

**HOTĂRÂREA Nr. 38**  
**din data de 18.03.2019**

privind aprobarea documentației tehnico-economice Studiu de Prefezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale", Liceul "Miron Costin" – municipiul Pașcani, str. Izvoarelor nr. 11, jud. Iași și Colegiul "Unirea" - municipiul Pașcani, str. Ceferiștilor, nr. 3, județul Iași

**Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;**

Având în vedere Expunerea de motive înregistrată sub nr. 4133/14.03.2019, întocmită de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere Raportul înregistrat sub nr. 4134/14.03.2019, întocmit de Administratorul Public, Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Secțiunea a 3-a, prevederi referitoare la investiții publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) și ale alin. (4) lit. d) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizul favorabil al Consiliului Tehnico – Economic nr. 4 din 12.03.2019;

Având în vedere Studiul de prefezabilitate pentru trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale, înregistrat sub nr. 3416/04.03.2019, întocmit de către S.C. SFERA I.D. S.R.L.;

În temeiul art. 45 alin. (1) și ale art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1** Se aprobă Studiul de prefezabilitate pentru obiectivul de investiții "Trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale", Liceul "Miron Costin" – municipiul Pașcani, str. Izvoarelor nr. 11, jud. Iași și Colegiul "Unirea" - municipiul Pașcani, str. Ceferiștilor, nr. 3, județul Iași, prezentat în documentația din Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.2** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale", Liceul "Miron Costin" – municipiul Pașcani, str. Izvoarelor nr. 11, jud. Iași și Colegiul "Unirea" - municipiul Pașcani, str. Ceferiștilor, nr. 3, județul Iași, după cum urmează:

- Valoarea totală = 750.176,00 lei, TVA inclus, din care:
  - o C+M = 461.601,00 lei, TVA inclus.

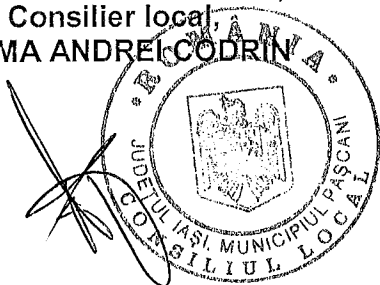
**Art.3** Orice modificări ce conduc la creșterea valorii maxime a cheltuielilor corespunzătoare indicatorilor tehnico-economici aprobați, vor fi prezentate Consiliului Local al Municipiului Pașcani, în vederea actualizării acestora.

**Art.4** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează directorul Liceului "Miron Costin" Pașcani, respectiv directorul Colegiului "Unirea" Pașcani, municipiul Pașcani, județul Iași și compartimentul de investiții și inspector specialitate Mîrț Iacob din aparatul de specialitate a primarului.

**Art.5** Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Administratorul Public al Municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Compartimentul Tehnic și Investiții
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Insp. Specialitate Mîrț Iacob
- Liceul "Miron Costin" Pașcani
- Colegiul C.F. "Unirea" Pașcani.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier local  
**TOMA ANDREI CODRIN**



Contrasemnează pentru legalitate  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI**  
Cons. Jr. **IRINA JITARU**

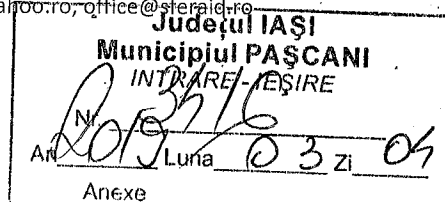


**SFERA ID**  
the best performer in installation



ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 38/18.03.2019

Adresa: Iasi, Stradela Silvestru nr 11, CUI:RO 32596522, J22/2092/2013,  
Banca:BRD Iasi, Cont:RO62BRDE240SV42474052400, Trezoreria Iasi, Cont:RO22TREZ4065069XXX020034  
tel/fax: 0332/80.30.95, www.sferaid.ro , e-mail:sfera.id20@yahoo.ro; office@sferaid.ro



**STUDIU DE PREFEZABILITATE PENTRU TRECEREA DE LA  
SISTEMUL CENTRALIZAT DE ALIMENTARE CU CALDURA SI  
APA CALDA LA SISTEM DE INCALZIRE SI PREPARARE APA  
CALDA CU CENTRALA TERMICA CU FUNCTIONARE CU GAZE  
NATURALE**

**Beneficiar:**

U.A.T. MUNICIPIUL PASCANI;  
STR. STEFAN CEL MARE, NR. 16;

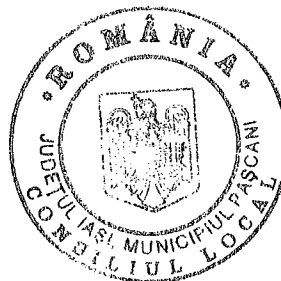


**Obiectiv:**

LICEUL „MIRON COSTIN „ SI COLEGIUL „ UNIREA „ ;  
STR. IZVOARELOR NR. 11 / STR. CEFERISTILOR NR. 3, MUNICIPIUL PASCANI

**Faza:**

STUDIU DE PREFEZABILITATE



Exemplar nr. 2

## FISA DE RESPONSABILITATI



ADMINISTRATOR

ing. ISAC CRISTIAN

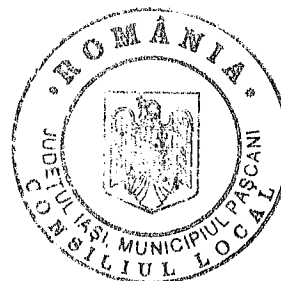
COLECTIV DE ELABORARE:

PROIECTANT SPECIALITATE

ing. LABAN CORNELIU-LIVIU-MARIUS

PROIECTANT SPECIALITATE

ing. ENEA MARIUS



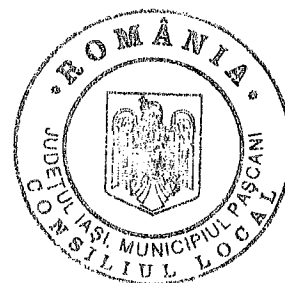
## **BORDEROUL PIESELOR SCRISE SI DESENATE**

### **A. PIESE SCRISE**

- Foaie de capat
- Fisa de responsabilitati
- Borderoul pieselor scrise si desenate

### **Documentatia tehnica si economica - STUDIU DE PREFEZABILITATE**

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii
  - 1.1. Denumirea obiectivului de investitii
  - 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
  - 1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)
  - 1.4. Beneficiarul investitiei
  - 1.5. Elaboratorul studiului de prefezabilitate
2. Situatia existenta si necesitatea realizarii obiectivului de interventii
  - 2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare
  - 2.2. Analiza situatiei existente si identificarea necesitatilor si a deficientelor
  - 2.3. Analiza cererii de bunuri si servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung privind evolutia cererii, in scopul justificarii necesitatii si dimensionarii obiectivului de investitii
3. Identificarea si prezentarea scenariilor/optiunilor tehnico-economice posibile pentru realizarea obiectivului de investitii
  - 3.1. Particularitati ale amplasamentului
  - 3.2. Date tehnice si functionale ale obiectivului de investitii
  - 3.3. Aspecte sociale si de mediu
  - 3.4. Aspecte institutionale si de implementare
  - 3.5. Rezultate preconizate
  - 3.6. Costurile de investitie estimate
  - 3.7. Costurile de exploatare si intretinere estimate
  - 3.8. Analiza preliminara privind aspecte economice si financiare



#### 4. Solutii fezabile pentru realizarea obiectivului de investitii

4.1. Propunerea unui numar limitat de scenarii/optiuni dintre cele identificate care vor fi analizate la faza studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie

4.2. Identificarea surselor potentiale de finantare a investitiei publice

4.3. Concluzii

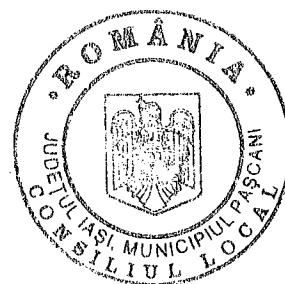
4.4. Recomandari privind dezvoltarea scenariilor/optiunilor tehnico-economice fezabile selectate pentru a fi studiate anterior in cadrul studiului de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie

Urbanism, acorduri si avize conforme

#### B. PIESE DESENATE

- Plan de incadrare in zona - PLANSA I0
- Plan de situatie - PLANSA I1

Intocmit,  
ing. Laban Corneliu-Liviu-Marius



## **STUDIU DE PREFEZABILITATE**

Intocmit in conformitate cu H.G. nr. 907/2016 - privind etapele de elaborare si continutul - cadru al documentatiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice

### **1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII:**

#### **1.1. Denumirea obiectivului de investitii:**

**TRECEREA DE LA SISTEMUL CENTRALIZAT DE ALIMENTARE CU CALDURA SI APA CALDA LA SISTEM DE INCALZIRE SI PREPARARE APA CALDA CU CENTRALA TERMICA CU FUNCTIONARE CU GAZE NATURALE**

#### **1.2. Ordonator principal de credite/invetitor:**

**U.A.T. Municipiul Pascani  
Str. Stefan cel Mare, nr. 16**

#### **1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar):**

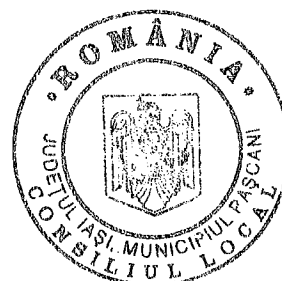
**Nu este cazul**

#### **1.4. Beneficiarul investitiei:**

**U.A.T. Municipiul Pascani - str. Stefan cel Mare, nr. 16 pentru Liceul „ Miron Costin „ si Colegiul „ Unirea „ – str. Izvoarelor nr. 11/ str. Ceferistilor nr. 3**

#### **1.5. Elaboratorul studiului :**

**S.C. SFERA I.D. S.R.L. - Iasi, str-la Silvestru, nr. 11, jud. Iasi  
J22/2092/2013, CUI RO 32596522  
tel./fax 0332/80.30.95, email: sfera.id20@yahoo.ro, office@sferaid.ro**



## **2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII OBIECTIVULUI DE INVESTITII:**

### **2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie si acorduri relevante, structuri institutionale si financiare**

In prezent *Liceul „ Miron Costin „ si Colegiul „ Unirea „*, din Municipiul Pascani reprezinta o institutie de invatamant scolar, cladirea fiind amplasata pe strada Izvoarelor nr. 11 /Ceferistilor nr. 3.

Din solicitarea proprietarului cladirii, U.A.T. Pascani, rezulta faptul ca imobilul are nevoie imperativ de interventii, din punct de vedere al alimentarii cu caldura si apa calda menajera, respectiv pentru trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu caldura si apa calda care functioneaza in mod defectuos, la sistem de incalzire si preparare apa calda cu centrala termica cu functionare pe gaze naturale, pentru desfasurarea corespunzatoare a activitatilor pe care le presupune invatamantul scolar si in anotimpul rece.

Solutia tehnica va urmari cateva directii importante si anume:

- respectarea temei de proiectare intocmita impreuna cu specialistii beneficiarului, a conditiilor din Certificatul de Urbanism nr. 260 / 264 din 06.12.2018;
- asigurarea unui mediu de lucru care sa corespunda cerintelor contemporane in ceea ce priveste activitatea didactica la nivelul ciclului scolar.

In urma interventiei propuse se asigura un mediu de lucru propice, care sa serveasca personalului si copiilor scolari, corespunzator destinatiei de spatiu de ingrijire si educare copii scolari, adaptat la cerintele contemporane si mai mult decat aceasta, interventia aduce imbunatatiri si din punct de vedere al imaginii urbane.

### **2.2. Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor**

*Liceul , Miron Costin „ si Colegiul „ Unirea „*, beneficiaza de incalzire si apa calda menajera de la sistemul centralizat, sistem care nu asigura in mod corespunzator agentul termic, mai ales in perioada rece, fapt ce duce la deficiente in desfasurarea activitatii.



**2.3. Analiza cererii de bunuri si servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung privind evolutia cererii, in scopul justificarii necesitatii si dimensionarii obiectivului de investitii**

La solicitarea beneficiarului, U.A.T. Pascani, s-a intocmit prezenta documentatie, care prin solutia propusa asigura pe termen lung rezolvarea deficientelor legate de incalzirea si apa calda menajera a spatiilor Liceului „ Miron Costin „ si Colegiului „ Unirea „ .

Solutia tehnica o reprezinta:

- montarea a doua centrale termice de pardoseala , cu functionare pe gaze naturale, cu puterea termica utila de 2 x 600 kW, volumul util de incalzit fiind de 41202 mc si o centrala termica de pardoseala de 1 x 200 kw a.c.m.;
- realizarea alimentarii cu gaze naturale a centralei termice, care se poate face din extinderea de retea existent pe strada Ceferistilor prin realizarea unui bransament de aproxim. 2m , o statie reglare masurare de 160 mc/h si instalatie de utilizare gaze naturale presiune joasa cca. 20 m ;
- de la centrala termica se realizeaza instalatia interioara de incalzire si apa calda menajera, se va realize o retea exterioara de teava preizolat cca. 180 ml spre Liceul „ Miron Costin „ si 120 ml spre Colegiul „ Unirea„ care vor alimenta separate cele doua unitati si se vor monta gigacalorimetre.
- se va construi in incinta pe strada Ceferistilor un spatiu de aproximativ 100 mp pentru centrala termica

Centrala termica va fi racordata la instalatia sanitara de alimentare cu apa rece existenta si la instalatia electrica.

Solutia propusa va duce la imbunatatirea situatiei actuale din punct de vedere al prepararii agentului termic pentru incalzire si a.c.m., asigurand conditii normale pentru desfasurarea activitatii.

#### **2.4. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice**

Conceptul modern privind sistemul educational si calitatea mediului in care ar trebui sa se desfasoare activitatile, pleaca de la premiza ca starea si dezvoltarea fondului construit sunt esentiale.

Evolutia societatii in ansamblu se bazeaza pe educatie, iar dezvoltarea copiilor se constituie ca una dintre principalele baze pentru dezvoltarea economica in toate sectoarele.

Educatia viitoarelor generatii va contribui la cresterea atractivitatii zonei, in plus, odata cu modernizarea infrastructurii educationale se poate vorbi despre mentinerea unui nivel ridicat al sanatatii populatiei. Alaturi de mediul familial, gradinita si scoala sunt locul unde se formeaza in buna masura aceste generatii si se consolideaza valori si principii. Lipsa unui loc propice pentru desfasurarea activitatilor si studiului poate conduce la deprecieri la nivel social, interesul pentru studiu este posibil sa se dilueze si in anumite conditii extreme chiar sa dispara.

In acest context, cladirile detinute de autoritatile locale ocupa un loc important in totalul fondului de cladiri existent in Romania si reabilitarea sistematica este necesara.



In acelasi timp, cladirile publice sunt importante din mai multe puncte de vedere: sunt cladiri in care populatia isi petrece o mare parte din timp - mai ales pentru cei de varsta prescolara si scolara, au influenta asupra calitatii vietii si activitatii populatiei.

Este si cazul interventiei asupra *Liceului „ Miron Costin „ si Colegiul „ Unirea „* , din Municipiul Pascani, unde se propune realizarea investitiei.

### **3. IDENTIFICAREA SI PREZENTAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE POSIBILE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII :**

#### **3.1. Particularități ale amplasamentului**

##### **a) descrierea amplasamentului**

*Liceului „ Miron Costin „ si Colegiul „ Unirea „* sunt amplasate in intravilanul Municipiului Pascani, in zona centrala a localitatii, pe str. Izvoarelor si str. Ceferistilor si face parte din proprietatea publica a Municipiului Pascani, conform ***Inventarului bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Pascani***. Imobilul nu este clasificat ca monument istoric si nu sunt restrictii de interventie.

##### **b) relatii cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile**

Relatia cu vecinatatile si coordonatele de trasare in teren: **conform Plan de incadrare in zona si plan de situatie anexat .**

Regim de inaltime: Parter si Etaj.

Amplasamentul are deschiderea si acces la str. Kogalniceanu.

##### **c) orientari propuse fata de punctele cardinale si fata de punctele de interes naturale sau construite**

Nu este cazul.

##### **d) surse de poluare existente in zona**

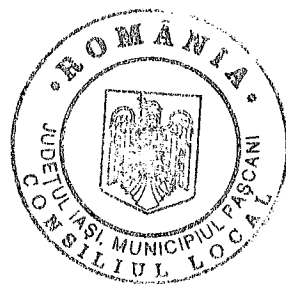
Nu este cazul.

##### **e) date climatice si particularitati de relief**

Teritoriul Municipiului Pascani se incadreaza intr-un climat de tip temperat-continental, caracterizat de:

- temperatura medie anuala: 8,4°C, cu maxim mediu in luna iulie (20,1°C) si un minim mediu in luna ianuarie (- 2,7°C);

- precipitatiile sunt moderate, cantitatea medie anuala fiind de 534 mm, cele mai mari cantitati medii lunare fiind in luna iunie (91,6 mm), iar cele mai mici in luna februarie (17,0 mm);



- vanturile care activeaza in zona sunt determinate atat de circulatia generala a atmosferei, cat si de conditiile reliefului local, fiind mult influentate de prezenta vaili Siretului.

f) existenta unor:

- retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate
- posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura
- terenuri care apartin unor institutii care fac parte din sistemul de aparare, ordine publica si siguranta nationala

Nu este cazul.

g) caracteristici geofizice

- date privind zonarea seismica;
- date preliminare asupra naturii terenului de fundare;
- date geologice generale;
- date geotehnice;
- incadrarea in zone de risc;
- caracteristici din punct de vedere hidrologic

Amplasamentul se inscrie in zona „C” de seismicitate caracterizata prin:

- coeficient de seismicitate,  $K_s=0,20$ ;
- perioada de colt,  $T_c=0,7$  s;
- grad seismic asimilat, VIII.



### **3.2. Date tehnice si functionale ale obiectivului de investitii**

#### **DESCRIEREA INVESTITIEI SI SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC PROPU:**

Obiectivul general al studiului este imbunatatirea situatiei actuale a conditiilor de viata si ridicarea gradului de confort pentru copiii si personalul *Liceului „ Miron Costin „ si Colegiul „ Unirea „* din Municipiul Pascani.

Se vor lua masuri pentru:

- montare a doua centrale termice de pardoseala cu functionare pe gaze naturale, putere termica utila, 2 x 600 kW incalzire si 1 x200 kw a.c.m.;
- obtinerea avizului de racordare din partea DELGAZ Grid S.A. si realizarea proiectului de instalatie de utilizare;
- realizare bransament gaze naturale 2ml si o statie reglare masurare de 160 mc/h instalatie de utilizare gaze naturale presiune joasa pentru alimentare

centrala termica, lungime instalatie cca. 20 m ;

- se va realiza legatura intre centrala termica si camin exterior cu teava preizolata cca. 300 ml.
- racordarea centralei termice la instalatia de apa rece si de curent electric;
- realizarea instalatiei de incalzire si a.c.m.
- debransarea de la reseaua de termoficare.
- construirea in incinta a unui spatiu de cca. 100 mp pentru centrala termica.

Prin executarea lucrarilor de montare centrala termica, vor fi ameliorate si imbunatatite conditiile de viata si activitate ale persoanelor care isi desfasoara activitatea la *Liceului ,, Miron Costin ,, si Colegiul ,, Unirea ,,* .

### 3.3. Aspecte sociale si de mediu

Imbunatatirea conditiilor de viata, de ingrijire si educare si asigurarea confortului persoanelor (copii profesori si personal angajat) din cadrul *Liceului ,, Miron Costin ,, si Colegiul ,, Unirea ,,* din Municipiul Pascani.

Nu sunt afectati factorii de mediu.

### 3.4. Aspecte institutionale si de implementare

Nu este cazul.

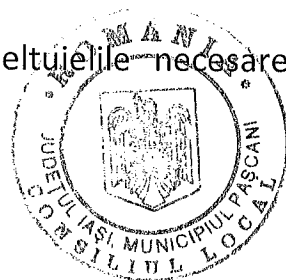
### 3.5. Rezultate preconizate

Se realizeaza trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu caldura si apa calda menajera la sistem de incalzire si a.c.m. cu centrala termica cu functionare pe gaze naturale si imbunatatirea conditiilor de viata, ingrijire si educare a copiilor scolari.

### 3.6. Costurile de investitie estimate

Valoarea de investitie estimata este de **630400** lei exclusiv TVA din care C+M **387900** lei exclusiv TVA.

In continuare este prezentat **Devizul General** privind cheltuielile necesare obiectivului de investitii:



### DEVIZ GENERAL

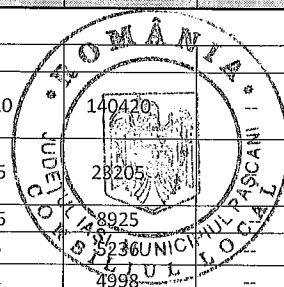
privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie (Anexa 7 la Metodologie - conf. H.G. nr. 907/2016 )

TRECEREA DE LA SISTEMUL CENTRALIZAT DE ALIMENTARE CU CALDURA SI APA CALDA LA SISTEM DE INCALZIRE SI PREPARARE APA CALDA CU CENTRALA TERMICA CU FUNCTIONARE CU GAZE NATURALE

Faza: **STUDIU PREFERABILITATE (mii lei/mii Euro la cursul B.N.R. - 4,6542 lei/Euro din 05.12.2018)**

| Nr.<br><br>crt.                                                   | Denumirea capitolelor si a subcapitolelor de lucrari                          | Valoare (fara TVA) |       | TVA   | Valoare (inclusiv TVA) |       |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------|-------|------------------------|-------|
|                                                                   |                                                                               | lei                | euro  | lei   | lei                    | euro  |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului |                                                                               |                    |       |       |                        |       |
| 1.1.                                                              | Obtinerea terenului                                                           | 0,000              | 0,000 | 0,000 | 0,000                  | 0,000 |
| 1.2.                                                              | Amenajarea terenului                                                          | 0,000              | 0,000 | 0,000 | 0,000                  | 0,000 |
| 1.3.                                                              | Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0,000              | 0,000 | 0,000 | 0,000                  | 0,000 |

|                                                                                                    |                                                                                                                                                                 |               |              |               |               |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|---------------|--------------|
| 1.4.                                                                                               | Cheltuieli pentru relocarea/protecia utilitatilor                                                                                                               | 0,000         | 0,000        | 0,000         | 0,000         | 0,000        |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                             |                                                                                                                                                                 | <b>0,000</b>  | <b>0,000</b> | <b>0,000</b>  | <b>0,000</b>  | <b>0,000</b> |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |                                                                                                                                                                 |               |              |               |               |              |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                             |                                                                                                                                                                 | <b>0,000</b>  | <b>0,000</b> | <b>0,000</b>  | <b>0,000</b>  | <b>0,000</b> |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |                                                                                                                                                                 |               |              |               |               |              |
| 3.1.                                                                                               | Studii                                                                                                                                                          | 0,000         | 0,000        | 0,000         | 0,000         | 0,000        |
|                                                                                                    | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 0,000         | 0,000        | 0,000         | 0,000         | 0,000        |
|                                                                                                    | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | 0,000         | 0,000        | 0,000         | 0,000         | 0,000        |
|                                                                                                    | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 0,000         | 0,000        | 0,000         | 0,000         | 0,000        |
| 3.2.                                                                                               | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                                                                            |               |              |               |               |              |
| 3.3.                                                                                               | Expertizare tehnica                                                                                                                                             | 0,000         | 0,000        | 0,000         | 0,000         | 0,000        |
| 3.4.                                                                                               | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                                                                                         | 0,000         | 0,000        | 0,000         | 0,000         | 0,000        |
| 3.5.                                                                                               | Proiectare                                                                                                                                                      |               |              |               |               |              |
|                                                                                                    | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       | 0,000         | 0,000        | 0,000         | 0,000         | 0,000        |
|                                                                                                    | 3.5.2. Studiu de prefezabilitate                                                                                                                                | 2700          | --           | 513           | 3213          | --           |
|                                                                                                    | 3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general                                                                                     | 0,000         | 0,000        | 0,000         | 0,000         | 0,000        |
|                                                                                                    | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor                                                                 | 500           | --           | 95            | 595           | --           |
|                                                                                                    | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                                                         | 200           | --           | 38            | 238           | --           |
|                                                                                                    | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie, DALI                                                                                                              | 17900         | --           | 3401          | 21301         | --           |
| 3.6.                                                                                               | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                                           | 0,000         | 0,000        | 0,000         | 0,000         | 0,000        |
| 3.7.                                                                                               | Consultanta                                                                                                                                                     | 0,000         | 0,000        | 0,000         | 0,000         | 0,000        |
|                                                                                                    | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                                                  | 0,000         | 0,000        | 0,000         | 0,000         | 0,000        |
|                                                                                                    | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        | 0,000         | 0,000        | 0,000         | 0,000         | 0,000        |
| 3.8.                                                                                               | Asistenta tehnica                                                                                                                                               |               |              |               |               |              |
|                                                                                                    | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                              | 0,000         | 0,000        | 0,000         | 0,000         | 0,000        |
|                                                                                                    | 3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                   | 0,000         | 0,000        | 0,000         | 0,000         | 0,000        |
|                                                                                                    | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii | 0,000         | 0,000        | 0,000         | 0,000         | 0,000        |
|                                                                                                    | 3.8.2. Dirigentie de santier                                                                                                                                    |               |              |               |               |              |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                             |                                                                                                                                                                 | <b>21300</b>  | <b>--</b>    | <b>4047</b>   | <b>25347</b>  | <b>--</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>                                          |                                                                                                                                                                 |               |              |               |               |              |
| 4.1.                                                                                               | Constructii si instalatii                                                                                                                                       |               |              |               |               |              |
|                                                                                                    | 4.1.1. Obiect 1-Instalatii termice in centrala termica (inclusiv dezafectare racorduri existente)                                                               | 118000        | --           | 22420         | 140420        |              |
|                                                                                                    | 4.1.2. Obiect 2 – Bransament gaze si SRM 160 mc/h                                                                                                               | 19500         | --           | 3705          | 23205         |              |
|                                                                                                    | 4.1.3.Obiect 2 - Instalatie utilizare gaze naturale                                                                                                             | 7500          | --           | 1425          | 8925          |              |
|                                                                                                    | 4.1.4.Obiect 3 - Instalatii electrice in centrala termica                                                                                                       | 4400          | --           | 836           | 5236          |              |
|                                                                                                    | 4.1.5.Obiect 4 - Instalatii sanitare in centrala termica                                                                                                        | 4200          | --           | 798           | 4998          |              |
| 4.2.                                                                                               | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                                                          | 55100         | --           | 10469         | 65569         | --           |
| 4.3.                                                                                               | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (Obiect1)                                                                                  | 221200        | --           | 42028         | 263228        | --           |
| 4.4.                                                                                               | Constructie spatiu CT                                                                                                                                           | 179200        | --           | 34048         | 213248        |              |
| 4.5.                                                                                               | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                                                             | 0,000         | 0,000        | 0,000         | 0,000         | 0,000        |
| 4.6.                                                                                               | Dotari                                                                                                                                                          | 0,000         | 0,000        | 0,000         | 0,000         | 0,00         |
| 4.7.                                                                                               | Active necorporale                                                                                                                                              | 0,000         | 0,000        | 0,000         | 0,000         | 0,000        |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                             |                                                                                                                                                                 | <b>609100</b> | <b>--</b>    | <b>115729</b> | <b>724829</b> |              |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                               |                                                                                                                                                                 |               |              |               |               |              |
| 5.1.                                                                                               | Organizare de santier                                                                                                                                           | 0,000         | 0,000        | 0,000         | 0,000         | 0,000        |
|                                                                                                    | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                                                     | 0,000         | 0,000        | 0,000         | 0,000         | 0,000        |
|                                                                                                    | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                                                | 0,000         | 0,000        | 0,000         | 0,000         | 0,000        |
| 5.2.                                                                                               | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului                                                                                                                | 0,000         | 0,000        | 0,000         | 0,000         | 0,000        |
|                                                                                                    | 5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                                        | 0,000         | 0,000        | 0,000         | 0,000         | 0,000        |
|                                                                                                    | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                                                   | 0,000         | 0,000        | 0,000         | 0,000         | 0,000        |
|                                                                                                    | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea                                                                                                | 0,000         | 0,000        | 0,000         | 0,000         | 0,000        |



|                                                                   |                                                                                      |               |               |               |               |               |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                                                                   | teritoriului,urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii                |               |               |               |               |               |
|                                                                   | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                           | 0,000         | 0,000         | 0,000         | 0,000         | 0,000         |
|                                                                   | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | --            | --            | --            | --            | --            |
| 5.3                                                               | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                    | --            | --            | --            | --            | --            |
| 5.4.                                                              | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                           | 0,000         | 0,000         | 0,000         | 0,000         | 0,000         |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                            |                                                                                      |               |               |               |               |               |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b> |                                                                                      |               |               |               |               |               |
| 6.1.                                                              | Pregatirea personalului de exploatare                                                | 0,000         | 0,000         | 0,000         | 0,000         | 0,000         |
| 6.2.                                                              | Probe tehnologice si teste                                                           | 0,000         | 0,000         | 0,000         | 0,000         | 0,000         |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                            |                                                                                      | <b>0,000</b>  | <b>0,000</b>  | <b>0,000</b>  | <b>0,000</b>  | <b>0,000</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                              |                                                                                      | <b>630400</b> | <b>135448</b> | <b>119776</b> | <b>750176</b> | <b>161183</b> |
| Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)                     |                                                                                      | 387900        | 83344         | 73701         | 461601        | 98346         |

**Nota: Preturile folosite pentru evaluarea lucrarilor apartin bazei de date a proiectantului**

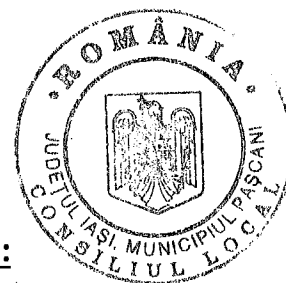
### 3.7. Costurile de exploatare si intretinere estimate

Inainte de punerea in functiune a instalatiei de gaze naturale, se va incheia contract de furnizare gaze naturale cu operatorul licentiat de distributie si furnizare gaze naturale.

Dupa punerea in functiune, se va incheia contract cu societate specializata pentru verificarea centralei termice si verificarea periodica a instalatiei de gaze naturale.

### 3.8. Analiza preliminara privind aspecte economice si financiare

Conform Deviz General.



## 4. SOLUTII FEZABILE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

### 4.1. Propunerea unui numar limitat de scenarii/optiuni dintre cele identificate care vor fi analizate la faza studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie

Scenariul selectat presupune:

- montare a doua centrale termice cu functionare pe gaze naturale, putere termica utila, 2 x 600 kW incalzire si 1 x 200 kw a.c.m.;
- obtinerea avizului de racordare din partea DELGAZ Grid S.A. si realizarea proiectului de instalatie de utilizare;
- realizare bransament gaze 2ml si statie reglare masurare 160 mc/h si instalatie de utilizare gaze naturale presiune joasa pentru alimentare centrala termica, lungime instalatie cca. 20 m ;
- racordarea centralei termice la instalatia de apa rece si de curent electric;
- realizarea instalatiei de incalzire si a.c.m. si legatura dintre spatiul centralei cu camin intrare utilitati de cca. 300 ml
- construire spatiu centrala termica 100 mp
- debransarea de la reseaua de termoficare.

#### 4.2. Identificarea surselor potentiale de finantare a investitiei publice

Sursa de finantare a investitiei o constituie bugetul Consiliului Local Pascani.

#### 4.3. Concluzii

Conform aspectelor tehnico-economice prezentate, cat si faptul ca realizarea investitiei duce la imbunatatirea conditiilor de viata, ingrijire si educare a copiilor din cadrul *Liceului „ Miron Costin „* si *Colegiul „ Unirea „* din Municipiul Pascani, consideram oportuna realizarea investitiei.

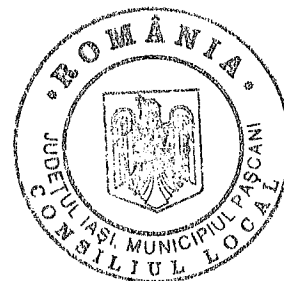
#### 4.4. Recomandari privind dezvoltarea scenariilor/optiunilor tehnico-economice fezabile selectate pentru a fi studiate anterior in cadrul studiului de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie

Nu este cazul.

#### Urbanism, acorduri si avize conforme:

In cadrul derularii investitiei s-a obtinut Certificatul de Urbanism nr. 260/264 din 06.12.2018 pentru obiectivul in cauza de la Primaria Municipiului Pascani, eliberat pentru evaluare costuri privind trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu caldura si apa calda la sistem de incalzire si preparare apa calda cu centrala termica cu functionare pe gaze naturale.

Intocmit,  
ing. Laban Corneliu Liviu Marius



Nr. 19389 din 06.12.2018

CERTIFICAT DE URBANISM  
Nr. 269 din 06.12.2018

În scopul: „REABILITARE INSTALATII TERMICE (CENTRALE TERMICE) UNITATI  
SCOLARE- EVALUARE COSTURI” – COLEGIUL TEHNIC DE CAI FERATE „UNIREA”

Ca urmare a cererii adresate de\*1) MUNICIPIUL PAȘCANI CUI 4541360 prin PRIMAR DUMITRU PANTAZI, cu domiciliul/ sediul\*2) în județul IASI, municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal 705200, str. ȘTEFAN CEL MARE nr. 16, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, telefon/fax 0232 766259, e-mail office@primariapascani.ro, înregistrată la nr. 19389 din 15.11.2018,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul IASI, municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal 705200, str. CEFRIȘTILOR nr.3, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, sau identificat prin\*3) PLAN DE SITUAȚIE SCARA 1/500 și 1/2000

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local PASCANI, nr. 49/ 26.03.2009, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

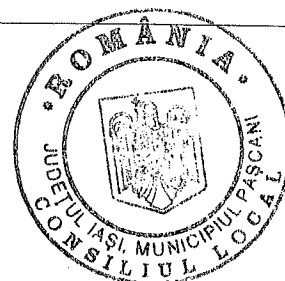
1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul în suprafața de 13709 mp., nr cadastral 1409 se afla în intravilanul municipiului Pascani, pe strada Ceferistilor nr.3, face parte din proprietatea publică a Municipiului Pascani atestat în baza H.G nr.1354 din 2001 și predat în administrare Grup Scolar CFR Unirea prin protocolul încheiat în data de 03.12.2004, prin actul adițional nr. 1 din 20.06.2014 și prin actul adițional nr.2 din 22.12.2014 administrator este Colegiul Tehnic De Cai Ferate „Unirea” Pascani.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Terenul este folosit curți construcții

- 
- \*1) Numele și prenumele solicitantului.
  - \*2) Adresa solicitantului.
  - \*3) Date de identificare a imobilului.



(pag. 2)

### 3. REGIMUL TEHNIC:

Pe terenul in suprafata de 13709 mp., situat in str. Ceferistilor nr.3, se solicita lucrarile de reabilitare instalatii termice( centrale termice)- unitati scolare –evaluare costuri. Constructia va fi executata din materiale care respecta normele de calitate prevazute de legislatia din Romania. Documentatia pentru autorizatie se va intocmi in conformitate cu Legea nr. 50/1991 cu modificarile ulterioare, Legea 10/1995, Ordinul 119/2014 al Ministerului Sanatatii si art. 612 si art. 615 din Codul Civil, Hotarare nr. 300 din 2 martie 2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierelor temporare sau mobile. Investitorul/ executantul este obligat ca in 3 zile de la terminarea lucrarii sa aduca domeniul public afectat la starea initiala. In cazul in care investitorul/executantul afecteaza retele de utilitati publice , acesta are obligatia ca la terminarea lucrarilor sa aduca la starea initiala retelele afectate

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat\*4) pentru/întrucât:

**„REABILITARE INSTALATII TERMICE (CENTRALE TERMICE) UNITATI SCOLARE- EVALUARE COSTURI” – COLEGIUL TEHNIC DE CAI FERATE „UNIREA”**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**Agencia pentru Protecția Mediului IASI : CALEA CHISINAULUI nr.43 Nr. telefon 0232215497:**

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acestuia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☐ canalizare

☐ telefonizare

☒ Acord Consiliu Local Pascani

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ \_\_\_\_\_

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐ \_\_\_\_\_

d.2) avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☒ PLAN SITUAȚIE VIZAT DE O.C.P.J

☒ PLAN COORDONATOR REȚELE SC. 1/500 ( INTOCMIT DE PROIECTANT AUTORIZAT)

☒ MEMORIU TEHNIC

**Declarație privind aducerea domeniului public la starea initiala, in termen de trei zile de la terminarea lucrarilor, iar in cazul in care investitorul/executantul va afecta rețelele de utilitati publice , se obliga ca la terminarea lucrarilor de constructii, sa aduca la starea initiala rețelele afectate**

d.4) studii de specialitate:

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) \_\_\_\_\_

g) Documentele de plată ale mătoarelor taxe (copie)

☐ TAXA TIMBRU ARHITECTURA 0.05 % DIN VALOARE DEVIZ - cont RO09BRDE410SV58888334100

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

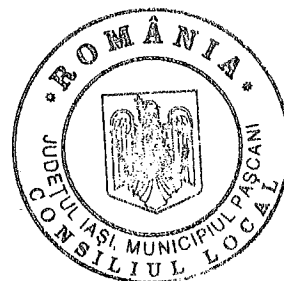
PRIMAR,  
Ing. Dumitru Pantazi



SECRETAR,  
Cons.Jr. Irina Jitaru

ARHITECT-SEF,  
Leahu Vasile

Achitat taxa de: scutit de taxe conf. L227/2015 lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 06.12.2018



(pag. 4)

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR,

ARHITECT-ŞEF,

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.

-----  
\*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului ..... al Municipiului București;
- Primăria Municipiului .....
- Primăria Orașului .....
- Primăria Comunei .....

\*\*) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

\*\*\*) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului ..... al municipiului București;
- primar.

\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.



ROMÂNIA  
Județul IASI  
PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

Nr. 19383 din 06.12.2018

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 260 din 06.12.2018

În scopul: „REABILITARE INSTALATII TERMICE (CENTRALE TERMICE) UNITATI  
SCOLARE- EVALUARE COSTURI” – LICEUL „MIRON COSTIN”

Ca urmare a cererii adresate de\*1) MUNICIPIUL PAȘCANI CUI 4541360 prin PRIMAR DUMITRU PANTAZI, cu domiciliul/ sediul\*2) în județul IASI, municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal 705200, str. ȘTEFAN CEL MARE nr. 16, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, telefon/fax 0232 766259, e-mail office@primariapascani.ro, înregistrată la nr. 19383 din 15.11.2018,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul IASI, municipiul/orașul/comuna PAȘCANI, satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal 705200, str. IZVOARELOR nr. 11 bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, sau identificat prin\*3) PLAN DE SITUAȚIE SCARA 1/500 și 1/2000

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local PASCANI, nr. 49/ 26.03.2009, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

Terenul în suprafața de 7283 mp., nr cadastral 64890 se afla în intravilanul municipiului Pascani, pe Izvoarelor nr.11, face parte din proprietatea publică a Municipiului Pascani atestat în baza H.G nr.1354 din 2001 și predat în administrare Liceului teoretic Miron Costin, prin protocolul încheiat în data de 03.12.2004 și actului adițional nr 1 din 20.06.2014.

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

Terenul este folosit curți construcții

- 
- \*1) Numele și prenumele solicitantului.
  - \*2) Adresa solicitantului.
  - \*3) Date de identificare a imobilului.



(pag. 2)

### 3. REGIMUL TEHNIC:

Pe terenul în suprafață de 7283mp., situat în str. Izvoarelor nr.11, se solicită lucrările de reabilitare instalații termice (centrale termice) - unități școlare - evaluare costuri- Liceul "Miron Costin". Construcția va fi executată din materiale care respectă normele de calitate prevăzute de legislația din România. Documentația pentru autorizare se va întocmi în conformitate cu Legea nr. 50/1991 cu modificările ulterioare, Legea 10/1995, Ordinul 119/2014 al Ministerului Sănătății și art. 612 și art. 615 din Codul Civil, Hotărâre nr. 300 din 2 martie 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile. Investitorul/ executantul este obligat ca în 3 zile de la terminarea lucrării să aducă domeniul public afectat la starea inițială. În cazul în care investitorul/ executantul afectează rețelele de utilități publice, acesta are obligația ca la terminarea lucrărilor să aducă la starea inițială rețelele afectate

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat\*4) pentru/întrucât:

**„REABILITARE INSTALAȚII TERMICE (CENTRALE TERMICE) UNITĂȚI ȘCOLARE- EVALUARE COSTURI” – LICEUL „MIRON COSTIN”**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizare de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**Agentia pentru Protecția Mediului IASI : CALEA CHISINAULUI nr.43 Nr. telefon 0232215497;**

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acestuia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente



5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☐ canalizare

☐ telefonizare

☒ Acord Consiliu Local Pascani

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ \_\_\_\_\_

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐ \_\_\_\_\_

d.2) avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☒ PLAN SITUATIE VIZAT DE O.C.P.I

☒ PLAN COORDONATOR REțele SC. 1/500 ( INTOCMIT DE PROIECTANT AUTORIZAT)

☒ MEMORIU TEHNIC

**Declarație privind aducerea domeniului public la starea initiala, in termen de trei zile de la terminarea lucrarilor, iar in cazul in care investitorul/executantul va afecta rețelele de utilitati publice , se obliga ca la terminarea lucrarilor de constructii, sa aduca la starea initiala rețelele afectate**

d.4) studii de specialitate:

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) \_\_\_\_\_

g) Documentele de plată ale mătoarelor taxe (copie)

☐ TAXA TIMBRU ARHITECTURA 0.05 % DIN VALOARE DEVIZ - cont RO09BRDE410SV58888334100

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Ing. Dumitru Pantazi



SECRETAR,  
Cons.Jr. Irina Jitaru

ARHITECT-ŞEF,  
Leahu Vasile

Achitat taxa de: scutit de taxe conf. L227/2015 lei, conform Chitanței nr.        - din        -  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 06.12.2018



(pag. 4)

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR,

ARHITECT-ŞEF,

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.

-----  
\*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului ..... al Municipiului București;
- Primăria Municipiului .....;
- Primăria Orașului .....;
- Primăria Comunei .....;

\*\*) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

\*\*\*) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului ..... al municipiului București;
- primar.

\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.



Dosarul nr. 12272/07-04-2016

## INCHEIERE Nr. 12272

REGISTRATOR Bolohan Cristina Nicoleta

ASISTENT REGISTRATOR Raileanu Bogdan Constantin

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL PASCANI-DOMENIUL PUBLIC domiciliat în România, Jud. IASI, Loc. Pascani, Str. Stefan cel Mare, Nr. Postal 16 privind prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- act administrativ nr. HG 1354/27-12-2001 emis de Guvernul Romaniei, ADRESA 7386/06.04.2016 PRIMARIA PASCANI, HCL 53/23.08.1999, LISTA INVENTAR;  
fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996; republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei,  
pentru serviciul având codul 211,

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 64890, înscris în cartea funciara 64890 UAT Pascani;  
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire Lege în cota de 1/1 asupra A1/A1.1, A1.2 în favoarea : **MUNICIPIUL PASCANI DOMENIU PUBLIC**, sub B.1 din cartea funciara 64890 UAT Pascani;

Prezenta se va comunica partilor:

Clobanu Catalin,  
Municipiul Pascani.

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef.

Data soluționării,  
20-04-2016

Registrator,  
Bolohan Cristina Nicoleta

(părafa și semnătura)

Asistent-registrator,  
Raileanu Bogdan Constantin

(părafa și semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





# EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara IASI  
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Pascani

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 12272 |
| Ziua      | 07    |
| Luna      | 04    |
| Anul      | 2016  |

## A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**TEREN** intravilan

**Adresa:** Pascani, Strada Izvoarelor, nr. 11

| Nr crt | Nr.cadastral<br>Nr.topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|--------|-------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1     | 64890                         | 7.283           | -                      |

## CONSTRUCTII

| Nr. Crt. | Nr.cadastral<br>Nr.topografic | Adresa                             | Observatii / Referinte                                                                                                  |
|----------|-------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1     | 64890-C1                      | Pascani, Strada Izvoarelor, nr. 11 | Corp A-Liceul teoretic M.Costin, (P+1E partial+2E partial), Sc=1271 mp; Sd=3195 mp, anul edificarii constructiei: 1976. |
| A1.2     | 64890-C2                      | Pascani, Strada Izvoarelor, nr. 11 | Corp B-Liceul teoretic M.Costin, (P+3E), Sc=316; Sd=1264 mp, anul edificarii constructiei: 1994                         |

## B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale                                                                                |                                                                          | Observatii / Referinte |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 12272 / 07.04.2016                                                                                                                                   |                                                                          |                        |
| Act administrativ nr. HG 1354, din 27.12.2001, emis de Guvernul Romaniei, ADRESA 7386/06.04.2016 PRIMARIA PASCANI, HCL 53/23.08.1999, LISTA INVENTAR |                                                                          |                        |
| B1                                                                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 | A1, A1.1, A1.2         |
|                                                                                                                                                      | 1) MUNICIPIUL PASCANI, DOMENIU PUBLIC                                    | -                      |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini | Observatii / Referinte |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| NU SUNT                                                                                              |                        |



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

| Punct<br>inceput | Punct<br>sfarsit | Lungime<br>segment "" (m) |
|------------------|------------------|---------------------------|
| 2                | 3                | 94,2                      |
| 3                | 4                | 78,1                      |
| 4                | 5                | 90,5                      |
| 5                | 1                | 2,3                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,  
20/04/2016

**Asistent-registrator,**  
Bogdan Constantin Raileanu

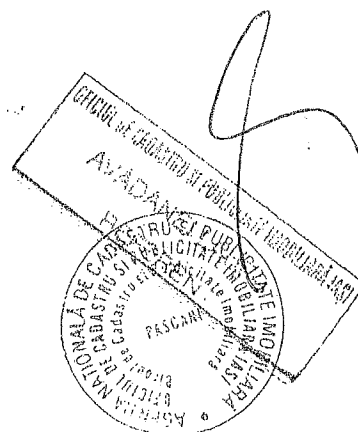
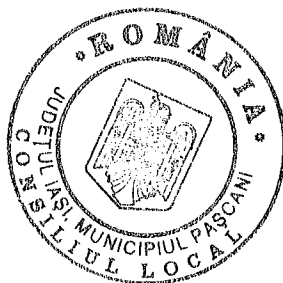
**Referent,**

Data eliberării,

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



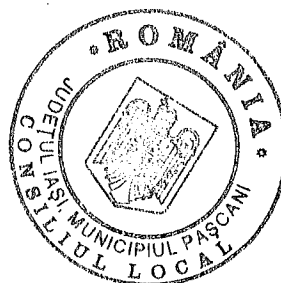
## FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului: jud. Iasi, municipiul Pascani, str. Izvoarelor, nr. 11

Nr. Cadastral: .....

## A. TEREN

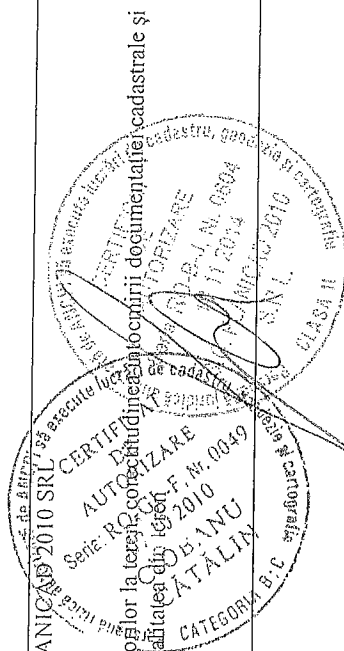
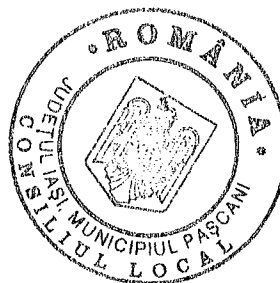
| SITUAȚIA DIN ACTE  |            |                            |                                                                    |                         |                              | SITUAȚIA ACTUALĂ    |                                                             |                         |
|--------------------|------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Proprietar         | Cotă parte | Act de proprietate         | Identificator nr.cadastral// nr tarla// nr parcela// nr topografic | Suprafață din acte (mp) | Intravilan/ Extravilan (I/E) | Categorie folosință | Intravilan/ Extravilan (I/E) Tip împrejmuire/ alte mențiuni | Suprafață măsurată (mp) |
| Municipiul Pascani | 1/1        | HG nr. 1354 din 27.12.2001 | Str. Izvoarelor, nr. 11                                            | 7280                    | I                            | Cc                  | I Imobil împrejmuit cu gard de beton si plasa               | 7283                    |
|                    | -          | -                          | -                                                                  | 7280                    | -                            | -                   | -                                                           | 7283                    |



# B. CONSTRUCȚIE

| SITUAȚIA DIN ACTE   |            |                            |                         | SITUAȚIA ACTUALĂ                                                                                                        |                              |                                           |
|---------------------|------------|----------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------|
| Proprietar          | Cotă parte | Act de proprietate         | Suprafață din acte (mp) | Descrierea construcției                                                                                                 | Destinația (cod) Construcție | Suprafață construită măsurată la sol (mp) |
| Municipiul Pânceni. | 1/1        | HG nr. 1354 din 27.12.2001 | 1271                    | Corp A-Liceul teoretic M.Costin, (P+1E parțial+2E parțial), Sc=1271 mp; Sd=3195 mp, anul edificării construcției: 1976. | CAS                          | 1271                                      |
|                     |            |                            | 316                     | Corp B-Liceul teoretic M.Costin, (P+3E), Sc=316; Sd=1264 mp, anul edificării construcției: 1994                         | CAS                          | 316                                       |
|                     |            |                            | 1587                    |                                                                                                                         |                              | 1587                                      |

|                                                               |                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Persoana autorizată : SC PLANICOM SRL<br>ING. CIOBANU CATALIN | Inspector<br>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral<br>Semnătura și parafa<br>Data.....<br>Ștampila BCPI |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|





# EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 11565 |
| Ziua      | 01    |
| Luna      | 04    |
| Anul      | 2016  |

## A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN Intravilan

Adresa: Pascani, Strada Ceferistilor, nr. 3

Nr. CF vechi: 3407

| Nr crt | Nr.cadastral<br>Nr.topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte              |
|--------|-------------------------------|-----------------|-------------------------------------|
| A1     | Cad: 1409<br>Top: -           | 13.709          | Imobil cu o suprafata de 13709,24mp |

## CONSTRUCTII

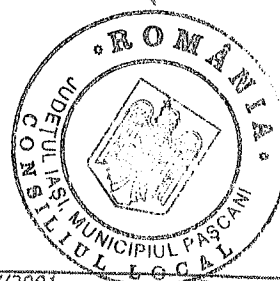
| Nr. Crt. | Nr.cadastral<br>Nr.topografic | Adresa                              | Observatii / Referinte                                           |
|----------|-------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| A1.1     | Cad: 1409-C1<br>Top: -        | Pascani, Strada Ceferistilor, nr. 3 | corpa A cu o suprafata de 1445,16mp (la mentiuni -26,54- terase) |
| A1.2     | Cad: 1409-C2<br>Top: -        | Pascani, Strada Ceferistilor, nr. 3 | sala sport cu o s.c. de 611,92mp                                 |
| A1.3     | Cad: 1409-C3<br>Top: -        | Pascani, Strada Ceferistilor, nr. 3 | internat cu o s.c de 616,40mp (la mentiuni -41,01-terase)        |
| A1.4     | Cad: 1409-C4<br>Top: -        | Pascani, Strada Ceferistilor, nr. 3 | corp B -cu o s.c de 604,99mp (la mentiuni -41,01terse)           |
| A1.5     | Cad: 1409-C5<br>Top: -        | Pascani, Strada Ceferistilor, nr. 3 | centrala termica cu o s.c de 238,17mp                            |
| A1.6     | Cad: 1409-C6<br>Top: -        | Pascani, Strada Ceferistilor, nr. 3 | punct transformare cu o s.c de 49,80mp                           |
| A1.7     | Cad: 1409-C7<br>Top: -        | Pascani, Strada Ceferistilor, nr. 3 | cantina + spalatorie cu o s.c de 904,98mp                        |
| A1.8     | Cad: 1490-C8<br>Top: -        | Pascani, Strada Ceferistilor, nr. 3 | depozit carburanti cu o s.c de 41,20mp                           |
| A1.9     | Cad: 1409-C9<br>Top: -        | Pascani, Strada Ceferistilor, nr. 3 | cladire poarta cu o s.c de 13,23mp                               |

## B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale                                      |                                                                                | Observatii / Referinte                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 643 / 24.03.2004                                                                                           |                                                                                |                                                          |
| Protocol nr. 9491, din 09.10.2001, emis de Inspectoratul scolar al judetului Iasi, documentatie cadastrala |                                                                                |                                                          |
| B1                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1       | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9 |
|                                                                                                            | 1) MUNICIPIUL PASCANI, domeniul public                                         | (provenita din conversia CF 3407)                        |
| B2                                                                                                         | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9 |
|                                                                                                            | 1) GRUP SCOLAR CFR UNIREA                                                      | (provenita din conversia CF 3407)                        |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini | Observatii / Referinte |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| NU SUNT                                                                                              |                        |



Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest blou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. IS0170561/01-04-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
05/04/2016

Data eliberării,  
/ /

Asistent-registrator,  
Cecilia RAILEANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

