita = 405,80 mp |                                                 |                                    | Proprietate<br>publica          |









**S SFERA ID**

the best performer in installation  
IAȘI, Strada Silvestru nr.11  
CUI:RO32596522,J22 /2092 /2013  
www.sferaid.ro



TRECEREA DE LA SISTEMUL CENTRALIZAT DE ALIMENTARE CU CALDURA  
SI APA CALDA LA SISTEM DE INCALZIRE SI PREPARARE APA CALDA CU  
CENTRALA TERMICA CU FUNCTIONARE LA GAZE NATURALE

Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL PÂNCȘANI, Str. Stefan cel Mare, nr.16  
FINANTE PUBLICE LOCALE  
Str. Stefan cel Mare, nr.14, Bloc D1, Parter + Mezanin  
Municipiul Pâncșani, Jud. Iași

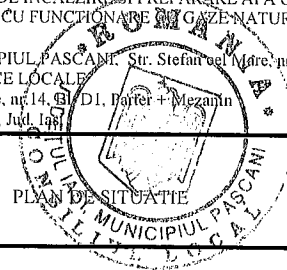
Proiect nr.  
97/2019

Faza:  
S.P.F.

| SPECIFICATIE | NUME                | SEMNAȚURA |
|--------------|---------------------|-----------|
| Proiectat    | Ing. LABAN CORNELIU |           |
| Desenat      | Ing. ENEA MARIUS    |           |
| Verificat    | Ing. LABAN CORNELIU |           |

Scara  
1:500

2019



Plansa  
nr.11