

HOTĂRÂREA Nr. 43
din data de 18.03.2019

privind aprobarea documentației tehnico-economice Studiu de Prefezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale" – Grădinița cu Program Normal Nr. 6 – Corp B – parter – Esplanada, str. Cuza Vodă, municipiul Pașcani, județul Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Expunerea de motive înregistrată sub nr. 4129/14.03.2019, întocmită de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere Raportul înregistrat sub nr. 4130/14.03.2019, întocmit de Administratorul Public, Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Secțiunea a 3-a, prevederi referitoare la investiții publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) și ale alin. (4) lit. d) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizul favorabil al Consiliului Tehnico – Economic nr. 4 din 12.03.2019;

Având în vedere Studiul de prefezabilitate pentru trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale, înregistrat sub nr. 3413/04.03.2019, întocmit de către S.C. SFERA I.D. S.R.L.;

În temeiul art. 45 alin. (1) și ale art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale", Grădinița cu Program Normal Nr. 6 – Corp B – parter – Esplanada, str. Cuza Vodă, municipiul Pașcani, județul Iași, prezentat în documentația din Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale", Grădinița cu Program Normal Nr. 6 – Corp B – parter – Esplanada, str. Cuza Vodă, municipiul Pașcani, județul Iași, după cum urmează:

- Valoarea totală = 19.456,50lei, TVA inclus, din care:
 - o C+M = 9.639,00lei, TVA inclus.

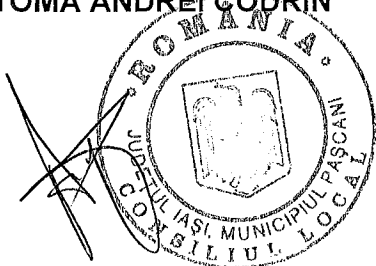
Art.3 Orice modificări ce conduc la creșterea valorii maxime a cheltuielilor corespunzătoare indicatorilor tehnico-economici aprobați, vor fi prezentate Consiliului Local al Municipiului Pașcani, în vederea actualizării acestora.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează directorul Liceului Tehnologic "Mihai Busuioc" Pașcani și compartimentul de investiții și inspector specialitate Mîrț Iacob din aparatul de specialitate a primarului.

Art.5 Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Administratorul Public al Municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Compartimentul Tehnic și Investiții
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Insp. Specialitate Mîrț Iacob
- Liceului Tehnologic "Mihai Busuioc" Pașcani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
TOMA ANDREI CODRIN



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI
Cons. Jr. **IRINA JITARU**

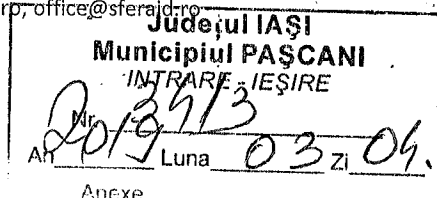


SFERA ID
the best performer in installation



ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 43/18.03.2019

Adresa: Iasi, Stradela Silvestru nr 11, CUI:RO 32596522, J22/2092/2013,
Banca:BRD Iasi, Cont:RO62BRDE240SV42474052400, Trezoreria Iasi, Cont:RO22TREZ4065069XXX020034
tel/fax: 0332/80.30.95, www.sferaid.ro, e-mail:sfera.id20@yahoo.ro, office@sferaid.ro



**STUDIU DE PREFEZABILITATE PENTRU TRECEREA DE LA
SISTEMUL CENTRALIZAT DE ALIMENTARE CU CALDURA SI
APA CALDA LA SISTEM DE INCALZIRE SI PREPARARE APA
CALDA CU CENTRALA TERMICA CU FUNCTIONARE CU GAZE
NATURALE**

Beneficiar:

U.A.T. MUNICIPIUL PASCANI;
STR. STEFAN CEL MARE, NR. 16;

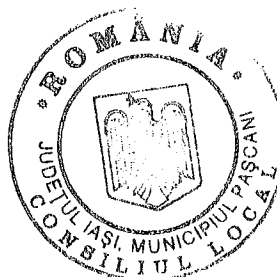


Obiectiv:

GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR. 6 - CORP B - parter - ESPLANADA;
STR. CUZA VODA, MUNICIPIUL PASCANI

Faza:

STUDIU DE PREFEZABILITATE



Exemplar nr. 2

FISA DE RESPONSABILITATI



ADMINISTRATOR

ing. ISAC CRISTIAN

.....

COLECTIV DE ELABORARE:

PROIECTANT SPECIALITATE

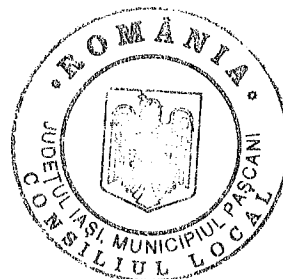
ing. LABAN CORNELIU-LIVIU-MARIUS

.....

PROIECTANT SPECIALITATE

ing. ENEA MARIUS

.....



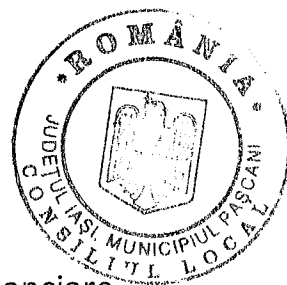
BORDEROUL PIESELOR SCRISE SI DESENATE

A. PIESE SCRISE

- Foaie de capat
- Fisa de responsabilitati
- Borderoul pieselor scrise si desenate

Documentatia tehnica si economica - STUDIU DE PREFEZABILITATE

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii
 - 1.1. Denumirea obiectivului de investitii
 - 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
 - 1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)
 - 1.4. Beneficiarul investitiei
 - 1.5. Elaboratorul studiului de prefezabilitate
2. Situatia existenta si necesitatea realizarii obiectivului de interventii
 - 2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare
 - 2.2. Analiza situatiei existente si identificarea necesitatilor si a deficientelor
 - 2.3. Analiza cererii de bunuri si servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung privind evolutia cererii, in scopul justificarii necesitatii si dimensionarii obiectivului de investitii
3. Identificarea si prezentarea scenariilor/optiunilor tehnico-economice posibile pentru realizarea obiectivului de investitii
 - 3.1. Particularitati ale amplasamentului
 - 3.2. Date tehnice si functionale ale obiectivului de investitii
 - 3.3. Aspecte sociale si de mediu
 - 3.4. Aspecte institutionale si de implementare
 - 3.5. Rezultate preconizate
 - 3.6. Costurile de investitie estimate
 - 3.7. Costurile de exploatare si intretinere estimate
 - 3.8. Analiza preliminara privind aspecte economice si financiare



4. Solutii fezabile pentru realizarea obiectivului de investitii

4.1. Propunerea unui numar limitat de scenarii/optiuni dintre cele identificate care vor fi analizate la faza studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie

4.2. Identificarea surselor potentiale de finantare a investitiei publice

4.3. Concluzii

4.4. Recomandari privind dezvoltarea scenariilor/optiunilor tehnico-economice fezabile selectate pentru a fi studiate anterior in cadrul studiului de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie

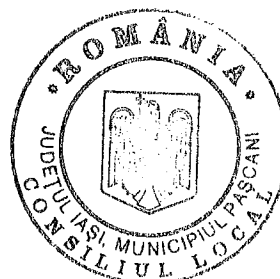
Urbanism, acorduri si avize conforme

B. PIESE DESENATE

- Plan de incadrare in zona - PLANSA I0
- Plan de situatie - PLANSA I1

Intocmit,
ing. Laban Corneliu-Liviu-Marius

.....



STUDIU DE PREFERABILITATE

Intocmit in conformitate cu H.G. nr. 907/2016 - privind etapele de elaborare si continutul - cadru al documentatiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII:

1.1. Denumirea obiectivului de investitii:

TRECEREA DE LA SISTEMUL CENTRALIZAT DE ALIMENTARE CU CALDURA SI APA CALDA LA SISTEM DE INCALZIRE SI PREPARARE APA CALDA CU CENTRALA TERMICA CU FUNCTIONARE CU GAZE NATURALE

1.2. Ordonator principal de credite/invetitor:

**U.A.T. Municipiul Pascani
Str. Stefan cel Mare, nr. 16**

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar):

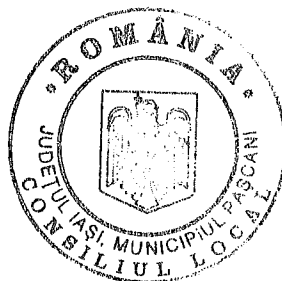
Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investitiei:

U.A.T. Municipiul Pascani - str. Stefan cel Mare, nr. 16 pentru Gradinita cu program normal nr. 6 - Corp B - parter - Esplanada

1.5. Elaboratorul studiului :

**S.C. SFERA I.D. S.R.L. - Iasi, str-Ia Silvestru, nr. 11, jud. Iasi
J22/2092/2013, CUI RO 32596522
tel./fax 0332/80.30.95, email: sfera.id20@yahoo.ro, office@sferaid.ro**



2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZarii OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie si acorduri relevante, structuri institutionale si financiare

In prezent *Gradinita cu program normal nr. 6* din Municipiul Pascani reprezinta o institutie de invatamant prescolar, cladirea (corp B - parter) fiind amplasata pe strada Cuza Voda, zona Esplanada.

Din solicitarea proprietarului cladirii, U.A.T. Pascani, rezulta faptul ca imobilul are nevoie imperativ de interventii, din punct de vedere al alimentarii cu caldura si apa calda menajera, respectiv pentru trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu caldura si apa calda care functioneaza in mod defectuos, la sistem de incalzire si preparare apa calda cu centrala termica cu functionare pe gaze naturale, pentru desfasurarea corespunzatoare a activitatilor pe care le presupune invatamantul prescolar si in anotimpul rece.

Solutia tehnica va urmari cateva directii importante si anume:

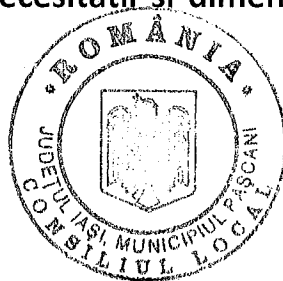
- respectarea temei de proiectare intocmita impreuna cu specialistii beneficiarului, a conditiilor din Certificatul de Urbanism nr. 262 din 06.12.2018;
- asigurarea unui mediu de lucru care sa corespunda cerintelor contemporane in ceea ce priveste activitatea didactica la nivelul ciclului prescolar.

In urma interventiei propuse se asigura un mediu de lucru propice, care sa serveasca personalului si copiilor prescolari, corespunzator destinatiei de spatiu de ingrijire si educare copii prescolari, adaptat la cerintele contemporane si mai mult decat aceasta, interventia aduce imbunatatiri si din punct de vedere al imaginii urbane.

2.2. Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor

Gradinita cu program normal nr. 6 beneficiaza de incalzire si apa calda menajera de la sistemul centralizat, sistem care nu asigura in mod corespunzator agentul termic, mai ales in perioada rece, fapt ce duce la deficiente in desfasurarea activitatii.

2.3. Analiza cererii de bunuri si servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung privind evolutia cererii, in scopul justificarii necesitatii si dimensionarii obiectivului de investitii



La solicitarea beneficiarului, U.A.T. Pascani, s-a intocmit prezenta documentatie, care prin solutia propusa asigura pe termen lung rezolvarea deficientelor legate de incalzirea si apa calda menajera a spatiilor *Gradinitei cu program normal nr. 6.*

Solutia tehnica o reprezinta:

- montarea unei centrale termice cu tiraj fortat si camera etansa de ardere, cu functionare pe gaze naturale, cu puterea termica utila de 35 kW, volumul util de incalzit fiind de 509 mc;
- realizarea alimentarii cu gaze naturale a centralei termice, care se poate face din instalatia existenta de gaze naturale care alimenteaza imobilul, prin instalatie de utilizare gaze naturale presiune joasa cca. 60 m, cu montarea unui post de masurare cu contor de gaz pentru gradinita si inlocuirea regulatorului de presiune existent;
- de la centrala termica se realizeaza instalatia interioara de incalzire si apa calda menajera.

Centrala termica va fi racordata la instalatia sanitara de alimentare cu apa rece existenta si la instalatia electrica.

Solutia propusa va duce la imbunatatirea situatiei actuale din punct de vedere al prepararii agentului termic pentru incalzire si a.c.m., asigurand conditii normale pentru desfasurarea activitatii.

2.4. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

Conceptul modern privind sistemul educational si calitatea mediului in care ar trebui sa se desfasoare activitatile, pleaca de la premiza ca starea si dezvoltarea fondului construit sunt esentiale.

Evolutia societatii in ansamblu se bazeaza pe educatie, iar dezvoltarea copiilor se constituie ca una dintre principalele baze pentru dezvoltarea economica in toate sectoarele.

Educatia viitoarelor generatii va contribui la cresterea atractivitatii zonei, in plus, odata cu modernizarea infrastructurii educationale se poate vorbi despre mentinerea unui nivel ridicat al sanatatii populatiei. Alaturi de mediul familial, gradinita si scoala sunt locul unde se formeaza in buna masura aceste generatii si se consolideaza valori si principii. Lipsa unui loc propice pentru desfasurarea activitatilor si studiului poate conduce la deprecieri la nivel social, interesul pentru studiu este posibil sa se dilueze si in anumite conditii extreme chiar sa dispara.

In acest context, cladirile detinute de autoritatile locale ocupa un loc important in totalul fondului de cladiri existent in Romania si reabilitarea sistematica este necesara.

In acelasi timp, cladirile publice sunt importante din mai multe puncte de vedere: sunt cladiri in care populatia isi petrece o mare parte din timp - mai ales pentru cei de varsta prescolara si scolara, au influenta asupra calitatii vietii si activitatii populatiei.



Este si cazul interventiei asupra *Gradinitei cu program normal nr. 6 (CORP B)*, din Municipiul Pascani, unde se propune realizarea investitiei.

3. IDENTIFICAREA SI PREZENTAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE POSIBILE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII :

3.1. Particularități ale amplasamentului

a) descrierea amplasamentului

GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR. 6 este amplasata in intravilanul Municipiului Pascani, in zona centrala a localitatii, pe str. Cuza Voda si face parte din proprietatea publica a Municipiului Pascani, conform ***Inventarului bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Pascani***. Imobilul nu este clasificat ca monument istoric si nu sunt restrictii de interventie.

b) relatii cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile

Relatia cu vecinatatile si coordonatele de trasare in teren: **conform Plan de incadrare in zona si plan de situatie anexat .**

Regim de inaltime: Parter.

Amplasamentul are deschiderea si acces la str. Cuza Voda.

c) orientari propuse fata de punctele cardinale si fata de punctele de interes naturale sau construite

Nu este cazul.

d) surse de poluare existente in zona

Nu este cazul.

e) date climatice si particularitati de relief

Teritoriul Municipiului Pascani se incadreaza intr-un climat de tip temperat-continental, caracterizat de:

- temperatura medie anuala: 8,4°C, cu maxim mediu in luna iulie (20,1°C) si un minim mediu in luna ianuarie (- 2,7°C);

- precipitatiile sunt moderate, cantitatea medie anuala fiind de 534 mm, cele mai mari cantitati medii lunare fiind in luna iunie (91,6 mm), iar cele mai mici in luna februarie (17,0 mm);

- vanturile care activeaza in zona sunt determinate atat de circulatia generala a atmosferei, cat si de conditiile reliefului local, fiind mult influentate de prezenta vaili Siretului.



f) existenta unor:

- retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate
- posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura
- terenuri care apartin unor institutii care fac parte din sistemul de aparare, ordine publica si siguranta nationala

Nu este cazul.

g) caracteristici geofizice

- date privind zonarea seismica;
- date preliminare asupra naturii terenului de fundare;
- date geologice generale;
- date geotehnice;
- incadrarea in zone de risc;
- caracteristici din punct de vedere hidrologic

Amplasamentul se inscrie in zona „C” de seismicitate caracterizata prin:

- coeficient de seismicitate, $K_s=0,20$;
- perioada de colt, $T_c=0,7$ s;
- grad seismic asimilat, VIII.



3.2. Date tehnice si functionale ale obiectivului de investitii

DESCRIEREA INVESTITIEI SI SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC PROPUȘ:

Obiectivul general al studiului este imbunatatirea situatiei actuale a conditiilor de viata si ridicarea gradului de confort pentru copii si personalul *Gradinitei cu program normal nr. 6* din Municipiul Pâncani.

Se vor lua masuri pentru:

- montare centrala termica cu functionare pe gaze naturale, putere termica utila, 35 kW;
- obtinerea avizului de racordare din partea DELGAZ Grid S.A. si realizarea proiectului de instalatie de utilizare;
- realizare instalatie de utilizare gaze naturale presiune joasa pentru alimentare centrala termica, lungime instalatie cca. 60 m si inlocuirea regulatorului de presiune existent;

- racordarea centralei termice la instalatia de apa rece si de curent electric;
- realizarea instalatiei de incalzire si a.c.m.
- debransarea de la reseaua de termoficare.

Prin executarea lucrarilor de montare centrala termica, vor fi ameliorate si imbunatatite conditiile de viata si activitate ale persoanelor care isi desfasoara activitatea la *Gradinita cu program normal nr. 6*.

3.3. Aspecte sociale si de mediu

Imbunatatirea conditiilor de viata, de ingrijire si educare si asigurarea confortului persoanelor (copii si personal angajat) din cadrul *Gradinitei cu program normal nr. 6* din Municipiul Pascani.

Nu sunt afectati factorii de mediu.

3.4. Aspecte institutionale si de implementare

Nu este cazul.

3.5. Rezultate preconizate

Se realizeaza trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu caldura si apa calda menajera la sistem de incalzire si a.c.m. cu centrala termica cu functionare pe gaze naturale si imbunatatirea conditiilor de viata, ingrijire si educare a copiilor prescolari.

3.6. Costurile de investitie estimate

Valoarea de investitie estimata este de **16350** lei exclusiv TVA din care C+M **8100** lei exclusiv TVA.

In continuare este prezentat **Devizul General** privind cheltuielile necesare obiectivului de investitii:

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie (Anexa 7 la Metodologie - Cont. H.G. nr. 907/2016)

TRECEREA DE LA SISTEMUL CENTRALIZAT DE ALIMENTARE CU CALDURA SI APA CALDA LA SISTEM DE INCALZIRE SI PREPARARE APA CALDA CU CENTRALA TERMICA CU FUNCTIONARE CU GAZE NATURALE

Faza: **STUDIU PREFERABILITATE (mii lei/mii Euro la cursul B.N.R. - 4,6542 lei/Euro din 05.12.2018)**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si a subcapitolelor de lucrari	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1.	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1.	Studii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.1.1. Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.1.3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii					
3.3.	Expertizare tehnica	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.	Proiectare					
	3.5.1. Tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	1700	--	323	2023	--
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	200	--	38	238	--
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	50	--	9,5	59,5	--
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie,DALI	1500	--	285	1785	--
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Consultanta	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.7.2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistenta tehnica					
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.8.2. Dirigentie de santier					
TOTAL CAPITOL 3		3450	--	655,5	4105,5	--
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1.	Constructii si instalatii					
	4.1.1. Obiect 1-Instalatii termice in centrala termica (inclusiv dezafectare racorduri existente)	1500	--	285	1785	--
	4.1.2.Obiect 2 - Instalatie utilizare gaze naturale	4200	--	798	4998	--
	4.1.3.Obiect 3 - Instalatii electrice in centrala termica	900	--	171	1071	--
	4.1.4.Obiect 4 - Instalatii sanitare in centrala termica	1000	--	190	1190	--
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	500	--	95	595	--
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (Obiect1)	4800	--	912	5712	--
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		12900	--	2451	15351	--
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de santier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului,urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	--	--	--	--	--

5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	--	--	--	--	--
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5						
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		16350	3513	3106,5	19456,5	4180
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)		8100	1740	1539	9639	2071

Nota: Preturile folosite pentru evaluarea lucrarilor apartin bazei de date a proiectantului

3.7. Costurile de exploatare si intretinere estimate

Inainte de punerea in functiune a instalatiei de gaze naturale, se va incheia contract de furnizare gaze naturale cu operatorul licentiat de distributie si furnizare gaze naturale.

Dupa punerea in functiune, se va incheia contract cu societate specializata pentru verificarea centralei termice si verificarea periodica a instalatiei de gaze naturale.

3.8. Analiza preliminara privind aspecte economice si financiare

Conform Deviz General.

4. SOLUTII FEZABILE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

4.1. Propunerea unui numar limitat de scenarii/optiuni dintre cele identificate care vor fi analizate la faza studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie

Scenariul selectat presupune:

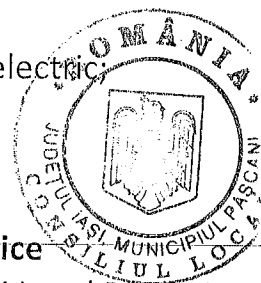
- montare centrala termica cu functionare pe gaze naturale, putere termica utila, 35 kW;
- obtinerea avizului de racordare din partea DELGAZ Grid S.A. si realizarea proiectului de instalatie de utilizare;
- realizare instalatie de utilizare gaze naturale presiune joasa pentru alimentare centrala termica, lungime instalatie cca. 60 m si inlocuirea regulatorului de presiune existent;
- racordarea centralei termice la instalatia de apa rece si de curent electric;
- realizarea instalatiei de incalzire si a.c.m.
- debransarea de la reseaua de termoficare.

4.2. Identificarea surselor potentiale de finantare a investitiei publice

Sursa de finantare a investitiei o constituie bugetul Consiliului Local Pascani.

4.3. Concluzii

Conform aspectelor tehnico-economice prezentate, cat si faptul ca realizarea investitiei duce la imbunatatirea conditiilor de viata, ingrijire si educare a copiilor din



cadru *Gradinitei cu program normal nr. 6* din Municipiul Pascani, consideram oportuna realizarea investitiei.

4.4. Recomandari privind dezvoltarea scenariilor/optiunilor tehnico-economice fezabile selectate pentru a fi studiate anterior in cadrul studiului de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie

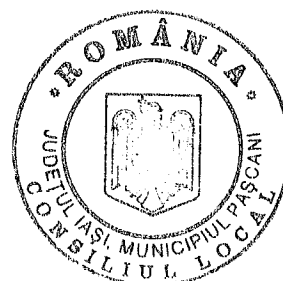
Nu este cazul.

Urbanism, acorduri si avize conforme:

In cadrul derularii investitiei s-a obtinut Certificatul de Urbanism nr. 262 din 06.12.2018 pentru obiectivul in cauza de la Primaria Municipiului Pascani, eliberat pentru evaluare costuri privind trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu caldura si apa calda la sistem de incalzire si preparare apa calda cu centrala termica cu functionare pe gaze naturale.

Intocmit,
ing. Laban Corneliu-Liviu-Marius

.....



ROMÂNIA
Județul IASI
PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

Nr. 19387 din 06.12.2018

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 262 din 06.12.2018

În scopul: „REABILITARE INSTALATII TERMICE (CENTRALE TERMICE) UNITATI
SCOLARE- EVALUARE COSTURI” – GRADINITA NR. 6

Ca urmare a cererii adresate de*1) MUNICIPIUL PAȘCANI CUI 4541360 prin PRIMAR DUMITRU PANTAZI, cu domiciliul/ sediul*2) în județul IASI, municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul _____, sectorul _____, cod poștal 705200, str. ȘTEFAN CEL MARE nr. 16, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax 0232 766259, e-mail office@primariapascani.ro, înregistrată la nr. 19387 din 15.11.2018,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul IASI, municipiul/orașul/comuna PAȘCANI, satul _____, sectorul _____, cod poștal 705200, str. CUZA VODA nr. bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin*3) PLAN DE SITUATIE SCARA 1/500 si 1/2000

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____/_____, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local PASCANI, nr. 49/ 26.03.2009, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

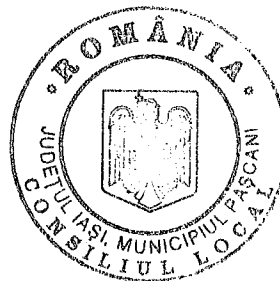
1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul in suprafata de 548.1 mp., se afla in intravilanul municipiului Pascani, pe str .Cuza Voda, parter, face parte din proprietatea publica a Municipiului Pascani atestat in baza H.G nr.1354 din 2001 si predat in administrare Grup scolar Mihai Busuioc, prin protocolul incheiat in data de 01.02.2013 si actului aditional nr 1 din 22.12.2014 pentru desfasurarea activitatii Gradinitei cu program normal nr 6 Pascani.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Terenul este folosit curti constructii

-
- *1) Numele și prenumele solicitantului.
 - *2) Adresa solicitantului.
 - *3) Date de identificare a imobilului.



(pag. 2)

3. REGIMUL TEHNIC:

Pe imobilul în suprafața de 548.1 mp., situat în Cuza Voda, parter, se solicită lucrările de reabilitare instalații termice (centrale termice) - unități școlare - evaluare costuri - grădinița nr.6, ". În cazul în care pentru montarea centralei nu este necesară construirea unui spațiu adiacent, conform art. 11 litera f) din Legea 50/1991 se poate executa fără autorizatie de construire montarea sistemelor locale de încălzire și prepararea apei calde menajere cu cazane omologate. Construcția va fi executată din materiale care respectă normele de calitate prevăzute de legislația din România. Documentația pentru autorizatie se va întocmi în conformitate cu Legea nr. 50/1991 cu modificările ulterioare, Legea 10/1995, Ordinul 119/2014 al Ministerului Sănătății și art. 612 și art. 615 din Codul Civil, Hotărâre nr. 300 din 2 martie 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile. Investitorul/ executantul este obligat ca în 3 zile de la terminarea lucrării să aducă domeniul public afectat la starea inițială. În cazul în care investitorul/executantul afectează rețelele de utilități publice, acesta are obligația ca la terminarea lucrărilor să aducă la starea inițială rețelele afectate

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/întrucât:

„REABILITARE INSTALAȚII TERMICE (CENTRALE TERMICE) UNITĂȚI ȘCOLARE- EVALUARE COSTURI” – GRĂDINIȚA NR. 6

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului IASI : CALEA CHISINAULUI nr.43 Nr. telefon 0232215497;

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ [X*] D.T.A.C.

☐ [] D.T.O.E.

☐ [] D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ [] alimentare cu apă

☒ [X] gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☐ [] canalizare

☐ [] telefonizare

☒ [X] Acord Consiliu Local Pascani

☐ [] alimentare cu energie

☐ [] salubritate

☐ [] _____

electrică

☐ [] alimentare cu energie

☐ [] transport urban

☐ [] _____

termică

d.2) avize și acorduri privind:

☒ [X] securitatea la incendiu

☐ [] protecția civilă

☐ [] sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☒ [X] PLAN SITUATIE VIZAT DE O.C.P.I

☒ [X] PLAN COORDONATOR REțele SC. 1/500 (INTOCMIT DE PROIECTANT AUTORIZAT)

Declarație privind aducerea domeniului public la starea initiala, in termen de trei zile de la terminarea lucrarilor, iar in cazul in care investitorul/executantul va afecta rețelele de utilitati publice , se obliga ca la terminarea lucrarilor de constructii, sa aduca la starea initiala rețelele afectate

d.4) studii de specialitate:

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

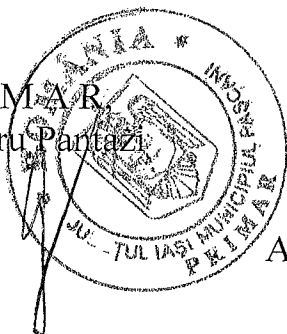
f) _____

g) Documentele de plată ale mătoarelor taxe (copie)

☐ [] TAXA TIMBRU ARHITECTURA 0,05 % DIN VALOARE DEVIZ - cont RO09BRDE410SV58888334100

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ing. Dumitru Pantazi

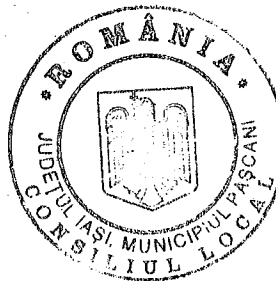


SECRETAR,
Cons.Jr. Irina Jitaru

ARHITECT-ȘEF,
Leahu Vasile

Achitat taxa de: scutit de taxe conf. L227/2015 lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 06.12.2018

* - In cazul in care pentru montarea centralei este necesara construirea unui spatiu adiacent



(pag. 4)

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR,

ARHITECT-ŞEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

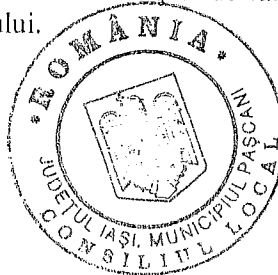
- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.



HOTARARE

privind preluarea în proprietatea publică a spațiilor cu altă destinație decât locuințe în care își desfășoară activitatea instituțiile de învățământ preșcolar

Consiliul local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere inventarul întocmit de Serviciul urbanism, tehnic, disciplina în construcții, patrimoniu și achiziții publice;

În baza referatului nr. 12.098/20.09.2006, întocmit de Serviciul urbanism, tehnic, disciplina în construcții, patrimoniu și achiziții publice și Serviciul buget-contabilitate, care relevă necesitatea efectuării unor abrogări, modificări sau completări în conținutul Listei cuprinzând bunuri care alcătuiesc domeniul public al municipiului Pașcani;

În conformitate cu prevederile art. 1 și 3 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În baza Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobate prin H. G. nr. 548 din 08.iulie 1999;

În conformitate cu prevederile art. 38 alin (6), lit.a), punctul 1 și art.122, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală modificată și completată;

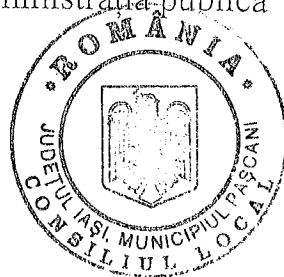
În conformitate cu prevederile pct. 1 din Normele metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ – teritoriale aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1031/14.12.1999.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 30/14.04.2000 pentru modificarea și completarea art.166 din Legea învățământului nr. 84/1995;

În temeiul art. 46 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, modificată și completată;

HOTARASTE :

Art.1. Se declară de interes public spațiile în care își desfășoară activitatea instituțiile de învățământ preșcolar din municipiul Pașcani conform anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri;



Art. 2. La anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani:

- a) se completează cu pozițiile 953 și 954 conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se însușește lista anexă la prezenta hotărâre ce cuprinde inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani care completează anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1354 / 2001.

Art. 4. Hotărârea și anexa nr. 1 adoptată va fi înaintată Consiliului Județean Iași în vederea centralizării și comunicării Guvernului României pentru atestarea proprietății publice a municipiului Pașcani.

Art. 5. Se transmite în administrarea Consiliilor de administrație a Grădinițelor cu program prelungit nr. 5 și cu program normal nr. 6 terenurile și clădirile în care acestea își desfășoară activitatea.

Art. 6. Predarea – primirea, ca mijloace fixe, se va face pe baza de protocol, specificându-se suprafața construită desfășurată a construcțiilor și a anexelor, cât și suprafața terenului, protocol încheiat între Consiliul Local și fiecare unitate de învățământ preșcolar.

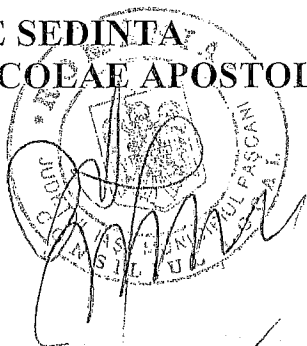
Art. 7. Consiliile de administrație ale unităților de învățământ preșcolar răspund de administrarea în bune condiții a imobilelor în care acestea își desfășoară activitatea.

Art. 8. Primarul municipiului Pașcani, Serviciul urbanism, tehnic, disciplina în construcții, patrimoniu și achiziții publice și Serviciul buget-contabilitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 9. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Consiliului județean Iași;
- Primarului Municipiului Pașcani;
- Serviciului urbanism, tehnic, disciplina în construcții, patrimoniu și achiziții publice;
- Serviciului buget-contabilitate;
- Unităților școlare;
- Inspectoratului Școlar Iași;
- Mass-media.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER, NICOLAE APOSTOL



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
Mircea Zuzan



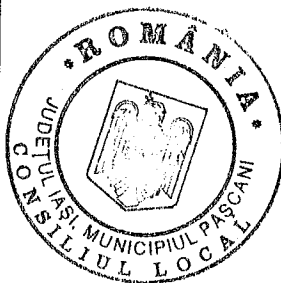
Nr. 136
Din 29.09.2006

JUDEȚUL IASI
CONSILIUL LOCAL PASCANI
COMISIA SPECIALA PENTRU INTOCMIREA
INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCATUIESC
DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI PASCANI

ANEXA NR. 1
LA H.C.L. NR. 136 DIN 29.09.2006
INSUSIT DE CONSILIUL LOCAL PASCANI
PRIN HOTĂRÂREA NR. 19 DIN 28.02.2005
PRIMAR,
NECULAI RATOI

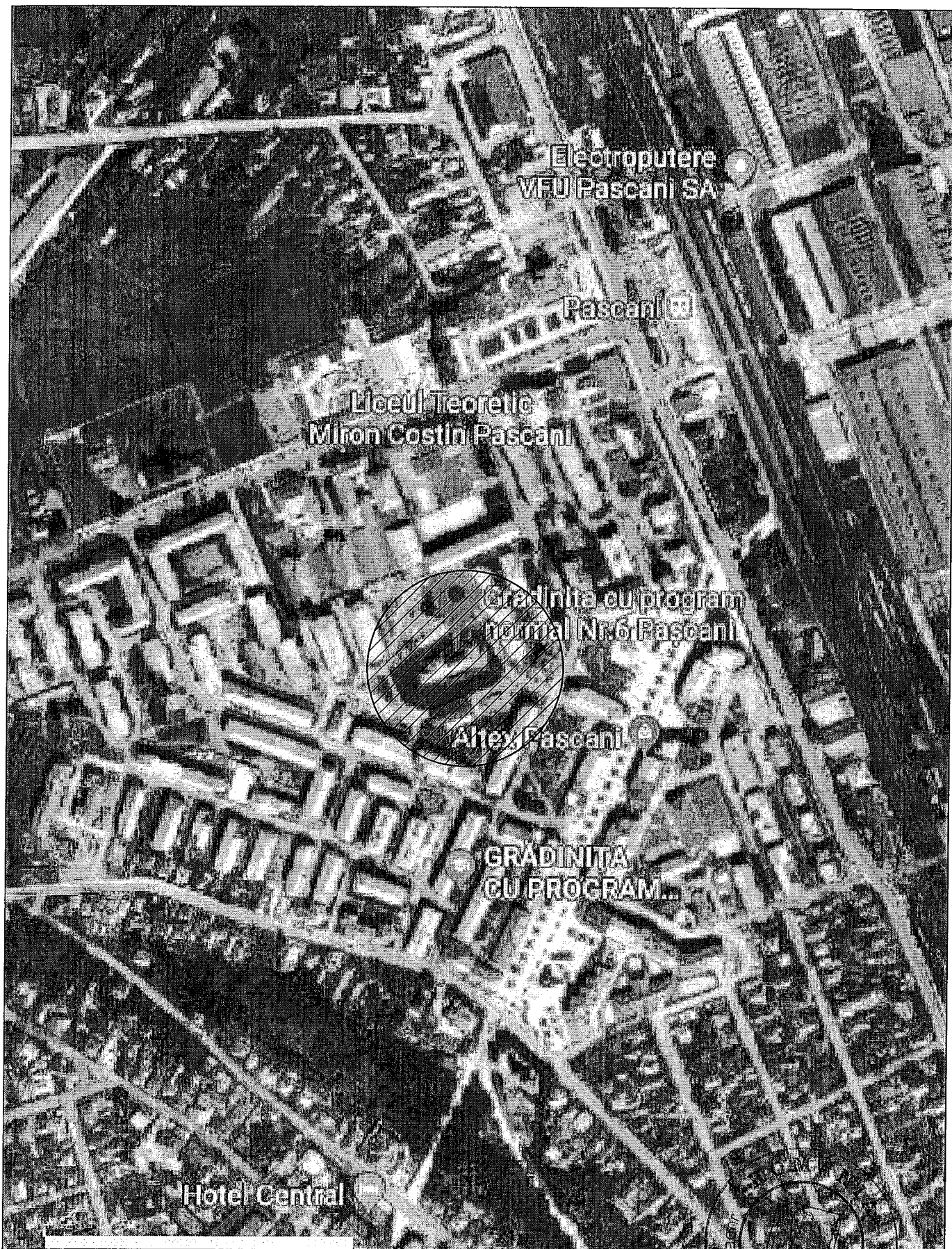
INVENTARUL
bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Pascani -completare

H. TERENURI ȘI CLĂDIRI ÎN CARE ÎSI DESFĂȘOARĂ ACTIVITATEA CONSILIUL LOCAL ȘI PRIMĂRIA PRECUM
ȘI INSTITUȚIILE PUBLICE DE INTERES LOCAL, CUM SUNT: TEATRE, CASE DE CULTURĂ,
CĂMINE CULTURALE, CASE ȘI PALATE ALE COPIILOR, BIBLIOTECI, MUZEE,
GRĂDINIȚE, CĂMINE, SPITALE, POLICLINICI, CĂMINE DE COPII,
DE BĂTRÂNI ȘI PENTRU PERSOANE CU HANDICAP
ȘI ALTE ASEMENEA INSTITUȚII



SECȚIUNEA I – BUNURI IMOBILE

Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar Lei RON	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
a. Instituții publice de interes local						
953	1.6.2.	Grădinita cu program prelungit nr. 5	Str. Izvoarelor, nr. 7, bl. A4, sc. D, Parter S = 84,04 mp	1977	13.285	Proprietate publică
954	1.6.2.	Grădinita cu program normal nr. 6	Str. Cuza Voda Parter S = 584,1 mp	1988	250.046	Proprietate publică



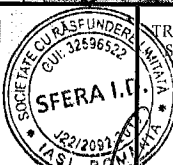
S SFERA ID

the best performer in installation

IAȘI, Str. dela Silvestru nr. 11

CUI: RO32596522, J22 / 2092 / 2013

www.sferaid.ro



TRACEREA DE LA SISTEMUL CENTRALIZAT DE ALIMENTARE CU CALDURA SI APA CALDA LA SISTEM DE INCALZIRE SI PREPARARE APA CALDA CU O CENTRALA TERMICA CU FUNCTIONARE CU ENERGIE NATURALE

Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL PASCANI, Str. Stefan cel Mare, nr. 16
Obiectiv: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT
Str. Cuza Voda, nr. 6, corp. B - Esplanada
Municipiul Pâncani, Jud. Iasi

Proiect nr.
103/2019

Faza:
S.P.F.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Plansa nr.10
Intocmit	Ing. LABAN CORNELIU		1:2000		
Desenat	Ing. ENEA MARIUS		2019		



S SFERA ID

the best performer in installation

IASI, Str. dela Silvestru nr.11

CUI:RO32596522,J22 /2092 /2013

www.sferaid.ro



RECEREA DE LA SISTEMUL CENTRALIZAT DE ALIMENTARE CU CALDURA
PA CALDA LA SISTEM DE INCALZIRE SI PREPARARE APA CALDA CU
CENTRALA TERMICA CU FUNCTIONARE CU GAZ SI NATURICE

Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL PASCANI, Str. Stefan cel Mare nr. 10
Municipiul Pânceni, Jud. Iasi
Str. Cuza Voda, nr.6, corp. B - Esplanada
Municipiul Pânceni, Jud. Iasi

Proiect nr.
103/2019

Faza:
S.P.F.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	PLAN DE SITUATIE	Plansa
Proiectat	Ing. LABAN CORNELIU		T:500		nr.11
Desenat	Ing. ENEA MARIUS				
Verificat	Ing. LABAN CORNELIU		2019		