

**HOTĂRÂREA Nr. 240**  
**din data de 16.12.2019**

**privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății private a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași**

**Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:**

În conformitate cu dispozițiile art. 8, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 82/1991, a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24 din 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 2<sup>1</sup> coroborat cu art. 2<sup>2</sup> din Ordonanța nr. 81 din 28 august 2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, aprobate prin H.G. nr. 548 din 08 iulie 1999;

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin (2) lit. c) coroborat cu articolelor 354 și 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011, privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările ulterioare ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 3 din 15.01.2016, privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății private a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași ;

În baza Raportului de evaluare nr. 10001 / 05.12.2019, înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 21344/09.12.2019, cu Anexele 1 și 2, întocmit pentru patrimoniu UAT Pașcani, reprezentat de construcții, terenuri și alte bunuri care aparțin domeniului public și domeniului privat al Municipiului Pașcani, jud. Iași, întocmit de către Deneș Tania Iuliana - evaluator autorizat ANEVAR;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 21557/10.12.2019, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, Ing. Dumitru Pantazi;

Având în vedere Raportul comun de specialitate, întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 21558/10.12.2019;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 1485/12.12.2019;

➤ Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 1474/12.12.2019;

➤ Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 1495/12.12.2019;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

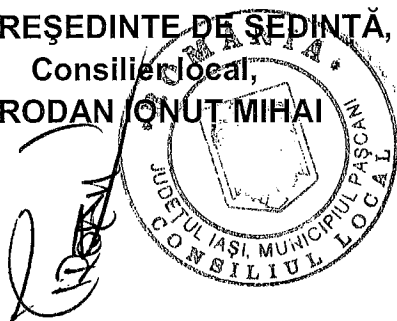
**Art.1** Se aprobă reevaluarea valorilor de inventar ale bunurilor proprietate privată a Unității Administrativ Teritoriale Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași, efectuată de către expert evaluator autorizat ANEVAR, conform raportului de evaluare prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art.2** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani, Direcția Economică și Compartimentul Patrimoniu și Contracte.

**Art.3** Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

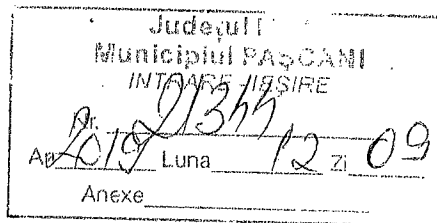
- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier local,  
PRODAN IONUT MIHAI



Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL,  
cons. jr. JITARU IRINA

Adresa nr 1  
la ACL Nr. 240/16.12.2019



DENES TANIA IULIANA

EVALUATOR AUTORIZAT ANEVAR - LEGITIMATIE 12055

SC CONSULTANT EVALUATOR DENES SRL - AUTORIZATIE ANEVAR 0668

Telefon mobil: 0740160487, 0723592270, Email: taniadenes@gmail.com

## RAPORT DE EVALUARE

Bunuri imobile si mobile, reprezentate de terenuri, constructii, amenajari terenuri si alte proprietati care apartin domeniului public si domeniului privat al mun. Pașcani, jud. Iași, potrivit listelor de inventariere anexate, puse la dispozitie de proprietar, actualizate pana la data de 05.11.2019

Proprietar : Municipiul Pașcani, jud. Iași

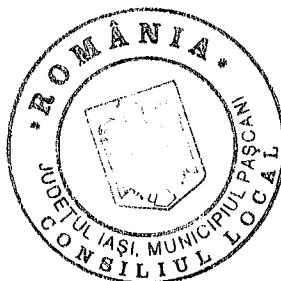
Beneficiar : Municipiul Pașcani, jud. Iași

Utilizator desemnat : CL Pașcani, jud. Iași

DECEMBRIE 2019

Nr. raport – 10001/05.12.2019

Executant : Denes Tania Iuliana



## CUPRINSUL

## SINTEZA RAPORTULUI

### I. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

- 1.1. *Identificarea si competenta evaluatorului*
- 1.2. *Identificarea clientului si a oricaror alti utilizatori desemnati*
- 1.3. *Scopul evaluarii*
- 1.4. *Identificarea activelor supuse evaluarii*
- 1.5. *Tipul valorii*
- 1.6. *Data evaluarii*
- 1.7. *Documentarea necesara pentru elaborarea evaluarii*
- 1.8. *Natura si sursa informatiilor pe care se bazeaza evaluarea*
- 1.9. *Ipoteze si ipoteze speciale*
- 1.10. *Restricții de utilizare, difuzare si publicare*
- 1.11. *Declararea conformitatii evaluarii cu standardele de evaluare a bunurilor, ANEVAR, 2018*
- 1.12. *Descrierea raportului*

### II. PREZENTAREA DATELOR

- 2.1. *Identificarea proprietatii imobiliare si mobiliare. Descrierea juridica*
- 2.2. *Date despre zona, localitate, vecinatati si amplasare; Date despre amplasament*
- 2.3. *Descrierea bunurilor*
- 2.4. *Date privind impozitele si taxele*
- 2.5. *Istoric, incluzand vanzarile anterioare si ofertele sau cotationile curente*

### III. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE

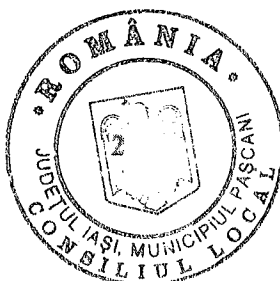
### IV. EVALUARE

*Abordari in evaluare*

### V. ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZII ASUPRA VALORII

### VI. ANEXE

De mentionat ca prezentul raport de evaluare contine si documente anexe, respectiv extrase privind preturile pe segmentul de piata al proprietatii, fotografii, documente de proprietate, date despre vanzari si cotationi, alte informatii considerate adecvate



## SINTEZA EVALUARII

**Obiectivul evaluării :** Bunuri imobile și mobile, reprezentate de terenuri, construcții, amenajări terenuri și alte bunuri care aparțin domeniului public și domeniului privat al mun. Pașcani, jud. Iași, potrivit listelor de inventariere anexate

**Scopul** prezentului raport este determinarea și menționarea valorii juste în vederea inventarierii patrimoniului

**Proprietar:** Municipiul Pașcani, jud. Iași

**Beneficiar:** Municipiul Pașcani, jud. Iași

**Utilizator desemnat:** CL Pașcani, jud. Iași

Valoarea proprietății mobiliare a fost determinată în conformitate cu *standardele* aplicabile acestui tip de valoare, în funcție de scopul pentru care s-a solicitat evaluarea, și anume **STANDARDELE DE EVALUARE A BUNURILOR, ANEVAR, EDITIA 2018:**

**Standarde generale :**

- SEV 100 – CADRUL GENERAL
- SEV 101 – TERMENII DE REFERINȚĂ A EVALUARII
- SEV 102 – IMPLEMENTARE
- SEV 103 – RAPORTARE
- SEV 104 – TIPURI ALE VALORII

**Standarde pentru active, respectiv pentru bunuri mobile:**

- SEV 220 – MASINI, ECHIPAMENTE ȘI INSTALAȚII
- GEV 620 – EVALUAREA BUNURILOR DE NATURA MASINILOR, ECHIPAMENTELOR, INSTALAȚIILOR ȘI STOCURILOR

**Standarde pentru utilizări specifice :**

- SEV 300 – EVALUĂRI PENTRU RAPORTAREA FINANCIARĂ
- SEV 400 – VERIFICAREA EVALUARII

Alte reglementări de care s-a ținut cont:

- STANDARDE INTERNATIONALE DE RAPORTARE FINANCIARĂ: IFRS 7  
Instrumente financiare, IFRS 13 Evaluarea valorii juste
- CODUL FISCAL
- Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, aprobat prin HG 2139/2004.
- OUG 81/2003 și Ordinul MF 3471/2008, actualizate:

**Data evaluării nu coincide cu data raportului de evaluare: 26.11.2019, respectiv 05.12.2019**

Curs valutar la data de 26.11.2019 : 1 Eur = 4,7722 Lei

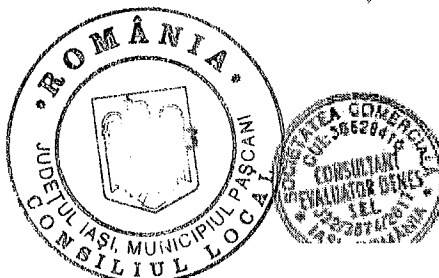
**Rezultatul evaluării obținut în urma aplicării abordării prin cost se regăsește în Anexele la RE**

Se menționează că valoarea nu conține TVA.

**Notă:** Evaluatorul este doar un consultant și nu un factor decizional. Pe baza propunerilor evaluatorului, în urma analizei Raportului, reprezentanții Utilizatorului desemnat urmează să decidă asupra modului de utilizare a valorii.

Raportul a fost elaborat pe baza standardelor, recomandărilor și metodologiei de lucru promovate de către A.N.E.V.A.R. (ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMANIA).

Intocmit: Denes Tania Iuliana – evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., membru titular conform legișmăției nr. 12055/2019



TH

## **1. TERMENII DE REFERINȚĂ AI EVALUĂRII**

### **1.1. Identificarea și competența evaluatorului**

Subsemnata Denes Tania Iuliana – evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., membru titular conform legitimației nr. 12055/2019, având certificat pentru asigurare profesională cu nr. 26537 cu valabilitate 31.12.2019, tel. 0740/160487; 0723/592270, certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

1. Afirmațiile declarate de către mine și cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte. Estimările și concluziile se bazează pe informații și date considerate de către evaluator ca fiind adevărate și corecte; inspectia a fost realizată de reprezentantul beneficiarului și pe baza informațiilor puse la dispoziție, evaluarea se va realiza scripnic, prin sintetizarea tuturor datelor furnizate de beneficiar și faptic, prin inspectarea bunurilor în perioada septembrie – octombrie 2012 în prezenta dlor Apetrei Al și Grigoras M. și ulterior în data de 2 decembrie 2015 în prezenta dlui Pertu Iulian.
2. Analizele, opiniile și concluziile mele sunt limitate doar de ipotezele și concluziile limitative menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile mele profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare.
3. Nu am interese anterioare, prezente sau viitoare în privința proprietății imobiliare care face obiectul prezentului raport de evaluare și nu am nici un interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici.
4. Implicarea mea în această misiune nu este condiționată de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit legat de mărimea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluării și legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului funcție de opinia mea.
5. Analizele, opiniile și concluziile mele au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, în concordanță cu Standardele de Evaluare A Bunurilor.
6. Posed cunoștințele și experiența necesare îndeplinirii misiunii în mod competent. Cu excepția persoanelor menționate în raportul de evaluare, nici o altă persoană nu mi-a acordat asistență profesională în vederea îndeplinirii acestei misiuni de evaluare.

### **1.2. Identificarea clientului și a oricărui alt utilizator desemnat**

La cererea clientului am efectuat acest raport de evaluare pentru proprietatea menționată.

Raportul de evaluare se adresează UAT Pașcani, jud. Iași, în calitate de *client* și *beneficiar*. Prezentă lucrare este destinată CJ. Pașcani, jud. Iași, în calitate de *utilizator desemnat*.

### **1.3. Scopul evaluării**

Scopul prezentului raport este determinarea și menționarea valorii juste în vederea inventurării patrimoniuului

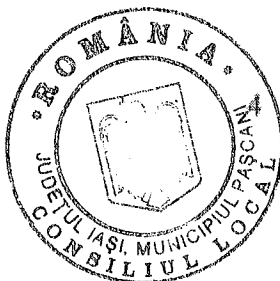
### **1.4. Identificarea activelor supuse evaluării**

Obiectul evaluării este reprezentat de terenuri, construcții, amenajări terenuri și alte bunuri care aparțin domeniului public și privat al mun. Pașcani, jud. Iași, potrivit listelor de inventariere care sunt centralizate și anexate prezentei lucrări, fiind preluate din HCL 2 și 3 din 2016 sau HCL-uri de însușire, conform precizarilor reprezentantului proprietarului, actualizate până la data de 05.11.2019.

### **1.5. Tipul valorii**

Tipul de valoare adecvat, în relație cu scopul, este baza evaluării.

IFRS 13 definește valoarea justă ca prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanți de pe piață, la data evaluării.



În scopul raportării financiare, sunt peste 130 de țări care solicită sau permit utilizarea Standardelor Internaționale de Contabilitate publicate de Consiliul Internațional pentru Standarde de Contabilitate (IASB).

Este un concept mai larg decât valoarea de piață.

#### 1.6. Data evaluării

Proprietatea nu a fost inspectată la data prezentei analize; evaluarea se realizează scriptic pe baza datelor puse la dispoziție, iar data de referință a evaluării (data evaluării) este 26.11.2019.

Demersurile legate de informațiile cu date de piață și prelucrarea acestor informații s-au derulat în perioada 26.11 - 05.12.2019, raportul de evaluare fiind redactat în forma sa finală la data de 05.12.2019 (data raportului).

Opinia finală a evaluării va fi prezentată conform cerințelor solicitantului în Lei și Eur. Cursul valutar la data evaluării, 26.11.2019, conform BNR este de 1 Eur - 4,7722 Lei.

Valoarea exprimată ca opinie în prezentrul raport de evaluare reprezintă suma care urmează a fi plătită integral în ipoteza unei tranzacții fără a lua în calcul condiții de plată deosebite (rate, leasing) etc.

Exprimarea în valută a opiniei finale o consider adecvată doar atât vreme cât principalele premize care au stat la baza evaluării nu suferă modificări semnificative (nivelul riscurilor asociate unei investiții similare, cursul de schimb și evoluția acestuia comparativ cu puterea de cumpărare și cu nivelul tranzacțiilor pe piața imobiliară specifică etc.) Exprimarea valorii finale se prezintă cash.

#### 1.7. Documentarea necesară pentru elaborarea evaluării

Valoarea proprietății mobiliare a fost determinată în conformitate cu standardele aplicabile acestui tip de valoare, în funcție de scopul pentru care s-a solicitat evaluarea, și anume STANDARDELE DE EVALUARE A BUNURILOR – ANEVAR, EDITIA 2018, CARE INCORPOREAZA:

Standarde generale :

- SEV 100 – CADRUL GENERAL
- SEV 101 – TERMENII DE REFERINȚA A EVALUARII
- SEV 102 – IMPLEMENTARE
- SEV 103 – RAPORTARE
- SEV 104 – TIPURI ALE VALORII

Standarde pentru active:

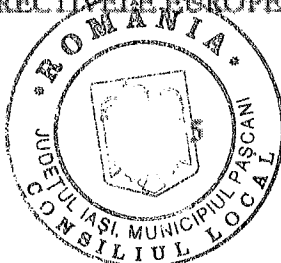
- SEV 230 – DREPTURI ASUPRA PROPRIETĂȚII IMOBILIARE
- SEV 310 – EVALUARI ALE DREPTURILOR ASUPRA PROPRIETĂȚII IMOBILIARE PENTRU GARANTAREA IMPRUMUTULUI
- SEV 340 – EVALUAREA BUNURILOR IMOBILE A CLĂDIRILOR
- SEV 630 – EVALUAREA BUNURILOR IMOBILE

Standarde pentru utilizări specifice:

- SEV 400 – VERIFICAREA EVALUARII
- SEV 300 – EVALUARI PENTRU RAPORTAREA FINANCIARĂ

Alte reglementări de care s-a ținut cont:

- STANDARDE INTERNATIONALE DE RAPORTARE FINANCIARĂ: IFRS 7 Instrumente financiare, IFRS 13 Evaluarea valorii juste, IAS 36 Deprecierea activelor
- ORDINUL 3055/2009 DE APLICARE A REGLEMENTĂRILOR CONTABILE CONFORME CU DIRECTIVILE EUROPENE



HH

S-a apelat și la bibliografia de specialitate:

- Metodologia de evaluare a bunurilor imobile și mobile – A.N.E.V.A.R.;
- Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, aprobat HG 2139/2004.
- Cursul de referință al monedei naționale.

### 1.8. Natura și sursa informațiilor pe care se bazează evaluarea

Cliantul nu a pus la dispoziție documentele juridice complete care atestă dreptul de proprietate, cu excepția unor Lăte de inventariere actualizate până la 05.11.2019, cu construcții, terenuri, amenajări de terenuri și alte bunuri imobile și mobile care aparțin domeniului public și privat al mun. Pașcani, jud. Iași.

Lipsește documentațiile cadastrale; sunt precizate în cazul în care acestea există în descrierea bunurilor din inventarul întocmit pe baza HCL 2 și 3 din 2016 sau HCL-uri de însușire, care se anexează și care stau la baza analizei efectuate.

S-a apelat și la bibliografia de specialitate:

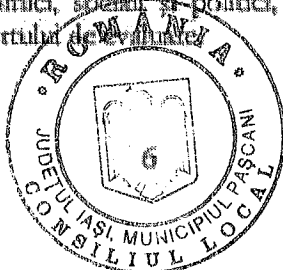
- Metodologia de evaluare a proprietăților imobiliare – A.N.E.V.A.R.;
- HG nr. 2139/30.11.2004 de aprobare a Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe;
- OUG 81/2003 și Ordinul MF nr. 3471/2008, actualizate;
- Cursul de referință al monedei naționale;
- Valorile minime orientative de bază pentru stabilirea taxelor notariale, conform Evaluării anuale întocmite la solicitarea Camerei Notarilor Publici Iași pentru anul 2019, potrivit căreia se stabilesc valori pentru terenuri intravilane și extravilane corespunzător amplasamentului și a zonării acestuia din punct de vedere a nivelului de impozitare, cât și de clasificarea la nivel de mun. Pașcani, în funcție de importanța localității, a gradului de atractivitate, a dotărilor, a accesibilității, etc. ( pag. 45-47 și 53 din lucrarea 53/03.12.2018 întocmită de S.C. EVALON S.R.L., Iași prin ing. Lazăr Dorin, existentă pe site-ul unnp.ro ).

### 1.9. Ipoteze și ipoteze speciale

Acest raport este confidențial, adresându-se strict clientului și utilizatorului desemnat, fără a se accepta nici o responsabilitate față de o terță persoană.

Acest raport de evaluare a fost făcut în următoarele ipoteze care apar în cursul raportului :

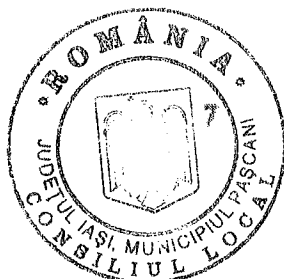
- Prezentul raport este întocmit la cererea clientului și în scopul precizat. Nu este permisă folosirea raportului de către o terță persoană fără obținerea, în prealabil, a acordului scris al clientului, autorului evaluării și evaluatorului verficator, așa cum se precizează la punctul 8 de mai jos. Nu se asumă responsabilitatea față de nici o altă persoană în afara clientului, destinatarului evaluării și celor care au obținut acordul scris și nu se acceptă responsabilitatea pentru nici un fel de pagube suferite de orice astfel de persoană, pagube rezultate în urma deciziilor sau acțiunilor întreprinse pe baza acestui raport.
- Raportul de evaluare își păstrează valabilitatea numai în situația în care condițiile de piață, reprezentate de factorii economici, sociali și politici, rămân nemodificate în raport cu cele existente la data întocmirii raportului de evaluare.



111



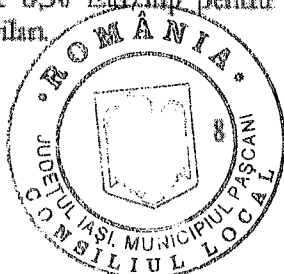
- Evaluatorul nu este responsabil pentru problemele de natură legală care afectează fie proprietatea imobiliară evaluată, fie dreptul de proprietate asupra acesteia și care nu sunt cunoscute de către evaluator. În acest sens se precizează că nu au fost făcute cercetări specifice la arhive, iar evaluatorul presupune că titlul de proprietate este valabil și se poate tranzacționa, că nu există daorii care au legătură cu proprietatea evaluată și aceasta nu este ipotecată sau închiriată. În cazul în care există o asemenea situație și este cunoscută, aceasta este menționată în raport. Proprietatea imobiliară se evaluează pe baza premisei că aceasta se află în posesie legală (titlul de proprietate este valabil) și responsabilă.
- Se presupune că proprietatea în cauză respectă reglementările privind documentațiile de urbanism, legile de construcție și regulamentele sanitate, iar în cazul în care nu sunt respectate aceste cerințe, valoarea rezultată va fi afectată.
- Proprietatea nu a fost expertizată detaliat. Orice date din raportul de evaluare prezintă dimensiunile aproximative ale proprietății și este realizată pentru a ajuta cititorul raportului să vizualizeze proprietatea. În cazul în care există documente relevante (măsurători de cadastru, expertize) acestea vor avea prioritate.
- Dacă nu se arată altfel în raport, se înțelege ca evaluatorul nu are cunoștință asupra stării ascunse sau invizibile a proprietății în ansamblul său (inclusiv, dar fără a se limita doar la acestea, starea și structura solului, structura fizică, sistemele mecanice și alte sisteme de funcționare, funcția, etc.), sau asupra condițiilor adverse de mediu (de pe proprietatea imobiliară în cauză sau de pe o proprietate învecinată, inclusiv prezența substanțelor periculoase, substanțelor toxice etc.), care pot majora sau micșora valoarea proprietății. Se presupune că nu există astfel de condiții dacă ele nu au fost observate la data inspecției sau nu au devenit vizibile în perioada efectuării analizei obișnuite, necesară pentru întocmirea raportului de evaluare. Acest raport nu trebuie elaborat ca un audit de mediu sau ca un raport detaliat al stării proprietății, astfel de informații depășind sfera acestui raport și/sau calificarea evaluatorului. Evaluatorul nu oferă garanții explicite sau implicite în privința stării în care se află proprietatea și nu este responsabil pentru existența unor astfel de situații și a eventualelor lor consecințe și nici pentru eventualele procese tehnice de testare necesare descoperirii lor.
- Evaluatorul obține informații, estimări și opinii necesare întocmirii raportului de evaluare, din surse pe care evaluatorul le consideră a fi credibile și evaluatorul consideră că acestea sunt adevărate și corecte. Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea în privința acurateței informațiilor furnizate de proprietar prin reprezentanții săi sau terțe părți.
- Conținutul acestui raport este confidențial pentru client și utilizatorul desemnat și autorul nu îl va dezvălui unei terțe persoane, cu excepția situațiilor prevăzute de Standardele Internaționale de Evaluare și/sau atunci când proprietatea a intrat în atenția unui corp judiciar calificat.
- Evaluatorul a fost de acord să-și asume realizarea misiunii încredințate de către clientul numit în raport, în scopul utilizării precizate de către client și în scopul precizat în raport.
- Consimțământul scris al evaluatorului și al evaluatorului verificator (dacă al acestuia din urmă este necesar), trebuie obținut înainte ca oricare parte a raportului de evaluare să poată fi utilizată în orice scop de către orice persoană, cu excepția clientului și a creditorului, sau a altor destinații ale evaluării care au fost precizate în raport. Consimțământul scris și aprobarea trebuie obținute înainte ca raportul de evaluare (sau oricare parte a sa) să poată fi modificat sau transmis unei terțe părți, inclusiv altor creditori ipotecari, alții decât clientul sau altor categorii de public, prin prospecte, memorii, publicitate, relații publice, informații, vânzare sau alte mijloace. Raportul de evaluare nu este destinat asigurătorului proprietății evaluate, iar valoarea prezentată în raportul de evaluare nu are legătură cu valoarea de asigurare.



#### Se adauga si ipoteze suplimentare:

- Se presupune că proprietatea se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de utilizare în vigoare exceptând situația când în raportul de evaluare nu a fost identificată, descrisă și considerată o non-conformitate. Nu ne asumăm nici o responsabilitate pentru existența vreunui contaminant, nici nu ne angajăm pentru o expertiză sau o cercetare științifică necesară pentru a fi descoperit.
- Nu am făcut o expertiză tehnică, nici nu am inspectat acele părți care sunt acoperite, neexpuse sau inaccesibile, acestea fiind considerate în stare tehnică bună corespunzătoare unei exploatare normale.
- Opinia asupra stării părților neexpertizate și acest raport nu trebuie înțeles că ar valida integritatea lor.
- Titlul de proprietate se presupune a fi liber, valabil și tranzactionabil.
- Orice estimări ale valorii conținute în raport se aplică întregii proprietăți și orice împărțire sau divizare a totalului în valori fracționate va invalida valoarea estimată dacă acestea nu au fost stabilite în raport.
- S-a ținut cont ca s-a realizat evaluarea patrimoniului si în anul 2015 si valoarea fiecarui bun in parte este baza evaluarii ; în ceea ce privește valorile la terenuri, se propune actualizarea valorilor existente, în funcție de clasificarea pe străzi și zone la nivel de municipiu și suburbii.
- Construcțiile și alte bunuri dobândite în perioada 2016 - 2019 se presupune a fi în conformitate cu documentele deținute proprietar, dar care nu au fost prezentate și anexate; nu s-au precizat date complete privind suprafețele construite și suprafețele utile ale construcțiilor, datele PIP sau datele de edificare sau dobândire la bunurile mobile sau imobile intrate noi în evidență, astfel că se vor menține la valorile de intrare în evidență pentru cele dobândite în ultimii 3 ani, fara a se putea calcula deprecierea.
- Nu s-a pus la dispoziție o situație actualizată cu bunurile imobile ce urmează a fi propuse pentru casare, desființare sau dezafectare în perioada imediat următoare, până la sfârșitul anului în curs.
- Nu s-au prezentat PUZ-uri întocmite pentru mun. Pâșcani, care sunt sau nu sunt evidențiate în inventarul bunurilor din domeniul public al mun. Pâșcani aferent datei de 05.11.2019.
- Nu s-au prezentat documentații cadastrale pentru terenuri și construcții din patrimoniul public și privat al mun. Pâșcani; s-au precizat la descrierea bunurilor în listele puse la dispoziție.
- S-au prezentat listele de inventariere în format electronic a terenurilor, amenajărilor de terenuri, a construcțiilor și altor proprietăți aflate în patrimoniu, actualizate până la 05.11.2019, valoarea de inventar fiind menționată în anexele la prezenta lucrare.
- Nu s-au prezentat balanța statistică și/sau analitică a bunurilor evaluate.
- Nu s-au prezentat expertize tehnice sau/si contabile si eventuale situații cu privire la reparații curente sau capitale efectuate la construcțiile existente în inventarul proprietarului; nu s-au precizat valori din lucrări de investiții efectuate până la data analizei din perioada 2016-2019.

Ca ipoteza speciala principala se subliniază: valorile stabilite pentru terenuri sunt unitare, în funcție de clasificarea pe străzi și zone la nivel de municipiu și suburbii, fiind valori stabilite în conformitate cu valorile minime orientative de baza pentru stabilirea taxelor notariale, conform Evaluării întocmite de S.C. EVALON S.R.L. Iasi prin ing. Lazar Dorin, existenta pe site-ul unipr.ro, potrivit careia valoarea pentru terenul intravilan este de 16 Eur/mp pentru strazile din zona A, de 14 Eur/mp pentru strazile din zona B, de 5 Eur/mp strazile din zona C, iar terenul extravilan arabil are o valoare de 1 Eur/mp, iar pasunile si fanetele din extravilan au o valoare de 0.4 Eur/mp; pentru suburbiile: Blagești, Bosteni, Sodomeni, Gistesti, Lunca si Sodomeni, valorile sunt de 3.5 Eur/mp pentru intravilanul arabil, de 0.30 Eur/mp pentru extravilanul arabil si de 0.2 Eur/mp pentru pasunile si fanetele din extravilan.



HH

### 1.10. Restricții de utilizare, difuzare și publicare

Prezentul raport de evaluare nu poate fi utilizat în alte scopuri decât cel descris, nu poate fi publicat sau inclus într-un document destinat publicității fără acordul scris și prealabil al evaluatorului, fiind specificată forma și contextul în care urmează să apară.

Publicarea, parțială sau integrală, precum și utilizarea lui de către alte persoane decât utilizatorul desemnat și beneficiar (client), atrage sancțiuni.

Acest raport este confidențial, adresându-se strict clientului și utilizatorului desemnat.

### 1.11. Declarația conformității evaluării cu standardele de evaluare ANEVAR

Ca elaborator declar că raportul de evaluare pe care îl semnez a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor de Evaluare a Bunurilor ANEVAR, ediția 2018, cât și cu ipotezele cuprinse în prezentul raport.

Declar că nu am nici o relație particulară cu clientul și nici un interes actual sau viitor față de proprietatea evaluată.

Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client sau de produsul bancar garantat, iar remunerarea evaluării nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări. În aceste condiții, subsemnatul, în calitate de elaborator, îmi asum responsabilitatea pentru datele și concluziile prezentate în prezentul raport de evaluare. Prezentul raport de evaluare este valabil numai prezentat în ansamblul său / și doar pentru scopul precizat în el. Rezultatele prezentate exprimă opinia evaluatorului asupra **valorii de piață la data de referință a evaluării – respectiv 26.11.2019.**

Certific prin prezenta că părțile analizate în acest raport au fost inspectate de către evaluator ANEVAR Denes Tania Iuliana care a transmis toate datele în vederea evaluării.

Nu sunt recuzat / descalificat să evaluez această proprietate.

Inspectia bunurilor nu s-a realizat, evaluarea fiind scriptică, pe baza datelor puse la dispoziție de proprietar.

Elaboratorul este membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România (ANEVAR), cu legitimitatea 12055/2019.

### 1.12. Descrierea raportului

Raportul de evaluare este întocmit pentru bunuri imobile și mobile, reprezentate de terenuri, construcții, amenajări terenuri și alte proprietăți care aparțin domeniului public și domeniului privat al mun. Pașcani, jud. Iași, potrivit listelor de inventariere anexate.

Raportul este întocmit în conformitate cu Standardele de evaluare a Bunurilor, ediția 2018, ANEVAR. Determinarea valorii proprietății a fost făcută prin abordarea prin cost.

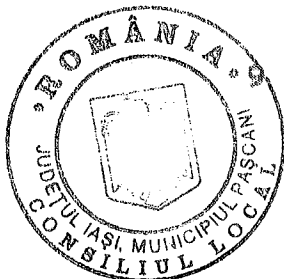
## **II. PREZENTAREA DATELOR**

### 2.1. Identificarea proprietății

Construcțiile, amenajările de terenuri, terenurile și alte proprietăți aparțin domeniului public și privat al mun. Pașcani, jud. Iași, în conformitate cu inventarul imobilizărilor în format electronic la data de 05.11.2019.

Proprietarul este UAT Pașcani, jud. Iași, potrivit listelor de inventariere anexate.

Situația contabilă a bunurilor aflate în domeniul public și privat al mun. Pașcani, jud. Iași, actualizată în cursul anului 2019 a fost pusă la dispoziție de către beneficiar în format electronic (se presupune că este în conformitate cu balantele de verificare sintetice și analitice).



## 2.2. Date despre zona, localitate, vecinatati si amplasare; Date despre amplasament

**Asezare:** Municipiul Pașcani este situat în partea de nord-est a României, pe valea Siretului, în vestul județului Iași, la intersecția paralelor 47°15' latitudine nordică, cu meridianul de 26°44' longitudine estică. La sud se mărginește cu comunele Miroslavăț și Stolnici-Prăjescu, la est cu Ruginoasa și Todirești, la nord cu Vânători și Lespezi, iar la vest cu Valea Seacă.

În partea de jos a orașului, la 208 m altitudine față de nivelul mării, sunt localitățile suburbane Lunca Pașcani și Blăgești, iar în partea din deal, la peste 250 m altitudine, găsim localități suburbane Gâștești, Boșteni și Sodomeni.

Municipiul Pașcani are o suprafață de 75,49 km<sup>2</sup>.

Municipiul Pașcani se află situat la o distanță medie de aproximativ 550 km față de capitala României – București.

Toponimul Pașcani provine de la numele boierului Oana Pașcă, stăpânul acestor locuri în secolul al XV-lea.

Prima atestare documentară datează din anul 1453 din timpul domniei lui Moldova, Alexandru al II-lea.

**Relief:** Teritoriul administrativ al municipiului Pașcani este situat în partea de sud a Podișului Sucevei, ocupând de la vest la est următoarele subunități cu caracteristici distincte:

Podișul Fălcișenilor, cunoscut și sub numele de Podișul Moșca, se caracterizează prin prezența unor culmi deluroase la limita vestică a teritoriului, cu altitudini de peste 400 - 450 m, altitudinea maximă fiind 456 m, în dealul Runcu și 455 m în dealul Lătrăie.

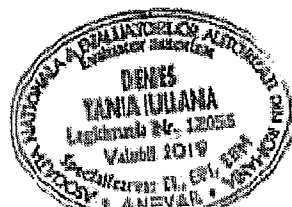
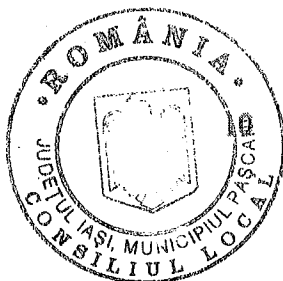
Culoarul Siretului se suprapune luncii și teraselor de luncă ale râului Siret, constituind o suprafață plană, largă de 3,5 - 4,3 km și cu altitudine de 205 - 215 m.

Podișul Dealul Mare este reprezentat prin subdiviziunea Ței Ruginoasa - un ansamblu de dealuri largi și platouri, unele constituind fragmente de terase ale râului Siret, cu altitudini de 225 - 355 m.

Lunca Siretului se prezintă sub forma unei suprafețe plane, cu lățime de 4,3 km în nord și 3,5 km în sud, cu altitudine maximă de 215 - 205 m și pantă longitudinală de cea 1‰.

**Climă:** Temperatura medie anuală este de 8,4 °C, cu un maxim mediu în luna iulie de 20,1 °C și un minim mediu în ianuarie de - 2,7 °C. În cursul anului creșterile interlunare cele mai pronunțate se înregistrează între martie - aprilie (6,7 °C) și aprilie - mai (5,8 °C), iar descreșterile cele mai mari între octombrie - noiembrie (6,4 °C) și septembrie - octombrie (5,0 °C).

Precipitațiile atmosferice sunt moderate, cantitatea medie anuală fiind de 534,0 mm.



Vânturile care activează în zona Pașcani sunt determinate atât de circulația generală a atmosferei, cât și de condițiile reliefului local, fiind mult influențate de prezența văii Siretului care funcționează ca un culoar în lungul căruia se canalizează masele de aer.

**Cultura:** Primul eveniment major care a contribuit la creșterea gradului de cultură și civilizație a orașului a fost construirea de către localnici a Clubului „Unirea” cu sală pentru concerte, teatru și mai apoi cinematograful, în 1873. În cadrul aceluiași club s-a înființat și o sală de lectură la finele anului 1896. Tot în 1873 s-a construit și o „Sala de Tîr”, în care se exersa tragerile, erau două popicării și un teren de tenis. Tot aici se jucau piese de teatru în limbile polonă, germană și română. Această sală, din păcate, a fost distrusă în timpul bombardamentelor din 1944.

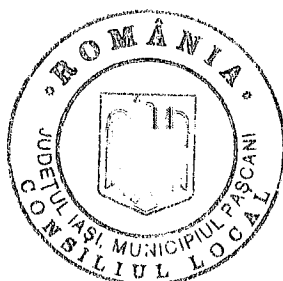
Un alt loc în Pașcani sfîrșitul de secol al XIX-lea și începutul secolului al XX-lea, în care localnicii se puteau întâlni pentru a-și petrece timpul în compania teatrului și a muzicii, pentru a asculta conferințe sau pentru a împrumuta cărți de la sala de lectură, a fost Clubul „Unirea” C.F.R.

În anul 1950, s-a înființat Biblioteca orașenească, funcționînd inițial în localul Casei de Cultură „Mihail Sadoveanu”, dispunea atunci de 3.500 volume. Din 1960 e instalată într-un local propriu, cu dotări specifice unei biblioteci publice. În prezent numără 110 mii volume și îi trec anual pragul 40 de mii de cititori.

Primul cinematograful din Pașcani a fost inaugurat „în deal”, proprietar fiind Gh. Cristea; ulterior, tot în parte de sus a orașului, funcționa „Cinematograful Stern”. La Clubul „Unirea” se succedau proiecții cu săli pline în toate cele șapte zile ale săptămîinii. Pînă în anul 1992 au fost proiectate filme, câte 2 – 3 săptămînal, în satele din apropiere. Din anul 1992 la Clubul „Unirea” s-a întrerupt activitatea cinematografică. A rămas cinematograful de la Casa de Cultură, care, din 1996 a programat filme doar sîmbăta și duminica. În prezent la Pașcani nu mai funcționează nici un cinematograful.

La Pașcani, Casa de Cultură a luat ființă în anul 1949. La început a funcționat într-o încăpere improvizată din parcul orașului, apoi într-un spațiu de lângă vechea poștă; activitățile se rezumau la momente de divertisment, la improvizații, condițiile materiale fiind precare. Actuala clădire a Casei de Cultură a fost inaugurată în anul 1960, cînd Ministerul de resort a aprobat, în cadrul unui proiect de construcție cu caracter național, construcția a patru astfel de edificii. În afara celui de la Pașcani, găsim același tip de Casă de Cultură în orașele Predcal, Tîrnăveni și Lugoj. Activitatea Casei de Cultură Municipale „M. Sadoveanu” este susținută prin cercuri culturale, cursuri, precum și prin Ansamblul folcloric „Rapsozii Siretului”, Teatrul pentru Copii și Tineret „Rudi Nesvadba”, Trupa de dans de societate „Dream Dance”. Casa de Cultură are colaborări cu Teatrul Național „Vasile Alecsandri” Iași, Teatrul „Mihai Eminescu” Botoșani, Teatrul „George Bacovia” Bacău, Filarmonica din Botoșani și Filarmonica din Iași și cu Muzeul Literaturii Române din Iași.

Muzeul Municipal Pașcani a fost înființat în decembrie 1997 și își desfășoară activitatea în cadrul Casei de Cultură „M. Sadoveanu” și Palatului Copiilor „Iordache Cantacuzino”. Muzeul deține un număr de 375 exponate și este organizat în trei secții: istorie, etnografie și religie. Încă de la începutul anului 1998, Muzeul Municipal Pașcani s-a aflat în strînsă colaborare cu Complexul Muzeal Moldova Iași.



HH



#### 2.4. Date privind impozitele si taxele

Detalii despre reglementările referitoare la impozitarea veniturilor și a proprietăților se găsesc în Codul Fiscal și în HGR nr. 44/2004 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal (publicată în Monitorul Oficial al României nr. 112/06.02.2004, Partea I), cu modificările la zi.

Astfel, impozitul pe proprietate este stabilit prin HCL; nu s-au pus la dispoziție și nu se anexează taxele valabile și practicate la nivelul mun. Pașcani, pentru că la domeniul public nu se aplică impozite pe proprietate, iar la domeniul privat aceste impozite intra în sarcina celor care le concesionează sau le închiriază.

#### 2.5. Istoric incluzând vânzările anterioare și ofertele sau conațiile curente

Nu s-au identificat tranzacții efective cu proprietăți asemănătoare, constând din terenuri, construcții cu terenuri sau alte bunuri mobile și/sau imobile, în situația în care astfel de imobile de interes administrativ, social și cultural sunt achiziționate și tranzacționate mai rar, deoarece se afla în domeniul public al unităților administrative teritoriale, în general, urmând a fi trecute în primul rând în domeniul privat la o eventuală solicitare.

Deoarece patrimoniu al Primăriei aparține în cea mai mare parte domeniului public și nu se poate tranzacționa decât la cerere și în anumite condiții care trebuie să respecte legislația aflată în vigoare la momentul unei eventuale tranzacții și cu aprobarea Consiliului Local, orice tranzacție efectivă va avea la bază un raport de oportunitate și un raport de evaluare la momentul solicitării, care va putea să difere de valoarea contabilă, influențată de drepturile de proprietate, data dovezii pretului, localizarea, calitatea terenului și destinația clădirilor, situația care a determinat pretul, utilizarea permisă și/sau zonarea proprietății.

### III. ANALIZA PIETEI

Piața imobiliară se definește ca un grup de persoane sau firme care intra în contact în scopul de a efectua tranzacții imobiliare. Participanții la această piață schimbă drepturi de proprietate contra unor bunuri care ar fi bani.

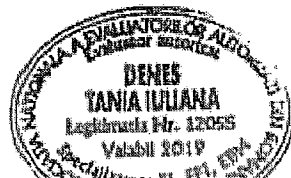
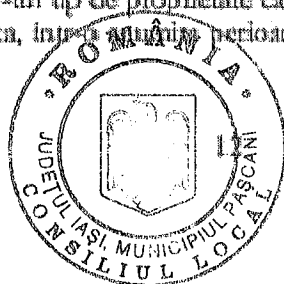
O serie de caracteristici speciale deosebesc piețele imobiliare de piețele bunurilor sau serviciilor. Fiecare proprietate imobiliară sau imobiliară este unică iar amplasamentul său este fix. Piețele imobiliare nu sunt piețe eficiente: numărul de vânzători și cumpărători care acționează este relativ mic, proprietățile imobiliare au valori ridicate care necesită o putere mare de cumpărare ceea ce face ca aceste piețe să fie sensibile la stabilirea veniturilor, schimbarea nivelului salariilor, numărul de locuri de muncă, volumul creditului ce poate fi obținut, mărimea avansului de plată, nivelul dobanzilor, etc.

Piața imobiliară nu se autoreglează, fiind deseori influențată de reglementările guvernaționale și locale.

**Cererea** reprezintă cantitatea dintr-un anumit tip de proprietate pentru care se manifestă dorința pentru cumpărare sau închiriere, la diferite prețuri, într-un anumit interval de timp. Nivelul cererii determină atractivitatea unei proprietăți.

Cererea pentru imobile nerezidențiale și rezidențiale există (ca și dorința a populației) dar cererea efectivă este redusă pe considerentul potențialului redus de cumpărare. Cererea poate veni din partea persoanelor fizice sau juridice. Marcea parte a solicitanților de pe piața imobiliară sunt beneficiarii ai unor credite ipotecare și imobiliare.

**Oferta** reprezintă numărul dintr-un tip de proprietate care este disponibil pentru vânzare sau închiriere la diferite prețuri, pe o piață dată, într-o anumită perioadă de timp. Existența ofertei pentru o anumită



HH

proprietate la un anumit moment, anumit preț și un anumit loc indică gradul de raritate a acestui tip de proprietate.

Oferta de imobile (ne)rezidențiale amplasate în zonele limitrofe municipiului Pâșcani este nesemnificativă.

#### **Echilibrul**

Piața imobiliară a municipiului Pâșcani, a suburbiilor și a comunelor adiacente înregistrează o perioadă de stagnare în sensul că numărul tranzacțiilor reprezentând vânzări – cumpărare este redus.

Ca și echilibrul pieței, la data evaluării se apreciază că balanța dintre cerere și oferta este înclinată în favoarea ofertei.

Piața închirierilor pentru imobilele (ne)rezidențiale amplasate în municipiul Pâșcani, a suburbiilor și zonele limitrofe ale municipiului Pâșcani este mai puțin activă.

**Analiza echilibrului pieței:** Din compararea cererii existente și potențiale cu oferta competitivă actuală și anticipată putem desprinde următoarele concluzii:

- Cererea pentru terenuri libere este în stagnare și chiar în scădere, excepție făcând terenurile agricole, pentru care se menține o piață mai activă;
- Cererea pentru achiziționarea de proprietăți imobiliare, spații diverse este în stagnare.
- Prețul pe mp construit pentru spații diverse cu grad de confort diferenciat, este cuprins între 100 – 500 Euro/mp, acesta fiind diferit în funcție de gradul de finisaj, de dotări și de distanța imobilului de rețelele de utilități;
- Proprietatea în ansamblul ei, care face obiectul prezentați raport de evaluare nu prezintă interes pe piața imobiliară;
- Valorile de tranzacționare s-au menținut la un nivel scăzut în ultimul an pe piața imobiliară din zonă.

În urma analizei echilibrului pieței constatăm un echilibru datorat stagnării sau chiar scăderii de la un an la altul, atât a cererii cât și a ofertei pentru mun. Pâșcani, jud. Iași.

#### **Cea mai bună utilizare**

Este definită ca cea mai probabilă utilizare proprietății care este fizic posibilă, justificată adecvat, permisă legal, fezabilă financiar și care conduce la cea mai mare valoare a proprietății evaluate; trebuie să țină seama de utilizarea actuală și de toate utilizările potențiale.

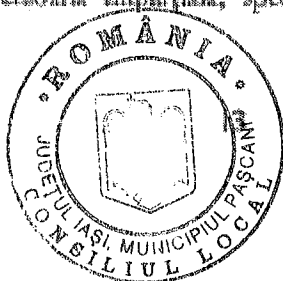
Cea mai bună utilizare a unei proprietăți trebuie să îndeplinească 4 criterii:

- să fie permisă legal (legalitatea investiției propuse, posibilitățile de obținere a avizelor și autorizațiilor);
- să fie posibilă fizic (posibilitatea realizării investiției în contextul caracteristicilor terenului, poluării mediului, regimului urbanistic al zonei);
- să fie fezabilă financiar (se determină dacă investiția poate să producă un venit care să acopere cheltuielile de exploatare, obligațiile financiare și amortizarea capitalului);
- maximă productivă (să genereze un venit maxim pentru investitor)

Cea mai bună utilizare a bunurilor evaluate este utilizarea în funcție de destinația stabilită prin actele de dobândire.

#### **IV. EVALUARE**

Procesul de evaluare se compune dintr-un set de proceduri coerente și ordonate, care au ca finalitate estimarea valorii. Evaluarea reprezintă o opinie sau concluzie emisă pe baza unei analize minuțioase referitoare la natura, calitatea, valoarea sau utilitatea unor anumite interese sau aspecte ale unei anumite proprietăți, exprimate de o persoană imparțială, specializată în analiza și evaluarea proprietăților imobiliare.



În conformitate cu Standardele profesionale de evaluare promovate de ANEVAR, există trei tipuri de abordări posibile: abordarea prin cost, piața și venit.

Această etapă se referă la:

- Abordarea prin cost
- Abordarea prin venit și
- Abordarea prin piața

Abordarea prin cost este bazată pe afirmația că un cumpărător prudent și informat ar plăti pentru un bun cel mult costul de producție al unui înlocuitor cu aceeași utilitate.

Această abordare se bazează pe presupunerea că un cumpărător informat nu va plăti pentru o proprietate mai mult decât costul de producție pentru un substitut cu aceeași utilitate ca cea a proprietății de evaluat.

Abordarea consideră că valoarea maximă a proprietății pentru un cumpărător informat, va fi suma curentă necesară pentru a construi sau a cumpăra o proprietate nouă, cu aceeași utilitate. Dacă proprietatea nu este nouă, costul curent de nou trebuie să fie ajustat pentru toate formele de depreciere existente la data evaluării, respectiv uzura fizică, deprecierea funcțională și deprecierea economică.

Abordarea prin piață se bazează pe informații de piață pentru a determina valoarea activelor analizate. Scopul este determinarea cîreri activelor respective printr-o analiză a vânzărilor sau ofertelor recente ale unor active similare pentru a ajunge la o estimare a celui mai probabil preț de vânzare pentru activul care este evaluat.

Deoarece, de obicei, este dificil de a găsi active de companie identice cu cel în cauză, trebuie aplicate ajustări prețurilor activelor comparabile vândute pentru a da comparabililor vândute caracteristicile activului în cauză.

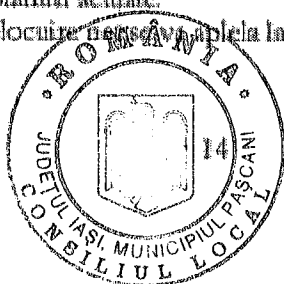
Abordarea prin venit ia în considerare valoarea prezentei a beneficiilor viitoare ca procedeu de măsurare a valorii. Această abordare se bazează ca principiu pe conceptul de capitalizare a veniturilor, pornind de la relația dintre venitul generat de o proprietate și valoarea sa. Dacă acest raport venit/valoare este cunoscut, atunci valoarea unei proprietăți (fie că este proprietate imobiliară, utilaj independent, linie de producție, ș.a.m.d.) poate fi estimată pornind de la venitul pe care îl generează.

În prezentul raport, evaluarea va fi abordată prin cost.

#### 4.1. Evaluarea construcțiilor și a bunurilor mobile

**Cost de înlocuire:** costul estimat pentru a construi, la prețurile curente la data evaluării, o construcție similară care ofera o utilitate echivalentă cu cea a construcției evaluate, utilizând materiale și tehnici moderne, normative, proiecte și planuri actuale.

Din cadrul metodei costului de înlocuire necesare se aplică la metoda costurilor segregate.



HH



Metoda costurilor segregate: metoda care utilizeaza preturi unitare pentru diferite componente ale cladirii.

Costul de inlocuire brut (CIB) - s-a determinat utilizand un model cu urmatoarele caracteristici: imobil cu destinatie rezidentiala moderna, parter, toate utilitatile, materiale de calitate.

Costul de inlocuire net (CIN) se determina prin scaderea deprecierei fizice, functionale si economice din costul de inlocuire brut al fiecarei constructii.

Depreciere fizica: este evidentiata de rosaturi, cazaturi, fisuri, infestari sau defecte de structura.

Depreciere functionala: este data de demodarea, nendecvarea sau supradimensionarea cladirii din punct de vedere al dimensiunilor, stilului sau instalatiilor si echipamentelor atasate.

Deprecierea economica (din cauze externe): se datoreaza unor factori externi proprietatii imobiliare, cum ar fi modificarea cererii, utilizarea proprietatilor imobiliare in zona, urbanismul, finantarea si reglementarile legale.

Se vor aplica coeficienti de depreciere fizica pentru proprietatile analizate la valoarea de inventar a bunurilor, care constituie baza evaluarii, prin aplicarea raportului dintre 4 si durata de functionare a fiecarui bun in parte, deoarece bunurile au fost evaluate si in urma cu 4 ani, in anul 2015; nu se vor aplica deprecierea la bunurile nou intrate in patrimoniul sau la cele la care s-au facut lucrari de modernizare, reparatii, s.a, care se reflecta in valoarea fiecarei proprietati de acest tip in parte.

Constructiile si alte bunuri dobandite in perioada 2016-2019 se presupune a fi in conformitate cu documentele detinute proprietar, dar care nu au fost prezentate si anexate; nu s-au precizat date complete privind suprafetele construite si suprafetele utile ale constructiilor, datele PIF sau datele de edificare sau dobandire la bunurile mobile sau imobile intrate noi in evidenta, astfel ca se vor mentine la valorile de intrare in evidenta, fara a se putea calcula deprecierea.

Nu se aplica deprecierea functionala si economica, deoarece aceste constructii nu sunt tranzactionate pe piata libera.

#### 4.2. Evaluarea terenului

Estimarea valorii terenului se poate face prin aplicarea a 6 metode:

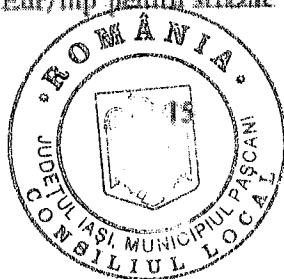
- metoda comparatiei directe
- metoda alocării sau a proportiei
- metoda extracției
- metoda parcelării
- metoda reziduală
- metoda capitalizării rentei funciare.

Din cele 6 metode vom evalua terenul prin metoda comparatiei directe unitare, deoarece aceasta poate utiliza valori de tranzactionare reale, datelor utilizate putându-li-se garanta corectitudinea.

Evaluarea terenului se face in ipoteza ca acesta este liber de constructii.

Prin aceasta metoda, preturile si acele informatii referitoare la loturi similare sunt analizate, comparate si corectate functie de asemănări sau deosebiri.

Valorile stabilite pentru terenuri sunt unitare, in functie de clasificarea pe strazi si zone la nivel de municipiu si suburbii, fiind valori stabilite in conformitate cu valorile minime orientative de baza pentru stabilirea taxelor notariale, conform Evaluarii 53/2018, cu valabilitate pentru anul 2019, intocmite de S.C. EVALON S.R.L. Insi prin ing. Lazar Dorin, existenta pe site-ul [unapir.ro](http://unapir.ro), potrivit careia valoarea pentru terenul intravilan este de 16 Eur/mp pentru strazile din zona A, de 14 Eur/mp pentru strazile

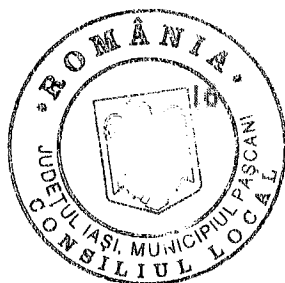


din zona B, de 5 Eur/mp strazile din zona C, iar terenul extravilan arabil are o valoare de 1 Eur/mp, iar pasunile si fanetele din extravilan au o valoare de 0,4 Eur/mp; pentru suburbiile: Blagesti, Bosteni, Sodomeni, Gistesti, Lunca si Sodomeni, valorile sunt de 3,5 Eur/mp pentru intravilan, de 0,30 Eur/mp pentru extravilanul arabil si de 0,2 Eur/mp pentru pasunile si fanetele din extravilan.

## V. ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

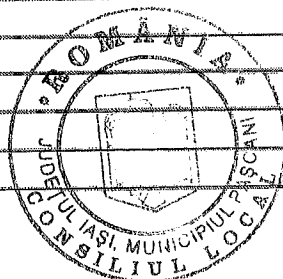
Proprietatea pentru care s-a intocmit acest raport este reprezentata de terenuri, constructii, amenajari terenuri si alte bunuri care apartin domeniului public si domeniului privat al mun. Pascani, jud. Iasi, potrivit listelor de inventariere actualizate pana la data 05.11.2019, prezentate de serviciul patrimoniu in format electronic.

Valoarea bunurilor din domeniului public si privat al mun. Pascani, jud. Iasi este prezentata in Listele care contin ANEXELE nr. 1 si nr. 2 la prezentul raport ( valorile nu contin TVA).

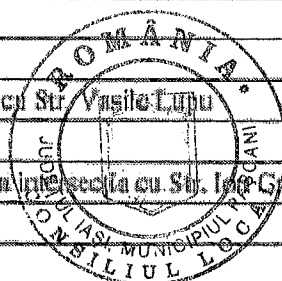


ÎNCADRAREA PE ZONE A STRĂZILOR - MUNICIPIUL PAȘCANI

|                                                            |        |
|------------------------------------------------------------|--------|
| Piața Eugen Starnate                                       | zona A |
| Piața Gării                                                | zona A |
| Str. 1 Decembrie 1918 de la Gaz Metan până la Dragoș Vodă  | zona B |
| Str. 1 Decembrie 1918 până la Gaz Metan inclusiv           | zona A |
| Str. 1 Mai                                                 | zona B |
| Str. 22 Decembrie                                          | zona B |
| Str. 9 Mai                                                 | zona B |
| Str. Abator                                                | zona B |
| Str. Agache                                                | zona B |
| Str. Albinei                                               | zona B |
| Str. Aleea 1 Decembrie 1918                                | zona B |
| Str. Aleea 22 Decembrie                                    | zona B |
| Str. Aleea Calea Iașului                                   | zona B |
| Str. Aleea Castanilor                                      | zona B |
| Str. Aleea Grădiniței                                      | zona B |
| Str. Aleea Izvoarelor                                      | zona B |
| Str. Aleea Mihai Eminescu                                  | zona B |
| Str. Aleea Parcului                                        | zona A |
| Str. Aleea Sportului                                       | zona B |
| Str. Aleea Ștefan cel Mare                                 | zona A |
| Str. Aleea Tineretului                                     | zona A |
| Str. Aluniș                                                | zona A |
| Str. Amurgului                                             | zona C |
| Str. Anton Pann                                            | zona B |
| Str. Armoniei                                              | zona B |
| Str. Aurora I                                              | zona B |
| Str. Aurora II                                             | zona B |
| Str. Avram Iancu                                           | zona B |
| Str. Brateș                                                | zona B |
| Str. Bușorului                                             | zona B |
| Str. Calea Iașului                                         | zona B |
| Str. Calea Romanului                                       | zona B |
| Str. Calea Siretului                                       | zona B |
| Str. Calea Sudului                                         | zona B |
| Str. Călugăreii                                            | zona B |
| Str. Camil Petrescu de la Str. Grădiniței la capăt         | zona B |
| Str. Camil Petrescu de la Str. Moldovei la Str. Grădiniței | zona A |
| Str. Casa de Apă                                           | zona A |
| Str. Ceferiștilor                                          | zona B |
| Str. Cerbului                                              | zona B |
| Str. Clăpăn Porumbescu                                     | zona B |
| Str. Cloșca                                                | zona B |
| Str. Corbului                                              | zona B |



|                                                                                             |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| ✓ Str. Cosminului                                                                           | zona B |
| Str. Costache Negri                                                                         | zona B |
| ✓ Str. Crinilor                                                                             | zona A |
| ✓ Str. Crișani                                                                              | zona B |
| Str. Crizantemelor                                                                          | zona B |
| ✓ Str. Croniear Neculce                                                                     | zona A |
| ✓ Str. Culturii                                                                             | zona A |
| ✓ Str. Cuza Vodă                                                                            | zona A |
| ✓ Str. Dealul Spirii                                                                        | zona C |
| Str. Decebal                                                                                | zona A |
| Str. Dobrogeanu Gherea                                                                      | zona C |
| Str. Doctor Gutu                                                                            | zona B |
| ✓ Str. Dragoș Vodă de la intersecția cu Str. Moldovei până la Str. Fantanele                | zona A |
| Str. Dragoș Vodă de la Str. Fantanei la capăt                                               | zona B |
| ✓ Str. Dragoș Vodă până la Str. Căferișilor                                                 | zona A |
| ✓ Str. Eugen Stamate                                                                        | zona A |
| ✓ Str. Fintinele                                                                            | zona A |
| Str. Fericeii, până la intersecția cu strada 13 Decembrie                                   | zona B |
| Str. Funduc Ștefan cel Mare                                                                 | zona B |
| Str. Funduc Casa de Apă                                                                     | zona B |
| Str. Funduc Dragoș Vodă                                                                     | zona B |
| ✓ Str. Funduc Fintinele                                                                     | zona B |
| ✓ Str. Garabet Ibrăileanu                                                                   | zona A |
| ✓ Str. Gării                                                                                | zona A |
| ✓ Str. Giștești de la Str. Șoseaua Neamțului până la intersecție cu Str. Clocăriei          | zona B |
| ✓ Str. Gavril Gheorghiu                                                                     | zona B |
| Str. George Enescu                                                                          | zona B |
| ✓ Str. Grădiniței de la Str. Moldovei până la intersecția cu Str. Abator inclusiv SC Lukoil | zona A |
| ✓ Str. Grigore Ureche                                                                       | zona C |
| Str. Henri Coandă                                                                           | zona C |
| ✓ Str. Horia                                                                                | zona B |
| Str. Ion Luca Caragiale                                                                     | zona B |
| Str. Izazului                                                                               | zona C |
| Str. Industriei                                                                             | zona C |
| ✓ Str. Izvoarelor                                                                           | zona B |
| Str. Locotenent Ionescu                                                                     | zona B |
| ✓ Str. Luceafărului                                                                         | zona B |
| Str. Mihai Bănuț                                                                            | zona B |
| ✓ Str. Mihai Eminescu                                                                       | zona B |
| Str. Malini                                                                                 | zona C |
| ✓ Str. Mihai Kogălniceanu                                                                   | zona A |
| ✓ Str. Mihai Viteazul până la intersecția cu Str. Vasile Lupu                               | zona B |
| Str. Mihail Sadoveanu                                                                       | zona A |
| ✓ Str. Moldovei de la Casa de Cultură la intersecția cu Str. Ion Gheorghe                   | zona A |
| ✓ Str. Morilor                                                                              | zona B |



|                                                                                            |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Str. Moș Ion Roată de la inters. cu Str. Fericiții până la inters. cu Str. T. Vladimirescu | zona B |
| Str. Mușatinilor                                                                           | zona B |
| Str. Neagoe Basrab                                                                         | zona C |
| Str. Nicolae Grigorescu                                                                    | zona C |
| Str. Nicolae Iorga                                                                         | zona A |
| Str. Păleșilor                                                                             | zona B |
| Str. Plopilor (de la intersecția cu strada Str. Vasile Lupu până la baraj)                 | zona B |
| Str. Pristăci                                                                              | zona C |
| Str. Renasterii                                                                            | zona B |
| Str. Republicii                                                                            | zona A |
| Str. Rozelor                                                                               | zona B |
| Str. Sălcilor                                                                              | zona C |
| Str. Șoseaua Națională                                                                     | zona B |
| Str. Șoseaua Neamțului                                                                     | zona B |
| Str. Sportului                                                                             | zona A |
| Str. Stadionului                                                                           | zona A |
| Str. Ștefan cel Mare (de la Hotel până la intersecția cu str. Morilor)                     | zona A |
| Str. Ștefan cel Mare (de la Str. Morilor până la Str. Crizantemelor)                       | zona B |
| Str. Tămădușeni                                                                            | zona C |
| Str. Traian Vuia                                                                           | zona A |
| Str. Unirii                                                                                | zona B |
| Str. Vârful Dealului                                                                       | zona C |
| Str. Vasile Alecsandri                                                                     | zona B |
| Str. Vasile Lupu                                                                           | zona B |
| Str. Vatra                                                                                 | zona B |
| Str. Valea Dealului                                                                        | zona B |
| Str. Veronica Micle                                                                        | zona B |
| Str. Victoriei                                                                             | zona B |
| Str. Vitoria Lipan                                                                         | zona B |
| Str. Vlad Tepes                                                                            | zona B |
| Str. Walter Mărdăneanu                                                                     | zona B |
| Str. Zimbrului                                                                             | zona A |

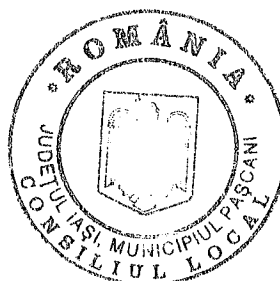


## ANEXA 8

### MUNICIPIUL PAȘCANI

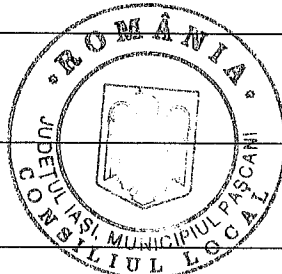
| nr.crt. | zona                        | €/m <sup>2</sup> |
|---------|-----------------------------|------------------|
| 1       | A                           | 16               |
| 2       | B                           | 14               |
| 3       | C                           | 5                |
| 4       | extravilan arabil           | 1,00             |
| 5       | extravilan<br>pășuni/fanețe | 0,40             |

| nr.crt.                                                            | zona                                                  | €/m <sup>2</sup> |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------|
| <b>SUBURBII : BLĂGEȘTI, BOȘTENI, GÂȘTEȘTI,<br/>LUNCA, SODOMENI</b> |                                                       |                  |
| 6                                                                  | intravilan (curți<br>construcții + alte<br>categorii) | 3,50             |
| 7                                                                  | extravilan<br>arabil/agricol                          | 0,30             |
| 8                                                                  | extravilan<br>pășuni/fanețe                           | 0,20             |

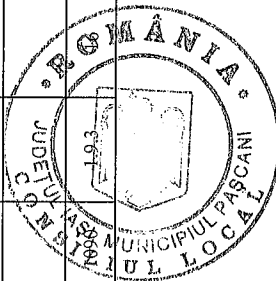




| Nr. crt.                                             | Nr. Inv. | Cod clasificare | Durata normala de functionare ani | Anul dobandirii sau data PIF | Denumire bunuri, dimensiuni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Elemente identificare | Suprafata utila cladiri sau suprafata strada, drum, parcuri, alei, trotuare, poduri, podete, teren; mp , ml | Valoare inventar preluat din HCL 3 / 2016 sau HCL-uri de insusire RON | Depreciere fizica | Valoarea de evaluare = Valoarea justa |
|------------------------------------------------------|----------|-----------------|-----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|
|                                                      | 1        | 2               | 3                                 | 4                            | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6                     | 7                                                                                                           | 8                                                                     | 9                 | 10                                    |
| TERENURI SI CLADIRI PENTRU ACTIVITATEA PRIMĂRIEI, CL |          |                 |                                   |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |                                                                                                             |                                                                       |                   |                                       |
| a. Institutii publice de interes local               |          |                 |                                   |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |                                                                                                             |                                                                       |                   |                                       |
| Palatul CANTACUZINO                                  |          |                 |                                   |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |                                                                                                             |                                                                       |                   |                                       |
| 0                                                    |          |                 |                                   |                              | Monument istoric (format din: Construcție - Cl, Construcție - C2, Construcție - C3, Construcție (sera)-C4, Teren: 6920 mp) Municipiul Pascani, Alcea Parcului, m. 7, Jud. Iasi, inscris in Cartea Funciara nr. 63384 & mun. Pascani, avand urmatoorii vecini: -la nord—DS 2286 (Alcea Parcului si SC Alimenco SA); —la sud—Notariat Public; —la vest—Nr. Cad. 63182 policlinica) si Depozit Alimentar; —la est— Nr. Cad. 2659 (Parcul Pestisorul). Cl: Suprafata construita la sol = 639 mp, Nr. cadastral 633 84—C1 , formată din: —Parter, compus din 12 camere, 4 holuri, 4 bai si 3 casa scării; —Etaj, compus din 10 camere, 3 holuri si 0 terasă; -Mansarda, compusa din 3 camere; C2: Suprafata construita la sol = 122 mp, Nr. cadastral 63384—(32, formată din: —Parter, compus din 3 camere, casa scării si o terasă; -Etaj, compus din 2 camere si hol ; C3: Suprafata construita la sol : 38 mp, lipita de constructia C2, neinscrisa in Cartea Funciara; C4(sera): Suprafata construita la sol = neinscrisa in Cartea Funciara ; Teren: S101=6920 mp, Nr. Cad. 63384, compus din SI=6,478 mp, teren curti constructii, parcela ICC ( in TS3, nr. parcele: 2271, 2283, 2284, 2285, 2285/1 si 2286) si 82,442 mp, teren drum, parcela 2DR ( in TS3, nr. parcela 2286). |                       | 826.764,00                                                                                                  |                                                                       | 826.764,00        |                                       |
| 1                                                    | 1103     |                 |                                   | 2013                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |                                                                                                             |                                                                       |                   |                                       |
| 2                                                    | 726      |                 |                                   | 1993                         | Teren aferent dispensar 1-5, S=740,53 mp                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       | 740,53                                                                                                      | 67.665,19                                                             |                   | 12.368,85                             |
| 3                                                    | 730      | 1.6.2           | 42                                | 1973                         | Construcție punct sanitar Boșteni CF 980/2007, nr. Cad. 2156, str. Ion Creangă, sc=62mp, su=44,85mp                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       | 44,85                                                                                                       | 96.040,26                                                             | 0,10              | 86.893,57                             |
| 4                                                    | 731      |                 |                                   | 1973                         | Teren aferent S = 218 mp                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       | 218,00                                                                                                      | 15.238,44                                                             |                   | 14.564,75                             |
| 5                                                    | 732      | 1.6.2.          | 42                                | 1973                         | Construcție punct sanitar Giștești CF 920/2007, nr. Cad. 2157, str. Giștești, sc=48mp, su=48mp                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                       | 48,00                                                                                                       | 15.253,68                                                             | 0,10              | 13.800,95                             |
| 6                                                    | 1085     | 1.6.2           | 30                                | 1973                         | Construcție wc, Giștești, s=3mp                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       | 3,00                                                                                                        | 919,13                                                                | 0,13              | 796,58                                |



|    |      |          |    |      |                                                                                                                                             |  |          |              |      |              |
|----|------|----------|----|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|--------------|------|--------------|
| 7  | 641  |          | 12 | 1962 | Construcție wc Gistesti str Gistesti nr. 21                                                                                                 |  | 38,00    | 4.219,64     | 0,33 | 2.813,09     |
| 8  | 733  |          | 30 | 1973 | Teren aferent S=351 mp                                                                                                                      |  | 351,00   | 24.535,29    |      | 23.450,59    |
| 9  | 734  | 1.6.2    | 42 | 1972 | Construcție punct sanitar Lunca CF 921/2007, nr. Cad. 2158, str.M. Viteazu, nr. 3                                                           |  |          | 15.253,68    | 0,10 | 13.800,95    |
| 10 | 1086 | 1.6.2.   | 30 | 1972 | Construcție wc, str.M. Viteazu, nr. 3, s=3mp                                                                                                |  | 3,00     | 1.041,68     | 0,13 | 902,79       |
| 11 | 735  | 1.3.7.1. | 24 | 1972 | Teren aferent S=374 mp                                                                                                                      |  | 374,00   | 26.143,02    |      | 24.987,24    |
| 12 | 687  | 1.6.1    | 24 | 1983 | Clădire cămin cultural Lunca, nr. Cad. 61787, str. E. Racoviță, sc=752 mp                                                                   |  | 752,00   | 2.417.210,01 | 0,17 | 2.014.341,68 |
| 13 | 688  |          | 24 | 1983 | Teren aferent str. E. Racoviță, S=1942 mp, CF pt 1942 mp, Nr Cad. 61787                                                                     |  | 1.942,00 | 177.448,31   |      | 32.436,64    |
| 14 | 1087 | 1.5.4    | 24 | 2008 | Beci, str. Ștefan cel mare, nr. 17                                                                                                          |  |          | 28.218,75    | 0,17 | 23.515,63    |
| 15 | 1233 | 1.5.2.   | 48 |      | Spațiu comercial str. Gării în fața la depou                                                                                                |  | 62,30    | 85.389,00    | 0,08 | 78.273,25    |
| 16 | 1068 | 1.5.2    | 48 |      | Spațiu bl GIB, s=497,321 str. Grădiniței                                                                                                    |  | 497,32   | 905.294,01   | 0,08 | 829.852,84   |
| 17 | 358  | 1.9.3    | 16 |      | <b>Rețele distribuție gaze naturale</b>                                                                                                     |  |          |              |      |              |
| 18 | 2148 | 1.9.3.   | 16 | 2015 | Rețele distribuție gaze naturale din anii 1970-1999<br>Extindere rețea de gaze naturale pe strada Moldovei<br>Municipiul Pașcani, jud. Iași |  |          | 1.040,00     | 0,25 | 780,00       |
| 19 | 1849 | 1.9.3.   | 16 | 2015 | Extindere rețea de gaze naturale pe strada Henri Coandă, Municipiul Pașcani, jud. Iași                                                      |  |          | 33.930,26    | 0,25 | 25.447,70    |
|    |      |          |    |      | <b>b. Stații transformare gaze naturale joasă presiune</b>                                                                                  |  |          | -            |      |              |
| 20 |      |          |    |      | Stații transformare gaze naturale joasă presiune situată între Remar și depou CFR, teren S=928 mp, construcție S=44 mp                      |  |          | 1.131,00     | 0,25 | 848,25       |





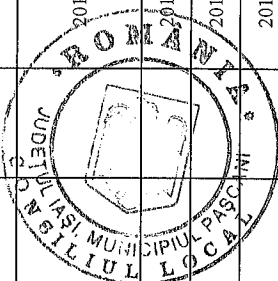
ANEXA 2  
LISTA BUNURILOR DIN DOMENIUL PRIVAT  
AL MUNICIPIULUI PASCANI

|                        |         |         |    |      |                                                                       |  |  |              |            |      |              |
|------------------------|---------|---------|----|------|-----------------------------------------------------------------------|--|--|--------------|------------|------|--------------|
| 26                     | 760     |         |    | 1945 | pășune T39 Ps 1023                                                    |  |  | 65.600,00    | 23.976,54  |      | 62.611,26    |
| 27                     | 761     |         |    | 1945 | pășune T1, nr. 2                                                      |  |  | 64.000,00    | 23.391,74  |      | 61.084,16    |
| 28                     | 762     |         |    | 1945 | pășune T24,T22, T23/1 nr. 797                                         |  |  | 50.000,00    | 18.274,80  |      | 47.722,00    |
| 29                     | 763     |         |    | 1945 | pășune T1, A4                                                         |  |  | 35.000,00    | 12.792,36  |      | 33.405,40    |
| 30                     | 764     |         |    | 1945 | pășune T1, Ps 3                                                       |  |  | 173.600,00   | 63.450,11  |      | 165.690,78   |
| 31                     | 765     |         |    | 1996 | pășune T1, A7/1                                                       |  |  | 80.000,00    | 29.239,68  |      | 76.355,20    |
| 32                     | 766     |         |    | 1945 | pășune T86/1, Ps 2025/1/1/1                                           |  |  | 70.000,00    | 25.584,72  |      | 66.810,80    |
| 33                     | 767     |         |    | 1996 | pășune S.E. com. V. Seacă                                             |  |  | 150.000,00   | 54.824,40  |      | 143.166,00   |
| 34                     | 768     |         |    | 1945 | pășune T35, Ps 966                                                    |  |  | 263.400,00   | 92.271,65  |      | 251.399,50   |
| 35                     | 769     |         |    | 1945 | pășune T35, Ps 967                                                    |  |  | 345.900,00   | 126.425,07 |      | 330.140,80   |
| 36                     | 770     |         |    | 1945 | pășune T35, Ps 969/1                                                  |  |  | 20.700,00    | 7.565,77   |      | 19.756,91    |
| 37                     | 771     |         |    | 1945 | pășune T86/1, Ps 2025/1/1/2                                           |  |  | 139.000,00   | 50.803,94  |      | 132.667,16   |
| 38                     | 772     |         |    | 1945 | pășune T112, Ps 2249                                                  |  |  | 119.800,00   | 43.786,42  |      | 114.341,91   |
| 39                     | 773     |         |    | 1945 | pășune T123, Ps 2385/6                                                |  |  | 127.600,00   | 46.637,29  |      | 121.786,54   |
| 40                     | 774     |         |    | 1945 | pășune T123, Ps 2385/4                                                |  |  | 20.600,00    | 7.529,22   |      | 19.661,46    |
| 41                     | 775     |         |    | 1945 | pășune T123, Ps 2385/1                                                |  |  | 30.500,00    | 11.147,63  |      | 29.110,42    |
| 42                     | 776     |         |    | 1945 | pășune T12, Ps 2377/1                                                 |  |  | 13.500,00    | 4.934,20   |      | 12.884,94    |
| 43                     | 777     |         |    | 1945 | pășune T122, Ps 2377/4                                                |  |  | 3.600,00     | 1.315,79   |      | 3.435,98     |
| 44                     | 778     |         |    | 1945 | pășune T121, Ps 2363                                                  |  |  | 40.000,00    | 14.619,84  |      | 38.177,60    |
| 45                     | 779     |         |    | 1945 | pășune T120, Ps 2355/1                                                |  |  | 75.000,00    | 27.412,20  |      | 71.583,00    |
| 46                     | 780     |         |    | 1945 | pășune                                                                |  |  | 102.800,00   | 37.572,99  |      | 98.116,43    |
| 47                     | 781     |         |    | 1945 | pășune T22, Ps 797/1                                                  |  |  | 30.000,00    | 10.964,88  |      | 28.633,20    |
| 48                     | 782     |         |    | 1945 | pășune T100, Ps 2146                                                  |  |  | 40.000,00    | 14.619,84  |      | 38.177,60    |
| 49                     | 783     |         |    | 1945 | pășune T16, Ps 468                                                    |  |  | 25.000,00    | 38.833,95  |      | 23.861,00    |
| 50                     | 784     |         |    | 1945 | pășune T19, T20, T21                                                  |  |  | 1.187.200,00 | 433.916,85 |      | 1.133.111,17 |
| 51                     | 1099    |         |    | 1945 | pășune T62, Ps 1350                                                   |  |  | 236.700,00   | 367.679,84 |      | 225.915,95   |
| <b>BUNURI MOBILE 1</b> |         |         |    |      |                                                                       |  |  |              |            |      |              |
| 52                     | 163101  | 1.6.3.1 | 12 |      | Gard de scândură Cămin Găstesti                                       |  |  |              | 0,38       | 0,33 | 0,25         |
| 53                     | 163201  | 1.6.3.2 | 30 |      | Gard plasă metalică Cămin Găstesti                                    |  |  |              | 0,27       | 0,13 | 0,23         |
| 54                     | 2922006 | 1.6.3.2 | 30 |      | Împrejurare gard rond spații verzi Bl. D8-D1                          |  |  |              | 12.843,13  | 0,13 | 11.130,71    |
| 55                     | 2922007 | 1.6.3.2 | 30 |      | Împrejurare gard joacă copii bl. D10                                  |  |  |              | 6.375,46   | 0,13 | 5.525,40     |
| 56                     | 2031    | 1.6.3.2 | 16 |      | Rețele gaz metan str. Sălcioara                                       |  |  |              | 45.500,00  | 0,25 | 34.125,00    |
| 57                     | 2032    | 1.6.3.2 | 16 |      | Rețele gaz metan str. Călea Iașului                                   |  |  |              | 113.750,00 | 0,25 | 85.312,50    |
| 58                     | 100001  | 1.6.3.2 | 30 |      | Chioșc piața E. Stamate nr. 6-8                                       |  |  |              | 1.874,46   | 0,13 | 1.624,53     |
| 59                     | 611007  | 1.6.3.2 | 30 |      | WC piața Deal. Str. E. Stamate, nr. 6-8                               |  |  |              | 210.763,87 | 0,08 | 193.200,21   |
| 60                     | 8000084 | 1.6.3.2 | 30 |      | Împrejurare polițienă str. Ștefan cel Mare, nr. 21                    |  |  |              | 23.806,25  | 0,13 | 20.632,08    |
| 61                     | 2922008 | 1.6.3.2 | 30 |      | gard str. Ștefan cel Mare 370 ml                                      |  |  |              | 48.287,11  | 0,13 | 41.848,83    |
| <b>ALTE TERENURI</b>   |         |         |    |      |                                                                       |  |  |              |            |      |              |
| 62                     | 41100   |         |    |      | Teren, Strada Culturii, nr. 23, T45, Parcela CC 1183/2<br>S = 435 mp, |  |  | 435,00       | 33.785,54  |      | 33.214,51    |
| 63                     | 43100   |         |    |      | Teren str. 22 Decembrie nr. 20, T37, p 1414/2/2<br>Nr cadastral 64889 |  |  | 692,00       | 44.037,70  |      | 46.233,07    |
| 64                     | 427     |         |    |      | Teren str. Crimilor T20, CAT 568                                      |  |  | 60,00        | 4.660,07   |      | 4.008,65     |
| 65                     | 532     |         |    |      | Teren str. 1 decembrie 1918, T41, CAT 1722                            |  |  | 120,00       | 9.320,15   |      | 9.162,62     |
| 66                     | 727     |         |    |      | Teren aferent policlinică Ștefan cel Mare                             |  |  | 60,00        | 4.660,07   |      | 4.581,31     |

|     |        |  |  |      |  |                                                                                         |  |  |           |              |  |            |
|-----|--------|--|--|------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-----------|--------------|--|------------|
| 67  | 589    |  |  |      |  | Cimitir evreiesc str. Dragoș Vodă                                                       |  |  | 6.709,00  | 521.074,00   |  | 512.267,04 |
| 68  | 1213   |  |  |      |  | Teren str. Gării nr. 125, lângă stația Raiser                                           |  |  | 7.200,00  | 559.208,88   |  | 549.757,44 |
| 69  | 1214   |  |  |      |  | Teren al. Tineretului                                                                   |  |  | 30,00     | 2.330,04     |  | 2.290,66   |
| 70  | 1215   |  |  |      |  | Teren al. Tineretului                                                                   |  |  | 25,00     | 1.941,70     |  | 1.908,88   |
| 71  | 1216   |  |  |      |  | Teren str. Cuza-Vodă, scările mici                                                      |  |  | 70,00     | 5.436,75     |  | 5.344,86   |
| 72  | 1217   |  |  |      |  | Teren str. Fîntinile                                                                    |  |  | 239,42    | 18.595,25    |  | 18.280,96  |
| 73  | 1218   |  |  |      |  | Teren str. Gîstești                                                                     |  |  | 74,00     | 5.747,42     |  | 4.944,00   |
| 74  | 1219   |  |  |      |  | Teren str. Gării, lângă Dacia service                                                   |  |  | 325,00    | 25.242,07    |  | 24.815,44  |
| 75  | 1220   |  |  |      |  | Teren str. 22 Decembrie nr. 20, T37, p 141/4/2/2                                        |  |  | 630,00    | 48.930,78    |  | 42.090,80  |
| 76  | 1221   |  |  |      |  | Teren str. 22 Decembrie nr. 20, T66, CC2877 pentru locuințe                             |  |  | 300,00    | 23.300,37    |  | 20.043,24  |
| 77  | 1222   |  |  | 2007 |  | Teren al. Parcului nr. 5                                                                |  |  | 343,00    | 26.640,09    |  | 26.189,83  |
| 78  | 793    |  |  | 2009 |  | Teren str. Morilor, T 47, Parcela 1172/9, Nr. cadastral 61293, S = 13.612,13 mp         |  |  | 13.612,13 | 1.098.295,33 |  | 909.437,30 |
| 79  | 1223   |  |  | 2005 |  | Teren str. Pienis T25, P1136                                                            |  |  | 35.119,00 | 409.142,85   |  | 67.037,96  |
| 80  | 1224   |  |  | 2005 |  | Teren str. Pietriș T25, P1133                                                           |  |  | 6.163,00  | 71.800,09    |  | 11.764,43  |
| 81  | 1225   |  |  | 2005 |  | Teren str. Dealul Spirit T86/1, A1836                                                   |  |  | 3.209,00  | 37.385,44    |  | 15.313,99  |
| 82  | 1226   |  |  | 2005 |  | Teren str. Dealul Spirit T86/1, A1888 (1838)                                            |  |  | 6.098,00  | 71.042,83    |  | 29.100,88  |
| 83  | 1227   |  |  | 2005 |  | Teren str. Dealul Spirit T86/1, A1837/1                                                 |  |  | 13.700,00 | 159.607,53   |  | 65.379,14  |
| 84  | 1228   |  |  |      |  | Teren str. Ștefan cel Mare, nr. 13                                                      |  |  | 65,71     | 5.103,56     |  | 5.017,30   |
| 85  | 1229   |  |  |      |  | Teren str. Dragoș Vodă, nr. 16, T47, CC 1994                                            |  |  | 5.132,00  | 400.145,02   |  | 393.381,99 |
| 86  | 1230   |  |  |      |  | Teren str. 1 Decembrie 1918 nr. 86                                                      |  |  | 605,00    | 46.989,08    |  | 46.194,90  |
| 87  | 1231   |  |  |      |  | Teren 13 Decembrie nr. 24                                                               |  |  | 1.120,00  | 78.289,24    |  | 74.828,10  |
| 88  | 1232   |  |  |      |  | Teren str. Cuza Vodă, nr. 7, bl. D3, sc. B, parter                                      |  |  | 10,00     | 776,68       |  | 763,55     |
| 89  | 1234   |  |  |      |  | Teren str. Avram Iancu, nr. cad. 63139, T1, p 8/2.                                      |  |  | 285,00    | 19.921,82    |  | 19.041,08  |
| 90  | 1235   |  |  |      |  | Teren nr. cad 62142, p1                                                                 |  |  | 200,00    | 9.320,15     |  | 954,44     |
| 91  | 1236   |  |  |      |  | Teren nr. cad 62146, p2                                                                 |  |  | 193,00    | 8.993,94     |  | 921,03     |
| 92  | 1237   |  |  |      |  | Teren str. Moldovei, nr. 26                                                             |  |  | 1.660,00  | 128.928,71   |  | 126.749,63 |
| 93  | 427100 |  |  |      |  | Teren str. Eugen Stănate                                                                |  |  |           | 3.106,72     |  | -          |
| 94  | 1863   |  |  | 2016 |  | Str. Ștefan cel Mare, T. 61, P. 275213 — CC : S = 249 mp                                |  |  | 249,00    | 11.080,50    |  | 19.012,44  |
| 95  | 1872   |  |  | 2017 |  | Str. Culturii, T. 49, CC 1883, C 1883/1; S = 1486 mp                                    |  |  | 1.486,00  | 93.618,00    |  | 113.463,83 |
| 96  | 3010   |  |  |      |  | Teren str. Culturii, nr.8, T 46, CC 1984                                                |  |  | 825,00    | 66.123,00    |  | 62.993,04  |
| 97  | 2601   |  |  | 2001 |  | Teren, str. Aleea 1 Decembrie 1918, nr. 19, Cvarial 40, Parcela 1(1659/1), S = 1.000 mp |  |  | 1.000,00  | 77.667,90    |  | 76.355,20  |
| 98  | 1433   |  |  | 2018 |  | Teren, str. Calea Romanului, nr. 8, T 27, A 834/3/4, S = 604,00 mp                      |  |  | 604,00    | 44.647,68    |  | 40.353,72  |
| 99  | 1434   |  |  | 2018 |  | Teren, str. Calea Romanului, nr. 9A, T27 357/4/239/5/2, S = 318,00 mp                   |  |  | 318,00    | 23.506,56    |  | 21.245,83  |
| 100 | 1435   |  |  | 2018 |  | Teren str. Gavril Gheorghiu, nr. 34A, CV 13 CAT 357/4/ 19, S = 175,00 mp                |  |  | 175,00    | 12.936,00    |  | 11.691,89  |
| 101 | 1436   |  |  | 2018 |  | Teren, str. Calea Romanului, nr. 10, CV 13 CAT 834/ 3 /4 ; 5 ; 60 ; 61, S = 1204,00 mp  |  |  | 1.204,00  | 88.999,68    |  | 80.440,20  |
| 102 | 1437   |  |  | 2018 |  | Teren, str. Calea Romanului, nr. 12, CV 13 CAT 834/3/6/59, S = 609,00 mp                |  |  | 609,00    | 45.017,28    |  | 40.687,78  |
| 103 | 1438   |  |  | 2018 |  | Teren, str. Calea Romanului, nr. 14, CV 13 CAT 357/4/ 7 ; 58, S = 614,00 mp             |  |  | 614,00    | 45.386,88    |  | 41.021,83  |
| 104 | 1439   |  |  | 2018 |  | Teren, str. Calea Romanului, nr. 16, CV 13 CAT 357/4/ 8 ; 57, S = 656,00 mp             |  |  | 656,00    | 48.491,52    |  | 43.827,88  |

|     |      |  |  |      |                                                                               |  |        |           |  |           |
|-----|------|--|--|------|-------------------------------------------------------------------------------|--|--------|-----------|--|-----------|
| 105 | 1440 |  |  | 2018 | Teren, str. Calea Romanului, nr. 17, CV 13 CAT 357/5/20 ; 21 ; S = 565,00 mp  |  | 565,00 | 13.051,50 |  | 37.748,10 |
| 106 | 1441 |  |  | 2018 | Teren, str. Calea Romanului, nr. 18A, CV 13 CAT 357/4/12 ; 13 ; S = 609,00 mp |  | 609,00 | 45.017,28 |  | 40.687,78 |
| 107 | 1442 |  |  | 2018 | Teren, str. Calea Romanului, nr. 24, CV 13 CAT 357/6/ 17; S = 346,00 mp       |  | 346,00 | 7.992,60  |  | 23.116,54 |
| 108 | 1443 |  |  | 2018 | Teren, str. Calea Romanului, nr. 26, CV 13 CAT 357/6/ 18; S = 325,00 mp       |  | 325,00 | 7.507,50  |  | 21.713,51 |
| 109 | 1444 |  |  | 2018 | Teren, str. Calea Romanului, nr. 28, CV 13 CAT 357/ 6 /19 - 21; S = 355,00 mp |  | 355,00 | 8.200,50  |  | 23.717,83 |
| 110 | 1445 |  |  | 2018 | Teren, str. Calea Romanului, nr. 30, CV 13 CAT 357/6/ 22 ; 23; S = 639,00 mp  |  | 639,00 | 14.760,90 |  | 42.692,10 |
| 111 | 1446 |  |  | 2018 | Teren, str. Calea Romanului, nr. 32, CV 13 CAT 357/6/ 24 ; S = 337,00 mp      |  | 337,00 | 7.784,70  |  | 22.515,24 |
| 112 | 1447 |  |  | 2018 | Teren, str. Calea Romanului, nr. 34, CV 13 CAT 357/6/ 25 ; 26 ; S = 619,00 mp |  | 619,00 | 14.298,90 |  | 41.355,89 |
| 113 | 1448 |  |  | 2018 | Teren, str. Cosminului, nr. 4, T 27 A 834 /3/ 67 ; 68 ; S = 588,00 mp         |  | 588,00 | 13.582,80 |  | 39.284,75 |
| 114 | 1449 |  |  | 2018 | Teren, str. Cosminului, nr. 5, T 27 A 834 /3/ 66 ; S = 493,00 mp              |  | 493,00 | 11.388,30 |  | 32.937,72 |
| 115 | 1450 |  |  | 2018 | Teren, str. Cosminului, nr. 7, T 27 A 834 /3/ 64 ; 65 ; S = 604,00 mp         |  | 604,00 | 13.952,40 |  | 40.353,72 |
| 116 | 1451 |  |  | 2018 | Teren, str. Cosminului, nr. 8, T 27 A 834 /3/ 70 ; S = 296,00 mp              |  | 296,00 | 6.837,60  |  | 19.776,00 |
| 117 | 1452 |  |  | 2018 | Teren, str. Cosminului, nr. 9, CV 13 CAT 357/4/ 54 ; S = 317,00 mp            |  | 317,00 | 7.322,70  |  | 21.179,02 |
| 118 | 1453 |  |  | 2018 | Teren, str. Cosminului, nr. 11, CV 13 CAT 357/4/ 53 ; S = 299,00 mp           |  | 299,00 | 6.906,90  |  | 19.976,43 |
| 119 | 1454 |  |  | 2018 | Teren, str. Cosminului, nr. 13, CV 13 CAT 357/4/ 52 ; S = 307,00 mp           |  | 307,00 | 7.091,70  |  | 20.510,92 |
| 120 | 1455 |  |  | 2018 | Teren, str. Cosminului, nr. 14, T 27 A 834 /3/ 75 ; 76 ; S = 608,00 mp        |  | 608,00 | 14.044,80 |  | 40.620,97 |
| 121 | 1456 |  |  | 2018 | Teren, str. Cosminului, nr. 16, T 27 A 834 /3/ 77 ; S = 302,00 mp             |  | 302,00 | 6.976,20  |  | 20.176,86 |
| 122 | 1457 |  |  | 2018 | Teren, str. Cosminului, nr. 19, CV 13 CAT 357/6 / 45 ; S = 303,00 mp          |  | 303,00 | 6.999,30  |  | 20.243,67 |
| 123 | 1458 |  |  | 2018 | Teren, str. Cosminului, nr. 21, CV 13 CAT 357 / 6 / 44 ; S = 302,00 mp        |  | 302,00 | 6.976,20  |  | 20.176,86 |
| 124 | 1459 |  |  | 2018 | Teren, str. Cosminului, nr. 23, CV 13 CAT 357/6/ 42 ; 43 ; S = 594,00 mp      |  | 594,00 | 13.721,40 |  | 39.685,62 |
| 125 | 1460 |  |  | 2018 | Teren, str. Cosminului, nr. 25, T 28 CC 837/40/ 1 ; S = 440,00 mp             |  | 440,00 | 10.164,00 |  | 29.396,75 |
| 126 | 1461 |  |  | 2018 | Teren, str. Cosminului, nr. 25A, T 28 CC 837/40/ 2 ; S = 460,00 mp            |  | 460,00 | 10.626,00 |  | 30.732,97 |
| 127 | 1462 |  |  | 2018 | Teren, str. Cosminului, nr. 27, CV 13 CAT 357/6/ 37 ; S = 306,00 mp           |  | 306,00 | 7.068,60  |  | 20.444,10 |

|     |      |  |  |      |                                                                                |  |        |           |  |           |
|-----|------|--|--|------|--------------------------------------------------------------------------------|--|--------|-----------|--|-----------|
| 128 | 1463 |  |  | 2018 | Teren, str. Cosminului, nr. 29, CV 13 CAT 357/6/138;<br>S = 300,00 mp          |  | 300,00 | 6.930,00  |  | 20.043,24 |
| 129 | 1464 |  |  | 2018 | Teren, str. Cosminului, nr. 31, CV 13 CAT 357/6/136;<br>S = 305,00 mp          |  | 305,00 | 7.045,50  |  | 20.377,29 |
| 130 | 1465 |  |  | 2018 | Teren, str. Cosminului, nr. 34, CV 13 CAT 357/6/189; 90;<br>S = 578,00 mp      |  | 578,00 | 13.351,80 |  | 38.616,64 |
| 131 | 1466 |  |  | 2018 | Teren, str. Cosminului, nr. 34A, CV 13 CAT 357/6/192; 93;<br>S = 607,00 mp     |  | 607,00 | 14.021,70 |  | 40.554,16 |
| 132 | 1467 |  |  | 2018 | Teren, str. Cosminului, nr. 36, CV 13 CAT 357/6/196;<br>S = 385,00 mp          |  | 385,00 | 8.893,50  |  | 25.722,16 |
| 133 | 1468 |  |  | 2018 | Teren, str. Luceafărului, nr. 3, T 27 A 834/3/101; 102;<br>S = 596,00 mp       |  | 596,00 | 13.767,60 |  | 39.819,24 |
| 134 | 1469 |  |  | 2018 | Teren, str. Luceafărului, nr. 5, T 27 A 834/3/103; 104;<br>S = 607,00 mp       |  | 607,00 | 14.021,70 |  | 40.554,16 |
| 135 | 1470 |  |  | 2018 | Teren, str. Luceafărului, nr. 8, CV 27 A 834/3/132; 133<br>S = 604,00 mp       |  | 604,00 | 13.952,40 |  | 40.353,72 |
| 136 | 1471 |  |  | 2018 | Teren, str. Luceafărului, nr. 8A, CV 27 A 834/3/134; 135<br>S = 576,00 mp      |  | 576,00 | 13.305,60 |  | 38.483,02 |
| 137 | 1472 |  |  | 2018 | Teren, str. Luceafărului, nr. 10, CV 27 A 834/3/136; 137<br>S = 599,00 mp      |  | 599,00 | 13.836,90 |  | 40.019,67 |
| 138 | 1473 |  |  | 2018 | Teren, str. Luceafărului, nr. 12, CV 27 A 834/3/138; 139<br>S = 597,00 mp      |  | 597,00 | 13.790,70 |  | 39.886,05 |
| 139 | 1474 |  |  | 2018 | Teren, str. Luceafărului, nr. 12B, T 27 A 834/3/106<br>S = 300,00 mp           |  | 300,00 | 6.930,00  |  | 20.043,24 |
| 140 | 1475 |  |  | 2018 | Teren, str. Luceafărului, nr. 14B, T 27 A 834/3/107<br>S = 300,00 mp           |  | 300,00 | 6.930,00  |  | 20.043,24 |
| 141 | 1476 |  |  | 2018 | Teren, str. Luceafărului, nr. 13, T 27 A 834/3/110<br>S = 295,00 mp            |  | 295,00 | 6.814,50  |  | 19.709,19 |
| 142 | 1477 |  |  | 2018 | Teren, str. Luceafărului, nr. 14, CV 27 A 834/3/140; 141<br>S = 585,00 mp      |  | 585,00 | 13.513,50 |  | 39.084,32 |
| 143 | 1478 |  |  | 2018 | Teren, str. Luceafărului, nr. 17, CV 28 A 839/1/117; 118; 119 S =<br>648,00 mp |  | 648,00 | 14.968,80 |  | 43.293,40 |
| 144 | 1479 |  |  | 2018 | Teren, str. Luceafărului, nr. 23, CV 13 CAT 357/6/120; 121; S =<br>683,00 mp   |  | 683,00 | 15.777,50 |  | 45.631,78 |
| 145 | 1480 |  |  | 2018 | Teren, str. Luceafărului, nr. 24, CV 28 A 839/1/156;<br>S = 297,00 mp          |  | 297,00 | 6.860,70  |  | 19.842,81 |
| 146 | 1481 |  |  | 2018 | Teren, str. Luceafărului, nr. 25, CV 28 CAT 357/6/122;<br>S = 304,00 mp        |  | 304,00 | 7.022,40  |  | 20.310,48 |
| 147 | 1482 |  |  | 2018 | Teren, str. Luceafărului, nr. 26, CV 28 A 839/1/157; 158<br>S = 599,00 mp      |  | 599,00 | 13.836,90 |  | 40.019,67 |
| 148 | 1483 |  |  | 2018 | Teren, str. Luceafărului, nr. 27, CV 13 CAT 357/6/123; 124<br>S = 600,00 mp    |  | 600,00 | 13.860,00 |  | 40.086,48 |
| 149 | 1484 |  |  | 2018 | Teren, str. Călugăreni, nr. 1, CV 27 A 834/3/166; 167;<br>S = 783,00 mp        |  | 783,00 | 18.087,30 |  | 52.312,86 |





|     |      |  |  |      |                                                                               |  |        |           |  |           |
|-----|------|--|--|------|-------------------------------------------------------------------------------|--|--------|-----------|--|-----------|
| 150 | 1485 |  |  | 2018 | Teren, str. Călugăreni, nr. 3, CV 27 A 834/ 3/ 168 ; 169;<br>S = 618,00 mp    |  | 618,00 | 14.275,80 |  | 41.289,07 |
| 151 | 1486 |  |  | 2018 | Teren, str. Călugăreni, nr. 6, CV 27 A 834/ 1 / 204;<br>S = 297,00 mp         |  | 297,00 | 6.680,70  |  | 19.842,81 |
| 152 | 1487 |  |  | 2018 | Teren, str. Călugăreni, nr. 8, CV 27 A 834/1 / 205 ; 206;<br>S = 603,00 mp    |  | 603,00 | 13.929,30 |  | 40.286,91 |
| 153 | 1488 |  |  | 2018 | Teren, str. Călugăreni, nr. 9, CV 27 A 834 / 3/ 179;<br>S = 300,00 mp         |  | 300,00 | 6.930,00  |  | 20.043,24 |
| 154 | 1489 |  |  | 2018 | Teren, str. Călugăreni, nr. 10, CV 27 A 834 / 1 / 207 ; 208;<br>S = 620,00 mp |  | 620,00 | 14.322,00 |  | 41.422,70 |
| 155 | 1490 |  |  | 2018 | Teren, str. Călugăreni, nr. 12, CV 27 A 834 / 1 / 209 ; 210;<br>S = 600,00 mp |  | 600,00 | 13.860,00 |  | 40.086,48 |
| 156 | 1491 |  |  | 2018 | Teren, str. Călugăreni, nr. 19, T 28 A 839/1 / 183;<br>S = 347,00 mp          |  | 347,00 | 8.015,70  |  | 23.183,35 |
| 157 | 1492 |  |  | 2018 | Teren, str. Călugăreni, nr. 23, CV 28 A 839/ 1 / 188;<br>S = 355,00 mp        |  | 355,00 | 8.200,50  |  | 23.717,83 |
| 158 | 1493 |  |  | 2018 | Teren, str. Călugăreni, nr. 29, CV 28 A 839/1 / 198; 199;<br>S = 640,00 mp    |  | 640,00 | 14.784,00 |  | 42.758,91 |
| 159 | 1494 |  |  | 2018 | Teren, str. Călugăreni, nr. 30, CV 28 A 839/ 1 / 221;<br>S = 300,00 mp        |  | 300,00 | 6.930,00  |  | 20.043,24 |
| 160 | 1495 |  |  | 2018 | Teren, str. Renașterii, nr. 3 - 5, CV 27 A 834/ 1 / 239;<br>S = 300,00 mp     |  | 300,00 | 6.930,00  |  | 20.043,24 |
| 161 | 1496 |  |  | 2018 | Teren, str. Renașterii, nr. 8, CV 27 A 834/1 / 279 ; 280;<br>S = 600,00 mp    |  | 600,00 | 13.860,00 |  | 40.086,48 |
| 162 | 1497 |  |  | 2018 | Teren, str. Renașterii, nr. 9, CV 27 A 834/ 1 / 242 ; 243;<br>S = 602,00 mp   |  | 602,00 | 13.906,20 |  | 40.220,10 |
| 163 | 1498 |  |  | 2018 | Teren, str. Renașterii, nr. 10, CV 27 A 834/1 1281 ; 282;<br>S = 609,00 mp    |  | 609,00 | 14.067,90 |  | 40.687,78 |
| 164 | 1499 |  |  | 2018 | Teren, str. Renașterii, nr. 11, CV 27 A 834/ 1 / 244 ; 245;<br>S = 600,00 mp  |  | 600,00 | 13.860,00 |  | 40.086,48 |
| 165 | 1500 |  |  | 2018 | Teren, str. Renașterii, nr. 12, CV 27 A 834/ 1 / 283 ; 284;<br>S = 639,00 mp  |  | 639,00 | 14.760,90 |  | 42.692,10 |
| 166 | 1501 |  |  | 2018 | Teren, str. Renașterii, nr. 13, CV 27 A 834/ 1 / 246 ; 247;<br>S = 606,00 mp  |  | 606,00 | 13.998,60 |  | 40.487,34 |
| 167 | 1502 |  |  | 2018 | Teren, str. Amonei, nr. 22, CV 28 A 839/ 1 / 142/1;<br>S = 600,00 mp          |  | 600,00 | 13.860,00 |  | 40.086,48 |
| 168 | 1503 |  |  | 2018 | Teren, str. Calea Romanului nr. 1, 1(357/201)<br>S = 173,48 mp                |  | 173,48 | 12.952,16 |  | 11.590,34 |
| 169 | 2774 |  |  | 2019 | Teren, str. Calea Romanului, nr. 1, nr. cad. 66485<br>S = 100 mp              |  | 100,00 | 7.556,32  |  | 6.681,08  |
| 170 | 2775 |  |  | 2019 | Teren, str. Calea Romanului, nr. 1, nr. cad. 66486<br>S = 114 mp              |  | 114,00 | 8.614,20  |  | 7.616,43  |
| 171 | 2140 |  |  | 2000 | Teren, str. Grigore Ureche, nr. cad. 65520,<br>S = 254 mp                     |  | 254,00 | 18.427,48 |  | 6.060,69  |
| 172 | 2141 |  |  | 2000 | Teren, str. Grigore Ureche, nr. cad. 65510,<br>S = 620 mp                     |  | 620,00 | 44.980,48 |  | 14.793,82 |

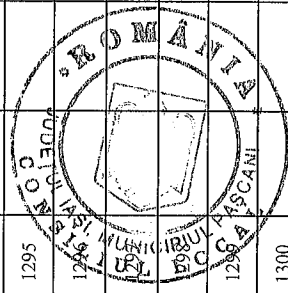


ANEXA 2  
LISTA BUNURILOR DIN DOMENIUL PRIVAT  
AL MUNICIPIULUI PASCANI

|     |        |  |  |      |                                                                                      |  |          |            |  |            |
|-----|--------|--|--|------|--------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|------------|--|------------|
| 198 | 1258   |  |  | 1979 | Teran aferent bl. C15, Alea 1 Decembrie 1918, nr. 9, sc. A+B, P+4E, 40 ap            |  | 846,00   | 59.136,34  |  | 64.596,50  |
| 199 | 1259   |  |  | 1979 | Teran aferent bl. C14, Alea 1 Decembrie 1918, nr. 11 sc. A+B, P+4E, 40 ap            |  | 846,00   | 59.136,34  |  | 64.596,50  |
| 200 | 1260   |  |  | 1978 | Teran aferent bl. C13, Alea 1 Decembrie 1918, nr. 13 sc. A+B, P+4E, 40 ap            |  | 846,00   | 59.136,34  |  | 64.596,50  |
| 201 | 1261   |  |  | 1981 | Teran aferent bl. B14, Alea 1 Decembrie 1918, nr. 15 sc. A+B, P+4E, 38 ap            |  | 846,00   | 59.136,34  |  | 64.596,50  |
| 202 | 1262   |  |  | 1991 | Teran aferent bl. B14A, Alea 1 Decembrie 1918, nr. 17 sc. A+B, P+4E, 24 ap           |  | 548,00   | 38.305,81  |  | 41.842,65  |
| 203 | 1263   |  |  | 1999 | Teran aferent bl. C37, Alea 1 Decembrie 1918, nr. 19                                 |  | 613,00   | 42.849,38  |  | 46.805,74  |
| 204 | 1264   |  |  | 1992 | Teran aferent bl. C18, Alea 1 Decembrie 1918, nr. 2 sc. A+B, P+4E, 40 ap             |  | 548,00   | 38.305,81  |  | 41.842,65  |
| 205 | 1265   |  |  | 1979 | Teran aferent bl. C19 Alea 1 Decembrie 1918, nr. 4 sc. A+B, P+4E, 40 ap              |  | 846,00   | 59.136,34  |  | 64.596,50  |
| 206 | 1266   |  |  | 1979 | Teran aferent bl. C20 Alea 1 Decembrie 1918, nr. 6 sc. A+B, P+4E, 36 ap              |  | 846,00   | 59.136,34  |  | 64.596,50  |
| 207 | 1267   |  |  | 1980 | Teran aferent bl. B4BIS Alea 1 Decembrie 1918, nr.8 sc. A+B, P+4E, 40ap              |  | 846,00   | 59.136,34  |  | 64.596,50  |
| 208 | 1268   |  |  | 1981 | Teran aferent bl. C22 Alea 1 Decembrie 1918, nr.10 sc. A+B, P+4E, 38 ap              |  | 1.030,00 | 71.998,14  |  | 78.645,86  |
| 209 | 1269   |  |  | 1982 | Teran aferent bl. B23 Alea 1 Decembrie 1918, nr.14 sc. A+B+C+D, P+4E, 76 ap          |  | 1.080,00 | 126.381,21 |  | 82.463,62  |
| 210 | 1270   |  |  |      | Teran aferent bl. Tineret Remar, Alea Izvoarelor, nr. 1, P+4E, 79 ap                 |  | 514,00   | 35.929,17  |  | 34.340,75  |
| 211 | 1271   |  |  | 1977 | Teran aferent bl. B2, Alea Izvoarelor, nr. 5, sc. A+B, 40 ap.                        |  | 778,00   | 54.383,06  |  | 51.978,80  |
| 212 | 870100 |  |  | 1977 | Teran aferent bl. A4, Alea Izvoarelor, nr. 7 sc. A+B+C+D, P+4E, 80 ap.               |  | 1.556,00 | 108.766,13 |  | 103.957,60 |
| 213 | 1272   |  |  | 1977 | Teran aferent bl. B1, Alea Izvoarelor, nr. 2 sc. A+B+C+D, P+4E, 80 ap.               |  | 1.556,00 | 108.766,13 |  | 103.957,60 |
| 214 | 876100 |  |  | 1989 | Teran aferent bl. B29, str. Cefeniștilor, nr. 2, sc. A+B+C+D+E, P+7,8,9(P+C), 139 ap |  | 3.225,00 | 227.528,11 |  | 215.464,83 |
| 215 | 874100 |  |  | 1986 | Teran aferent bl. H2, str. Cefeniștilor, nr. 1, P+6,7(P+C), 57 ap                    |  | 1.764,00 | 123.305,56 |  | 117.854,25 |
| 216 | 1273   |  |  | 1981 | Teran aferent bl. B7 str. Cefeniștilor, nr. 5 sc. A+B+C+D+E, P+4E, 44 ap             |  | 1.388,00 | 97.022,74  |  | 92.733,39  |
| 217 | 1274   |  |  | 1983 | Teran aferent bl. B8-2, str. Cefeniștilor, nr.7 sc. A+B, P+4E,38 ap                  |  | 828,00   | 57.878,12  |  | 55.319,34  |
| 218 | 1275   |  |  | 1984 | Teran aferent bl. C36, str. Cefeniștilor, nr. 9 sc. A+B+C P+4E, 44 ap                |  | 1.132,00 | 79.128,06  |  | 75.629,83  |
| 219 | 1276   |  |  | 1973 | Teran aferent bl. G1, str. 22 Decembrie, nr. 9, P+3, 12 ap                           |  | 449,00   | 31.385,60  |  | 34.283,48  |
| 220 | 1277   |  |  | 1973 | Teran aferent bl. G2, str. 22 Decembrie, nr.11, P+3, 14 ap                           |  | 449,00   | 31.385,60  |  | 34.283,48  |
| 221 | 1278   |  |  | 1974 | Teran aferent bl. G3, str. 22 Decembrie, nr.13, P+3, 13 ap                           |  | 449,00   | 31.385,60  |  | 34.283,48  |
| 222 | 1279   |  |  | 1974 | Teran aferent bl. G4, str. 22 Decembrie, nr.15, P+3, 13 ap                           |  | 449,00   | 31.385,60  |  | 34.283,48  |
| 223 | 1280   |  |  | 1978 | Teran aferent bl. B3, str. 22 Decembrie, nr.24, sc. A+B+C+D, P+4, 80 ap              |  | 1.556,00 | 108.766,13 |  | 118.808,69 |

ANEXA 2  
LISTA BUNURILOR DIN DOMENIUL PRIVAT  
AL MUNICIPIULUI PASCANI

|     |        |      |                                                                            |  |  |          |            |  |            |
|-----|--------|------|----------------------------------------------------------------------------|--|--|----------|------------|--|------------|
| 224 | 1281   | 1981 | Teren aferent bl. A1, str. 22 Decembrie, nr.26, sc. A+B, P+4, 40 ap        |  |  | 528,00   | 36.907,79  |  | 40.315,55  |
| 225 | 1282   | 1975 | Teren aferent bl. G5, str. 22 Decembrie, nr.5, P+3, 13 ap                  |  |  | 449,00   | 31.385,60  |  | 34.283,48  |
| 226 | 1283   | 1980 | Teren aferent bl. B20, str.. Izvoarelor, nr. 2 sc. A+B+C, P+4E, 60 ap.     |  |  | 1.416,00 | 98.979,97  |  | 94.604,09  |
| 227 | 1284   | 1977 | Teren aferent bl. A3, str.. Izvoarelor, nr. 4 sc. A+B+C, P+4E, 36 ap.      |  |  | 694,00   | 48.511,37  |  | 46.366,70  |
| 228 | 1285   | 1976 | Teren aferent bl. G6-7, str.. Izvoarelor, nr. 6, P+3, 40 ap.               |  |  | 898,00   | 62.771,20  |  | 59.996,10  |
| 229 | 1286   | 1977 | Teren aferent bl. B4 str.. Izvoarelor, nr. 8 . P+4, 80 ap.                 |  |  | 778,00   | 54.383,06  |  | 51.978,80  |
| 230 | 1287   | 1980 | Teren aferent bl. C21 BIS, str. Izvoarelor, nr.1 sc. A+B+C, P+4, 40 ap.    |  |  | 1.416,00 | 98.979,97  |  | 94.604,09  |
| 231 | 1288   | 1980 | Teren aferent bl. B18, str.. Izvoarelor, nr.3 sc. A+B+C, P+4, 60 ap.       |  |  | 846,00   | 59.136,34  |  | 56.521,94  |
| 232 | 1289   | 1980 | Teren aferent bl. C23 str.. Izvoarelor, nr.5, sc. A+B+C+D, P+4, 80 ap.     |  |  | 1.608,00 | 112.400,98 |  | 107.431,77 |
| 233 | 872100 | 1984 | Teren aferent bl. D13, str.. Izvoarelor, nr. 7, P+4, 15 ap.                |  |  | 389,00   | 27.191,53  |  | 25.989,40  |
| 234 | 1290   | 1976 | Teren aferent bl. C4 - A2, str. Izvoarelor, nr.9, sc. A+B+C+D, P+4, 80 ap. |  |  | 1.388,00 | 97.022,74  |  | 92.733,39  |
| 235 | 1291   | 1979 | Teren aferent bl. C1, str. M. Eminescu, nr.2, sc. A, P+4, 120 gers.        |  |  | 1.139,00 | 79.617,36  |  | 76.097,50  |
| 236 | 1292   | 1979 | Teren aferent bl. C2, str. M. Eminescu, nr.4, sc. A, P+4, 120 gers.        |  |  | 1.139,00 | 79.617,36  |  | 76.097,50  |
| 237 | 1293   | 1981 | Teren aferent bl. B5, str. M. Eminescu, nr.6, sc. A+B+C, P+4, 60 ap.       |  |  | 1.242,00 | 86.817,18  |  | 82.979,01  |
| 238 | 884100 | 1983 | Teren aferent bl. C10-B15 str. M. Eminescu, nr.10, sc. A+B, P+4, 33 ap.    |  |  | 987,00   | 68.992,40  |  | 65.942,26  |
| 239 | 1294   | 1984 | Teren aferent b. B11, str. M. Eminescu, nr.1, sc. A+B+C, P+4, 30 ap.       |  |  | 654,00   | 45.715,33  |  | 43.694,26  |
| 240 | 1295   | 1982 | Teren aferent bl. B6, str. M. Eminescu, nr.13, sc. A+B+C, P+4, 34 ap.      |  |  | 1.041,00 | 72.767,06  |  | 69.550,04  |
| 241 | 1296   | 1982 | Teren aferent bl. D6, str. M. Eminescu, nr.1, P+4, 20 ap.                  |  |  | 472,00   | 32.993,32  |  | 31.534,70  |
| 242 | 1297   | 1981 | Teren aferent bl. B3 BIS, str. M. Eminescu, nr.3, sc. A+B, P+4, 38 ap.     |  |  | 856,00   | 59.835,35  |  | 57.190,04  |
| 243 | 1298   | 1978 | Teren aferent bl. C21, str. M. Eminescu, nr.5 sc. A+B+C+D, P+4, 80 ap.     |  |  | 1.884,00 | 131.693,69 |  | 125.871,55 |
| 244 | 1299   | 1983 | Teren aferent bl. B10, str. M. Eminescu, nr.7, sc. A+B+C, P+4, 58 ap.      |  |  | 1.242,00 | 86.817,18  |  | 82.979,01  |
| 245 | 1300   | 1982 | Teren aferent bl. B9, str. M. Eminescu, nr.9, sc. A+B, P+4, 38 ap.         |  |  | 824,00   | 57.598,51  |  | 55.052,10  |
| 246 | 1301   | 1982 | Teren aferent bl. C7 str. M. Eminescu, nr.11, sc. A+B P+4, 38 ap.          |  |  | 942,00   | 65.846,85  |  | 62.935,77  |
| 247 | 1302   | 1983 | Teren aferent bl. B8-1, str. M. Eminescu, nr.13, sc. A+B+C+D+E, P+4, 54ap. |  |  | 1.102,00 | 77.031,02  |  | 73.625,50  |

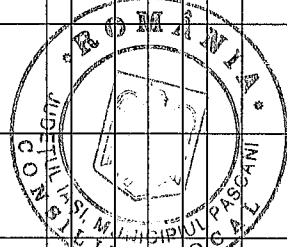


|     |        |  |  |  |      |                                                                                    |  |          |            |  |            |
|-----|--------|--|--|--|------|------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|------------|--|------------|
| 248 | 1303   |  |  |  | 1979 | Teren aferent bl. C6, str. V. Micle, nr. 1, sc. A+B+C+D, P+4, 72 ap                |  | 1.884,00 | 131.693,69 |  | 125.871,55 |
| 249 | 1304   |  |  |  | 1981 | Teren aferent bl. C9, str. V. Micle, nr. 3, sc. A+B+C, P+4, 42 ap                  |  | 1.041,00 | 72.767,06  |  | 69.550,04  |
| 250 | 1305   |  |  |  | 1979 | Teren aferent bl. C5, str. V. Micle, nr. 2 sc., P+4, 120 gars.                     |  | 381,00   | 26.632,32  |  | 25.454,91  |
| 251 | 1306   |  |  |  | 1978 | Teren aferent bl. C4, str. V. Micle, nr. 4 sc., P+4, 120 gars.                     |  | 381,00   | 26.632,32  |  | 25.454,91  |
| 252 | 1307   |  |  |  | 1981 | Teren aferent bl. D1 str. 1 Decembrie 1918, nr.66 sc. A+B, P+4E, 40 ap             |  | 944,00   | 65.986,65  |  | 72.079,31  |
| 253 | 1308   |  |  |  | 1988 | Teren aferent bl. C17A, str. 1 Decembrie 1918, nr.7 sc. A+B, P+4E, 28 ap           |  | 946,00   | 66.126,45  |  | 72.232,02  |
| 254 | 1309   |  |  |  | 1988 | Teren aferent bl. B12A, str. 1 Decembrie 1918, nr.12 sc. A+B, P+4E, 12 ap          |  | 946,00   | 66.126,45  |  | 72.232,02  |
| 255 | 1310   |  |  |  | 1989 | Teren aferent bl. C38, str. 1 Decembrie 1918, nr.88 sc. A+B, P+4E, 32 ap           |  | 750,00   | 52.425,83  |  | 57.266,40  |
| 256 | 1311   |  |  |  | 1989 | Teren aferent bl. P1, str. Calea Iaşului, nr. 1, sc. A+B, P+4E, 28 ap              |  | 900,00   | 62.911,00  |  | 60.129,72  |
| 257 | 1312   |  |  |  | 1989 | Teren aferent bl. P2, str. Calea Iaşului, nr. 2, sc. A+B, P+4E, 28 ap              |  | 900,00   | 62.911,00  |  | 60.129,72  |
| 258 | 1313   |  |  |  | 1989 | Teren aferent bl. O2, str. Calea Iaşului, nr. 5, sc. A+B, P+4E, 28 ap              |  | 900,00   | 62.911,00  |  | 60.129,72  |
| 259 | 1314   |  |  |  | 1989 | Teren aferent bl. T1, str. Calea Iaşului, nr. 7, sc. A+B+C, P+4E, 43 ap            |  | 1.350,00 | 94.366,50  |  | 90.194,58  |
| 260 | 1315   |  |  |  | 1990 | Teren aferent bl. O1, str. Calea Iaşului, nr. 9, sc. A+B, P+4E, 28 ap              |  | 900,00   | 62.911,00  |  | 60.129,72  |
| 261 | 896100 |  |  |  | 1989 | Teren aferent bl. D2, str. E.Stamate, nr. 1, sc. A+B+C+D+E, P+C, P+M+6,7,7, 121 ap |  | 1.665,00 | 129.317,05 |  | 127.131,41 |
| 262 | 1316   |  |  |  | 1988 | Teren aferent bl. L2, str. E.Stamate, nr. 3, sc. A+B P+4, 24 ap                    |  | 650,00   | 50.484,14  |  | 49.630,88  |
| 263 | 1317   |  |  |  | 1988 | Teren aferent bl. L1, str. E.Stamate, nr. 5, sc. A+B+C P+4, 24 ap                  |  | 650,00   | 50.484,14  |  | 49.630,88  |
| 264 | 1318   |  |  |  | 1965 | Teren aferent bl. A2, str. E.Stamate, nr. 2, sc. A+B+C P+4, 60 ap                  |  | 1.284,00 | 99.725,58  |  | 98.040,08  |
| 265 | 1319   |  |  |  | 1988 | Teren aferent bl. R1-3, str. Grădiniţei, nr. 23, sc. A+B+C, P+4, 43 ap             |  | 1.350,00 | 104.851,67 |  | 103.079,52 |
| 266 | 1320   |  |  |  | 1987 | Teren aferent bl. U1-3, str. Grădiniţei, nr. 25, sc. A+B+C, P+4, 43 ap             |  | 1.073,00 | 83.337,66  |  | 81.929,13  |
| 267 | 1321   |  |  |  | 1987 | Teren aferent bl. S2, str. Grădiniţei, nr. 27, sc. A+B, P+428 ap                   |  | 808,00   | 62.755,66  |  | 61.695,00  |
| 268 | 1322   |  |  |  | 1987 | Teren aferent bl. S1-3 str. Grădiniţei, nr. 29, sc. A+B+C, P+4, 43 ap              |  | 1.100,00 | 85.434,69  |  | 83.990,72  |
| 269 | 880100 |  |  |  | 1989 | Teren aferent bl. G1A-G1B, str. Grădiniţei, nr. 23, sc. A, P+6, P+M+7, 81 ap       |  | 1.924,00 | 149.433,04 |  | 146.907,40 |
| 270 | 1323   |  |  |  | 1987 | Teren aferent bl. F1 str. Grădiniţei, nr.18, sc. A, P+7, 30 ap                     |  | 427,00   | 34.484,55  |  | 32.603,67  |
| 271 | 1324   |  |  |  | 1987 | Teren aferent bl. B0-1 str. Grădiniţei, nr.20, P+7, 20 ap                          |  | 292,00   | 22.679,03  |  | 22.295,72  |
| 272 | 1325   |  |  |  | 1990 | Teren aferent bl. K4 str. Grădiniţei, nr.22, P+4, 16 ap                            |  | 409,00   | 31.766,17  |  | 31.229,28  |
| 273 | 1326   |  |  |  | 1990 | Teren aferent bl. K3 str. Grădiniţei, nr.24, P+4, 16 ap                            |  | 409,00   | 31.766,17  |  | 31.229,28  |
| 274 | 1327   |  |  |  | 1990 | Teren aferent bl. K2 str. Grădiniţei, nr.26, P+4, 16 ap                            |  | 409,00   | 31.766,17  |  | 31.229,28  |
| 275 | 1328   |  |  |  | 1990 | Teren aferent bl. K1 str. Grădiniţei, nr.28, P+4, 16 ap                            |  | 409,00   | 31.766,17  |  | 31.229,28  |
| 276 | 1329   |  |  |  | 1985 | Teren aferent bl. V(Siretul), str. Grădiniţei, nr.30, sc. A+B+C, P+4,52 ap         |  | 1.019,00 | 79.143,59  |  | 77.805,95  |

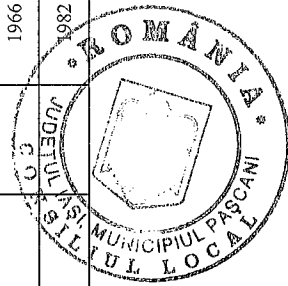
ANEXA 2  
LISTA BUNURILOR DIN DOMENIUL PRIVAT  
AL MUNICIPIULUI PASCANI

|     |        |  |  |      |                                                                                             |  |          |            |  |            |
|-----|--------|--|--|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|------------|--|------------|
| 277 | 1330   |  |  | 1985 | Teren aferent bl. V('Trandafirul), str. Grădiniței, nr.32, sc. A+B+C, P+4, 34 ap            |  | 772,00   | 59.958,62  |  | 58.946,21  |
| 278 | 1331   |  |  | 1986 | Teren aferent bl. X(Magnolia), str. Grădiniței, nr.34, sc. A+B, P+4, 52 ap                  |  | 1.019,00 | 79.143,59  |  | 77.805,95  |
| 279 | 1332   |  |  | 1984 | Teren aferent bl. G5-G6, str. Grădiniței, nr. 36, P+4, 78 ap                                |  | 818,00   | 63.532,34  |  | 62.458,55  |
| 280 | 1333   |  |  | 1984 | Teren aferent bl. G3-G4, str. Grădiniței, nr. 40, P+4, 78 ap                                |  | 818,00   | 63.532,34  |  | 62.458,55  |
| 281 | 1334   |  |  | 1980 | Teren aferent bl. M1, str. Grădiniței, nr. 42, P+4E, 110 ap                                 |  | 1.139,00 | 88.463,74  |  | 86.968,57  |
| 282 | 885100 |  |  | 1980 | Teren aferent bl. N6-N7, str. Grădiniței, nr. 44, P+4E, 32 ap                               |  | 1.060,00 | 82.327,97  |  | 80.936,51  |
| 283 | 1335   |  |  | 1979 | Teren aferent bl. N3-N4, str. Grădiniței, nr. 46, sc. A+B, P+4E, 40 ap.                     |  | 1.644,00 | 127.686,03 |  | 125.527,95 |
| 284 | 1336   |  |  | 1980 | Teren aferent bl. N1, str. Grădiniței, nr. 48, sc. A+B+C, P+4E, 79 ap                       |  | 987,00   | 76.658,22  |  | 75.362,58  |
| 285 | 1337   |  |  | 1961 | Teren aferent bl. V4, str. Ștefan cel Mare, nr. 9, sc. A+B, P+3E, 32 ap.                    |  | 874,00   | 67.881,74  |  | 66.734,44  |
| 286 | 1338   |  |  | 1965 | Teren aferent bl. V9, str. Ștefan cel Mare, nr. 1, sc. A+B, P+3E, 32 ap.                    |  | 836,00   | 64.930,36  |  | 63.832,95  |
| 287 | 1339   |  |  | 1963 | Teren aferent bl. V10, str. Ștefan cel Mare, nr. 3, sc. A+B, P+3E, 32 ap.                   |  | 854,00   | 66.328,39  |  | 65.207,34  |
| 288 | 879100 |  |  | 1974 | Teren aferent bl. T1, str. Ștefan cel Mare, nr. 1, P+10E, 50 ap.                            |  | 421,00   | 32.698,19  |  | 32.145,54  |
| 289 | 1340   |  |  | 1981 | Teren aferent bl. P1, central, str. Ștefan cel Mare, nr. 4, P+C, P+4E, 16 ap.               |  | 483,00   | 37.669,93  |  | 37.032,27  |
| 290 | 1341   |  |  | 1968 | Teren aferent bl. A6, str. Ștefan cel Mare, nr. 6, sc. A+B+C, P+C, P+4E, 48 ap.             |  | 1.272,00 | 98.793,57  |  | 97.123,81  |
| 291 | 891100 |  |  | 1965 | Teren aferent bl. A5, str. Ștefan cel Mare, nr. 8, sc. A+B+C, P+C, P+4E, 48 ap.             |  | 1.272,00 | 98.793,57  |  | 97.123,81  |
| 292 | 1342   |  |  | 1970 | Teren aferent bl. A4, str. Ștefan cel Mare, nr. 10 sc. A+B+C, P+C, P+4E, 48 ap.             |  | 1.272,00 | 98.793,57  |  | 97.123,81  |
| 293 | 875100 |  |  | 1987 | Teren aferent bl. D1, str. Ștefan cel Mare, nr. 14 sc. A+B+C, P+C, P+6E, L+M+7, P+7, 73 ap. |  | 1.209,00 | 93.900,49  |  | 92.313,44  |
| 294 | 1343   |  |  | 2002 | Teren aferent bl. G2A, str. Ștefan cel Mare, nr. 20, D+P+M+10 E, 38 ap.                     |  | 470,41   | 36.278,68  |  | 35.918,25  |
| 295 | 1344   |  |  | 2008 | Teren aferent bl. F3, str. Ștefan cel Mare, nr. 22, P+7 E, 23 ap.                           |  | 410,00   | 34.484,55  |  | 31.305,63  |
| 296 | 1345   |  |  | 1978 | Teren aferent bl. P4, str. Vatra, nr. 57, P+4E, 123 ap                                      |  | 440,00   | 30.756,49  |  | 29.396,75  |
| 297 | 1346   |  |  | 1978 | Teren aferent bl. C6, str. Vatra, nr. 59, P+4E, 79 ap                                       |  | 530,00   | 37.047,59  |  | 35.409,72  |
| 298 | 1347   |  |  | 1964 | Teren aferent bl. A3, al. Ștefan cel Mare, nr.1, sc. A+B+C, P+4E, 60 ap.                    |  | 1.284,00 | 99.725,58  |  | 98.040,08  |
| 299 | 1348   |  |  | 1967 | Teren aferent bl. C1 al. Ștefan cel Mare, nr.3, sc. A+B P+4E, 30 ap.                        |  | 850,00   | 66.017,22  |  | 64.901,92  |
| 300 | 1349   |  |  | 1968 | Teren aferent bl. C2 al. Ștefan cel Mare, nr.5, sc. A+B P+4E, 30 ap.                        |  | 850,00   | 66.017,22  |  | 64.901,92  |
| 301 | 1350   |  |  | 1968 | Teren aferent bl. C3 al. Ștefan cel Mare, nr.7, sc. A+B P+4E, 30 ap.                        |  | 850,00   | 66.017,22  |  | 64.901,92  |
| 302 | 1351   |  |  | 1968 | Teren aferent bl. C4 al. Ștefan cel Mare, nr.9, sc. A+B P+4E, 30 ap.                        |  | 850,00   | 66.017,22  |  | 64.901,92  |

|     |      |  |  |      |                                                                           |  |          |            |  |            |
|-----|------|--|--|------|---------------------------------------------------------------------------|--|----------|------------|--|------------|
| 303 | 1352 |  |  | 1970 | Teren aferent bl. S1 al.Tineretului, nr.1, P+4E, 30 ap.                   |  | 483,00   | 37.513,60  |  | 36.879,56  |
| 304 | 1353 |  |  | 1970 | Teren aferent bl. V11-V12 al.Tineretului, nr.3 sc. A+B, P+4E, 156 ap.     |  | 1.712,00 | 132.967,44 |  | 130.720,10 |
| 305 | 1354 |  |  | 1970 | Teren aferent bl. S2 al.Tineretului, nr.5, P+4E, 60 ap.                   |  | 966,00   | 75.027,19  |  | 73.759,12  |
| 306 | 1355 |  |  | 1960 | Teren aferent Tineretului, str. Nicolae Iorga nr.2, Sc. A+B, P+2E, 16 ap. |  | 688,00   | 53.435,52  |  | 52.532,38  |
| 307 | 1356 |  |  | 1939 | Teren aferent Pav. P, str. Horia nr. 1, P+2E, 6 ap.                       |  | 591,00   | 41.311,56  |  | 39.485,18  |
| 308 | 1357 |  |  | 1939 | Teren aferent Pav. R, str. Horia nr. 3, P+2E, 6 ap.                       |  | 591,00   | 41.311,56  |  | 39.485,18  |
| 309 | 1358 |  |  | 1939 | Teren aferent Pav. S, str. Horia nr. 5, P+2E, 8 ap.                       |  | 591,00   | 41.311,56  |  | 39.485,18  |
| 310 | 1359 |  |  | 1951 | Teren aferent Pav. X, str. Horia nr. 7 P+2E, 12 ap.                       |  | 332,00   | 23.207,17  |  | 22.181,19  |
| 311 | 1360 |  |  | 1951 | Teren aferent Pav. Y, str. Horia nr. 9, P+2E, 12 ap.                      |  | 332,00   | 23.207,17  |  | 22.181,19  |
| 312 | 1361 |  |  | 1951 | Teren aferent Pav. W, str. Horia nr.11, P+2E, 12ap.                       |  | 332,00   | 23.207,17  |  | 22.181,19  |
| 313 | 1362 |  |  | 1973 | Teren aferent bl. F3, str. Horia nr.15 sc. A+B, P+4E, 20 ap.              |  | 590,00   | 41.241,65  |  | 39.418,37  |
| 314 | 1363 |  |  | 1972 | Teren aferent bl. P3, str. Horia nr.10 sc. A, P+4E, 18 ap.                |  | 255,00   | 17.824,78  |  | 17.036,75  |
| 315 | 1364 |  |  | 1972 | Teren aferent bl. M9, str. Horia nr.12 sc. A, P+4E, 20 ap.                |  | 304,00   | 21.249,94  |  | 20.310,48  |
| 316 | 1365 |  |  | 1972 | Teren aferent bl. P2, str. Horia nr.14 sc. A, P+4E, 18 ap.                |  | 255,00   | 17.824,78  |  | 17.036,75  |
| 317 | 1366 |  |  | 1971 | Teren aferent bl. M8, str. Horia nr.16 sc. A, P+4E, 20 ap.                |  | 304,00   | 21.249,94  |  | 20.310,48  |
| 318 | 1367 |  |  | 1972 | Teren aferent bl. P2, str. Horia nr.18 sc. A, P+4E, 18 ap.                |  | 255,00   | 17.824,78  |  | 17.036,75  |
| 319 | 1368 |  |  | 1961 | Teren aferent bl. V3, str. N. Iorga, nr. 1, sc. A+B, P+3E, 32 ap          |  | 874,00   | 67.881,74  |  | 66.734,44  |
| 320 | 1369 |  |  | 1962 | Teren aferent bl. V2, str. N. Iorga, nr. 3, sc. A, P+2E, 12 ap            |  | 347,00   | 26.950,76  |  | 26.495,25  |
| 321 | 1370 |  |  | 1962 | Teren aferent bl. V1, str. N. Iorga, nr. 5, sc. A+B, P+2E, 24 ap          |  | 874,00   | 67.881,74  |  | 66.734,44  |
| 322 | 1371 |  |  | 1964 | Teren aferent bl. V5, str. N. Iorga, nr. 7, sc. A+B, P+2E, 24 ap          |  | 874,00   | 67.881,74  |  | 66.734,44  |
| 323 | 1372 |  |  | 1961 | Teren aferent bl. V6-V7, str. N. Iorga, nr. 11, sc. A+B+C, P+2E, 36 ap    |  | 1.020,00 | 79.221,26  |  | 77.882,30  |
| 324 | 1373 |  |  | 1968 | Teren aferent bl. V8, str. N. Iorga, nr.13 sc. A+B+C+D, P+3E, 36 ap       |  | 1.360,00 | 105.628,34 |  | 103.843,07 |
| 325 | 1374 |  |  | 1977 | Teren aferent bl. P1, Alea Grădiniței, nr. 2, P+10E, 55 ap                |  | 421,00   | 29.428,37  |  | 32.145,54  |
| 326 | 1375 |  |  | 1980 | Teren aferent Cămin ITP, Alea Grădiniței, nr. 4, P+4E, 115 gars           |  | 580,00   | 40.542,64  |  | 44.286,02  |
| 327 | 1376 |  |  | 1980 | Teren aferent bl. M3, Alea Grădiniței, nr. 8, P+4E, 110 gars              |  | 1.139,00 | 79.617,36  |  | 86.968,57  |
| 328 | 1377 |  |  | 1978 | Teren aferent bl. N5, Alea Grădiniței, nr. 10, P+4E, 40 ap.               |  | 822,00   | 57.458,71  |  | 62.763,97  |
| 329 | 1378 |  |  | 1949 | Teren aferent Pav V, str. Sportului, nr.1, P+2E, 9 ap                     |  | 332,00   | 25.785,74  |  | 25.349,93  |
| 330 | 1379 |  |  | 1949 | Teren aferent Pav U, str. Sportului, nr.3, P+2E, 9 ap                     |  | 332,00   | 25.785,74  |  | 25.349,93  |
| 331 | 1380 |  |  | 1933 | Teren aferent Pav T, str. Sportului, nr.5, P+2E, 9 ap                     |  | 441,00   | 34.251,54  |  | 33.672,64  |
| 332 | 1381 |  |  | 1984 | Teren aferent Bl. G1-G2, str. Sportului, nr.13, P+4E, 78 ap               |  | 818,00   | 63.532,34  |  | 62.458,55  |
| 333 | 1382 |  |  | 1951 | Teren aferent Pav Z, str. Sportului, nr.2, P+2E, 12 ap                    |  | 332,00   | 25.785,74  |  | 25.349,93  |
| 334 | 1383 |  |  | 1979 | Teren aferent Bl. N8, str. Sportului, nr.6, P+4E, 14 ap                   |  | 320,00   | 24.853,73  |  | 24.433,66  |
| 335 | 1384 |  |  | 1979 | Teren aferent Bl. N9, str. Sportului, nr.8, sc. A+B, P+4E, 20 ap          |  | 640,00   | 49.707,46  |  | 48.867,33  |



|     |        |  |      |                                                                                 |  |          |            |  |            |
|-----|--------|--|------|---------------------------------------------------------------------------------|--|----------|------------|--|------------|
| 336 | 1385   |  | 1972 | Teren aferent bl. P1 str. Sportului, nr.10, sc. A, P+4E, 18 ap                  |  | 255,00   | 19.805,31  |  | 19.470,58  |
| 337 | 1386   |  | 1985 | Teren aferent bl. W1, str. Camil Petrescu, nr. 23, sc. A, P+4E, 17 ap.          |  | 404,00   | 31.377,83  |  | 30.847,50  |
| 338 | 1387   |  | 1985 | Teren aferent bl. W2, str. Camil Petrescu, nr. 25, sc. A, P+4E, 17 ap.          |  | 404,00   | 31.377,83  |  | 30.847,50  |
| 339 | 1388   |  | 1985 | Teren aferent bl. W3, str. Camil Petrescu, nr. 27, sc. A, P+4E, 17 ap.          |  | 404,00   | 31.377,83  |  | 30.847,50  |
| 340 | 1389   |  | 1985 | Teren aferent bl. W4, str. Camil Petrescu, nr. 29, sc. A, P+4E, 17 ap.          |  | 404,00   | 31.377,83  |  | 30.847,50  |
| 341 | 1390   |  | 1971 | Teren aferent bl. P4+P5+P6, str. Cloșca, nr. 1, sc. A, P+4E, 54 ap.             |  | 765,00   | 53.474,35  |  | 51.110,26  |
| 342 | 1391   |  | 1972 | Teren aferent bl. F2, str. Crișan, nr. 2, sc. A +B, P+4E, 20 ap.                |  | 590,00   | 41.241,65  |  | 39.418,37  |
| 343 | 1392   |  | 1972 | Teren aferent bl. M5, str. Crișan, nr.4, sc. A, P+4E, 20 ap.                    |  | 311,00   | 21.739,25  |  | 20.778,16  |
| 344 | 1393   |  | 1972 | Teren aferent bl. M6, str. Crișan, nr.6, sc. A, P+4E, 20 ap.                    |  | 311,00   | 21.739,25  |  | 20.778,16  |
| 345 | 1394   |  | 1974 | Teren aferent bl. M7, str. Crișan, nr.1, sc. A, P+4E, 20 ap.                    |  | 304,00   | 21.249,94  |  | 20.310,48  |
| 346 | 1395   |  | 1971 | Teren aferent bl. PA1-PA2, str. Crișan, nr.3, sc. A, P+4E, 54 ap.               |  | 957,00   | 66.895,36  |  | 63.937,94  |
| 347 | 1396   |  | 1972 | Teren aferent bl. M3, str. Crișan, nr.5, sc. A, P+4E, 20 ap.                    |  | 311,00   | 21.739,25  |  | 20.778,16  |
| 348 | 1397   |  | 1971 | Teren aferent bl. M4, str. Crișan, nr.7, sc. A, P+4E, 20 ap.                    |  | 311,00   | 21.739,25  |  | 20.778,16  |
| 349 | 1398   |  | 1972 | Teren aferent bl. M2, str. Crișan, nr.9, sc. A, P+4E, 20 ap.                    |  | 311,00   | 21.739,25  |  | 20.778,16  |
| 350 | 1399   |  | 1972 | Teren aferent bl. F1, str. Crișan, nr. 11 sc. A+B, P+4E, 20 ap.                 |  | 590,00   | 41.241,65  |  | 39.418,37  |
| 351 | 1400   |  | 1872 | Teren aferent bl. M1, str. Crișan, nr.13, sc. A, P+4E, 20 ap.                   |  | 311,00   | 21.739,25  |  | 20.778,16  |
| 352 | 1401   |  | 1966 | Teren aferent bl. B1, str. Cronicar Neculce, nr. 2A, sc. A+B, P+4E, 40 ap.      |  | 812,00   | 63.066,33  |  | 62.000,42  |
| 353 | 1402   |  | 1966 | Teren aferent bl. B2, str. Cronicar Neculce, nr. 2B, sc. A+B, P+4E, 40 ap.      |  | 812,00   | 63.066,33  |  | 62.000,42  |
| 354 | 1403   |  | 1976 | Teren aferent bl. P9, str. Dragoș Vodă, nr. 2, P+10E, 55 ap                     |  | 421,00   | 32.698,19  |  | 32.145,54  |
| 355 | 1404   |  | 1996 | Teren aferent bl. H, str. M. Kogălniceanu, nr. 28, 30 ap                        |  | 497,00   | 38.600,95  |  | 37.948,53  |
| 356 | 1405   |  | 1996 | Teren aferent bl. I, str. M. Kogălniceanu, nr. 30, sc. A+B, P+7E, 46 ap         |  | 812,00   | 63.066,33  |  | 62.000,42  |
| 357 | 1406   |  | 1996 | Teren aferent bl. J, str. M. Kogălniceanu, nr. 32, sc. A+B, P+7E, 52 ap         |  | 952,00   | 73.939,84  |  | 72.690,15  |
| 358 | 1407   |  | 1996 | Teren aferent bl. C5, str. M. Kogălniceanu, nr. 5, sc. A+B, P+10E, m P+C, 52 ap |  | 1.010,00 | 78.444,58  |  | 77.118,75  |
| 359 | 1408   |  | 1966 | Teren aferent bl. A1 str. M. Kogălniceanu, nr. 29, sc. A+B, P+4E, 60 ap         |  | 1.284,00 | 99.725,58  |  | 98.040,08  |
| 360 | 888100 |  | 1982 | Teren aferent bl. U1-3, str. Moldovei, nr. 2, sc. A+B+C, P+4, 43 ap             |  | 1.321,00 | 102.599,30 |  | 100.865,22 |





| ANNO | MENSIS | DIE | HORA |
|------|--------|-----|------|
| 1882 | 1      |     |      |
| 1882 | 2      |     |      |
| 1882 | 3      |     |      |
| 1882 | 4      |     |      |
| 1882 | 5      |     |      |
| 1882 | 6      |     |      |
| 1882 | 7      |     |      |
| 1882 | 8      |     |      |
| 1882 | 9      |     |      |
| 1882 | 10     |     |      |
| 1882 | 11     |     |      |
| 1882 | 12     |     |      |

|     |        |  |    |                                   |  |  |        |      |        |
|-----|--------|--|----|-----------------------------------|--|--|--------|------|--------|
| 387 | 11202  |  | 12 | Baracă metalică                   |  |  | 66,39  | 0,33 | 44,26  |
| 388 | 11203  |  | 12 | Baracă metalică                   |  |  | 72,76  | 0,33 | 48,51  |
| 389 | 172101 |  | 16 | Instalație electrică exterioară   |  |  | 239,50 | 0,25 | 179,63 |
| 390 | 172102 |  | 16 | Instalație electrică automatizată |  |  | 659,66 | 0,25 | 494,75 |
| 391 | 172103 |  | 16 | Rețea de forță                    |  |  | 735,29 | 0,25 | 551,47 |
| 392 | 172104 |  | 16 | Rețea electrică de iluminat       |  |  | 89,50  | 0,25 | 67,13  |
|     |        |  |    |                                   |  |  |        |      |        |

